



**Espacios Económicos Empresariales, Sociedad Limitada**

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**INFORMACIÓN GENERAL**

CIF	B97146476
Fecha escritura constitución/norma de creación	Constituida el 04/10/2001 (RM.: 28/11/2001)
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

**INFORMACIÓN CONTABLE**

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	
Condición Grupo	
Situación especial	

**AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN**

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento/operativa
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	No modificada. Favorable
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal
Tipo de opinión de la auditoría financiera de la Sindicatura de Comptes	
Tipo de opinión de la auditoría de cumplimiento de la legalidad de la Sindicatura	
Nombre del auditor externo	PKF ATTEST Servicios Empresariales, SL. Alfredo Ciriaco

**OBSERVACIONES E INCIDENCIAS**

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas



## Espacios Económicos Empresariales, Sociedad Limitada

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**BALANCE****Modelo Abreviado**

Importes en euros

ACTIVO	2022	%
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5.276.81</b>	<b>0,0%</b>
I. Inmovilizado intangible	330,49	0,0%
II. Inmovilizado material	4.939,30	0,0%
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	--
VI. Activos por Impuesto diferido	7,02	0,0%
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	--
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>174.410.777,40</b>	<b>100,0%</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	137.797.314,67	79,0%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.115.631,30	1,8%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	101.614,41	0,1%
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	101.614,41	0,1%
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--
3. Otros deudores	3.014.016,89	1,7%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	5.005.185,04	2,9%
V. Inversiones financieras a corto plazo	11.415.952,60	6,5%
VI. Periodificaciones	0,00	--
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	17.076.693,79	9,8%
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>174.416.054,21</b>	<b>100,0%</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2022	%
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>93.229.549,68</b>	<b>53,5%</b>
A-1) Fondos propios	90.237.049,68	51,7%
I. Capital	53.634.824,00	30,8%
1. Capital escriturado	53.634.824,00	30,8%
2. (Capital no exigido)	0,00	--
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas	35.844.079,34	20,6%
1. Reserva de capitalización	0,00	--
2. Otras reservas	35.844.079,34	20,6%
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	--
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VII. Resultado del ejercicio	758.146,34	0,4%
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	2.992.500,00	1,7%
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>30.266.629,46</b>	<b>17,4%</b>
I. Provisiones a largo plazo	0,00	--
II. Deudas a largo plazo	0,00	--
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a largo plazo	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	30.259.129,46	17,3%
IV. Pasivos por impuesto diferido	7.500,00	0,0%
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>50.919.875,07</b>	<b>29,2%</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	22.156.268,59	12,7%
III. Deudas a corto plazo	324.831,20	0,2%
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a corto plazo	324.831,20	0,2%
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	28.438.775,28	16,3%
1. Proveedores	28.252.140,52	16,2%
a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
b) Proveedores a corto plazo	28.252.140,52	16,2%
2. Otros acreedores	186.634,76	0,1%
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>174.416.054,21</b>	<b>100,0%</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas



Tipo de entidad **Espacios Económicos Empresariales, Sociedad Limitada**  
Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Modelo Abreviado

Importes en euros

CONCEPTOS	2022
1. Importe neto de la cifra de negocios	4.784.760,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-1.274.550,18
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-1.898.170,09
5. Otros ingresos de explotación	9.678,44
6. Gastos de personal	-231.660,11
7. Otros gastos de explotación	-679.194,01
8. Amortización del inmovilizado	-3.337,58
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-2.732,23
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	61.373,72
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>766.167,96</b>
14. Ingresos financieros	75.464,85
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
b) Otros ingresos financieros	75.464,85
15. Gastos financieros	-268.858,58
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	187.267,28
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-6.126,45</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>760.041,51</b>
20. Impuestos sobre beneficios	-1.895,17
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)</b>	<b>758.146,34</b>

## INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2022
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	33,5%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	71,9%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	342,5%
4. Fondo de maniobra	123.490.902,3 €
5. Plazo de cobro	237 días
6. Plazo de pago (a)	3404 días
7. Plazo de pago corregido (b)	3695 días
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	46,5%
2. Relación de endeudamiento	168,2%
3. Inmovilización	0,0%
4. Garantía	214,8%
5. Firmeza	0,0%
6. Autofinanciación	0,4%
7. Estabilidad	0,0%
8. Independencia financiera	114,8%
9. Calidad del endeudamiento	62,7%
<b>DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	
1. Acumulación	0,8%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	0,3%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	135,9%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	-36,2%
5. Gastos de personal sobre GGOR	8,2%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	67,5%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	24,3%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas



Espacios Económicos Empresariales, Sociedad Limitada  
Sociedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

Tipo de entidad

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

### Modelo Abreviado

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO	2022
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	758.146,34
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	2.992.500,00
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	3.000.000,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00
VI. Diferencias de conversión	0,00
VII. Efecto impositivo	-7.500,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	0,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00
XII. Diferencias de conversión	0,00
XIII. Efecto impositivo	0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>3.750.646,34</b>

Importes en euros

2022

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.358.996,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.235.392,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89.229.212,92</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2021</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.358.996,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.235.392,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89.229.212,92</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	249.690,42	--	--	--	--	249.690,42
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	--	--	--	1.235.392,02	--	--	--	-1.235.392,02	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	1.235.392,02	--	--	--	-1.235.392,02	--	--	--	--	--
<b>C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.594.388,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>249.690,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89.478.903,34</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2021	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2022</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.594.388,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>249.690,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89.478.903,34</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	758.146,34	--	--	--	2.992.500,00	3.750.646,34
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	249.690,42	--	--	--	-249.690,42	--	--	--	--	--
1. Movimiento de la Reserva de Revaloración	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Otras variaciones	--	--	--	249.690,42	--	--	--	-249.690,42	--	--	--	--	--
<b>E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>53.634.824,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.844.079,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>758.146,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.992.500,00</b>	<b>93.229.549,68</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas

**Espacios Económicos Empresariales, Sociedad Limitada**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 156 de la LHPSP)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2022</b>
Número medio de empleados*	4 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2022</b>
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	0,00 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad	0,00 €

<b>INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPO. AD. TERCERA DE LA LEY 15/2010</b>	<b>2022</b>
Periodo medio de pago a proveedores	7 días
Ratio de operaciones pagadas	No aplica
Ratio de operaciones pendientes de pago	No aplica

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas