



---

Tipo de entidad **Ciudad de la Luz, S.A.**  
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

---

## INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A53507067
Fecha escritura constitución/norma de creación	02/11/2000
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	L Actividades inmobiliarias
Conselleria de la que depende	Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo

---

## INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	Grupo Proyectos Temáticos
Condición Grupo	Dependiente
Situación especial	

---

## AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento/operativa
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control general
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

---

## OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.

---

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Ciudad de la Luz, S.A.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**BALANCE**  
Modelo Abreviado

Importes en euros

ACTIVO	2006	%
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>141.573.457,00</b>	<b>78,6%</b>
I. Gastos de establecimiento	3.884.350,00	2,2%
II. Inmovilizaciones inmatrimiales	334.521,00	0,2%
III. Inmovilizaciones materiales	137.254.767,00	76,2%
IV. Inmovilizaciones financieras	99.819,00	0,1%
V. Acciones propias	0,00	--
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>566.064,00</b>	<b>0,3%</b>
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>38.030.082,00</b>	<b>21,1%</b>
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	--
II. Existencias	0,00	--
III. Deudores	8.306.778,00	4,6%
IV. Inversiones financieras temporales	786.014,00	0,4%
V. Acciones propias a corto plazo	0,00	--
VI. Tesorería	24.778.592,00	13,8%
VII. Ajustes por periodificación	4.158.698,00	2,3%
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>180.169.603,00</b>	<b>100,0%</b>

PASIVO	2006	%
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>63.539.552,00</b>	<b>35,3%</b>
I. Capital suscrito	104.270.700,00	57,9%
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reserva de revalorización	0,00	--
IV. Reservas	0,00	--
1. Diferencias por ajuste del capital a euros	0,00	--
2. Resto de reservas	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-21.687.072,00	-12,0%
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	-19.044.076,00	-10,6%
VI. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	--
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00	--
VIII. Acciones propias para reducción de capital	0,00	--
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>95.000.000,00</b>	<b>52,7%</b>
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	95.000.000,00	52,7%
IV. Otros acreedores	0,00	--
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	--
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>21.630.051,00</b>	<b>12,0%</b>
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	2.254.773,00	1,3%
IV. Acreedores comerciales	2.040.145,00	1,1%
V. Otras deudas no comerciales	17.335.133,00	9,6%
VI. Provisiones para operaciones de tráfico	0,00	--
VII. Ajustes por periodificación	0,00	--
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>180.169.603,00</b>	<b>100,0%</b>

**INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS**

INDICADORES Y MAGNITUDES	2006
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	114,6%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	175,8%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	175,8%
4. Fondo de maniobra	16.400.031,0 €
5. Plazo de cobro	1890 días
6. Plazo de pago (a)	371 días
7. Plazo de pago corregido (b)	625 días

INDICADORES	2006
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	64,7%
2. Relación de endeudamiento	22,8%
3. Inmovilización	223,7%
4. Garantía	154,5%
5. Firmeza	144,5%
6. Autofinanciación	-7,3%
7. Estabilidad	89,7%
8. Independencia financiera	54,5%
9. Calidad del endeudamiento	18,5%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.1., A.2., A.3, A.5 y A.6 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.1., A.2. y A.5, y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Ciudad de la Luz, S.A.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## Modelo Abreviado

Importes en euros

DEBE	2006	%
<b>A) GASTOS</b>	<b>21.226.458,00</b>	<b>100,0%</b>
A.1. Consumos de explotación	0,00	--
A.2. Gastos de personal	580.111,00	2,7%
a) Sueldos, salarios y asimilados	488.526,00	2,3%
b) Cargas sociales	91.585,00	0,4%
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	5.956.199,00	28,1%
A.4. Variación de las provisiones de tráfico	0,00	--
A.5. Otros gastos de explotación	12.037.447,00	56,7%
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	2.652.674,00	12,5%
a) Por deudas con empresas del grupo	2.652.674,00	12,5%
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	0,00	--
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Diferencias negativas de cambio	27,00	0,0%
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.12. Gastos extraordinarios	0,00	--
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0,00	--
<b>A.IV. RDOS. EXTRAORD. POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.14. Impuestos sobre Sociedades	0,00	--
A.15. Otros impuestos	0,00	--
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V+A.14-A.15)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>

HABER	2006	%
<b>B) INGRESOS</b>	<b>2.182.382,00</b>	<b>100,0%</b>
<b>B.1. Ingresos de explotación</b>	<b>1.604.174,00</b>	<b>73,5%</b>
a) Importe neto de la cifra de negocios	242.577,00	11,1%
b) Otros ingresos de explotación	1.361.597,00	62,4%
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)</b>	<b>16.969.583,00</b>	<b>777,6%</b>
<b>B.2. Ingresos financieros</b>	<b>576.866,00</b>	<b>26,4%</b>
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	576.866,00	26,4%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
<b>B.3. Diferencias positivas de cambio</b>	<b>1.342,00</b>	<b>0,1%</b>
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)</b>	<b>2.074.493,00</b>	<b>95,1%</b>
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)</b>	<b>19.044.076,00</b>	<b>872,6%</b>
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00	--
B.7. Ingresos extraordinarios	0,00	--
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00	--
<b>B.IV. RDOS. EXTRAORD. NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>19.044.076,00</b>	<b>872,6%</b>
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)</b>	<b>19.044.076,00</b>	<b>872,6%</b>

## INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2006
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-30,0%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	84,9%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	15,1%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	0,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	3,1%
6. Consumos de explotación sobre GGOR	0,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	96,9%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Ciudad de la Luz, S.A.**

Tipo de entidad                      Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2006</b>
Número medio de empleados*	15 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2006</b>
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>