

**Fundación Instituto de Propietarios Extranjeros de la Comunidad Valenciana**

Tipo de entidad Fundaciones (artículo 5.3 del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	G53317749
Fecha escritura constitución/norma de creación	06/11/1998
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector fundacional
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	L Actividades inmobiliarias
Conselleria de la que depende	Conselleria de Industria, Comercio y Turismo

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990 RD 776 1999
Grupos consolidables	
Condición Grupo	
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Fundación Instituto de Propietarios Extranjeros de la Comunidad Valenciana

Tipo de entidad Fundaciones (artículo 5.3 del TRLHPGV)

BALANCE**Modelo Abreviado**

Importes en euros

ACTIVO	2004	%
A) FUNDADORES/ASOCIADOS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	-
B) INMOVILIZADO	11.864,02	12,0%
I. Gastos de establecimiento	0,00	-
II. Inmovilizaciones inmateriales	122,77	0,1%
III. Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	-
IV. Otras Inmovilizaciones materiales	11.428,72	11,5%
V. Inmovilizaciones financieras	312,53	0,3%
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	-
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	364,58	0,4%
D) ACTIVO CIRCULANTE	87.047,21	87,7%
I. Fundadores/asociados por desembolsos exigidos	0,00	-
II. Existencias	0,00	-
III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia	0,00	-
IV. Otros deudores	10.301,24	10,4%
V. Inversiones financieras temporales	60.000,00	60,4%
VI. Tesorería	16.745,97	16,9%
VII. Ajustes por periodificación	0,00	-
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	99.275,81	100,0%

PASIVO	2004	%
A) FONDOS PROPIOS	-217.699,39	-219,3%
I. Dotación fundacional/ Fondo Social	63.106,27	63,6%
II. Reserva de revalorización	0,00	-
III. Reservas	0,00	-
IV. Excedentes de ejercicios anteriores	-329.954,71	-332,4%
V. Excedente del ejercicio (positivo o negativo)	49.149,05	49,5%
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	-
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	57.842,21	58,3%
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	56.000,00	56,4%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	-
II. Deudas con entidades de crédito	56.000,00	56,4%
III. Deudas con entidades del grupo y asociadas	0,00	-
IV. Otros acreedores	0,00	-
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	-
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	-
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	203.132,99	204,6%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	-
II. Deudas con entidades de crédito	58.835,12	59,3%
III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	-
IV. Beneficiarios-Acreedores	0,00	-
V. Acreedores comerciales	86.673,39	87,3%
VI. Otras deudas no comerciales	57.624,48	58,0%
VII. Provisiones para operaciones de la actividad	0,00	-
VIII. Ajustes por periodificación	0,00	-
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	-
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	99.275,81	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Fundación Instituto de Propietarios Extranjeros de la Comunidad Valenciana
Tipo de entidad Fundaciones (artículo 5.3 del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Abreviado

Importes en euros

DEBE	2004	%
A) GASTOS	154.296,77	100,0%
A.1. Ayudas monetarias y otros	0,00	--
a) Ayudas monetarias	0,00	--
b) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno	0,00	--
c) Reintegro de ayudas y asignaciones	0,00	--
A.2. Consumos de explotación	8.495,99	5,5%
A.3. Gastos de personal	96.875,91	62,8%
a) Sueldos, salarios y asimilados	76.406,71	49,5%
b) Cargas sociales	20.469,20	13,3%
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	4.774,02	3,1%
A.5. Otros gastos	38.826,08	25,2%
A.6. Variación de las provisiones de la actividad	0,00	--
A.I. RDOS. POSITIVOS DE EXPLOT. (B.1+B.2+B.3-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)	53.802,32	34,9%
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	5.322,74	3,4%
a) Por deudas con entidades del grupo	0,00	--
b) Por deudas con entidades asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	5.322,74	3,4%
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.9. Diferencias negativas de cambio	2,03	0,0%
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.4+B.5-A.7-A.8-A.9)	0,00	--
A.III. RDOS. POSITIVOS DE LAS ACTIVID. ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)	49.149,05	31,9%
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de	0,00	--
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de contr	0,00	--
A.12. Pérdidas por operaciones con obligaciones propias	0,00	--
A.13. Gastos extraordinarios	0,00	--
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0,00	--
A.IV. RDOS. EXTRA. POSIT. (B.6+B.7+B.8+B.9+B.10-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14)	0,00	--
A.V. RDOS. POSITIVOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	49.149,05	31,9%
A.15. Impuestos sobre Sociedades	0,00	--
A.16. Otros impuestos	0,00	--
A.VI. EXCEDENTE POSITIVO DEL EJERCICIO (AHORRO) (A.V-A.15-A.16)	49.149,05	31,9%

INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2004
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	8,2%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	42,9%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	42,9%
4. Fondo de maniobra	-116.085,8 €
5. Plazo de cobro	18 días
6. Plazo de pago (a)	480 días
7. Plazo de pago corregido (b)	365 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	319,3%
2. Relación de endeudamiento	178,4%
3. Inmovilización	-5,6%
4. Garantía	31,3%
5. Firmeza	10,0%
6. Autofinanciación	54,3%
7. Estabilidad	-11,8%
8. Independencia financiera	-68,7%
9. Calidad del endeudamiento	64,1%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.7, A.10, A.11, y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VII.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.1, A.2, A.3 y A.5, y en el numerador: Los epígrafes III, a VI, y el epígrafe VIII, de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

HABER	2004	%
B) INGRESOS	203.445,82	100,0%
B.1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	202.399,32	99,5%
a) Cuotas de usuarios y afiliados	97.249,32	47,8%
b) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones	0,00	--
c) Subvenciones, donaciones y legados imputados al resultado del ejercicio	0,00	--
d) Reintegro de subvenciones, donaciones y legados	105.150,00	51,7%
B.2. Ventas y otros ingresos ordinarios de la actividad mercantil	375,00	0,2%
B.3. Otros ingresos	0,00	--
B.I. RDOS. NEGATIVOS DE EXPLOT. (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3)	0,00	--
B.4. Ingresos financieros	671,50	0,3%
a) En entidades del grupo	0,00	--
b) En entidades asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	671,50	0,3%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
B.5. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9-B.4-B.5)	4.653,27	2,3%
B.III. RDOS. NEGATIVOS DE LAS ACTIVID. ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)	0,00	--
B.6. Benef. en enaje. de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
B.7. Beneficios por operaciones con obligaciones propias	0,00	--
B.8. Sub., dona. y lega. de cap. y otros afec. a la acti. merca. trasp. al rdo. del ejer.	0,00	--
B.9. Ingresos extraordinarios	0,00	--
B.10. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00	--
B.IV. RDOS. EXTRA. NEGA. (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.6-B.7-B.8-B.9-B.10)	0,00	--
B.V. RDOS. NEGATIVOS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	0,00	--
B.VI. EXCEDE. NEGAT. DEL EJERCICIO (DESAHORRO) (B.V+A.15+A.16)	0,00	--

INDICADORES	2004
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	22,6%
2. Ingresos de la actividad propia sobre IGOR	99,8%
3. Ingresos de la actividad mercantil sobre IGOR	0,2%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	0,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	65,0%
6. Consumos de explotación sobre GGOR	5,7%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	29,3%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria
GGOR: Gastos de gestión ordinaria



Fundación Instituto de Propietarios Extranjeros de la Comunidad Valenciana

Tipo de entidad Fundaciones (artículo 5.3 del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2004
------------------	-------------

Número medio de empleados*	2 empleados
----------------------------	-------------

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2004
---------------	-------------

Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
------------------------------------	--------

Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
--	--------

Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €
--	--------

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>