



---

Tipo de entidad **Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana, S.A.**  
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

---

## INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A97034128
Fecha escritura constitución/norma de creación	07/11/2000
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Cultura, Educación y Deporte

---

## INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	
Condición Grupo	
Situación especial	

---

## AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control general
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

---

## OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas anuales están formuladas en miles de euros.

---

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana, S.A.

Tipos de entidad Societades mercantils (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE  
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2006	%	PASIVO	2006	%
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>252.067.000,00</b>	<b>17,4%</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>796.456.000,00</b>	<b>54,8%</b>	<b>I. Capital suscrito</b>	<b>259.821.000,00</b>	<b>17,9%</b>
<b>I. Gastos de establecimiento</b>	<b>1.499.000,00</b>	<b>0,1%</b>	<b>II. Prima de emisión</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Inmovilizaciones inmateriales</b>	<b>54.000,00</b>	<b>0,0%</b>	<b>III. Reserva de revalorización</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Gastos de investigación y desarrollo	0,00	--	<b>IV. Reservas</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	8.000,00	0,0%	1. Reserva legal	0,00	--
3. Fondo de comercio	0,00	--	2. Reservas para acciones propias	0,00	--
4. Derechos de traspaso	0,00	--	3. Reservas para acciones de la sociedad dominante	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	148.000,00	0,0%	4. Reservas estatutarias	0,00	--
6. Derechos s/ bienes en régimen de arrendamiento financiero	0,00	--	5. Diferencias por ajuste del capital a euros	0,00	--
7. Anticipos	4.000,00	0,0%	6. Otras reservas	0,00	--
8. Derechos de uso sobre bienes en adscripción	0,00	--	<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>-526.000,00</b>	<b>0,0%</b>
9. Provisiones	0,00	--	1. Remanente	0,00	--
10. Amortizaciones	-106.000,00	0,0%	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-526.000,00	0,0%
<b>III. Inmovilizaciones materiales</b>	<b>794.895.000,00</b>	<b>54,7%</b>	<b>VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)</b>	<b>-30.178.000,00</b>	<b>-2,1%</b>
1. Terrenos y construcciones	736.415.000,00	50,7%	<b>VI Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas</b>	<b>22.950.000,00</b>	<b>1,6%</b>
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	63.000,00	0,0%	<b>VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	398.000,00	0,0%	<b>VIII. Acciones propias para reducción de capital</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	87.742.000,00	6,0%	<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
5. Otro inmovilizado	253.000,00	0,0%	1. Subvenciones de capital	0,00	--
6. Provisiones	0,00	--	2. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
7. Amortizaciones	-29.976.000,00	-2,1%	3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	0,00	--
<b>IV. Inmovilizaciones financieras</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,0%</b>	4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	--
1. Participaciones en empresas del grupo	0,00	--	<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
2. Créditos a empresas del grupo	0,00	--	1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares	0,00	--
3. Participaciones en empresas asociadas	0,00	--	2. Provisiones para impuestos	0,00	--
4. Créditos a empresas asociadas	0,00	--	3. Otras provisiones	0,00	--
5. Cartera de valores a largo plazo	0,00	--	4. Fondo de reversión	0,00	--
6. Otros créditos	8.000,00	0,0%	<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>654.019.000,00</b>	<b>45,0%</b>
7. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	0,00	--	<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
8. Provisiones	0,00	--	1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
9. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--	2. Obligaciones convertibles	0,00	--
<b>V. Acciones propias</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
<b>VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	<b>II. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>636.000.000,00</b>	<b>43,8%</b>
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	636.000.000,00	43,8%
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>655.860.000,00</b>	<b>45,2%</b>	2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	0,00	--
<b>I. Accionistas por desembolsos exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>22.962.000,00</b>	<b>1,6%</b>	1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
1. Comerciales	2.053.000,00	0,1%	2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	--	<b>IV. Otros acreedores</b>	<b>18.019.000,00</b>	<b>1,2%</b>
3. Productos en curso y semiterminados	19.964.000,00	1,4%	1. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
4. Productos terminados	945.000,00	0,1%	2. Otras deudas	17.497.000,00	1,2%
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--	3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	522.000,00	0,0%
6. Anticipos	0,00	--	4. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--
7. Provisiones	0,00	--	<b>V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>III. Deudores</b>	<b>600.509.000,00</b>	<b>41,3%</b>	1. De empresas del grupo	0,00	--
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.139.000,00	0,1%	2. De empresas asociadas	0,00	--
2. Empresas del grupo, deudores	568.460.000,00	39,1%	3. De otras empresas	0,00	--
3. Empresas asociadas, deudores	0,00	--	<b>VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
4. Deudores varios	1.904.000,00	0,1%	<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>546.230.000,00</b>	<b>37,6%</b>
5. Personal	0,00	--	<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
6. Administraciones Públicas	28.006.000,00	1,9%	1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
7. Provisiones	0,00	--	2. Obligaciones convertibles	0,00	--
<b>IV. Inversiones financieras temporales</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
1. Participaciones en empresas del grupo	0,00	--	4. Intereses de obligaciones y otros valores	0,00	--
2. Créditos a empresas del grupo	0,00	--	<b>II. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>246.673.000,00</b>	<b>17,0%</b>
3. Participaciones en empresas asociadas	0,00	--	1. Préstamos y otras deudas	244.636.000,00	16,8%
4. Créditos a empresas asociadas	0,00	--	2. Deudas por intereses	2.037.000,00	0,1%
5. Cartera de valores a corto plazo	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	0,00	--
6. Otros créditos	0,00	--	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	0,00	--	1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
8. Provisiones	0,00	--	2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
<b>V. Acciones propias a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	<b>IV. Acreedores comerciales</b>	<b>83.379.000,00</b>	<b>5,7%</b>
<b>VI. Tesorería</b>	<b>2.819.000,00</b>	<b>0,2%</b>	1. Anticipos recibidos por pedidos	0,00	--
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>29.570.000,00</b>	<b>2,0%</b>	2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	43.395.000,00	3,0%
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>1.452.316.000,00</b>	<b>100,0%</b>	3. Deudas representadas por efectos a pagar	39.984.000,00	2,8%
			<b>V. Otras deudas no comerciales</b>	<b>210.924.000,00</b>	<b>14,5%</b>
			1. Administraciones Públicas	181.000,00	0,0%
			2. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
			3. Otras deudas	188.546.000,00	13,0%
			4. Remuneraciones pendientes de pago	21.990.000,00	1,5%
			5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	207.000,00	0,0%
			<b>VI. Provisiones para operaciones de tráfico</b>	<b>5.254.000,00</b>	<b>0,4%</b>
			<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
			<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
			<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>1.452.316.000,00</b>	<b>100,0%</b>

## INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2006
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Líquidez inmediata o disponibilidad	0,5%
2. Líquidez a corto plazo o tesorería	115,9%
3. Líquidez general o solvencia a corto plazo	120,1%
4. Fondo de maniobra	109.630.000,0 €
5. Plazo de cobro	3947 días
6. Plazo de pago (a)	2307 días
7. Plazo de pago corregido (b)	2141 días

INDICADORES	2006
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	82,6%
2. Relación de endeudamiento	83,5%
3. Inmovilización	316,0%
4. Garantía	121,0%
5. Firmeza	121,5%
6. Autofinanciación	-2,0%
7. Estabilidad	87,9%
8. Independencia financiera	21,0%
9. Calidad del endeudamiento	45,5%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3., A.4., A.6 y A.7 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3. y A.6, y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/vdweb.nsf/menu/informes>



**Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana, S.A.**  
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

Tipo de entidad

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS****Modelo Normal**

Importes en euros

DEBE	2006	%
<b>A) GASTOS</b>	<b>123.983.000,00</b>	<b>100,0%</b>
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	35.179.000,00	28,4%
A.2. Aprovisionamientos	41.283.000,00	33,3%
a) Consumo de mercaderías	0,00	--
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	16.953.000,00	13,7%
c) Otros gastos externos	24.330.000,00	19,6%
d) Coste de endeudamiento	0,00	--
A.3. Gastos de personal	3.272.000,00	2,6%
a) Sueldos, salarios y asimilados	2.611.000,00	2,1%
b) Cargas sociales	661.000,00	0,5%
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	13.717.000,00	11,1%
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	3.214.000,00	2,6%
a) Variación de provisiones de existencias	3.214.000,00	2,6%
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	0,00	--
c) Variación de otras provisiones de tráfico	0,00	--
A.6. Otros gastos de explotación	5.601.000,00	4,5%
a) Servicios exteriores	4.342.000,00	3,5%
b) Tributos	118.000,00	0,1%
c) Otros gastos de gestión corriente	1.141.000,00	0,9%
d) Dotación al fondo de reversión	0,00	--
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1+B.2+B.3+B.4-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	21.717.000,00	17,5%
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	--
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	21.717.000,00	17,5%
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.9. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.5+B.6+B.7+B.8-A.7-A.8-A.9)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contro	0,00	--
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.13. Gastos extraordinarios	0,00	--
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0,00	--
<b>A.IV. RDOS. EXTRA. POSITIVOS (B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14)</b>	<b>13.691.000,00</b>	<b>11,0%</b>
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.15. Impuestos sobre Sociedades	0,00	--
A.16. Otros impuestos	0,00	--
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.15-A.16)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>

HABER	2006	%
<b>B) INGRESOS</b>	<b>93.805.000,00</b>	<b>100,0%</b>
B.1. Importe neto de la cifra de negocios	55.346.000,00	59,0%
a) Ventas	55.346.000,00	59,0%
b) Prestaciones de servicios	0,00	--
c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	0,00	--
d) Ingresos de préstamos	0,00	--
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	24.330.000,00	25,9%
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	0,00	--
B.4. Otros ingresos de explotación	180.000,00	0,2%
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	180.000,00	0,2%
b) Subvenciones	0,00	--
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	0,00	--
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3-B.4)</b>	<b>22.410.000,00</b>	<b>23,9%</b>
B.5. Ingresos de participaciones en capital	0,00	--
a) En empresas del grupo	0,00	--
b) En empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos	0,00	--
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
B.7. Otros intereses e ingresos asimilados	258.000,00	0,3%
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	258.000,00	0,3%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
B.8. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9-B.5-B.6-B.7-B.8)</b>	<b>21.459.000,00</b>	<b>22,9%</b>
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.1+B.II-A.1-A.II)</b>	<b>43.869.000,00</b>	<b>46,8%</b>
B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	13.222.000,00	14,1%
B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00	--
B.12. Ingresos extraordinarios	469.000,00	0,5%
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00	--
<b>B.IV. RDOS. EXTRA. NEGATIVOS (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>30.178.000,00</b>	<b>32,2%</b>
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V + A.15 + A.16)</b>	<b>30.178.000,00</b>	<b>32,2%</b>

**INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS**

INDICADORES	2006
<b>DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	
1. Acumulación	-12,0%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	0,0%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	69,3%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	30,7%
5. Gastos de personal sobre GGOR	3,2%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	40,4%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	56,4%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria  
GGOR: Gastos de gestión ordinaria

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana, S.A.**

Tipo de entidad                      Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2006</b>
Número medio de empleados*	79 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2006</b>
Avales recibidos de la Generalitat	636.000.000,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>