

**SEGURETAT I PROMOCIÓ INDUSTRIAL  
VALENCIANA, S.A.**

## **1. ADEQUACIÓ DE LA INFORMACIÓ FINANCERA ALS PRINCIPIS COMPTABLES APLICABLES**

- 1.1 Aquesta Sindicatura ha examinat els comptes anuals de Seguretat i Promoció Industrial Valenciana, S.A. (d'ara endavant SEPIVA o la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 1997, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en la dita data i s'adjunten íntegrament en l'annex d'aquest informe. Els dits comptes van ser formulats pels administradors de SEPIVA el 26 de març de 1998 i aprovats pel Consell de la Generalitat Valenciana, constituït en junta universal d'accionistes, amb data 23 de juny de 1998. Tret de les excepcions que es descriuen en els apartats 1.4 i 1.5, la fiscalització s'ha realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, les quals inclouen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seua presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.
- 1.2 La Societat ha practicat en la liquidació del impost sobre societats corresponent a l'exercici de 1996, la bonificació del 99%, a què es refereix l'art. 32.2 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats. ja que la dita bonificació no va ser prevista en el tancament dels comptes anuals de l'exercici de 1996, els comptes anuals de l'exercici de 1997 recullen en l'epígraf d'ingressos i beneficis d'exercicis anteriors, uns ingressos per import de 130,5 milions de pessetes. Tal i com es comenta en l'apartat 4.4.6 d'aquest informe, podrien sorgir passius addicionals, que no són susceptibles de quantificació objectiva, com a conseqüència de les diverses interpretacions sobre la bonificació abans comentada.
- 1.3 Segons es descriu en l'apartat 4.2.1, els epígrafs d'immobilitzat material i existències es troben sobrevalorats, a 31 de desembre de 1997, en 42,0 i 2,3 milions de pessetes, respectivament; i els resultats de l'exercici sobrevalorats en 44,3 milions de pessetes com a conseqüència de la inadequada comptabilització de la cessió a SEPIVA de certs terrenys per part de l'Ajuntament de Castelló de Rugat.
- 1.4 Segons es comenta en l'apartat 2 de la memòria relatiu a bases de presentació, el Consell de la Generalitat Valenciana efectuà l'adscripció a SEPIVA dels béns i drets de les estacions d'inspecció tècnica de vehicles explotades directament per la Generalitat Valenciana fins l'any 1987. La citada adscripció es va dur a terme sense cap contraprestació, conservant la Generalitat Valenciana la titularitat dels béns i drets adscriu. Tal com s'indica en l'apartat 3.1, el decret 166/97, de 13 de maig, del Govern Valencià, posa fi a la dita adscripció, encara que la Societat ha explotat els dits béns i drets fins el 31 de desembre de 1997. Ja que SEPIVA no disposa actualment de la informació suficient quant al valor dels béns adscriu, no és possible determinar l'impacte que sobre els comptes anuals de la Societat tindria la comptabilització del dret d'ús sobre els dits béns. D'altra banda, els ajuntaments de les localitats on s'ubiquen algunes estacions de ITV, han cedit

gratuïtament a la Societat certs terrenys, i en els comptes anuals no es reflecteix el valor atribuïble a tals drets.

- 1.5 L'epígraf "Creditors comercials del passiu del balanç", inclou els comptes d'"Acomptes de clients de ITV" i "Ascensors", amb uns saldos a 31 de desembre de 1997 de 231,7 i 99,6 milions de pessetes respectivament. Tal com indica l'apartat 4.2.12 d'aquest informe, per no disposar de detalls individualitzats dels dits saldos, no ha sigut possible verificar la seua composició i raonabilitat, ni tampoc l'adequada periodificació dels ingressos relacionats.
- 1.6 La Societat, en raó de la seua activitat de promoció del sòl industrial, té plantejats diversos processos expropiatoris (vegeu l'apartat 4.2.3), la resolució definitiva dels quals, quant al just preu que cal satisfer, no es pot conèixer en el moment de formular els comptes anuals de l'exercici de 1997, i s'hi recullen tots els compromisos coneguts i estimats fins al dit moment.
- 1.7 A la data de redacció d'aquest informe es desconeixen els efectes que sobre l'evolució futura de la Societat poden produir-se com a conseqüència de l'acabament de l'adscripció a SEPIVA de les funcions de gestió de les estacions de ITV (vegeu l'apartat 3.1)
- 1.8 Tret de l'ajust indicat en l'apartat 1.3 i dels que poguessen derivar-se si havien pogut verificar i quantificar els aspectes que es descriuen en els apartats 1.2, 1.4 i 1.5 anteriors, i tret dels efectes sobre els comptes anuals de l'exercici de 1997 que poguessen produir-se del desenllaç final de les incerteses descrites en els apartats 1.6 i 1.7 anteriors, els comptes anuals de l'exercici de 1997 -que s'adjunten a l'annex d'aquest informe- mostren en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de SEPIVA a 31 de desembre de 1997, i dels resultats de les seues operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en la dita data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seua interpretació i comprensió adequada d'acord amb els principis i normes comptables generalment acceptats que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.
- 1.9 L'informe de gestió de l'exercici de 1997, que s'adjunta als comptes anuals, conté les explicacions que els administradors de SEPIVA consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució de les seues activitats i sobre altres assumptes que es consideren d'interés; i no forma part integrant dels comptes anuals. S'ha comprovat que la informació comptable que conté el citat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici de 1997.

## **2. COMPLIMENT DE LA LEGALITAT VIGENT EN LA GESTIÓ DELS FONTS PÚBLICS**

### **2.1 Abast i metodologia**

Aquesta Sindicatura ha examinat el compliment per part de SEPIVA de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 1997. L'examen s'ha realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, i s'han dut a cap les proves i aplicat els procediments considerats necessaris per assolir els objectius prevists. La verificació realitzada ha abastat el compliment dels aspectes rellevants, establerts en:

- Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana, text refós aprovat per decret legislatiu de 26 de juny de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana.
- Llei de la Generalitat Valenciana 4/1996, de 30 de desembre, de Pressuposts per a l'exercici de 1997.
- Llei de Societats Anònimes, text refós aprovat pel R.D.L. 1.564/1989, de 22 de desembre.
- Pla General de Comptabilitat, aprovat pel reial decret 1.643/1990, de 20 de desembre, i altra normativa aplicable.
- Resolució de 18 de juny de 1991 de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, per la qual s'aprova la informació que han de retre les empreses públiques.
- Decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de transferències corrents i de capital.

### **2.2 Conclusió general**

Com a resultat de la revisió efectuada i amb l'abast descrit, no s'han detectat incompliments significatius de la normativa citada per part de SEPIVA durant el període objecte d'examen. En els apartats posteriors d'aquest informe s'indiquen els aspectes que haurien de ser objecte d'atenció i millora per part dels òrgans responsables de la Societat.

### **3. INFORMACIÓ GENERAL**

#### **3.1 Antecedents i objecte de SEPIVA**

El Consell de la Generalitat Valenciana per mitjà del decret 67/1984, de 2 de juliol, acordà la creació de la Societat Valenciana per a la Promoció d'Instal·lacions Industrials, S.A., i el seu objecte social, entre altres aspectes, era la preparació del sòl per a assentaments industrials i de serveis, així com el seu corresponent equipament. Per acord del Consell de la Generalitat Valenciana de 7 de desembre de 1987, es va modificar la denominació de la Societat i s'adoptà l'actual de SEPIVA. També s'acordà modificar l'objecte social ampliant-lo entre altres a funcions d'inspecció tècnica, gestió i control en l'àmbit de la seguretat, qualitat i normativa industrial. SEPIVA està adscrita a la Conselleria d'Ocupació, Indústria i Comerç.

En la seua sessió de 16 de maig de 1995, el Govern Valencià, constituït en Junta Universal de Socis d'ambdues empreses, aprovà realitzar la fusió entre SEPIVA, entitat absorbent, i València, Parc Tecnològic (VPT), entitat absorbida, havent-se formalitzat la corresponent escriptura pública amb data 20 de juliol de 1995 que ha sigut inscrita en el registre mercantil el 2 d'agost de 1995.

Per decret 166/1997, de 13 de maig, del Govern Valencià, resta sense efecte l'adscripció de funcions realitzada a favor de SEPIVA, S.A. pels articles 1, 2 i 3 del decret 198/1987, de 7 de desembre, del Govern Valencià, en matèria d'Inspecció Tècnica de Vehicles.

El 17 de juny de 1997 es va publicar en el DOGV el concurs per a la contractació per lots de l'explotació en règim de concessió administrativa del servei d'inspecció tècnica de vehicles. S'hi fixa un termini de concessió de 25 anys amb possibilitat de pròrrogues fins a 75 anys.

L'adjudicació es va produir el 5 de novembre de 1997, publicada en el DOGV el 20 de novembre de 1997. La contractació es realitza amb efectes del dia 1 de gener de 1998.

#### **3.2 Activitat desenvolupada en 1997**

Atesa la varietat d'activitats adscrites a SEPIVA, que durant l'exercici de 1997 es refereixen als mateixos camps que l'exercici precedent, en l'apartat 4.4.4 d'aquest informe s'aborda la seua anàlisi detallada.

#### 4. COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS IMPORTANTS DELS COMPTES ANUALS

##### 4.1 Anàlisi global del balanç

El balanç de SEPIVA de l'exercici de 1997, juntament amb les xifres de l'exercici de 1996, es mostra tot seguit en milers de pessetes:

ACTIU	31-12-97	31-12-96	Variació
Accionistes (socis) per desemborssams. no exigits	-	-	-
Immobilitzat	2.144.538	2.290.665	(6,4%)
<i>Despeses de primer establiment</i>	17.409	13.015	33,8%
<i>Immobilitzacions immaterials</i>	12.522	19.880	(37,0%)
<i>Immobilitzacions materials</i>	2.056.932	2.199.436	(6,5%)
<i>Immobilitzacions financeres</i>	57.675	58.334	(1,1%)
Actiu circulant	5.350.917	4.519.234	18,4%
<i>Accionistes per desemborssaments exigits</i>	-	300.000	(100,0%)
<i>Existències</i>	3.909.288	2.961.256	32,0%
<i>Deutors</i>	298.054	954.266	(68,8%)
<i>Inversions financeres temporals</i>	87.323	11.181	681,0%
<i>Tresoreria</i>	1.052.992	290.236	262,8%
<i>Ajusts per periodificació</i>	3.260	2.295	42,0%
<b>Total actiu</b>	<b>7.495.455</b>	<b>6.809.899</b>	<b>10,1%</b>
PASSIU			
Fons propis	4.681.280	3.079.667	52,0%
<i>Capital subscrit</i>	2.796.000	2.296.000	21,8%
<i>Reserves</i>	783.667	343.454	128,2%
<i>Resultats negatius de fusió</i>	-	-	-
<i>Pèrdues i beneficis</i>	1.101.613	440.213	150,2%
Ingressos per distribuir en diversos exercicis	65.318	84.722	(22,9%)
Provisions per a riscos i despeses	580.152	234.199	147,7%
Creditors a llarg termini	743.578	1.001.757	(25,8%)
<i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	743.578	1.001.257	(25,7%)
<i>D'altres creditors</i>	-	500	(100,0%)
Creditors a curt termini	1.425.127	2.409.554	(40,9%)
<i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	263.648	816.929	(67,7%)
<i>Deutes empreses del grup i associades</i>	11.507	458.531	(97,5%)
<i>Creditors comercials</i>	879.160	785.315	11,9%
<i>D'altres deutes no comercials</i>	270.812	348.779	(22,4%)
<b>Total passiu</b>	<b>7.495.455</b>	<b>6.809.899</b>	<b>10,1%</b>

Quadre 1

Quant a l'actiu, l'aspecte més significatiu que cal destacar de la comparació dels balanços de 1997 i 1996, el constitueix l'augment en els capítols d'"Existències", un 32% respecte a 1996; i de Tresoreria, d'un 262,8%, així com la disminució en el capítol de "Deutors", d'un 68,8%.

L'augment d'existències és conseqüència, fonamentalment, dels costos d'adquisició dels terrenys de la Ciutat del Transport de Castelló; i la disminució en "Deutors" respon sobretot a l'acabament de l'activitats de recollida de residus hospitalaris del SVS.

Quant al passiu del balanç, a banda de l'important increment de la xifra de pèrdues i beneficis, el més significatiu és la reducció dels crèdits, tant a llarg com a curt termini, amb entitats financeres en un 25,7% i 67,7%, respectivament, així com la disminució dels deutes amb empreses del grup i associades en un 97,5%.

## 4.2 Epígrafs més significatius del balanç

### 4.2.1 Immobilitzat material

Aquest epígraf és, després del d'existències, el més significatiu de l'actiu del balanç de 1997, i en representa un 27,4% (un 32,3% en 1996). El seu moviment durant l'exercici de 1997 es resum tot seguit en milers de pessetes:

Conceptes	Saldos 31-12-96	Addicions	Baixes	Traspassos nets	Saldos 31-12-97
Terrenys i construccions	1.927.419	41.960			1.969.379
Inst. tècniques i maquinària	575.062	9.867		12.014	596.943
D'altre immobilitzat	367.935	1.118	(147)	191	369.097
D'altres insta., utilatge i mobil.	200.975	1.909	(819)		202.065
Immobilitzat en curs	9.734	2.471		(12.205)	0
<b>Total valors de cost</b>	<b>3.081.125</b>	<b>57.325</b>	<b>(966)</b>	<b>0</b>	<b>3.137.484</b>
Amortització acumulada	(881.689)	(199.829)	966	0	(1.080.552)
<b>Valors nets</b>	<b>2.199.436</b>	<b>(142.504)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.056.932</b>

Quadre 2

Els comptes anuals de SEPIVA no recullen la comptabilització del dret d'ús que la Societat té sobre els béns adscrits a la seua explotació referits a les estacions de ITV adscrites per la Generalitat Valenciana en 1987, ni els terrenys cedits gratuïtament per alguns ajuntaments per a la mateixa finalitat per terminis superiors als 30 anys.

En virtut del decret 166/1997, de 13 de maig, del Govern Valencià, queda sense efecte l'adscripció de funcions realitzada en 1987 a SEPIVA i, per tant, s'anul·la l'adscripció dels esmentats béns, encara que SEPIVA hi ha exercit el dret d'ús fins el 31 de desembre de 1997.

Quant als terrenys cedits per diversos ajuntaments, SEPIVA n'ha arrendat les instal·lacions de la seua propietat a les entitats concessionàries de la gestió de l'exploració de les estacions de ITV, amb efectes de primer de gener de 1998.

En 1992, SEPIVA i l'Ajuntament de Castelló de Rugat signaren un conveni per a la promoció del polígon industrial "El Molí". En virtut del dit conveni, SEPIVA va finançar l'adquisició dels terrenys, així com els costos d'urbanitzar-los, i es va establir una clàusula d'improcedència de la cessió del 15% d'aprofitament mitjà per part de SEPIVA a l'Ajuntament. No obstant això, en realitzar-se la parcel·lació dels terrenys adquirits per SEPIVA, l'Ajuntament se'n va adjudicar part.

En aquest sentit i sense perjudici del resultat final, els convenis han de respectar les cessions obligatòries establides en la Llei del Sòl.

Mitjançant escriptura de cessió de finca, segregació, determinació de resta i cessió de dret de superfície de 15 de maig de 1997, l'Ajuntament va cedir gratuïtament a SEPIVA els dits terrenys amb un valor en escriptura de 46.608 milers de pessetes, constituint al mateix temps SEPIVA un dret de superfície sobre part dels terrenys a favor de l'Ajuntament per un valor de 4.648 milers de pessetes. SEPIVA comptabilitzà aquesta operació recollint com a existències els terrenys sobre els que es constitueix el dret de superfície, i la resta, 41.960 milers de pessetes, com a immobilitzat material.

Ja que el cost d'adquisició dels terrenys ja formava part inadecuadament de l'immobilitzat, s'ha produït una sobrevaloració de l'actiu. Així, l'immobilitzat material i les existències es troben sobrevalorats, a 31 de desembre de 1997, en 41.960 i 2.325 milers de pessetes, respectivament; i els resultats de l'exercici sobrevalorats en 44.285 milers de pessetes. Les diferències amb els valors comptabilitzats corresponen a l'ajust del valor de les existències com a conseqüència de les vendes produïdes.

La Societat ha realitzat durant 1998 els ajusts necessaris per a la regulació d'aquesta situació.

De la revisió d'una mostra de la documentació suport de les altes comptabilitzades en aquests comptes, no s'han observat aspectes rellevants per comentar.

#### **4.2.2 Immobilitzacions financeres**

En el quadre següent es mostra la composició d'aquest epígraf del balanç i el moviment experimentat durant l'exercici de 1997 en milers de pessetes:



<b>Comptes</b>	<b>Saldos a 31-12-96</b>	<b>Baixes i dotacions</b>	<b>Saldos a 31-12-97</b>
Participacions en empreses associades:			
Valenciana de Protecció Ambiental, S.A. * (21,27%)	50.000		50.000
Prominturia, S.A. * (21%)	3.150		3.150
Curcoval, S.L. * (50%)	1.800		1.800
Cartera valors a llarg termini:			
S.P.E. L'Alcúdia de Crespins * (10%)	1.000		1.000
Dipòsits i fiances a llarg termini	6.171	(150)	6.021
Provisions:			
Curcoval, S.L.	(737)	(509)	(1.246)
S.P.E. L'Alcúdia de Crespins	(1.000)		(1.000)
Prominturia, S.A.	(2.050)		(2.050)
<b>TOTAL</b>	<b>58.334</b>	<b>(659)</b>	<b>57.675</b>

\* Percentatge de participació

### Quadre 3

SEPIVA no ha actualitzat el valor de les seues inversions a 31 de desembre de 1997 perquè no disposa dels comptes anuals de les empreses participades.

#### 4.2.3 Existències

Aquest epígraf és el més significatiu de l'actiu del balanç de 1997 i en representa un 52,2% (un 43,5% en 1996). La composició de les existències a 31 de desembre de 1997, i el seu moviment durant el dit exercici es mostren tot seguit en milers de pessetes:

<b>Comptes</b>	<b>Saldos 31-12-96</b>	<b>Addicions</b>	<b>Traspassos</b>	<b>Vendes</b>	<b>Saldos 31-12-97</b>
Terrenys:					
Terrenys Castelló	-	1.608.993	-	-	1.608.993
Almussafes	1.946.176	321.405	-	(1.291.025)	976.556
Vall d'Uixó 2ª fase	278.311	169.645	-	-	447.956
Benicarló	14.796	302.704	-	-	317.500
L'Alcúdia de Crespins	203.804	413	-	(13.729)	190.488
Castelló Rugat	176.305	4.992	-	(30)	181.267
Vall d'Uixó 1ª fase	267.055	-	-	(151.256)	115.799
Guadaséquies	52.131	-	-	-	52.131
Accés ITV Elx	48.193	-	-	-	48.193
Accés Castelló de Rugat	32.195	-	-	-	32.195
Bigastro	21.139	-	-	-	21.139
Chiva	10.402	-	-	-	10.402
D'altres	2.462	893	-	-	3.355
Olis	7.742	5.082	-	(10.055)	2.769
	<b>3.060.711</b>	<b>2.414.127</b>	<b>-</b>	<b>(1.466.095)</b>	<b>4.008.743</b>
Provisions					
Accés ITV Elx	(48.193)	-	-	-	(48.193)
Accés Castelló de Rugat	(32.195)	-	-	-	(32.195)
Guadaséquies	(19.067)	-	-	-	(19.067)
	<b>(99.455)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(99.455)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.961.256</b>	<b>2.414.127</b>	<b>-</b>	<b>(1.466.095)</b>	<b>3.909.288</b>

### Quadre 4

Les existències de terrenys han tingut un increment net en l'exercici de 1997 de 953.005 milers de pessetes, quantitat que figura en l'epígraf "Augment d'existències" del compte de pèrdues i beneficis de 1997 (vegeu l'apartat 4.3). Al mateix temps, la variació neta positiva en les existències d'olis puja a 4.973 milers de pessetes, tal i com es recull en l'apartat 4.4.1.

**a) Terrenys de Castelló**

Corresponen a l'adquisició a l'empresa municipal de l'Ajuntament de Castelló, Gumsa, S.A., de diverses parcel·les a la "Ciutat del transport" de Castelló, que totalitzen 64.036,94 metres quadrats de terrenys, segons l'escriptura de segregació i compravenda de 15 de juliol de 1997, així com a les despeses inherents a la compra. El preu de compra va pujar a 1.597.888 milers de pessetes.

**b) Polígon d'Almussafes**

En aquest concepte es recull el cost d'adquisició per expropiació dels terrenys del polígon industrial d'Almussafes, així com els costos de la seua urbanització, deduït el cost de vendes dels terrenys venuts fins el 31 de desembre de 1997.

En virtut del conveni subscrit el 28 de maig de 1993 entre la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament d'Almussafes per a la construcció d'un polígon industrial, SEPIVA realitza les actuacions d'adquisició, gestió, urbanització i alienació dels terrenys, i és, al mateix temps, la beneficiària de les expropiacions.

Durant 1995 i 1996, es van aprovar els expedients expropiatoris que comportaren l'expropiació de 616.129,49 metres quadrats, amb un preu just total de 973.689 milers de pessetes, per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, de 23 de maig de 1995, 6 de març de 1996 i 24 d'abril de 1996.

A la data d'aquest informe, la Societat ha rebut resolucions del Jurat d'Expropiacions individualitzades per a la gran part de les parcel·les expropiades, que pugen el preu just de les expropiacions a un import total de 348.594 milers de pessetes. Tanmateix, es desconeix si existeixen resolucions del dit jurat pendents de rebre's que podrien elevar encara més el dit preu just. Contra les dites resolucions, SEPIVA ha interposat recursos contenciosoadministratius davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, sense que a la data d'aquest informe es tinga constància de les possibles sentències que poguessen haver sigut dictades.

Al tancament de l'exercici de 1997, la Societat va realitzar una provisió per a riscos i despeses per un import de 320.585 milers de pessetes, basant-se en les resolucions rebudes fins a la dita data, incrementant el valor de les existències en 107.797 milers de pessetes, corresponents als terrenys no venuts al tancament de l'exercici.

La provisió per a riscos i despeses està infravalorada en 28.009 milers de pessetes perquè el preu just conegut és superior a la provisió efectuada per SEPIVA.

per tant, les existències es troben infravalorades en 9.418 milers de pessetes, import que correspon a l'increment en el preu just dels terrenys no venuts. Així mateix, els resultats de l'exercici es troben sobrevalorats en 18.591 milers de pessetes que corresponen a l'increment en el preu just dels terrenys venuts.

**c) Terrenys Vall d'Uixó, 1<sup>a</sup> i 2<sup>a</sup> fase**

Aquests comptes recullen, com a més significatiu, el cost d'adquisició de terrenys d'una superfície de 572.087 m<sup>2</sup>, per un import de 467.716 milers de pessetes; i el de les obres d'urbanització, per un import de 577.186 milers de pessetes, dels quals 414.435 corresponen a la primera fase, ja acabada, i 162.751, al valor executat de la segona fase, iniciada en 1997 i en execució al tancament de l'exercici, minvats per les vendes realitzades a 31 de desembre de 1997.

Com a part integrant del cost d'adquisició dels terrenys, figura comptabilitzada la diferència entre el preu just fixat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Castelló per resolucions de 21 de desembre de 1993 i 5 d'octubre de 1994, i l'inicialment determinat en el procés d'expropiació, diferència que puja a 154.462 milers de pessetes. Aquest import també es recull en l'epígraf "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç.

Com ja es va indicar en els informes de fiscalització dels exercicis de 1994, 1995 i 1996, SEPIVA va presentar un recurs administratiu contra la resolució del Jurat d'Expropiació de 21 de desembre de 1993, que va ser desestimada per resolució del dit Jurat de 5 d'octubre de 1994. Novament SEPIVA va presentar un recurs contenciosoadministratiu el 12 de desembre de 1994, sense que fins avui es tinga constància de la decisió adoptada per part del Tribunal.

D'altra banda, en l'epígraf "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç, s'inclou la provisió dotada en concepte d'interessos per una quantia de 68.457 milers de pessetes. La dotació practicada en l'exercici va pujar a 11.584 milers de pessetes.

**d) Terrenys Benicarló**

En aquest concepte es recull, fonamentalment, el valor del preu just corresponent a l'expedient d'expropiació iniciat en 1996 per l'Ajuntament de Benicarló de 297.168 metres quadrats de terrenys, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, l'11 de juny de 1997. El dit preu just va pujar a 295.713 milers de pessetes, dels quals 219.513 han sigut satisfets per SEPIVA, beneficiària de l'expropiació, directament als expropiats, i 76.142 milers de pessetes, consignats en la Tresoreria de la Generalitat Valenciana i recollits en l'actiu del balanç de situació dins de l'epígraf d'inversions financeres temporals.

A la data d'aquest informe es desconeixen les accions que hi hagen pogut emprendre els expropiats contra els acords adoptats.

**e) Provisions**

SEPIVA té constituïdes provisions per depreciació d'existències corresponents als terrenys i obres de construcció dels accessos al polígon industrial de Castelló de Rugat i a l'estació de ITV d'Elx per uns imports de 32.195 i 48.193 milers de pessetes, respectivament, perquè els dits terrenys van ser cedits a la Diputació de València i a la Generalitat Valenciana, respectivament, tal i com es va indicar en el nostre informe corresponent a l'exercici de 1996. Aquestes cessions estan pendents de formalització a la data d'aquest informe.

En 1996, SEPIVA, va contractar la realització d'un estudi de valoració dels polígons de l'Alcúdia de Crespins, Castelló de Rugat i Guadaséquies, on els terrenys tenen baixa rotació. Com a conseqüència del dit estudi, es va constituir una provisió per depreciació d'existències per als terrenys de Guadaséquies per un import de 19.067 milers de pessetes, per a ajustar el seu valor als del mercat, sensiblement inferior.

Cal indicar que, si bé la valoració efectuada dels terrenys dels altres polígons va resultar superior a la comptable, els dits terrenys tenen una rotació pràcticament nul·la, per la qual cosa seria convenient que experts independents realitzaren noves valoracions per assegurar l'adequada valoració de les dites existències.

**4.2.4 Deutors**

A 31 de desembre de 1997, aquest epígraf presenta la composició següent:

<b>Deutors</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Clients per vendes i prestació de serveis	188.671
Administracions Públiques	118.376
Deutors diversos	65.256
Personal	1.363
Empreses associades	117
Provisions	(75.729)
<b>TOTAL</b>	<b>298.054</b>

Quadre 5

**a) Clients per vendes i prestació de serveis**

El capítol està integrat pels comptes i els imports següents:

<b>Clients per vendes i prest. serveis</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Clients	61.849
Clients de cobrament dubtós	79.178
Factures pendents de formalitzar	16.460
Clients, baixa tensió	31.184
<b>TOTAL</b>	<b>188.671</b>

Quadre 6

En el compte de "Clients", figuren els saldos per cobrar del Servei Valencià de Salut, per un import de 4.940 milers de pessetes, l'origen del qual és la facturació realitzada per SEPIVA al dit organisme per l'activitat de recollida de residus sanitaris. Cal assenyalar que a mitjans 1997, SEPIVA ha abandonat aquesta activitat, cosa que explica la gran disminució experimentada en aquest saldo, 388.972 milers de pessetes en 1996.

El mateix compte també recull els imports pendents de cobraments de les empreses compradores de diverses parcel·les en polígons industrials, part dels quals estan materialitzats en efectes comercials, els venciments dels quals es distribuïxen així:

	<b>Milers de pessetes</b>
Curt termini (< 1 any)	28.377
Llarg termini (> 1 any)	8.712
<b>TOTAL</b>	<b>37.089</b>

Quadre 7

Els dits efectes haurien de classificar-se com a efectes per cobrar, en l'actiu del balanç.

El compte "Client de cobrament dubtós", així com la provisió per a insolvències tenen la composició següent, en milers de pessetes:

<b>Client</b>	<b>Saldo 31-12-97</b>	<b>Provisió a 31-12-97</b>
Buinsa	50.000	50.000
Petrolev	22.276	22.276
Inescop	5.413	1.964
Ulibarri	1.489	1.489
<b>TOTAL</b>	<b>79.178</b>	<b>75.729</b>

Quadre 8

El saldo més significatiu el constitueix l'import per cobrar de Buñol Industrial, S.A. (BUINSA), corresponent a la facturació per la promoció d'un polígon industrial a la localitat de Buñol, import que puja a 50.000 milers de pessetes.

#### **b) Administracions Públiques**

La composició d'aquest capítol a 31 de desembre de 1997, és la següent:

<b>Administracions Públiques.</b>	<b>Milers de pessetes</b>
H.P. deutora per diversos conceptes	80.998
Crèdits per bases imposables negatives	33.300
D'altres	4.078
<b>TOTAL</b>	<b>118.376</b>

Quadre 9

Dins del compte "H.P. deutora per diversos conceptes", figura un import de 76.140 milers de pessetes que ha de tornar la Hisenda Pública després de la determinació de l'impost sobre societats de l'exercici de 1997, i que es compon, fonamentalment, dels pagaments a compte del dit impost i de les retencions de rendes de capital.

El compte "Crèdits per bases imposables negatives", recull l'import que s'ha de cobrar corresponent a la liquidació de l'impost sobre societats de l'exercici de 1995. El dit import va ser inicialment compensat en la liquidació de l'impost de l'exercici de 1996, però s'ha tornat a comptabilitzar en aquest compte com a resultat de la correcció efectuada en l'exercici de l'impost sobre beneficis de 1996, (vegeu l'apartat 4.4.6).

#### **c) Deutors diversos**

Dins d'aquest capítol, l'import més significatiu el constitueix el saldo per cobrar de la Generalitat Valenciana per un import de 62.700 milers de pessetes. Aquest saldo va ser incorporat al balanç de SEPIVA en 1995 com a conseqüència de la fusió amb VPT, i té el seu origen en l'IVA meritat en la cessió d'un edifici del Parc Tecnològic a la Generalitat Valenciana.

#### **4.2.5 Inversions financeres temporals**

En aquest epígraf es recullen fonamentalment els dipòsits constituïts en la Tresoreria de la Generalitat Valenciana i pendents de retirar pels beneficiaris, corresponents al procés d'expropiació dels terrenys d'Almussafes i Benicarló per un import de 10.342 i 76.142 milers de pessetes, respectivament.

#### **4.2.6 Tresoreria**

A 31 de desembre de 1997, els fons de tresoreria presenten el desglossament següent:

<b>Tresoreria</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Bancs i institucions de crèdit	1.042.067
Caixa, pessetes	10.925
<b>TOTAL</b>	<b>1.052.992</b>

Quadre 10

Els comptes de recaptació de ITV, grues, baixa tensió i ascensors, no recullen tota la recaptació a 31 de desembre de 1997, per no haver sigut registrats certs abonaments efectuats per les entitats bancàries, segons el detall següent:

	<b>Milers de pessetes</b>
Acomptes de clients baixa tensió	9.889
Acomptes de clients ITV	15.268
Acomptes de clients ascensors	695
Acomptes de clients grues	1.028
<b>TOTAL</b>	<b>26.880</b>

Quadre 11

Els dits abonaments han sigut registrats per la Societat en l'exercici de 1998. Per tant, tant l'actiu del balanç (comptes bancaris) com el passiu (comptes d'avançaments) estan infravalorats en 26.880 milers de pessetes.

Hi ha diferències no conciliades entre els saldos bancaris de certs comptes i els saldos comptables. Encara que les dites diferències no són significatives, haurien de ser analitzades i, si s'escau, regularitzades.

Quant al règim de disposició de fons, s'ha detectat que hi ha alguns comptes, el règim de disposició dels quals -segons es desprén de les escriptures d'apoderament-, és mitjançant signatures solidàries i és recomanable revocar aquests poders i establir sols el règim mancomunat.

#### **4.2.7 Fons propis**

A 31 de desembre de 1997, el capital social està representat per 27.960 accions nominatives de 100.000 PTA de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes per la Generalitat Valenciana. En 1997 s'ha produït una ampliació de capital per un import de 500 milions de pessetes per acord del Govern Valencià de 13 de maig de 1997, formalitzat en escriptura d'ampliació de capital el 22 d'octubre de 1997. L'import total de la dita ampliació ha sigut desemborsat l'1 d'octubre de 1997.

La composició de les reserves i el seu moviment durant l'exercici de 1997, es mostren tot seguit en milers de pessetes:

	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva voluntària</b>	<b>Total</b>
Saldos a 31-12-96	45.597	297.857	343.454
Distribució beneficis exercici 1996	44.021	396.192	440.213
<b>TOTAL</b>	<b>89.618</b>	<b>694.049</b>	<b>783.667</b>

Quadre 12

Per acord del Govern Valencià de 17 de juny de 1997, s'aprova la distribució del resultat de l'exercici de 1996, segons el detall següent:

	<b>Milers de pessetes</b>
A reserva legal (10%)	44.021
A reserves voluntàries	396.192
<b>TOTAL</b>	<b>440.213</b>

Quadre 13

#### 4.2.8 Ingressos per distribuir en diversos exercicis

El detall d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1997, és el següent:

<b>Comptes</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Subvencions de capital	63.846
Ingressos per interessos diferits	1.472
<b>TOTAL</b>	<b>65.318</b>

Quadre 14

Les subvencions de capital tenen la composició següent en milers de pessetes:

<b>Entitat concedidora</b>	<b>Import inicial</b>	<b>Saldo 31-12-97</b>
Conselleria del Medi Ambient	20.083	2.819
IMPIVA, subvenció exercici 1990	33.000	18.489
IMPIVA, subvenció exercici 1991	64.646	21.362
IMPIVA, subvenció exercici 1992	41.309	21.176
<b>TOTAL</b>	<b>159.038</b>	<b>63.846</b>

Quadre 15



Les subvencions concedides per l'IMPIVA foren incorporades al balanç de SEPIVA en el procés de fusió realitzat en 1995 i s'imputen a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització de l'immobilitzat finançat.

#### 4.2.9 Provisions per a riscos i despeses

El detall que presenta aquest epígraf a 31 de desembre de 1997 és el següent:

<b>Provisions</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Provisió terrenys expropiats Almussafes	320.585
Provisió terrenys expropiats Vall d'Uixó	154.462
Provisió interessos Vall d'Uixó	68.457
Provisió indemnització director general	20.610
Provisió indemnització Tracoinsa System,S.A.	8.934
Provisió responsabilitat Elx	4.503
Provisió indemnització delegat Alacant	2.601
<b>TOTAL</b>	<b>580.152</b>

Quadre 16

Les provisions per interessos i per terrenys expropiats a Almussafes i la Vall d'Uixó s'han comentat en l'apartat 4.2.3 d'aquest informe.

La provisió per indemnització al director general correspon a l'import pendent de pagament de la indemnització establerta en el Jutjat Social núm. 11 de València, mitjançant sentència de 8 de juny de 1995, per la rescissió del contracte de l'anterior director general de la Societat. SEPIVA va interposar un recurs de suplicació contra la dita sentència el 28 de juliol de 1995. El 16 de desembre de 1997, el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana va desestimar el dit recurs, i confirmà la sentència dictada pel Jutjat Social. En 1997, SEPIVA ha pagat la quantitat de 1.866 milers de pessetes en concepte d'acomptes per execució provisional de la sentència. Així mateix, SEPIVA ha incrementat la provisió en 5.115 milers de pessetes, en concepte d'interessos de demora meritats en 1997. El 25 de febrer de 1998 es van desemborsar 15.495 milers de pessetes, i únicament resten pendents els interessos de demora.

La provisió per indemnització a l'empresa Tracoinsa System, S.A., correspon a la demanda d'indemnització de danys i perjudicis presentada per la dita empresa contra SEPIVA, el 10 d'octubre de 1997, davant el Jutjat de Primera Instància núm. 19 de València, reclamant les despeses ocasionats per l'existència de vicis ocults en una parcel·la del polígon industrial d'Almussafes adquirida per la dita entitat a SEPIVA el 6 de febrer de 1997. La dita demanda va ser admesa a tràmit per l'esmentat jutjat, el dia 20 d'octubre de 1997. Actualment no és possible conèixer el desenllaç final d'aquesta demanda.

#### 4.2.10 Deutes amb entitats de crèdit (llarg i curt termini)

Els deutes amb entitats de crèdit, detallats per venciments, tenen la composició següent en milers de pessetes:

Entitat prestamista	Curt termini 1998	Llarg termini				
		1999	2000	2001	2002	Total
B. Exterior	46.667	46.667	46.666	-	-	93.333
B. Crèdit Local	61.012	64.739	60.506	-	-	125.245
Banesto	150.000	150.000	150.000	150.000	75.000	525.000
Interes. meritats	5.969	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>263.648</b>	<b>261.406</b>	<b>257.172</b>	<b>150.000</b>	<b>75.000</b>	<b>743.578</b>

Quadre 17

El total d'interessos meritats i comptabilitzats per aquests préstecs i crèdits durant l'exercici de 1997, han pujat a 108.249 milers de pessetes, i figura dins de l'epígraf de despeses financeres i assimilats del compte de pèrdues i beneficis.

#### 4.2.11 Deutes amb empreses del grup i associades, a curt termini

El saldo d'aquest compte a 31 de desembre de 1997, 11.507 milers de pessetes, està representat per factures emeses per VAPSA en concepte de recollida de residus sanitaris, pendents de pagament. Cal assenyalar que a partir de maig de 1997, l'activitat de recollida de residus hospitalaris no forma part de les activitats de SEPIVA, per la qual cosa han deixat d'usar-se els serveis d'aquesta empresa. Per tant, el saldo per pagar a la Societat ha experimentat una significativa reducció respecte al saldo existent a 31 de desembre de 1996 (458.531 milers de pessetes).

#### 4.2.12 Creditors comercials

Els capítols que integren aquest epígraf del balanç a 31 de desembre de 1997, són els següents:

Creditors comercials	Milers de pessetes
Acomptes de clients	528.782
Deutes per compres o prestació de serveis	350.378
<b>TOTAL</b>	<b>879.160</b>

Quadre 18

El capítol "Acomptes a clients" té la composició següent en funció de les activitats que corresponen:

<b>Acomptes de clients</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Clients ITV	231.728
Clients infraestructures industrials	185.551
Clients ascensors	99.551
Clients baixa tensió	9.364
Clients grues	2.588
<b>TOTAL</b>	<b>528.782</b>

Quadre 19

No ha sigut possible analitzar la composició i raonabilitat dels saldos dels comptes d'"Acomptes de clients de ITV" i "Ascensors", ja que SEPIVA no ha facilitat a aquesta institució els detalls individualitzats de clients que componen els dits saldos, malgrat haver-los sol·licitat en diversos exercicis.

S'ha detectat l'existència de saldos deutors en el compte d'"Acomptes de baixa tensió" per import de 3.768 milers de pessetes, que no haurien de ser objecte de compensació, per la qual cosa el compte d'"Acomptes del passiu i l'actiu del balanç", estan infravalorats en la dita quantitat.

El capítol "Deutes per compres o prestació de serveis" té la composició següent:

<b>Deutes per compres o prest. serv.</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Creditors per prestació de serveis	297.517
Factures pendents de rebre	42.312
Retencions de garanties	10.549
<b>TOTAL</b>	<b>350.378</b>

Quadre 20

El compte "Creditors per prestació de serveis", recull, com a més significatiu, l'import pendent de pagament a l'empresa que realitza les obres d'urbanització de la segona fase del polígon industrial de la Vall d'Uixó (178.804 milers de pessetes) , i l'import pendent de desconsignar de la Tresoreria de la Generalitat Valenciana per part dels expropiats dels terrenys d'Almussafes i Benicarló (86.484 milers de pessetes).

En el dit compte figuren comptabilitzats certs pagaments per import de 3.890 milers de pessetes, corresponents a despeses d'exercicis anteriors no registrades en el compte de

resultats. Per tant, els resultats de l'exercici estan sobrevalorats i el passiu del balanç infravalorat en el dit import.

D'altra banda, s'ha detectat l'existència d'assentaments deutors en el compte esmentat per un import de 3.971 milers de pessetes, que no haurien de ser objecte de compensació, per la qual cosa el passiu i l'actiu del balanç estan infravalorats en la dita quantitat.

#### 4.2.13 D'altres deutes no comercials

Els capítols que componen aquest epígraf, a 31 de desembre de 1997, són els següents

<b>D'altres deutes no comercials</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Administracions públiques	161.731
Remuneracions pendents de pagament	109.081
<b>TOTAL</b>	<b>270.812</b>

Quadre 21

#### a) Administracions públiques

Aquest capítol està format pels comptes i imports següents:

<b>Administracions Públiques</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Impost sobre beneficis diferit	66.749
Hisenda Pública, creditora per IVA	39.950
Seguretat Social, creditora	33.277
Hisenda Pública, creditora per IRPF	20.511
D'altres conceptes	1.244
<b>TOTAL</b>	<b>161.731</b>

Quadre 22

El compte "Impost sobre beneficis diferit" recull l'import el pagament del qual a la Hisenda Pública es retarda per aplicació de la normativa fiscal, segons el càcul que es detalla en l'apartat 4.4.7 d'aquest informe.

Els comptes "Hisenda Pública, creditora per IVA", "Hisenda Pública, creditora per IRPF" i "Seguretat Social creditora", recullen els imports que s'han de pagar als respectius organismes corresponents a les liquidacions del mes de desembre de 1997 pagades en 1998.

**b) Remuneracions pendents de pagament**

La composició d'aquest capítol és la següent:

<b>Remuneracions pendents de pagament</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Paga de premi	103.000
Despeses de viatge pendents de pagament	5.854
D'altres remuneracions	227
<b>TOTAL</b>	<b>109.081</b>

Quadre 23

El compte "Paga de premi", comprén la paga de premi de tot el personal, 67.956 milers de pessetes, la paga d'objectius de la direcció, 22.044 milers de pessetes (vegeu l'apartat 4.4.2), i una previsió de la quota patronal de les assegurances socials corresponents a la paga de premi, estimats en 13.000 milers de pessetes.

La liquidació de les assegurances socials de la dita paga en l'exercici de 1998, ha pujat a 2.525 milers de pessetes (vegeu l'apartat 4.4.2), per la qual cosa hi ha un excés de provisió de 10.475 milers de pessetes. Per tant, els resultats de l'exercici estan infravalorats i el passiu del balanç sobrevalorat, en el dit import.

Hi ha un excés de provisió en la quantificació de la paga d'objectius de 4.676 milers de pessetes, per la qual cosa els resultats de l'exercici (despeses de personal) estan infravalorats i el passiu del balanç (remuneracions pendents de pagament) sobrevalorat en el dit import.

**4.3 Anàlisi global del compte de pèrdues i beneficis**

El compte de pèrdues i beneficis de l'exercici de 1997, juntament amb les xifres corresponents a l'exercici de 1996, es mostra tot seguit en milers de pessetes:

<b>DESPESES</b>	<b>1997</b>	<b>1996</b>	<b>INGRESSOS</b>	<b>1997</b>	<b>1996</b>
Aprovisionaments	2.547.188	1.723.659	Import net xifra de negocis	4.748.944	4.061.020
Despeses de personal	1.479.084	1.503.363	Augment d'existències	953.005	498.651
Dotació amortització immobilitzat	209.786	201.615	D'altres ingressos d'explotació	9.974	9.235
Variació provisions tràfec	(7.365)	30.271			
D'altres despeses d'explotació	490.665	397.533			
<b>Beneficis d'explotació</b>	<b>992.565</b>	<b>712.465</b>			
Despeses financeres i assimilades	119.834	197.939	D'altres interes. i ingressos assimilats	29.407	23.485
			<b>Resultats financers negatius</b>	<b>90.427</b>	<b>174.454</b>
<b>Beneficis d'activitats ordinàries</b>	<b>902.138</b>	<b>538.011</b>	<b>Pèrdues activitats ordinàries</b>		
Pèrdues procedents immobilitzat	0	1.374	Beneficis alienació immobilitzat	0	296
Despeses extraordinàries	3.290	500	Subvencions de capital transferides	14.530	14.530
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	15.552	8.471	Ingressos extraordinaris	44.802	1.339
			Ingressos i b. d'altres exercicis	139.072	7.205
<b>Resultats extraordinaris positius</b>	<b>179.562</b>	<b>13.025</b>			
<b>Benefici abans d'imposts</b>	<b>1.081.700</b>	<b>551.036</b>			
<b>Impost sobre societats</b>	<b>(19.913)</b>	<b>110.823</b>			
<b>Resultat de l'exercici (beneficis)</b>	<b>1.101.613</b>	<b>440.213</b>			

Quadre 24

L'aspecte més significatiu i destacable de la comparança dels comptes de pèrdues i beneficis de 1997 i 1996, és l'important increment experimentat en la xifra d'aprovisionaments (un 47,8% respecte a 1996), així com en la variació d'existències, (un 91,1% d'augment). Així mateix, l'import net de la xifra de negocis s'ha incrementat en un 16,9% respecte a 1996. Aquest increment obeeix sobretot a l'augment de les vendes derivades de les promocions industrials (58,2% d'increment), i en menor mesura a la major activitat de ITV (un 13,0% d'augment), malgrat la disminució en el capítol de vendes medi ambient, que s'ha reduït en un 57,6% respecte a 1996, a causa del cessament en l'activitat de recollida de residus hospitalaris.

D'altra banda, és destacable l'increment experimentat en els resultats extraordinaris (1.278,6%), motivat per l'elevat augment dels ingressos extraordinaris i dels procedents d'altres exercicis.

#### **4.4 Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis**

##### **4.4.1 Aprovisionaments**

És l'epígraf de major importància quantitativa de les despeses de l'exercici de 1997 i en representa un 52,6% (41,3% en 1996). Es compon dels capítols i imports següents, en milers de pessetes:

<b>Aprovisionaments</b>	<b>1997</b>	<b>1996</b>	<b>Variació</b>
Consum de mercaderies	2.340.711	1.147.076	104,1%
D'altres despeses externes	206.477	576.583	(64,2%)
<b>TOTAL</b>	<b>2.547.188</b>	<b>1.723.659</b>	<b>47,8%</b>

Quadre 25

El capítol "Consum de mercaderies", té el desglossament següent:

<b>Consum de mercaderies</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Compres de terrenys	2.214.132
Construccions i urbanitzacions	121.606
Variació d'existències	4.973
<b>TOTAL</b>	<b>2.340.711</b>

Quadre 26

El compte "Compres de terrenys" recull fonamentalment els imports derivats de l'adquisició dels terrenys a la Ciutat del Transport de Castelló, així com el valor de l'expropiació dels terrenys de Benicarló i el major preu just acordat en 1997 per part del Jurat d'Expropiació sobre el valor inicial d'expropiació dels terrenys d'Almussafes (vegeu l'apartat 4.2.3).

"Construccions i urbanitzacions" recull fonamentalment les despeses d'urbanització del polígon industrial de la Vall d'Uixó, 2<sup>a</sup> fase.

Dins del capítol "D'altres despeses externes" es recull, fonamentalment, la facturació de VAPSA a SEPIVA per l'activitat de recollida de residus sanitaris, per un import de 161.925 milers de pessetes (vegeu l'apartat 4.4.4), així com despeses d'urbanització del polígon industrial de la Vall d'Uixó, 2<sup>a</sup> fase, per import de 40.598 milers de pessetes, que haurien de figurar en el capítol de "Consum de mercaderies".

#### **4.4.2 Despeses de personal**

Aquest epígraf representa un 30,6% del total de despeses de SEPIVA (un 36% en 1996). La seua composició en 1997 i variacions quant a 1996 es mostren tot seguit en milers de pessetes:

<b>Despeses de personal</b>	<b>1997</b>	<b>1996</b>	<b>Variació</b>
Sous i salaris	1.096.911	1.117.945	(1,9%)
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	357.744	347.595	2,9%
Indemnitzacions	19.016	24.726	(23,1%)
Formació	1.422	9.680	(85,3%)
D'altres despeses socials	3.991	3.417	16,8%
<b>TOTAL</b>	<b>1.479.084</b>	<b>1.503.363</b>	<b>(1,6%)</b>

Quadre 27

El capítol de sous i salaris tenen el desglossament següent:

<b>Sous i salaris</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Sous i salaris	993.911
Paga de premi	80.956
Paga d'objectius	22.044
<b>TOTAL</b>	<b>1.096.911</b>

Quadre 28

Durant l'exercici no s'ha aplicat al personal de SEPIVA cap increment retributiu tal com dicta la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1997.

Igual que en exercicis anteriors, el Consell d'Administració de la Societat va acordar en març de 1998, abonar al personal una paga de premi equivalent al 90% de la retribució mensual bruta i proporcional al temps treballat durant 1997.

Així mateix, el personal directiu de SEPIVA cobra una paga en concepte de productivitat. SEPIVA ha estimat el seu import en 22.044 milers de pessetes, basant-se en els percentatges aprovats en exercicis anteriors. Les dues pagues figuren provisionades en el capítols de "Remuneracions pendents de pagament" del passiu del balanç a 31 de desembre de 1997.

El Govern Valencià, en la seua reunió de 15 d'abril de 1998, va acordar donar-se per entés de les quanties màximes previsibles individualment assignades al personal de SEPIVA pel concepte de productivitat, que puguen a 17.368 milers de pessetes. Per tant, hi ha un excés de previsió de la dita paga per 4.676 milers de pessetes, tal i com figura en l'apartat 4.2.13.b).

Tal com s'indica en l'apartat 4.2.13.b), hi ha un excés de previsió en la Seguretat Social a càrrec de l'empresa corresponent a la paga de premi per un import de 10.475 milers de



pessetes. El motiu del dit excés és que en 1998 SEPIVA no ha cotitzat a la Seguretat Social per la paga del premi dels treballadors que des de l'1 de gener de 1998 no presten els seus serveis a SEPIVA per l'acabament de les funcions d'inspecció tècnica de vehicles que fins a la data tenia adscrites la Societat. Així mateix, SEPIVA no ha retingut ni deduït cap import als dits treballadors en concepte de Seguretat Social. Es desconeix l'efecte que sobre els comptes anuals de SEPIVA podrien tenir les possibles actuacions de l'Administració en relació amb l'esmentada contingència.

#### 4.4.3 D'altres despeses d'explotació

Aquest epígraf és el tercer en ordre d'importància quantitativa de les despeses de SEPIVA de l'exercici de 1997 i en representa un 10,1% (9,5% en 1996). La seua composició en milers de pessetes, és la següent:

<b>D'altres despeses d'explotació</b>	<b>1997</b>	<b>1996</b>	<b>Variació</b>
Serveis exteriors	461.168	381.069	21,0%
Tributs	27.967	16.288	71,7%
D'altres despeses de gestió corrent	1.530	176	769,3%
<b>TOTAL</b>	<b>490.665</b>	<b>397.533</b>	<b>23,4%</b>

Quadre 29

El capítol "Serveis exteriors" integra la pràctica totalitat del saldo de l'epígraf. La seua composició per conceptes amb les xifres comparatives dels exercicis 1997 i 1996, es mostren tot seguit:

Serveis exteriors	1997	1996	Variació
Serveis auxiliars	101.303	60.043	68,7%
Viatges i estàncies	76.313	76.700	(0,5%)
Subministraments	53.806	54.485	(1,2%)
Reparacions i conservació	50.449	43.975	14,7%
Serveis bancaris i similars	36.392	29.336	24,1%
Arrendaments i cànons	30.676	30.750	(0,2%)
Material d'oficina	21.969	20.101	9,3%
Serveis professionals independents	21.960	20.637	6,4%
Publicitat i propaganda	21.429	10.020	113,9%
Despeses diverses	17.847	15.368	16,1%
Jurídics i contenciosos	11.861	-	-
Transports	10.088	9.673	4,3%
Primes d'assegurances	7.075	9.981	(29,1%)
<b>TOTAL</b>	<b>461.168</b>	<b>381.069</b>	<b>21,0%</b>

Quadre 30

S'ha efectuat una revisió d'una mostra de documentació suport de les operacions comptabilitzades en aquests comptes, que representa el 20,1% del total d'operacions i no s'hi han observat aspectes rellevants per comentar.

Com a resultat de la revisió de les operacions realitzades durant 1998, s'ha detectat l'existència de despeses corresponents a l'exercici de 1997 i no comptabilitzades per un import de 8.136 milers de pessetes.

Ja que les dites despeses són assimilables al capítol d'existències, l'actiu del balanç (existències) i el passiu (creditors per prestació de serveis) estan infravalorats en el dit import.

#### 4.4.4 Import net de la xifra de negocis

És l'epígraf més significatiu dels ingressos de SEPIVA i representa un 80,0% del total d'ingressos de l'exercici de 1997 (un 88,0% en 1996). El seu detall en funció de les activitats de la Societat es mostra tot seguit en milers de pessetes:

Activitats	1997	%	1996	%	Variació
Inspec. Tècnica de Vehicles (ITV)	2.372.510	50,0%	2.100.488	51,7%	13,0%
Promoció industrial	1.862.930	39,2%	1.177.780	29,0%	58,2%
Inspecció d'ascensors	231.476	4,9%	229.338	5,6%	0,9%
Vendes medi ambient	199.410	4,2%	470.306	11,6%	(57,6%)
Baixa tensió	52.034	1,1%	51.963	1,3%	0,1%
Inspecció grues	28.080	0,6%	25.372	0,6%	10,7%
Diagnosi de vehicles	1.996	0,0%	2.735	0,1%	(27,0%)
Vendes parc tecnològic	508	0,0%	3.038	0,1%	(83,3%)
<b>TOTAL</b>	<b>4.748.944</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.061.020</b>	<b>100,0%</b>	<b>16,9%</b>

Quadre 31

**a) Activitat de ITV**

L'activitat més important de SEPIVA és la inspecció tècnica de vehicles (ITV), ja que amb 2.372.510 milers de pessetes representa el 50,0% de la xifra de negocis de 1997 i el 39,9% dels ingressos totals del dit exercici 51,7% i 45,5%, respectivament, en l'exercici de 1996).

A 31 de desembre de 1997, SEPIVA té en funcionament 18 plantes d'inspecció, de les quals 13 són fixes i 5 mòbils.

En el quadre següent es mostra l'evolució del nombre d'inspeccions realitzades durant els últims quatre exercicis.

Inspeccions	1994	1995	1996	1997	Variacions		
					95/94	96/95	97/96
Unitats mòbils	71.184	77.822	81.007	87.659	9,4%	4,1%	8,2%
ITV fixes	652.563	639.333	711.987	741.932	(2,0%)	11,4%	4,2%
<b>TOTAL</b>	<b>723.747</b>	<b>717.155</b>	<b>792.994</b>	<b>829.591</b>	<b>(0,9%)</b>	<b>10,6%</b>	<b>4,6%</b>

Quadre 32

Tal com s'indica en l'apartat 3.1 d'aquest informe, a partir del primer de gener de 1998 la Societat deixa de realitzar l'activitat d'inspecció tècnica de vehicles per haver sigut adjudicada l'explotació, en règim de concessió d'estacions de ITV, a diverses empreses privades.

**b) Activitat de promoció industrial**

L'activitat de promoció industrial és la segona en ordre d'importància quantitativa. Representa el 39,2% de la xifra de negocis i el 31,4% del total d'ingressos de l'exercici de 1997 (29,0% i 25,5%, respectivament, en 1996).

En aquest apartat es consideren els ingressos derivats de la venda de parcel·les en polígons industrials. En el quadre següent es detallen les vendes de l'exercici de 1997, per polígons industrials, en milers de pessetes:

<b>Polígon</b>	<b>Vendes</b>
Almussafes	1.686.533
Vall d'Uixó	168.937
L'Alcúdia de Crespins	7.460
<b>TOTAL</b>	<b>1.862.930</b>

Quadre 33

**d) Activitat d'inspecció d'ascensors**

Aquesta activitat representa el 4,9% de la xifra de negocis i el 3,9% dels ingressos totals de l'exercici de 1997 (5,6% i 5,0%, respectivament, en 1996).

Durant l'exercici de 1997, SEPIVA va efectuar 12.600 inspeccions, cosa que representa un increment del 8,6% respecte a les efectuades en 1996. Tot seguit es mostra l'evolució de l'activitat d'inspecció d'ascensors durant els últims 5 anys, de la qual es desprén el gradual increment en el percentatge de revisió aconseguit. Cal indicar que els percentatges de revisió assolits estan molt condicionats per les segones i successives inspeccions, així com per la dificultat a obtenir un cens realista dels aparells existents.

	<b>1993</b>	<b>1994</b>	<b>1995</b>	<b>1996</b>	<b>1997</b>
Aparells revisats	9.290	8.813	9.419	11.600	12.600
Aparells per revisar	25.057	26.952	32.315	31.768	30.557
Percentatge revisió	37,1%	32,7	29,1%	36,5%	41,2%

Quadre 34

Els ingressos per aquesta activitat han pujat a 231.476 milers de pessetes i s'han incrementat en un 0,9% respecte a l'exercici anterior.

A causa d'un error del sistema informàtic, han deixat de registrar-se ingressos per aquesta activitats en l'exercici de 1997, per un import de 16.790 milers de pessetes, per

la qual cosa el passiu del balanç (acomptes a clients) està sobrevalorat i els resultats de l'exercici infravalorats en el dit import.

#### **d) Vendes medi ambient**

L'activitat denominada "Vendes de medi ambient" recull principalment els ingressos procedents de la recollida de residus sanitaris i la recollida i venda d'olis. Els ingressos per aquesta activitat representen el 4,2% de la xifra de negocis i el 3,4% dels ingressos totals de l'exercici de 1997 (11,6% i 10,2%, respectivament, en l'exercici de 1996).

Els ingressos per aquesta activitat s'han reduït considerablement perquè, en maig de 1997, la Societat va deixar de prestar aquest servei. A partir d'aquesta data, el SVS contracta directament el servei de recollida de residus hospitalaris a altres empreses i, per tant, també finalitza en aquesta data la relació comercial amb VAPSA, empresa contractada per SEPIVA per a recollir els residus.

Aquesta Sindicatura ha verificat amb documentació suport el 46,6% de les facturacions tant de VAPSA a SEPIVA i com de SEPIVA al SVS, i ha comprovat la correcta formalització de les factures i l'aplicació de les tarifes dels contractes.

#### **e) Activitat de baixa tensió**

Aquesta activitat consisteix en la realització d'inspeccions periòdiques d'instal·lacions elèctriques en locals de concurrència pública.

Durant 1997 s'han realitzat 1.007 inspeccions, cosa que representa un increment del 23,6% respecte a l'exercici anterior.

#### **4.4.5 Ingressos extraordinaris**

Aquest apartat recull, fonamentalment, un import de 41.960 milers de pessetes procedents de la cessió gratuïta a SEPIVA de certs terrenys per part de l'Ajuntament de Castelló de Rugat (vegeu l'apartat 4.2.1). El tractament comptable donat a aquesta cessió no ha sigut l'adequat, per la qual cosa en el dit apartat es descriu l'efecte sobre els comptes anuals dels assentaments realitzats.

#### **4.4.6 Ingressos i beneficis d'exercicis anteriors**

Com a resultat de l'aplicació de la bonificació del 99% prevista en l'article 32.2 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats, que SEPIVA ha practicat amb posterioritat al tancament de l'exercici de 1996, s'ha recollit en aquest apartat un import de 130.526 milers de pessetes, corresponents a l'anul·lació dels assentaments realitzats en 1996, dels quals 110.823 milers de pessetes corresponen a la despesa per impost inicialment registrat en el dit exercici, i 19.703 milers de pessetes a l'impost diferit.

L'article 32.2 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats estableix la bonificació següent: "Tindrà una bonificació del 99% la part de quota

íntegra que corresponga a les rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 i en l'apartat 1, lletres a), b) i c) de l'article 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, de competència de les entitats locals territorials, municipals i provincials, tret de quan s'exploten pel sistema d'empresa mixta o de capital íntegrament privat."

Segons això, en principi, la bonificació practicada ha d'efectuar-se únicament, en aquells serveis de competència local que presta el SEPIVA, és a dir, de promoció industrial, per la qual cosa podrien sorgir passius addicionals derivats de les distintes interpretacions sobre l'abast de la bonificació efectuada.

#### 4.4.7 Resultat de l'exercici i impost sobre societats

En el càlcul de l'impost sobre societats de l'exercici de 1997, la Societat s'ha aplicat la bonificació del 99% a què es refereix l'article 32.2 de la llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats.

La conciliació entre el resultat comptable abans dels impostos i la base imposable de l'impost sobre societats és la següent:

Conciliació	Milers de pessetes
Resultat comptable abans de l'I.S.	1.081.700
Diferències permanents	(130.526)
Diferències temporals que reverteixen en 1997	66.435
<b>Resultat fiscal</b>	<b>1.017.609</b>

Quadre 35

Les diferències permanents s'originen per la correcció en 1997 de l'impost inicialment comptabilitzat en 1996 (vegeu l'apartat 4.4.6).

Les diferències temporals corresponen a l'amortització comptable dels elements d'immobilitzat adquirits en 1994 i 1995 i sotmesos al règim de llibertat d'amortització (57.501 milers de pessetes) i a la provisió dotada en 1997 per la indemnització de l'empresa Tracoinsa System, S.A., per un import de 8.934 milers de pessetes (vegeu l'apartat 4.2.9).

El càlcul de l'impost, en milers de pessetes, s'ha efectuat de la manera següent:

<b>Càlcul impost</b>	<b>Impost meritat</b>	<b>Impost per pagar</b>
Resultat comptable ajustat	951.174	-
Base imposable	-	1.017.609
Quota íntegra (35% tipus impositiu)	332.911	356.163
Bonificació (99%)	(329.582)	(352.601)
Quota líquida	3.329	3.562
Deduccions	(3.318)	(3.318)
Pagaments a compte	-	(76.384)
Ajust impost diferit	(19.924)	
<b>TOTAL</b>	<b>(19.913)</b>	<b>(76.140)</b>

Quadre 36

L'ajust de l'impost diferit es produeix perquè les diferències temporals corresponents a l'amortització accelerada dels béns adquirits en 1994 i 1995 es generaren al tipus del 35%. Amb l'aplicació de la bonificació del 99%, el revertiment de les dites diferències temporals corresponent a l'exercici de 1997, implica una despesa menor per imputar a l'exercici.

Les deduccions pendents d'aplicació pugen, a 3 de desembre de 1997, a 35.011 milers de pessetes, xifra superior a la indicada en la memòria (28.208 milers de pessetes).

#### **4.5 Memòria**

Sense perjudici de les recomanacions que s'efectuen posteriorment, la memòria de l'exercici de 1997 conté les especificacions mínimes necessàries que considera la Llei de Societats Anònimes, el Pla General de Comptabilitat i d'altres normes aplicables.

## **5. FETS POSTERIORS**

Tal i com s'ha indicat en l'apartat 3.1, la contractació per a l'explotació en règim de concessió del servei d'inspecció tècnica de vehicles es va realitzar amb data d'efecte 1 de gener de 1998. Per tant, des de la dita data, l'explotació del servei d'inspecció tècnica de vehicles, la realitzen les empreses adjudicatàries per concurs, havent-se formalitzat amb aquestes els contractes d'arrendament dels immobles, instal·lacions i mitjans materials referits en el plec de clàusules administratives del concurs. Així mateix, tot el personal laboral adscrit a les estacions de ITV ha deixat de prestar els seus serveis per a SEPIVA a partir de la dita data, i les empreses concessionàries han assumit els dits serveis en virtut dels contractes de concessió.



## **6. SITUACIÓ FISCAL**

D'acord amb la fiscalització efectuada, SEPIVA està al dia en la presentació i liquidació dels principals impostos als quals està subjecta. No obstant això, i d'acord amb la legislació vigent, els impostos són revisables mentre no es practique una liquidació definitiva o haja transcorregut el termini de prescripció de cinc anys.

La Societat s'ha aplicat en la liquidació de l'impost sobre societats de l'exercici de 1996, així com en el càlcul de l'impost meritat corresponent a l'exercici de 1997, la bonificació del 99% a què es refereix l'article 32.2 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats.

Com a conseqüència de l'acabament de l'adscripció a SEPIVA de les funcions d'explotació de l'activitat de la ITV, en 1998 s'ha produït una reducció significativa del nombre d'efectius, amb la qual cosa no s'han acomplert les condicions establertes en el real decret-llei 2/1995, de 17 de febrer, sobre la llibertat d'amortització, al qual la Societat es va acollir en 1995 per als béns adquirits en el dit exercici. per tant, s'ha generat una contingència fiscal que SEPIVA té la intenció de regularitzar en la liquidació de l'impost sobre societats de l'exercici de 1998.

## **7. RECOMANACIONS**

Com a resultat del treball de fiscalització realitzat cal assenyalar les recomanacions següents:

- a) Durant l'exercici de 1997 SEPIVA ha solventat els aspectes següents que foren objecte de recomanació per part d'aquesta Sindicatura en l'informe de 1996:
  - a.1) Incloure en la memòria l'import dels efectes comercials amb venciment a llarg termini.
  - a.2) Revisar el contingut de la memòria a fi que mostre tota la informació exigida legalment, concretament la relativa a l'activitat immobiliària.
- b) Es considera oportú mantenir les recomanacions següents proposades en informes anteriors:
  - b.1) Encara que durant 1996 es va realitzar una valoració pericial de les promocions de baixa rotació, es recomana ampliar la dita informació amb noves valoracions realitzades per professionals independents.
  - b.2) Suprimir les signatures solidàries en aquells comptes bancaris on persisteix el dit règim.
  - b.3) Revisar amb major rigor el contingut de la memòria a fi que mostre la informació degudament actualitzada.
  - b.4) Reclassificar els saldos deutors i creditors a l'actiu o passiu del balanç segons corresponga, evitant la compensació de saldos que s'ha produït en alguns comptes.
  - b.5) Investigar i, si s'escau, regularitzar les diferències sorgides en les conciliacions bancàries.
  - b.6) Revisar al tancament de cada exercici la valoració de les participacions en el capital d'altres empreses, realitzant les oportunes correccions.
  - b.7) Clarificar la situació i cobrabilitat dels saldos amb antiguitat superior a un any i intensificar les gestions de cobrament dotant, si s'escau, la conegüent provisió per a insolvències
- c) Pel que fa a l'informe de 1997, es recomana efectuar els treballs necessaris per a determinar la composició dels saldos dels comptes "Acomptes de clients" de la ITV i d'ascensors.