

VALÈNCIA, CIÈNCIA I COMUNICACIONS, S.A.

1. ADEQUACIÓ DE LA INFORMACIÓ FINANCERA ALS PRINCIPIS COMPTABLES APLICABLES

- 1.1 Aquesta Sindicatura ha examinat els comptes anuals de València, Ciència i Comunicacions, S.A. (d'ara endavant VACICO o la Societat) que comprenen el balanç a 31 de desembre de 1995, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria corresponents a l'exercici acabat en la dita data i s'adjunten íntegrament en l'annex d'aquest informe. Els dits comptes van ser formulats pels administradors el 26 de juny de 1996 i aprovats per la Junta General d'Accionistes el 28 de juny de 1996. El treball de fiscalització s'ha realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seua presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.
- 1.2 Durant el present exercici i atesa la recomanació de la Sindicatura, s'ha modificat el criteri usat en el registre de l'immobilitzat en curs que en exercicis anteriors s'inclouia en els comptes de despeses -com a treballs realitzats per altres empreses-, i era capitalitzat mitjançant comptes d'ingressos -treballs efectuats per a l'immobilitzat- a fi de l'exercici. En 1995 s'ha comptabilitzat directament en els comptes d'immobilitzat.
- 1.3 Amb data 5 de desembre de 1995, el Consell d'Administració de VACICO va desistir l'execució de les obres corresponents al projecte de la Torre de Comunicacions de València.
- Per raó fonamentalment d'aquesta circumstància, a 31 de desembre de 1995, existien saldos en els epígrafs de "Despeses d'establiment", 15,8 milions de pessetes; "Immobilitzat immaterial", 35,2 milions de pessetes i "Immobilitzat material", 976,6 milions de pessetes que, d'acord amb la documentació examinada, caldria donar de baixa a càrrec dels "Resultats de l'exercici". A més a més i relacionat amb el dit projecte, hi ha subvencions de capital rebudes per un import aproximat de 560,9 milions de pessetes comptabilitzats en l'epígraf "Ingressos per distribuir en diversos exercicis", que correlativament haurien de ser traspassats a "Resultats extraordinaris de l'exercici".
- 1.4 VACICO no té subscript un conveni marc amb la Conselleria d'Economia i Hisenda ni amb cap altre òrgan de la Generalitat Valenciana en el qual s'estableisca la futura titularitat i gestió dels actius afectes a la inversió, ni que garantezca el finançament dels projectes integrants del seu objecte social, així com de les activitats que s'hi desenvolupen. Aquest fet, unit que els citats projectes estan realitzant-se sobre terrenys propietat de la Generalitat Valenciana, ha ocasionat que no hàgem pogut pronunciar-nos sobre la raonabilitat dels criteris comptables utilitzats per VACICO en el registre, valoració, amortització i finançament dels referits actius.
- 1.5 Tret dels efectes de l'advertiment descrit en l'apartat 1.3 anterior i de l'ajust que calgués si es coneixia el desenllaç de la incertesa descrita en l'advertiment 1.4 anterior, els comptes anuals de VACICO de l'exercici de 1995, que s'adjunten a l'annex d'aquest informe, mostren, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera a 31 de desembre de 1995, i dels resultats de les seues operacions durant l'exercici anual acabat en la dita data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seua interpretació i comprensió adequada segons els principis i normes comptables generalment acceptats que, tret dels canvis descrits en l'apartat 1.2, guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.
- 1.6 L'informe de gestió de l'exercici de 1995, que s'adjunta als comptes anuals, conté les explicacions que l'administració de VACICO considera oportunes sobre la seua situació, l'evolució de la seua activitat i sobre altres assumptes, i no forma part integrant dels comptes

anuals. Aquesta Sindicatura ha verificat que la informació comptable que conté el citat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici de 1995.

2. COMPLIMENT DE LA LEGALITAT VIGENT EN LA GESTIÓ DELS FONTS PÚBLICS

2.1 Abast i metodologia

Aquesta Sindicatura ha examinat el compliment per part de VACICO de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 1995. L'examen s'ha realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, i s'han dut a cap les proves i aplicat els procediments d'auditoria considerats necessaris per a assolir els objectius prevists. La verificació realitzada ha abastat el compliment dels aspectes rellevants, establerts en:

- Decret 225/1991, de 9 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana mitjançant el qual es va acordar la seua constitució.
- Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana, text refós aprovat per decret legislatiu de 26 de juny de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana.
- Llei 13/1994, de 31 de desembre, de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 1995.
- Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, aprovat pel reial decret legislatiu 1.564/1989, de 22 de desembre.
- Pla General de Comptabilitat, aprovat pel reial decret 1.643/1990, de 20 de desembre.
- Resolució de 18 de juny de 1991 de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, per la qual s'aprova la informació que han de retre les empreses públiques.
- Decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de transferències corrents i de capital.
- Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques.
- Estatuts de la Societat.

2.2 Conclusió general

Com a resultat de la revisió efectuada i atés l'abast descrit en l'apartat anterior, no s'han detectat incompliments rellevants de la normativa citada per part de VACICO durant el període objecte d'examen, tret dels augments retributius experimentats que han comportat increment en la massa salarial i respecte dels quals no s'han sol·licitat els informes exigits per l'article 8.2 de la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1995. En els apartats següents d'aquest informe, s'indiquen les situacions que hauran de ser objecte d'atenció i millora per part dels òrgans responsables de la Societat.

3. INFORMACIÓ GENERAL

3.1 Antecedents i objecte de València, Ciència i Comunicacions, S.A

València, Ciència i Comunicacions, S.A., va ser constituïda el 3 de març de 1992 per compliment del decret 225/1991, de 9 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana.

L'objecte social, d'acord amb els estatuts de la Societat, és:

- a) La promoció, organització i gestió de totes aquelles activitats que requeresquen la preparació, construcció i posada en funcionament dels projectes de la Generalitat Valenciana denominats València Telecom i Ciutat de les Ciències i la Tecnologia.
- b) La promoció, organització i gestió de l'explotació de les activitats i serveis per desenvolupar en els immobles que integren els projectes a què es fa referència en el paràgraf anterior.
- c) La promoció, organització i gestió de totes aquelles activitats que requeresca la preparació, urbanització, construcció, posada en funcionament i explotació dels projectes i serveis en l'àrea número sis del sòl urbanitzable no programat denominat en el pla d'ordenació urbana de València, "Camí de les Moreres I".

El dia 4 de juliol de 1996 la Junta General d'Accionistes de VACICO, S.A. acorda la modificació dels seus articles 1 i 4 que fan referència respectivament a la denominació de la Societat que passa a ser Ciutat de les Arts i de les Ciències, S. A., i a l'objecte social, adaptant-los així als nous projectes de la Generalitat Valenciana.

3.2 Activitat desenvolupada en l'exercici de 1995

Al llarg de 1995 s'ha continuat el procediment d'expropiació forçosa dels terrenys del pla parcial "Ciutat de les Ciències" en nom de la Generalitat Valenciana, i s'ha produït la finalització i recepció d'una sèrie d'obres civils iniciades en exercicis anteriors relacionades amb l'adequació i urbanització dels terrenys del pla parcial "Ciutat de les Ciències".

En el mes de març, VACICO subscriu amb Calatrava Valls, S.A. un contracte per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de la torre de telecomunicacions d'Alacant. Al llarg de 1995, Calatrava Valls, S.A. en redacta l'avantprojecte i, finalment, com a conseqüència de la nova orientació, VACICO decideix suspendre el projecte de construcció de la dita torre en octubre de 1995.

En la tardor de 1995 es planteja la viabilitat tecnicoeconòmica dels projectes de la torre de telecomunicacions i el museu de la ciència i després del seu estudi, el Consell d'Administració, en sessió del 5 de desembre de 1995, va acordar desistir de la construcció dels complexos: Torre de Telecomunicacions de València i Museu de la Ciutat de les Ciències i la Tecnologia. Aquest desistiment implicava una modificació dels estatuts de la Societat, la qual es va produir el 4 de juliol de 1996. Al mateix temps, se suggereixen modificacions i millores per introduir en el projecte "Ciutat de les Ciències", i amb data 20 de juny de 1996 es presenta un projecte nou de la "Ciutat de les Arts i les Ciències" de València.

En relació amb l'activitat desenvolupada per a l'execució del projecte de la Ciutat de les Ciències, així com el nou projecte anomenat "Ciutat de les Arts i les Ciències, S.A.", cal assenyalar que la Societat no té a la data d'emissió d'aquest informe cap conveni subscrit amb la Conselleria d'Economia i Hisenda ni amb cap altre òrgan de la Generalitat Valenciana que establezca els mecanismes de la futura gestió dels actius. Cal que es definesca al més aviat possible l'estructura final del projecte, tant quant a la titularitat

dels actius com pel que fa al seu sistema de gestió i de les activitats que s'hi desenvolupen, a fi que a més de restar aclarits els dits aspectes, tan importants per a la gestió del projecte global, puguen pel que fa als comptes anuals definir-se amb precisió els criteris comptables que s'han d'adoptar en el registre, valoració i amortització dels actius on s'està materialitzant el projecte. També haurien d'establir-se/garantir-se els mecanismes de finançament necessaris per al finançament del projecte global.

4.- COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS IMPORTANTS DELS COMPTES ANUALS.

4.1 Anàlisi global del balanç

El balanç de VACICO a 31 de desembre de 1994 i 1995, es mostra tot seguit en milers de pessetes:

ACTIU	31-12-95	31-12-94	Variació
Immobilitzat	4.551.770	3.020.120	50,7%
<i>Despeses d'establiment</i>	16.395	17.443	(6,0%)
<i>Immobilitzacions immaterials</i>	142.848	24.864	474,5%
<i>Immobilitzacions materials</i>	4.392.527	2.977.813	47,5%
Despeses per distribuir en diversos exercicis	3	50	(94,0%)
Actiu circulant	892.774	723.493	23,4%
<i>Existències</i>	264	878	(69,9%)
<i>Deutors</i>	128.239	621.895	(79,4%)
<i>Inversions financeres temporals</i>	657.790	1.612	40.705,8%
<i>Tresoreria</i>	106.133	99.106	7,1%
<i>Ajusts per periodificació</i>	348	2	17.300,0%
Total actiu	5.444.547	3.743.663	45,4%
PASSIU			
Fons propis	1.442.732	242.732	494,4%
<i>Capital subscrit</i>	1.450.000	250.000	480,0%
<i>Resultats negatius exercicis anteriors</i>	(7.268)	(7.268)	0,0%
<i>Aportació de socis per a compensació de pèrdues</i>	427.181	105.250	305,9%
<i>Pèrdues de l'exercici</i>	(427.181)	(105.250)	305,9%
Ingressos per distribuir en diversos exercicis	1.737.439	1.870.004	(7,1%)
Creditors a llarg termini	-	96	-
Creditors a curt termini	2.264.376	1.630.831	38,8%
Total passiu	5.444.547	3.743.663	45,4%

Quadre 1

4.2 Epígrafs més significatius del balanç

4.2.1 Despeses d'establiment

En aquest epígraf es recullen totes les despeses derivades de la constitució de la Societat, així com les del primer establiment.

La composició i moviments de l'exercici, en milers de pessetes, ha sigut la següent:

Compte	Saldo 31-12-94	Augment	Amortització	Saldo 31-12-95
Despeses de constitució	1.107	-	(552)	555
Despeses primer establiment	16.336	4.950	(5.446)	15.840
Total	17.443	4.950	(5.998)	16.395

Quadre 2

Les despeses de primer establiment per un import net de 15.840 milers de pessetes corresponen en la seua majoria a les despeses del servei de consultoria de publicitat del projecte "Ciutat de les Ciències". Ja que aquest projecte ha sigut desestimat, aquest compte hauria de sanejar-se totalment a càrrec dels resultats de l'exercici.

4.2.2 Immobilitzat immaterial

La composició i moviments de l'exercici, expressats en milers de pessetes, ha sigut el següent:

Compte	Saldo a 31-12-94	Addicions	Traspassos	Saldo a 31-12-95
Concessions, patents, llicències i marques	13.877	760	15.721	30.358
Aplicacions informàtiques	167	161	-	328
Dret d'ús sobre béns cedits per la G.V.	-	11.860	-	11.860
Drets béns en arrendament financer	931	-	-	931
Acomptes d'immobilitzat immaterial	10.269	108.597	(15.860)	103.006
Valor total	25.244	121.378	(139)	146.483
Amortitzacions	(380)	(3.255)	-	(3.635)
Immobilitzat net	24.864			142.848

Quadre 3

"Concessions, patents, llicències i marques", per un import de 30.358 milers de pessetes correspon a les despeses incorregudes en la sol·licitud i concessió del gaudi de diverses marques i logotips, així com el fixament de les característiques i el disseny de la mascota del projecte de la "Ciutat de les Ciències" on no es practica amortització. Ja que aquest projecte ha sigut desestimat i per tant no s'aprofitaran aquestes marques, s'hauria d'haver regularitzat aquest valor a càrrec dels resultats de l'exercici.

"Dret d'ús sobre béns cedits per la G.V.", reflecteix el valor venal de l'immoble cedit on són instal·lades les oficines de la Societat. Aquest dret s'amortitza en el termini de l'adscripció (10 anys).

"Acomptes d'immobilitzat immaterial", per un import de 103.006 milers de pessetes recull bàsicament els desemborsaments efectuats per a la realització de la pel·lícula en format IMAX anomenada "El gust per la vida", així com l'acompte per a l'adquisició dels drets d'exhibició de pel·lícules fins a l'any 1999. Cal ressaltar que en aquest concepte d'acomptes s'han inclòs 4.889 milers de pessetes corresponents a acomptes per a la gestió de concessió de patents de l'anterior projecte de la Ciutat de les Ciències que han sigut desestimats i per tant haurien de regularitzar-se a càrrec dels resultats.

4.2.3 Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material estan valorats al seu cost d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals que es produeixen fins a la posada en funcionament del bé.

Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregats al compte de pèrdues i beneficis. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé, són capitalitzats com a major valor.

L'amortització es realitza pel mètode linial en funció de la vida útil estimada dels respectius béns.

Els saldos i moviments de l'exercici, expressats en milers de pessetes, són:

Compte	Saldo a 31-12-94	Addicions	Traspassos/ Baixes	Saldo a 31-12-95
Equips	-	-	13.055	13.055
Mobiliari i altres instal·lacions	14.396	318	265	14.979
D'altre immobilitzat	16.394	159.946	185.844	362.184
Equips informàtics	3.974	355	1.320	5.649
Immobilitzat en curs	2.583.616	2.125.824	(911.869)	3.797.571
Acomptes	373.751	22.259	(6.375)	389.635
Valor total	2.992.131	2.308.702	(717.760)	4.583.073
Amortitzacions	(14.318)	(176.349)	121	(190.546)
Immobilitzat net	2.977.813			4.392.527

Quadre 4

"D'altre immobilitzat", per un import brut de 362.184 milers de pessetes recull, entre altres conceptes, les maquetes i similars per un import de 18.053 milers de pessetes i el centre exposició per un import de 327.737 milers de pessetes. Quant açò, cal assenyalar que el tancament de la vela Centre-Exposició en el mes de desembre ha motivat la seua depreciació fins el valor possible de realització. Aquesta pèrdua de valor s'entén irreversible, per la qual cosa s'ha traslladat des de l'"Immobilitzat en curs" a comptes de despeses, en concret a "Pèrdues de l'immobilitzat material", un import de 551.142 milers de pessetes. Al saldo pendent, 327.737 milers de pessetes, se li estima una vida útil de 2 anys. VACICO hauria haver donat de baixa a càrrec dels "Resultats de l'exercici", 5.566 milers de pessetes corresponents als imports nets pendents d'amortitzar de les maquetes de les torres d'Alacant i de València, projectes desestimats.

En el quadre 5 es detalla el saldo d'immobilitzacions en curs:

Concepte	Saldo a 31-12-95
<i>Obrs planetari</i>	279.599
<i>Obres museu</i>	982.151
<i>Torre</i>	1.634.622
<i>Projecte planetari i museu</i>	802.659
<i>D'altre immobilitzat en curs</i>	98.540
Immobilitzat en curs	3.797.571

Quadre 5

"L'immobilitzat en curs "Torre", per un import d'1.634.622 milers de pessetes correspon a les despeses del projecte i obres en curs referent a la Torre de Telecomunicacions ja desestimat pel Consell d'Administració de data 5 de desembre de 1995. Per aquesta circumstància, VACICO hauria d'haver donat de baixa a 31 de desembre de 1995, amb càrrec als resultats de l'exercici un import de 970,4 milions de pessetes corresponents a les despeses del projecte de la Torre.

En el compte "Acomptes", es recullen els lliuraments a compte a proveïdors d'immobilitzat per a l'adquisició d'equips de projecció per al planetari i el cinema hemisfèric.

4.2.4 Deutors

El detall d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1995, expressat en milers de pessetes, és el següent:

Compte	Saldos deutors
Deutors	99
Deutors, empreses del grup	28.911
H. P. deutor per IVA	96.719
H. P. deutor per impost de societats	2.510
TOTAL	128.239

Quadre 6

El compte "Deutors, empreses del grup" per import de 28.911 milers de pessetes correspon als convenis d'expropiació de terrenys realitzada per compte de la COPUT i pendent de cobrament per part de VACICO a 31 de desembre de 1995.

Segons s'informa en la memòria de l'exercici de 1995 existeixen compromisos de pagament futurs derivats dels convenis d'expropiació signats en poder de la COPUT i pendents de remetre a VACICO, S.A, dels quals es desconeix el seu import per no existir un mecanisme adequat d'informació entre la COPUT i VACICO, S.A.

4.2.5 Inversions financerestemporals

El detall d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1994 i 1995, expressat en milers de pessetes, és:

Compte	Saldo a 31-12-94	Augments	Disminucions	Saldo a 31-12-95
Renda fixa amb pacte recompra	-	800.000	(143.375)	656.625
Interessos a curt termini per cobrar	408	647	(410)	645
Fiances i dipòsits constituïts	1.204	2.632	(3.316)	520
Total	1.612	803.279	(147.101)	657.790

Quadre 7

La taxa de rendibilitat dels valors de renda fixa és del 9,08%.

4.2.6 Tresoreria

A 31 de desembre de 1995, el saldo es compon de 207 milers de pessetes d'efectiu en caixa i 105.926 milers de pessetes en comptes corrents bancaris, retribuïts a tipus que oscil·len entre el 0,1% i el 8,04% anual.

4.2.7 Fons propis

Els saldos i moviments de l'exercici en els comptes de fons propis són:

Compte	Saldo a 31/12/94	Distri. resul. exerc. 94	Augment capital social	Resul. exerc. de 1995	Saldo a 21/12/95
Capital social	250.000	-	1.200.000	-	1.450.000
Resultats negatius exer. ant.	(7.268)	-	-	-	(7.268)
Pèrdues període	(105.250)	105.250	-	(427.181)	(427.181)
Aportacions de socis	105.250	(105.250)	-	427.181	427.181
Total	242.732	-	1.200.000	-	1.442.732

Quadre 8

S'ha produït durant l'exercici un increment en el capital de la Societat per un import de 1.200 milions de pessetes en execució de l'acord adoptat per la Generalitat Valenciana en sessió celebrada el 7 de març.

El capital de la Societat a 31 de desembre està representat per 2.900 accions ordinàries nominatives amb un valor nominal de 500.000 pessetes cadascuna. Totes les accions han sigut subscriïtes per la Generalitat Valenciana i es troben íntegrament desemborsades.

Les pèrdues de l'exercici coincideixen amb l'import de les subvencions corrents corresponents al pressupost de 1995 més les subvencions per reintegrar acumulades a 31

de desembre de 1994. No consta cap escrit del Consell de la Generalitat Valenciana autoritzant l'aplicació realitzada de les subvencions reintegrables per part de l'empresa.

4.2.8 Ingressos per distribuir en diversos exercicis

Els saldos i moviments d'aquest compte durant l'exercici, expressats en milers de pessetes, són els següents:

Compte	Saldo al 31/12/94	Augments	Traspàs a resultats	Traspàs a la G.V.	Saldo al 31-12-95
Subvencions oficials G.V.	1.817.504	1.027.000	(416.581)	(699.502)	1.728.421
Subvencions d'altres empreses	52.500	122.500	(175.000)	-	-
D'altres	-	9.018	-	-	9.018
Total	1.870.004	1.158.518	(591.581)	(699.502)	1.737.439

Quadre 9

Durant l'exercici, la Societat ha traspasat subvencions oficials de capital a resultats per un import de 416.581 milers de pessetes motivada per la depreciaió i amortització del Centre-Exposició si bé, tal com es comenta en l'apartat 4.2.3, no s'ha imputat a resultats la totalitat de l'import de la depreciaió de la vela del Centre-Exposició.

Els augments de subvencions oficials recullen les subvencions de capital rebudes de la Generalitat Valenciana segons la llei 13/1994 de Pressuposts per a l'exercici de 1995 i que han sigut cobrades totalment durant l'exercici, així com les factures emeses per VACICO a patrocinadors del Centre-Exposició.

La Societat ha registrat el pagament dels terrenys adquirits per compte de la Generalitat Valenciana com un minvament de les subvencions rebudes per import de 699.502 milers de pessetes. Les quantitats rebudes amb aquesta finalitat no haurien de figurar en els comptes anuals com a subvencions de capital, sinó com un compte a favor de la Generalitat Valenciana, ja que correspon a fons rebuts per a pagar despeses realitzades en nom i per compte seu.

A 31 de desembre de 1995 hi ha subvencions de capital per un import aproximat de 560,9 milions de pessetes, la destinació dels quals era finançar la Torre de Comunicacions. Ja que el dit projecte no va ser dut a cap, les esmentades subvencions haurien de ser imputades a resultats de l'exercici.

4.2.9 Creditors a curt termini

El saldo a 31 de desembre de 1995 dels creditors a curt termini, puja a 2.264.376 milers de pessetes. Tot seguit s'expressa el seu detall en milions de pessetes:

Compte	Saldo a 31-12-95
Creditors comercials	50.616
D'altres deutes no comercials	2.213.661
Provisions per a operacions de tràfic	99
TOTAL	2.264.376

Quadre 10

Els "Creditors comercials", per un import de 50.616 milers de pessetes es componen de:

Creditors compra de terrenys	28.911
D'altres creditors	19.357
Creditors factures pendents	2.348
Generalitat Valenciana, creditora	0
TOTAL	50.616

Quadre 11

El compte "Generalitat Valenciana, creditora", no recull cap import, ja que a 31 de desembre de 1995, VACICO ha seguit el criteri de traspasar el seu import al compte d'"Aportacions de socis per a compensació de pèrdues" incrementant-se així les transferències sense l'existència de cap escrit per part del Consell de la Generalitat Valenciana que autoritzés la dita aplicació de les subvencions que tenien caràcter de reintegrable.

El compte "D'altres deutes no comercials", per un import de 2.213.661 milers de pessetes correspon principalment a "Proveïdors de l'immobilitzat a curt", amb un import que puja a 2.209.544 milers de pessetes, el desglossament del qual és el següent:

Concepte	Milers de pessetes
Institut Valencià de l'Habitatge	469.235
Calatrava Valls, S.A.	264.002
UTE Torre Telecomuni. de València	531.643
UTE Museu de les Ciències	704.958
UTE Planetari	186.134
D'altres	53.572
TOTAL	2.209.544

Quadre 12

4.3 Anàlisi global del compte de pèrdues i beneficis

El compte de pèrdues i beneficis de l'exercici de 1995, juntament amb les xifres corresponents a l'exercici de 1994, es mostra tot seguit en milers de pessetes:

DEURE	1995	1994	HAYER	1995	1994
DESPESES			INGRESSOS		
Aprovisionaments			Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat	-	1.957.408
Consum de mercaderies	614	3.080			
D'altres despeses externes	-	1.944.334			
Despeses de personal			Altres ingressos d'explotació	20.136	1.769
Sous, salaris i assimilats	51.134	34.408	Ingressos accessoris i altres		
Càrregues socials	12.847	9.085			
Dotació per a amortitzacions	183.823	12.080			
Provisions	99	-			
D'altres despeses d'explotació					
Serveis exteriors	189.982	43.971			
Tributs	310	1.461			
BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ	-	-	PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ	418.673	89.242
Desp. financeres i assimilades			D'altres inter. i ingres. assimilats	-	1.236
Per deutes amb tercers i despeses assimilades	42.279	11.060	Beneficis d'invers. financeres	23.339	4.611
Diferències negatives de canvi	193	10.351	D'altres interessos	410	2.071
RESULTATS FINANCERS POSITIUS	-	-	RESULTATS FINANCERS NEGATIUS	18.723	13.493
BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES	-	-	PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES	437.396	102.735
Pèrdues procedents de l'immob.	579.892	-	Subv. capital transferi. al resultat	591.581	-
Despeses extraordinàries	3.012	-	Ingressos extraordinaris	1.538	-
Desp. i pèrdues d'altres exercicis	1.779	3.572	Ingres. i beneficis d'altres exerci.	1.779	1.057
RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS	10.215	-	RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS	-	2.515
BENEFIC. ABANS D'IMPOSTS	-	-	PÈRDUES ABANS D'IMPOSTS	427.181	105.250
Impost sobre societats	-	-			
			RESULTAT DE L'EXERCICI (Pèrdues)	427.181	105.250

Quadre 13

4.4 Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis

Durant el present exercici i atenent la recomanació realitzada per aquesta Sindicatura en l'informe de l'exercici de 1994, s'ha modificat el criteri usat en el registre de l'immobilitzat en curs que s'inclouïa en comptes de despeses -com a treballs realitzats per altres empreses-, i era capitalitzat mitjançant comptes d'ingressos -treballs efectuats per a l'immobilitzat- a fi de l'exercici. En 1995 s'ha comptabilitzat directament en els comptes d'immobilitzat.

4.4.1 Despeses de personal

Les despeses de personal de l'exercici, detallades per conceptes, han sigut les següents en milers de pessetes:

Conceptes	1995	1994	Variació
Sous i salaris	45.324	34.408	31,7%
Indemnitzacions	5.810	-	100,0%
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	12.847	9.085	41,4%
TOTAL	63.981	43.493	47,1%

Quadre 14

Les variacions experimentades en la plantilla de personal durant 1995, han sigut les següents:

Categoria	Plantilla a 31/12/94	Altes	Baixes	Plantilla a 31/12/95
Director general	1	-	1	0
Director departament	1	-	1	0
Tècnics	6	-	-	6
Oficials	1	2	1	2
Auxiliars	2	1	1	2
TOTAL	11	3	4	10

Quadre 15

S'ha produït un increment de la massa salarial de l'exercici de 1995 respecte a l'exercici de 1994 superior al 3,5%, determinat en l'article 4 de la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1995 a causa del pagament de gratificacions extraordinàries i hores extres, sense que s'hi hagen sol·licitat els informes preceptius a les conselleries

d'Economia i Hisenda i Administració Pública, tal i com determina a l'efecte l'article 8.2 de la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1995.

S'ha comprovat que les retencions per IRPF practicades sobre les indemnitzacions pagades, han sigut inferiors a les establertes per la normativa vigent.

4.4.2 Ingressos per subvencions d'explotació

Seguint la resolució de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, VACICO aplica el criteri de comptabilitzar les subvencions concedides per la Conselleria d'Economia i Hisenda en el compte "Aportacions de socis per a compensació de pèrdues".

Les pèrdues de l'exercici han sigut superiors a les transferències corrents concedides per a l'exercici de 1995, i la diferència ha sigut compensada amb els imports rebuts de la Generalitat Valenciana i no aplicats en exercicis anteriors. A 31 de desembre no hi ha cap saldo a disposició de la Generalitat Valenciana per aquest concepte.

4.4.3 Pèrdues procedents de l'immobilitzat

Les pèrdues procedents de l'immobilitzat, per un import de 579.892 milers de pessetes, corresponen a les pèrdues d'immobilitzat material originades per la Torre d'Alacant per 28.687 milers de pessetes, a la depreciació comptabilitzada de la Vela Exposició per 551.142 milers de pessetes i a pèrdues de l'immobilitzat immaterial per import de 63 milers de pessetes.

5. SITUACIÓ FISCAL

D'acord amb la revisió efectuada, la Societat es troba al dia en la presentació i liquidació dels principals impostos a què està subjecta. No obstant això, i d'acord amb la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagen sigut inspeccionades per les autoritats fiscals o hi haja transcorregut el termini de prescripció de cinc anys.

6. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

A més de les observacions fetes en els apartats 1 i 2 d'aquest informe, com a resultat del treball de fiscalització realitzat cal efectuar les recomanacions que s'assenyalen tot seguit:

- a) Durant l'exercici de 1995, la Societat ha solventat els següents aspectes que van ser objecte de recomanació per part d'aquesta Sindicatura en l'informe de 1994:
 - a.1) VACICO ha reflectit en els seus comptes la cessió d'ús de l'immoble de la Generalitat Valenciana on té ubicades les seues oficines i domicili social.
 - a.2) Les adquisicions de subministraments i serveis, la destinació de les quals siga l'immobilitzat material, s'ha comptabilitzat directament en les respectius comptes de l'immobilitzat a fi que el volum de despeses i ingressos reflectesquen els reals de l'empresa.
- b) Es considera oportú mantenir les recomanacions següents proposades en informes d'exercicis anteriors:
 - b.1) La signatura autoritzada en les entitats financeres és de caràcter solidari, per la qual cosa es recomana establir la signatura d'almenys dues persones de forma mancomunada.
 - b.2) La Societat ha registrat el pagament dels terrenys adquirits per compte de la Generalitat Valenciana com un minvament de les subvencions rebudes, les quantitats rebudes amb aquesta finalitat no haurien de figurar en els comptes anuals com a subvencions de capital, sinó com a un compte a favor de la Generalitat Valenciana, ja que correspon a fons rebuts per a pagar despeses realitzades en nom i per compte seu.