



Grupo IVVSA

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	
Fecha escritura constitución/norma de creación	
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007 RD 1159/2010
Situación especial	

ENTIDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO Y CONSOLIDAN POR INTEGRACIÓN GLOBAL

Dominante	Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.
Dependientes	Desarrollos Urbanos para Viviendas Protegidas, S.L.

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades y con párrafos de énfasis
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal de la rendición de cuentas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	
Nombre del auditor externo	UTE AUDIT IBÉRICA, S.A. - J. PEREPEREZ AUDITORES, S.L.P.

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados. Se ha incorporado como aval prestado por la Generalitat, el importe de avales concedidos por el Instituto Valenciano de Finanzas directamente a la entidad.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

BALANCE CONSOLIDADO
Modelo Único

Importes en euros

ACTIVO	2012	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	120.093.206,00	26,5%
I. Inmovilizado intangible	305.733,00	0,1%
1. Fondo de comercio de consolidación	0,00	--
2. Investigación	0,00	--
3. Otro inmovilizado intangible	305.733,00	0,1%
II. Inmovilizado material	11.996.415,00	2,6%
1. Terrenos y construcciones	5.058.502,00	1,1%
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	790.328,00	0,2%
3. Inmovilizado en curso y anticipos	6.147.585,00	1,4%
III. Inversiones inmobiliarias	99.224.719,00	21,9%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8.068.410,00	1,8%
1. Participaciones puestas en equivalencia	7.917.009,00	1,7%
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	151.401,00	0,0%
3. Otros activos financieros	0,00	--
4. Otras inversiones	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	305,00	0,0%
VI. Activos por impuesto diferido	8.008,00	0,0%
VII. Deudores comerciales no corrientes	489.616,00	0,1%
B) ACTIVO CORRIENTE	333.468.972,00	73,5%
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	178.925.955,00	39,4%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	149.166.108,00	32,9%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	18.874.606,00	4,2%
2. Sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
3. Activos por impuesto corriente.	12.251,00	0,0%
4. Otros deudores	130.279.251,00	28,7%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12.015,00	0,0%
1. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	12.015,00	0,0%
2. Otros activos financieros	0,00	--
3. Otras inversiones	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	1.971.612,00	0,4%
VI. Periodificaciones a corto plazo	1.258,00	0,0%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.392.024,00	0,7%
TOTAL ACTIVO (A + B)	453.562.178,00	100,0%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2012	%
A) PATRIMONIO NETO	-40.757.181,00	-9,0%
A-1) Fondos propios	-90.375.530,00	-19,9%
I. Capital	25.889.838,00	5,7%
1. Capital escriturado	25.889.838,00	5,7%
2. (Capital no exigido)	0,00	--
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas y resultados de ejercicios anteriores	-92.352.781,00	-20,4%
IV. (Acciones y participaciones de la sociedad dominante)	0,00	--
V. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VI. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	-23.912.587,00	-5,3%
VII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
VII. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
I. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	--
II. Diferencia de conversión	0,00	--
III. Otros ajustes por cambios de valor	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	49.647.219,00	10,9%
A-4) Socios externos	-28.870,00	0,0%
B) PASIVO NO CORRIENTE	84.592.057,00	18,7%
I. Provisiones a largo plazo	751.613,00	0,2%
II Deudas a largo plazo	83.640.375,00	18,4%
1. Obligaciones y otros valores negociables.	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito.	83.376.258,00	18,4%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	7.238,00	0,0%
4. Otros pasivos financieros	256.879,00	0,1%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
2. Otras deudas	0,00	--
IV. Pasivos por impuesto diferido	200.069,00	0,0%
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
C) PASIVO CORRIENTE	409.727.302,00	90,3%
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	7.719.056,00	1,7%
III. Deudas a corto plazo	48.643.996,00	10,7%
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito	44.445.661,00	9,8%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	1.387,00	0,0%
4. Otros pasivos financieros	4.196.948,00	0,9%
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	277.157.506,00	61,1%
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
2. Otras deudas	277.157.506,00	61,1%
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	76.206.744,00	16,8%
1. Proveedores	24.540.884,00	5,4%
2. Proveedores, sociedades puestas en equivalencia	159,00	0,0%
3. Pasivos por impuesto corriente	0,00	--
4. Otros acreedores	51.665.701,00	11,4%
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	453.562.178,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA
Modelo Único

Importes en euros

CONCEPTOS	2012
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	16.576.904,00
a) Ventas	15.576.904,00
b) Prestaciones de servicios	1.000.000,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-5.357.472,00
3. Trabajos realizados por el grupo para su activo	2.338,00
4. Aprovisionamientos	-14.672.897,00
a) Consumo de mercaderías	421.192,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-5.672.538,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-9.421.551,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	8.240.540,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	115.524,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	8.125.016,00
6. Gastos de personal	-13.861.991,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-11.560.560,00
b) Cargas sociales	-2.301.431,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	4.011.948,00
a) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	8.207.293,00
b) Otros gastos de gestión corriente	-4.195.345,00
8. Amortización del inmovilizado	-2.322.361,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	515.727,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	170.020,00
a) Deterioro y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	170.020,00
12. Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas	0,00
a) Resultado por la pérdida de control de una dependiente	0,00
b) Resultado atribuido a la participación retenida	0,00
13. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
14. Otros resultados	10.333,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	-6.686.911,00
15. Ingresos financieros	343.190,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	343.190,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
16. Gastos financieros	-15.394.487,00
17. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta.	0,00
18. Diferencias de cambio	0,00
a) Imputación al resultado del ejercicio de la diferencia de conversión	0,00
b) Otras diferencias de cambio	0,00
19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.	-2.024.663,00
a) Deterioros y pérdidas	-2.024.663,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
20. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (15+16+17+18+19+20)	-17.075.960,00
21. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	-26.539,00
22. Deterioro y resultados por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo	0,00
23. Diferencia negativa de consolidación de sociedades puestas en equivalencia	0,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+21+22+23)	-23.789.410,00
24. Impuestos sobre beneficios	-183.442,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+24)	-23.972.852,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
25. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+25)	-23.972.852,00
Resultado atribuido a la sociedad dominante	-23.912.587,00
Resultado atribuido a socios externos	-60.265,00

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2012
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	0,8%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	37,7%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	81,4%
4. Fondo de maniobra	-76.258.330,0 €
5. Plazo de cobro	2193 días
6. Plazo de pago (a)	3327 días
7. Plazo de pago corregido (b)	5259 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	109,0%
2. Relación de endeudamiento	484,4%
3. Cash - flow	292,6%
4. Inmovilización	-294,7%
5. Garantía	91,8%
6. Firmeza	131,8%
7. Autofinanciación	-4,4%
8. Estabilidad	274,0%
9. Independencia financiera	-8,2%
10. Calidad del endeudamiento	82,9%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-58,8%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	40,7%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	83,0%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	-23,6%
5. Gastos de personal sobre GGOR	51,6%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	54,7%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	-6,3%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria



Grupo IVVSA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Modelo Único

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO EN EL EJERCICIO	2012
A) Resultado consolidado del ejercicio	-23.972.852,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto consolidado (I + II + III + IV + V + VI + VII)	-274.790,00
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-275.617,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00
VI. Diferencias de conversión	0,00
VII. Efecto impositivo	827,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	-2.215.438,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-2.223.301,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00
XII. Diferencias de conversión	0,00
XIII. Efecto impositivo	7.863,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS (A + B + C)	-26.463.080,00
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante	-26.402.815,00
Total de ingresos y gastos atribuidos a los socios externos	-60.265,00

Importes en euros

2012

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Capital	Prima de emisión	Reservas y result. de ejercicios anteriores	Acciones o participa. de la soci. dominante	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejerc. atribuido a la soci. dominante	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Socios externos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2010	21.537.251,00	0,00	-36.782.947,00	0,00	0,00	-23.476.737,00	0,00	0,00	0,00	54.639.415,00	701.251,00	16.618.233,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 y anteriores	--	--	850.318,00	--	--	--	--	--	--	--	--	850.318,00
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2011	21.537.251,00	0,00	-35.932.629,00	0,00	0,00	-23.476.737,00	0,00	0,00	0,00	54.639.415,00	701.251,00	17.468.551,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	-28.239.813,00	--	--	--	-2.501.968,00	-302.748,00	-31.044.529,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos (reducciones) de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	-23.904.438,00	--	--	23.476.737,00	--	--	--	--	-367.108,00	-794.809,00
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2011	21.537.251,00	0,00	-59.837.067,00	0,00	0,00	-28.239.813,00	0,00	0,00	0,00	52.137.447,00	31.395,00	-14.370.787,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011	--	--	-4.275.901,00	--	--	--	--	--	--	--	--	-4.275.901,00
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2012	21.537.251,00	0,00	-64.112.968,00	0,00	0,00	-28.239.813,00	0,00	0,00	0,00	52.137.447,00	31.395,00	-18.646.688,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	-23.912.587,00	--	--	--	-2.490.228,00	-60.265,00	-26.463.080,00
II. Operaciones con socios o propietarios	4.352.587,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.352.587,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	4.352.587,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.352.587,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	-28.239.813,00	--	--	28.239.813,00	--	--	--	--	--	--
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2012	25.889.838,00	0,00	-92.352.781,00	0,00	0,00	-23.912.587,00	0,00	0,00	0,00	49.647.219,00	-28.870,00	-40.757.181,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO****Modelo Único**

Importes en euros

CONCEPTOS	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	168.950.180,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-23.559.473,00
2. Ajustes del resultado	16.663.832,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	2.290.526,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	134.215,00
c) Variación de provisiones (+/-)	2.702.769,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-1.609.786,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	170.020,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	2.024.663,00
g) Ingresos financieros (-)	-343.181,00
h) Gastos financieros (+)	11.294.606,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia-neto de dividendos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	187.522.644,00
a) Existencias (+/-)	2.752.423,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-86.053,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	76.664,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	185.165.723,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-375.360,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-10.753,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-11.676.823,00
a) Pagos de intereses (-)	-11.860.402,00
b) Cobros de dividendos (+)	0,00
c) Cobros de intereses (+)	183.579,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-5.901.639,00
6. Pagos por inversiones (-)	-5.992.977,00
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
c) Sociedades asociadas	0,00
d) Inmovilizado intangible	0,00
e) Inmovilizado material	-4.053.942,00
f) Inversiones inmobiliarias	-254.503,00
g) Otros activos financieros	-1.546.687,00
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
i) Unidad de negocio	0,00
j) Otros activos	-137.845,00
7. Cobros por desinversiones (+)	91.338,00
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
c) Sociedades asociadas	12.444,00
d) Inmovilizado intangible	0,00
e) Inmovilizado material	0,00
f) Inversiones inmobiliarias	78.894,00
g) Otros activos financieros	0,00
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
i) Otros activos	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN ((+/-)9(+/-)10-11)	-162.568.762,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	28.285,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante(+)	0,00
e) Adquisición de participaciones de socios externos (-)	0,00
f) Venta de participaciones a socios externos (+)	0,00
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	28.285,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-162.597.047,00
a) Emisión	10.882.787,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	10.877.731,00
3. Deudas con características especiales (+)	0,00
4. Otras deudas (+)	5.056,00
b) Devolución y amortización de	-173.479.834,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-173.464.929,00
3. Deudas con características especiales (+)	0,00
4. Otras deudas (-)	-14.905,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	479.779,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.715.345,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	3.195.124,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

OTRA INFORMACIÓN CONSOLIDADA

EMPLEADOS	2012
Número medio de empleados*	200 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2012
Avales recibidos de la Generalitat	29.899.257,30 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	23.824.824,00 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito al grupo	0,00 €

APLAZAMIENTO DE PAGOS A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES. LEY 3/2004	2012
Saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago	16.355.121,00
Plazo medio ponderado excedido de pagos (días)	654,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>