

**Fundación Instituto de Propietarios Extranjeros de la Comunidad Valenciana**

Tipo de entidad Fundaciones (artículo 5.3 del TRLHPGV)

**INFORMACIÓN GENERAL**

CIF	G53317749
Fecha escritura constitución/norma de creación	06/11/1998
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector fundacional
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	L Actividades inmobiliarias
Conselleria de la que depende	Conselleria de Turismo

**INFORMACIÓN CONTABLE**

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990 RD 776 1999
Grupos consolidables	
Condición Grupo	
Situación especial	

**AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN**

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	No se realiza
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal de la rendición de cuentas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	

**OBSERVACIONES E INCIDENCIAS**

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Fundación Instituto de Propietarios Extranjeros de la Comunidad Valenciana

Tipo de entidad Fundaciones (artículo 5.3 del TRLHPGV)

**BALANCE**

## Modelo Abreviado

Importes en euros

ACTIVO	2006	%
<b>A) FUNDADORES/ASOCIADOS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>5.942,46</b>	<b>7,1%</b>
I. Gastos de establecimiento	0,00	--
II. Inmovilizaciones inmateriales	0,00	--
III. Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	--
IV. Otras Inmovilizaciones materiales	5.629,93	6,7%
V. Inmovilizaciones financieras	312,53	0,4%
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>77.659,86</b>	<b>92,9%</b>
I. Fundadores/asociados por desembolsos exigidos	0,00	--
II. Existencias	0,00	--
III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia	0,00	--
IV. Otros deudores	100.000,00	119,6%
V. Inversiones financieras temporales	0,00	--
VI. Tesorería	-22.340,14	-26,7%
VII. Ajustes por periodificación	0,00	--
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>83.602,32</b>	<b>100,0%</b>

PASIVO	2006	%
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>-11.710,58</b>	<b>-14,0%</b>
I. Dotación fundacional/ Fondo Social	63.106,27	75,5%
II. Reserva de revalorización	0,00	--
III. Reservas	0,00	--
IV. Excedentes de ejercicios anteriores	-304.593,52	-364,3%
V. Excedente del ejercicio (positivo o negativo)	229.776,67	274,8%
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
III. Deudas con entidades del grupo y asociadas	0,00	--
IV. Otros acreedores	0,00	--
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	--
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>95.312,90</b>	<b>114,0%</b>
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	57.908,87	69,3%
III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
IV. Beneficiarios-Acreedores	0,00	--
V. Acreedores comerciales	29.992,06	35,9%
VI. Otras deudas no comerciales	7.411,97	8,9%
VII. Provisiones para operaciones de la actividad	0,00	--
VIII. Ajustes por periodificación	0,00	--
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>83.602,32</b>	<b>100,0%</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Fundación Instituto de Propietarios Extranjeros de la Comunidad Valenciana  
Tipo de entidad Fundaciones (artículo 5.3 del TRLHPGV)

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Modelo Abreviado

Importes en euros

DEBE	2006	%
<b>A) GASTOS</b>	<b>87.337,12</b>	<b>100,0%</b>
<b>A.1. Ayudas monetarias y otros</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
a) Ayudas monetarias	0,00	--
b) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno	0,00	--
c) Reintegro de ayudas y asignaciones	0,00	--
<b>A.2. Consumos de explotación</b>	<b>890,00</b>	<b>1,0%</b>
<b>A.3. Gastos de personal</b>	<b>38.342,43</b>	<b>43,9%</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	32.539,66	37,3%
b) Cargas sociales	5.802,77	6,6%
<b>A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado</b>	<b>2.696,32</b>	<b>3,1%</b>
<b>A.5. Otros gastos</b>	<b>13.559,09</b>	<b>15,5%</b>
<b>A.6. Variación de las provisiones de la actividad</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.I. RDOS. POSITIVOS DE EXPLOT. (B.1+B.2+B.3-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)</b>	<b>132.483,80</b>	<b>151,7%</b>
<b>A.7. Gastos financieros y gastos asimilados</b>	<b>1.022,58</b>	<b>1,2%</b>
a) Por deudas con entidades del grupo	0,00	--
b) Por deudas con entidades asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	1.022,58	1,2%
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
<b>A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.9. Diferencias negativas de cambio</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.4+B.5-A.7-A.8-A.9)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.III. RDOS. POSITIVOS DE LAS ACTIVID. ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)</b>	<b>131.461,22</b>	<b>150,5%</b>
<b>A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de contr	0,00	--
A.12. Pérdidas por operaciones con obligaciones propias	0,00	--
A.13. Gastos extraordinarios	0,00	--
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	30.826,70	35,3%
<b>A.IV. RDOS. EXTRA. POSIT. (B.6+B.7+B.8+B.9+B.10-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14)</b>	<b>98.315,45</b>	<b>112,6%</b>
<b>A.V. RDOS. POSITIVOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b>	<b>229.776,67</b>	<b>263,1%</b>
A.15. Impuestos sobre Sociedades	0,00	--
A.16. Otros impuestos	0,00	--
<b>A.VI. EXCEDENTE POSITIVO DEL EJERCICIO (AHORRO) (A.V-A.15-A.16)</b>	<b>229.776,67</b>	<b>263,1%</b>

## INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2006
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	-23,4%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	81,5%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	81,5%
4. Fondo de maniobra	-17.653,0 €
5. Plazo de cobro	194 días
6. Plazo de pago (a)	615 días
7. Plazo de pago corregido (b)	258 días
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	114,0%
2. Relación de endeudamiento	--
3. Inmovilización	-50,7%
4. Garantía	87,7%
5. Firmeza	--
6. Autofinanciación	278,1%
7. Estabilidad	-50,7%
8. Independencia financiera	-12,3%
9. Calidad del endeudamiento	100,0%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.7, A.10, A.11, y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VII.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.1, A.2, A.3 y A.5, y en el numerador: Los epígrafes III, a VI, y el epígrafe VIII, de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wd/web.nsf/menu/informes>

HABER	2006	%
<b>B) INGRESOS</b>	<b>317.113,79</b>	<b>100,0%</b>
<b>B.1. Ingresos de la entidad por la actividad propia</b>	<b>180.000,00</b>	<b>56,8%</b>
a) Cuotas de usuarios y afiliados	0,00	--
b) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones	0,00	--
c) Subvenciones, donaciones y legados imputados al resultado del ejercicio	180.000,00	56,8%
d) Reintegro de subvenciones, donaciones y legados	0,00	--
<b>B.2. Ventas y otros ingresos ordinarios de la actividad mercantil</b>	<b>7.971,64</b>	<b>2,5%</b>
<b>B.3. Otros ingresos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.I. RDOS. NEGATIVOS DE EXPLOT. (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.4. Ingresos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
a) En entidades del grupo	0,00	--
b) En entidades asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	0,00	--
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
<b>B.5. Diferencias positivas de cambio</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9-B.4-B.5)</b>	<b>1.022,58</b>	<b>0,3%</b>
<b>B.III. RDOS. NEGATIVOS DE LAS ACTIVID. ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.6. Benef. en enaje. de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.7. Beneficios por operaciones con obligaciones propias</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.8. Sub., dona. y lega. de cap. y otros afec. a la acti. merca. trasp. al rdo. del ejer.</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.9. Ingresos extraordinarios</b>	<b>315,00</b>	<b>0,1%</b>
<b>B.10. Ingresos y beneficios de otros ejercicios</b>	<b>128.827,15</b>	<b>40,6%</b>
<b>B.IV. RDOS. EXTRA. NEGA. (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.6-B.7-B.8-B.9-B.10)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.V. RDOS. NEGATIVOS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.VI. EXCEDE. NEGAT. DEL EJERCICIO (DESAHORRO) (B.V+A.15+A.16)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>

INDICADORES	2006
<b>DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	
1. Acumulación	1.962,1%
2. Ingresos de la actividad propia sobre IGOR	95,8%
3. Ingresos de la actividad mercantil sobre IGOR	4,2%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	0,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	69,1%
6. Consumos de explotación sobre GGOR	1,6%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	29,3%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria  
GGOR: Gastos de gestión ordinaria



---

**Fundación Instituto de Propietarios Extranjeros de la Comunidad Valenciana**

Tipo de entidad                      Fundaciones (artículo 5.3 del TRLHPGV)

---

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2006</b>
Número medio de empleados*	0 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2006</b>
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>