



Tipo de entidad **Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.**
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|--|--------------------------------------|
| CIF | A97388755 |
| Fecha escritura constitución/norma de creación | 16/10/2003 |
| Sector | Sector instrumental |
| Subsector | Subsector empresarial |
| Actividad principal. Grupo CNAE 2009 | F Construcción |
| Conselleria de la que depende | Conselleria de Territorio y Vivienda |

INFORMACIÓN CONTABLE

| | |
|------------------------|------------------|
| Régimen presupuestario | Estimativo |
| PGC | PGC privado 1990 |
| Grupos consolidables | Grupo IVVSA |
| Condición Grupo | Dependiente |
| Situación especial | |

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

| | |
|---|-------------------------|
| Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa | Financiera/cumplimiento |
| Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera | Sin salvedades |
| Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes | Control general |
| Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes | Con salvedades |

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE**Modelo Abreviado**

Importes en euros

| ACTIVO | 2007 | % |
|--|---------------------|---------------|
| A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS | 4.500.000,00 | 77,1% |
| B) INMOVILIZADO | 67.965,00 | 1,2% |
| I. Gastos de establecimiento | 0,00 | -- |
| II. Inmovilizaciones inmateriales | 0,00 | -- |
| III. Inmovilizaciones materiales | 0,00 | -- |
| IV. Inmovilizaciones financieras | 67.965,00 | 1,2% |
| V. Acciones propias | 0,00 | -- |
| VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo | 0,00 | -- |
| C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS | 0,00 | -- |
| D) ACTIVO CIRCULANTE | 1.267.439,00 | 21,7% |
| I. Accionistas por desembolsos exigidos | 0,00 | -- |
| II. Existencias | 7,00 | 0,0% |
| III. Deudores | 56.911,00 | 1,0% |
| IV. Inversiones financieras temporales | 0,00 | -- |
| V. Acciones propias a corto plazo | 0,00 | -- |
| VI. Tesorería | 1.210.521,00 | 20,7% |
| VII. Ajustes por periodificación | 0,00 | -- |
| TOTAL ACTIVO (A + B + C + D) | 5.835.404,00 | 100,0% |

| PASIVO | 2007 | % |
|---|---------------------|---------------|
| A) FONDOS PROPIOS | 5.835.120,00 | 100,0% |
| I. Capital suscrito | 6.000.000,00 | 102,8% |
| II. Prima de emisión | 0,00 | -- |
| III. Reserva de revalorización | 0,00 | -- |
| IV. Reservas | 0,00 | -- |
| 1. Diferencias por ajuste del capital a euros | 0,00 | -- |
| 2. Resto de reservas | 0,00 | -- |
| V. Resultados de ejercicios anteriores | -36.588,00 | -0,6% |
| VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) | -128.292,00 | -2,2% |
| VI. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas | 0,00 | -- |
| VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio | 0,00 | -- |
| VIII. Acciones propias para reducción de capital | 0,00 | -- |
| B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS | 0,00 | -- |
| C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS | 0,00 | -- |
| D) ACREEDORES A LARGO PLAZO | 0,00 | -- |
| E) ACREEDORES A CORTO PLAZO | 284,00 | 0,0% |
| F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO | 0,00 | -- |
| TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F) | 5.835.404,00 | 100,0% |

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

| INDICADORES Y MAGNITUDES | 2007 |
|---|---------------|
| A CORTO PLAZO | |
| 1. Liquidez inmediata o disponibilidad | 426.239,8% |
| 2. Liquidez a corto plazo o tesorería | 446.278,9% |
| 3. Liquidez general o solvencia a corto plazo | 446.281,3% |
| 4. Fondo de maniobra | 1.267.155,0 € |
| 5. Plazo de cobro | -- |
| 6. Plazo de pago (a) | 9 días |
| 7. Plazo de pago corregido (b) | -- |

| INDICADORES | 2007 |
|------------------------------|--------------|
| A LARGO PLAZO | |
| 1. Endeudamiento general | 0,0% |
| 2. Relación de endeudamiento | -- |
| 3. Inmovilización | 78,3% |
| 4. Garantía | 2.054.719,7% |
| 5. Firmeza | -- |
| 6. Autofinanciación | -2,2% |
| 7. Estabilidad | 78,3% |
| 8. Independencia financiera | 2.054.619,7% |
| 9. Calidad del endeudamiento | 100,0% |

(a) Incluye en el denominador los gastos A.1., A.2., A.3, A.5 y A.6 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo .

(b) El indicador no se calcula, al no disponer del desglose de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Tipo de entidad **Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.**
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**Modelo Abreviado**

Importes en euros

| DEBE | 2007 | % |
|---|-------------------|---------------|
| A) GASTOS | 134.080,00 | 100,0% |
| A.1. Consumos de explotación | 0,00 | -- |
| A.2. Gastos de personal | 0,00 | -- |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | 0,00 | -- |
| b) Cargas sociales | 0,00 | -- |
| A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado | 0,00 | -- |
| A.4. Variación de las provisiones de tráfico | 87.314,00 | 65,1% |
| A.5. Otros gastos de explotación | 10.389,00 | 7,7% |
| A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5) | 0,00 | -- |
| A.6. Gastos financieros y gastos asimilados | 0,00 | -- |
| a) Por deudas con empresas del grupo | 0,00 | -- |
| b) Por deudas con empresas asociadas | 0,00 | -- |
| c) Por deudas con terceros y gastos asimilados | 0,00 | -- |
| d) Pérdidas de inversiones financieras | 0,00 | -- |
| A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras | 0,00 | -- |
| A.8. Diferencias negativas de cambio | 0,00 | -- |
| A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8) | 5.788,00 | 4,3% |
| A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II) | 0,00 | -- |
| A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control | 328,00 | 0,2% |
| A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control | 0,00 | -- |
| A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias | 0,00 | -- |
| A.12. Gastos extraordinarios | 0,00 | -- |
| A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios | 91.031,00 | 67,9% |
| A.IV. RDOS. EXTRAORD. POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13) | 0,00 | -- |
| A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV) | 0,00 | -- |
| A.14. Impuestos sobre Sociedades | -54.982,00 | -41,0% |
| A.15. Otros impuestos | 0,00 | -- |
| A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15) | 0,00 | -- |

| HABER | 2007 | % |
|--|-------------------|----------------|
| B) INGRESOS | 5.788,00 | 100,0% |
| B.1. Ingresos de explotación | 0,00 | -- |
| a) Importe neto de la cifra de negocios | 0,00 | -- |
| b) Otros ingresos de explotación | 0,00 | -- |
| B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1) | 97.703,00 | 1688,0% |
| B.2. Ingresos financieros | 5.788,00 | 100,0% |
| a) De empresas del grupo | 5.788,00 | 100,0% |
| b) De empresas asociadas | 0,00 | -- |
| c) Otros intereses | 0,00 | -- |
| d) Beneficios en inversiones financieras | 0,00 | -- |
| B.3. Diferencias positivas de cambio | 0,00 | -- |
| B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3) | 0,00 | -- |
| B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II) | 91.915,00 | 1588,0% |
| B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control | 0,00 | -- |
| B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias | 0,00 | -- |
| B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio | 0,00 | -- |
| B.7. Ingresos extraordinarios | 0,00 | -- |
| B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios | 0,00 | -- |
| B.IV. RDOS. EXTRAORD. NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8) | 91.359,00 | 1578,4% |
| B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV) | 183.274,00 | 3166,4% |
| B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15) | 128.292,00 | 2216,5% |

INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

| INDICADORES | 2007 |
|--|-----------|
| DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | |
| 1. Acumulación | -2,2% |
| 2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR | #1 DIV/0! |
| 3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR | #1 DIV/0! |
| 4. Resto de IGOR sobre IGOR | #1 DIV/0! |
| 5. Gastos de personal sobre GGOR | 0,0% |
| 6. Consumos de explotación sobre GGOR | 0,0% |
| 7. Resto de GGOR sobre GGOR | 100,0% |

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.**

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

| EMPLEADOS | 2007 |
|----------------------------|-------------|
| Número medio de empleados* | 0 empleados |

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

| AVALES | 2007 |
|--|-------------|
| Avales recibidos de la Generalitat | 0,00 € |
| Avales prestados al sector público autonómico valenciano | 0,00 € |
| Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano | 0,00 € |

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>