



---

Tipo de entidad **Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.**  
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

---

## INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A53158077
Fecha escritura constitución/norma de creación	12/12/1996
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	R Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento
Conselleria de la que depende	Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo

---

## INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	Grupo Proyectos Temáticos
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

---

## AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control general
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

---

## OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.



## Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.

Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLRHPGV)

Tipo de entidad

**BALANCE**  
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2006	%
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>421.572.130,00</b>	<b>88,2%</b>
<b>I. Gastos de establecimiento</b>	<b>1.215.590,00</b>	<b>0,3%</b>
<b>II. Inmovilizaciones inmateriales</b>	<b>760.800,00</b>	<b>0,2%</b>
1. Gastos de investigación y desarrollo	759.196,00	0,2%
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	85.807,00	0,0%
3. Fondo de comercio	0,00	--
4. Derechos de traspaso	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	45.821,00	0,0%
6. Derechos s/ bienes en régimen de arrendamiento financiero	0,00	--
7. Anticipos	0,00	--
8. Derechos de uso sobre bienes en adscripción	0,00	--
9. Provisiones	0,00	--
10. Amortizaciones	-130.024,00	0,0%
<b>III. Inmovilizaciones materiales</b>	<b>193.264.151,00</b>	<b>40,4%</b>
1. Terrenos y construcciones	150.954.166,00	31,6%
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	0,00	--
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	60.804.688,00	12,7%
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	9.456.804,00	2,0%
5. Otro inmovilizado	80.036,00	0,0%
6. Provisiones	0,00	--
7. Amortizaciones	-28.031.543,00	-5,9%
<b>IV. Inmovilizaciones financieras</b>	<b>226.331.589,00</b>	<b>47,3%</b>
1. Participaciones en empresas del grupo	102.418.626,00	21,4%
2. Créditos a empresas del grupo	95.121.552,00	19,9%
3. Participaciones en empresas asociadas	32.670.444,00	6,8%
4. Créditos a empresas asociadas	45.488.828,00	9,5%
5. Cartera de valores a largo plazo	0,00	--
6. Otros créditos	3.564.771,00	0,7%
7. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	1.849.100,00	0,4%
8. Provisiones	-54.781.732,00	-11,5%
9. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--
<b>V. Acciones propias</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>263.477,00</b>	<b>0,1%</b>

<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>56.258.876,00</b>	<b>11,8%</b>
<b>I. Accionistas por desembolsos exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Comerciales	0,00	--
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	--
3. Productos en curso y semiterminados	0,00	--
4. Productos terminados	0,00	--
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--
6. Anticipos	0,00	--
7. Provisiones	0,00	--
<b>III. Deudores</b>	<b>13.709.491,00</b>	<b>2,9%</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	--
2. Empresas del grupo, deudores	9.931.266,00	2,1%
3. Empresas asociadas, deudores	28.500,00	0,0%
4. Deudores varios	1.676.453,00	0,4%
5. Personal	0,00	--
6. Administraciones Públicas	2.073.272,00	0,4%
7. Provisiones	0,00	--
<b>IV. Inversiones financieras temporales</b>	<b>16.556.460,00</b>	<b>3,5%</b>
1. Participaciones en empresas del grupo	0,00	--
2. Créditos a empresas del grupo	16.556.460,00	3,5%
3. Participaciones en empresas asociadas	0,00	--
4. Créditos a empresas asociadas	0,00	--
5. Cartera de valores a corto plazo	0,00	--
6. Otros créditos	0,00	--
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	0,00	--
8. Provisiones	0,00	--
<b>V. Acciones propias a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VI. Tesorería</b>	<b>25.649.703,00</b>	<b>5,4%</b>
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>343.222,00</b>	<b>0,1%</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>478.094.483,00</b>	<b>100,0%</b>

PASIVO	2006	%
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>-20.858.075,00</b>	<b>-4,4%</b>
<b>I. Capital suscrito</b>	<b>27.751.750,00</b>	<b>5,8%</b>
<b>II. Prima de emisión</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>III. Reserva de revalorización</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>IV. Reservas</b>	<b>2,00</b>	<b>0,0%</b>
1. Reserva legal	0,00	--
2. Reservas para acciones propias	0,00	--
3. Reservas para acciones de la sociedad dominante	0,00	--
4. Reservas estatutarias	0,00	--
5. Diferencias por ajuste del capital a euros	2,00	0,0%
6. Otras reservas	0,00	--
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>-7.965,00</b>	<b>0,0%</b>
1. Remanente	0,00	--
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-7.965,00	0,0%
<b>VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)</b>	<b>-48.601.862,00</b>	<b>-10,2%</b>
<b>VI. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VIII. Acciones propias para reducción de capital</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>3.456.669,00</b>	<b>0,7%</b>
1. Subvenciones de capital	1.213.831,00	0,3%
2. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	2.242.838,00	0,5%
4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	--
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares	0,00	--
2. Provisiones para impuestos	0,00	--
3. Otras provisiones	0,00	--
4. Fondo de reversión	0,00	--
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>460.989.794,00</b>	<b>96,4%</b>
<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
2. Obligaciones convertibles	0,00	--
3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
<b>II. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>460.989.012,00</b>	<b>96,4%</b>
1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	460.989.012,00	96,4%
2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	0,00	--
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
<b>IV. Otros acreedores</b>	<b>782,00</b>	<b>0,0%</b>
1. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
2. Otras deudas	782,00	0,0%
3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	0,00	--
4. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--
<b>V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. De empresas del grupo	0,00	--
2. De empresas asociadas	0,00	--
3. De otras empresas	0,00	--
<b>VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>34.506.095,00</b>	<b>7,2%</b>
<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
2. Obligaciones convertibles	0,00	--
3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
4. Intereses de obligaciones y otros valores	0,00	--
<b>II. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>26.034.423,00</b>	<b>5,4%</b>
1. Préstamos y otras deudas	21.974.841,00	4,6%
2. Deudas por intereses	4.059.582,00	0,8%
3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	0,00	--
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
<b>IV. Acreedores comerciales</b>	<b>2.857.456,00</b>	<b>0,6%</b>
1. Anticipos recibidos por pedidos	0,00	--
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	2.857.456,00	0,6%
3. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
<b>V. Otras deudas no comerciales</b>	<b>5.614.216,00</b>	<b>1,2%</b>
1. Administraciones Públicas	81.680,00	0,0%
2. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
3. Otras deudas	5.532.536,00	1,2%
4. Remuneraciones pendientes de pago	0,00	--
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	0,00	--
<b>VI. Provisiones para operaciones de tráfico</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>478.094.483,00</b>	<b>100,0%</b>

## INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2006
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Líquidez inmediata o disponibilidad	74,3%
2. Líquidez a corto plazo o tesorería	163,0%
3. Líquidez general o solvencia a corto plazo	163,0%
4. Fondo de maniobra	21.752.781,0 €
5. Plazo de cobro	1654 días
6. Plazo de pago (a)	421 días
7. Plazo de pago corregido (b)	348 días

INDICADORES	2006
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	103,6%
2. Relación de endeudamiento	7,5%
3. Inmovilización	-2.424,1%
4. Garantía	96,5%
5. Firmeza	41,9%
6. Autofinanciación	-5,7%
7. Estabilidad	95,1%
8. Independencia financiera	-3,5%
9. Calidad del endeudamiento	6,9%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3., A.4., A.6 y A.7 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3. y A.6, y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.  
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

Tipo de entidad

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## Modelo Normal

Importes en euros

DEBE	2006	%
<b>A) GASTOS</b>	<b>56.464.098,00</b>	<b>100,0%</b>
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	--
A.2. Aprovisionamientos	0,00	--
a) Consumo de mercaderías	0,00	--
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00	--
c) Otros gastos externos	0,00	--
d) Coste de endeudamiento	0,00	--
A.3. Gastos de personal	1.150.707,00	2,0%
a) Sueldos, salarios y asimilados	925.991,00	1,6%
b) Cargas sociales	224.716,00	0,4%
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	6.009.488,00	10,6%
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	0,00	--
a) Variación de provisiones de existencias	0,00	--
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	0,00	--
c) Variación de otras provisiones de tráfico	0,00	--
A.6. Otros gastos de explotación	7.730.330,00	13,7%
a) Servicios exteriores	7.530.872,00	13,3%
b) Tributos	199.458,00	0,4%
c) Otros gastos de gestión corriente	0,00	--
d) Dotación al fondo de reversión	0,00	--
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1+B.2+B.3+B.4-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	14.961.915,00	26,5%
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	--
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	14.961.915,00	26,5%
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.9. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.5+B.6+B.7+B.8-A.7-A.8-A.9)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contro	15.230.551,00	27,0%
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.13. Gastos extraordinarios	11.372.217,00	20,1%
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	8.890,00	0,0%
<b>A.IV. RDOS. EXTRA. POSITIVOS (B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.15. Impuestos sobre Sociedades	0,00	--
A.16. Otros impuestos	0,00	--
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.15-A.16)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>

HABER	2006	%
<b>B) INGRESOS</b>	<b>7.862.236,00</b>	<b>100,0%</b>
B.1. Importe neto de la cifra de negocios	0,00	--
a) Ventas	0,00	--
b) Prestaciones de servicios	0,00	--
c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	0,00	--
d) Ingresos de préstamos	0,00	--
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	--
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	890.307,00	11,3%
B.4. Otros ingresos de explotación	3.024.187,00	38,5%
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	3.024.187,00	38,5%
b) Subvenciones	0,00	--
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	0,00	--
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3-B.4)</b>	<b>10.976.031,00</b>	<b>139,6%</b>
B.5. Ingresos de participaciones en capital	0,00	--
a) En empresas del grupo	0,00	--
b) En empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos	0,00	--
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
B.7. Otros intereses e ingresos asimilados	3.864.063,00	49,1%
a) De empresas del grupo	2.755.766,00	35,1%
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	1.108.297,00	14,1%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
B.8. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9-B.5-B.6-B.7-B.8)</b>	<b>11.097.852,00</b>	<b>141,2%</b>
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.1+B.II-A.1-A.II)</b>	<b>22.073.883,00</b>	<b>280,8%</b>
B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0,00	--
B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0,00	--
B.12. Ingresos extraordinarios	696,00	0,0%
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	82.983,00	1,1%
<b>B.IV. RDOS. EXTRA. NEGATIVOS (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13)</b>	<b>26.527.979,00</b>	<b>337,4%</b>
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>48.601.862,00</b>	<b>618,2%</b>
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V + A.15 + A.16)</b>	<b>48.601.862,00</b>	<b>618,2%</b>

## INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2006
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-233,0%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	0,0%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	0,0%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	100,0%
5. Gastos de personal sobre GGOR	7,7%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	0,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	92,3%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria  
GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunidad Valenciana, S.A.**

Tipo de entidad                      Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2006</b>
Número medio de empleados*	25 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2006</b>
Avales recibidos de la Generalitat	482.963.584,33 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>