

**Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A46435525
Fecha escritura constitución/norma de creación	23/06/1987
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	Grupo IVVSA
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades
Nombre del auditor externo	UTE AUDIT IBERICA, SA Jorge Perepérez Ventura

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas formuladas estan en euros redondeados. Se ha incorporado como aval prestado por la Generalitat, el importe de los préstamos concedidos por el Instituto Valenciano de Finanzas directamente a la entidad.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2010	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	124.063.617,00	26,7%
I. Inmovilizado intangible	358.769,00	0,1%
1. Desarrollo	0,00	--
2. Concesiones	311.263,00	0,1%
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	--
4. Fondo de comercio	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	47.506,00	0,0%
6. Investigación	0,00	--
7. Otro inmovilizado intangible	0,00	--
II. Inmovilizado material	16.951.397,00	3,6%
1. Terrenos y construcciones	5.592.356,00	1,2%
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.333.647,00	0,3%
3. Inmovilizado en curso y anticipos	10.025.394,00	2,2%
III. Inversiones inmobiliarias	94.124.245,00	20,3%
1. Terrenos	11.245.421,00	2,4%
2. Construcciones	82.878.824,00	17,8%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	12.428.091,00	2,7%
1. Instrumentos de patrimonio	11.853.858,00	2,6%
2. Créditos a empresas	574.233,00	0,1%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a terceros	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--
VI. Activos por impuesto diferido	430,00	0,0%
VII. Deudores comerciales no corrientes	200.685,00	0,0%
B) ACTIVO CORRIENTE	340.462.481,00	73,3%
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	176.056.787,00	37,9%
1. Comerciales	0,00	--
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	20.697.460,00	4,5%
3. Productos en curso	101.906.101,00	21,9%
a) De ciclo largo de producción	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--
4. Productos terminados	51.900.675,00	11,2%
a) De ciclo largo de producción	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--
6. Anticipos a proveedores	1.552.551,00	0,3%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	159.329.635,00	34,3%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	16.397.470,00	3,5%
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	131.783.871,00	28,4%
3. Deudores varios	4.724.930,00	1,0%
4. Personal	47.032,00	0,0%
5. Activos por impuesto corriente	21.889,00	0,0%
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	6.354.443,00	1,4%
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	100.000,00	0,0%
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a empresas	100.000,00	0,0%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.140.439,00	0,5%
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a empresas	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	2.140.439,00	0,5%
6. Otras inversiones	0,00	--
VI. Periodificaciones a corto plazo	6.138,00	0,0%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.829.482,00	0,6%
1. Tesorería	2.829.482,00	0,6%
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	--
TOTAL ACTIVO (A + B)	464.526.098,00	100,0%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2010	%
A) PATRIMONIO NETO	18.408.537,00	4,0%
A-1) Fondos propios	-36.095.893,00	-7,8%
I. Capital	21.537.251,00	4,6%
1. Capital escriturado	21.537.251,00	4,6%
2. (Capital no exigido)	0,00	--
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas	1.492.221,00	0,3%
1. Legal y estatutarias	1.492.221,00	0,3%
2. Otras reservas	0,00	--
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-35.703.361,00	-7,7%
1. Remanente	0,00	--
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-35.703.361,00	-7,7%
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VII. Resultado del ejercicio	-23.422.004,00	-5,0%
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
I. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	--
II. Operaciones de cobertura	0,00	--
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	--
IV. Diferencia de conversión	0,00	--
V. Otros	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	54.504.430,00	11,7%
B) PASIVO NO CORRIENTE	107.960.125,00	23,2%
I. Provisiones a largo plazo	88.467,00	0,0%
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0,00	--
2. Actuaciones medioambientales	0,00	--
3. Provisiones por reestructuración	0,00	--
4. Otras provisiones	88.467,00	0,0%
II. Deudas a largo plazo	107.712.025,00	23,2%
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito	107.447.305,00	23,1%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	19.065,00	0,0%
4. Derivados	0,00	--
5. Otros pasivos financieros	245.655,00	0,1%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
IV. Pasivos por impuesto diferido	159.633,00	0,0%
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
C) PASIVO CORRIENTE	338.157.436,00	72,8%
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	9.787.422,00	2,1%
III. Deudas a corto plazo	171.361.281,00	36,9%
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito	164.744.538,00	35,5%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	18.446,00	0,0%
4. Derivados	0,00	--
5. Otros pasivos financieros	6.598.297,00	1,4%
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	39.672.918,00	8,5%
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	117.335.815,00	25,3%
1. Proveedores	61.673.339,00	13,3%
a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	--
3. Acreedores varios	5.838.500,00	1,3%
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	131.836,00	0,0%
5. Pasivos por impuesto corriente	4.132,00	0,0%
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.595.141,00	0,3%
7. Anticipos de clientes	48.092.867,00	10,4%
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	464.526.098,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad

Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2010
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	39.228.165,00
a) Ventas	33.520.491,00
b) Prestaciones de servicios	5.707.674,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	7.724.992,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	455.798,00
4. Aprovisionamientos	-35.548.150,00
a) Consumo de mercaderías	-133.274,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-10.079.455,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-25.335.421,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	1.386.232,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	95.646,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.290.586,00
6. Gastos de personal	-14.613.393,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-11.248.093,00
b) Cargas sociales	-3.365.300,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	-9.014.577,00
a) Servicios exteriores	-6.550.203,00
b) Tributos	-1.599.114,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-865.260,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00
8. Amortización del inmovilizado	-2.357.055,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	583.596,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-207.529,00
a) Deterioro y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-207.529,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	73.091,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-12.288.830,00
14. Ingresos financieros	997.950,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a 2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	997.950,00
b 1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b 2) De terceros	997.950,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
15. Gastos financieros	-12.011.318,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Por deudas con terceros	-12.011.318,00
c) Por actualización de provisiones	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-119.806,00
a) Deterioros y pérdidas	-120.401,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	595,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-11.133.174,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-23.422.004,00
20. Impuestos sobre beneficios.	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+20)	-23.422.004,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
21. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-23.422.004,00

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2010
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	0,8%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	48,6%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	100,7%
4. Fondo de maniobra	2.305.045,0 €
5. Plazo de cobro	1431 días
6. Plazo de pago (a)	1622 días
7. Plazo de pago corregido (b)	968 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	96,0%
2. Relación de endeudamiento	313,2%
3. Cash - flow	-5.242,4%
4. Inmovilización	673,9%
5. Garantía	104,1%
6. Firmeza	103,0%
7. Autofinanciación	-4,5%
8. Estabilidad	98,2%
9. Independencia financiera	4,1%
10. Calidad del endeudamiento	75,8%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-127,2%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	2,6%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	79,4%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	17,9%
5. Gastos de personal sobre GGOR	23,7%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	57,8%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	18,5%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Modelo Normal

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		2010
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-23.422.004,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)		7.807.229,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	7.830.721,00	
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		-23.492,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		-2.699.241,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-2.717.125,00	
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		17.884,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-18.314.016,00

Importes en euros

2010

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2008	72.445.448,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-57.709.181,00	0,00	-21.578.883,00	0,00	0,00	0,00	44.822.119,00	39.471.724,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2008 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2008 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2009	72.445.448,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-57.709.181,00	0,00	-21.578.883,00	0,00	0,00	0,00	44.822.119,00	39.471.724,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-22.808.517,00	--	--	--	13.546.558,00	-9.261.959,00
II. Operaciones con socios o propietarios	1.742.958,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.742.958,00
1. Aumentos de capital	1.742.958,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.742.958,00
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-21.578.883,00	--	21.578.883,00	--	--	--	--	--
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2009	74.188.406,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-79.288.064,00	0,00	-22.808.517,00	0,00	0,00	0,00	58.368.677,00	31.952.723,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009	--	--	--	--	--	8.529.799,00	--	--	--	--	--	-7.009.217,00	1.520.582,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009	--	--	--	--	--	154.382,00	--	--	--	--	--	-1.963.018,00	-1.808.636,00
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2010	74.188.406,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-70.603.883,00	0,00	-22.808.517,00	0,00	0,00	0,00	49.396.442,00	31.664.669,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-23.422.004,00	--	--	--	5.107.988,00	-18.314.016,00
II. Operaciones con socios o propietarios	-52.651.155,00	--	--	--	--	57.709.039,00	--	--	--	--	--	--	5.057.884,00
a) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	5.057.884,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.057.884,00
2. (-) Reducciones de capital	-57.709.039,00	--	--	--	--	57.709.039,00	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-22.808.517,00	--	22.808.517,00	--	--	--	--	--
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2010	21.537.251,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-35.703.361,00	0,00	-23.422.004,00	0,00	0,00	0,00	54.504.430,00	18.408.537,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	-8.509.730,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-23.422.004,00
2. Ajustes del resultado	10.855.439,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	2.357.055,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	120.400,00
c) Variación de provisiones (+/-)	3.328.218,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-1.776.879,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	207.529,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-997.950,00
h) Gastos financieros (+)	7.617.066,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	11.435.655,00
a) Existencias (+/-)	-10.928.608,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	7.559.730,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	462.269,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	14.568.159,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-225.895,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-7.378.820,00
a) Pagos de intereses (-)	-8.376.770,00
b) Cobros de dividendos (+)	0,00
c) Cobros de intereses (+)	997.950,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-4.932.910,00
6. Pagos por inversiones (-)	-6.973.471,00
a) Empresas del grupo y asociadas	-444.327,00
b) Inmovilizado intangible	-1.037,00
c) Inmovilizado material	-4.619.076,00
d) Inversiones inmobiliarias	-220.009,00
e) Otros activos financieros	-1.687.904,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	-1.118,00
7. Cobros por desinversiones (+)	2.040.561,00
a) Empresas del grupo y asociadas	1.459.160,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	3.641,00
d) Inversiones inmobiliarias	577.760,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	13.931.722,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	15.875.619,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	5.057.884,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	10.817.735,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-1.943.897,00
a) Emisión	158.847.252,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	158.834.281,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00
5. Otras deudas (+)	12.971,00
b) Devolución y amortización de	-160.791.149,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-160.763.705,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00
5. Otras deudas (-)	-27.444,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	489.082,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.340.400,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.829.482,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2010
Número medio de empleados*	347 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2010
Avales recibidos de la Generalitat	106.411.574,31 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

APLAZAMIENTO DE PAGOS A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES. LEY 3/2004	2010
Saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago	47.572.290,00
Plazo medio ponderado excedido de pagos (días)	Sin información

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>