



Grupo IVVSA

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	
Fecha escritura constitución/norma de creación	
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007 adaptado (BOICAC 75)
Situación especial	

ENTIDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO Y CONSOLIDAN POR INTEGRACIÓN GLOBAL

Dominante	Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.
Dependientes	Desarrollos Urbanos para Viviendas Protegidas, S.L.

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	No incluido en el PAA2011
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	
Nombre del auditor externo	UTE Audit Ibérica, S.A.-J. Perepérez Auditores, S.L.P. Jorge Perepérez Ventura

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados. En el Estado de flujos de efectivo, el resultado del ejercicio antes de impuestos no cuadra con el de la cuenta al no considerar las entidades participadas que no formulan dicho estado por tener el modelo abreviado. Se ha incorporado como aval prestado por la Generalitat, el importe de los préstamos concedidos por el Instituto Valenciano de Finanzas directamente a la entidad.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

BALANCE
Modelo Único

Importes en euros

ACTIVO	2010	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	122.520.604,00	25,3%
I. Inmovilizado intangible	360.182,00	0,1%
II. Inmovilizado material	16.951.397,00	3,5%
1. Terrenos y construcciones	5.592.356,00	1,2%
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.333.647,00	0,3%
3. Inmovilizado en curso y anticipos	10.025.394,00	2,1%
III. Inversiones inmobiliarias	95.628.265,00	19,8%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	9.039.602,00	1,9%
1. Participaciones puestas en equivalencia	8.464.446,00	1,7%
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
3. Otros activos financieros	575.156,00	0,1%
V. Inversiones financieras a largo plazo	305,00	0,0%
VI. Activos por impuesto diferido	340.168,00	0,1%
VII. Deudores comerciales no corrientes	200.685,00	0,0%
VIII. Fondo de comercio de sociedades consolidadas	0,00	--
B) ACTIVO CORRIENTE	361.375.860,00	74,7%
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	193.797.121,00	40,0%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	159.424.721,00	32,9%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	16.388.703,00	3,4%
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	131.783.871,00	27,2%
3. Empresas puestas en equivalencia	0,00	--
4. Deudores varios	4.731.228,00	1,0%
5. Personal	47.032,00	0,0%
6. Activos por impuesto corriente.	140.439,00	0,0%
7. Otros créditos con las Administraciones públicas	6.333.448,00	1,3%
8. Otros deudores	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a empresas puestas en equivalencia	0,00	--
3. Créditos a empresas	0,00	--
4. Valores representativos de deuda	0,00	--
5. Derivados	0,00	--
6. Otros activos financieros	0,00	--
7. Otras inversiones	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	4.757.256,00	1,0%
VI. Periodificaciones a corto plazo	6.138,00	0,0%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.390.624,00	0,7%
TOTAL ACTIVO (A + B)	483.896.464,00	100,0%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2010	%
A) PATRIMONIO NETO	16.618.233,00	3,4%
A-1) Fondos propios	-38.722.433,00	-8,0%
I. Capital	21.537.251,00	4,5%
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas y resultados de ejercicios anteriores	-34.770.760,00	-7,2%
1. Reservas distribuibles	1.492.221,00	0,3%
2. Reservas no distribuibles	0,00	--
3. Resultados de ejercicios anteriores	-36.262.981,00	-7,5%
IV. Reservas en sociedades consolidadas	-1.439.596,00	-0,3%
V. Reservas en sociedades puestas en equivalencia	-572.591,00	-0,1%
VI. (Acciones y participa. en patrimonio propias y de la socie. dominante)	0,00	--
VII. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VIII. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	-23.476.737,00	-4,9%
1. Pérdidas y ganancias consolidadas	-23.477.833,00	-4,9%
2. (Pérdidas y ganancias socios externos)	1.096,00	0,0%
IX. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
X. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
I. Diferencia de conversión de sociedades consolidadas	0,00	--
II. Diferencia de conversión de sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
III. Otros ajustes por cambios de valor de sociedades consolidadas	0,00	--
IV. Otros ajustes por cambios de valor de socied. puestas en equivalenc	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	54.639.415,00	11,3%
I. En sociedades consolidadas	54.639.415,00	11,3%
II. En sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
A-4) Socios externos	701.251,00	0,1%
B) PASIVO NO CORRIENTE	121.062.647,00	25,0%
I. Provisiones a largo plazo	88.467,00	0,0%
II. Deudas a largo plazo	118.844.764,00	24,6%
1. Obligaciones y otros valores negociables.	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito.	118.573.753,00	24,5%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	19.065,00	0,0%
4. Otros pasivos financieros	251.946,00	0,1%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	1.911.933,00	0,4%
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
2. Otras deudas	1.911.933,00	0,4%
IV. Pasivos por impuesto diferido	217.483,00	0,0%
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
C) PASIVO CORRIENTE	346.215.584,00	71,5%
I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	9.817.462,00	2,0%
III. Deudas a corto plazo	175.252.980,00	36,2%
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito	168.636.237,00	34,8%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	18.446,00	0,0%
4. Otros pasivos financieros	6.598.297,00	1,4%
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	42.283.777,00	8,7%
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	0,00	--
2. Otras deudas	42.283.777,00	8,7%
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	118.861.365,00	24,6%
1. Proveedores	62.372.260,00	12,9%
2. Proveedores, empresas y entidades del grupo y asociadas	292.152,00	0,1%
3. Proveedores, empresas puestas en equivalencia	0,00	--
4. Acreedores varios	6.209.586,00	1,3%
5. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	131.836,00	0,0%
6. Pasivos por impuesto corriente	4.497,00	0,0%
7. Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.599.922,00	0,3%
8. Anticipos de clientes	48.251.112,00	10,0%
9. Otros acreedores	0,00	--
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	483.896.464,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Único

Importes en euros

CONCEPTOS	2010
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	39.705.165,00
a) Ventas	33.997.491,00
b) Prestaciones de servicios	5.707.674,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	8.464.602,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	455.798,00
4. Aprovisionamientos	-36.521.224,00
a) Consumo de mercaderías	-133.274,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-10.079.455,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-26.308.495,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	1.396.008,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	105.422,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.290.586,00
6. Gastos de personal	-14.613.393,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-11.248.093,00
b) Cargas sociales	-3.365.300,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	-9.429.936,00
a) Servicios exteriores	-6.756.069,00
b) Tributos	-1.784.983,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-888.858,00
d) Otros gastos de gestión corriente	-26,00
8. Amortización del inmovilizado	-2.388.622,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	585.437,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-157.831,00
a) Deterioro y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-157.831,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	72.533,00
14. Deterioro y resultado por enajenaciones de participaciones consolidadas	0,00
15. Diferencia negativa de consolidación de sociedades consolidadas	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	-12.431.463,00
16. Ingresos financieros	288.164,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	288.164,00
17. Gastos financieros	-12.431.685,00
18. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-2.193,00
a) Cartera de negociación y otros	-2.193,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta.	0,00
19. Diferencias de cambio	0,00
20. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.	595,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	595,00
21. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	868.643,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	868.643,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (16+17+18+19+20+21)	-11.276.476,00
22. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	102.837,00
23. Deterioro y resultados por enajenaciones de participaciones puestas en equivalencia	0,00
24. Diferencia negativa de consolidación de sociedades puestas en equivalencia	0,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+22+23+24)	-23.605.102,00
25. Impuestos sobre beneficios	127.269,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+25)	-23.477.833,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
26. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+26)	-23.477.833,00
Resultado atribuido a la sociedad dominante	-23.476.737,00
Resultado atribuido a socios externos	-1.096,00

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2010
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	1,0%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	48,4%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	104,4%
4. Fondo de maniobra	15.160.276,0 €
5. Plazo de cobro	1415 días
6. Plazo de pago (a)	1625 días
7. Plazo de pago corregido (b)	971 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	96,6%
2. Relación de endeudamiento	286,0%
3. Cash - flow	-5.491,1%
4. Inmovilización	737,3%
5. Garantía	103,6%
6. Firmeza	93,2%
7. Autofinanciación	-4,3%
8. Estabilidad	89,0%
9. Independencia financiera	3,6%
10. Calidad del endeudamiento	74,1%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-141,3%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	2,6%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	78,5%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	19,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	23,2%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	58,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	18,8%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria
GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Modelo Único

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO EN EL EJERCICIO		2010
A) Resultado consolidado del ejercicio		-23.476.737,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto consolidado (I + II + III + IV + V + VI + VII)		7.943.503,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		8.025.398,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Diferencias de conversión		0,00
VI. De sociedades puestas en equivalencia		0,00
VII. Efecto impositivo		-81.895,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		-2.700.530,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-2.709.204,00
XI. Diferencias de conversión		0,00
XII. De sociedades puestas en equivalencia		0,00
XIII. Efecto impositivo		8.674,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-18.233.764,00

Importes en euros

2010

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Capital	Prima de emisión	Reservas y result. de ejercicios anteriores	Acciones o participa. de la soci. dominante	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejerci. atribuido a la soci. dominante	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Socios externos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2008	72.445.448,00	0,00	-58.479.839,00	0,00	0,00	-21.082.805,00	0,00	0,00	0,00	44.822.119,00	1.551.835,00	39.256.758,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2008 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2008 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2009	72.445.448,00	0,00	-58.479.839,00	0,00	0,00	-21.082.805,00	0,00	0,00	0,00	44.822.119,00	1.551.835,00	39.256.758,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	-22.571.904,00	--	--	--	13.546.558,00	--	-9.025.346,00
II. Operaciones con socios o propietarios	1.742.958,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-122.237,00	1.620.721,00
1. Aumentos de capital	1.742.958,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.742.958,00
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominantes (n)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-122.237,00	-122.237,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	-21.195.431,00	--	--	21.082.805,00	--	--	--	--	--	-112.626,00
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2009	74.188.406,00	0,00	-79.675.270,00	0,00	0,00	-22.571.904,00	0,00	0,00	0,00	58.368.677,00	1.429.598,00	31.739.507,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009	--	--	8.529.799,00	--	--	--	--	--	--	-7.009.217,00	--	1.520.582,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009	--	--	877.934,00	--	--	--	--	--	--	-1.963.018,00	--	-1.085.084,00
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2010	74.188.406,00	0,00	-70.267.537,00	0,00	0,00	-22.571.904,00	0,00	0,00	0,00	49.396.442,00	1.429.598,00	32.175.005,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	-23.476.737,00	--	--	--	5.242.973,00	--	-18.233.764,00
II. Operaciones con socios o propietarios	-52.651.155,00	--	57.709.039,00	--	--	--	--	--	--	--	-728.347,00	4.329.537,00
1. Aumentos de capital	5.057.884,00	--	57.709.039,00	--	--	--	--	--	--	--	--	5.057.884,00
2. (-) Reducciones de capital	-57.709.039,00	--	57.709.039,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominante (ne)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-728.347,00	-728.347,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	-24.224.449,00	--	--	22.571.904,00	--	--	--	--	--	-1.652.545,00
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2010	21.537.251,00	0,00	-36.782.947,00	0,00	0,00	-23.476.737,00	0,00	0,00	0,00	54.639.415,00	701.251,00	16.618.233,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****Modelo Único**

Importes en euros

CONCEPTOS	2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	-8.509.730,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-23.422.004,00
2. Ajustes del resultado	10.855.439,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	2.357.055,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	120.400,00
c) Variación de provisiones (+/-)	3.328.218,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-1.776.879,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	207.529,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-997.950,00
h) Gastos financieros (+)	7.617.066,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia-neto de dividendos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	11.435.655,00
a) Existencias (+/-)	-10.928.608,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	7.559.730,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	462.269,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	14.590.048,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-225.895,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-21.889,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-7.378.820,00
a) Pagos de intereses (-)	-8.376.770,00
b) Cobros de dividendos (+)	0,00
c) Cobros de intereses (+)	997.950,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-4.932.910,00
6. Pagos por inversiones (-)	-6.973.471,00
a) Empresas del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	-444.327,00
b) Empresas multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
c) Empresas asociadas	0,00
d) Inmovilizado intangible	-1.037,00
e) Inmovilizado material	-4.619.076,00
f) Inversiones inmobiliarias	-220.009,00
g) Otros activos financieros	-1.687.904,00
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
i) Otros activos	-1.118,00
7. Cobros por desinversiones (+)	2.040.561,00
a) Empresas del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	1.459.160,00
b) Empresas multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	0,00
c) Empresas asociadas	0,00
d) Inmovilizado intangible	0,00
e) Inmovilizado material	3.641,00
f) Inversiones inmobiliarias	577.760,00
g) Otros activos financieros	0,00
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
i) Otros activos	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN ((+/-)9(+/-)10-11)	13.931.722,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	15.875.619,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	5.057.884,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante(+)	0,00
e) Adquisición de participaciones de socios externos (-)	0,00
f) Venta de participaciones a socios externos (+)	0,00
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	10.817.735,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-1.943.897,00
a) Emisión	158.847.252,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	158.834.281,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Otras deudas (+)	12.971,00
b) Devolución y amortización de	-160.791.149,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-160.763.705,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Otras deudas (-)	-27.444,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	489.082,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.340.400,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.829.482,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Grupo IVVSA

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2010
Número medio de empleados*	347 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2010
Avales recibidos de la Generalitat	106.411.574,31 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €

APLAZAMIENTO DE PAGOS A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES. LEY 3/2004	2010
Saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago	47.572.290,00
Plazo medio ponderado excedido de pagos (días)	Sin información

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>