

**Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A46435525
Fecha escritura constitución/norma de creación	23/06/1987
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	Grupo IVVSA
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento/operativa
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

Las cuentas están formuladas en euros redondeados.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2009	%	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2009	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	128.246.649,00	27,6%	A) PATRIMONIO NETO	31.952.723,00	6,9%
I. Inmovilizado intangible	1.297.827,00	0,3%	A-1) Fondos propios	-26.415.954,00	-5,7%
1. Desarrollo	0,00	--	I. Capital	74.188.406,00	16,0%
2. Concesiones	1.216.720,00	0,3%	1. Capital escriturado	74.188.406,00	16,0%
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	--	2. (Capital no exigido)	0,00	--
4. Fondo de comercio	0,00	--	II. Prima de emisión	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	81.107,00	0,0%	III. Reservas	1.492.221,00	0,3%
6. Investigación	0,00	--	1. Legal y estatutarias	1.492.221,00	0,3%
7. Otro inmovilizado intangible	0,00	--	2. Otras reservas	0,00	--
II. Inmovilizado material	21.160.107,00	4,6%	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
1. Terrenos y construcciones	5.759.953,00	1,2%	V. Resultados de ejercicios anteriores	-79.288.064,00	-17,1%
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.571.755,00	0,3%	1. Remanente	0,00	--
3. Inmovilizado en curso y anticipos	13.828.399,00	3,0%	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-79.288.064,00	-17,1%
III. Inversiones inmobiliarias	92.314.777,00	19,9%	VI. Otras aportaciones de socios	0,00	--
1. Terrenos	10.550.559,00	2,3%	VII. Resultado del ejercicio	-22.808.517,00	-4,9%
2. Construcciones	81.764.218,00	17,6%	VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	13.274.371,00	2,9%	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	12.989.091,00	2,8%	A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
2. Créditos a empresas	285.280,00	0,1%	I. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	II. Operaciones de cobertura	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	III. Activos no corrien. y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	IV. Diferencia de conversión	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--	V. Otros	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	--	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	58.368.677,00	12,6%
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	B) PASIVO NO CORRIENTE	86.184.979,00	18,5%
2. Créditos a terceros	0,00	--	I. Provisiones a largo plazo	85.230,00	0,0%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	2. Actuaciones medioambientales	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--	3. Provisiones por reestructuración	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--	4. Otras provisiones	85.230,00	0,0%
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	--	II. Deudas a largo plazo	86.099.749,00	18,5%
VII. Deudores comerciales no corrientes	199.567,00	0,0%	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
B) ACTIVO CORRIENTE	336.692.508,00	72,4%	2. Deudas con entidades de crédito	85.827.787,00	18,5%
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero	39.278,00	0,0%
II. Existencias	166.306.875,00	35,8%	4. Derivados	0,00	--
1. Comerciales	0,00	--	5. Otros pasivos financieros	232.684,00	0,1%
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	19.965.058,00	4,3%	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
3. Productos en curso	102.774.867,00	22,1%	IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
a) De ciclo largo de producción	0,00	--	V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--	VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
4. Productos terminados	43.330.821,00	9,3%	VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
a) De ciclo largo de producción	0,00	--	C) PASIVO CORRIENTE	346.801.455,00	74,6%
b) De ciclo corto de producción	0,00	--	I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--	II. Provisiones a corto plazo	6.624.457,00	1,4%
6. Anticipos a proveedores	236.129,00	0,1%	III. Deudas a corto plazo	194.980.690,00	41,9%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	165.336.387,00	35,6%	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12.869.255,00	2,8%	2. Deudas con entidades de crédito	188.130.821,00	40,5%
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--	3. Acreedores por arrendamiento financiero	25.677,00	0,0%
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--	4. Derivados	0,00	--
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	136.638.325,00	29,4%	5. Otros pasivos financieros	6.824.192,00	1,5%
3. Deudores varios	9.849.051,00	2,1%	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	30.798.339,00	6,6%
4. Personal	62.075,00	0,0%	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	114.397.969,00	24,6%
5. Activos por impuesto corriente	19.199,00	0,0%	1. Proveedores	72.959.088,00	15,7%
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	5.898.482,00	1,3%	a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--	b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	368.000,00	0,1%	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--	3. Acreedores varios	5.780.966,00	1,2%
2. Créditos a empresas	368.000,00	0,1%	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	131.443,00	0,0%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--	5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	--
4. Derivados	0,00	--	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	775.549,00	0,2%
5. Otros activos financieros	0,00	--	7. Anticipos de clientes	34.750.923,00	7,5%
6. Otras inversiones	0,00	--	VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.325.095,00	0,5%	VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--			
2. Créditos a empresas	0,00	--			
3. Valores representativos de deuda	0,00	--			
4. Derivados	0,00	--			
5. Otros activos financieros	2.325.095,00	0,5%			
6. Otras inversiones	0,00	--			
VI. Periodificaciones a corto plazo	15.751,00	0,0%			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.340.400,00	0,5%			
1. Tesorería	0,00	--			
2. Otros activos líquidos equivalentes	2.340.400,00	0,5%			
TOTAL ACTIVO (A + B)	464.939.157,00	100,0%	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	464.939.157,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad

Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2009
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	31.916.637,00
a) Ventas	26.129.846,00
b) Prestaciones de servicios	5.786.791,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	34.910.147,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	279.230,00
4. Aprovisionamientos	-55.270.427,00
a) Consumo de mercaderías	-2.876.629,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-13.268.356,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-39.125.442,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	630.326,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	122.949,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	507.377,00
6. Gastos de personal	-14.969.841,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-11.427.217,00
b) Cargas sociales	-3.542.624,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	-9.182.101,00
a) Servicios exteriores	-7.540.093,00
b) Tributos	-917.614,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-724.394,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00
8. Amortización del inmovilizado	-2.066.748,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	578.404,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-152.735,00
a) Deterioro y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-152.735,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	41.759,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-13.285.349,00
14. Ingresos financieros	380.217,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a 2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	380.217,00
b 1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b 2) De terceros	380.217,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
15. Gastos financieros	-10.820.246,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Por deudas con terceros	-10.820.246,00
c) Por actualización de provisiones	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-526.893,00
a) Deterioros y pérdidas	-528.929,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	2.036,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	1.443.754,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	1.443.754,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-9.523.168,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-22.808.517,00
20. Impuestos sobre beneficios.	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERA. CONTINUADAS (A.3+20)	-22.808.517,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
21. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-22.808.517,00

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2009
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	0,7%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	49,1%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	97,1%
4. Fondo de maniobra	-10.108.947,0 €
5. Plazo de cobro	1854 días
6. Plazo de pago (a)	1335 días
7. Plazo de pago corregido (b)	667 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	93,1%
2. Relación de endeudamiento	402,4%
3. Cash - flow	-1.260,7%
4. Inmovilización	401,4%
5. Garantía	107,4%
6. Firmeza	131,7%
7. Autofinanciación	-4,3%
8. Estabilidad	108,6%
9. Independencia financiera	7,4%
10. Calidad del endeudamiento	80,1%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-71,4%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	0,7%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	46,7%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	52,5%
5. Gastos de personal sobre GGOR	18,4%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	67,8%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	13,8%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria
GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Modelo Normal

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO	2009
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	-22.808.517,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	15.646.070,00
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15.693.150,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00
VI. Diferencias de conversión	0,00
VII. Efecto impositivo	-47.080,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	-2.099.512,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-2.105.562,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00
XII. Diferencias de conversión	0,00
XIII. Efecto impositivo	6.050,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	-9.261.959,00

Importes en euros

2009

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2007	72.445.448,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-33.141.988,00	0,00	-23.474.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.321.131,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2007 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	45.784.662,00	45.784.662,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007 y anteriores	--	--	--	--	--	-1.092.643,00	--	--	--	--	--	-6.726.357,00	-7.819.000,00
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2008	72.445.448,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-34.234.631,00	0,00	-23.474.550,00	0,00	0,00	0,00	39.058.305,00	55.286.793,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-21.578.883,00	--	--	--	5.763.814,00	-15.815.069,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-23.474.550,00	--	23.474.550,00	--	--	--	--	--
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2008	72.445.448,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-57.709.181,00	0,00	-21.578.883,00	0,00	0,00	0,00	44.822.119,00	39.471.724,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2008	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2008	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2009	72.445.448,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-57.709.181,00	0,00	-21.578.883,00	0,00	0,00	0,00	44.822.119,00	39.471.724,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-22.808.517,00	--	--	--	13.546.558,00	-9.261.959,00
II. Operaciones con socios o propietarios	1.742.958,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.742.958,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	1.742.958,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.742.958,00
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrim. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	-21.578.883,00	--	21.578.883,00	--	--	--	--	--
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2009	74.188.406,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-79.288.064,00	0,00	-22.808.517,00	0,00	0,00	0,00	58.368.677,00	31.952.723,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	-34.345.631,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-22.808.517,00
2. Ajustes del resultado	13.860.815,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	2.066.748,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	528.929,00
c) Variación de provisiones (+/-)	3.184.373,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-1.065.073,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	152.735,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-1.823.971,00
h) Gastos financieros (+)	10.817.074,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	-13.849.778,00
a) Existencias (+/-)	-24.426.886,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-6.184.061,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	-111.757,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	19.078.591,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-2.205.665,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-11.548.151,00
a) Pagos de intereses (-)	-13.395.335,00
b) Cobros de dividendos (+)	1.847.184,00
c) Cobros de intereses (+)	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-11.002.002,00
6. Pagos por inversiones (-)	-11.284.501,00
a) Empresas del grupo y asociadas	-454.200,00
b) Inmovilizado intangible	-488.611,00
c) Inmovilizado material	-6.701.233,00
d) Inversiones inmobiliarias	-1.461.460,00
e) Otros activos financieros	-2.178.997,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	282.499,00
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	22.351,00
d) Inversiones inmobiliarias	225.597,00
e) Otros activos financieros	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	34.551,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	45.477.571,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	8.046.181,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	1.742.958,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	6.303.223,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	37.431.390,00
a) Emisión	161.713.263,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	161.483.779,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00
5. Otras deudas (+)	229.484,00
b) Devolución y amortización de	-124.281.873,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-124.256.029,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00
5. Otras deudas (-)	-25.844,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	129.938,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.210.462,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.340.400,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>

**Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.**

Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2009
Número medio de empleados*	366 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2009
Avales recibidos de la Generalitat	71.246.784,00 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>