

**Desarrollos Urbanos para Viviendas Protegidas, S.L.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**INFORMACIÓN GENERAL**

CIF	
Fecha escritura constitución/norma de creación	Año 2004
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

**INFORMACIÓN CONTABLE**

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2008
Grupos consolidables	Grupo IVVSA
Condición Grupo	Dependiente
Situación especial	

**AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN**

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	No se realiza
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	
Nombre del auditor externo	

**OBSERVACIONES E INCIDENCIAS**

Se ha incorporado como aval prestado por la Generalitat, los avales concedidos por el Instituto Valenciano de Finanzas directamente a la entidad.

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Desarrollos Urbanos para Viviendas Protegidas, S.L.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**BALANCE****Modelo Abreviado**

Importes en euros

<b>ACTIVO</b>	<b>2011</b>	<b>%</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>8.266,00</b>	<b>0,2%</b>
I. Inmovilizado intangible	384,00	0,0%
II. Inmovilizado material	0,00	--
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	305,00	0,0%
VI. Activos por Impuesto diferido	7.577,00	0,1%
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	--
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>5.457.048,00</b>	<b>99,8%</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	4.789.110,00	87,6%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	147,00	0,0%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	--
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--
3. Otros deudores	147,00	0,0%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	--
VI. Periodificaciones	0,00	--
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	667.791,00	12,2%
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>5.465.314,00</b>	<b>100,0%</b>

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2011</b>	<b>%</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>64.072,00</b>	<b>1,2%</b>
A-1) Fondos propios	64.072,00	1,2%
I. Capital	1.453.000,00	26,6%
1. Capital escriturado	1.453.000,00	26,6%
2. (Capital no exigido)	0,00	--
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas	0,00	--
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-771.074,00	-14,1%
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VII. Resultado del ejercicio	-617.854,00	-11,3%
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	--
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.600.000,00</b>	<b>65,9%</b>
I. Provisiones a largo plazo	0,00	--
II. Deudas a largo plazo	3.600.000,00	65,9%
1. Deudas con entidades de crédito	3.600.000,00	65,9%
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a largo plazo	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.801.242,00</b>	<b>33,0%</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	0,00	--
III. Deudas a corto plazo	0,00	--
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a corto plazo	0,00	--
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	426.900,00	7,8%
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.374.342,00	25,1%
1. Proveedores	725.869,00	13,3%
a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
b) Proveedores a corto plazo	725.869,00	13,3%
2. Otros acreedores	648.473,00	11,9%
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>5.465.314,00</b>	<b>100,0%</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Desarrollos Urbanos para Viviendas Protegidas, S.L.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## Modelo Abreviado

Importes en euros

CONCEPTOS	2011
1. Importe neto de la cifra de negocios	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-312.492,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00
4. Aprovisionamientos	-20.899,00
5. Otros ingresos de explotación	2.150,00
6. Gastos de personal	0,00
7. Otros gastos de explotación	-107.120,00
8. Amortización del inmovilizado	-1.030,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	0,00
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-439.391,00</b>
14. Ingresos financieros	43,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
b) Otros ingresos financieros	43,00
15. Gastos financieros	-178.506,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-178.463,00</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>-617.854,00</b>
20. Impuestos sobre beneficios	0,00
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)</b>	<b>-617.854,00</b>

## INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2011
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	37,1%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	37,1%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	303,0%
4. Fondo de maniobra	3.655.806,0 €
5. Plazo de cobro	24 días
6. Plazo de pago (a)	2137 días
7. Plazo de pago corregido (b)	5135 días
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	98,8%
2. Relación de endeudamiento	50,0%
3. Inmovilización	12,9%
4. Garantía	101,2%
5. Firmeza	0,0%
6. Autofinanciación	-11,3%
7. Estabilidad	0,2%
8. Independencia financiera	1,2%
9. Calidad del endeudamiento	33,3%
<b>DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	
1. Acumulación	-964,3%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	-0,7%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	0,0%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	100,7%
5. Gastos de personal sobre GGOR	0,0%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	16,2%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	83,8%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:



## Desarrollos Urbanos para Viviendas Protegidas, S.L.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

## Modelo Abreviado

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		2011
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-617.854,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)		0,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		0,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		<b>-617.854,00</b>

Importes en euros

2011

## B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2009</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-9.625,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.014,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.180.361,00</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2010</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-9.625,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.014,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.180.361,00</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-1.679,00	--	--	--	--	-1.679,00
II. Operaciones con socios o propietarios	253.000,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	253.000,00
1. Aumentos de capital	253.000,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	253.000,00
2. ( - ) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-10.014,00	--	10.014,00	--	--	--	--	--
<b>C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2010</b>	<b>1.453.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-19.639,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.679,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.431.682,00</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2011</b>	<b>1.453.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-19.639,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.679,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.431.682,00</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-617.854,00	--	--	--	--	-617.854,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. ( - ) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-751.435,00	--	1.679,00	--	--	--	--	-749.756,00
<b>E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2011</b>	<b>1.453.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-771.074,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-617.854,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64.072,00</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Desarrollos Urbanos para Viviendas Protegidas, S.L.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2011</b>
Número medio de empleados*	0 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2011</b>
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	5.824.824,49 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad	0,00 €

<b>APLAZAMIENTO DE PAGOS A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES. LEY 3/2004</b>	<b>2011</b>
Saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago	Sin información

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>