

**Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A46435525
Fecha escritura constitución/norma de creación	23/06/1987
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	Grupo IVVSA
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento/operativa
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades y con párrafos de énfasis
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	
Nombre del auditor externo	Mª Pilar Pérez Marín. UTE AUDIT IBERICA, S.A.- J. PEREPEREZ AUDITORES, S.L.P.

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas formuladas estan en euros redondeados. Se ha incorporado como aval prestado por la Generalitat, el importe de los préstamos y avales concedidos por el Instituto Valenciano de Finanzas directamente a la entidad.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2011	%	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2011	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	122.015.002,00	27,0%	A) PATRIMONIO NETO	-12.088.263,00	-2,7%
I. Inmovilizado intangible	330.610,00	0,1%	A-1) Fondos propios	-64.093.535,00	-14,2%
1. Desarrollo	0,00	--	I. Capital	21.537.251,00	4,8%
2. Concesiones	307.043,00	0,1%	1. Capital escriturado	21.537.251,00	4,8%
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	--	2. (Capital no exigido)	0,00	--
4. Fondo de comercio	0,00	--	II. Prima de emisión	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	23.567,00	0,0%	III. Reservas	1.492.221,00	0,3%
6. Investigación	0,00	--	1. Legal y estatutarias	1.492.221,00	0,3%
7. Otro inmovilizado intangible	0,00	--	2. Otras reservas	0,00	--
II. Inmovilizado material	17.364.998,00	3,8%	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
1. Terrenos y construcciones	5.174.333,00	1,1%	V. Resultados de ejercicios anteriores	-58.275.047,00	-12,9%
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.058.219,00	0,2%	1. Remanente	0,00	--
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11.132.446,00	2,5%	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-58.275.047,00	-12,9%
III. Inversiones inmobiliarias	93.831.372,00	20,8%	VI. Otras aportaciones de socios	0,00	--
1. Terrenos	11.399.369,00	2,5%	VII. Resultado del ejercicio	-28.847.960,00	-6,4%
2. Construcciones	82.432.003,00	18,2%	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	10.135.821,00	2,2%	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	10.013.330,00	2,2%	A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
2. Créditos a empresas	122.491,00	0,0%	I. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	II. Operaciones de cobertura	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	III. Activos no corrien. y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	IV. Diferencia de conversión	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--	V. Otros	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	--	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	52.005.272,00	11,5%
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	B) PASIVO NO CORRIENTE	118.137.575,00	26,1%
2. Créditos a terceros	0,00	--	I. Provisiones a largo plazo	91.704,00	0,0%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	2. Actuaciones medioambientales	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	3. Provisiones por reestructuración	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--	4. Otras provisiones	91.704,00	0,0%
VI. Activos por impuesto diferido	430,00	0,0%	II. Deudas a largo plazo	117.893.758,00	26,1%
VII. Deudores comerciales no corrientes	351.771,00	0,1%	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
B) ACTIVO CORRIENTE	330.092.924,00	73,0%	2. Deudas con entidades de crédito	117.640.451,00	26,0%
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero	7.244,00	0,0%
II. Existencias	172.951.766,00	38,3%	4. Derivados	0,00	--
1. Comerciales	381.890,00	0,1%	5. Otros pasivos financieros	246.063,00	0,1%
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	22.218.526,00	4,9%	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
3. Productos en curso	72.970.287,00	16,1%	IV. Pasivos por impuesto diferido	152.113,00	0,0%
a) De ciclo largo de producción	0,00	--	V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--	VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
4. Productos terminados	75.855.193,00	16,8%	VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
a) De ciclo largo de producción	0,00	--	C) PASIVO CORRIENTE	346.058.614,00	76,5%
b) De ciclo corto de producción	0,00	--	I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--	II. Provisiones a corto plazo	13.145.604,00	2,9%
6. Anticipos a proveedores	1.525.870,00	0,3%	III. Deudas a corto plazo	165.090.652,00	36,5%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	152.049.244,00	33,6%	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	15.805.394,00	3,5%	2. Deudas con entidades de crédito	160.502.288,00	35,5%
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero	16.286,00	0,0%
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--	4. Derivados	0,00	--
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	125.484.838,00	27,8%	5. Otros pasivos financieros	4.572.078,00	1,0%
3. Deudores varios	4.914.395,00	1,1%	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	45.744.411,00	10,1%
4. Personal	36.270,00	0,0%	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	122.077.947,00	27,0%
5. Activos por impuesto corriente	16.839,00	0,0%	1. Proveedores	70.351.865,00	15,6%
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	5.791.508,00	1,3%	a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--	b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	267.141,00	0,1%	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	3. Acreedores varios	4.399.932,00	1,0%
2. Créditos a empresas	267.141,00	0,1%	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	136.002,00	0,0%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	5. Pasivos por impuesto corriente	4.132,00	0,0%
4. Derivados	0,00	--	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	651.743,00	0,1%
5. Otros activos financieros	0,00	--	7. Anticipos de clientes	46.534.273,00	10,3%
6. Otras inversiones	0,00	--	VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.097.941,00	0,5%	VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--			
2. Créditos a empresas	0,00	--			
3. Valores representativos de deuda	0,00	--			
4. Derivados	0,00	--			
5. Otros activos financieros	2.097.941,00	0,5%			
6. Otras inversiones	0,00	--			
VI. Periodificaciones a corto plazo	11.487,00	0,0%			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.715.345,00	0,6%			
1. Tesorería	2.715.345,00	0,6%			
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	--			
TOTAL ACTIVO (A + B)	452.107.926,00	100,0%	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	452.107.926,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2011
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	26.607.570,00
a) Ventas	22.882.759,00
b) Prestaciones de servicios	3.724.811,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-5.102.300,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	660.734,00
4. Aprovisionamientos	-15.518.851,00
a) Consumo de mercaderías	-2.323.055,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	1.955.871,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-15.039.409,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	-112.258,00
5. Otros ingresos de explotación	2.038.163,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	85.956,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.952.207,00
6. Gastos de personal	-13.648.513,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-10.422.655,00
b) Cargas sociales	-3.225.858,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	-5.198.661,00
a) Servicios exteriores	-3.996.862,00
b) Tributos	-893.854,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-307.945,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00
8. Amortización del inmovilizado	-2.321.822,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	549.983,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-87.379,00
a) Deterioro y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-87.379,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	-3.859,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-12.024.935,00
14. Ingresos financieros	594.084,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a 2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	594.084,00
b 1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b 2) De terceros	594.084,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
15. Gastos financieros	-15.871.595,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Por deudas con terceros	-15.871.595,00
c) Por actualización de provisiones	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-1.545.514,00
a) Deterioros y pérdidas	-1.546.528,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	1.014,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-16.823.025,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-28.847.960,00
20. Impuestos sobre beneficios.	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+20)	-28.847.960,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
21. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-28.847.960,00

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2011
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	0,8%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	45,4%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	95,4%
4. Fondo de maniobra	-15.965.690,0 €
5. Plazo de cobro	1937 días
6. Plazo de pago (a)	2242 días
7. Plazo de pago corregido (b)	1782 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	102,7%
2. Relación de endeudamiento	292,9%
3. Cash - flow	-6.844,5%
4. Inmovilización	-1.009,4%
5. Garantía	97,4%
6. Firmeza	94,2%
7. Autofinanciación	-5,5%
8. Estabilidad	115,1%
9. Independencia financiera	-2,6%
10. Calidad del endeudamiento	74,6%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-238,6%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	7,9%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	107,5%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	-15,4%
5. Gastos de personal sobre GGOR	37,2%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	42,3%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	20,5%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Modelo Normal

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		2011
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-28.847.960,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)		389.615,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		390.787,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		-1.172,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		-2.888.773,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-2.897.465,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		8.692,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-31.347.118,00

Importes en euros

2011

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2009	74.188.406,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-79.288.064,00	0,00	-22.808.517,00	0,00	0,00	0,00	58.368.677,00	31.952.723,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 y anteriores	--	--	--	--	--	8.529.799,00	--	--	--	--	--	-7.009.217,00	1.520.582,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 y anteriores	--	--	--	--	--	154.382,00	--	--	--	--	--	-1.963.018,00	-1.808.636,00
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2010	74.188.406,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-70.603.883,00	0,00	-22.808.517,00	0,00	0,00	0,00	49.396.442,00	31.664.669,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-23.422.004,00	--	--	--	5.107.988,00	-18.314.016,00
II. Operaciones con socios o propietarios	-52.651.155,00	--	--	--	--	57.709.039,00	--	--	--	--	--	--	5.057.884,00
1. Aumentos de capital	5.057.884,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.057.884,00
2. (-) Reducciones de capital	-57.709.039,00	--	--	--	--	57.709.039,00	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-22.808.517,00	--	22.808.517,00	--	--	--	--	--
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2010	21.537.251,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-35.703.361,00	0,00	-23.422.004,00	0,00	0,00	0,00	54.504.430,00	18.408.537,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010	--	--	--	--	--	850.318,00	--	--	--	--	--	--	850.318,00
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2011	21.537.251,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-34.853.043,00	0,00	-23.422.004,00	0,00	0,00	0,00	54.504.430,00	19.258.855,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-28.847.960,00	--	--	--	-2.499.158,00	-31.347.118,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
a) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-23.422.004,00	--	23.422.004,00	--	--	--	--	--
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2011	21.537.251,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-58.275.047,00	0,00	-28.847.960,00	0,00	0,00	0,00	52.005.272,00	-12.088.263,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	-6.782.009,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-28.847.960,00
2. Ajustes del resultado	16.864.931,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	2.321.822,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	1.546.528,00
c) Variación de provisiones (+/-)	4.562.264,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-2.294.245,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	87.379,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-1.014,00
g) Ingresos financieros (-)	-594.089,00
h) Gastos financieros (+)	11.236.286,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	16.654.485,00
a) Existencias (+/-)	2.743.236,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	7.153.152,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	-129.992,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	8.931.147,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-2.026.219,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-16.839,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-11.453.465,00
a) Pagos de intereses (-)	-11.788.982,00
b) Cobros de dividendos (+)	0,00
c) Cobros de intereses (+)	335.517,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-1.840.569,00
6. Pagos por inversiones (-)	-2.276.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	-7.999,00
c) Inmovilizado material	-214.535,00
d) Inversiones inmobiliarias	-100.549,00
e) Otros activos financieros	-1.801.831,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	-151.086,00
7. Cobros por desinversiones (+)	435.431,00
a) Empresas del grupo y asociadas	292.951,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	236,00
d) Inversiones inmobiliarias	142.244,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	8.508.441,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	2.612.950,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	2.612.950,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	5.895.491,00
a) Emisión	114.609.488,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	114.609.080,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00
5. Otras deudas (+)	408,00
b) Devolución y amortización de	-108.713.997,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-108.700.016,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00
5. Otras deudas (-)	-13.981,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	-114.137,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.829.482,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.715.345,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2011
Número medio de empleados*	329 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2011
Avales recibidos de la Generalitat	58.942.981,08 €
Avales recibidos del Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)	32.000.000,00 €
Avales recibidos indirectamente de la Generalitat, al conceder el IVF operaciones de crédito a la entidad	49.870.000,00 €

APLAZAMIENTO DE PAGOS A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES. LEY 3/2004	2011
Saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago	62.841.571,00
Plazo medio ponderado excedido de pagos (días)	573,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>