



Tipo de entidad **Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana, S.A.**
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A97034128
Fecha escritura constitución/norma de creación	07/11/2000
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Cultura, Educación y Deporte

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	
Condición Grupo	
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control general
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas aparecen expresadas en euros redondeados, sin decimales.



Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana, S.A.

Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2007	%	PASIVO	2007	%
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	--	A) FONDOS PROPIOS	233.040.293,00	14,0%
B) INMOVILIZADO	866.756.151,00	52,1%	I. Capital suscrito	259.820.604,00	15,6%
I. Gastos de establecimiento	882.595,00	0,1%	II. Prima de emisión	0,00	--
II. Inmovilizaciones inmateriales	221.880,00	0,0%	III. Reserva de revalorización	0,00	--
1. Gastos de investigación y desarrollo	0,00	--	IV. Reservas	0,00	--
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	12.071,00	0,0%	1. Reserva legal	0,00	--
3. Fondo de comercio	0,00	--	2. Reservas para acciones propias	0,00	--
4. Derechos de traspaso	0,00	--	3. Reservas para acciones de la sociedad dominante	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	341.829,00	0,0%	4. Reservas estatutarias	0,00	--
6. Derechos s/ bienes en régimen de arrendamiento financiero	0,00	--	5. Diferencias por ajuste del capital a euros	0,00	--
7. Anticipos	0,00	--	6. Otras reservas	0,00	--
8. Derechos de uso sobre bienes en adscripción	0,00	--	V. Resultados de ejercicios anteriores	-7.753.631,00	-0,5%
9. Provisiones	0,00	--	1. Remanente	0,00	--
10. Amortizaciones	-132.020,00	0,0%	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-7.753.631,00	-0,5%
III. Inmovilizaciones materiales	865.624.526,00	52,0%	VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	-51.623.680,00	-3,1%
1. Terrenos y construcciones	849.185.156,00	51,0%	VI Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	32.597.000,00	2,0%
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	62.354,00	0,0%	VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00	--
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	404.307,00	0,0%	VIII. Acciones propias para reducción de capital	0,00	--
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	62.912.561,00	3,8%	B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	--
5. Otro inmovilizado	267.399,00	0,0%	1. Subvenciones de capital	0,00	--
6. Provisiones	0,00	--	2. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
7. Amortizaciones	-47.207.251,00	-2,8%	3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	0,00	--
IV. Inmovilizaciones financieras	27.150,00	0,0%	4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	--
1. Participaciones en empresas del grupo	0,00	--	C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	--
2. Créditos a empresas del grupo	0,00	--	1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares	0,00	--
3. Participaciones en empresas asociadas	0,00	--	2. Provisiones para impuestos	0,00	--
4. Créditos a empresas asociadas	0,00	--	3. Otras provisiones	0,00	--
5. Cartera de valores a largo plazo	0,00	--	4. Fondo de reversión	0,00	--
6. Otros créditos	0,00	--	D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	1.136.008.491,00	68,3%
7. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	27.150,00	0,0%	I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
8. Provisiones	0,00	--	1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
9. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--	2. Obligaciones convertibles	0,00	--
V. Acciones propias	0,00	--	3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--	II. Deudas con entidades de crédito	1.036.000.000,00	62,3%
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	3.187.500,00	0,2%	1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	1.036.000.000,00	62,3%
D) ACTIVO CIRCULANTE	793.689.655,00	47,7%	2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	0,00	--
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	--	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	--
II. Existencias	69.050.726,00	4,2%	1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
1. Comerciales	461.207,00	0,0%	2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	--	IV. Otros acreedores	74.719.013,00	4,5%
3. Productos en curso y semiterminados	68.589.519,00	4,1%	1. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
4. Productos terminados	0,00	--	2. Otras deudas	73.897.272,00	4,4%
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--	3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	821.741,00	0,0%
6. Anticipos	0,00	--	4. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--
7. Provisiones	0,00	--	V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	25.289.478,00	1,5%
III. Deudores	677.600.853,00	40,7%	1. De empresas del grupo	0,00	--
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.494.576,00	0,2%	2. De empresas asociadas	0,00	--
2. Empresas del grupo, deudores	647.271.434,00	38,9%	3. De otras empresas	25.289.478,00	1,5%
3. Empresas asociadas, deudores	0,00	--	VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
4. Deudores varios	1.363,00	0,0%	E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	294.584.522,00	17,7%
5. Personal	0,00	--	I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
6. Administraciones Públicas	26.833.480,00	1,6%	1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
7. Provisiones	0,00	--	2. Obligaciones convertibles	0,00	--
IV. Inversiones financieras temporales	4.500,00	0,0%	3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
1. Participaciones en empresas del grupo	0,00	--	4. Intereses de obligaciones y otros valores	0,00	--
2. Créditos a empresas del grupo	0,00	--	II. Deudas con entidades de crédito	48.119.050,00	2,9%
3. Participaciones en empresas asociadas	0,00	--	1. Préstamos y otras deudas	48.119.050,00	2,9%
4. Créditos a empresas asociadas	0,00	--	2. Deudas por intereses	0,00	--
5. Cartera de valores a corto plazo	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	0,00	--
6. Otros créditos	0,00	--	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	4.500,00	0,0%	1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
8. Provisiones	0,00	--	2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
V. Acciones propias a corto plazo	0,00	--	IV. Acreedores comerciales	20.741.791,00	1,2%
VI. Tesorería	443.346,00	0,0%	1. Anticipos recibidos por pedidos	0,00	--
VII. Ajustes por periodificación	46.590.230,00	2,8%	2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	20.741.791,00	1,2%
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	1.663.633.306,00	100,0%	3. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
			V. Otras deudas no comerciales	225.723.681,00	13,6%
			1. Administraciones Públicas	0,00	--
			2. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
			3. Otras deudas	225.723.681,00	13,6%
			4. Remuneraciones pendientes de pago	0,00	--
			5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	0,00	--
			VI. Provisiones para operaciones de tráfico	0,00	--
			VII. Ajustes por periodificación	0,00	--
			F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	--
			TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	1.663.633.306,00	100,0%

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2007
A CORTO PLAZO	
1. Líquidez inmediata o disponibilidad	0,2%
2. Líquidez a corto plazo o tesorería	246,0%
3. Líquidez general o solvencia a corto plazo	269,4%
4. Fondo de maniobra	499.105.133,0 €
5. Plazo de cobro	5254 días
6. Plazo de pago (a)	636 días
7. Plazo de pago corregido (b)	838 días

INDICADORES	2007
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	86,0%
2. Relación de endeudamiento	25,9%
3. Inmovilización	373,3%
4. Garantía	116,3%
5. Firmeza	76,2%
6. Autofinanciación	-3,1%
7. Estabilidad	63,5%
8. Independencia financiera	16,3%
9. Calidad del endeudamiento	20,6%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3., A.4., A.6 y A.7 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3. y A.6, y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/vdweb.nsf/menu/informes>



Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana, S.A.
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

Tipo de entidad

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**Modelo Normal**

Importes en euros

DEBE	2007	%
A) GASTOS	163.672.569,00	100,0%
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	--
A.2. Aprovisionamientos	98.999.166,00	60,5%
a) Consumo de mercaderías	98.999.166,00	60,5%
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00	--
c) Otros gastos externos	0,00	--
d) Coste de endeudamiento	0,00	--
A.3. Gastos de personal	3.522.357,00	2,2%
a) Sueldos, salarios y asimilados	2.814.166,00	1,7%
b) Cargas sociales	708.191,00	0,4%
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	17.873.189,00	10,9%
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	-5.254.249,00	-3,2%
a) Variación de provisiones de existencias	0,00	--
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	0,00	--
c) Variación de otras provisiones de tráfico	-5.254.249,00	-3,2%
A.6. Otros gastos de explotación	4.788.687,00	2,9%
a) Servicios exteriores	4.438.056,00	2,7%
b) Tributos	27.365,00	0,0%
c) Otros gastos de gestión corriente	323.266,00	0,2%
d) Dotación al fondo de reversión	0,00	--
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1+B.2+B.3+B.4-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)	0,00	--
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	43.722.835,00	26,7%
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	--
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	43.722.835,00	26,7%
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.9. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.5+B.6+B.7+B.8-A.7-A.8-A.9)	0,00	--
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)	0,00	--
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contro	0,00	--
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.13. Gastos extraordinarios	20.584,00	0,0%
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0,00	--
A.IV. RDOS. EXTRA. POSITIVOS (B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14)	17.097.236,00	10,4%
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	0,00	--
A.15. Impuestos sobre Sociedades	0,00	--
A.16. Otros impuestos	0,00	--
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.15-A.16)	0,00	--

HABER	2007	%
B) INGRESOS	112.048.889,00	100,0%
B.1. Importe neto de la cifra de negocios	46.063.837,00	41,1%
a) Ventas	0,00	--
b) Prestaciones de servicios	46.063.837,00	41,1%
c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	0,00	--
d) Ingresos de préstamos	0,00	--
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	47.681.082,00	42,6%
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	0,00	--
B.4. Otros ingresos de explotación	1.003.836,00	0,9%
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.003.836,00	0,9%
b) Subvenciones	0,00	--
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	0,00	--
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3-B.4)	25.180.395,00	22,5%
B.5. Ingresos de participaciones en capital	0,00	--
a) En empresas del grupo	0,00	--
b) En empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos	0,00	--
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
B.7. Otros intereses e ingresos asimilados	182.314,00	0,2%
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	182.314,00	0,2%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
B.8. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9-B.5-B.6-B.7-B.8)	43.540.521,00	38,9%
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.1+B.II-A.I-A.II)	68.720.916,00	61,3%
B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	17.061.204,00	15,2%
B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00	--
B.12. Ingresos extraordinarios	56.616,00	0,1%
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00	--
B.IV. RDOS. EXTRA. NEGATIVOS (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13)	0,00	--
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	51.623.680,00	46,1%
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V + A.15 + A.16)	51.623.680,00	46,1%

INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2007
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-22,2%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	0,0%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	48,6%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	51,4%
5. Gastos de personal sobre GGOR	2,9%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	82,5%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	14,5%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria
GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana, S.A.**

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2007
Número medio de empleados*	82 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2007
Avales recibidos de la Generalitat	1.036.000.000,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>