



Tipo de entidad **Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.**
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A53158077
Fecha escritura constitución/norma de creación	12/12/1996
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	R Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento
Conselleria de la que depende	Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	Grupo Proyectos Temáticos
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control general
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLRPGV)

Tipo de entidad

BALANCE
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2007	%	PASIVO	2007	%
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	--	A) FONDOS PROPIOS	-20.693.962,00	-4,5%
B) INMOVILIZADO	416.357.417,00	90,3%	I. Capital suscrito	33.729.050,00	7,3%
I. Gastos de establecimiento	1.453.807,00	0,3%	II. Prima de emisión	0,00	--
II. Inmovilizaciones inmateriales	1.325.329,00	0,3%	III. Reserva de revalorización	0,00	--
1. Gastos de investigación y desarrollo	1.324.550,00	0,3%	IV. Reservas	2,00	0,0%
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	85.807,00	0,0%	1. Reserva legal	0,00	--
3. Fondo de comercio	0,00	--	2. Reservas para acciones propias	0,00	--
4. Derechos de traspaso	0,00	--	3. Reservas para acciones de la sociedad dominante	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	46.357,00	0,0%	4. Reservas estatutarias	0,00	--
6. Derechos s/ bienes en régimen de arrendamiento financiero	0,00	--	5. Diferencias por ajuste del capital a euros	2,00	0,0%
7. Anticipos	0,00	--	6. Otras reservas	0,00	--
8. Derechos de uso sobre bienes en adscripción	0,00	--	V. Resultados de ejercicios anteriores	-5.839,00	0,0%
9. Provisiones	0,00	--	1. Remanente	0,00	--
10. Amortizaciones	-131.385,00	0,0%	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-5.839,00	0,0%
III. Inmovilizaciones materiales	195.381.625,00	42,4%	VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	-54.417.175,00	-11,8%
1. Terrenos y construcciones	152.130.133,00	33,0%	VI. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	--
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	0,00	--	VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00	--
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	64.575.129,00	14,0%	VIII. Acciones propias para reducción de capital	0,00	--
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	12.366.265,00	2,7%	B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	3.406.811,00	0,7%
5. Otro inmovilizado	81.067,00	0,0%	1. Subvenciones de capital	1.213.831,00	0,3%
6. Provisiones	0,00	--	2. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
7. Amortizaciones	-33.770.969,00	-7,3%	3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	2.192.980,00	0,5%
IV. Inmovilizaciones financieras	218.196.656,00	47,3%	4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	--
1. Participaciones en empresas del grupo	103.448.176,00	22,4%	C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	--
2. Créditos a empresas del grupo	108.000.000,00	23,4%	1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares	0,00	--
3. Participaciones en empresas asociadas	43.969.752,00	9,5%	2. Provisiones para impuestos	0,00	--
4. Créditos a empresas asociadas	22.744.414,00	4,9%	3. Otras provisiones	0,00	--
5. Cartera de valores a largo plazo	0,00	--	4. Fondo de reversión	0,00	--
6. Otros créditos	3.564.771,00	0,8%	D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	382.938.057,00	83,1%
7. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	1.848.389,00	0,4%	I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
8. Provisiones	-65.378.846,00	-14,2%	1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
9. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--	2. Obligaciones convertibles	0,00	--
V. Acciones propias	0,00	--	3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--	II. Deudas con entidades de crédito	382.864.439,00	83,0%
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	623.096,00	0,1%	1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	382.864.439,00	83,0%
D) ACTIVO CIRCULANTE	44.031.461,00	9,6%	2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	0,00	--
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	--	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	--
II. Existencias	0,00	--	1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
1. Comerciales	0,00	--	2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	--	IV. Otros acreedores	73.618,00	0,0%
3. Productos en curso y semiterminados	0,00	--	1. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
4. Productos terminados	0,00	--	2. Otras deudas	73.618,00	0,0%
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--	3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	0,00	--
6. Anticipos	0,00	--	4. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--
7. Provisiones	0,00	--	V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	0,00	--
III. Deudores	10.773.455,00	2,3%	1. De empresas del grupo	0,00	--
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	--	2. De empresas asociadas	0,00	--
2. Empresas del grupo, deudores	5.446.096,00	1,2%	3. De otras empresas	0,00	--
3. Empresas asociadas, deudores	0,00	--	VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
4. Deudores varios	1.742.468,00	0,4%	E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	95.361.068,00	20,7%
5. Personal	0,00	--	I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
6. Administraciones Públicas	3.584.891,00	0,8%	1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
7. Provisiones	0,00	--	2. Obligaciones convertibles	0,00	--
IV. Inversiones financieras temporales	1.385.550,00	0,3%	3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
1. Participaciones en empresas del grupo	0,00	--	4. Intereses de obligaciones y otros valores	0,00	--
2. Créditos a empresas del grupo	1.385.550,00	0,3%	II. Deudas con entidades de crédito	82.851.100,00	18,0%
3. Participaciones en empresas asociadas	0,00	--	1. Préstamos y otras deudas	78.124.573,00	16,9%
4. Créditos a empresas asociadas	0,00	--	2. Deudas por intereses	4.726.527,00	1,0%
5. Cartera de valores a corto plazo	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	0,00	--
6. Otros créditos	0,00	--	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	--
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	0,00	--	1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
8. Provisiones	0,00	--	2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
V. Acciones propias a corto plazo	0,00	--	IV. Acreedores comerciales	2.295.201,00	0,5%
VI. Tesorería	31.868.252,00	6,9%	1. Anticipos recibidos por pedidos	0,00	--
VII. Ajustes por periodificación	4.204,00	0,0%	2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	2.295.201,00	0,5%
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	461.011.974,00	100,0%	3. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
			V. Otras deudas no comerciales	10.214.767,00	2,2%
			1. Administraciones Públicas	91.033,00	0,0%
			2. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
			3. Otras deudas	10.122.812,00	2,2%
			4. Remuneraciones pendientes de pago	922,00	0,0%
			5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	0,00	--
			VI. Provisiones para operaciones de tráfico	0,00	--
			VII. Ajustes por periodificación	0,00	--
			F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	--
			TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	461.011.974,00	100,0%

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2007
A CORTO PLAZO	
1. Líquidez inmediata o disponibilidad	33,4%
2. Líquidez a corto plazo o tesorería	46,2%
3. Líquidez general o solvencia a corto plazo	46,2%
4. Fondo de maniobra	-51.329.607,0 €
5. Plazo de cobro	3512 días
6. Plazo de pago (a)	999 días
7. Plazo de pago corregido (b)	560 días

INDICADORES	2007
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	103,7%
2. Relación de endeudamiento	24,9%
3. Inmovilización	-2.412,1%
4. Garantía	96,4%
5. Firmeza	51,0%
6. Autofinanciación	-4,2%
7. Estabilidad	114,0%
8. Independencia financiera	-3,6%
9. Calidad del endeudamiento	19,8%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3., A.4., A.6 y A.7 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3. y A.6, y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/vdweb.nsf/menu/informes>



Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

Tipo de entidad

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Normal

Importes en euros

DEBE	2007	%
A) GASTOS	63.764.464,00	100,0%
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	--
A.2. Aprovisionamientos	0,00	--
a) Consumo de mercaderías	0,00	--
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00	--
c) Otros gastos externos	0,00	--
d) Coste de endeudamiento	0,00	--
A.3. Gastos de personal	1.288.719,00	2,0%
a) Sueldos, salarios y asimilados	1.030.900,00	1,6%
b) Cargas sociales	257.819,00	0,4%
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	6.120.527,00	9,6%
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	0,00	--
a) Variación de provisiones de existencias	0,00	--
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	0,00	--
c) Variación de otras provisiones de tráfico	0,00	--
A.6. Otros gastos de explotación	6.858.817,00	10,8%
a) Servicios exteriores	6.564.460,00	10,3%
b) Tributos	204.205,00	0,3%
c) Otros gastos de gestión corriente	90.152,00	0,1%
d) Dotación al fondo de reversión	0,00	--
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1+B.2+B.3+B.4-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)	0,00	--
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	20.556.614,00	32,2%
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	--
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	20.556.614,00	32,2%
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.9. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.5+B.6+B.7+B.8-A.7-A.8-A.9)	0,00	--
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)	0,00	--
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contro	10.597.115,00	16,6%
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	18.192.446,00	28,5%
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.13. Gastos extraordinarios	60.000,00	0,1%
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	90.226,00	0,1%
A.IV. RDOS. EXTRA. POSITIVOS (B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14)	0,00	--
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	0,00	--
A.15. Impuestos sobre Sociedades	0,00	--
A.16. Otros impuestos	0,00	--
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.15-A.16)	0,00	--

HABER	2007	%
B) INGRESOS	9.347.289,00	100,0%
B.1. Importe neto de la cifra de negocios	0,00	--
a) Ventas	0,00	--
b) Prestaciones de servicios	0,00	--
c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	0,00	--
d) Ingresos de préstamos	0,00	--
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	--
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	1.890.391,00	20,2%
B.4. Otros ingresos de explotación	1.119.670,00	12,0%
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.119.670,00	12,0%
b) Subvenciones	0,00	--
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	0,00	--
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3-B.4)	11.258.002,00	120,4%
B.5. Ingresos de participaciones en capital	0,00	--
a) En empresas del grupo	0,00	--
b) En empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos	0,00	--
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
B.7. Otros intereses e ingresos asimilados	6.260.887,00	67,0%
a) De empresas del grupo	5.054.734,00	54,1%
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	1.206.153,00	12,9%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
B.8. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9-B.5-B.6-B.7-B.8)	14.295.727,00	152,9%
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.1+B.II-A.I-A.II)	25.553.729,00	273,4%
B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	6.207,00	0,1%
B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00	--
B.12. Ingresos extraordinarios	50.651,00	0,5%
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	19.483,00	0,2%
B.IV. RDOS. EXTRA. NEGATIVOS (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13)	28.863.446,00	308,8%
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	54.417.175,00	582,2%
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V + A.15 + A.16)	54.417.175,00	582,2%

INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2007
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-263,0%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	0,0%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	0,0%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	100,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	9,0%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	0,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	91,0%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria
GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.**

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2007
Número medio de empleados*	28 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2007
Avales recibidos de la Generalitat	460.989.011,67 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>