

**Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.**

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

INFORMACIÓN GENERAL

CIF	A46435525
Fecha escritura constitución/norma de creación	23/06/1987
Sector	Sector instrumental
Subsector	Subsector empresarial
Actividad principal. Grupo CNAE 2009	F Construcción
Conselleria de la que depende	Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

INFORMACIÓN CONTABLE

Régimen presupuestario	Estimativo
PGC	PGC privado 2007
Grupos consolidables	Grupo IVVSA
Condición Grupo	Dominante
Situación especial	

AUDITORÍA PÚBLICA Y FISCALIZACIÓN

Auditoria pública de la Intervención de la Generalitat o externa	Financiera/cumplimiento
Tipo de opinión del informe de la auditoría financiera	Con salvedades
Nivel de control de la Fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Control sobre áreas significativas
Tipo de opinión de la fiscalización de la Sindicatura de Comptes	Con salvedades

OBSERVACIONES E INCIDENCIAS

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad

Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

BALANCE
Modelo Normal

Importes en euros

ACTIVO	2008	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	122.440.492,00	28,9%
I. Inmovilizado intangible	2.348.680,00	0,6%
1. Desarrollo	0,00	--
2. Concesiones	0,00	--
3. Patentes, licencias, marcas y similares	2.318.594,00	0,5%
4. Fondo de comercio	0,00	--
5. Aplicaciones informáticas	30.086,00	0,0%
6. Investigación	0,00	--
7. Otro inmovilizado intangible	0,00	--
II. Inmovilizado material	43.776.821,00	10,3%
1. Terrenos y construcciones	5.838.427,00	1,4%
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.758.431,00	0,4%
3. Inmovilizado en curso y anticipos	36.179.963,00	8,5%
III. Inversiones inmobiliarias	62.433.043,00	14,7%
1. Terrenos	8.859.434,00	2,1%
2. Construcciones	53.573.609,00	12,6%
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	13.647.830,00	3,2%
1. Instrumentos de patrimonio	13.063.820,00	3,1%
2. Créditos a empresas	584.010,00	0,1%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	--
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a terceros	0,00	--
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	--
VII. Deudores comerciales no corrientes	234.118,00	0,1%
B) ACTIVO CORRIENTE	301.484.825,00	71,1%
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	--
II. Existencias	142.060.012,00	33,5%
1. Comerciales	31.879.216,00	7,5%
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	--
3. Productos en curso	80.252.914,00	18,9%
a) De ciclo largo de producción	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--
4. Productos terminados	29.691.753,00	7,0%
a) De ciclo largo de producción	0,00	--
b) De ciclo corto de producción	0,00	--
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	--
6. Anticipos a proveedores	236.129,00	0,1%
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	154.594.049,00	36,5%
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	10.092.658,00	2,4%
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	--
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	0,00	--
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	126.454.233,00	29,8%
3. Deudores varios	14.068.602,00	3,3%
4. Personal	78.796,00	0,0%
5. Activos por impuesto corriente	74.040,00	0,0%
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	3.825.720,00	0,9%
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	--
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	294.000,00	0,1%
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a empresas	294.000,00	0,1%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	0,00	--
6. Otras inversiones	0,00	--
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.311.343,00	0,5%
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	--
2. Créditos a empresas	23.213,00	0,0%
3. Valores representativos de deuda	0,00	--
4. Derivados	0,00	--
5. Otros activos financieros	2.288.130,00	0,5%
6. Otras inversiones	0,00	--
VI. Periodificaciones a corto plazo	14.959,00	0,0%
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.210.462,00	0,5%
1. Tesorería	2.210.462,00	0,5%
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	--
TOTAL ACTIVO (A + B)	423.925.317,00	100,0%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2008	%
A) PATRIMONIO NETO	39.471.724,00	9,3%
A-1) Fondos propios	-5.350.395,00	-1,3%
I. Capital	72.445.448,00	17,1%
1. Capital escriturado	72.445.448,00	17,1%
2. (Capital no exigido)	0,00	--
II. Prima de emisión	0,00	--
III. Reservas	1.492.221,00	0,4%
1. Legal y estatutarias	1.492.221,00	0,4%
2. Otras reservas	0,00	--
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	--
V. Resultados de ejercicios anteriores	-57.709.181,00	-13,6%
1. Remanente	0,00	--
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-57.709.181,00	-13,6%
VI. Otras aportaciones de socios	0,00	--
VII. Resultado del ejercicio	-21.578.883,00	-5,1%
VIII. (Dividendo a cuenta)	0,00	--
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	--
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	--
I. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	--
II. Operaciones de cobertura	0,00	--
III. Activos no corrien. y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	--
IV. Diferencia de conversión	0,00	--
V. Otros	0,00	--
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	44.822.119,00	10,6%
B) PASIVO NO CORRIENTE	48.475.553,00	11,4%
I. Provisiones a largo plazo	82.058,00	0,0%
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0,00	--
2. Actuaciones medioambientales	0,00	--
3. Provisiones por reestructuración	0,00	--
4. Otras provisiones	82.058,00	0,0%
II. Deudas a largo plazo	48.393.495,00	11,4%
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito	48.335.200,00	11,4%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	55.095,00	0,0%
4. Derivados	0,00	--
5. Otros pasivos financieros	3.200,00	0,0%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	--
IV. Pasivos por impuesto diferido	0,00	--
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	--
VI. Acreedores comerciales no corrientes	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	0,00	--
C) PASIVO CORRIENTE	335.978.040,00	79,3%
I. Pasivos vinculados con activos no corrien. mantenidos para la venta	0,00	--
II. Provisiones a corto plazo	3.573.591,00	0,8%
III. Deudas a corto plazo	205.967.294,00	48,6%
1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	--
2. Deudas con entidades de crédito	196.846.892,00	46,4%
3. Acreedores por arrendamiento financiero	35.704,00	0,0%
4. Derivados	0,00	--
5. Otros pasivos financieros	9.084.698,00	2,1%
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	23.088.923,00	5,4%
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	103.348.232,00	24,4%
1. Proveedores	43.243.940,00	10,2%
a) Proveedores a largo plazo	0,00	--
b) Proveedores a corto plazo	0,00	--
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	--
3. Acreedores varios	14.277.165,00	3,4%
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	129.275,00	0,0%
5. Pasivos por impuesto corriente	3.568,00	0,0%
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	2.133.916,00	0,5%
7. Anticipos de clientes	43.560.368,00	10,3%
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	--
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	0,00	--
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	423.925.317,00	100,0%

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:
<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.
Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2008
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	53.677.316,00
a) Ventas	51.151.490,00
b) Prestaciones de servicios	2.525.826,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	10.217.184,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	522.434,00
4. Aprovisionamientos	-51.504.267,00
a) Consumo de mercaderías	-39.909,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-929.229,00
c) Trabajos realizados por otras empresas	-50.535.129,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
5. Otros ingresos de explotación	382.594,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	79.320,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	303.274,00
6. Gastos de personal	-14.603.272,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-11.178.226,00
b) Cargas sociales	-3.425.046,00
c) Provisiones	0,00
7. Otros gastos de explotación	-9.973.824,00
a) Servicios exteriores	-7.762.647,00
b) Tributos	-2.435.945,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	224.768,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00
8. Amortización del inmovilizado	-1.744.636,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	327.763,00
10. Excesos de provisiones	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
a) Deterioro y pérdidas	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00
13. Otros resultados	11.407,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-12.687.301,00
14. Ingresos financieros	402.117,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a 2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	402.117,00
b 1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b 2) De terceros	402.117,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00
15. Gastos financieros	-8.719.666,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00
b) Por deudas con terceros	-8.719.666,00
c) Por actualización de provisiones	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-554.252,00
a) Deterioros y pérdidas	-436.245,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-118.007,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)	-8.871.801,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-21.559.102,00
19. Impuestos sobre beneficios.	-19.781,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+19)	-21.578.883,00
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
20. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)	-21.578.883,00

INDICADORES Y MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

INDICADORES Y MAGNITUDES	2008
A CORTO PLAZO	
1. Liquidez inmediata o disponibilidad	0,7%
2. Liquidez a corto plazo o tesorería	47,5%
3. Liquidez general o solvencia a corto plazo	89,7%
4. Fondo de maniobra	-34.493.215,0 €
5. Plazo de cobro	1043 días
6. Plazo de pago (a)	1392 días
7. Plazo de pago corregido (b)	606 días
A LARGO PLAZO	
1. Endeudamiento general	90,7%
2. Relación de endeudamiento	693,1%
3. Cash - flow	-1.703,6%
4. Inmovilización	310,2%
5. Garantía	110,3%
6. Firmeza	219,1%
7. Autofinanciación	-4,5%
8. Estabilidad	139,2%
9. Independencia financiera	10,3%
10. Calidad del endeudamiento	87,4%
DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	
1. Acumulación	-54,7%
2. Subvención de explotación sobre IGOR	0,5%
3. Importe neto de la cifra de neg. sobre IGOR	82,4%
4. Resto de IGOR sobre IGOR	17,1%
5. Gastos de personal sobre GGOR	18,8%
6. Aprovisionamientos sobre GGOR	66,2%
7. Resto de GGOR sobre GGOR	15,1%

IGOR: Ingresos de gestión ordinaria

GGOR: Gastos de gestión ordinaria

(a) Incluye en el denominador la totalidad de los gastos y en el numerador: Los epígrafes III a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

(b) Incluye en el denominador: aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación, y en el numerador: Los epígrafes IV a VI, ambos inclusive de C) Pasivo corriente.

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Modelo Normal

Importes en euros

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		2008
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-21.578.883,00
B) Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)		7.200.739,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	7.222.406,00	
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00
VII. Efecto impositivo		-21.667,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		-1.436.925,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-1.440.997,00	
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00
XIII. Efecto impositivo		4.072,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-15.815.069,00

Importes en euros

2008

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2006 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Ajustes por errores del ejercicio 2006 y anteriores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1. Aumentos de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrimon. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
C. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2007	72.445.448,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-33.141.988,00	0,00	-23.474.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.321.131,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2007	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	45.784.662,00	45.784.662,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007	--	--	--	--	--	-1.092.643,00	--	--	--	--	--	-6.726.357,00	-7.819.000,00
D. SALDO AJUSTADO A 1 DE ENERO DE 2008	72.445.448,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-34.234.631,00	0,00	-23.474.550,00	0,00	0,00	0,00	39.058.305,00	55.286.793,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	-21.578.883,00	--	--	--	5.763.814,00	-15.815.069,00
II. Operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	-23.474.550,00	--	23.474.550,00	--	--	--	--	--
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. (-) Reducciones de capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Conversión de pasivos financ. en patrimon. neto (conver. de obligac., condona. de deudas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. (-) Distribución de dividendos	--	--	--	--	--	-23.474.550,00	--	23.474.550,00	--	--	--	--	--
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Otras operaciones con socios o propietarios	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III. Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
E. SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2008	72.445.448,00	0,00	0,00	1.492.221,00	0,00	-57.709.181,00	0,00	-21.578.883,00	0,00	0,00	0,00	44.822.119,00	39.471.724,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.

Tipo de entidad Sociiedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Modelo Normal

Importes en euros

CONCEPTOS	2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+1+2+3+4)	-22.566.528,00
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-21.578.883,00
2. Ajustes del resultado	8.777.792,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	1.744.636,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	454.579,00
c) Variación de provisiones (+/-)	-1.276.423,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-576.553,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	118.007,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-402.117,00
h) Gastos financieros (+)	8.715.663,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	0,00
3. Cambios en el capital corriente	-1.369.524,00
a) Existencias (+/-)	-17.157.472,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-4.051.287,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	-495.732,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	20.189.077,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	166.574,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-20.684,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-8.395.913,00
a) Pagos de intereses (-)	-8.827.628,00
b) Cobros de dividendos (+)	431.715,00
c) Cobros de intereses (+)	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (-/+)	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-20.137.634,00
6. Pagos por inversiones (-)	-20.601.863,00
a) Empresas del grupo y asociadas	-3.234.500,00
b) Inmovilizado intangible	-12.122,00
c) Inmovilizado material	-13.831.709,00
d) Inversiones inmobiliarias	-1.012.500,00
e) Otros activos financieros	-2.511.032,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	464.229,00
a) Empresas del grupo y asociadas	451.659,00
b) Inmovilizado intangible	0,00
c) Inmovilizado material	7.534,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00
e) Otros activos financieros	5.036,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00
g) Unidad de negocio	0,00
h) Otros activos	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	31.847.638,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	1.796.869,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.796.869,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	30.050.769,00
a) Emisión	232.504.888,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	232.504.888,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	0,00
5. Otras deudas (+)	0,00
b) Devolución y amortización de	-202.454.119,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-202.435.912,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00
5. Otras deudas (-)	-18.207,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00
a) Dividendos (-)	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00
E) AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((+/-)A(+/-)B(+/-)C(+/-)D)	-10.856.524,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	13.066.986,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.210.462,00

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace:

<http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>



Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.Tipo de entidad Sociedades mercantiles (artículo 5.2 primer párrafo del TRLHPGV)

OTRA INFORMACIÓN

EMPLEADOS	2008
Número medio de empleados*	364 empleados

* En su defecto, empleados a fin de ejercicio.

AVALES	2008
Avales recibidos de la Generalitat	69.969.926,03 €
Avales prestados al sector público autonómico valenciano	0,00 €
Avales prestados a entidades no sector público autonómico valenciano	0,00 €

FUENTE: Elaboración propia a partir de las cuentas rendidas que, junto con los informes de auditoría, pueden consultarse en los anexos que, desplegando el año, se muestran en el siguiente enlace: <http://www.sindicom.gva.es/web/wdweb.nsf/menu/informes>