



---

**Parc Castelló-El Serrallo, S.L.**  
Tipo de entidad      Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

---

## INFORMACIÓN GENERAL

CIF	B97330112
Fecha escritura constitución/norma de creación	10/04/2003
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	L Actividades inmobiliarias
Conselleria de la que depende	Conselleria de Empresa, Universidad y Ciencia

---

## INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	Grupo SEPIVA
Condición Grupo	Dependiente
Situación especial	

---

## AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	No se realiza
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal de la rendición de cuentas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	

---

## OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

---

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Parc Castelló-El Serrallo, S.L.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**BALANCE**  
Modelo Abreviado

Importes en euros

ACTIVO	2005	%
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>815,32</b>	<b>4,1%</b>
<b>I. Gastos de establecimiento</b>	<b>815,32</b>	<b>4,1%</b>
<b>II. Inmovilizaciones inmatrimiales</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>III. Inmovilizaciones materiales</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>IV. Inmovilizaciones financieras</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>V. Acciones propias</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>19.035,49</b>	<b>95,9%</b>
<b>I. Accionistas por desembolsos exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>10.500,00</b>	<b>52,9%</b>
<b>III. Deudores</b>	<b>2.873,39</b>	<b>14,5%</b>
<b>IV. Inversiones financieras temporales</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>V. Acciones propias a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VI. Tesorería</b>	<b>5.662,10</b>	<b>28,5%</b>
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>19.850,81</b>	<b>100,0%</b>

PASIVO	2005	%
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>4.606,82</b>	<b>23,2%</b>
<b>I. Capital suscrito</b>	<b>6.000,00</b>	<b>30,2%</b>
<b>II. Prima de emisión</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>III. Reserva de revalorización</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>IV. Reservas</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Diferencias por ajuste del capital a euros	0,00	--
2. Resto de reservas	0,00	--
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>-682,34</b>	<b>-3,4%</b>
<b>VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)</b>	<b>-710,84</b>	<b>-3,6%</b>
<b>VI. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VIII. Acciones propias para reducción de capital</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>IV. Otros acreedores</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>15.243,99</b>	<b>76,8%</b>
<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>IV. Acreedores comerciales</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>V. Otras deudas no comerciales</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VI. Provisiones para operaciones de tráfico</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>19.850,81</b>	<b>100,0%</b>

**INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS**

INDICADORES Y MAGNITUDES	2005
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	37,1%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	56,0%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	124,9%
4. Fondo de maniobra	3.791,5 €
5. Plazo de cobro	--
6. Plazo de pago (a)	5195 días
7. Plazo de pago corregido (b)	0 días

INDICADORES	2005
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	76,8%
2. Relación de endeudamiento	--
3. Inmovilización	17,7%
4. Garantía	130,2%
5. Firmeza	--
6. Autofinanciación	-2,6%
7. Estabilidad	17,7%
8. Independencia financiera	30,2%
9. Calidad del endeudamiento	100,0%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.1., A.2., A.3, A.5 y A.6 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.1., A.2. y A.5, y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Parc Castelló-El Serrallo, S.L.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## Modelo Abreviado

Importes en euros

DEBE	2005	%
<b>A) GASTOS</b>	<b>711,47</b>	<b>100,0%</b>
A.1. Consumos de explotación	0,00	--
A.2. Gastos de personal	0,00	--
a) Sueldos, salarios y asimilados	0,00	--
b) Cargas sociales	0,00	--
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	204,00	28,7%
A.4. Variación de las provisiones de tráfico	0,00	--
A.5. Otros gastos de explotación	867,03	121,9%
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	0,00	--
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	--
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	0,00	--
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)</b>	<b>0,63</b>	<b>0,1%</b>
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.12. Gastos extraordinarios	0,00	--
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	23,20	3,3%
<b>A.IV. RDOS. EXTRAORD. POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.14. Impuestos sobre Sociedades	-382,76	-53,8%
A.15. Otros impuestos	0,00	--
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>

HABER	2005	%
<b>B) INGRESOS</b>	<b>0,63</b>	<b>100,0%</b>
B.1. Ingresos de explotación	0,00	--
a) Importe neto de la cifra de negocios	0,00	--
b) Otros ingresos de explotación	0,00	--
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)</b>	<b>1.071,03</b>	<b>170004,8%</b>
B.2. Ingresos financieros	0,63	100,0%
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	0,63	100,0%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
B.3. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)</b>	<b>1.070,40</b>	<b>169904,8%</b>
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00	--
B.7. Ingresos extraordinarios	0,00	--
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00	--
<b>B.IV. RDOS. EXTRAORD. NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)</b>	<b>23,20</b>	<b>3682,5%</b>
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>1.093,60</b>	<b>173587,3%</b>
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)</b>	<b>710,84</b>	<b>112831,7%</b>

## INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

## INDICADORES 2005

## DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

1. Acumulación	-15,4%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	0,0%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	0,0%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	0,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	0,0%
6. Consumos de explotación sobre GGOR	0,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	100,0%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Parc Castelló-El Serrallo, S.L.**

Tipo de entidad                      Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2005</b>
Número medio de empleados*	0 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2005</b>
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>