

**Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.**

Tipo de entidad Societades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A97388755
Fecha escritura constitución/norma de creación	16/10/2003
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Territorio y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	Grupo IVVSA
Condición Grupo	Dependiente
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	No se realiza
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control formal de la rendición de cuentas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE**Modelo Abreviado**

Importes en euros

ACTIVO	2005	%
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	4.500.000,00	75,6%
B) INMOVILIZADO	86.503,00	1,5%
I. Gastos de establecimiento	0,00	--
II. Inmovilizaciones inmateriales	0,00	--
III. Inmovilizaciones materiales	0,00	--
IV. Inmovilizaciones financieras	86.503,00	1,5%
V. Acciones propias	0,00	--
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	--
D) ACTIVO CIRCULANTE	1.364.741,00	22,9%
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	--
II. Existencias	91.031,00	1,5%
III. Deudores	16.248,00	0,3%
IV. Inversiones financieras temporales	1.097.978,00	18,4%
V. Acciones propias a corto plazo	0,00	--
VI. Tesorería	159.484,00	2,7%
VII. Ajustes por periodificación	0,00	--
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	5.951.244,00	100,0%

PASIVO	2005	%
A) FONDOS PROPIOS	5.951.239,00	100,0%
I. Capital suscrito	6.000.000,00	100,8%
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reserva de revalorización	0,00	--
IV. Reservas	0,00	--
1. Diferencias por ajuste del capital a euros	0,00	--
2. Resto de reservas	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-8.768,00	-0,1%
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	-39.993,00	-0,7%
VI. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	--
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00	--
VIII. Acciones propias para reducción de capital	0,00	--
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	--
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	--
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0,00	--
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	5,00	0,0%
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	--
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	5.951.244,00	100,0%

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2005
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	3.189.680,0%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	25.474.200,0%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	27.294.820,0%
4. Fondo de maniobra	1.364.736,0 €
5. Plazo de cobro	--
6. Plazo de pago (a)	0 días
7. Plazo de pago corregido (b)	--

INDICADORES	2005
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	0,0%
2. Relación de endeudamiento	--
3. Inmovilización	77,1%
4. Garantía	119.024.880,0%
5. Firmeza	--
6. Autofinanciación	0,1%
7. Estabilidad	77,1%
8. Independencia financiera	119.024.780,0%
9. Calidad del endeudamiento	100,0%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.1., A.2., A.3, A.5 y A.6 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo .

(b) El indicador no se calcula, al no disponer del desglose de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Abreviado

Importes en euros

DEBE	2005	%
A) GASTOS	54.933,00	100,0%
A.1. Consumos de explotación	0,00	--
A.2. Gastos de personal	0,00	--
a) Sueldos, salarios y asimilados	0,00	--
b) Cargas sociales	0,00	--
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	45.540,00	82,9%
A.4. Variación de las provisiones de tráfico	0,00	--
A.5. Otros gastos de explotación	9.393,00	17,1%
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	0,00	--
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	0,00	--
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	--
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	0,00	--
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)	14.940,00	27,2%
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)	0,00	--
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.12. Gastos extraordinarios	0,00	--
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0,00	--
A.IV. RDOS. EXTRAORD. POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)	0,00	--
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	0,00	--
A.14. Impuestos sobre Sociedades	0,00	--
A.15. Otros impuestos	0,00	--
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V+A.14-A.15)	0,00	--

HABER	2005	%
B) INGRESOS	14.940,00	100,0%
B.1. Ingresos de explotación	0,00	--
a) Importe neto de la cifra de negocios	0,00	--
b) Otros ingresos de explotación	0,00	--
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	54.933,00	367,7%
B.2. Ingresos financieros	14.940,00	100,0%
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	14.940,00	100,0%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
B.3. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)	0,00	--
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)	39.993,00	267,7%
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00	--
B.7. Ingresos extraordinarios	0,00	--
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00	--
B.IV. RDOS. EXTRAORD. NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)	0,00	--
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	39.993,00	267,7%
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)	39.993,00	267,7%

INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2005
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-0,7%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	0,0%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	0,0%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	0,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	0,0%
6. Consumos de explotación sobre GGOR	0,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	100,0%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Sòl i Vivendes Valencianes, S.A.**

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2005
Número medio de empleados*	0 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2005
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>