



---

Tipo de entidad **Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A.**  
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

---

## INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A46483095
Fecha escritura constitución/norma de creación	Decreto 225/1991
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	M Actividades profesionales, científicas y técnicas
Conselleria de la que depende	Presidencia

---

## INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	Grupo CACSA
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

---

## AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control general
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

---

## OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas anuales están formuladas en miles de euros.



## Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A.

Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLRPGV)

**BALANCE**  
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2007	%	PASIVO	2007	%
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>328.707.000,00</b>	<b>28,5%</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>1.075.681.000,00</b>	<b>93,4%</b>	<b>I. Capital suscrito</b>	<b>537.892.000,00</b>	<b>46,7%</b>
<b>I. Gastos de establecimiento</b>	<b>4.623.000,00</b>	<b>0,4%</b>	<b>II. Prima de emisión</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Inmovilizaciones inmateriales</b>	<b>28.303.000,00</b>	<b>2,5%</b>	<b>III. Reserva de revalorización</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
1. Gastos de investigación y desarrollo	0,00	--	<b>IV. Reservas</b>	<b>1.315.000,00</b>	<b>0,1%</b>
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	3.495.000,00	0,3%	1. Reserva legal	73.000,00	0,0%
3. Fondo de comercio	0,00	--	2. Reservas para acciones propias	0,00	--
4. Derechos de traspaso	0,00	--	3. Reservas para acciones de la sociedad dominante	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	3.676.000,00	0,3%	4. Reservas estatutarias	0,00	--
6. Derechos s/ bienes en régimen de arrendamiento financiero	0,00	--	5. Diferencias por ajuste del capital a euros	0,00	--
7. Anticipos	0,00	--	6. Otras reservas	1.242.000,00	0,1%
8. Derechos de uso sobre bienes en adscripción	27.721.000,00	2,4%	<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>-147.751.000,00</b>	<b>-12,8%</b>
9. Provisiones	0,00	--	1. Remanente	0,00	--
10. Amortizaciones	-6.589.000,00	-0,6%	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-147.751.000,00	-12,8%
<b>III. Inmovilizaciones materiales</b>	<b>1.042.426.000,00</b>	<b>90,5%</b>	<b>VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)</b>	<b>-62.749.000,00</b>	<b>-5,4%</b>
1. Terrenos y construcciones	801.481.000,00	69,6%	<b>VI. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	109.712.000,00	9,5%	<b>VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	134.040.000,00	11,6%	<b>VIII. Acciones propias para reducción de capital</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	57.242.000,00	5,0%	<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>40.574.000,00</b>	<b>3,5%</b>
5. Otro inmovilizado	34.745.000,00	3,0%	1. Subvenciones de capital	40.553.000,00	3,5%
6. Provisiones	0,00	--	2. Diferencias positivas de cambio	5.000,00	0,0%
7. Amortizaciones	-94.794.000,00	-8,2%	3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	16.000,00	0,0%
<b>IV. Inmovilizaciones financieras</b>	<b>329.000,00</b>	<b>0,0%</b>	4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	--
1. Participaciones en empresas del grupo	300.000,00	0,0%	<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>18.000,00</b>	<b>0,0%</b>
2. Créditos a empresas del grupo	0,00	--	1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares	0,00	--
3. Participaciones en empresas asociadas	0,00	--	2. Provisiones para impuestos	0,00	--
4. Créditos a empresas asociadas	0,00	--	3. Otras provisiones	18.000,00	0,0%
5. Cartera de valores a largo plazo	0,00	--	4. Fondo de reversión	0,00	--
6. Otros créditos	0,00	--	<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>371.313.000,00</b>	<b>32,2%</b>
7. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	29.000,00	0,0%	<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
8. Provisiones	0,00	--	1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
9. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--	2. Obligaciones convertibles	0,00	--
<b>V. Acciones propias</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
<b>VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	<b>II. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>360.744.000,00</b>	<b>31,3%</b>
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>8.831.000,00</b>	<b>0,8%</b>	1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	360.744.000,00	31,3%
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>67.228.000,00</b>	<b>5,8%</b>	2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	0,00	--
<b>I. Accionistas por desembolsos exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>733.000,00</b>	<b>0,1%</b>	1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
1. Comerciales	638.000,00	0,1%	2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	--	<b>IV. Otros acreedores</b>	<b>10.569.000,00</b>	<b>0,9%</b>
3. Productos en curso y semiterminados	0,00	--	1. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
4. Productos terminados	0,00	--	2. Otras deudas	10.561.000,00	0,9%
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--	3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	8.000,00	0,0%
6. Anticipos	95.000,00	0,0%	4. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--
7. Provisiones	0,00	--	<b>V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>III. Deudores</b>	<b>65.805.000,00</b>	<b>5,7%</b>	1. De empresas del grupo	0,00	--
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.623.000,00	0,7%	2. De empresas asociadas	0,00	--
2. Empresas del grupo, deudores	716.000,00	0,1%	3. De otras empresas	0,00	--
3. Empresas asociadas, deudores	0,00	--	<b>VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
4. Deudores varios	3.784.000,00	0,3%	<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>411.128.000,00</b>	<b>35,7%</b>
5. Personal	14.000,00	0,0%	<b>I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
6. Administraciones Públicas	52.947.000,00	4,6%	1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
7. Provisiones	-279.000,00	0,0%	2. Obligaciones convertibles	0,00	--
<b>IV. Inversiones financieras temporales</b>	<b>392.000,00</b>	<b>0,0%</b>	3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
1. Participaciones en empresas del grupo	0,00	--	4. Intereses de obligaciones y otros valores	0,00	--
2. Créditos a empresas del grupo	0,00	--	<b>II. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>326.717.000,00</b>	<b>28,4%</b>
3. Participaciones en empresas asociadas	0,00	--	1. Préstamos y otras deudas	324.132.000,00	28,1%
4. Créditos a empresas asociadas	0,00	--	2. Deudas por intereses	2.585.000,00	0,2%
5. Cartera de valores a corto plazo	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	0,00	--
6. Otros créditos	379.000,00	0,0%	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	13.000,00	0,0%	1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
8. Provisiones	0,00	--	2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
<b>V. Acciones propias a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	<b>IV. Acreedores comerciales</b>	<b>24.563.000,00</b>	<b>2,1%</b>
<b>VI. Tesorería</b>	<b>192.000,00</b>	<b>0,0%</b>	1. Anticipos recibidos por pedidos	334.000,00	0,0%
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>106.000,00</b>	<b>0,0%</b>	2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	20.595.000,00	1,8%
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>1.151.740.000,00</b>	<b>100,0%</b>	3. Deudas representadas por efectos a pagar	3.634.000,00	0,3%
			<b>V. Otras deudas no comerciales</b>	<b>59.819.000,00</b>	<b>5,2%</b>
			1. Administraciones Públicas	8.299.000,00	0,7%
			2. Deudas representadas por efectos a pagar	682.000,00	0,1%
			3. Otras deudas	50.612.000,00	4,4%
			4. Remuneraciones pendientes de pago	155.000,00	0,0%
			5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	71.000,00	0,0%
			<b>VI. Provisiones para operaciones de tráfico</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
			<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	<b>29.000,00</b>	<b>0,0%</b>
			<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
			<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>1.151.740.000,00</b>	<b>100,0%</b>

## INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2007
<b>A CORTO PLAZO</b>	
1. Líquidez inmediata o disponibilidad	0,0%
2. Líquidez a corto plazo o tesorería	16,2%
3. Líquidez general o solvencia a corto plazo	16,4%
4. Fondo de maniobra	-343.900.000,0 €
5. Plazo de cobro	599 días
6. Plazo de pago (a)	1440 días
7. Plazo de pago corregido (b)	630 días

INDICADORES	2007
<b>A LARGO PLAZO</b>	
1. Endeudamiento general	67,9%
2. Relación de endeudamiento	110,7%
3. Inmovilización	293,7%
4. Garantía	147,2%
5. Firmeza	280,7%
6. Autofinanciación	-3,3%
7. Estabilidad	146,4%
8. Independencia financiera	47,2%
9. Calidad del endeudamiento	50,0%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3., A.4., A.6 y A.7 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3. y A.6, y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/vdweb.nsf/menu/informes>



## Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## Modelo Normal

Importes en euros

DEBE	2007	%
<b>A) GASTOS</b>	<b>109.965.000,00</b>	<b>100,0%</b>
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	--
A.2. Aprovisionamientos	746.000,00	0,7%
a) Consumo de mercaderías	541.000,00	0,5%
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	205.000,00	0,2%
c) Otros gastos externos	0,00	--
d) Coste de endeudamiento	0,00	--
A.3. Gastos de personal	8.854.000,00	8,1%
a) Sueldos, salarios y asimilados	6.742.000,00	6,1%
b) Cargas sociales	2.112.000,00	1,9%
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	22.752.000,00	20,7%
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	35.000,00	0,0%
a) Variación de provisiones de existencias	0,00	--
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	35.000,00	0,0%
c) Variación de otras provisiones de tráfico	0,00	--
A.6. Otros gastos de explotación	39.261.000,00	35,7%
a) Servicios exteriores	38.518.000,00	35,0%
b) Tributos	743.000,00	0,7%
c) Otros gastos de gestión corriente	0,00	--
d) Dotación al fondo de reversión	0,00	--
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1+B.2+B.3+B.4-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	32.564.000,00	29,6%
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	--
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	32.564.000,00	29,6%
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.9. Diferencias negativas de cambio	6.000,00	0,0%
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.5+B.6+B.7+B.8-A.7-A.8-A.9)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contro	0,00	--
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	1.497.000,00	1,4%
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.13. Gastos extraordinarios	4.105.000,00	3,7%
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	145.000,00	0,1%
<b>A.IV. RDOS. EXTRA. POSITIVOS (B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
A.15. Impuestos sobre Sociidades	0,00	--
A.16. Otros impuestos	0,00	--
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.15-A.16)</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>

HABER	2007	%
<b>B) INGRESOS</b>	<b>47.216.000,00</b>	<b>100,0%</b>
<b>B.1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>38.614.000,00</b>	<b>81,8%</b>
a) Ventas	29.230.000,00	61,9%
b) Prestaciones de servicios	9.475.000,00	20,1%
c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	-91.000,00	-0,2%
d) Ingresos de préstamos	0,00	--
<b>B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,0%</b>
<b>B.4. Otros ingresos de explotación</b>	<b>1.447.000,00</b>	<b>3,1%</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0,00	--
b) Subvenciones	1.447.000,00	3,1%
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	0,00	--
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3-B.4)</b>	<b>31.582.000,00</b>	<b>66,9%</b>
<b>B.5. Ingresos de participaciones en capital</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
a) En empresas del grupo	0,00	--
b) En empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
<b>B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
<b>B.7. Otros intereses e ingresos asimilados</b>	<b>1.482.000,00</b>	<b>3,1%</b>
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	1.482.000,00	3,1%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
<b>B.8. Diferencias positivas de cambio</b>	<b>14.000,00</b>	<b>0,0%</b>
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9-B.5-B.6-B.7-B.8)</b>	<b>31.074.000,00</b>	<b>65,8%</b>
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.1+B.II-A.I-A.II)</b>	<b>62.656.000,00</b>	<b>132,7%</b>
<b>B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control</b>	<b>34.000,00</b>	<b>0,1%</b>
<b>B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>
<b>B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio</b>	<b>2.960.000,00</b>	<b>6,3%</b>
<b>B.12. Ingresos extraordinarios</b>	<b>2.636.000,00</b>	<b>5,6%</b>
<b>B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,1%</b>
<b>B.IV. RDOS. EXTRA. NEGATIVOS (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13)</b>	<b>93.000,00</b>	<b>0,2%</b>
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>62.749.000,00</b>	<b>132,9%</b>
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V + A.15 + A.16)</b>	<b>62.749.000,00</b>	<b>132,9%</b>

## INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2007
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-19,1%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	3,4%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	89,7%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	6,9%
5. Gastos de personal sobre GGOR	12,4%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	1,0%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	86,6%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:  
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Ciudad de las Artes y de las Ciencias, S.A.**

Tipo de entidad                      Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

**OTRA INFORMACIÓN**

<b>EMPLEADOS</b>	<b>2007</b>
Número medio de empleados*	332 empleados

\* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

<b>AVALES</b>	<b>2007</b>
Avales recibidos de la Generalitat	35.177.819,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

**FUENTE:** Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>