

**SEGURETAT I PROMOCIÓ INDUSTRIAL  
VALENCIANA, S.A.**

## **1. ADEQUACIÓ DE LA INFORMACIÓ FINANCERA ALS PRINCIPIS COMPTABLES APLICABLES**

- 1.1 Aquesta Sindicatura ha examinat els comptes anuals de Seguretat i Promoció Industrial Valenciana, S.A. (d'ara endavant SEPIVA o la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 1996, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en la dita data i s'adjunten íntegrament en l'annex d'aquest informe. Els dits comptes van ser formulats pels administradors de SEPIVA el 25 de març de 1997 i aprovats pel Consell de la Generalitat Valenciana, constituït en Junta Universal d'Accionistes amb data 17 de juny de 1997. Tret de les excepcions que es descriuen en els apartats 1.2 i 1.3, la fiscalització s'ha realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, les quals requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seua presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.
- 1.2 Segons es comenta en l'apartat 2 de la memòria relatiu a bases de presentació, el Consell de la Generalitat Valenciana efectuà l'adscripció a SEPIVA dels béns i drets de les estacions d'inspecció tècnica de vehicles explotades directament per la Generalitat Valenciana fins l'any 1987. La citada adscripció es va dur a terme sense cap contraprestació, conservant la Generalitat Valenciana la titularitat dels béns i drets adsigits. Ja que SEPIVA no disposa actualment de la informació suficient quant al valor dels béns adsigits, no és possible determinar l'impacte que sobre els comptes anuals de la Societat tindria la comptabilització del dret d'ús sobre els dits béns. D'altra banda, els ajuntaments de les localitats on s'ubiquen algunes estacions de ITV, han cedit gratuïtament a la Societat certs terrenys, i en els comptes anuals no es reflecteix el valor atribuïble a tals drets.
- 1.3 L'epígraf "Creditors comercials del passiu del balanç", inclou els comptes d'"Acomptes de clients de ITV" i "Ascensors", amb uns saldos a 31 de desembre de 1996 de 302,2 i 87,4 milions de pessetes respectivament. Tal com indica l'apartat 4.2.12 d'aquest informe, per no disposar de detalls individualitzats dels dits saldos, no ha sigut possible verificar la seua composició i raonabilitat, ni tampoc l'adequada periodificació dels ingressos relacionats.
- 1.4 La Societat, en raó de la seua activitat de promoció del sòl industrial, té plantejats diversos processos expropiatoris (vegeu l'apartat 4.2.3), la resolució definitiva dels quals, quant al just preu que cal satisfer, no es pot conèixer en el moment de formular els comptes anuals de l'exercici de 1996, i s'hi recullen tots els compromisos coneguts i estimats fins al dit moment.
- 1.5 A la data de redacció d'aquest informe es desconeixen els efectes que sobre l'evolució futura de la Societat poden produir-se com a conseqüència de l'acabament de l'adscripció a SEPIVA de les funcions de gestió de les estacions de ITV (vegeu l'apartat 3.3)
- 1.6 Llevat dels efectes d'aquells ajusts que podrien haver-se considerat necessaris si haguessen pogut verificar-se els aspectes que es descriuen en els apartats 1.2 i 1.3 anteriors, a més dels efectes sobre els comptes anuals de l'exercici de 1996 que podien derivar-se del desenllaç final de les incerteses descrites en els apartats 1.4 i 1.5 anteriors, els comptes anuals de l'exercici de 1996 -que s'adjunten a l'annex d'aquest informe- mostren en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de SEPIVA a 31 de desembre de 1996, i dels resultats de les seues operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en la dita data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seua interpretació i comprensió adequada d'acord amb els principis i normes comptables generalment acceptats que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

- 1.7 L'informe de gestió de l'exercici de 1996, que s'adjunta als comptes anuals, conté les explicacions que els administradors de SEPIVA consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució de les seues activitats i sobre altres assumptes que es consideren d'interés; i no forma part integrant dels comptes anuals. S'ha comprovat que la informació comptable que conté el citat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici de 1996.

## **2. COMPLIMENT DE LA LEGALITAT VIGENT EN LA GESTIÓ DELS FONTS PÚBLICS**

### **2.1 Abast i metodologia**

Aquesta Sindicatura ha examinat el compliment per part de SEPIVA de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 1996. L'examen s'ha realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, i s'han dut a cap les proves i aplicat els procediments d'auditoria considerats necessaris per assolir els objectius previstos. La verificació realitzada ha abastat el compliment dels aspectes rellevants, establerts en:

- Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana, text refós aprovat per decret legislatiu de 26 de juny de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana.
- Llei de la Generalitat Valenciana 9/1995, de 31 de desembre, de Pressuposts per a l'exercici de 1996.
- Llei de Societats Anònimes, text refós aprovat pel R.D.L. 1.564/1989, de 22 de desembre.
- Pla General de Comptabilitat, aprovat pel reial decret 1.643/1990, de 20 de desembre.
- Ordre de 28 de desembre de 1994, del Ministeri d'Economia i Hisenda per la qual s'aproven les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses immobiliàries.
- Resolució de 18 de juny de 1991 de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, per la qual s'aprova la informació que han de retre les empreses públiques.
- Decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de transferències corrents i de capital.

### **2.2 Conclusió general**

Com a resultat de la revisió efectuada i amb l'abast descrit, no s'han detectat incompliments significatius de la normativa citada per part de SEPIVA durant el període objecte d'examen, llevat de l'incompliment del que estableix l'art. 27 de la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1996, relatiu a la sol·licitud d'informes favorables de les Conselleries d'Economia i Hisenda i Administració Pública, per a determinar o modificar les condicions retributives del personal, tenint en compte el que s'indica en l'apartat 4.4.2. En els apartats posteriors d'aquest informe s'indiquen els aspectes que haurien de ser objecte d'atenció i millora per part dels òrgans responsables de la Societat.

### **3. INFORMACIÓ GENERAL**

#### **3.1 Antecedents i objecte de SEPIVA**

El Consell de la Generalitat Valenciana per mitjà del decret 67/1984, de 2 de juliol, acordà la creació de la Societat Valenciana per a la Promoció d'Instal·lacions Industrials, S.A., i el seu objecte social, entre altres aspectes, era la preparació del sòl per a assentaments industrials i de serveis, així com el seu corresponent equipament. Per acord del Consell de la Generalitat Valenciana de 7 de desembre de 1987, es va modificar la denominació de la Societat i s'adoptà l'actual de SEPIVA. També s'acordà modificar l'objecte social ampliant-lo entre altres a funcions d'inspecció tècnica, gestió i control en l'àmbit de la seguretat, qualitat i normativa industrial. SEPIVA està adscrita a la Conselleria d'Ocupació, Indústria i Comerç.

En la seua sessió de 16 de maig de 1995, el Govern Valencià, constituït en Junta Universal de Socis d'ambdues empreses, aprovà realitzar la fusió entre SEPIVA, entitat absorbent, i València, Parc Tecnològic (VPT), entitat absorbida, havent-se formalitzat la corresponent escriptura pública amb data 20 de juliol de 1995 que ha sigut inscrita en el registre mercantil el 2 d'agost de 1995.

#### **3.2 Activitat desenvolupada en 1996**

Atesa la varietat d'activitats adscrites a SEPIVA, que durant l'exercici de 1996 es refereixen als mateixos camps que l'exercici precedent, en l'apartat 4.4.4 d'aquest informe s'aborda la seua anàlisi detallada.

#### **3.3 Fi de l'adscripció a SEPIVA de les funcions de gestió d'estacions de ITV**

Per decret 166/1997, de 13 de maig, del Govern Valencià, queda sense efecte l'adscripció de funcions realitzada a favor de SEPIVA, S.A. pels articles 1, 2 i 3 del decret 198/1987, de 7 de desembre, del Govern Valencià, en matèria de ITV. En el termini de dos mesos des de l'entrada en vigor del dit decret, l'òrgan competent de la Conselleria d'Ocupació, Indústria i Comerç haurà d'iniciar el procediment de contractació de la gestió per concessió de les estacions de ITV.

Abans de l'inici dels expedients haurà de subscriure's el conveni de col·laboració amb SEPIVA a fi de formalitzar l'acord exprés de comanda de gestió de les funcions auxiliars que, segons l'article segon, realitzarà SEPIVA.

El 17 de juny de 1997 es va publicar en el DOGV el concurs per a la contractació per lots de l'explotació en règim de concessió administrativa del servei d'inspecció tècnica de vehicles. Es fixa un termini de concessió de 25 anys amb possibilitat de pròrrogues fins a 75 anys.

#### 4. COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS IMPORTANTS DELS COMPTES ANUALS

##### 4.1 Anàlisi global del balanç

El balanç de SEPIVA de l'exercici de 1996, juntament amb les xifres de l'exercici de 1995, es mostra tot seguit en milers de pessetes:

ACTIU	31-12-96	31-12-95	Variació
Accionistes (socis) per desemborsams. no exigits	-	200.000	(100%)
Immobilitzat	2.290.665	2.347.494	(2,4%)
<i>Despeses de primer establiment</i>	13.015	9.137	42,4%
<i>Immobilitzacions immaterials</i>	19.880	19.782	0,5%
<i>Immobilitzacions materials</i>	2.199.436	2.260.511	(2,7%)
<i>Immobilitzacions financeres</i>	58.334	58.064	0,5%
Actiu circulant	4.519.234	3.922.996	15,2%
<i>Accionistes per desemborsaments exigits</i>	300.000	250.000	20,0%
<i>Existències</i>	2.961.256	2.500.396	18,4%
<i>Deutors</i>	954.266	533.907	78,7%
<i>Inversions financeres temporals</i>	11.181	409.973	(97,3%)
<i>Tresoreria</i>	290.236	226.657	28,0%
<i>Ajusts per periodificació</i>	2.295	2.063	11,2%
<b>Total actiu</b>	<b>6.809.899</b>	<b>6.470.490</b>	<b>5,2%</b>
PASSIU			
Fons propis	3.079.667	2.344.499	31,4%
<i>Capital subscrit</i>	2.296.000	1.996.000	15,0%
<i>Reserves</i>	343.454	448.057	(23,3%)
<i>Resultats negatius de fusió</i>	-	(105.164)	-
<i>Pèrdues i beneficis</i>	440.213	5.606	7.752,5%
Ingressos per distribuir en diversos exercicis	84.722	105.269	(19,5%)
Provisions per a riscos i despeses	234.199	220.697	6,1%
Creditors a llarg termini	1.001.757	1.267.370	(20,9%)
<i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	1.001.257	1.267.370	(21,0%)
<i>D'altres creditors</i>	500	-	-
Creditors a curt termini	2.409.554	2.532.655	(4,9%)
<i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	816.929	796.136	2,6%
<i>Deutes empreses del grup i associades</i>	458.531	306.050	49,8%
<i>Creditors comercials</i>	785.315	1.161.056	(32,4%)
<i>D'altres deutes no comercials</i>	348.779	269.413	29,5%
<b>Total passiu</b>	<b>6.809.899</b>	<b>6.470.490</b>	<b>5,2%</b>

Quadre 1

L'aspecte més significatiu per destacar de la comparació dels balanços de 1995 i 1996 el constitueix l'augment en els capítols d'"Existències", un 18,4% respecte a 1995; i en el de "Deutors", d'un 78,7%.

L'augment d'existències és conseqüència, fonamentalment, dels costos d'urbanització del polígon industrial d'Almussafes. L'increment en "Deutors" obeeix a les vendes de parcel·les dels polígons d'Almussafes (iniciades en 1996) i la Vall d'Uixò.

Quant al passiu del balanç, el més significatiu és la reducció dels crèdits a llarg termini amb entitats financeres en un 21,0% i dels creditors comercials en un 32,4%.

És destacable també l'augment en "Deutes amb empreses associades" (49,8%) i en el capítol d'"Altres deutes no comercials" (29,5%).

## 4.2 Epígrafs més significatius del balanç

### 4.2.1 Immobilitzat material

Aquest epígraf és, després del d'existències, el més significatiu de l'actiu del balanç de 1996, i en representa un 32,3% (un 34,9% en 1995). El seu moviment durant l'exercici de 1996 es resum tot seguit en milers de pessetes:

Conceptes	Saldos 31-12-95	Addicions	Baixes	Traspassos nets	Saldos 31-12-96
Terrenys i construccions	1.626.160	-	-	301.259	1.927.419
Inst. tècniques i maquinària	491.416	30.928	(6.119)	58.837	575.062
D'altre immobilitzat	354.221	3.806	(8.108)	18.016	367.935
D'altres insta., utilitatge i mobil.	197.833	2.785	-	357	200.975
Immobilitzat en curs	296.503	121.654	-	(408.423)	9.734
<b>Total valors de cost</b>	<b>2.966.133</b>	<b>159.173</b>	<b>(14.227)</b>	<b>(29.954)</b>	<b>3.081.125</b>
Amortització acumulada	(705.622)	(188.902)	12.835	-	(881.689)
<b>Valors nets</b>	<b>2.260.511</b>	-	-	<b>(29.954)</b>	<b>2.199.436</b>

Quadre 2

Els comptes anuals de SEPIVA no recullen la comptabilització del dret d'ús que la Societat té sobre els béns adscrits a la seua explotació referits a les estacions de ITV adscrites per la Generalitat Valenciana en 1987, ni els cedits gratuïtament per alguns ajuntaments per a la mateixa finalitat per terminis superiors als 30 anys.

Els moviments més significatius de l'exercici de 1996 corresponen als traspassos efectuats als diversos comptes procedents de l'immobilitzat en curs. Tot seguit es mostra el detall i el moviment de l'immobilitzat en curs en milers de pessetes:

<b>Immobilitzat en curs</b>	<b>Saldos 31-12-95</b>	<b>Addicions</b>	<b>Traspassos</b>	<b>Baixes</b>	<b>Saldos 31-12-96</b>
Edifici I.T.V. Alzira	143.123	305	143.428	-	0
Edifici I.T.V. Catarroja	91.086	66.745	157.831	-	0
Instal·lacions en curs	44.915	54.604	89.785	-	9.734
Planta farina Chiva	10.402	-	10.402	-	0
Centre transferència d'olis	4.100	-	4.100	-	0
Remodelacions de ITV en curs	2.294	-	2.294	-	0
Edifici I.T.V. Villena	583	-	583	-	0
<b>TOTAL</b>	<b>296.503</b>	<b>121.654</b>	<b>408.423</b>	<b>-</b>	<b>9.734</b>

Quadre 3

Les estacions de ITV d'Alzira i Catarroja han entrat en funcionament en 1996, amb la qual cosa l'immobilitzat en curs ha sigut activat en "Terrenys i construccions". Les altes en el concepte "Edifici ITV Catarroja", corresponen a les obres de construcció del dit edifici realitzades en 1996.

El concepte "Instal·lacions en curs", recull fonamentalment les instal·lacions, maquinària, equips informàtics i despeses derivades de la seua instal·lació, en les plantes de ITV. La pràctica totalitat de les dites instal·lacions han entrat en funcionament en 1996, amb la qual cosa han sigut traspassades als seus corresponents comptes d'immobilitzat material.

El concepte "Planta de farines de Chiva" recull el cost de compra d'uns terrenys i despeses associades. SEPIVA ha considerat inviable el projecte per la qual cosa aquests terrenys han sigut traspassats a l'epígraf d'"Existències", ja que la seua destinació serà la venda.

El projecte del "Centre de transferència d'olis", paralitzat des de 1993 i sense viabilitat, s'ha traspassat de l'immobilitzat en curs a càrrec a comptes de despeses de l'exercici de 1996.

A més a més, part dels traspassos efectuats s'han realitzat a càrrec de comptes de despeses per haver-se considerat no capitalitzables. L'import dels dits traspassos va pujar a 15.452 milers de pessetes.

De la revisió d'una mostra de documentació suport de les altes comptabilitzades en aquests comptes, no s'han observat aspectes rellevants per comentar, tret de la manca de publicitat i concurrència en les inversions efectuades.



#### 4.2.2 Immobilitzacions financeres

En el quadre següent es mostra la composició d'aquest epígraf del balanç i el moviment experimentat durant l'exercici de 1996 en milers de pessetes:

Comptes	Saldos a 31-12-95	Addicions i dotacions	Saldos a 31-12-96
Participacions en empreses associades:			
Vapsa	50.000		50.000
Prominturia, S.A.	3.150		3.150
Curcoval, S.L.	1.800		1.800
Cartera valors a llarg termini:			
S.P.E. L'Alcúdia de Crespins	1.000		1.000
Dipòsits i fiances a llarg termini	5.901	270	6.171
Provisions:			
Curcoval, S.L.	(737)		(737)
S.P.E. L'Alcúdia de Crespins	(1.000)		(1.000)
Prominturia, S.A.	(2.050)		(2.050)
<b>TOTAL</b>	<b>58.064</b>	<b>270</b>	<b>58.334</b>

Quadre 4

La participació en Vapsa, Societat Valenciana de Protecció Ambiental, S.A., ha augmentat del 20% al 21,27% com a conseqüència de la reducció del capital d'aquesta Societat escripturada el 20 de juny de 1996. La memòria, però, indica un percentatge de participació del 20%.

#### 4.2.3 Existències

Aquest epígraf és el més significatiu de l'actiu del balanç de 1996 i representa un 43,5% (un 38,6% en 1995). La composició de les existències a 31 de desembre de 1996, i el seu moviment durant el dit exercici es mostren tot seguit en milers de pessetes:

Comptes	Saldos31-12-95	Addicions	Traspassos	Vendes	Saldos31-12-96
Terrenys:					
Almussafes	1.292.008	1.291.825	-	(637.657)	1.946.176
Vall d'Uixó 2ª fase	278.311	-	-	-	278.311
Vall d'Uixó 1ª fase	414.974	2.365	-	(150.284)	267.055
L'Alcúdia de Crespins	203.804	-	-	-	203.804
Castelló de Rugat	204.655	3.942	(32.195)	(97)	176.305
Guadaséquies	52.131	-	-	-	52.131
Accés ITV Elx	48.193	-	-	-	48.193
Accés Castelló de Rugat	-	-	32.195	-	32.195
Bigastro	21.139	-	-	-	21.139
Benicarló	1.628	13.168	-	-	14.796
Chiva	-	-	10.402	-	10.402
D'altres	2.462	-	-	-	2.462
Naus industrials (Villena)	35.013	-	-	(35.013)	-
Olis	1.750	9.164	-	(3.172)	7.742
	<b>2.556.068</b>	<b>1.320.464</b>	<b>10.402</b>	<b>(826.223)</b>	<b>3.060.711</b>
Provisions					
Naus industrials Villena	(7.480)	-	-	7.480	-
Accés ITV Elx	(48.192)	-	-	-	(48.192)
Accés Castelló de Rugat	-	(32.196)	-	-	(32.196)
Guadaséquies	-	(19.067)	-	-	(19.067)
	(55.672)	(51.263)	-	7.480	(99.455)
<b>TOTAL</b>	<b>2.500.396</b>	<b>1.269.201</b>	<b>10.402</b>	<b>(818.743)</b>	<b>2.961.256</b>

Quadre 5

Les existències de naus i terrenys han tingut un increment net en l'exercici de 1996 de 498.651 milers de pessetes, quantitat que figura en l'epígraf "Augment d'existències" del compte de pèrdues i beneficis de 1996 (vegeu l'apartat 4.3). La variació neta positiva en les existències d'oli puja a 5.992 milers de pessetes, tal i com es recull en l'apartat 4.4.1.

#### a) Polígon d'Almussafes

En virtut del conveni subscrit el 28 de maig de 1993 entre la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament d'Almussafes per a la construcció d'un polígon industrial, SEPIVA realitza les actuacions d'adquisició, gestió, urbanització i alienació dels terrenys, i és, al mateix temps, la beneficiària de les expropiacions.

En 1995 es va aprovar l'expedient expropiatori, establint l'expropiació de 603.092,49 m<sup>2</sup>, corresponents a la primera fase amb un preu just total de 950.724 milers de pessetes, pels acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de 23 de maig de 1995 i de 6 de març de 1996.

A més a més, per acord del dit òrgan de 24 d'abril de 1996, s'aprova un nou expedient d'expropiació de terrenys de taxació conjunta, i s'estableix l'expropiació de 13.037 m<sup>2</sup>, amb un preu just de 22.965 milers de pessetes.

A la data d'aquest informe, la Societat desconeix els possibles recursos que hi hagen pogut presentar els expropiats en contra del preu just determinat per la Comissió Territorial d'Urbanisme, ni es té constància de l'existència de cap resolució per part del jurat d'Expropiació Forçosa.

Les obres d'urbanització del polígon van ser adjudicades per concurs el 27 de juliol de 1995 per a la primera fase, i el 26 de juny de 1996 per a la segona, amb el detall següent en milers de pessetes:

	Data contracte	Import contractat	Import executat		
			1995	1996	Total
Primera fase	23.8.95	1.158.888	267.307	913.440	1.180.747
Segona fase	1.7.96	266.647	-	224.330	224.330
		1.425.535	267.307	1.137.770	1.405.077

Quadre 6

Les dues fases estan totalment executades a 31 de desembre de 1996 i han sigut rebudes provisionalment durant l'exercici.

Pel que fa a la primera fase, cal assenyalar que s'hi ha produït una modificació en el projecte inicial que no ha sigut degudament formalitzada en contracte ni l'òrgan competent ha formalitzat la seua aprovació. La dita modificació va pujar a 21.859 milers de pessetes.

Per a la contractació de la segona fase es va convidar directament a concursar a 5 empreses sense realitzar cap tipus de publicitat.

#### **b) Terrenys de la Vall d'Uixó, 1<sup>a</sup> i 2<sup>a</sup> fase**

Aquests comptes recullen com a més significatius el cost d'adquisició de terrenys d'una superfície de 572.087 m<sup>2</sup>, per un import de 467.716 milers de pessetes; i el de les obres d'urbanització, per un import de 414.435 milers de pessetes, minvats per les vendes realitzades al tancament de l'exercici.

Com a part integrant del cost d'adquisició dels terrenys, figura comptabilitzada la diferència entre el preu just fixat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Castelló per resolucions de 21 de desembre de 1993 i 5 d'octubre de 1994, i l'inicialment determinat en el procés d'expropiació, diferència que puja a 154.462 milers de pessetes. Aquest import també es recull en l'epígraf "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç.

Com ja es va indicar en els informes de fiscalització dels exercicis de 1994 i 1995, SEPIVA va presentar un recurs administratiu contra la resolució del Jurat d'Expropiació de 21 de desembre de 1993, que va ser desestimada per resolució del dit Jurat de 5

d'octubre de 1994. Novament SEPIVA va presentar un recurs contenciosoadministratiu el 12 de desembre de 1994, sense que fins avui es tinga constància de la decisió adoptada per part del Tribunal.

D'altra banda, en l'epígraf "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç, s'inclou la provisió dotada en concepte d'interessos per una quantia de 56.873 milers de pessetes. La dotació practicada en l'exercici va pujar a 13.902 milers de pessetes.

**c) Terrenys Castelló de Rugat**

Aquest compte recull el valor de compra de 74.404 m<sup>2</sup> de terrenys a Castelló de Rugat, així com el seu cost d'urbanització. Durant 1995, la Diputació de València va realitzar la construcció de la variant entre la C-320 i la VV-1025 per a facilitar l'accés al polígon industrial, segons el projecte aprovat per la Diputació de València i cofinançat per ella mateixa i SEPIVA. Els terrenys sobre els quals s'ubica la variant, així com les obres finançades per SEPIVA, seran cedits a la Diputació de València, encara que la formalització de la dita cessió no ha sigut realitzada a la data de redacció d'aquest informe. Per aquest motiu, SEPIVA ha traspasat al compte "Accés a Castelló de Rugat", el valor dels terrenys, obres i d'altres despeses incorregudes en la construcció de la variant, amb un valor total de 32.196 milers de pessetes, dotant una provisió per depreciació d'existències del 100% del dit valor.

**d) Accés ITV Elx**

Aquest compte recull el cost de realització d'un accés a l'estació de ITV d'Elx, les obres del qual acabaren en 1994. Les obres es realitzaren a instàncies de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports com a condició a la preceptiva autorització per al funcionament de l'estació de ITV.

A la data d'aquest informe està tramitant-se la cessió de dites obres a la Generalitat Valenciana mitjançant la Direcció General de Tributs i Patrimoni, l'import de les quals puja a 48.192 milers de pessetes. Per aquest motiu, SEPIVA té constituïda una provisió que cobreix el 100% del valor de l'obra.

**e) Provisions**

Tal i com s'ha assenyalat en l'apartat anterior, SEPIVA té constituïdes provisions per depreciació d'existències corresponents als terrenys i obres de construcció dels accessos al polígon industrial de Castelló de Rugat i a l'estació de ITV d'Elx per uns imports de 32.196 i 48.192 milers de pessetes, respectivament, les cessions a la Diputació de València i a la Generalitat Valenciana estan pendents de formalització.

En 1996, SEPIVA, va contractar la realització d'un estudi de valoració dels polígons de l'Alcúdia de Crespins, Castelló de Rugat i Guadaséquies, on els terrenys tenen baixa rotació. Com a conseqüència del dit estudi, es va constituir una provisió per depreciació d'existències per als terrenys e Guadaséquies per un import de 19.066 milers de pessetes, per a ajustar el seu valor als del mercat, sensiblement inferior.

Cal indicar que, si bé la valoració efectuada dels terrenys dels altres polígons va resultar superior a la comptable, els dits terrenys tenen una rotació pràcticament nul·la, per la qual cosa seria convenient que experts independents realitzaren noves valoracions per assegurar l'adequada valoració de les dites existències.

#### **4.2.4 Deutors**

A 31 de desembre de 1996, aquest epígraf presenta la composició següent:

<b>Deutors</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Clients per vendes i prestació de serveis	963.665
Deutors diversos	63.959
Administracions Públiques	6.432
Personal	3.188
Empreses associades	117
Provisions	(83.095)
<b>TOTAL</b>	<b>954.266</b>

Quadre 7

#### **a) Clients per vendes i prestació de serveis**

El capítol està integrat pels comptes i els imports següents:

<b>Clients per vendes i prest. serveis</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Clients	791.483
Clients de cobrament dubtós	86.544
Factures pendents de formalitzar	54.014
Clients, baixa tensió	31.624
<b>TOTAL</b>	<b>963.665</b>

Quadre 8

En el compte de "Clients", el saldo més significatiu puja a 388.972 milers de pessetes i correspon al Servei Valencià de Salut, tenint el seu origen en la facturació realitzada per SEPIVA al dit organisme per l'activitat de recollida de residus sanitaris.

El mateix compte també recull els imports pendents de cobraments de les empreses compradores de diverses parcel·les en polígons industrials, part dels quals estan materialitzats en efectes comercials, els venciments dels quals es distribuïxen així:

	Milers de pessetes
Curt termini (< 1 any)	54.993
Llarg termini (> 1 any)	31.492
<b>TOTAL</b>	<b>86.485</b>

Quadre 9

Els dits efectes haurien de classificar-se com a efectes per cobrar, a més de reflectir-se aquesta circumstància en la memòria.

Hi ha un saldo per cobrar en el compte de clients corresponent a l'empresa Frutas Salud, S.L., per import de 12.558 milers de pessetes, amb origen en la venda en 1994 de certs terrenys en el polígon industrial de Castelló de Rugat. Malgrat l'antiguitat d'aquest saldo, SEPIVA no l'ha classificat com a de dubtós cobrament ni ha dotat cap provisió per insolvència. No es té constància que la Societat haja realitzat gestions dirigides al cobrament d'aquest deute.

El compte "Client de cobrament dubtós", així com la provisió per a insolvències tenen la composició següent, en milers de pessetes:

Client	Saldo 31-12-96	Provisió a 31-12-96
Buinsa	57.365	57.365
Petrolev	22.276	22.276
Inescop	5.414	1.965
Ulibarri	1.489	1.489
<b>TOTAL</b>	<b>86.544</b>	<b>83.095</b>

Quadre 10

El saldo més significatiu el constitueix l'import per cobrar de Buñol Industrial, S.A. (BUINSA), corresponent a la facturació per la promoció d'un polígon industrial a la localitat de Buñol, import que puja a 57.365 milers de pessetes.

El compte de "Clients, factures pendents de formalitzar", recull com a més significatiu l'import de la recollida de residus sanitaris corresponent al mes de desembre de 1996, per un import total de 36.964 milers de pessetes.

#### b) Deutors diversos

Dins d'aquest capítol, l'import més significatiu el constitueix el saldo per cobrar de la Generalitat Valenciana per un import de 62.700 milers de pessetes. Aquest saldo va ser incorporat al balanç de SEPIVA en 1995 com a conseqüència de la fusió amb VPT, i té

el seu origen en l'IVA meritat en la cessió d'un edifici del Parc Tecnològic a la Generalitat Valenciana.

#### 4.2.5 Inversions financeres temporals

En aquest epígraf es recullen fonamentalment els dipòsits constituïts en la Tresoreria de la Generalitat Valenciana i pendents de retirar pels beneficiaris, corresponents al procés d'expropiació dels terrenys d'Almussafes per un import de 10.342 milers de pessetes.

En 1996, s'han registrat comptablement els pagaments realitzats durant 1995 als citats beneficiaris per un import de 369.604 milers de pessetes, tal i com s'indica en l'informe d'aquesta Sindicatura de l'exercici de 1995, així com els efectuats en 1996 per 30.027 milers de pessetes.

#### 4.2.6 Tresoreria

A 31 de desembre de 1996, els fons de tresoreria presenten el desglossament següent:

<b>Tresoreria</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Bancs i institucions de crèdit	269.907
Caixa, pessetes	20.329
<b>TOTAL</b>	<b>290.236</b>

Quadre 11

Els comptes de recaptació de ITV, grues, baixa tensió i ascensors, no recullen tota la recaptació a 31 de desembre de 1996, per no haver sigut registrats certs abonaments efectuats per les entitats bancàries, segons el detall següent:

	Milers de pessetes
Acomptes de clients baixa tensió	7.209
Acomptes de clients ITV	2.669
Acomptes de clients ascensors	1.730
Acomptes de clients grues	1.239
<b>TOTAL</b>	<b>12.847</b>

Quadre 12

Els dits abonaments han sigut registrats per la Societat en l'exercici de 1997.

Per tant, tant l'actiu del balanç (comptes bancaris) com el passiu (comptes d'acomptes) estan infravalorats en 12.847 milers de pessetes.

D'altra banda, SEPIVA no ha comptabilitzat a 31 de desembre de 1996 certes despeses bancàries de recaptació d'ingressos per ITV, per un import de 2.681 milers de pessetes, per la qual cosa tant els resultats de l'exercici com els saldos en bancs estan sobrevalorats en el dit import.

Hi ha diferències no conciliades entre els saldos bancaris de certs comptes i els saldos comptables. Encara que les dites diferències no són significatives, haurien de ser analitzades i, si s'escau, regularitzades.

Quant al règim de disposició de fons, s'ha detectat que hi ha alguns comptes amb signatures solidàries i és recomanable revocar aquests poders i considerar sols el règim mancomunat.

#### **4.2.7 Fons propis**

A 31 de desembre de 1996, el capital social està representat per 22.960 accions nominatives de 100.000 PTA de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes per la Generalitat Valenciana. En 1996 s'ha produït una ampliació de capital per un import de 300 milions de pessetes per acord del Govern Valencià de 10 de desembre de 1996, formalitzat en escriptura d'ampliació de capital el 24 d'abril de 1997. L'import total de la dita ampliació ha sigut desemborsat el 21 d'abril de 1997, i figura, a 31 de desembre de 1996, en l'epígraf "Accionistes per desemborsaments exigits", de l'actiu del balanç.

La composició de les reserves i el seu moviment durant l'exercici de 1996, es mostren tot seguit en milers de pessetes:



	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva voluntària</b>	<b>Total</b>
Saldos a 31-12-95	45.036	403.021	448.057
Distribució beneficis exercici 1995	561	-	561
Resultats negatius de fusió 1995		(105.164)	(105.164)
<b>TOTAL</b>	<b>45.597</b>	<b>297.857</b>	<b>343.454</b>

Quadre 13

Per acord del Govern Valencià de 28 de juny de 1996, s'aprova la distribució del resultat de l'exercici de 1995, segons el detall següent:

	<b>Milers de pessetes</b>
A reserva legal (10%)	561
A Generalitat Valenciana Creditora	5.045
<b>TOTAL</b>	<b>5.606</b>

Quadre 14

Així mateix, en el dit acord s'aprova compensar el resultat negatiu generat en la fusió per l'absorció de València, Parc Tecnològic, S.A. per un import de 105.164 milers de pessetes a càrrec de les reserves voluntàries.

#### 4.2.8 Ingressos per distribuir en diversos exercicis

El detall d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1996, és el següent:

<b>Comptes</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Subvencions de capital	78.376
Ingressos per interessos diferits	6.346
<b>TOTAL</b>	<b>84.722</b>

Quadre 15

Les subvencions de capital tenen la composició següent en milers de pessetes:

<b>Entitat concedidora</b>	<b>Import inicial</b>	<b>Saldo 31-12-96</b>
Conselleria del Medi Ambient	20.083	6.032
IMPIVA, subvenció exercici 1990	33.000	20.116
IMPIVA, subvenció exercici 1991	64.646	27.356
IMPIVA, subvenció exercici 1992	41.309	24.872
<b>TOTAL</b>	<b>159.038</b>	<b>78.376</b>

Quadre16

Les subvencions concedides per l'IMPIVA foren incorporades al balanç de SEPIVA en el procés de fusió realitzat en 1995 i s'imputen a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització de l'immobilitzat finançat.

#### **4.2.9 Provisions per a riscos i despeses**

El detall que presenta aquest epígraf a 31 de desembre de 1996 és el següent:

<b>Provisions</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Provisió terrenys expropiats Vall d'Uixó	154.462
Provisió interessos Vall d'Uixó	56.873
Provisió indemnització director general	17.360
Provisió indemnització tècnic qualitat	3.174
Provisió responsabilitat Elx	2.330
<b>TOTAL</b>	<b>234.199</b>

Quadre 17

Les provisions per interessos i per terrenys expropiats de Vall d'Uixó s'han comentat en l'apartat 4.2.3 d'aquest informe.

La provisió per indemnització al director general correspon a l'import pendent de pagament de la indemnització establerta en el jutjat Social núm. 11 de València, mitjançant sentència de 8 de juny de 1995, per la rescissió del contracte de l'anterior director general de la Societat. SEPIVA va interposar un recurs de suplicació contra la dita sentència el 28 de juliol de 1995, sense que a la data d'aquest informe s'hi haja pronunciat el tribunal. En 1996, SEPIVA ha satisfet la quantitat de 3.574 milers de pessetes en concepte d'acomptes per execució provisional de la sentència.

#### 4.2.10 Deutes amb entitats de crèdit (llarg i curt termini)

Els deutes amb entitats de crèdit, detallats per venciments, tenen la composició següent en milers de pessetes:

Entitat prestamista	Curt ter.	Llarg termini					
	1997	1998	1999	2000	2001	Posterior	Total
B. Exterior	46.667	46.667	46.667	46.666	-	-	140.000
B. Crèdit Local	57.780	61.012	64.739	60.506	-	-	186.257
Banesto	75.000	150.000	150.000	150.000	150.000	75.000	675.000
BBV	187.570	-	-	-	-	-	-
B.C.H.	434.621	-	-	-	-	-	-
Int. meritats	15.291	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>816.929</b>	<b>257.679</b>	<b>261.406</b>	<b>257.172</b>	<b>150.000</b>	<b>75.000</b>	<b>1.001.257</b>

Quadre 18

El total d'interessos meritats i comptabilitzats per aquests préstecs i crèdits durant l'exercici de 1996, han pujat a 184.037 milers de pessetes, i figura dins de l'epígraf de despeses financeres i assimilats del compte de pèrdues i beneficis. Resten pendents de venciment 15.291 milers de pessetes al tancament de l'exercici.

Els tipus d'interés que figuren en la memòria relatius als préstecs bancaris no són realment aplicats en el meritatge d'interessos, sinó els que es pactaren inicialment en el moment de la formalització de les operacions de préstec, sensiblement superiors als reals.

Així mateix, la memòria no inclou l'import dels interessos meritats i no vençuts al tancament de l'exercici.

#### 4.2.11 Deutes amb empreses del grup i associades, a curt termini

El saldo d'aquest compte a 31 de desembre de 1996, 458.531 milers de pessetes, està representat per factures emeses per VAPSA en concepte de recollida de residus sanitaris, pendents de pagament. Aquesta informació no s'ha inclòs en la memòria.

#### 4.2.12 Creditors comercials

Els capítols que integren aquest capítol del balanç a 31 de desembre de 1996, són els següents:

<b>Creditors comercials</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Acomptes de clients	473.201
Deutes per compres o prestació de serveis	303.640
Deutes representats per efectes per pagar	8.474
<b>TOTAL</b>	<b>785.315</b>

Quadre 19

El capítol "Acomptes a clients" té la composició següent en funció de les activitats que corresponen:

<b>Acomptes de clients</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Clients ITV	302.226
Clients ascensors	87.417
Clients infraestructures industrials	75.455
Clients baixa tensió	5.686
Clients grues	2.417
<b>TOTAL</b>	<b>473.201</b>

Quadre 20

No ha sigut possible efectuar anàlisis sobre la composició i raonabilitat dels saldos dels comptes d'"Acomptes de clients de ITV" i "Ascensors", ja que SEPIVA no ha facilitat a aquesta institució els detalls individualitzats de clients que componen els dits saldos.

S'ha detectat l'existència de saldos deutors en el compte d'"Acomptes de baixa tensió" per import de 3.438 milers de pessetes, que no haurien de ser objecte de compensació, per la qual cosa el compte d'"Acomptes del passiu i l'actiu del balanç", estan infravalorats en la dita quantitat.

El capítol "Deutes per compres o prestació de serveis" té la composició següent:

<b>Deutes per compres o prest. serv.</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Creditors per prestació de serveis	150.338
Factures pendents de rebre	82.656
Retencions de garanties	70.646
<b>TOTAL</b>	<b>303.640</b>

Quadre 21

En el compte "Creditors per prestació de serveis", figura un saldo deutor per 3.890 milers de pessetes originat per la comptabilització de certs pagaments corresponents a despeses d'exercicis anteriors no registrats en el compte de resultats. Per tant, els resultats de l'exercici i el passiu del balanç estan, respectivament, sobrevalorats i infravalorats en el dit import.

#### 4.2.13 D'altres deutes no comercials

Els capítols que componen aquest epígraf, a 31 de desembre de 1996, són els següents:

<b>D'altres deutes no comercials</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Administracions públiques	249.005
Remuneracions pendents de pagament	99.774
<b>TOTAL</b>	<b>348.779</b>

Quadre 22

#### a) Administracions públiques

Aquest capítol està format pels comptes i imports següents:

<b>Administracions Públiques</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Hisenda Pública, creditora per impost s/Societats	93.124
Impost sobre beneficis diferit	86.875
Seguretat Social, creditora	32.536
Hisenda Pública, creditora per IRPF	20.196
Hisenda Pública, creditora per IVA	11.818
D'altres conceptes	4.456
<b>TOTAL</b>	<b>249.005</b>

Quadre 23

Els comptes "Hisenda pública, creditora per IVA", "Hisenda Pública, creditora per IRPF" i "Seguretat Social, creditora", recullen els imports que cal satisfer als respectius organismes corresponents a les liquidacions del mes de desembre de 1996, pagades en 1997.

Els comptes "Hisenda pública, creditora per impost de societats" i "Impost sobre beneficis diferit", recullen, respectivament, els imports que s'han de pagar a la Hisenda Pública, o aquells el pagament dels quals es difereix en aplicació de la normativa fiscal, segons el càlcul que es detalla en l'apartat 4.4.5 d'aquest informe.

**b) Remuneracions pendents de pagament**

la composició d'aquest capítol és la següent:

<b>Remuneracions pendents de pagament</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Paga de premi	96.892
Despeses de viatge	2.655
D'altres remuneracions	227
<b>TOTAL</b>	<b>99.774</b>

Quadre 24

El compte "paga de premi", comprén la paga de premi de tot el personal, 67.940 milers de pessetes, i la paga d'objectius de la direcció, 28.952 milers de pessetes (vegeu l'apartat 4.4.2).

Hi ha un excés de previsió en la quantificació de la paga d'objectius de 7.251 milers de pessetes, per la qual cosa els resultats de l'exercici (despeses de personal) estan infravalorats i el passiu del balanç (remuneracions pendents de pagament) sobrevalorat en el dit import.

**4.3 Anàlisi global del compte de pèrdues i beneficis**

El compte de pèrdues i beneficis de l'exercici de 1996, juntament amb les xifres corresponents a l'exercici de 1995, es mostra tot seguit en milers de pessetes:

<b>DESPESES</b>	<b>1996</b>	<b>1995</b>	<b>INGRESSOS</b>	<b>1996</b>	<b>1995</b>
Aprovisionaments	1.723.659	1.835.459	Import net xifra de negocis	4.061.020	2.776.203
Despeses de personal	1.503.363	1.420.576	Augment d'existències	498.651	1.255.777
Dotació amortització immobilitzat	201.615	188.263	D'altres ingressos d'explotació	9.235	64.753
Variació provisions tràfec	30.271	117.168			
D'altres despeses d'explotació	397.533	389.659			
<b>Beneficis d'explotació</b>	<b>712.465</b>	<b>145.608</b>			
Despeses financeres i assimilades	197.939	175.271	D'altres interessos i ingressos assimilats	23.485	12.493
			<b>Resultats financers negatius</b>	<b>174.454</b>	<b>162.778</b>
<b>Beneficis d'activitats ordinàries</b>	<b>538.011</b>		<b>Pèrdues activitats ordinàries</b>		<b>17.170</b>
Pèrdues procedents	1.374.500	1.279	Beneficis alienació immobilitzat	296	742
immobilitzat	8.471	1.687	Subvencions de capital transferides	14.530	7.922
Despeses extraordinàries		19.483	Ingressos extraordinaris	1.339	3.158
Despeses i pèrdues d'altres exercicis			Ingressos i b. d'altres exercicis	7.205	36.421
<b>Resultats extraordinaris positius</b>	<b>13.025</b>	<b>25.794</b>			
<b>Benefici abans d'imposts</b>	<b>551.036</b>	<b>8.624</b>			
<b>Impost sobre societats</b>	<b>110.823</b>	<b>3.018</b>			
<b>Resultat de l'exercici (beneficis)</b>	<b>440.213</b>	<b>5.606</b>			

Quadre 25

L'aspecte més significatiu i destacable de la comparança dels comptes de pèrdues i beneficis de 1996 i 1995, és l'important increment experimentat en l'import net de la xifra de negocis, un 46,3% respecte a 1995. Aquest increment obeeix sobretot a l'augment de les vendes derivades de les promocions industrials, i en menor mesura a la major activitat de ITV i ascensors, i a l'augment de la facturació per recollida de residus sanitaris.

Quant a les despeses, cal destacar la disminució en la xifra d'aprovisionaments del 6,1% respecte a 1995 i en la de variació de provisions de tràfec, d'un 74,2%.

#### 4.4 Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis

##### 4.4.1 Aprovisionaments

És l'epígraf de major importància quantitativa de les despeses de l'exercici de 1996 i en representa un 41,3% (44,2% en 1995). Es compon dels capítols i imports següents, en milers de pessetes:

<b>Aprovisionaments</b>	<b>1996</b>	<b>1995</b>	<b>Variació</b>
Consum de mercaderies	1.147.076	1.324.578	(13,4%)
D'altres despeses externes	576.583	510.881	12,9%
<b>TOTAL</b>	<b>1.723.659</b>	<b>1.835.459</b>	<b>(6,1%)</b>

Quadre 26

El capítol "Consum de mercaderies", té el desglossament següent:

<b>Consum de mercaderies</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Construccions i urbanitzacions	1.071.347
Compres de terrenys	71.319
Transferències d'immobilitzat a existències	10.402
Variació d'existències	(5.992)
<b>TOTAL</b>	<b>1.147.076</b>

Quadre 27

"Construccions i urbanitzacions" recull fonamentalment les despeses d'urbanització del polígon industrial d'Almussafes i d'altres promocions (vegeu l'apartat 4.2.3 d'aquest informe).

El compte "Compres de terrenys" recull fonamentalment els imports derivats de la correcció d'errors materials en el preu just del procés d'expropiació dels terrenys d'Almussafes, segons l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 6 de març de 1996, per un import global de 46.709 milers de pessetes, així com els satisfets en compliment de l'acord de 24 d'abril de 1996 del dit òrgan, en relació amb el procés d'expropiació iniciat en 1996 per un import de 22.965 milers de pessetes (vegeu l'apartat 4.2.3).

Dins del capítol "D'altres despeses externes" es recull la facturació de VAPSA a SEPIVA per l'activitat de recollida de residus sanitaris, per un import de 433.075 milers de pessetes (vegeu l'apartat 4.4.4), així com despeses d'urbanització de polígons industrials, per import de 143.508 milers de pessetes, que haurien de figurar en el capítol de "Consum de mercaderies".

#### **4.4.2 Despeses de personal**

Aquest epígraf representa un 36% del total de despeses de SEPIVA (un 34,2% en 1995). La seua composició en 1996 i variacions quant a 1995 es mostren tot seguit en milers de pessetes:



<b>Despeses de personal</b>	<b>1996</b>	<b>1995</b>	<b>Variació</b>
Sous i salaris	1.117.945	1.077.592	3,7%
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	347.595	331.028	5,0%
Indemnitzacions	24.726	642	3.751,4%
Formació	9.680	4.046	139,2%
D'altres despeses socials	3.417	7.268	(53,0%)
<b>TOTAL</b>	<b>1.503.363</b>	<b>1.420.576</b>	<b>5,8%</b>

Quadre 28

El capítol de sous i salaris tenen el desglossament següent:

<b>Sous i salaris</b>	<b>Milers de pessetes</b>
Sous i salaris	1.021.053
Paga de premi	67.940
Paga d'objectius	28.952
<b>TOTAL</b>	<b>1.117.945</b>

Quadre 29

Durant l'exercici s'ha aplicat al personal de SEPIVA l'increment retributiu que dicta la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1996. Així mateix, com a conseqüència de l'acord d'adhesió al segon conveni col·lectiu per al personal laboral al servei de l'Administració de la Generalitat Valenciana, subscrit el 27 de juny de 1995, s'han adaptat els complements específics del personal a les noves taules del dit conveni, cosa que ha representat un increment adicional d'un 0,6%, aproximadament.

L'acord d'adhesió indicat va ser impugnat pel director general de Treball de la Conselleria de Treball i Afers Socials. Mitjançant la sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de 3 de juny de 1996 s'estima la dita demanda i es declara la nul·litat de ple dret de l'acord d'adhesió esmentat per conculcar la legalitat vigent, per incompliment de l'article 8.6 de la llei de pressuposts.

Cal dir que SEPIVA no ha realitzat el càlcul de l'increment de la massa salarial a què es refereix l'article 27 de la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1996. Així mateix, tampoc no han sigut sol·licitats els informes que estableix el dit article.

Igual que en exercicis anteriors, el Consell d'Administració de la Societat va acordar en març de 1997, abonar al personal una paga de premi equivalent al 90% de la retribució mensual bruta i proporcional al temps treballat durant 1996.

Així mateix, el personal directiu de SEPIVA cobra una paga en concepte de productivitat. El Govern Valencià, en la seua reunió de 7 de gener de 1997, va acordar donar-se per entés de les quanties màximes previsibles individualment assignades pel concepte de productivitat. Per acord del Consell d'Administració de 25 de març de 1997, es faculta el conseller delegat de la Societat per a fixar les quantitats concretes que corresponga percebre al personal, susceptible d'abonament de productivitat.

Les dues pagues figuren provisionades en el capítol de "Remuneracions pendents e pagament" del passiu del balanç a 31 de desembre de 1996, quan s'ha abonat en 1997.

La liquidació dela paga d'objectius, en 1997, puja a 21.701 milers de pessetes, amb la qual cosa hi ha un excés de previsió d'esta paga de 7.251 milers de pessetes, tal com s'indica en l'apartat 4.2.13.b.

#### 4.4.3 D'altres despeses d'explotació

Aquest epígraf és el tercer en ordre d'importància quantitativa de les despeses de SEPIVA de l'exercici de 1996 i en representa un 9,5% (9,4% en 1995). La seua composició en milers de pessetes, és la següent:

<b>D'altres despeses d'explotació</b>	<b>1996</b>	<b>1995</b>	<b>Variació</b>
Serveis exteriors	381.069	380.870	0,1%
Tributs	16.288	8.667	87,9%
D'altres despeses de gestió corrent	176	122	44,3%
<b>TOTAL</b>	<b>397.533</b>	<b>389.659</b>	<b>2,0%</b>

Quadre 30

El capítol "Serveis exteriors" integra la pràctica totalitat del saldo de l'epígraf. La seua composició per conceptes amb les xifres comparatives dels exercicis 1996 i 1995, es mostren tot seguit:

Serveis exteriors	1996	1995	Variació
Viatges i estàncies	76.700	68.144	12,6%
Serveis auxiliars	60.043	55.573	8,0%
Subministraments	54.485	48.975	11,2%
Reparacions i conservació	43.975	35.424	24,1%
Arrendaments i cànons	30.750	31.074	(1,0%)
Serveis bancaris i similars	29.336	29.006	1,1%
Serveis professionals independents	20.637	15.531	32,9%
Material d'oficina	20.101	25.513	(21,2%)
Despeses diverses	15.368	16.047	(4,2%)
Publicitat i propaganda	10.020	29.423	(65,9%)
Primes d'assegurances	9.981	10.702	(6,7%)
Transports	9.673	13.434	(28,0%)
Despeses d'investigació i desenvolupament	-	1.600	-
Jurídics i contenciosos	-	424	-
<b>TOTAL</b>	<b>381.069</b>	<b>380.870</b>	<b>0,1%</b>

Quadre 31

S'ha efectuat una revisió d'una mostra de documentació suport de les operacions comptabilitzades en aquests comptes, que representa l'11,9% del total d'operacions i no s'hi han observat aspectes rellevants per comentar, tret de la falta de publicitat i concurrència en algunes de les despeses analitzades.

Com a resultat de les operacions realitzades durant 1997, s'ha detectat l'existència de despeses corresponents a l'exercici de 1996 i no comptabilitzades per un import de 3.639 milers de pessetes.

Per tant, els resultats de l'exercici estan sobrevalorats i el passiu del balanç infravalorat en el dit import.

#### 4.4.4 Import net de la xifra de negocis

És l'epígraf més significatiu dels ingressos de SEPIVA i representa un 88,0% del total d'ingressos de l'exercici de 1996 (un 66,8% en 1995). El seu detall en funció de les activitats de la Societat es mostra tot seguit en milers de pessetes:

Activitats	1996	%	1995	%	Variació
Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV)	2.100.488	51,7%	1.877.430	67,6%	11,9%
Promoció industrial	1.177.780	29,0%	221.840	8,0%	430,9%
Vendes medi ambient	470.306	11,6%	421.513	15,2%	11,6%
Inspecció d'ascensors	229.338	5,6%	179.239	6,5%	27,9%
Baixa tensió	51.963	1,3%	47.235	1,7%	10,0%
Inspecció grues	25.372	0,6%	25.262	0,9%	1,9%
Vendes parc tecnològic	3.038	0,1%	1.221	0,0%	148,8%
Diagnosi de vehicles	2.735	0,1%	2.463	0,1%	11,0%
<b>TOTAL</b>	<b>4.061.020</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.776.203</b>	<b>100,0%</b>	<b>46,3%</b>

Quadre 32

**a) Activitat de ITV**

L'activitat més important de SEPIVA és la inspecció tècnica de vehicles (ITV), ja que amb 2.100.488 milers de pessetes representa el 51,7% de la xifra de negocis de 1996 i el 45,5% dels ingressos totals del dit exercici (67,6% i 45,2%, respectivament, en l'exercici de 1995).

SEPIVA té en funcionament 17 plantes d'inspecció, de les quals 13 són fixes i 4 mòbils.

En el quadre següent es mostra l'evolució del nombre d'inspeccions realitzades durant els últims quatre exercicis.

Inspeccions	1993	1994	1995	1996	Variacions		
					94/93	95/94	96/95
Unitats mòbils	59.826	71.184	77.822	81.007	19,0%	9,4%	4,1%
ITV fixes	519.090	652.563	639.333	711.987	25,7%	(2,0%)	11,4%
<b>TOTAL</b>	<b>578.916</b>	<b>723.747</b>	<b>717.155</b>	<b>792.994</b>	<b>25,0%</b>	<b>(0,9%)</b>	<b>10,6%</b>

Quadre 33

**b) Activitat de promoció industrial**

L'activitat de promoció industrial és la segona en ordre d'importància quantitativa. Representa el 29,0% de la xifra de negocis i el 25,5% del total d'ingressos de l'exercici de 1996 (8,0% i 5,3%, respectivament, en 1995).

En aquest apartat es consideren els ingressos derivats de la venda de parcel·les en polígons industrials. En el quadre següent es detallen les vendes de l'exercici de 1996, per polígons industrials, en milers de pessetes:

<b>Polígon</b>	<b>Vendes</b>
Almussafes	970.726
Vall d'Uixó	176.054
Villena	31.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.177.780</b>

Quadre 34

**c) Vendes medi ambient**

És la tercera activitat important i es deriva principalment de la recollida de residus sanitaris. Els ingressos per aquesta activitat representen un 11,6% de la xifra de negocis i el 10,2% dels ingressos totals de l'exercici de 1996 (15,2% i 10,1%, respectivament, en l'exercici de 1995).

Aquesta activitat ha generat uns ingressos durant 1996 de 470.306 milers de pessetes. De la xifra anterior, 455.757 milers de pessetes, és a dir el 96,9%, corresponen a la facturació de SEPIVA al Servei Valencià de Salut (SVS) per raó de la recollida de residus sanitaris.

Aquesta Sindicatura ha verificat amb documentació suport el 100% de les facturacions de VAPSA a SEPIVA i un 19,8% de la facturació de SEPIVA al SVS, i ha comprovat la correcta formalització de les factures i l'aplicació de les tarifes dels contractes.

**d) Activitat d'inspecció d'ascensors**

Aquesta activitat representa el 5,6% de la xifra de negocis i el 5,0% dels ingressos totals de l'exercici de 1996 (6,5% i 4,3%, respectivament, en 1995).

Durant l'exercici de 1996, SEPIVA va efectuar 11.600 inspeccions sobre un total pendent de 31.768, cosa que representa un percentatge de realització del 36,5%.

Tot seguit es mostra l'evolució de l'activitat d'inspecció d'ascensors durant els últims 5 anys:

	1992	1993	1994	1995	1996
Aparells revisats	10.191	9.290	8.813	9.419	11.600
Aparells per revisar	28.296	25.057	26.952	32.315	31.768
Percentatge revisió	36,0%	37,1%	32,7	29,1%	36,5%

Quadre 35

Els ingressos per aquesta activitat han pujat a 229.338 milers de pessetes i s'han incrementat en un 27,9% respecte a l'exercici anterior.

**e) Activitat de baixa tensió**

Aquesta activitat consisteix en la realització d'inspeccions periòdiques d'instal·lacions elèctriques en locals de concurrència pública.

Durant 1996 s'han realitzat 815 inspeccions, cosa que representa un increment del 9,2% respecte a l'exercici anterior.

El major nombre d'inspeccions correspon a centres d'ensenyament, amb un percentatge del 23,2%, seguits dels locals comercials (15,1%), locals institucionals (8,2%) i locals de reunió (7,2%).

**4.4.5 Resultat de l'exercici i impost sobre societats**

La conciliació entre el resultat comptable abans dels impostos i la base imposable de l'impost sobre societats és la següent:

Conciliació	Milers de pessetes
Resultat comptable abans de l'I.S.	551.036
Diferències temporals que reverteixen en 1996	56.295
Base imposable negativa 1995	(95.143)
Resultat fiscal	512.188

Quadre 36

Les diferències temporals corresponen a l'amortització comptable dels elements de l'immobilitzat adquirits en 1994 i 1995 i sotmesos al règim de llibertat d'amortització.

A 31 de desembre de 1996 no hi ha deduccions pendents d'aplicació.

El càlcul de l'impost s'ha efectuat de la manera següent en milers de pessetes:

<b>Càlcul impost</b>	<b>Impost meritat</b>	<b>Impost per pagar</b>
Resultat comptable	551.036	-
Base imposable	-	512.188
35% tipus impositiu	192.863	179.266
Deduccions	(82.040)	(82.040)
Pagaments a compte	-	(4.102)
<b>TOTAL</b>	<b>110.823</b>	<b>93.124</b>

Quadre 37

La memòria no inclou informació sobre els compromisos adquirits en relació amb els incentius fiscals a què SEPIVA està acollida.

#### **4.5 Memòria**

Tret de les excepcions comentades en els apartats anteriors i per l'omissió de certa informació relativa a l'activitat de promoció industrial, la memòria de l'exercici de 1996, conté les especificacions mínimes necessàries que considera la Llei de Societats Anònimes, el Pla de Comptabilitat i les seues normes d'adaptació a les empreses immobiliàries.

## **5. FETS POSTERIORS**

Tal com s'indica en l'apartat 3.3, pel decret 166/1997, de 13 de maig, es posa fi a l'adscripció a SEPIVA de les funcions de gestió de les estacions de ITV. Les dites funcions les duran a cap les empreses que resulten adjudicatàries del concurs per a la contractació en règim de concessió del servei d'inspecció tècnica de vehicles, publicat en el DOGV el 17 de juny de 1997.



## **6. SITUACIÓ FISCAL**

D'acord amb la fiscalització efectuada, SEPIVA està al dia en la presentació i liquidació dels principals impostos als quals està subjecta. No obstant això, i d'acord amb la legislació vigent, els impostos són revisables mentre no es practique una liquidació definitiva o haja transcorregut el termini de prescripció de cinc anys.

## **7. RECOMANACIONS**

A més de les esmentades en els apartats 1 i 2 d'aquest informe, com a resultat del treball de fiscalització realitzat cal assenyalar:

- a) Durant l'exercici de 1996 SEPIVA ha solventat els aspectes següents que foren objecte de recomanació per part d'aquesta Sindicatura en l'informe de 1995:
  - a.1) Determinar el valor acumulat dels elements totalment amortitzats i fer-lo figurar en la memòria.
  - a.2) Aclarir la possible cessió de la variant d'accés al polígon industrial de Castelló de Rugat i determinar, per tant, la seua inclusió en l'immobilitzat o en existències.
  - a.3) Vigilar l'adequat tall d'operacions pel que fa a certificacions d'obra a fi que al tancament de l'exercici hi estiguen comptabilitzades totes.
  - a.4) Periodificar adequadament els interessos meritats i no vençuts al tancament de l'exercici.
  - a.5) Determinar un criteri d'imputació a ingressos de les vendes de promocions industrials d'acord amb el que estableix el PGC adaptat a les empreses immobiliàries. Una vegada triat un criteri cal especificar-lo en la memòria.
  
- b) Es considera oportú mantenir les recomanacions següents proposades en informes anteriors:
  - b.1) Promoure la concurrència pública en les contractacions d'immobilitzacions materials significatives o, si s'escau, raonar la seua inefectivitat mitjançant un informe tècnic justificatiu.
  - b.2) Encara que durant 1996 s'ha realitzat una valoració pericial de les promocions de baixa rotació, es recomana ampliar la dita informació amb noves valoracions realitzades per professionals independents.
  - b.3) Incloure en la memòria l'import dels efectes comercials amb venciment a llarg termini.
  - b.4) Suprimir les signatures solidàries en aquells comptes bancaris on persisteix el dit règim.
  - b.5) Reclassificar els saldos deutors i creditors a l'actiu o passiu del balanç segons corresponga, evitant la compensació de saldos que s'ha produït en alguns comptes.

- c) Les següents són recomanacions sobre altres aspectes que s'han posat de manifest en la fiscalització de 1996:
- c.1) Investigar i, si s'escau, regularitzar les diferències sorgides en les conciliacions bancàries.
  - c.2) Revisar al tancament de cada exercici la valoració de les participacions en el capital d'altres empreses, realitzant les oportunes correccions.
  - c.3) Revisar amb major rigor el contingut de la memòria a fi que mostre totat la informació exigida legalment i degudament legalitzada.
  - c.4) Clarificar la situació i cobrabilitat dels saldos amb antiguitat superior a un any i intensificar les gestions de cobrament dotant, si s'escau, la consegüent provisió per a insolvències.