



Grupo IVVSA

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	
Fecha escritura constitución/norma de creación	
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Territorio y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990 RD 1815 1991
Situación especial	

ENTIDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO Y CONSOLIDAN POR INTEGRACIÓN GLOBAL

Dominante	Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.
Dependientes	Sòl i Vivendes Valencianes, S.A. Sòl i Vivendes Valencianes, S.A. Nuevas Viviendas Valencianas, S.A.

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.



Grupo IVVSA

Tipo de entidad

BALANCE
Modelo Único

Importes en euros

ACTIVO	2007	%
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	4.410.000,00	1,0%
B) INMOVILIZADO	120.490.823,00	28,1%
I. Gastos de establecimiento	398.431,00	0,1%
II. Inmovilizaciones inmateriales	2.416.579,00	0,6%
1. Bienes y derechos inmateriales	2.813.515,00	0,7%
2. Provisiones y amortizaciones	-396.936,00	-0,1%
III. Inmovilizaciones materiales	92.284.108,00	21,5%
1. Terrenos y construcciones	60.604.083,00	14,1%
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	1.845.743,00	0,4%
3. Otro inmovilizado	2.533.699,00	0,6%
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	32.554.665,00	7,6%
5. Provisiones y amortizaciones	-5.254.082,00	-1,2%
IV. Inmovilizaciones financieras	25.064.766,00	5,8%
1. Participaciones puestas en equivalencia	9.604.189,00	2,2%
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	77.539,00	0,0%
3. Cartera de valores a largo plazo	0,00	--
4. Otros créditos	15.383.038,00	3,6%
5. Provisiones	0,00	--
V. Acciones de la sociedad dominante	0,00	--
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	326.939,00	0,1%
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN	0,00	--
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional.	0,00	--
2. De sociedades puestas en equivalencia.	0,00	--
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	8.458.787,00	2,0%
E) ACTIVO CIRCULANTE	295.414.220,00	68,9%
I. Accionistas por desembolsos exigidos	2.999.991,00	0,7%
II. Existencias	138.830.614,00	32,4%
III. Deudores	135.785.892,00	31,7%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	13.347.728,00	3,1%
2. Empresas puestas en equivalencia.	112.364.839,00	26,2%
3. Otros deudores.	13.172.964,00	3,1%
4. Provisiones.	-3.099.639,00	-0,7%
IV. Inversiones financieras temporales	1.993.651,00	0,5%
1. Cartera de valores a corto plazo.	1.925.096,00	0,4%
2. Créditos a empresas puestas en equivalencia.	0,00	--
3. Otros créditos.	68.555,00	0,0%
4. Provisiones.	0,00	--
V. Acciones de la sociedad dominante a corto plazo	0,00	--
VI. Tesorería	15.792.171,00	3,7%
VII. Ajustes por periodificación	11.901,00	0,0%
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)	428.773.830,00	100,0%

PASIVO	2007	%
A) FONDOS PROPIOS	15.420.255,00	3,6%
I. Capital suscrito	72.445.448,00	16,9%
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reserva de revalorización	0,00	--
IV. Otras reservas de la sociedad dominante	-33.517.285,00	-7,8%
1. Reservas distribuibles	0,00	--
2. Reservas no distribuibles	1.492.221,00	0,3%
3. Resultados de ejercicios anteriores	-35.009.506,00	-8,2%
V. Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional	-26.146,00	0,0%
VI. Reservas en sociedades puestas en equivalencia	8.144,00	0,0%
VII. Diferencias de conversión	0,00	--
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional	0,00	--
2. De sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
VIII. Pérdidas y Ganancias atribuibles a la sociedad dominante (Beneficio)	-23.489.906,00	-5,5%
1. Pérdidas y Ganancias consolidadas	-23.486.277,00	-5,5%
2. Pérdidas y Ganancias atribuidas a socios externos	-3.629,00	0,0%
VIII. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	--
IX. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00	--
B) SOCIOS EXTERNOS	5.981.008,00	1,4%
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN	0,00	--
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional	0,00	--
2. De sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	45.971.549,00	10,7%
1. Subvenciones en capital	15.250.554,00	3,6%
2. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	30.720.995,00	7,2%
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	78.055,00	0,0%
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	114.588.966,00	26,7%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	109.773.266,00	25,6%
III. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
IV. Otros acreedores	3.200,00	0,0%
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	4.812.500,00	1,1%
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO	246.733.997,00	57,5%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	127.032.469,00	29,6%
III. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	20.227.436,00	4,7%
IV. Acreedores comerciales	87.856.104,00	20,5%
V. Otras deudas no comerciales	9.682.774,00	2,3%
VI. Provisiones para operaciones de tráfico	1.935.214,00	0,5%
VII. Ajustes por periodificación	0,00	--
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	--
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)	428.773.830,00	100,0%

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2007
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	6,4%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	62,2%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	119,7%
4. Fondo de maniobra	48.680.223,0 €
5. Plazo de cobro	657 días
6. Plazo de pago (a)	1016 días
7. Plazo de pago corregido (b)	532 días

INDICADORES	2007
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	84,3%
2. Relación de endeudamiento	215,2%
3. Inmovilización	197,9%
4. Garantía	118,6%
5. Firmeza	80,5%
6. Autofinanciación	-5,2%
7. Estabilidad	73,3%
8. Independencia financiera	18,6%
9. Calidad del endeudamiento	60,6%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.2, A.3, A.4, A.6 y A.7 y en el numerador: la agrupación G) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3. y A.6. y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación G) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

Tipo de entidad

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Único

Importes en euros

DEBE	2007	%
A) GASTOS	104.991.545,00	100,0%
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	19.258.691,00	18,3%
A.2. Consumos y otros gastos externos	57.086.377,00	54,4%
A.3. Gastos de personal	13.107.038,00	12,5%
a) Sueldos, salarios y asimilados	10.034.637,00	9,6%
b) Cargas sociales	3.072.401,00	2,9%
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	1.347.174,00	1,3%
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	-2.982.667,00	-2,8%
A.6. Otros gastos de explotación	10.573.084,00	10,1%
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1+B.2+B.3+B.4-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)	0,00	--
A.7. Gastos financieros	5.779.781,00	5,5%
A.8. Pérdidas de inversiones financieras temporales	0,00	--
A.9. Variación de provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.10. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
A.11. Resultados negativos de conversión	0,00	--
A.II. RDOS. FINANC. POSITIVOS (B.5+B.6+B.7+B.8+B.9-A.7-A.8-A.9-A.10-A.11)	0,00	--
A.12. Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	52.955,00	0,1%
A.13. Amortización del fondo de comercio de consolidación	0,00	--
A.III. BENEF. DE LAS ACTIV. ORDI. (A.I + A.II - A.12 - A.13 - B.I - B.II + B.10 + B.1)	0,00	--
A.14. Pérdidas procedentes del inmovilizado	0,00	--
A.15. Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial	0,00	--
A.16. Pérdidas por enajen. de participa. en soci. consolidadas por integración proporción	0,00	--
A.17. Pérdidas por enajenaciones de participaciones puestas en equivalencia	0,00	--
A.18. Pérdidas por opera. con accio. de la soci. dominante y con pasivos finan. del grupo	0,00	--
A.19. Gastos y pérdidas extraordinarias	768.977,00	0,7%
A.IV. RDOS. EXTRAORDI. POSITIVOS (suma de B.12 a B.17- suma de A.14 a A.19)	0,00	--
A.V. BENEFICIOS CONSOLI. ANTES DE IMPUESTOS (A.III + A.IV - B.III - B.IV)	0,00	--
A.20. Impuesto sobre beneficios	135,00	0,0%
A.VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO) (A.V - A.20)	0,00	--
A.21. Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	0,00	--
A.VII. RDO. DEL EJERC. ATRIBUIDO A LA SOCIE. DOMIN. (BENEF.) (A.VI - A.21)	0,00	--

HABER	2007	%
B) INGRESOS	81.505.268,00	100,0%
B.1. Importe neto de la cifra de negocios	72.125.401,00	88,5%
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	4.405.272,00	5,4%
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	689.682,00	0,8%
B.4. Otros ingresos de explotación	3.224.247,00	4,0%
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3-B.4)	17.945.095,00	22,0%
B.5. Ingresos por participaciones en capital	66.262,00	0,1%
B.6. Otros ingresos financieros	278.450,00	0,3%
B.7. Beneficios de inversiones financieras temporales	0,00	--
B.8. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
B.9. Resultados positivos de conversión	0,00	--
B.II. RDOS. FINANC. NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9+A.10+A.11-B.5-B.6-B.7-B.8-B.9)	5.435.069,00	6,7%
B.10. Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
B.11. Reversión de diferencias negativas de consolidación	0,00	--
B.III. PÉRDI. DE LAS ACTIV. ORDI. (B.I + B.II - B.10 - B.11 - A.I - A.II + A.12 + A.13)	23.433.119,00	28,8%
B.12. Beneficios procedentes del inmovilizado	0,00	--
B.13. Benefici. por enajen. de partici. en soci. consol. por integración global o proporción	41.146,00	0,1%
B.14. Benef. por enajenación de participaciones puestas en equivalencia	0,00	--
B.15. Beneficios por opera. con accio. de la soci. domi. y con pasivos finan. del grupo	0,00	--
B.16. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	275.854,00	0,3%
B.17. Ingresos o beneficios extraordinarios	398.954,00	0,5%
B.IV. RDOS. EXTRAORDI. NEGATIVOS (suma de A.14 a A.19 - suma de B.12 a B.17)	53.023,00	0,1%
B.V. PÉRDIDAS CONSOLI. ANTES DE IMPUESTOS (B.III + B.IV - A.III - A.IV)	23.486.142,00	28,8%
B.VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA) (B.V + A.20)	23.486.277,00	28,8%
B.18. Resultado atribuido a socios externos (Pérdida)	3.629,00	0,0%
B.VII. RDO. DEL EJERC. ATRIBUIDO A LA SOCIE. DOMIN. (PÉRD.) (B.VI - B.18)	23.489.906,00	28,8%

INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2007
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-152,3%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	4,0%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	89,4%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	6,7%
5. Gastos de personal sobre GGOR	13,3%
6. Consumos y otros gastos externos sobre GGOR	58,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	28,7%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Grupo IVVSA**

Tipo de entidad

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2007
Número medio de empleados*	357 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2007
Avales recibidos de la Generalitat	71.844.385,09 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>