



Tipo de entidad **Nuevas Viviendas Valencianas, S.A.**
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A97593800
Fecha escritura constitución/norma de creación	13/12/2005
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Territorio y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	Grupo IVVSA
Condición Grupo	Dependiente
Situación especial	Ente con actividad que no ha rendido las cuentas

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	No se realiza
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Tipo de entidad **Nuevas Viviendas Valencianas, S.A.**
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE

Modelo Abreviado

Importes en euros

ACTIVO	2007	%
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	--
B) INMOVILIZADO	918,96	0,9%
I. Gastos de establecimiento	918,96	0,9%
II. Inmovilizaciones inmateriales	0,00	--
III. Inmovilizaciones materiales	0,00	--
IV. Inmovilizaciones financieras	0,00	--
V. Acciones propias	0,00	--
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	--
D) ACTIVO CIRCULANTE	97.886,29	99,1%
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	--
II. Existencias	262,12	0,3%
III. Deudores	795,66	0,8%
IV. Inversiones financieras temporales	0,00	--
V. Acciones propias a corto plazo	0,00	--
VI. Tesorería	96.828,51	98,0%
VII. Ajustes por periodificación	0,00	--
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	98.805,25	100,0%

PASIVO	2007	%
A) FONDOS PROPIOS	98.781,13	100,0%
I. Capital suscrito	100.000,00	101,2%
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reserva de revalorización	0,00	--
IV. Reservas	0,00	--
1. Diferencias por ajuste del capital a euros	0,00	--
2. Resto de reservas	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-833,91	-0,8%
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	-384,96	-0,4%
VI. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	--
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00	--
VIII. Acciones propias para reducción de capital	0,00	--
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	--
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	--
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00	--
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	--
IV. Otros acreedores	0,00	--
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	--
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	24,12	0,0%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
IV. Acreedores comerciales	0,00	--
V. Otras deudas no comerciales	24,12	0,0%
VI. Provisiones para operaciones de tráfico	0,00	--
VII. Ajustes por periodificación	0,00	--
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	--
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	98.805,25	100,0%

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2007
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	401.444,9%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	404.743,7%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	405.830,4%
4. Fondo de maniobra	97.862,2 €
5. Plazo de cobro	--
6. Plazo de pago (a)	16 días
7. Plazo de pago corregido (b)	41 días

INDICADORES	2007
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	0,0%
2. Relación de endeudamiento	--
3. Inmovilización	0,9%
4. Garantía	409.640,3%
5. Firmeza	--
6. Autofinanciación	-0,1%
7. Estabilidad	0,9%
8. Independencia financiera	409.540,3%
9. Calidad del endeudamiento	100,0%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.1., A.2., A.3, A.5 y A.6 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.1., A.2. y A.5, y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Nuevas Viviendas Valencianas, S.A.
Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Modelo Abreviado

Importes en euros

DEBE	2007	%
A) GASTOS	394,72	100,0%
A.1. Consumos de explotación	0,00	--
A.2. Gastos de personal	0,00	--
a) Sueldos, salarios y asimilados	0,00	--
b) Cargas sociales	0,00	--
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	311,44	78,9%
A.4. Variación de las provisiones de tráfico	0,00	--
A.5. Otros gastos de explotación	214,67	54,4%
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	0,00	--
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	2,70	0,7%
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	--
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	2,70	0,7%
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)	7,06	1,8%
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)	0,00	--
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.12. Gastos extraordinarios	0,00	--
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0,00	--
A.IV. RDOS. EXTRAORD. POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)	0,00	--
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	0,00	--
A.14. Impuestos sobre Sociedades	-134,09	-34,0%
A.15. Otros impuestos	0,00	--
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)	0,00	--

HABER	2007	%
B) INGRESOS	9,76	100,0%
B.1. Ingresos de explotación	0,00	--
a) Importe neto de la cifra de negocios	0,00	--
b) Otros ingresos de explotación	0,00	--
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	526,11	5390,5%
B.2. Ingresos financieros	9,76	100,0%
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	9,76	100,0%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
B.3. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)	0,00	--
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)	519,05	5318,1%
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00	--
B.7. Ingresos extraordinarios	0,00	--
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00	--
B.IV. RDOS. EXTRAORD. NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)	0,00	--
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	519,05	5318,1%
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)	384,96	3944,3%

INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2007
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-0,4%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	#1 DIV/0!
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	#1 DIV/0!
4. Resto de IGOR sobre IGOR	#1 DIV/0!
5. Gastos de personal sobre GGOR	0,0%
6. Consumos de explotación sobre GGOR	0,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	100,0%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria
GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Nuevas Viviendas Valencianas, S.A.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2007
Número medio de empleados*	0 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2007
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>