

VALÈNCIA, CIÈNCIA I COMUNICACIONS, S.A.
(VACICO)

VALÈNCIA, CIÈNCIA I COMUNICACIONS, S.A.

1. ADEQUACIÓ DE LA INFORMACIÓ FINANCERA ALS PRINCIPIS COMPTABLES APLICABLES

1.1 Abast i metodologia

La Sindicatura de Comptes ha examinat els comptes anuals de València, Ciència i Comunicacions, S.A. (d'ara endavant, VACICO o la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 1993, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria, corresponents a l'exercici terminat en la dita data, la formulació dels quals és responsabilitat dels administradors de la Societat.

1.2 Conclusió general

Els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de VACICO a 31 de desembre de 1993 i dels resultats de les seues operacions de l'exercici anual acabat en la dita data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seua interpretació i comprensió adequada, conformement als principis i normes generalment acceptats.

L'informe de gestió que s'adjunta als comptes anuals de l'exercici de 1993 conté les explicacions que els administradors de la Societat consideren oportunes sobre la situació de la Societat i l'evolució dels seus negocis, i no formen part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté el citat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici de 1993.

2. COMPLIMENT DE LA LEGALITAT VIGENT EN LA GESTIÓ DELS FONDS PÚBLICS

2.1 Abast i metodologia

La Sindicatura de Comptes ha examinat el compliment, per part de VACICO, de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 1993. L'examen s'ha fet d'acord amb normes d'auditoria generalment acceptades i hem efectuat les proves i aplicat els procediments d'auditoria considerats necessaris segons les circumstàncies. La verificació realitzada ha abastat el compliment dels aspectes rellevants -seguint el criteri d'importància relativa- establerts en:

- Estatuts de la Societat.
- Decret 225/1991, de 9 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, mitjançant el qual es va acordar la constitució de la Societat.
- "Llei d'Hisenda pública de la Generalitat Valenciana", text refós aprovat pel decret legislatiu de 26 de juny de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana.
- Llei de la Generalitat Valenciana 7/1992, de 28 de desembre, de "Pressuposts per a l'exercici de 1993".

VALÈNCIA, CIÈNCIA I COMUNICACIONS, S.A.

1. ADECUACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA A LOS PRINCIPIOS CONTABLES DE APLICACIÓN

1.1 Alcance y metodología

La Sindicatura de Comptes ha examinado las cuentas anuales de València, Ciència i Comunicacions, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 1993, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad.

1.2 Conclusión general

Las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de València, Ciència i Comunicacions, S.A. al 31 de diciembre de 1993 y de los resultados de sus operaciones del ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas generalmente aceptados.

El informe de gestión que se adjunta a las cuentas anuales del ejercicio 1993 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad y la evolución de sus negocios, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Se ha verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1993.

2. CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD VIGENTE EN LA GESTIÓN DE LOS FONDOS PÚBLICOS

2.1 Alcance y metodología

La Sindicatura de Comptes ha examinado el cumplimiento por parte de València, Ciència i Comunicacions, S.A. de la legalidad vigente en la gestión de los fondos públicos durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1993. El examen se ha realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, habiéndose llevado a cabo las pruebas y aplicado los procedimientos de auditoría considerados necesarios de acuerdo a las circunstancias. La verificación realizada ha abarcado el cumplimiento de los aspectos relevantes, de acuerdo con el criterio de importancia relativa establecidos en:

- Estatutos de la Sociedad.
- Decreto 225/1991, de 9 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, mediante el que se acordó su constitución.
- Ley de Hacienda Pública de la Generalitat Valenciana, texto refundido aprobado por Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana.
- Ley de la Generalitat Valenciana 7/1992, de 28 de diciembre, de Presupuestos para el ejercicio 1993.

—“Llei de societats anònimes”, text refós aprovat pel reial decret legislatiu 1.564/1989, de 22 de desembre.

—“Pla general de comptabilitat”, aprovat pel reial decret 1.643/1990, de 20 de desembre.

—Resolució de 18 de juny de 1991 de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, per la qual s'aprova la informació que han de retre les empreses públiques.

—Decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de transferències corrents i de capital.

—Disposició transitòria segona del “Reglament general de contractació”.

—Ordre de 29 de juny, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual es dicten normes per a l'elaboració dels pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1993.

2.2 Conclusió general

Com a resultat de la revisió efectuada, i amb l'abast descrit en el paràgraf anterior, no s'han detectat incompliments rellevants de la normativa vigent per part de VACICO, en el període objecte d'examen.

3. INFORMACIÓ GENERAL

3.1 Antecedents i objecte de València, Ciència i Comunicacions, S.A.

VACICO, en compliment del decret 225/1991, del Consell de la Generalitat Valenciana, es va constituir el 3 de març de 1992.

El seu objecte social, d'acord amb els estatuts de la Societat, és:

a) La promoció, organització i gestió de totes aquelles activitats que requeresca la preparació, construcció i posada en funcionament dels projectes de la Generalitat Valenciana denominats València Telecom i Ciutat de les Ciències i la Tecnologia.

b) La promoció, organització i gestió de l'explotació de les activitats i serveis que s'hagen de desenvolupar en els immobles que integren els projectes a què hem fet referència en el paràgraf anterior.

c) La promoció, organització i gestió de totes aquelles activitats que requeresca la preparació, urbanització, construcció, posada en funcionament i explotació dels projectes i serveis en l'àrea número sis del sòl urbanitzable no programat denominat, en el Pla d'Ordenació Urbana de València, “Camí de les Moreres I”.

3.2 Activitat desenvolupada en l'exercici de 1993

Durant l'exercici de 1993, la Societat ha continuat amb els treballs necessaris per a la definició i posada en marxa dels diferents projectes que constitueixen el seu objecte social.

En concret, durant aquest exercici s'ha realitzat:

—Adquisició de 124.859 m²; que constitueixen aproximadament un 50% de la zona del pla parcial de la Ciutat de les Ciències. Aquestes adquisicions faran que, en el moment de realitzar les expropiacions, l'expedient d'expropiació es veja notablement reduït i agilitat.

—Ley de Sociedades Anónimas, texto refundido aprobado por R.D.L. 1564/1989, de 22 de diciembre.

—Plan General de Contabilidad, aprobado por Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre.

—Resolución de 18 de junio de 1991, de la Intervención General de la Generalitat Valenciana, por la que se aprueba la información a rendir por las empresas públicas.

—Decreto 204/1990, de 26 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegro de transferencias corrientes y de capital.

—Disposición Transitoria Segunda del Reglamento General de Contratación.

—Orden de 29 de junio de 1992, de la Conselleria de Economía y Hacienda, por la que se dictan normas para la elaboración de los Presupuestos de la Generalitat Valenciana para 1993.

2.2 Conclusión general

Como resultado de la revisión efectuada, y con el alcance descrito en el párrafo anterior, no se han detectado incumplimientos relevantes por parte de València, Ciència i Comunicacions, S.A. de la normativa vigente en el período objeto examen.

3. INFORMACIÓN GENERAL

3.1 Antecedentes y objeto de València, Ciència i Comunicacions, S.A.

València, Ciència i Comunicacions, S.A., en cumplimiento del Decreto 225/1991, del Consell de la Generalitat Valenciana, fue constituida el 3 de marzo de 1992.

El objeto social, de acuerdo con los estatutos de la sociedad, es:

a) La promoción, organización y gestión de cuantas actividades requiera la preparación, construcción y puesta en funcionamiento de los proyectos de la Generalitat Valenciana denominados Valencia Telecom y Ciudad de Las Ciencias y la Tecnología.

b) La promoción, organización y gestión de la explotación de las actividades y servicios a desarrollar en los inmuebles que integren los proyectos a que se hace referencia en el párrafo anterior.

c) La promoción, organización y gestión de cuantas actividades requiera la preparación, urbanización, construcción, puesta en funcionamiento y explotación de los proyectos y servicios en el área número seis del suelo urbanizable no programado denominado en el Plan de Ordenación Urbana de Valencia “Camino de las Moreras I”.

3.2 Actividad desarrollada en el ejercicio 1993

Durante el ejercicio 1993 la Sociedad ha continuado con los trabajos necesarios para la definición y puesta en marcha de los diferentes proyectos que constituyen el objeto social.

En concreto, durante este ejercicio se ha realizado:

—Adquisición de 124.859 m², lo que supone aproximadamente un 50% de la zona del Plan Parcial de la Ciudad de las Ciencias. Estas adquisiciones supondrán, en el momento en que se realicen las expropiaciones, que el expediente expropiatorio se verá notablemente reducido y agilitado.

—Quant als terrenys expropiats pel Consell Metropolità de l'Horta (on es pretén ubicar la Torre), s'han realitzat gestions per a concretar els termes mitjançant els quals l'entitat metropolitana n'efectuarà la cessió a la Generalitat Valenciana; cosa que es preveu per al primer semestre de 1994.

—S'han rebut els projectes arquitectònics bàsics i d'execució que integren la Ciutat de les Ciències.

—S'ha definit el projecte del cine Planetari i procedit a l'adjudicació i compra de l'equipament.

—S'ha fet un estudi d'imatge i auditoria de comunicació, per conèixer la percepció que el públic en general tenia de les futures instal·lacions.

—S'ha realitzat la definició de la imatge visual i la identitat corporativa.

—S'ha efectuat un estudi aeronàutic de viabilitat -amb resultats positius- sobre la construcció de la torre de telecomunicacions.

—S'han realitzat actuacions corporatives, a escala de Comunitat Valenciana i internacional, a fi de consolidar la implantació de la Ciutat de les Ciències.

La Societat té un conveni subscrit amb l'IVHSA, de data 26 de novembre de 1992, per a la realització de determinats aspectes de la urbanització del projecte conjunt denominat Ciutat de les Ciències, en l'addenda del qual -de la mateixa data- se n'actualitza un part del contingut inicial i s'estableix un termini d'execució dels treballs de 22 mesos, comptadors a partir del 25 de juliol de 1991; amb l'excepció de la direcció de les obres i de la prestació d'assistència tècnica. A 31 de desembre de 1993, la situació, pel que fa a l'execució del conveni, era la següent:

—Respecto a los terrenos expropiados por el Consell Metropolità de l'Horta, en los que se pretende ubicar la Torre, se han realizado gestiones para concretar los términos mediante los que la entidad metropolitana efectuará la cesión a la Generalitat Valenciana, que se prevé para el primer semestre de 1994.

—Se han recibido los proyectos arquitectónicos básicos y de ejecución que integran la Ciudad de las Ciencias.

—Se ha definido el proyecto del Cine-Planetario, procediéndose a la adjudicación y compra del equipamiento.

—Se ha realizado un estudio de imagen y auditoría de comunicación, para conocer la percepción que el público en general tenía de las futuras instalaciones.

—Se ha realizado la definición de la imagen visual e identidad corporativa.

—Se ha realizado un estudio aeronáutico de viabilidad, con resultados positivos sobre la construcción de la torre de telecomunicaciones.

—Se han realizado actuaciones corporativas, a nivel de Comunidad Valenciana, así como a nivel internacional con el fin de consolidar la implantación de la Ciudad de las Ciencias.

La Sociedad tiene un convenio suscrito con el IVVSA, de fecha 26 de noviembre de 1992, para la realización de determinados aspectos de urbanización del proyecto conjunto denominado Ciudad de las Ciencias en cuya addenda, de misma fecha, se actualiza parte de su contenido inicial, estableciendo un plazo de ejecución de los trabajos de 22 meses contados a partir del 25 de julio de 1991, con la excepción de la dirección de las obras y de la prestación de asistencia técnica. Al 31 de diciembre de 1993 la situación, en cuanto a la ejecución del convenio, era la siguiente:

Descripció	Grau d'execució
Planejament urbanístic	95%
Projecte d'urbanització	15%
Projecte d'arquitectura, estructura i instal·lacions	75%
Direcció d'obres d'urbanització	0%
Direcció d'obres d'arquitectura, estructura i instal·lacions	0%
Altres despeses complementàries	61%
Assistència tècnica	31%

Quadre 1

Quant a l'activitat desenvolupada per a l'execució del projecte de la Ciutat de les Ciències, podem assenyalar que la Societat no té, a la data d'emissió d'aquest informe, cap conveni subscrit amb la Conselleria d'Economia i Hisenda, ni amb cap altre organisme públic, que establezca els mecanismes de la futura gestió dels actius. És menester definir, amb la major celeritat possible, l'estructura final del projecte, tant pel que fa a la titularitat dels actius, com al sistema per a gestionar aquests i les activitats que s'hi desenvolupen, a l'objecte de -a més de deixar ben clars els dits aspectes, tan importants per a la gestió del projecte global de la Ciutat de les Ciències-poder definir (en relació als comptes anuals) amb precisió els criteris comptables que s'han d'adoptar en el registre, valoració i amortització dels actius en els quals està materialitzant-se el projecte, i per al

En relación con la actividad desarrollada para la ejecución del proyecto de la Ciudad de las Ciencias, cabe señalar que la Sociedad no tiene, a la fecha de emisión de este Informe, ningún convenio suscrito con la Conselleria de Economía y Hacienda, ni con ningún otro organismo público que establezca los mecanismos de la futura gestión de los activos. Es preciso que se defina con la mayor celeridad posible la estructura final del proyecto tanto en cuanto a la titularidad de los activos como en cuanto al sistema de gestión de los mismos y de las actividades que en ellos se desarrollen, con objeto de que además de quedar clarificados dichos aspectos tan importantes para la gestión del proyecto global de la Ciudad de las Ciencias, puedan, en lo que se refiere a las cuentas anuales, definirse con precisión los criterios contables a adoptar en el registro, valoración y amor-

registre del finançament que hom està rebent a aqueix efecte.

3.3 Bases de presentació dels comptes anuals

Els comptes anuals de l'exercici de 1993, examinats per la Sindicatura de Comptes, comprenen el balanç, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria, i s'adjunten íntegrament en l'annex d'aquest informe.

Els dits comptes, els va formular el Consell d'Administració de VACICO amb data de 25 de març de 1994 i foren aprovats pel Consell de la Generalitat Valenciana el 18 de juliol de 1994.

Els comptes anuals han sigut elaborats a partir dels registres comptables de la Societat, d'acord amb els principis, criteris i normes establerts en el "Pla general de comptabilitat", aprovat pel reial decret 1.643/1990, de 20 de desembre, i es presenten en el format normal previst en el dit Pla.

4. COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS IMPORTANTS DELS COMPTES ANUALS

4.1 Anàlisi global del balanç

El balanç de VACICO, a 31 de desembre de 1992 i 1993, es mostra tot seguit, en milers de pessetes:

tización de los activos en los que se está materializando el proyecto, y para el registro de la financiación que se está recibiendo para ello.

3.3 Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales del ejercicio 1993, examinadas por la Sindicatura de Comptes, comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, y se adjuntan íntegramente en el Anexo a este Informe.

Dichas cuentas fueron formuladas por el Consell d'Administració de València, Ciència i Comunicacions, S.A. con fecha 25 de marzo de 1994, y aprobadas por el Consell de la Generalitat Valenciana el 18 de julio de 1994.

Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de la Sociedad de acuerdo con los principios, criterios y normas que contempla el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/1990, de 20 de diciembre, presentándose en el formato normal previsto en dicho Plan.

4. COMENTARIOS SOBRE LOS ASPECTOS MÁS IMPORTANTES DE LAS CUENTAS ANUALES

4.1 Análisis global del balance

El balance de València, Ciència i Comunicacions, S.A. al 31 de diciembre de 1992 y de 1993 se muestra a continuación, en miles de pesetas:

ACTIU	31-12-93	31-12-92
Immobilitzat	1.407.763	98.244
Despeses d'establiment	7.603	2.216
Immobilitzacions immaterials	17.248	5.061
Immobilitzacions materials	1.382.912	90.967
Despeses per a distribuir en diversos exercicis	151	-
Actiu circulant	419.127	176.598
Existències	3.958	-
Deutors	133.558	13.522
Inversions financeres temporales	2.722	153.924
Tresoreria	277.715	9.152
Ajusts per periodificació	1.174	-
Total actiu	1.827.041	274.842
PASSIU		
Fons propis	234.873	243.457
Capital subscrit	250.000	250.000
Resultats negatius exercicis anteriors	-6.543	-
Pèrdues de l'exercici	-8.584	-6.543
Ingressos per a distribuir en diversos exercicis	1.504.139	-
Creditors a llarg termini	482	-
Creditors a curt termini	87.547	31.385
Total passiu	1.827.041	274.842

4.2 Epígrafs més significatius del balanç

4.2.1 Despeses d'establiment

En aquest epígraf s'apleguen totes les despeses derivades de la constitució de la Societat; així com les de primer establiment.

La composició i els moviments de l'exercici, en milers de pessetes, han sigut els següents:

Compte	Saldo 31-12-92	Addicions	Traspassos	Amortització	Saldo 31-12-93
Despeses de constitució	2.216	-	-	(555)	1.661
Despeses primer establiment	-	5.627	1.800	(1.485)	5.942
TOTAL	2.216	5.627	1.800	(2.040)	7.603

Quadre 3

4.2 Epígrafes más significativos del balance

4.2.1 Gastos de establecimiento

En el epígrafe de gastos de establecimiento se recogen todos los gastos derivados de la constitución de la Sociedad, así como los de primer establecimiento.

La composición y movimientos del ejercicio, en miles de pesetas, ha sido la siguiente:

4.2.2 Inmobilitzat immaterial

La composició i els moviments de l'exercici, expressats en milers de pessetes, han sigut els següents:

Comptes	Saldo a 31-12-92	Altes	Traspassos	Saldo a 31-12-93
Concessions, patents, llicències i marques	-	9.783	3.261	13.044
Aplicacions informàtiques	-	167	-	167
Drets sobre béns en règim d'arrendament financer	-	931	-	931
Acomptes	5.061	3.278	(5.061)	3.278
Amortitzacions	-	(172)	-	(172)
TOTAL	5.061	13.987	(1.800)	17.248

Quadre 4

4.2.2 Inmovilizado inmaterial

La composición y movimientos del ejercicio, expresados en miles de pesetas, ha sido la siguiente::

4.2.3 Inmobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material estan valorats pel seu cost d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals que es produeixen fins a la posada en funcionament del bé.

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment, les carreguen al compte de pèrdues i beneficis. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major duració del bé són capitalitzats com a major valor d'aquest.

L'amortització es fa pel mètode lineal, en funció de la vida útil estimada dels béns respectius. Els coeficients anuals d'amortització aplicats són els següents:

—Instal·lacions	20 %
—Mobiliari	20 %
—Equips informàtics	25 %
—Altres immobilitzats	20 %

4.2.3 Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material están valorados a su coste de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en funcionamiento del bien.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización se realiza por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes. Los coeficientes anuales de amortización aplicados son los siguientes:

—Instalaciones	20 %
—Mobiliario	20 %
—Equipos informáticos	25 %
—Otro inmovilizado	20 %

Els saldos i les variacions de l'exercici, expressats en milers de pessetes, són:

Los saldos y variaciones del ejercicio, expresados en miles de pesetas, son:

Compte	Saldo a 31-12-92	Altes	Saldo a 31-12-93
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	12.583	1.187	13.770
Acomptes i immobilitzacions en curs	70.159	1.288.560	1.358.719
Altre immobilitzat material	9.723	8.156	17.879
IMMOBILITZAT BRUT	92.465	1.297.903	1.390.368
	31-12-92	Dotació	31-12-93
Amortització acumulada	1.498	5.958	7.456
	31-12-92		31-12-93
IMMOBILITZAT NET	90.967		1.382.912

Quadre 5

En aquest exercici de 1993, les altes en acomptes i immobilitzacions en curs es deuen a inversions realitzades en els següents conceptes:

En este ejercicio de 1993, las altas en anticipos e inmobilizaciones en curso se deben a inversiones realizadas en los siguientes conceptos:

	Milers de pessetes
Planetari	13.814
Museu	3.820
Torre	816.432
Espais annexos	85.000
Certificacions IVHSA	296.634
Equipaments	72.860
TOTAL	1.288.560

Quadre 6

4.2.4 Inversions financeres temporals

Els saldos, a 31 de desembre de 1992 i 1993, expressats en milers de pessetes, són:

4.2.4 Inversiones financieras temporales

Los saldos al 31 de diciembre de 1992 y de 1993, expresados en miles de pesetas, son:

Compte	Saldo a 31-12-92	Saldo a 31-12-93
Valors de renda fixa	149.758	-
Interessos reportats i no vençuts	3.931	2.487
Dipòsits i fiances constituïts a curt termini	235	235
TOTAL	153.924	2.722

Quadre 7

4.2.5 Capital social

El capital social, que s'eleva a 250 M.P., està representat per 500 accions ordinàries nominatives de 500.000 PTA de valor nominal cada una, totalment subscrites i desemborsades. A 31 de desembre de 1993, la Generalitat Valenciana té el 100% de les accions.

4.2.6 Ingressos per a distribuir en diversos exercicis

En aquest epígraf es registren les subvencions de capital rebudes, que corresponen en la seua totalitat a la Generalitat Valenciana.

Els saldos i els moviments d'aquest compte durant l'exercici, expressats en milers de pessetes, són els següents:

4.2.5 Capital Social

El capital social, que asciende a 250 millones de pesetas, está representado por 500 acciones ordinarias nominativas de quinientas mil pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. A 31 de diciembre de 1993 la Generalitat Valenciana tiene el 100% de las acciones.

4.2.6 Ingresos a distribuir en varios ejercicios

En este epígrafe se recogen las subvenciones de capital recibidas, que corresponden en su totalidad a la Generalitat Valenciana.

Los saldos y movimientos de esta cuenta durante el ejercicio, expresados en miles de pesetas, son los siguientes:

Generalitat Valenciana	Saldo a 31-12-92	Addicions	Traspassos	Saldo a 31-12-93
Subvencions 1993	-	1.500.000	-	1.500.000
Subvencions 1992	-	1.041.651	-	1.041.651
Terrenys traspassats a G.V.	-	-	(1.037.512)	(1.037.512)
TOTAL	-	2.541.651	(1.037.512)	1.504.139

Quadre 8

Els terrenys traspassats, per import d'1.037.512 milers de pessetes, corresponen a la transmissió -al patrimoni de la Generalitat Valenciana- dels terrenys adquirits i pagats durant l'exercici de 1993 en nom i representació de la Generalitat Valenciana, d'acord amb el poder atorgat per aquesta al director general de la Societat en data 11 de juny de 1993. El dit import inclou certes despeses de gestió i assistència tècnica en l'adquisició dels dits terrenys, que puguen a 85.333 milers de pessetes.

La Societat ha registrat el pagament dels terrenys adquirits per compte de la Generalitat Valenciana com una minoració de les subvencions rebudes. Les quantitats rebudes amb aquesta finalitat no haurien de figurar en els comptes anuals com a subvencions de capital, sinó com un compte a favor de la Generalitat Valenciana, perquè corresponen a fons rebuts per a pagar una compra realitzada en nom d'aquesta.

D'altra banda, el criteri aplicat per la Societat en el reconeixement comptable de les subvencions de capital és el de caixa. Per aquest motiu, en l'exercici de 1993 s'han comptabilitzat les subvencions aprovades per a l'exercici de 1992 pel Consell de la Generalitat Valenciana el 7 de desembre de 1992.

L'aplicació de les subvencions de capital rebudes durant l'exercici de 1993, expressada en milers de pessetes, ha sigut la següent:

Los terrenos traspasados por importe de 1.037.512 miles de pesetas corresponden a la transmisión al patrimonio de la Generalitat Valenciana de los terrenos adquiridos y pagados durante el ejercicio 1993 en nombre y representación de la Generalitat Valenciana, de acuerdo con el poder otorgado por la misma al Director General de la Sociedad en fecha 11 de junio de 1993. Dicho importe incluye ciertos gastos de gestión y asistencia técnica en la adquisición de dichos terrenos, que ascienden a 85.333 miles de pesetas.

La Sociedad ha registrado el pago de los terrenos adquiridos por cuenta de la Generalitat Valenciana como una minoración de las subvenciones recibidas. Las cantidades recibidas con esta finalidad no deberían figurar en las cuentas anuales como subvenciones de capital, sino como una cuenta a favor de la Generalitat Valenciana, dado que corresponde a fondos recibidos para pagar una compra realizada en nombre de la misma.

Por otro lado, el criterio aplicado por la Sociedad en el reconocimiento contable de las subvenciones de capital es el de caja. Por este motivo, en el ejercicio 1993 se han contabilizado las subvenciones aprobadas para el ejercicio 1992 por el Consell de la Generalitat Valenciana el 7 de diciembre de 1992.

La aplicación de las subvenciones de capital recibidas durante el ejercicio 1993, expresada en miles de pesetas, ha sido la siguiente:

APLICACIÓ	1992	1993	TOTAL
- Projectes			
Planetari	12.404	13.814	26.218
Museu	4.746	3.820	8.566
Torre	53.009	816.432	869.441
Espais annexos	-	85.000	85.000
- Certificacions IVHSA	-	296.634	296.634
- Equipaments	-	72.860	72.860
Immobilitzacions en curs			1.358.719
- Terrenys adquirits i pagats per compte de la Generalitat Valenciana	-	1.037.512	1.037.512
TOTAL APLICACIONS			2.396.231

Quadre 9

4.2.7 Administracions públiques

El detall d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1993, expressat en milers de pessetes, és el següent:

4.2.7 Administraciones Públicas

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 1993, expresado en miles de pesetas, es el siguiente:

Compte	Saldos deutors	Saldos creditors
Impost sobre beneficis anticipats	1.200	-
Impost sobre el Valor Afegit	120.924	-
Impost sobre la Renda de les Persones Físiques	-	2.032
Impost sobre Societats	-	2.714
Hisenda Pública deutora/creditora per altres conceptes	11.219	37
Organismes de la Seguretat Social	-	776
Generalitat Valenciana	-	19.351
TOTAL	133.343	24.910

Quadre 10

L'impost anticipat sorgeix de la imputació de les despeses en períodes diferents, a efectes de la normativa fiscal vigent i de la relativa a la preparació dels comptes anuals.

El compte "Generalitat Valenciana creditora" aplega l'import de 19.351 milers de pessetes que s'han de reintegrar, corresponents a les subvencions d'explotació rebudes durant 1993 i no aplicades a les finalitats que les van originar.

4.2.8 Deutes

No hi ha deutes de la Societat, a 31 de desembre de 1993, que tinguen una duració residual superior a cinc anys, ni cap deute que tinga garantia real.

El impuesto anticipado surge de la imputación de los gastos en periodos diferentes a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales.

La cuenta Generalitat Valenciana acreedora, recoge el importe a reintegrar de 19.351 miles de pesetas, correspondientes a las subvenciones de explotación recibidas durante 1993 y no aplicadas a las finalidades que las originaron.

4.2.8 Deudas

No existen deudas de la Sociedad al 31 de diciembre de 1993 cuya duración residual sea superior a cinco años, ni deuda alguna que tenga garantía real.

4.2.9 Saldos en moneda estrangera

Els saldos en moneda estrangera es valoren al tipus de canvi existent en el moment de la seua creació. Les diferències de canvi no realitzades a 31 de desembre de 1993 i 1992 no són significatives, en relació amb el resultat de l'exercici.

4.3 Anàlisi global del compte de pèrdues i beneficis

El compte de pèrdues i beneficis de l'exercici de 1993, juntament amb les xifres corresponents a l'exercici de 1992, es mostren tot seguit, en milers de pessetes:

4.2.9 Saldos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio existente en el momento de su creación. Las diferencias de cambio no realizadas al 31 de diciembre de 1993 y 1992 no son significativas en relación al resultado del ejercicio.

4.3 Análisis global de la cuenta de pérdidas y ganancias

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1993, junto con las cifras correspondientes al ejercicio 1992 se muestra a continuación, en miles de pesetas:

DEURE	31-12-93	31-12-92	HABER	31-12-93	31-12-92
DESPESES			INGRESSOS		
Provisions			Treballs realitzats per l'empresa per al seu immobilitzat		
Consum mercaderies					
Altres despeses externes	(3.958)			1.308.735	70.159
Despeses de personal	1.295.726				
Sous i salaris					
	25.558	5.807			
Càrregues socials	6.817	1.440	Altres ingressos d'explotació		
			Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	28.804	
Amortitzacions	8.169	2.055	Subvencions	116.426	
Altres despeses d'explotació					
Serveis exteriors	125.747	90.776			
Tributs	684	101			
			Pèrdues d'explotació	4.778	30.020
Despeses financeres			Beneficis en inversions financeres	14.419	20.116
Per deutes amb tercers i despeses assimilades	4.832	121	Altres interessos	17.208	389
Diferències negatives de canvi	1.234	1	Diferències positives de canvi	758	6
Resultats financers positius	26.319	20.389			
Beneficis activitats ordinàries	21.541	-	Pèrdues de les activitats ordinàries		9.629
Despeses extraordinàries	8	302	Ingressos extraordinaris	288	-
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	21.821				
			Resultats extraordinaris negatius	21.541	302
Beneficis abans d'imposts	-	-	Pèrdues abans d'imposts	-	9.932
Impost sobre societats	8.584	-3.388			
			Resultats de l'exercici (pèrdues)	8.584	6.543

Quadre 11

4.4 Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis

4.4.1 Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses de l'exercici s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis, amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que aquests originen.

Això no obstant, seguint el principi de prudència, únicament es comptabilitzen els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici; mentre que els riscos i les pèrdues previsibles -fins i tot les eventuals- es comptabilitzen només són conegudes.

Quant a les subvencions a l'explotació, la Societat segueix el criteri de comptabilitzar-les, d'acord amb el principi de prudència, quan en té acreditat el lliurament per part de l'entitat que les concedeix. A conseqüència de l'aplicació d'aqueix criteri, durant 1993 s'han comptabilitzat com a ingressos 61.817 milers de pessetes corresponents a la subvenció d'explotació aprovada pel Consell de la Generalitat Valenciana el 7 de desembre de 1992, però comunicada a la Societat en 1993.

Les subvencions de capital s'imputaran al resultat de l'exercici en proporció a la depreciació experimentada pels actius finançats amb les dites subvencions, depreciació que en 1993 ha sigut nul·la.

4.4.2 Despeses de personal

Les despeses de personal de l'exercici, detallades per conceptes, han sigut les següents, en milers de pessetes:

	1993	1992
Sous i salaris	25.558	5.807
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	6.817	1.440
TOTAL	32.375	7.247

Quadre 12

L'increment de les despeses de personal s'ha degut al procés de cobertura gradual de la plantilla de la Societat al llarg dels exercicis de 1992 (any d'inici de les activitats) i 1993.

El nombre mitjà de persones ocupades durant l'exercici, distribuït per categories professionals, ha sigut el següent:

Categoria	Plantilla mitjana
Director general	1
Director departament	1
Tècnics	3
Oficials	1
Auxiliars	1
TOTAL	7

Quadre 13

4.4 Epígrafes más significativos de la cuenta de pérdidas y ganancias

4.4.1 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos del ejercicio se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, únicamente se contabilizan los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

En cuanto a las subvenciones a la explotación, la Sociedad sigue el criterio de contabilizarlas, de acuerdo con el principio de prudencia, cuando tiene acreditado su libramiento por parte de la entidad concedente. Como consecuencia de la aplicación del indicado criterio, durante 1993 se han contabilizado como ingresos 61.817 miles de pesetas correspondientes a la subvención de explotación aprobada por el Consell de la Generalitat Valenciana, el 7 de diciembre de 1992, pero comunicada a la Sociedad en 1993.

Las subvenciones de capital se imputarán al resultado del ejercicio en proporción a la depreciación experimentada por los activos financiados con dichas subvenciones, que en 1993 ha sido nula.

4.4.2 Gastos de personal

Los gastos de personal del ejercicio, detallados por conceptos, han sido los siguientes, en miles de pesetas:

El incremento de los gastos de personal ha sido debido al proceso de cobertura paulatino de la plantilla de la Sociedad a lo largo de los ejercicios 1992, año de inicio de las actividades, y 1993.

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, distribuido por categorías profesionales, ha sido el siguiente:

4.4.3 Transaccions en moneda estrangera

Les transaccions en moneda estrangera realitzades durant l'exercici han sigut les següents, en milers de pessetes:

Compres	72.860
Serveis rebuts	943.462
TOTAL	1.016.322

Quadre 14

4.4.3 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera realizadas durante el ejercicio han sido las siguientes, en miles de pesetas:

4.4.4 Treballs efectuats per l'empresa per al seu immobilitzat

En aquest compte es registren els imports corresponents als treballs, encarregats i realitzats per altres empreses, inclosos inicialment en comptes de despeses i activats a fi d'exercici per mitjà dels comptes d'ingressos corresponents. El seu desglossament, expressat en milers de pessetes, és el següent:

Immobilitzat Llotja	7.702
Projectes Planetari	13.813
Projectes Museu	3.822
Projectes Torre	816.431
Projectes espais annexos	85.000
Terrenys	85.333
Certificacions de l'IVHSA	296.634
TOTAL	1.308.735

Quadre 15

4.4.4 Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado

En esta cuenta se registran los importes correspondientes a los trabajos encargados y realizados por otras empresas incluidos inicialmente en cuentas de gastos, y activados a fin de ejercicio a través de las correspondientes cuentas de ingresos. Su desglose, expresado en miles de pesetas, es el siguiente:

4.4.5 Impost sobre societats

El compte de pèrdues i beneficis de l'exercici registra la despesa per l'impost de societats, el qual es calcula basant-se en el resultat econòmic abans d'imposts, augmentat o disminuït per les diferències permanents en la determinació del resultat fiscal, al qual s'aplica el tipus impositiu del 35%. De la quota així obtinguda es dedueixen les bonificacions i deduccions a què té dret. La Societat ha seguit el criteri de comptabilitzar-hi els crèdits fiscals.

4.4.6 Una altra informació

Els membres del Consell d'Administració no han percebut sous, dietes ni remuneracions de cap classe.

No s'han concedit bestretes ni crèdits als membres del Consell d'Administració.

No s'han contraït obligacions en matèria de pensions d'assegurances de vida respecte als membres antics o actuals de l'òrgan d'administració.

4.4.5 Impuesto sobre sociedades

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio recoge el gasto por el Impuesto de Sociedades, el cual se calcula en base al resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido por las diferencias permanentes en la determinación del resultado fiscal, al que se aplica el tipo impositivo del 35%. De la cuota así obtenida se deducen las bonificaciones y deducciones a que se tiene derecho. La Sociedad ha seguido el criterio de contabilizar los créditos fiscales.

4.4.6 Otra información

Los miembros del Consejo de Administración no han percibido sueldos, dietas o remuneraciones de ninguna clase.

No se han concedido anticipos o créditos a los miembros del Consejo de Administración.

No se han contraído obligaciones en materia de pensiones de seguro de vida respecto de los miembros antiguos o actuales del órgano de administración.

4.4.7 Esdeveniments posteriors al tancament

La llei 6/1993, de 31 de desembre, de "Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 1994", en les disposicions addicionals segona i tercera, declara la necessitat d'urgent ocupació dels béns i drets afectats d'expropiació forçosa com a conseqüència de l'execució de les obres compreses en els projectes denominats "Ciutat de les Ciències" i "Torre de Comunicacions", entre altres, i habilita la Societat com a beneficiària d'expropiacions.

Amb data de 21 de gener de 1994, l'Ajuntament de València va atorgar l'aprovació definitiva al pla parcial de la Ciutat de les Ciències.

4.5 Memòria

La memòria de l'exercici de 1993 formulada pels administradors de la Societat està d'acord amb les especificacions establertes en la "Llei de societats anònimes" i el "Pla general de comptabilitat".

5. SITUACIÓ FISCAL

D'acord amb la legislació vigent, els impostos no s'han de considerar definitivament liquidats mentre no haja transcorregut el termini de prescripció legalment establert, o no hagen sigut inspeccionats per les autoritats tributàries. Per això, a 31 de desembre de 1993 VACICO té oberts a inspecció tots els impostos que hi són d'aplicació, i que fonamentalment són l'impost sobre societats, el del valor afegit i l'impost sobre la renda de les persones físiques.

6. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

a) Durant l'exercici de 1993, la Societat ha donat compliment a la recomanació efectuada en l'informe de fiscalització de l'exercici de 1992.

b) Es recomana que la Generalitat Valenciana i els òrgans rectors de València, Ciència i Comunicacions, S.A., concreten de manera definitiva i amb la major celeritat possible tant la titularitat final dels actius, com el sistema de gestió d'aquests i de les activitats que s'hi desenvolupen, a l'objecte de -a més de clarificar els dits aspectes, tan importants per a la gestió del projecte global de la Ciutat de les Ciències- poder definir amb precisió (pel que fa als comptes anuals) els criteris comptables que s'han d'adoptar en el registre, valoració i amortització dels actius en què està materialitzant-se el projecte, i per al registre del finançament que està rebent-se a aqueix efecte.

4.4.7 Acontecimientos posteriores al cierre

La Ley 6/1993, de 31 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat Valenciana para el ejercicio 1994, en las Disposiciones Adicionales Segunda y Tercera declara la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados de expropiación forzosa como consecuencia de la ejecución de las obras comprendidas en los proyectos denominados "Ciudad de las Ciencias" y "Torre de Comunicaciones", entre otros, y habilita a la Sociedad como beneficiaria de expropiaciones.

Con fecha de 21 de enero de 1994 el Excmo. Ayuntamiento de Valencia otorgó su aprobación definitiva al Plan Parcial de la Ciudad de las Ciencias.

4.5 Memoria

La memoria del ejercicio 1993 formulada por los administradores de la Sociedad, está de acuerdo con las especificaciones establecidas por la Ley de Sociedades Anónimas y el Plan General de Contabilidad.

5. SITUACIÓN FISCAL

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no deben considerarse definitivamente liquidados hasta que haya transcurrido el plazo de prescripción legalmente establecido o hayan sido inspeccionados por las autoridades tributarias. Por ello, al 31 de diciembre de 1993, València, Ciencia i Comunicacions, S.A. tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son de aplicación y que fundamentalmente son Impuesto sobre Sociedades, Impuesto sobre el Valor Añadido e Impuesto sobre la Renta de la Personas Físicas.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

a) Durante el ejercicio 1993 la Sociedad ha dado cumplimiento a la recomendación efectuada en el Informe de fiscalización del ejercicio 1992.

b) Se recomienda que por parte de la Generalitat Valenciana y de los órganos rectores de València, Ciencia i Comunicacions, S.A. se concrete de forma definitiva y con la mayor celeridad posible, tanto la titularidad final de los activos, como el sistema de gestión de los mismos y de las actividades que en ellos se desarrollen, con objeto de que además de clarificarse dichos aspectos tan importantes para la gestión del proyecto global de la Ciudad de las Ciencias, puedan, en lo que se refiere a las cuentas anuales, definirse con precisión los criterios contables a adoptar en el registro, valoración y amortización de los activos en los que se está materializando el proyecto, y para el registro de la financiación que se está recibiendo para ello.