

**Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|--|--|
| CIF | A53158077 |
| Fecha escritura constitución/norma de creación | 12/12/1996 |
| Sector | Sector instrumental |
| Subsector | Subsector empresarial |
| Actividad principal. Grupo CNAE 2009 | R Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento |
| Conselleria de la que depende | Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo |

INFORMACIÓN CONTABLE

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Régimen presupuestario | Estimativo |
| PGC | PGC privado 2007 |
| Grupos consolidables | Grupo Proyectos Temáticos |
| Condición Grupo | Dominante |
| Situación especial | |

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

| | |
|---|--|
| Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa | Financiera/cumplimiento |
| Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera | Denegada |
| Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes | Control sobre áreas significativas |
| Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes | Con salvedades |
| Nombre del auditor externo | MAZARS AUDITORES, S.L.P. Olga Álvarez Llorente |

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas formuladas en euros redondeados. Se ha incorporado como aval prestado por la Generalitat, el importe de los préstamos concedidos por el Instituto Valenciano de Finanzas directamente a la entidad, conforme se indica en la memoria.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE**Modelo Abreviado**

Importes en euros

| ACTIVO | 2010 | % |
|--|-----------------------|---------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 424.602.722,00 | 72,8% |
| I. Inmovilizado intangible | 5.562.847,00 | 1,0% |
| II. Inmovilizado material | 261.648.551,00 | 44,9% |
| III. Inversiones inmobiliarias | 0,00 | -- |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 156.116.682,00 | 26,8% |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 1.274.642,00 | 0,2% |
| VI. Activos por Impuesto diferido | 0,00 | -- |
| VII. Deudores comerciales no corrientes | 0,00 | -- |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 158.490.332,00 | 27,2% |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0,00 | -- |
| II. Existencias | 0,00 | -- |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 20.214.084,00 | 3,5% |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 11.279.749,00 | 1,9% |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo | 0,00 | -- |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo | 11.279.749,00 | 1,9% |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | 8.934.335,00 | 1,5% |
| 3. Otros deudores | 0,00 | -- |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 107.239.638,00 | 18,4% |
| V. Inversiones financieras a corto plazo | 16.168,00 | 0,0% |
| VI. Periodificaciones | 18.777,00 | 0,0% |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 31.001.665,00 | 5,3% |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 583.093.054,00 | 100,0% |

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 2010 | % |
|--|-----------------------|---------------|
| A) PATRIMONIO NETO | -88.381.373,00 | -15,2% |
| A-1) Fondos propios | -89.595.204,00 | -15,4% |
| I. Capital | 54.798.844,00 | 9,4% |
| 1. Capital escriturado | 54.798.844,00 | 9,4% |
| 2. (Capital no exigido) | 0,00 | -- |
| II. Prima de emisión | 0,00 | -- |
| III. Reservas | -25.514.842,00 | -4,4% |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | 0,00 | -- |
| V. Resultados de ejercicios anteriores | -49.360.208,00 | -8,5% |
| VI. Otras aportaciones de socios | 0,00 | -- |
| VII. Resultado del ejercicio | -69.518.998,00 | -11,9% |
| VIII. (Dividendo a cuenta) | 0,00 | -- |
| IX. Otros instrumentos de patrimonio neto | 0,00 | -- |
| A-2) Ajustes por cambios de valor | 0,00 | -- |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 1.213.831,00 | 0,2% |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 361.689.618,00 | 62,0% |
| I. Provisiones a largo plazo | 50.606.698,00 | 8,7% |
| II. Deudas a largo plazo | 309.039.514,00 | 53,0% |
| 1. Deudas con entidades de crédito | 298.933.850,00 | 51,3% |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero | 0,00 | -- |
| 3. Otras deudas a largo plazo | 10.105.664,00 | 1,7% |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0,00 | -- |
| IV. Pasivos por impuesto diferido | 0,00 | -- |
| V. Periodificaciones a largo plazo | 2.043.406,00 | 0,4% |
| VI. Acreedores comerciales no corrientes | 0,00 | -- |
| VII. Deuda con características especiales a largo plazo | 0,00 | -- |
| C) PASIVO CORRIENTE | 309.784.809,00 | 53,1% |
| I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0,00 | -- |
| II. Provisiones a corto plazo | 0,00 | -- |
| III. Deudas a corto plazo | 305.419.643,00 | 52,4% |
| 1. Deudas con entidades de crédito | 203.938.985,00 | 35,0% |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero | 0,00 | -- |
| 3. Otras deudas a corto plazo | 101.480.658,00 | 17,4% |
| IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0,00 | -- |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 4.365.166,00 | 0,7% |
| 1. Proveedores | 0,00 | -- |
| a) Proveedores a largo plazo | 0,00 | -- |
| b) Proveedores a corto plazo | 0,00 | -- |
| 2. Otros acreedores | 4.365.166,00 | 0,7% |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | 0,00 | -- |
| VII. Deuda con características especiales a corto plazo | 0,00 | -- |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 583.093.054,00 | 100,0% |

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Abreviado

Importes en euros

| CONCEPTOS | 2010 |
|---|-----------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 0,00 |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0,00 |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | 1.432.439,00 |
| 4. Aprovisionamientos | 0,00 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 1.306.858,00 |
| 6. Gastos de personal | -1.429.893,00 |
| 7. Otros gastos de explotación | -28.195.809,00 |
| 8. Amortización del inmovilizado | -6.117.190,00 |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 0,00 |
| 10. Excesos de provisiones | 0,00 |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 0,00 |
| 12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio | 0,00 |
| 13. Otros resultados | 9.877,00 |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13) | -32.993.718,00 |
| 14. Ingresos financieros | 5.525.528,00 |
| a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero | 0,00 |
| b) Otros ingresos financieros | 5.525.528,00 |
| 15. Gastos financieros | -7.491.026,00 |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0,00 |
| 17. Diferencias de cambio | -1.984.410,00 |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | -32.575.372,00 |
| 19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero | 0,00 |
| B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19) | -36.525.280,00 |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B) | -69.518.998,00 |
| 20. Impuestos sobre beneficios | 0,00 |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20) | -69.518.998,00 |

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

| INDICADORES Y MAGNITUDES | 2010 |
|--|------------------|
| A CORTO PLAZO | |
| 1. Liquidez inmediata o disponibilidad | 10,0% |
| 2. Liquidez a corto plazo o tesorería | 51,2% |
| 3. Liquidez general o solvencia a corto plazo | 51,2% |
| 4. Fondo de maniobra | -151.294.477,0 € |
| 5. Plazo de cobro | 5645 días |
| 6. Plazo de pago (a) | 1491 días |
| 7. Plazo de pago corregido (b) | 53 días |
| A LARGO PLAZO | |
| 1. Endeudamiento general | 115,2% |
| 2. Relación de endeudamiento | 85,6% |
| 3. Inmovilización | -480,4% |
| 4. Garantía | 86,8% |
| 5. Firmeza | 72,3% |
| 6. Autofinanciación | -5,3% |
| 7. Estabilidad | 155,4% |
| 8. Independencia financiera | -13,2% |
| 9. Calidad del endeudamiento | 46,1% |
| DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | |
| 1. Acumulación | -78,7% |
| 2. Otros ingresos de explotación sobre IGOR | 47,7% |
| 3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR | 0,0% |
| 4. Resto de IGOR sobre IGOR | 52,3% |
| 5. Gastos de personal sobre GGOR | 4,0% |
| 6. Aprovisionamientos sobre GGOR | 0,0% |
| 7. Resto de GGOR sobre GGOR | 96,0% |

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:



Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Modelo Abreviado

Importes en euros

| A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO | | 2010 |
|--|--|-----------------------|
| A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | | -69.518.998,00 |
| B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII) | | 0,00 |
| I. Por valoración de instrumentos financieros | | 0,00 |
| II. Por coberturas de flujos de efectivo | | 0,00 |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | 0,00 |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | | 0,00 |
| V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | 0,00 |
| VI. Diferencias de conversión | | 0,00 |
| VII. Efecto impositivo | | 0,00 |
| C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) | | 0,00 |
| VIII. Por valoración de instrumentos financieros | | 0,00 |
| IX. Por coberturas de flujos de efectivo | | 0,00 |
| X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | 0,00 |
| XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | 0,00 |
| XII. Diferencias de conversión | | 0,00 |
| XIII. Efecto impositivo | | 0,00 |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) | | -69.518.998,00 |

Importes en euros

2010

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

| | Capital escriturado | Capital no exigido | Prima de emisión | Reservas | Acciones y participaciones en patrimonio | Resultados de ejercicios anteriores | Otras aportaciones de socios | Resultado del ejercicio | Dividendo a cuenta | Otros instrumentos de patrimonio neto | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | TOTAL |
|--|------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|--|---|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|---------------------------------|---|-----------------------|
| A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2008 | 33.729.050,00 | 0,00 | 0,00 | -1.461.229,00 | 0,00 | -54.423.014,00 | 0,00 | -54.551.873,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.213.831,00 | -75.493.235,00 |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2008 y anteriores | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2008 y anteriores | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2009 | 33.729.050,00 | 0,00 | 0,00 | -1.461.229,00 | 0,00 | -54.423.014,00 | 0,00 | -54.551.873,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.213.831,00 | -75.493.235,00 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -49.309.760,00 | -- | -- | -- | -- | -49.309.760,00 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 21.069.794,00 | -- | -- | -- | -- | 54.372.563,00 | -- | 54.551.873,00 | -- | -- | -- | -- | 129.994.230,00 |
| 1. Aumentos de capital | 129.994.230,00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 129.994.230,00 |
| 2. (-) Reducciones de capital | -108.924.436,00 | -- | -- | -- | -- | 108.924.436,00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | -- | -- | -- | -- | -- | -54.551.873,00 | -- | 54.551.873,00 | -- | -- | -- | -- | -- |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | -- | -- | -- | -1.350.438,00 | -- | 2,00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -1.350.436,00 |
| C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2009 | 54.798.844,00 | 0,00 | 0,00 | -2.811.667,00 | 0,00 | -50.449,00 | 0,00 | -49.309.760,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.213.831,00 | 3.840.799,00 |
| I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 | -- | -- | -- | -527.570,00 | -- | -- | -- | -22.175.604,00 | -- | -- | -- | -- | -22.703.174,00 |
| D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2010 | 54.798.844,00 | 0,00 | 0,00 | -3.339.237,00 | 0,00 | -50.449,00 | 0,00 | -71.485.364,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.213.831,00 | -18.862.375,00 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -69.518.998,00 | -- | -- | -- | -- | -69.518.998,00 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | -- | -- | -- | -22.175.604,00 | -- | -49.309.760,00 | -- | 71.485.364,00 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 1. Aumentos de capital | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 2. (-) Reducciones de capital | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 3. Otras operaciones con socios o propietarios | -- | -- | -- | -22.175.604,00 | -- | -49.309.760,00 | -- | 71.485.364,00 | -- | -- | -- | -- | -- |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2010 | 54.798.844,00 | 0,00 | 0,00 | -25.514.841,00 | 0,00 | -49.360.209,00 | 0,00 | -69.518.998,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.213.831,00 | -88.381.373,00 |

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.U.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

| EMPLEADOS | 2010 |
|----------------------------|--------------|
| Número medio de empleados* | 30 empleados |

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

| AVALES | 2010 |
|---|------------------|
| Avaes recibidos de la Generalitat | 466.436.855,30 € |
| Avaes prestados al sector público autonómico valenciano | 0,00 € |

| APLAZAMIENTO DE PAGOS A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES. LEY 3/2004 | 2010 |
|--|----------------|
| Saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago | 1.731.304,00 € |

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>