

**Ciudad de la Luz, S.A.U.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**INFORMACIÓN GENERAL**

CIF	A53507067
Fecha escritura constitución/norma de creación	02/11/2000
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	L Actividades inmobiliarias
Conselleria de la que depende	Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo

**INFORMACIÓN CONTABLE**

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	Grupo Proyectos Temáticos
Condición Grupo	Dependiente
Situación especial	

**AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN**

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

**OBSERVACIONES E INCIDENCIAS**

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



## Ciudad de la Luz, S.A.U.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**BALANCE****Modelo Abreviado**

Importes en euros

ACTIVO	2008	%
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>149.727.923,65</b>	<b>94,2%</b>
I. Inmovilizado intangible	655.588,04	0,4%
II. Inmovilizado material	148.295.926,57	93,3%
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	776.409,04	0,5%
VI. Activos por Impuesto diferido	0,00	--
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	--
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9.192.559,23</b>	<b>5,8%</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	0,00	--
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.774.878,31	3,0%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	--
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--
3. Otros deudores	4.774.878,31	3,0%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	786.015,41	0,5%
VI. Periodificaciones	2.804.856,86	1,8%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	826.808,65	0,5%
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>158.920.482,88</b>	<b>100,0%</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2008	%
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>16.226.256,84</b>	<b>10,2%</b>
A-1) Fondos propios	16.226.256,84	10,2%
I. Capital	104.270.700,00	65,6%
1. Capital escriturado	104.270.700,00	65,6%
2. (Capital no exigido)	0,00	--
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas	-2.597.134,59	-1,6%
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-63.442.984,38	-39,9%
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VII. Resultado del ejercicio	-22.004.324,19	-13,8%
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	--
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>115.000.000,00</b>	<b>72,4%</b>
I. Provisiones a largo plazo	0,00	--
II. Deudas a largo plazo	0,00	--
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a largo plazo	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	115.000.000,00	72,4%
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>27.694.226,04</b>	<b>17,4%</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	0,00	--
III. Deudas a corto plazo	9.211.932,56	5,8%
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	--
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	--
3. Otras deudas a corto plazo	9.211.932,56	5,8%
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	15.432.999,20	9,7%
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.049.294,28	1,9%
1. Proveedores	0,00	--
a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
2. Otros acreedores	3.049.294,28	1,9%
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>158.920.482,88</b>	<b>100,0%</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Tipo de entidad **Ciudad de la Luz, S.A.U.**  
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

### CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Modelo Abreviado

Importes en euros

CONCEPTOS	2008
1. Importe neto de la cifra de negocios	178.975,14
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	764.899,48
4. Aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	964.073,48
6. Gastos de personal	-858.862,15
7. Otros gastos de explotación	-11.627.161,38
8. Amortización del inmovilizado	-5.060.196,79
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	-2.308,25
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-15.640.580,47</b>
14. Ingresos financieros	261.866,28
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
b) Otros ingresos financieros	261.866,28
15. Gastos financieros	-6.625.610,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)</b>	<b>-6.363.743,72</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>-22.004.324,19</b>
19. Impuestos sobre beneficios	0,00
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)</b>	<b>-22.004.324,19</b>

### INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2008
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	3,0%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	33,2%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	33,2%
4. Fondo de maniobra	-18.501.666,8 €
5. Plazo de cobro	1524 días
6. Plazo de pago (a)	418 días
7. Plazo de pago corregido (b)	540 días
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	89,8%
2. Relación de endeudamiento	24,1%
3. Inmovilización	922,8%
4. Garantía	111,4%
5. Firmeza	129,0%
6. Autofinanciación	-10,7%
7. Estabilidad	114,1%
8. Independencia financiera	11,4%
9. Calidad del endeudamiento	19,4%
<b>DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	
1. Acumulación	-135,6%
2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR	50,5%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	9,4%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	40,1%
5. Gastos de personal sobre GGOR	4,9%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	0,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	95,1%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:



Ciudad de la Luz, S.A.U.  
Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

## Modelo Abreviado

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		2008
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-22.004.324,19
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)		0,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		0,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		<b>-22.004.324,19</b>

Importes en euros

2008

## B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2006</b>	<b>104.270.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-21.687.072,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-19.044.076,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.539.551,72</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2006 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2006 y anteriores	--	--	--	-179.643,15	--	--	--	--	--	--	--	--	-179.643,15
<b>B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2007</b>	<b>104.270.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-179.643,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-21.687.072,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-19.044.076,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.359.908,57</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-22.711.836,10	--	--	--	--	-22.711.836,10
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. ( - ) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-19.044.076,04	--	19.044.076,04	--	--	--	--	--
<b>C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2007</b>	<b>104.270.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-179.643,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-40.731.148,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-22.711.836,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.648.072,47</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2007	--	--	--	-2.214.255,43	--	--	--	--	--	--	--	--	-2.214.255,43
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007	--	--	--	-203.236,01	--	--	--	--	--	--	--	--	-203.236,01
<b>D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2008</b>	<b>104.270.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.597.134,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-40.731.148,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-22.711.836,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.230.581,03</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-22.004.324,19	--	--	--	--	-22.004.324,19
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. ( - ) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-22.711.836,10	--	22.711.836,10	--	--	--	--	--
<b>E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2008</b>	<b>104.270.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.597.134,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-63.442.984,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-22.004.324,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.226.256,84</b>

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Ciudad de la Luz, S.A.U.**

Tipo de entidad      Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2008</b>
Número medio de empleados*	21 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2008</b>
Avales recibidos de la Generalitat	0,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>