

SEGURETAT I PROMOCIÓ INDUSTRIAL VALENCIANA, S.A.

1. ADEQUACIÓ DE LA INFORMACIÓ FINANCERA ALS PRINCIPIS COMPTABLES APLICABLES

- 1.1 Aquesta Sindicatura ha examinat els comptes anuals de Seguretat i Promoció Industrial Valenciana, S.A. (d'ara endavant SEPIVA o la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 1995, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en la dita data i s'adjunten íntegrament en l'annex d'aquest informe. Els dits comptes van ser formulats pels administradors de SEPIVA el 28 de març de 1995 i aprovats pel Consell de la Generalitat Valenciana, constituït en Junta Universal d'Accionistes amb data 6 de juny de 1995. Tret de les excepcions que s'esmenta en els apartats 1.2 i 1.3, la fiscalització s'ha realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, les quals requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seua presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.
- 1.2 Segons es comenta en l'apartat 2 de la memòria relatiu a bases de presentació, el Consell de la Generalitat Valenciana efectuà l'adscripció a SEPIVA dels béns i drets de les estacions d'inspecció tècnica de vehicles explotades directament per la Generalitat Valenciana fins l'any 1987. La citada adscripció es va dur a terme sense cap contraprestació, conservant la Generalitat Valenciana la titularitat dels béns i drets adscrits. Ja que SEPIVA no disposa actualment de la informació suficient quant al valor dels béns adscrits, no és possible determinar l'impacte que sobre els comptes anuals de la Societat tindria la comptabilització del dret d'ús sobre els dits béns. D'altra banda, els ajuntaments de les localitats on s'ubiquen algunes estacions d'ITV, han cedit gratuïtament a la Societat certs terrenys, i en els comptes anuals no es reflecteix el valor atribuïble a tals drets.
- 1.3 L'epígraf "Creditors comercials del passiu del balanç", inclou els comptes d'"Acomptes de clients d'ITV" i "Ascensors", amb uns saldos a 31 de desembre de 1995 de 174,1 i 88,9 milions de pessetes respectivament. Tal com indica l'apartat 4.2.12 d'aquest informe, per no disposar de detalls individualitzats dels dits saldos, no ha sigut possible verificar la seua composició i raonabilitat, ni tampoc l'adequada periodificació dels ingressos relacionats.
- 1.4 La Societat, en raó de la seua activitat de promoció del sòl industrial, té plantejats diversos processos expropiatoris (vegeu l'apartat 4.2.3), la resolució definitiva dels quals, quant al just preu que cal satisfer, no es pot conèixer en el moment de formular els comptes anuals de l'exercici de 1995, i s'hi recullen tots els compromisos coneguts i estimats fins al dit moment.
- 1.5 Tal com s'indica en l'apartat 4.2.5, el saldo de l'epígraf "Inversions financeres temporals" de l'actiu del balanç, i del de "creditors a curt termini", del passiu del balanç, estan sobrevalorats, a 31 de desembre de 1995, en 369.604 milers de pessetes, per haver sigut cancel·lats abans de la dita data els dipòsits que per l'import indicat es constituïren en la Tresoreria de la Generalitat Valenciana. La Societat ha practicado en 1996 la corresponent regularització.
- 1.6 Llevat dels efectes d'aquells ajusts que podrien haver-se considerat necessaris si haguessen pogut verificar-se els aspectes que es descriuen en els apartats 1.2 i 1.3 anteriors, a més de l'excepció indicada en l'apartat 1.5, els comptes anuals de l'exercici de 1995 -que s'adjunten a l'annex d'aquest informe- mostren en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de SEPIVA a 31 de desembre de 1995, i dels resultats de les seues operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en la dita data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seua interpretació i comprensió adequada d'acord amb els principis i normes comptables generalment acceptats que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

- 1.7 L'informe de gestió de l'exercici de 1995, que s'adjunta als comptes anuals, conté les explicacions que els administradors de SEPIVA consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució de les seues activitats i sobre altres assumptes que es consideren d'interés; i no forma part integrant dels comptes anuals. S'ha comprovat que la informació comptable que conté el citat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici de 1995.

2. COMPLIMENT DE LA LEGALITAT VIGENT EN LA GESTIÓ DELS FONS PÚBLICS

2.1 Abast i metodologia

Aquesta Sindicatura ha examinat el compliment per part de SEPIVA de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 1995. L'examen s'ha realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, i s'han dut a cap les proves i aplicat els procediments d'auditoria considerats necessaris per assolir els objectius prevists. La verificació realitzada ha abastat el compliment dels aspectes rellevants, establerts en:

- Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana, text refós aprovat per decret legislatiu de 26 de juny de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana.
- Llei de la Generalitat Valenciana 13/1994, de 31 de desembre, de Pressuposts per a l'exercici de 1995.
- Llei de Societats Anònimes, text refós aprovat pel R.D.L. 1.564/1989, de 22 de desembre.
- Pla General de Comptabilitat, aprovat pel reial decret 1.643/1990, de 20 de desembre.
- Ordre de 28 de desembre de 1994, del Ministeri d'Economia i Hisenda per la qual s'aproven les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses immobiliàries.
- Resolució de 18 de juny de 1991 de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, per la qual s'aprova la informació que han de retre les empreses públiques.
- Decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de transferències corrents i de capital.

2.2 Conclusió general

Com a resultat de la revisió efectuada i amb l'abast descrit, no s'han detectat incompliments significatius de la normativa citada per part de SEPIVA durant el període objecte d'examen, llevat que s'ha produït una variació en la plantilla i en les condicions retributives del personal que comporta un increment superior al que estableix la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana (vegeu l'apartat 4.4.2), sense observar els requisits establerts en l'article 8 de la dita Llei. En els apartats següents d'aquest informe s'indiquen els aspectes que haurien de ser objecte d'atenció i millora per part dels òrgans responsables de l'Entitat.

3. INFORMACIÓ GENERAL

3.1 Antecedents i objecte de SEPIVA

El Consell de la Generalitat Valenciana per mitjà del decret 67/1984, de 2 de juliol, acordà la creació de la Societat Valenciana per a la Promoció d'Instal·lacions Industrials, S.A., i el seu objecte social, entre altres aspectes, era la preparació del sòl per a assentaments industrials i de serveis, així com el seu corresponent equipament. Per acord del Consell de la Generalitat Valenciana de 7 de desembre de 1987, es va modificar la denominació de la societat i s'adoptà l'actual de SEPIVA. També s'acordà modificar l'objecte social ampliant-lo entre altres a funcions d'inspecció tècnica, gestió i control en l'àmbit de la seguretat, qualitat i normativa industrial. SEPIVA està adscrita a la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme.

En la seua sessió de 16 de maig de 1995, el Govern Valencià, constituït en Junta Universal de Socis d'ambdues empreses, aprovà realitzar la fusió entre SEPIVA, entitat absorbent, i València, Parc Tecnològic (VPT), entitat absorbida, havent-se formalitzat la corresponent escriptura pública amb data 20 de juliol de 1995 que ha sigut inscrita en el registre mercantil el 2 d'agost de 1995. Com a conseqüència de la dita operació, s'ha produït una pèrdua de 105.164 milers de pessetes, que es reflecteix en el balanç de situació a 31 de desembre de 1995 com a "Resultats negatius de fusió".

3.2 Activitat desenvolupada en 1995

Atesa la varietat d'activitats adscrites a SEPIVA, que durant l'exercici de 1995 es refereixen als mateixos camps que l'exercici precedent, en l'apartat 4.4.4 d'aquest informe s'aborda la seua anàlisi detallada.

4. COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS IMPORTANTS DELS COMP TES ANUALS

4.1 Anàlisi global del balanç

El balanç de SEPIVA de l'exercici de 1995, juntament amb les xifres de l'exercici de 1994, es mostra tot seguit en milers de pessetes:

ACTIU	31-12-95	31-12-94	Variació
Accionistes (socis) per desemborsam. no exigits	200.000	-	-
Immobilitzat	2.347.494	1.770.807	32,6%
<i>Despeses de primer establiment</i>	9.137	22.338	(59,1%)
<i>Immobilitzacions immaterials</i>	19.782	16.465	20,1%
<i>Immobilitzacions materials</i>	2.260.511	1.673.771	35,1%
<i>Immobilitzacions financeres</i>	58.064	58.233	(0,3%)
Actiu circulat	3.922.996	1.835.686	113,7%
<i>Accionistes per desemborsaments exigits</i>	250.000	-	-
<i>Existències</i>	2.500.396	1.292.218	93,5%
<i>Deutors</i>	533.907	359.510	48,5%
<i>Inversions financeres temporals</i>	409.973	314	-
<i>Tresoreria</i>	226.657	181.332	25,0%
<i>Ajusts per periodificació</i>	2.063	2.312	(10,8%)
Total actiu	6.470.490	3.606.493	79,4%
PASSIU			
Fons propis	2.344.499	1.576.057	48,8%
<i>Capital subscrit</i>	1.996.000	1.128.000	77,0%
<i>Reserves</i>	448.057	295.699	51,5%
<i>Resultats negatius de fusió</i>	(105.164)	-	-
<i>Pèrdues i beneficis</i>	5.606	152.358	(96,3%)
Ingressos per distribuir en diversos exercicis	105.269	20.435	415,1%
Provisions per a riscos i despeses	220.697	46.895	370,6%
Creditors a llarg termini	1.267.370	570.264	122,2%
<i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	1.267.370	545.264	132,4%
<i>Desemborsaments pendts. s/acc. no exigits</i>	-	25.000	-
Creditors a curt termini	2.532.655	1.392.842	81,8%
<i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	796.136	178.395	346,3%
<i>Deutes empreses del grup i associats</i>	306.050	157.973	93,7%
<i>Creditorss comercials</i>	1.161.056	825.120	40,7%
<i>D'altres deutes no comercials</i>	269.413	207.853	29,6%
<i>Ajusts per periodificació</i>	-	23.501	-
Total passiu	6.470.490	3.606.493	79,4%

Quadre 1

4.2 Epígrafs més significatius del balanç

4.2.1 Immobilitzat material

Aquest epígraf és després del d'"Existències", el més significatiu de l'actiu del balanç de 1995, i representa un 34,9% (un 46,4% en 1994). El seu moviment durant l'exercici de 1995 es resum tot seguit en milers de pessetes:

Conceptes	Saldos 31-12-94	Addicions	Baixes	Traspassos nets	Saldos 31-12-95
Terrenys i construccions	1.291.943	334.217	-	-	1.626.160
Inst. tècniques i maquinària	482.765	6.192	-	2.459	491.416
D'altres inst., util. i mobiliari	49.240	148.593	-	-	197.833
D'altre immobilitzat	273.948	98.448	(18.175)	-	354.221
Immobilitzat en curs	41.091	257.871	-	(2.459)	296.503
Total valors de cost	2.138.987	845.321	(18.175)	0	2.966.133
Amortització acumulada	(465.216)	(258.306)	17.900	-	(705.622)
Valors nets	1.673.771	-	-	-	2.260.511

Quadre 2

Els comptes anuals de SEPIVA no recullen la comptabilització del dret d'ús que la Societat té sobre els béns adscrits a la seua explotació referits a les estacions d'ITV adscrites a la Generalitat Valenciana en 1987, ni els cedits gratuïtament per alguns ajuntaments per a la mateixa finalitat per terminis superiors als 30 anys.

La totalitat de les altes produïdes en l'exercici en el compte de "Terrenys i construccions" i la major part (144,6 milions de pessetes) de les addicions d'"Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari", corresponen a la incorporació dels immobilitzats de València, Parc Tecnològic, S.A., com a conseqüència de l'operació de fusió realitzada en 1995. Dites altes han sigut valorades al cost històric pel que figuraven els corresponents elements en el balanç de situació de l'entitat absorbida.

De les altes de l'exercici d'"Altre immobilitzat", la més significativa correspon a la instal·lació de 14 caixers automàtics per a les estacions d'ITV, segons el contracte signat per al subministrament d'un total de 27 caixers amb un cost total de 115.725 milers de pessetes, dels quals foren instal·lats 9 en 1994. El contracte ha sigut totalment executat i els 4 caixers restants s'han imputat a l'"Immobilitzat en curs" per haver sigut destinats a les estacions d'ITV d'Alzira i Catarroja.

El detall i moviment durant 1995 de l'"Immobilitzat en curs", es mostra tot seguit en milers de pessetes:

Immobilitzat en curs	Saldos 31-12-94	Addicions	Traspassos	Baixes	Saldos 31-12-95
Centre transfer. Olis de Buñol	4.100	-	-	-	4.100
Planta farina Chiva	10.402	-	-	-	10.402
Edifici I.T.V. Villena	-	583	-	-	583
Edifici I.T.V. Alzira	5.708	137.415	-	-	143.123
Edifici I.T.V. Catarroja	4.810	86.276	-	-	91.086
Remodelacions d'ITV en curs	-	2.294	-	-	2.294
Instal·lacions en curs	16.071	31.303	(2.459)	-	44.915
TOTAL	41.091	257.871	(2.459)	-	296.503

Quadre 3

El projecte del "Centre de transferència d'olis de Buñol", està totalment paralitzat des de 1993 i sense viabilitat, per la qual cosa caldria regularitzar el seu saldo.

El concepte "Planta de farines de Chiva", recull el cost de compra d'uns terrenys i despeses associats. El projecte està totalment paralitzat i sense viabilitat, per la qual cosa hauria d'estudiar-se la seua funcionalitat futura a fi de ser classificats els dits terrenys com a "Immobilitzat" o com a "Existències".

Les obres de construcció de l'edifici de la ITV d'Alzira van ser contractades el 20 de març de 1995, acabades en setembre de 1995 i rebudes provisionalment l'11 d'octubre de 1995.

La construcció de l'edifici per a la ITV de Catarroja va ser contractada el 21 d'agost de 1995 i les obres finalitzaren el 28 de març de 1996.

Dins de les instal·lacions en curs, les altes més significatives corresponen a l'adquisició de 4 caixers automàtics per a les estacions d'Alzira i Catarroja, per un import global de 15.900 milers de pessetes, tal com s'indica en l'apartat 4.2.1.c).

Quant a l'"Amortització", la Societat no disposa de registres individualitzats que mostren el valor dels elements d'immobilitzat totalment amortitzats tret dels que han resultat totalment amortitzats durant 1994 i 1995.

4.2.2 Immobilitzacions financeres

En el quadre següent es mostra la composició d'aquest epígraf del balanç i el moviment experimentat durant l'exercici de 1995, en milers de pessetes:

Comptes	Saldos a 31-12-94	Addicions i dotacions	Vendes i reduccions	Saldos a 31-12-95
Participacions en empreses del grup:				
València Parc Tecnològic, S.A.	-	179.049	(179.049)	-
Participacions en empreses associades:				
Prominturia, S.A.	3.150	-	-	3.150
Curcoval, S.L.	1.800	-	-	1.800
Vapsa	50.000	-	-	50.000
Cartera valors a llarg termini:				
S.P.E. L'Alcúdia de Crespins	1.000	-	-	1.000
Dipòsits i fiances a llarg termini	5.333	568	-	5.901
Provisions:				
Prominturia, S.A.	(2.050)	-	-	(2.050)
Curcoval, S.L.	-	(737)	-	(737)
S.P.E. L'Alcúdia de Crespins	(1.000)	-	-	(1.000)
TOTAL	58.233	178.880	(179.049)	58.064

Quadre 4

Mitjançant el decret 246/1994, de 7 de desembre, el Govern Valencià va acordar la venda d'accions de VPT a SEPIVA. El valor efectiu de les accions es va fixar en 168.326 milers de pessetes, als quals cal afegir 10.723 milers de pessetes de despeses de transmissió. Aquestes accions foren donades de baixa del balanç com a conseqüència de l'operació de fusió entre SEPIVA i VPT a què es fa referència en l'apartat 3.1.

La participació en VAPSA, Societat Valenciana de Protecció Ambiental, S.A., representa el 20% del capital d'aquesta societat.

4.2.3 Existències

Aquest epígraf és el més significatiu de l'actiu del balanç de 1995, i en representa un 38,6% (un 35,8% en 1994). La composició de les existències a 31 de desembre de 1995 i el seu moviment durant el dit exercici es mostra tot seguit en milers de pessetes:

Comptes	Saldos 31-12-94	Addicions	Traspassos	Vendes	Saldos 31-12-95
Olis	6.405	-	-	(4.655)	1.750
Naus industrials (Villena)	59.578	-	-	(24.565)	35.013
Terrenys:					
Guadaséquies	48.032	7.770	-	(3.671)	52.131
Castelló Rugat	184.676	18.596	-	1.383	204.655
Vall d'Uixó 1ª fase	663.902	83.851	(190.731)	(142.047)	414.975
Vall d'Uixó 2ª fase	-	87.580	190.731	-	278.311
L'Alcúdia de Crespins	221.475	10.278	-	(27.949)	203.804
Accés ITV Elx	48.017	176	-	-	48.193
Almussafes	71.900	1.220.313	-	(205)	1.292.008
Cheste	961	-	-	-	961
Bigastro		21.139	-	-	21.139
D'altres		3.653	-	(524)	3.129
	1.304.946	1.453.356	0	(202.233)	2.556.069
Provisions				(202.233)	
Naus industrials Villena	(12.728)	-	-	5.248	(7.480)
Accés ITV Elx	-	(48.193)	-	-	(48.193)
	(12.728)	(48.193)	-	5.248	(55.673)
TOTAL	1.292.218	1.405.163	-	(196.985)	2.500.396

Quadre 5

Les existències de naus i terrenys han tingut un increment net en l'exercici de 1995 d'1.255.778 milers de pessetes, quantitat que figura en l'epígraf d'"Augment d'existències", del compte de pèrdues i beneficis de 1995 (vegeu l'apartat 4.3).

* Terrenys Castelló de Rugat

En aquest compte s'inclou el valor de compra de 74.404 m² de terrenys a Castelló de Rugat, així com el cost de la seua urbanització i el de la construcció d'una variant entre la C-320 i la VV-1.025, per a facilitar l'accés al polígon industrial. El valor de les obres de la dita variant va pujar a 21.648 milers de pessetes i correspon a la part executada per SEPIVA del projecte aprovat per la Diputació de València i cofinançat per SEPIVA i la dita Diputació.

A la data de redacció d'aquest informe s'està estudiant la forma en què dites obres siguen cedides a la Diputació de València.

De l'anàlisi de l'execució de les obres s'ha detectat una certificació d'obra per un import de 6.560 milers de pessetes, corresponent al mes de novembre de 1994, que ha sigut comptabilitzada en 1995.

* Terrenys la Vall d'Uixó, 1ª i 2ª fase

El saldo d'aquest compte inclou com a més significatiu el cost d'adquisició de terrenys d'una superfície de 572.087 m² per un import de 467.716 milers de pessetes, i de les obres d'urbanització per un import de 414.435 milers de pessetes, minvats per les vendes realitzades al tancament de l'exercici. La recepció de les obres d'urbanització ha tingut lloc el 16 de febrer de 1995.

Com a part integrant del cost d'adquisició dels terrenys, figura comptabilitzada la diferència entre el preu just fixat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Castelló de la Plana en resolucions de 21 de desembre de 1993 i 5 d'octubre de 1994, i l'inicialment determinat en el procés d'expropiació, diferència que puja a 154.462 milers de pessetes. Aquest import es recull també en l'epígraf "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç.

Com ja es va indicar en l'informe de fiscalització de l'exercici de 1994, SEPIVA presentà un recurs administratiu contra la resolució del Jurat d'Expropiació de 21 de desembre de 1993, que va ser desestimat per la resolució del dit jutjat de 5 d'octubre de 1994. Novament SEPIVA va presentar recurs contencioso-administratiu el 12 de desembre de 1994, sense que fins ara es tinga constància de la decisió adoptada pel dit tribunal.

D'altra banda, en l'epígraf de "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç, s'inclou una provisió dotada en concepte d'interessos per una quantia de 42.971 milers de pessetes. La dotació practicada en l'exercici va pujar a 13.901 milers de pessetes.

* Accés ITV d'Elx

Aquest compte recull el cost de realització d'un accés a l'estació de ITV d'Elx, les obres del qual acabaren en 1994. Les obres es realitzaren a instàncies de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports com a condició a la preceptiva autorització per al funcionament de l'estació de ITV.

A la data d'aquest informe està tramitant-se la cessió de les dites obres a la Generalitat Valenciana per mitjà de la Direcció General de Tributs i Patrimoni, l'import de les quals puja a 48.193 milers de pessetes. Per aquest motiu, durant 1995 SEPIVA ha dotat una provisió que cobreix el 100% del valor de l'obra.

* Polígon d'Almussafes

El projecte d'execució del polígon sorgeix com a resultat del conveni subscrit entre la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament d'Almussafes el dia 28 de maig de 1993. En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament es compromet a dur a cap tots els tràmits necessaris per a delimitar l'àrea dels terrenys on s'instal·larà el polígon. Per la seua banda, la Generalitat Valenciana adquirirà, gestionarà, urbanitzarà i alienarà els terrenys. Les actuacions la realització de les quals corresponen a la Generalitat són executades per SEPIVA, la qual adquireix el caràcter de promotor de l'actuació. Igualment es confereix a SEPIVA el caràcter d'empresa beneficiària de l'expropiació.

Per resolució de 26 de gener de 1995 del conseller d'Indústria, Comerç i Turisme, s'inicia el procediment d'expropiació per taxació conjunta, segons el projecte d'expropiació de la 1^a fase.

L'expedient d'expropiació va ser aprovat per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, de 23 de maig de 1995, on s'estableix l'expropiació de 603.092,49 m², corresponents a la primera fase, fixant un preu just de 904.015 milers de pessetes. Posteriorment, per acord del dit òrgan, de 6 de març de 1996, s'aprova la correcció d'errors materials detectats en l'expedient, establint un import addicional de 46.709 milers de pessetes. Aquesta circumstància hauria d'haver sigut reflectida en la memòria.

A la data d'aquest informe, la Societat desconeix els possibles recursos que hagen pogut presentar els expropiats en contra del preu just determinat per la Comissió Territorial d'Urbanisme, ni es té constància de l'existència de cap resolució per part del Jutjat d'Expropiació Forçosa.

Un altre component significatiu del cost d'aquestes existències el constitueix el cost de les obres d'urbanització de la primera fase, adjudicades el 27 de juliol de 1995 per concurs públic. El contracte es va formalitzar el 23 d'agost de 1995, amb un import d'1.158.888 milers de pessetes i un termini d'execució de 10 mesos.

A 31 de desembre de 1995, l'import executat de les obres pujava a 267.307 milers de pessetes.

4.2.4 Deutors

A 31 de desembre de 1995, aquest epígraf presenta la composició següent:

Deutors	Milers de pessetes
Clients per vendes i prestació de serveis	512.790
Empreses associades	117
Deutors diversos	63.090
Personal	2.978
Administracions Públiques	51.538
Provisions	(96.606)
TOTAL	533.907

Quadre 6

El capítol "Clients per vendes i prestació de serveis", està integrat per les següents comptes i imports:

Clients por vendes i prest. serveis	Milers de pessetes
Clients	331.293
Clients, baixa tensió	26.351
Clients, efectes comercials	4.300
Factures pendents de formalitzar	50.791
Clients de cobrament dubtós	100.055
TOTAL	512.790

Quadre 7

En el compte de "Clients", el saldo més significatiu puja a 172.767 milers de pessetes i correspon al Servei Valencià de Salut, tenint el seu origen en la facturació realitzada per SEPIVA al dit organisme per l'activitat de recollida de residus sanitaris.

Així mateix, en el dit compte es recullen els imports pendents de cobrament a les empreses compradores de diverses parcel·les en polígons industrials, normalment materialitzats en efectes comercials. Part dels dits efectes tenen venciment a llarg termini, circumstància que hauria de quantificar-se i reflectir-se en la memòria, a més a més de classificar aquests saldos com a efectes comercials per cobrar.

El compte de "Clients, factures pendents de formalitzar", aplega com a més significatiu l'import de la recollida de residus sanitaris corresponent al mes de desembre de 1995 i, a banda, la dels mesos d'octubre i novembre de 1995 per un import total de 33.947 milers de pessetes.

Els saldos de "Clients de cobrament dubtós", estan coberts en la seua pràctica totalitat amb provisions a 31 de desembre de 1995.

El saldo més significatiu el constitueix l'import per cobrar de Buñol Industrial, S.A. (BUINSA), corresponent a la facturació per la promoció d'un polígon industrial en la localitat de Buñol, import que

puja a 72.365 milers de pessetes. El dit saldo ha sigut classificat com de dubtós cobrament en 1995, i s'hi ha dotat la provisió corresponent pel 100%.

Dins de "Deutors diversos", l'import més significatiu el constitueix el saldo per cobrar de la Generalitat Valenciana per un import de 62.700 milers de pessetes. Aquest saldo va ser incorporat al balanç de SEPIVA com a conseqüència de la fusió amb VPT, i té el seu origen en l'IVA meritat en la cessió de l'edifici del Parc Tecnològic a la Generalitat Valenciana.

Dins del capítol "Administracions públiques", el saldo del qual a 31 de desembre de 1995 puja a 51.538 milers de pessetes, el concepte més significatiu correspon al crèdit per compensació de bases imposables negatives originat en la determinació de l'impost sobre societats de l'exercici de 1995, per un import de 43.064 milers de pessetes. Com s'indica en l'apartat 4.4.5, aquest import es troba sobrevalorat en 9.764 milers de pessetes.

4.2.5 Inversions financeres temporals

En aquest epígraf, el saldo del qual puja a 31 de desembre de 1995 a 409.973 milers de pessetes, es recullen fonamentalment els dipòsits constituïts en la Tresoreria de la Generalitat Valenciana corresponents als que s'hi havien de pagar als beneficiaris del procediment d'expropiació dels terrenys d'Almussafes que no van comparèixer en el·l'alçament de les actes d'ocupació i pagament. Durant 1995, la Generalitat Valenciana ha pagat als expropiats un import de 369.604 milers de pessetes, per la qual cosa el saldo d'aquest epígraf i el de "Creditors a curt termini", a 31 de desembre de 1995, es troben sobrevalorats en el dit import. La Societat ha regularitzat comptablement aquesta situació en 1996.

4.2.6 Tresoreria

A 31 de desembre de 1995, els fons de Tresoreria presenten el desglossament següent:

Tresoreria	Milers de pessetes
Caixa, pessetes	10.556
Bancs i institucions de crèdit	216.101
TOTAL	226.657

Quadre 8

Els comptes de recaptació de grues i de baixa tensió, no recullen tota la recaptació a 31 de desembre de 1995. En aquest cas, la Societat no ha realitzat reclassificacions aplicables, per la qual cosa tant l'actiu del balanç (comptes bancaris) com el passiu (compte d'avançaments) estan infravalorats en 6.314 milers de pessetes (868 de recaptació de grues i 5.446 de baixa tensió).

En la revisió d'una mostra de moviments bancaris, s'ha detectat una lletra el venciment de la qual és en febrer de 1996, per un import de 6.906 milers de pessetes que va ser comptabilitzada com un pagament. Per tant l'actiu (comptes bancaris) i el passiu (efectes comercials per pagar), estan infravalorats en el dit import.

Quant al règim de disposició de fons, s'ha detectat que existeixen alguns comptes amb signatures solidàries, i es recomana revocar aquests poders i considerar sols el règim mancomunat.

4.2.7 Fons propis

A 31 de desembre de 1995, el capital social està representat per 19.960 accions nominatives de 10.000 pessetes de valor nominal cadascuna, totalment subscrites per la Generalitat Valenciana. En 1995 s'han produït dues ampliacions de capital per import de 418 i 450 milions de pessetes, respectivament, la primera per l'acord de 22 de març de 1995 del Govern Valencià, i la segona per l'acord de 19 de juny de 1995. Resten pendents de desemborsament al tancament de l'exercici 450 milions de pessetes comptabilitzats en l'actiu del balanç com a "Accionistes per desemborsaments no exigits (200 milions de pessetes) i "Accionistes per desemborsaments exigits" (250 milions de pessetes), Els acords anteriors han sigut formalitzats per escriptura d'ampliació de capital el 20 de febrer de 1996.

La composició de les reserves i el seu moviment durant l'exercici de 1995, es mostren tot seguit en milers de pessetes:

	Reserva legal	Reserva voluntària	Total
Saldos a 31-12-94	29.800	265.899	295.699
Distribució beneficis exercici de 1994	15.236	137.122	152.358
Saldos a 31-12-95	45.036	403.021	448.057

Quadre 9

En el compte "Resultats negatius de fusió", es recull la pèrdua que ha comportat l'absorció de València, Parc Tecnològic, S.A. per part de SEPIVA. La dita pèrdua és la diferència entre el valor de les participacions que SEPIVA tenia de VPT i el valor del patrimoni realment incorporat.

4.2.8 Ingressos per distribuir en diversos exercicis

El detall d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1995, és el següent:

Comptes	Milers de pessetes
Subvencions de capital	92.906
Ingressos sense interessos diferits	12.363
TOTAL	105.269

Quadre 10

El concepte més significatiu dins de les subvencions de capital és un import de 83.660 milers de pessetes corresponents al saldo pendent d'imputar als ingressos de les subvencions concedides per l'IMPIVA a l'entitat València, Parc Tecnològic per al finançament d'inversions dels exercicis de 1990, 1991 i 1992.

Aquestes subvencions han sigut incorporades al balanç de SEPIVA en el procés de fusió realitzada en 1995 i s'imputen a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels actius finançats.

4.2.9 Provisions per a riscos i despeses

El detall que presenta aquest epígraf a 31 de desembre de 1995, és el següent:

Provisions	Milers de pessetes
Provisió responsabilitat Elx	2.330
Provisió responsabilitat Vall d'Uixó	42.971
Provisió responsabilitat comiats	20.934
Provisió terrenys expropiats Vall d'Uixó	154.462
TOTAL	220.697

Quadre 11

Les provisions per responsabilitat i per terrenys expropiats de la Vall d'Uixó s'ha comentat en l'apartat 4.2.3 d'aquest informe.

La provisió per comiat correspon a l'import establert pel Jutjat Social núm. 11 de València, mitjançant sentència de 8 de juny de 1995, en concepte d'indemnització per la rescissió del contracte d'un anterior Director General de la Societat. SEPIVA ha interposat recurs de suplicació contra la dita sentència en data 28 de juliol de 1995.

4.2.10 Deutes amb entitats de crèdit (llarg i curt termini)

Els deutes amb entitats de crèdit tenen, en milers de pessetes i detallats per venciments, la composició següent:

Entitat prestadora	Curt t.	Llarg termini					
	1996	1997	1998	1999	2000	Posterior	Total
B. Exterior	21.667	21.667	21.667	21.667	21.667	---	86.668
B. Exterior	12.917	---	---	---	---	---	---
B. Exterior	46.666	46.666	46.666	46.666	46.666	---	186.664
B. Crèdit Local	54.977	57.780	61.012	64.739	60.507	---	244.038
Banesto	---	75.000	150.000	150.000	150.000	225.000	750.000
Bankinter	35.772	---	---	---	---	---	---
BBV	479.325	---	---	---	---	---	---
B.C.H.	120.000	---	---	---	---	---	---
Int. meritats	24.812	---	---	---	---	---	---
Total	796.136	201.113	279.345	283.072	278.840	225.000	1.267.370

Quadre 12

El total d'interessos meritats i comptabilitzats per aquests préstecs i crèdits durant l'exercici de 1995 ha pujat a 161.365 milers de pessetes, figurant dins de l'epígraf de "Despeses financeres i assimilades" del compte de pèrdues i beneficis. Al tancament de l'exercici resten pendents de venciment 24.812 milers de pessetes.

4.2.11 Deutes amb empreses associades a curt termini

El saldo d'aquest compte a 31 de desembre de 1995, 306.050 milers de pessetes, està representat per factures emeses per VAPSA en concepte de recollida de residus sanitaris, pendents de pagament.

4.2.12 Creditors comercials

Els capítols que integren aquest capítol del balanç a 31 de desembre de 1995, són els següents:

Creditors comercials	Milers de pessetes
Acomptes de clients	275.936
Deutes per compres o prestació de serveis	884.245
Deutes representats per efectes per pagar	875
TOTAL	1.161.056

Quadre 13

El capítol "Acomptes de clients", en funció de les activitats a què corresponen, tenen la composició següent:

Acomptes de clients	Milers de pessetes
Clients ITV	174.073
Clients ascensors	88.861
Clients grues	2.136
Clients Baixa-tensió	5.746
Clients infraestructures industrials	5.120
TOTAL	275.936

Quadre 14

No ha sigut possible efectuar l'anàlisi sobre la composició i raonabilitat dels saldos dels comptes d'"Avançaments de clients d'ITV i ascensors", ja que SEPIVA no ha facilitat a aquesta institució els detalls individualitzats de clients que formen els dits saldos.

El capítol "Deutes per compres o prestació de serveis" té la composició següent:

Deutes per compres o prest. serveis	Milers de pessetes
Creditors per prestació de serveis	784.042
Factures pendents de rebre	74.727
Retencions de garanties	25.476
TOTAL	884.245

Quadre 15

S'ha detectat l'existència de saldos deutors per un import de 7.264 milers de pessetes, que no haurien de ser objecte de compensació, per la qual cosa el compte de creditors del passiu i l'actiu del balanç estan infravalorats en la quantitat esmentada.

Dins del compte "Creditors per prestació de serveis", figura comptabilitzat l'import endeutat pels terrenys expropiats d'Almussafes per un import de 407.025 milers de pessetes, l'origen del qual s'explica en l'apartat 4.2.5. Tal com s'indica en el dit apartat, aquest saldo està sobrevalorat en 369.604 milers de pessetes.

4.2.13 Altres deutes no comercials

Els capítols que conformen aquest epígraf a 31 de desembre de 1995, són els següents:

Altres deutes no comercials	Milers de pessetes
Administracions públiques	179.313
Remuneracions pendents de pagament	89.429
Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	671
TOTAL	269.413

Quadre 16

El primer dels capítols està format pels comptes i imports següents:

Administracions Públiques	Milers de pessetes
Hisenda Pública, creditora per IVA	9.087
Hisenda Pública, creditora per IRPF	20.802
Seguretat Social, creditora	32.553
Impost sobre beneficis diferit	116.342
D'altres conceptes	529
TOTAL	179.313

Quadre 17

El compte "Impost sobre beneficis diferits", recull la part de l'impost sobre societats, el pagament del qual, per aplicació de la normativa fiscal es difereix a exercicis posteriors, segons el càcul que es detalla en l'apartat 4.4.5 d'aquest informe. Tal com s'indica en dit apartat, el saldo d'aquest compte està sobrevalorat en 9.764 milers de pessetes.

"Remuneracions pendents de pagament", comprén la paga d'objectius de la direcció, 21.468 milers de pessetes, la paga de premi a tot el personal, 64.408 milers de pessetes, d'altres remuneracions pendents de pagament, 668 milers de pessetes i despeses de viatge pendents de liquidar, 2.885 milers de pessetes (vegeu l'apartat 4.4.2).

4.3 Anàlisi global del compte de pèrdues i beneficis

El compte de pèrdues i beneficis de l'exercici de 1995, juntament amb les xifres corresponents a l'exercici de 1994, es mostra tot seguit en milers de pessetes:

DESPESES	1995	1994	INGRESSOS	1995	1994
Aprovisionaments	1.835.459	912.287	Import net xifra de negocis	2.776.203	2.494.418
Despeses de personal	1.420.576	1.237.386	Augment d'existències	1.255.777	514.140
Dotació amortització immobilitzat	188.263	150.151	D'altres ingressos d'explotació	64.753	7.936
Variació provisions trànsit	117.168	(1.627)			
D'altres despes. d'explotació	389.659	394.559			
Beneficis d'explotació	145.608	323.738			
Despeses financeres i assimilades	175.271	102.345	D'altres interes. i ingres. assimilats	12.493	8.474
			Resultats financers negatius	162.778	93.871
Beneficis d'activitats ordinàries		229.867	Pèrdues activitats ordinàries	17.170	-
Pèrdues procedents immobilitzat	1.279	-	Beneficis alienació immobilitzat	742	4.195
Despeses extraordinàries	1.687	262	Subvencions de capital transferides	7.922	3.205
Despes. i pèrdues d'altres exercicis	19.483	6.830	Ingressos extraordinaris	3.158	3.471
			Ingressos i b. d'altres exercicis	36.421	751
Resultats extraordinaris positius	25.794	4.530			
Benefici abans d'imposts	8.624	234.397			
Impost sobre societats	3.018	82.039			
Resultat de l'exercici (beneficis)	5.606	152.358			

Quadre 18

4.4 Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis

4.4.1 Aprovisionaments

És l'epígraf de major importància quantitativa de les despeses de l'exercici de 1995 i en representa un 44,2%, (31,6% en 1994). Es compon dels capítols i imports següents en milers de pessetes:

Aprovisionaments	1995	1994	Variació
Consum de mercaderies	1.324.578	599.141	121,1%
D'altres despeses externes	510.881	313.146	63,1%
TOTAL	1.835.459	912.287	101,2%

Quadre 19

"Consum de mercaderies" recull com a imports més significatius els corresponents a l'expropiació dels terrenys en els polígons d'Almussafes i la Vall d'Uixó, així com les despeses d'urbanització del polígon d'Almussafes i d'altres promocions (vegeu l'apartat 4.2.3 d'aquest informe).

El concepte més significatiu del capítol "D'altres despeses externes" puja a 401.083 milers de pessetes (el 78,5% del total) i correspon a la facturació de VAPSA a SEPIVA per l'activitat de recollida de residus sanitaris (vegeu l'apartat 4.4.4b).

4.4.2 Despeses de personal

Aquest epígraf de les despeses del SEPIVA representa un 34,2% del total (un 42,9% en 1994). La seua composició en 1995 i les variacions respecte a 1994, es mostren tot seguit en milers de pessetes:

Despeses de personal	1995	1994	Variació
Sous i salaris	1.077.592	936.610	15,1%
Indemnitzacions	642	-	-
Seguretat Social a càrrec empresa	331.028	294.485	12,4%
D'altres despeses socials	7.268	3.064	137,2%
Formació	4.046	3.227	25,4%
TOTAL	1.420.576	1.237.386	14,8%

Quadre 20

Durant l'exercici s'ha aplicat al personal de SEPIVA l'increment retributiu que dicta la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1995. A més del dit increment, la variació de la despesa de personal es deu a un augment de la plantilla mitjana, segons les dades del departament de personal de l'11,3%. El dit increment obeeix a la contractació de 14 persones a primeries de 1995 per a cobrir l'augment en les sol·licituds d'inspeccions de vehicles produït en aquestes dates.

No s'han sol·licitat els informes que estableix l'article 8 de la Llei de pressuposts de 1995 en relació amb les modificacions hagudes en la plantilla que impliquen un increment en la massa salarial de l'exercici.

Igual que en els exercicis anteriors, el Consell d'Administració de la Societat acordà en març de 1996, abonar al personal una paga de premi equivalent al 90% de la retribució mensual bruta i proporcional al temps treballat durant 1995 i que representa respecte a l'exercici de 1994 un increment del 12,34%, superior a l'increment del 3,5% de la Llei de Pressuposts.

Així mateix, el personal directiu de SEPIVA cobra una paga en concepte de productivitat, l'increment de la qual respecte a 1994 ha sigut del 9,6%. El Govern Valencià, en la seua reunió del 29 de desembre de 1995, acordà quedar assabentat de les quanties màximes previsibles individualment assignades en concepte de productivitat.

Per acord del Consell d'Administració de 28 de març de 1996, es faculta el conseller delegat de la Societat per a fixar les quantitats concretes que corresponga percebre al personal susceptible d'abonament de productivitat.

Ambdues pagues figuren provisionades en el capítol de "Remuneracions pendents de pagament" del passiu del balanç a 31 de desembre de 1995, havent-se abonat en 1996.

4.4.3 D'altres despeses d'explotació

Aquest epígraf és el tercer en ordre d'importància de les despeses de SEPIVA de l'exercici de 1995 i en representa un 9,4% (13,7% en 1994). La seua composició en milers de pessetes és la següent:

D'altres despeses d'explotació	1995	1994	Variació
Serveis exteriors	380.870	388.053	(1,9%)
Tributs	8.667	6.508	33,2%
D'altres despeses de gestió corrent	122	(2)	-
TOTAL	389.659	394.559	(1,2%)

Quadre 21

El capítol "Serveis exteriors" integra la pràctica totalitat del saldo de l'epígraf. La seua composició per conceptes amb les xifres comparatives dels exercicis de 1995 i 1994, es mostra tot seguit:

Serveis exteriors	1995	1994	Variació
Despeses d'investigació i desenvolupament	1.600	-	-
Arrendaments i cànons	31.074	25.720	20,8%
Reparacions i conservació	35.424	45.271	(21,8%)
Serveis professionals independents	15.531	8.111	91,5%
Transports	13.434	10.717	25,4%
Primes d'assegurances	10.702	6.545	63,5%
Serveis bancaris i similars	29.006	44.894	(35,4%)
Publicitat i propaganda	29.423	56.248	(47,7%)
Subministraments	48.975	46.538	5,2%
Viatges i estades	68.144	53.515	27,3%
Material d'oficina	25.513	23.598	8,1%
Jurídics i contenciosos	424	-	-
Serveis auxiliars	55.573	53.415	4,0%
Despeses diverses	16.047	13.481	19,0%
TOTAL	380.870	388.053	(1,9%)

Quadre 22

S'ha efectuat la revisió d'una mostra de documentació de suport de les operacions comptabilitzades en aquests comptes -un 6,1% del total de les operacions-, i no s'han observat aspectes rellevants per comentar, tret de la falta de publicitat i concurrència en algunes de les despeses analitzades.

4.4.4 Import net de la xifra de negocis

És l'epígraf més significatiu dels ingressos de SEPIVA i representen un 66,8% del total d'ingressos de l'exercici de 1995 (un 82,1% en 1994). En funció de les activitats de la Societat, seguidament s'hi detalla en milers de pessetes:

Activitats	1995	%	1994	%	Variació
Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV)	1.877.430	67,6%	1.863.527	74,7%	0,7%
Vendes medi ambient	421.513	15,2%	278.928	11,2%	51,1%
Inspecció d'ascensors	179.239	6,5%	163.959	6,6%	9,3%
Promoció industrial	221.840	8,0%	133.944	5,4%	65,6%
Diagnosi de vehicles	2.463	0,1%	2.129	0,1%	15,7%
Baixa tensió	47.235	1,7%	35.926	1,4%	31,5%
Inspecció grues	25.262	0,9%	16.005	0,6%	57,8%
Vendes parc tecnològic	1.221	0,0%	-	-	-
TOTAL	2.776.203	100,0 %	2.494.418	100,0%	11,3%

Quadre 23

a) Activitat de ITV

L'activitat més important de SEPIVA és la inspecció tècnica de vehicles (ITV), ja que amb 1.877.430 milers de pessetes representa el 67,6% de la xifra de negocis de 1995 i el 45,2% dels ingressos totals del dit exercici (74,7% i 61,4%, respectivament en l'exercici de 1994).

SEPIVA té en funcionament 15 plantes d'inspecció de les quals 11 són fixes i 4 mòbils.

En el quadre següent es mostra l'evolució del nombre d'inspeccions realitzades durant els últims quatre exercicis:

Inspeccions	1992	1993	1994	1995	Variacions		
					93/92	94/93	95/94
Unitats mòbils	51.670	59.826	71.184	77.822	15,8%	19,0%	9,4%
ITV fixes	487.605	519.090	652.563	639.333	6,5%	25,7%	(2,0%)
TOTAL	539.275	578.916	723.747	717.155	7,4%	25,0%	(0,9%)

Quadre 24

b) Vendes medi ambient

La segona activitat important és la denominada "Vendes de medi ambient", que es deriva principalment de la recollida de residus sanitaris. Els ingressos per aquesta activitat representen el 15,2% de la xifra de negocis i el 10,1% dels ingressos totals de l'exercici de 1995 (11,2% i 9,2% respectivament en l'exercici de 1994).

Aquesta activitat ha generat uns ingressos durant 1995 per un import de 421.513 milers de pessetes. De la xifra anterior, 395.070 milers de pessetes, és a dir, el 93,7% corresponen a la facturació de SEPIVA al Servei Valencià de Salut (SVS) per raó de la recollida de residus sanitaris.

Aquesta Sindicatura ha verificat amb documentació de suport un 13,2% de les facturacions de VAPSA a SEPIVA i un 16,0% de la facturació de SEPIVA al SVS, i s'ha comprovat la correcta formalització de les factures i l'aplicació de les tarifes dels contractes.

c) Activitat d'inspecció d'ascensors

L'activitat d'inspecció d'ascensors representa el 6,5% de la xifra de negocis i el 4,3% dels ingressos totals de l'exercici de 1995 (6,6% i 5,4%, respectivament, en 1994).

Durant l'exercici de 1995, SEPIVA va efectuar 9.419 inspeccions sobre un total pendent de 32.315, el que representa un percentatge de realització del 29,1%.

Els ingressos per aquesta activitat han pujat a 179.239 milers de pessetes, i s'ha incrementat en un 9,3% respecte a l'exercici anterior.

d) Activitat de promoció industrial

L'activitat de promoció industrial és la tercera en ordre d'importància quantitativa i representa el 8,0% de la xifra de negocis i el 5,3% del total dels ingressos de l'exercici de 1995 (5,4% i 4,4%, respectivament, en 1994).

En aquest apartat es consideren els ingressos derivats de la venda de parcel·les en polígons industrials. En el quadre següent es detallen les vendes de l'exercici de 1995, per polígons industrials, en milers de pessetes:

Polígon	Vendes
La Vall d'Uixó	152.690
L'Alcúdia de Crespins	41.000
Villena (naus)	21.000
Castelló de Rugat	3.599
Guadaséquies	3.524
D'altres	27
TOTAL	221.840

Quadre 25

e) Activitat de baixa tensió

La divisió de baixa tensió va ser creada durant 1991 a fi de realitzar inspeccions periòdiques d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència.

Durant 1995 s'han realitzat 746 inspeccions, cosa que representa un increment del 27,7% respecte de l'exercici anterior. El major nombre d'inspeccions correspon als locals comercials, amb un percentatge del 24,0%, seguits de les oficines (23,8%), centres d'ensenyament (8,5%) i locals residencials (8,0%).

4.4.5 Resultat de l'exercici i impost sobre societats

La conciliació entre el resultat comptable abans dels impostos i la base imposable de l'impost sobre societats és el següent:

Conciliació	Milers de pessetes
Resultat comptable abans de l'I.S.	8.624
Diferències temporals	(131.663)
Resultat fiscal	(123.039)

Quadre 26

Les diferències temporals s'originen fonamentalment en l'amortització de l'immobilitzat.

Per raó del càlcul erroni de les diferències temporals originades per aplicació del reial decret llei 2/1995, de 17 de febrer, sobre la llibertat d'amortització, els saldos dels comptes "Impost sobre beneficis diferits", del passiu del balanç, i "Crèdit impositiu per base imposable negativa", de l'actiu, estan sobrevalorats en 9.764 milers de pessetes. La Societat ha regularitzat comptablement aquesta situació en 1996 a fi de liquidar adequadament l'impost de societats.

La Societat manté deduccions pendents d'aplicació per un import total de 79.057 milers de pessetes.

5. FETS POSTERIORIS

El Consell d'administració en la seua reunió de 28 de març de 1996 va acordar ratificar l'acord de desemborsament adoptat per la Junta general de 29 de desembre de 1995 (vegeu l'apartat 4.2.7), i desemborsar la resta de capital pendent (200 milions de pessetes). A la data de redacció d'aquest informe, el dit desemborsament no s'ha fet efectiu.

6. SITUACIÓ FISCAL

D'acord amb la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagen sigut inspeccionades per les autoritats fiscals o haja transcorregut el termini de prescripció de cinc anys. A 31 de desembre de 1995, SEPIVA té oberts a la inspecció per les autoritats tributàries tots els impostos principals que hi són aplicables (IS, IVA i IRPF).

7. RECOMANACIONS

A més de les esmentades en els apartats 1 i 2 d'aquest informe, com a resultat del treball de fiscalització realitzat cal assenyalar:

- a) Durant l'exercici de 1995 SEPIVA ha solventat els aspectes següents que foren objecte de recomanació per part d'aquesta Sindicatura en l'informe de 1994:
 - a.1) Incloure en la memòria una referència al valor dels elements totalment amortitzats.
No obstant això, només s'ofereix el valor dels elements totalment amortitzats durant 1995.
 - a.2) Ampliar la provisió vinculada al preu just dels terrenys de Vall d'Uixó.
 - a.3) Clarificar amb la COPUT la destinació final de l'obra d'accés a l'estació de ITV d'Elx.
 - a.4) Revisar adequadament la composició del compte "Factures pendents de rebre" al tancament de l'exercici.

- b) Es considera oportú mantenir les recomanacions següents proposades en informes anteriors:
 - b.1) Promoure la concurrència pública en les contractacions d'immobilitzacions materials significatives o, si s'escau, raonar la seua infactibilitat mitjançant un informe tècnic justificatiu.
 - b.2) Respecte a l'àrea d'existències, actualitzar anualment les valoracions pericials sobre les existències acabades o en un significatiu grau d'avanç de les obres.
 - b.3) Incloure en la memòria l'import dels efectes comercials amb venciment a llarg termini.
 - b.4) Suprimir les signatures solidàries en aquells comptes bancaris on persisteix el dit règim.
 - b.5) Reclassificar els saldos deutors i creditors a l'actiu o passiu del balanç segons corresponga, evitant la compensació de saldos que s'ha produït en alguns comptes.

c) Les següents són recomanacions sobre altres aspectes que s'han posat de manifest en la fiscalització de 1995:

c.2) Respecte a l'àrea d'existències:

- Obtenir aclariments sobre la possible cessió de la variant d'accés al polígon industrial de Castelló de Rugat i determinar, per tant, la seua inclusió en l'immobilitzat o en existències.
- Vigilar l'adequat tall d'operacions pel que fa a certificacions d'obra, a fi que al tancament de l'exercici estiguen totes comptabilitzades.

c.3) Periodificar adequadament els interessos meritats i no vençuts al tancament de l'exercici estigueren totes comptabilitzades.

c.4) Determinar un criteri d'imputació a ingressos de les vendes de promocions industrials en concordança amb el que estableix el PGC adaptat a les empreses immobiliàries. Una vegada triat un criteri, cal especificar-lo en la memòria.