



Tipo de entidad **Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.**
Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A46435525
Fecha escritura constitución/norma de creación	23/06/1987
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Territorio y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 1990
Grupos consolidables	Grupo IVVSA
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control general
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2006	%
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	--
B) INMOVILIZADO	124.486.087,00	31,0%
I. Gastos de establecimiento	441.561,00	0,1%
II. Inmovilizaciones inmateriales	1.662.922,00	0,4%
1. Gastos de investigación y desarrollo	0,00	--
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	1.574.745,00	0,4%
3. Fondo de comercio	0,00	--
4. Derechos de traspaso	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	388.270,00	0,1%
6. Derechos s/ bienes en régimen de arrendamiento financiero	0,00	--
7. Anticipos	0,00	--
8. Derechos de uso sobre bienes en adscripción	0,00	--
9. Provisiones	0,00	--
10. Amortizaciones	-300.093,00	-0,1%
III. Inmovilizaciones materiales	70.904.266,00	17,6%
1. Terrenos y construcciones	41.390.475,00	10,3%
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	0,00	--
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.822.652,00	0,5%
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	29.456.968,00	7,3%
5. Otro inmovilizado	2.334.699,00	0,6%
6. Provisiones	0,00	--
7. Amortizaciones	-4.100.528,00	-1,0%
IV. Inmovilizaciones financieras	50.960.547,00	12,7%
1. Participaciones en empresas del grupo	6.171.000,00	1,5%
2. Créditos a empresas del grupo	30.945.700,00	7,7%
3. Participaciones en empresas asociadas	11.707.000,00	2,9%
4. Créditos a empresas asociadas	0,00	--
5. Cartera de valores a largo plazo	0,00	--
6. Otros créditos	0,00	--
7. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	2.324.682,00	0,6%
8. Provisiones	-187.835,00	0,0%
9. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--
V. Acciones propias	0,00	--
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	516.791,00	0,1%
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	3.509.519,00	0,9%

D) ACTIVO CIRCULANTE	274.106.318,00	68,2%
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	--
II. Existencias	149.864.270,00	37,3%
1. Comerciales	149.763.974,00	37,2%
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	--
3. Productos en curso y semiterminados	0,00	--
4. Productos terminados	0,00	--
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--
6. Anticipos	100.296,00	0,0%
7. Provisiones	0,00	--
III. Deudores	118.444.626,00	29,5%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	23.087.882,00	5,7%
2. Empresas del grupo, deudores	90.808.776,00	22,6%
3. Empresas asociadas, deudores	0,00	--
4. Deudores varios	5.717.828,00	1,4%
5. Personal	63.106,00	0,0%
6. Administraciones Públicas	1.756.951,00	0,4%
7. Provisiones	-2.989.917,00	-0,7%
IV. Inversiones financieras temporales	34.684,00	0,0%
1. Participaciones en empresas del grupo	3.603,00	0,0%
2. Créditos a empresas del grupo	0,00	--
3. Participaciones en empresas asociadas	0,00	--
4. Créditos a empresas asociadas	0,00	--
5. Cartera de valores a corto plazo	0,00	--
6. Otros créditos	31.081,00	0,0%
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	0,00	--
8. Provisiones	0,00	--
V. Acciones propias a corto plazo	0,00	--
VI. Tesorería	5.743.769,00	1,4%
VII. Ajustes por periodificación	18.969,00	0,0%
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	402.101.924,00	100,0%

PASIVO	2006	%
A) FONDOS PROPIOS	37.795.691,00	9,4%
I. Capital suscrito	69.445.457,00	17,3%
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reserva de revalorización	0,00	--
IV. Reservas	1.492.221,00	0,4%
1. Reserva legal	1.492.221,00	0,4%
2. Reservas para acciones propias	0,00	--
3. Reservas para acciones de la sociedad dominante	0,00	--
4. Reservas estatutarias	0,00	--
5. Diferencias por ajuste del capital a euros	0,00	--
6. Otras reservas	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-9.097.356,00	-2,3%
1. Remanente	0,00	--
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-9.097.356,00	-2,3%
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	-24.044.631,00	-6,0%
VI. Bis. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	--
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0,00	--
VIII. Acciones propias para reducción de capital	0,00	--
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	24.608.367,00	6,1%
1. Subvenciones de capital	7.832.662,00	1,9%
2. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	16.775.705,00	4,2%
4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	--
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	74.425,00	0,0%
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares	0,00	--
2. Provisiones para impuestos	0,00	--
3. Otras provisiones	74.425,00	0,0%
4. Fondo de reversión	0,00	--
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	146.892.819,00	36,5%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
2. Obligaciones convertibles	0,00	--
3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	137.487.119,00	34,2%
1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	136.346.560,00	33,9%
2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	1.140.559,00	0,3%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	--
1. Deudas con empresas del grupo	0,00	--
2. Deudas con empresas asociadas	0,00	--
IV. Otros acreedores	3.200,00	0,0%
1. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
2. Otras deudas	3.200,00	0,0%
3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	0,00	--
4. Administraciones Públicas a largo plazo	0,00	--
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	9.402.500,00	2,3%
1. De empresas del grupo	9.402.500,00	2,3%
2. De empresas asociadas	0,00	--
3. De otras empresas	0,00	--
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	--
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	192.730.622,00	47,9%
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
1. Obligaciones no convertibles	0,00	--
2. Obligaciones convertibles	0,00	--
3. Otras deudas representadas en valores negociables	0,00	--
4. Intereses de obligaciones y otros valores	0,00	--
II. Deudas con entidades de crédito	56.405.113,00	14,0%
1. Préstamos y otras deudas	55.264.554,00	13,7%
2. Deudas por intereses	1.140.559,00	0,3%
3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	0,00	--
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	31.608.967,00	7,9%
1. Deudas con empresas del grupo	31.532.962,00	7,8%
2. Deudas con empresas asociadas	76.005,00	0,0%
IV. Acreedores comerciales	90.664.358,00	22,5%
1. Anticipos recibidos por pedidos	52.335.308,00	13,0%
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	38.329.050,00	9,5%
3. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
V. Otras deudas no comerciales	8.431.417,00	2,1%
1. Administraciones Públicas	506.910,00	0,1%
2. Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	--
3. Otras deudas	123.711,00	0,0%
4. Remuneraciones pendientes de pago	50.806,00	0,0%
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	7.749.990,00	1,9%
VI. Provisiones para operaciones de tráfico	5.620.767,00	1,4%
VII. Ajustes por periodificación	0,00	--
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	--
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	402.101.924,00	100,0%

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2006
A CORTO PLAZO	
1. Líquidez inmediata o disponibilidad	3,0%
2. Líquidez a corto plazo o tesorería	64,5%
3. Líquidez general o solvencia a corto plazo	142,2%
4. Fondo de maniobra	81.375.696,0 €
5. Plazo de cobro	1337 días
6. Plazo de pago (a)	701 días
7. Plazo de pago corregido (b)	510 días

INDICADORES	2006
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	84,5%
2. Relación de endeudamiento	131,1%
3. Inmovilización	205,1%
4. Garantía	118,4%
5. Firmeza	48,2%
6. Autofinanciación	-5,4%
7. Estabilidad	61,1%
8. Independencia financiera	18,4%
9. Calidad del endeudamiento	52,9%

(a) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3., A.4., A.6 y A.7 y en el numerador: la agrupación E) Acreedores a corto plazo menos su epígrafe VI.

(b) Incluye en el denominador los gastos A.2., A.3. y A.6, y en el numerador: Los epígrafes III. a V., y el epígrafe VII., de la agrupación E) Acreedores a corto plazo.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Normal

Importes en euros

DEBE	2006	%
A) GASTOS	103.180.951,00	100,0%
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	--
A.2. Aprovisionamientos	73.552.834,00	71,3%
a) Consumo de mercaderías	2.933.552,00	2,8%
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	21.344.093,00	20,7%
c) Otros gastos externos	49.275.189,00	47,8%
d) Coste de endeudamiento	0,00	--
A.3. Gastos de personal	10.942.621,00	10,6%
a) Sueldos, salarios y asimilados	8.433.289,00	8,2%
b) Cargas sociales	2.509.332,00	2,4%
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	1.071.180,00	1,0%
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	2.310.238,00	2,2%
a) Variación de provisiones de existencias	0,00	--
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	2.976.809,00	2,9%
c) Variación de otras provisiones de tráfico	-666.571,00	-0,6%
A.6. Otros gastos de explotación	8.993.644,00	8,7%
a) Servicios exteriores	8.025.013,00	7,8%
b) Tributos	968.631,00	0,9%
c) Otros gastos de gestión corriente	0,00	--
d) Dotación al fondo de reversión	0,00	--
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1+B.2+B.3+B.4-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5-A.6)	0,00	--
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	2.767.245,00	2,7%
a) Por deudas con empresas del grupo	0,00	--
b) Por deudas con empresas asociadas	0,00	--
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	2.767.245,00	2,7%
d) Pérdidas de inversiones financieras	0,00	--
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	--
A.9. Diferencias negativas de cambio	0,00	--
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.5+B.6+B.7+B.8-A.7-A.8-A.9)	0,00	--
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)	0,00	--
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de contro	-134.893,00	-0,1%
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	1.577.653,00	1,5%
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
A.13. Gastos extraordinarios	1.985.276,00	1,9%
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	118.707,00	0,1%
A.IV. RDOS. EXTRA. POSITIVOS (B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14)	0,00	--
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	0,00	--
A.15. Impuestos sobre Sociidades	-3.554,00	0,0%
A.16. Otros impuestos	0,00	--
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.15-A.16)	0,00	--

HABER	2006	%
B) INGRESOS	79.136.320,00	100,0%
B.1. Importe neto de la cifra de negocios	30.802.165,00	38,9%
a) Ventas	29.249.605,00	37,0%
b) Prestaciones de servicios	1.552.560,00	2,0%
c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	0,00	--
d) Ingresos de préstamos	0,00	--
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	44.817.781,00	56,6%
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	438.010,00	0,6%
B.4. Otros ingresos de explotación	1.528.978,00	1,9%
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	325.642,00	0,4%
b) Subvenciones	1.198.815,00	1,5%
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	4.521,00	0,0%
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3-B.4)	19.283.583,00	24,4%
B.5. Ingresos de participaciones en capital	0,00	--
a) En empresas del grupo	0,00	--
b) En empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	0,00	--
B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos	16.272,00	0,0%
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) De empresas fuera del grupo	16.272,00	0,0%
B.7. Otros intereses e ingresos asimilados	153.506,00	0,2%
a) De empresas del grupo	0,00	--
b) De empresas asociadas	0,00	--
c) Otros intereses	153.506,00	0,2%
d) Beneficios en inversiones financieras	0,00	--
B.8. Diferencias positivas de cambio	0,00	--
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.7+A.8+A.9-B.5-B.6-B.7-B.8)	2.597.467,00	3,3%
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)	21.881.050,00	27,6%
B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	7.241,00	0,0%
B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0,00	--
B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	901.052,00	1,1%
B.12. Ingresos extraordinarios	36.333,00	0,0%
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	434.982,00	0,5%
B.IV. RDOS. EXTRA. NEGATIVOS (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13)	2.167.135,00	2,7%
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	24.048.185,00	30,4%
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V + A.15 + A.16)	24.044.631,00	30,4%

INDICADORES ECONÓMICO-FINANCIEROS

INDICADORES	2006
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-63,6%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	1,5%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	39,2%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	59,2%
5. Gastos de personal sobre GGOR	11,3%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	75,9%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	12,8%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.**

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2006
Número medio de empleados*	307 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2006
Avales recibidos de la Generalitat	88.018.832,18 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>