



Tipo de entidad **Ciudad de la Luz, S.A.**
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A53507067
Fecha escritura constitución/norma de creación	02/11/2000
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	L Actividades inmobiliarias
Conselleria de la que depende	Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	Grupo Proyectos Temáticos
Condición Grupo	Dependiente
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control general
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Tipo de entidad **Ciudad de la Luz, S.A.**
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE

Modelo Abreviado

Importes en euros

ACTIVO	2007	%
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	--
B) INMOVILIZADO	149.411.964,00	87,3%
I. Gastos de establecimiento	2.214.255,00	1,3%
II. Inmovilizaciones inmatrimiales	625.927,00	0,4%
III. Inmovilizaciones materiales	145.540.290,00	85,0%
IV. Inmovilizaciones financieras	1.031.492,00	0,6%
V. Acciones propias	0,00	--
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1.590.709,00	0,9%
D) ACTIVO CIRCULANTE	20.192.698,00	11,8%
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	--
II. Existencias	0,00	--
III. Deudores	6.478.186,00	3,8%
IV. Inversiones financieras temporales	796.106,00	0,5%
V. Acciones propias a corto plazo	0,00	--
VI. Tesorería	10.195.462,00	6,0%
VII. Ajustes por periodificación	2.722.944,00	1,6%
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	171.195.371,00	100,0%

PASIVO	2007	%
A) FONDOS PROPIOS	40.827.716,00	23,8%
I. Capital suscrito	104.270.700,00	60,9%
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reserva de revalorización	0,00	--
IV. Reservas	0,00	--
1. Diferencias por ajuste del capital a euros	0,00	--
2. Resto de reservas	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-40.731.148,00	-23,8%
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	-22.711.836,00	-13,3%
VI. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	--
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00	--
VIII. Acciones propias para reducción de capital	0,00	--
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	--
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	--
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	105.225.360,00	61,5%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	105.000.000,00	61,3%
IV. Otros acreedores	0,00	--
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	225.360,00	0,1%
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	25.142.295,00	14,7%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	3.848.112,00	2,2%
IV. Acreedores comerciales	3.067.364,00	1,8%
V. Otras deudas no comerciales	18.186.124,00	10,6%
VI. Provisiones para operaciones de tráfico	0,00	--
VII. Ajustes por periodificación	40.695,00	0,0%
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	--
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	171.195.371,00	100,0%

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2007
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	40,6%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	80,3%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	80,3%
4. Fondo de maniobra	-4.949.597,0 €
5. Plazo de cobro	808 días
6. Plazo de pago (a)	359 días
7. Plazo de pago corregido (b)	622 días

INDICADORES	2007
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	76,2%
2. Relación de endeudamiento	23,9%
3. Inmovilización	369,9%
4. Garantía	131,3%
5. Firmeza	138,3%
6. Autofinanciación	-9,7%
7. Estabilidad	103,4%
8. Independencia financiera	31,3%
9. Calidad del endeudamiento	19,3%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.1., A.2., A.3, A.5 y A.6 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.1., A.2. y A.5, y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Ciudad de Luz, S.A.
Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Modelo Abreviado

Importes en euros

DEBE	2007	%
A) GASTOS	26.145.652,00	100,0%
A.1. Consumos de explotación	0,00	--
A.2. Gastos de personal	665.477,00	2,5%
a) Sueldos, salarios y asimilados	526.863,00	2,0%
b) Cargas sociales	138.614,00	0,5%
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	6.098.991,00	23,3%
A.4. Variación de las provisiones de tráfico	210.673,00	0,8%
A.5. Otros gastos de explotación	14.074.239,00	53,8%
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	0,00	--
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	4.692.821,00	17,9%
a) Por deudas con empresas del grupo	4.692.821,00	17,9%
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	0,00	--
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	300.480,00	1,1%
A.8. Diferencias negativas de cambio	2.168,00	0,0%
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)	0,00	--
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)	0,00	--
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	1.385,00	0,0%
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.12. Gastos extraordinarios	94.390,00	0,4%
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	5.028,00	0,0%
A.IV. RDOS. EXTRAORD. POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)	0,00	--
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	0,00	--
A.14. Impuestos sobre Sociedades	0,00	--
A.15. Otros impuestos	0,00	--
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)	0,00	--

HABER	2007	%
B) INGRESOS	3.433.816,00	100,0%
B.1. Ingresos de explotación	2.923.110,00	85,1%
a) Importe neto de la cifra de negocios	1.135.582,00	33,1%
b) Otros ingresos de explotación	1.787.528,00	52,1%
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	18.126.270,00	527,9%
B.2. Ingresos financieros	467.794,00	13,6%
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	467.794,00	13,6%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
B.3. Diferencias positivas de cambio	41.887,00	1,2%
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)	4.485.788,00	130,6%
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)	22.612.058,00	658,5%
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00	--
B.7. Ingresos extraordinarios	0,00	--
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	1.025,00	0,0%
B.IV. RDOS. EXTRAORD. NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)	99.778,00	2,9%
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	22.711.836,00	661,4%
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)	22.711.836,00	661,4%

INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2007
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-55,6%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	61,2%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	38,8%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	0,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	3,2%
6. Consumos de explotación sobre GGOR	0,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	96,8%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria
GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Ciudad de la Luz, S.A.**

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2007
Número medio de empleados*	17 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2007
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>