

VALENCIA PARC TECNOLÒGIC, S.A.

INFORME DE FISCALITZACIÓ

VALÈNCIA, PARC TECNOLÒGIC, S.A. (Exercici de 1989)

1. NATURALSA I OBJECTE SOCIAL

La societat València, Parc Tecnològic, S.A. (d'ara endavant Parc Tecnològic o la Societat) es configura com a empresa pública de la Generalitat Valenciana d'acord amb l'article 5 de la Llei 4/1984, de 13 de juny, d'Hisenda Pública de la Generalitat. El Parc Tecnològic va ser constituït, segons escriptura pública de 6 de febrer de 1987, per l'Institut de la Petita i Mitjana Indústria (IMPIVA), empresa pública de la Generalitat Valenciana, i és aquesta l'única accionista de la Societat.

La duració de la Societat és indefinida i té el seu domicili social a la ciutat de València, en el Registre Mercantil de la qual està inscrita. Es regeix pels propis estatuts, per l'esmentada Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana i per la Llei de Societats Anònimes.

L'objecte social del Parc Tecnològic és la creació, disseny, execució, promoció, gestió i dinamització d'un parc tecnològic com a instrument de política industrial de la Generalitat, amb l'objectiu de la diversificació i modernització industrial.

2. INFORMACIÓ ECONOMIC-FINANCERA

Els estats financers del Parc Tecnològic, que han estat objecte d'aquesta fiscalització, van ser tramesos oficialment per la Intervenció General de la Generalitat Valenciana en aquesta Sindicatura.

Els esmentats estats financers, constituïts pel balanç de situació, el compte de pèrdues i beneficis, el quadre de finançament i les notes, deriven dels registres comptables de la Societat, seguint, bàsicament, els criteris del Pla General de Contabilitat, aprovat pel Decret 530/1973, de 22 de febrer, i per la Resolució de 10 de gener de 1989 de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, per la qual s'aprova la informació anual que les empreses públiques han de retre.

Els estats financers de la Societat corresponents a l'exercici de 1989 van ser aprovats per la Junta General d'Accionistes celebrada el 28 de juny de 1990. Tot seguit s'hi inclouen, expressats en milers de pessetes, el balanç, el compte de pèrdues i beneficis i el quadre de finançament del Parc Tecnològic corresponents a l'exercici 1989.

3. ACTIVITAT DESENVOLUPADA EN L'EXERCICI

Durant l'exercici de 1989, el Parc Tecnològic ha continuat amb la seua activitat de desenvolupament i coordinació del pla urbanístic i construcció física del parc i dels edificis que s'hi ubiquen. La Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento del Suelo (SEPES), en virtut del conveni signat el 30 de gener de 1987 entre aquesta societat i l'IMPIVA, duu a terme la urbanització del Parc Tecnològic.

INFORME DE FISCALIZACIÓN

VALENCIA PARQUE TECNOLÓGICO, S.A. (Ejercicio 1989)

1. NATURALEZA Y OBJETO SOCIAL

La sociedad Valencia, Parque Tecnológico, S.A., en adelante Parque Tecnológico o la Sociedad, se configura como empresa pública de la Generalitat Valenciana de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 4/1984, de 13 de junio, de Hacienda Pública de la Generalitat. El Parque Tecnológico se constituyó, según escritura pública de 6 de febrero de 1987, por el Instituto de la Pequeña y Mediana Industria (IMPIVA), empresa pública de la Generalitat Valenciana, siendo ésta el único accionista de la Sociedad.

La duración de la Sociedad es indefinida, teniendo su domicilio social en la ciudad de Valencia, en cuyo Registro Mercantil está inscrita. Se rige por sus Estatutos, por la mencionada Ley de Hacienda Pública de la Generalitat Valenciana y por la Ley de Sociedades Anónimas.

Constituye el objeto social del Parque Tecnológico la creación, diseño, ejecución, promoción, gestión y dinamización de un Parque Tecnológico como instrumento de política industrial de la Generalitat con el objetivo de la diversificación y modernización industrial.

2. INFORMACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA

Los estados financieros del Parque Tecnológico que han sido objeto de la presente fiscalización, han sido recibidos oficialmente por esta Sindicatura de la Intervención General de la Generalitat Valenciana.

Los citados estados financieros constituidos por el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el cuadro de financiamiento y las notas, se derivan de los registros contables de la Sociedad, siguiendo básicamente los criterios del Plan General de Contabilidad, aprobado por Decreto 530/1973, de 22 de febrero, y por la Resolución de 10 de enero de 1989 de la Intervención General de la Generalitat Valenciana por la que se aprueba la información anual a rendir por las empresas públicas.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 1989, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 1990. A continuación se incluyen, expresados en miles de pesetas, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y el cuadro de financiamiento del Parque Tecnológico correspondientes al ejercicio 1989.

3. ACTIVIDAD DESARROLLADA EN EL EJERCICIO

Durante el ejercicio 1989 el Parque Tecnológico ha continuado con su actividad de desarrollo y coordinación del plan urbanístico y construcción física del Parque y edificios allí ubicados. La urbanización del Parque Tecnológico está siendo llevada a cabo por la Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento del Suelo (SEPES) en virtud del convenio firmado el 30 de enero de 1987 entre esta Sociedad y el IMPIVA.

VALENCIA, PARC TECNOLOGIC, S.A.
BALANÇ DE SITUACIO A 31 DE DESEMBRE DE 1989
(expressat en milers de pessetes)

ACTIU

IMMOBILITZAT

·Inversions materials	386.811
·Amortitzacions	(1.574)
	<u>385.237</u>
·Inversions en curs	300.662
·Inversions immaterials	1.310
·Dipòsits	1.533
	<u>688.742</u>

REALITZABLE

·Clients	1.785
·Hisenda Pública, deutora per I.S.	38.812
·Organismes públics	15.000
·Hisenda Pública, deutora per IVA	69.346
·Acomptes	50
	<u>124.993</u>

DISPONIBLE

·Caixa i bancs	549.933
·Inversions financeres temporals	662.745
	<u>1.212.678</u>

SITUACIONS TRANSITORIES

·Accionistes pendents desemborsament	220.000
--------------------------------------	---------

AJUSTS PER PERIODIFICACIO

·Pagaments avançats i ingressos diferits	10.743
	<u>2.257.156</u>

VALENCIA, PARC TECNOLOGIC, S.A.
BALANÇ DE SITUACIO A 31 DE DESEMBRE DE 1989
(expressat en milers de pessetes)

PASSIU

NET PATRIMONIAL	
·Capital social	2.037.529
·Reserva legal	27.384
·Resultat exercici	143.625
	<u>2.208.538</u>
EXIGIBLE A CURT TERMINI	
·Entitats públiques	1.896
·Creditors diversos	45.093
	<u>46.989</u>
AJUSTS PER PERIODIFICACIO	
·Pagaments diferits	1.629
	<u>2.257.156</u>

VALENCIA, PARC TECNOLOGIC, S.A.
COMPTE DE PERDUES I BENEFICIS DE L'EXERCICI 1989
(Expressat en milers de pessetes)

INGRESSOS	
·Altres ingressos d'explotació	2.412
·Subvencions	35.141
·Productes financers	153.686
TOTAL ingressos	<u>191.239</u>
DESPESES	
·Despeses de personal	21.783
·Imposts	14
·Despeses diverses	10.766
·Despeses financeres	33
·Treballs, serveis i subminist. d'exterior	9.272
·Amortització immobilitzat material	1.436
·Amortització despeses amortitzables	7.207
TOTAL despeses	<u>50.511</u>
·Benefici brut	140.728
·Resultats extraordinaris	2.897
BENEFICI NET	143.625

VALENCIA, PARC TECNOLOGIC, S.A.
 QUADRE DE FINANÇAMENT DE L'EXERCICI ANUAL
 FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 1989
 (expressat en milers de pessetes)

ORIGENS DELS FONDS	Import
· Benefici net abans d'imposts	143.625
· Dotacions per amortització anual	1.436
· Augment de capital	220.000
TOTAL orígens	365.061
<u>APLICACIONS DELS FONDS</u>	
· Inversions materials i en curs	589.191
· Inversions immaterials	45
· Fiances i dipòsits	993
· Subvencions	2.500
TOTAL aplicacions	592.729
Variació del Fons de Maniobra	227.668
<u>DETALL DE LA VARIACIO DEL FONDS DE MANIOBRA</u>	
· Augment (disminució) de l'actiu circulant:	
- Realitzable	100.609
- Disponible	92.110
- Entitats públiques i préstecs	45.108
	237.827
· (Augment) disminució del passiu circulant:	
- Sit. tran. finançament	430.000
- Creditors diversos	27.907
- Periodificacions	7.588
	465.495
	227.668

En l'exercici de 1989 s'han acabat els edificis de dos instituts tecnològics, el Biomecànic i el Metalmeccànic, i s'hi han certificat les corresponents recepcions provisionals, segons actes de dates 5 d'octubre de 1989 i 17 de novembre de 1989, respectivament. Addicionalment s'han contractat les obres de tres instituts més, el del Moble, el d'Optica i l'Alimentari (vegeu l'apartat 4.1 d'aquest informe).

Amb data 20 de març de 1990, s'hi ha efectuat la recepció provisional de l'edifici de l'Institut Ceràmic.

4. COMENTARIS A LES PRINCIPALS PARTIDES DEL BALANÇ

4.1 Immobilitzat material

El detall d'aquest epígraf del balanç de situació i la corresponent amortització acumulada, així com el dels moviments registrats en l'exercici, mostrat per la Societat en les seues notes als estats financers, es transcriu tot seguit, expressat en milers de pessetes:

L'immobilitzat material figura comptabilitzat al seu preu de cost, i s'han practicat amortitzacions, seguint el mètode linial, durant els següents períodes estimats de vida útil:

	Anys de vida útil
•Edificis industrials	75
•Maquinària, instal.lacions i utillatge	10-12
•Mobiliari i equips d'oficina	10
•Equips informàtics	7

La inversió prevista inicialment per a la construcció dels distints edificis de titularitat de València, Parc Tecnològic, S.A. fou la següent:

	Milions ptes.
•Institut Ceràmic	235
•Institut Metalmeccànic	235
•Institut Biomecànic	180
•Centre Rector	200
•Institut Alimentari	220
•Institut d'Optica	180
•Institut del Moble	200
•Institut de la Construcció	220
	1.670

L'adjudicació de les obres ha estat com segueix i el pressupost del contracte, expressat en milers de pessetes, és:

	Any adjudicació	Adjudicatari	Pres. contr. (inclòs IVA)
•I. Ceràmic	1988	Ocisa	231.213
•I. Metalmeccànic	1988	Ocisa	231.610
•I. Biomecànic	1988	Cubiertas	172.638
•Centre Rector	1989	Cubiertas	168.347
•I. Alimentari	1989	Ferrovial	229.235
•I. Optica	1989	Cubiertas	146.896
•I. Moble	1989	Siena	201.360
•I. Construcció	Pendent	Pendent	Pendent.

En el ejercicio 1989 se han terminado los edificios de dos institutos tecnológicos, el Biomecánico y el Metalmeccánico, habiéndose certificado las correspondientes recepciones provisionales según actas de fechas 5 de octubre de 1989 y 17 de noviembre de 1989, respectivamente. Adicionalmente, se han contratado las obras de tres institutos más, el del Mueble, el de Optica y el Alimentario (véase apartado 4.1 de este informe).

Con fecha 20 de marzo de 1990 se ha efectuado la recepción provisional del edificio del Instituto Cerámico.

4. COMENTARIOS A LAS PRINCIPALES PARTIDAS DEL BALANCE

4.1. Inmovilizado material

El detalle de este epígrafe del balance de situación y su correspondiente amortización acumulada, así como de los movimientos registrados en el ejercicio, mostrado por la Sociedad en sus notas a los estados financieros, se transcribe a continuación, expresado en miles de pesetas:

El inmovilizado material figura contabilizado a su precio de coste, practicándose amortizaciones siguiendo el método lineal durante los siguientes períodos estimados de vida útil:

	Años de vida útil
Edificios industriales	75
Maquinaria, instalaciones y utillaje	10-12
Mobiliario y equipos oficina	10
Equipos informáticos	7

La inversión prevista inicialmente para la construcción de los distintos edificios titularidad de Valencia, Parque Tecnológico, S.A. fue la siguiente:

	Millones pesetas
Instituto Cerámico	235
Instituto Metalmeccánico	235
Instituto Biomecánico	180
Centro Rector	200
Instituto Alimentario	220
Instituto de Optica	180
Instituto del Mueble	200
Instituto de la Construcción	220
	1.670

La adjudicación de las obras ha sido como sigue, estando el presupuesto del contrato expresado en miles de pesetas:

	Año adjudicación	Adjudicataria	Pto. contr. (incl.IVA)
I. Cerámico	1988	Ocisa	231.213
I. Metalmeccánico	1988	Ocisa	231.610
I. Biomecánico	1988	Cubiertas	172.638
Centro Rector	1989	Cubiertas	168.347
I. Alimentario	1989	Ferrovial	229.235
I. Optica	1989	Cubiertas	146.896
I. Mueble	1989	Siena	201.360
I. Construcción	Pendiente	Pendiente	Pendiente

	Saldo			Saldo
	<u>obertura</u>	<u>Altes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>tancament</u>
<u>Cost</u>				
·Edificis industrials	2.094	373.004	--	375.098
·Maquinària, instal·lacions i utillatge	1.640	4.011	--	5.651
·Mobiliari i equips d'oficina	2.308	398	--	2.706
·Equips informàtics	<u>1.749</u>	<u>1.607</u>	<u>--</u>	<u>3.356</u>
	7.791	379.020	--	386.811
·Obra en curs	<u>90.490</u>	<u>581.528</u>	<u>371.356</u>	<u>300.662</u>
	98.281	960.548	371.356	687.473
<u>Amortització acumulada</u>				
·Edificis industrials	18	710	--	728
·Maquinària, instal·lacions i utillatge	24	165	--	189
·Mobiliari i equips d'oficina	96	247	--	343
·Equips informàtics	<u>--</u>	<u>314</u>	<u>--</u>	<u>314</u>
	<u>138</u>	<u>1.436</u>	<u>--</u>	<u>1.574</u>
VALOR NET	98.143	959.112	371.356	685.899

El pressupost dels instituts Alimentari i del Moble inclouen dues ampliacions al contracte inicial per imports de 13.979 i 4.250 milers de pessetes, respectivament.

Durant l'exercici 1989, s'han rebut provisionalment les obres dels instituts Biomecànic i Metalmeccànic, segons actes de dates 5 d'octubre i 17 de novembre de 1989, respectivament.

El moviment del compte d'"Edificis industrials" ha estat el següent:

	Milers de pessetes
•Saldo 01-01-89: edifici oficines	2.094
•Traspàs d'obra en curs:	
- I. Metalmeccànic	206.249
- I. Biomecànic	163.945
	370.194
•Altres addicions:	
- E. oficines	1.648
- I. Metalmeccànic	468
- I. Biomecànic	694
	2.810
Saldo 31-12-89	375.098

L'estat d'execució dels edificis en curs, a 31 de desembre de 1989, és com segueix:

	Milers ptes.
•I. Ceràmic	151.874
•Centre Rector	50.377
•I. Alimentari	45.086
•I. Optica	24.980
•I. Moble	28.345
	300.662

En el primer trimestre de 1990, s'hi ha rebut provisionalment l'obra de l'Institut Ceràmic, segons acta de data 20 de març de 1990.

4.2 Inversions immaterials

Aquest epígraf del balanç de situació recull el cost d'inscripció del nom comercial de la Societat.

El moviment de l'exercici ha estat com segueix:

	Milers ptes.
•Saldo 31-12-88	1.265
•Inversió exercici 1989	45
•Saldo 31-12-89	1.310

La Societat no té establert cap pla d'amortització d'aquests elements d'immobilitzat.

4.3 Dipòsits

Els dipòsits, que a 31 de desembre de 1989 pujaven a la quantitat de 1.533 milers de pessetes, estan constituïts davant el Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i les dates previstes de venciment són els mesos de juny i setembre de 1990.

El presupuesto de los institutos Alimentario y del Mueble incluyen dos ampliaciones al contrato inicial por importes de 13.979 miles de pesetas y 4.250 miles de pesetas, respectivamente.

Durante el ejercicio 1989 han sido recepcionadas provisionalmente las obras de los institutos Biomecánico y Metalmeccánico, según actas de fechas 5 de octubre y 17 de noviembre de 1989, respectivamente.

El movimiento de la cuenta de Edificios industriales ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas
Saldo 1-1-89: edificio oficinas	2.094
Traspaso de obra en curso:	
I. Metalmeccánico	206.249
I. Biomeccánico	163.945
	370.194
Otras adiciones:	
E. Oficinas	1.648
I. Metalmeccánico	468
I. Biomeccánico	694
	2.810
Saldo 31-12-89	375.098

El estado de ejecución de los edificios en curso al 31 de diciembre de 1989 es como sigue:

	Miles de pesetas
I. Cerámico	151.874
Centro Rector	50.377
I. Alimentario	45.086
I. Optica	24.980
I. Mueble	28.345
	300.662

En el primer trimestre de 1990 se ha recepcionado provisionalmente la obra del Instituto Cerámico, según acta de fecha 20 de marzo de 1990.

4.2 Inversiones inmateriales

Este epígrafe del balance de situación recoge el coste de inscripción del nombre comercial de la Sociedad.

El movimiento del ejercicio ha sido como sigue:

	Miles de pesetas
Saldo 31-12-88	1.265
Inversión ejercicio 1989	45
Saldo 31-12-89	1.310

La Sociedad no tiene establecido un plan de amortización de estos elementos de inmovilizado.

4.3 Depósitos

Los depósitos, que al 31 de diciembre de 1989 ascienden a la cantidad de 1.533 miles de pesetas, están constituídos ante el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, siendo sus fechas previstas de vencimiento en los meses de junio y septiembre de 1990.

4.4 Clients

El saldo d'aquest compte a 31 de desembre de 1989, per 1.785 milers de pessetes, correspon a Cubiertas y MZOV S.A.

4.5 Hisenda Pública deutora

Els saldos deutors amb la Hisenda Pública tenen la següent composició a 31 de desembre de 1989:

	Milers de ptes.
•Per Impost sobre Societats	38.812
•Per IVA	69.346
	108.158

"Impost sobre Societats" comprén 2.772 milers de pessetes, quota que cal tornar per la declaració d'aquest impost de l'exercici 1988, cobrada en febrer de 1990; i 36.040 milers de pessetes de retencions de capital mobiliari de l'exercici 1989, que es compensaran amb la declaració de l'Impost sobre Societats de l'esmentat exercici.

"Hisenda Pública deutora per IVA" recull la quantitat per compensar d'aquest impost, diferència entre el suportat per adquisicions d'immobilitzat i altres operacions de caràcter deduïble, per 69.421 milers de pessetes, i el repercutit, per 75 milers de pessetes. Aquest compte es troba infravalorat en una quantitat aproximada de quatre milions de pessetes, per raó que la Societat no ha registrat l'IVA suportat d'un es factures d'immobilitzat rebudes i comptabilitzades en desembre de 1989 (vegeu l'apartat 4.15).

4.6 Organismes públics deutors

El saldo a 31 de desembre de 1989, 15.000 milers de pessetes, és la part pendent de cobrament de les subvencions corrents aprovades per la Llei de Pressuposts de 1989 fixades en 35.000 milers de pessetes (vegeu l'apartat 5.1)-, cobrada en gener de 1990.

4.7 Caixes i bancs

Tot seguit, es mostra la composició d'aquest epígraf del balanç de situació a 31 de desembre de 1989:

	Milers ptes.
•Caixa, moneda estrangera	47
•Bancs, comptes corrents	549.886
	549.933

Els saldos en els comptes corrents bancaris, a 31 de desembre de 1989, són els següents (en milers de pessetes):

	Saldo 31-12-89	Tipus interés
•Banco Exterior	74.258	10%
•Banco Exterior	136.187	10%
•Caixa d'Estalvis de València	358	0'1%
•Caixa d'Estalvis de València	24.304	0%
•Banco de Crédito Industrial	220.126	10%
•Banco de Crédito Industrial	93.445	10%
•Caixa d'Estalvis del Mediterrani	1.208	0'1%
	549.886	

4.4 Clientes

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 1989, por 1.785 miles de pesetas, corresponde a Cubiertas y MZOV S.A.

4.5 Hacienda Pública deudora

Los saldos deudores con la Hacienda Pública tienen la siguiente composición, al 31 de diciembre de 1989:

	Miles de pesetas
Por Impuesto sobre Sociedades	38.812
Por I.V.A.	69.346
	108.158

Impuesto sobre Sociedades comprende 2.772 miles de pesetas, cuota a devolver por la declaración de este impuesto del ejercicio 1988, cobrada en febrero de 1990, y 36.040 miles de pesetas de retenciones de capital mobiliario del ejercicio 1989, que se compensarán con la declaración del Impuesto sobre Sociedades de dicho ejercicio.

Hacienda Pública deudora por I.V.A. recoge la cantidad a compensar de dicho impuesto, diferencia entre el soportado por adquisiciones de inmovilizado y otras operaciones de carácter deducible, por 69.421 miles de pesetas, y el repercutido, por 75 miles de pesetas. Esta cuenta se encuentra infravalorada en una cantidad aproximada de 4 millones de pesetas, debido a que la Sociedad no ha registrado el I.V.A. soportado de unas facturas de inmovilizado recibidas y contabilizadas en diciembre de 1989 (véase apartado 4.15).

4.6 Organismos públicos deudores

El saldo al 31 de diciembre de 1989, 15.000 miles de pesetas, es la parte pendiente de cobro de las subvenciones corrientes aprobadas por la Ley de Presupuesto de 1989, fijadas en 35.000 miles de pesetas (véase apartado 5.1), cobrada en enero de 1990.

4.7 Caja y bancos

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1989 se muestra a continuación:

	Miles de pesetas
Caja, moneda extranjera	47
Bancos, cuentas corrientes	549.886
	549.933

Los saldos en las cuentas corrientes bancarias al 31 de diciembre de 1989, son los siguientes en miles de pesetas:

	Saldo 31-12-89	Tipus interés
Banco Exterior	74.258	10%
Banco Exterior	136.187	10%
Caja Ahorros de Valencia	358	0,1%
Caja Ahorros de Valencia	24.304	10%
Banco de Crédito Industrial	220.126	10%
Banco de Crédito Industrial	93.445	10%
Caja de Ahorros del Mediterráneo	1.208	0,1 %
	549.886	

Les conciliacions bancàries preparades per la Societat presenten defectes substantius i formals, que haurien de ser objecte de major atenció en períodes successius.

4.8 Inversions financeres temporals

La composició, a 31 de desembre de 1989, d'aquest epígraf del balanç de situació és el següent:

	Milers ptes.
•Inversions financeres temporals	175.000
•Imposicions a termini fix	487.745
	662.745

En "Inversions financeres temporals" figura el cost d'adquisició d'un pagaré del Banco de Crédito Industrial, per un nominal de 179.243 milers de pessetes, adquirit el 18 de desembre de 1989, amb data de venciment de 16 de febrer de 1990. Els interessos meritats a 31 de desembre de 1989 han estat els periodificats a càrrec del compte d'ingressos diferits d'"Ajusts per periodificació d'actiu" (vegeu l'apartat 4.10).

Durant l'exercici de 1989, la Societat ha continuat invertint els seus excedents de tesoreria en pagarés del Banco de Crédito Industrial. Es presenta tot seguit un detall dels pagarés adquirits i vençuts durant l'exercici de 1989, expressant les xifres en milers de pessetes:

Data emissió	Data venciment	Preu adquisició	Valor nominal
16-01-89	17-04-89	194.675	201.227
20-02-89	21-04-89	30.000	30.668
29-03-89	27-06-89	121.764	126.192
01-04-89	31-05-89	50.000	51.167
03-04-89	02-06-89	50.000	51.167
17-04-89	17-07-89	199.916	206.867
24-04-89	24-07-89	250.000	258.753
24-04-89	24-07-89	50.000	51.751
27-06-89	26-08-89	70.000	71.634
17-07-89	17-10-89	205.129	212.652
24-07-89	23-10-89	185.909	192.487
05-09-89	05-10-89	71.225	72.068
17-10-89	16-12-89	210.771	215.743
23-10-89	22-12-89	100.000	102.342

Juntament amb aquests pagarés, cal considerar també els pagarés vençuts en 1989, els quals, en nombre de quatre i per un import nominal de 447.246 milers de pessetes, foren adquirits en els últims mesos de 1989, per un cost d'adquisició de 434.384 milers de pessetes.

El detall de les imposicions a termini fix és el següent:

	Milers ptes.	Tipus interés
•Caixa d'Estalvis de València	264.300	11'5%
•Caixa d'Estalvis de València	102.300	11'5%
•Caixa d'Estalvis del Mediterrani	65.496	11%
•Banco Exterior	55.649	10'88%
	487.745	

Las conciliaciones bancarias preparadas por la Sociedad presentan defectos sustantivos y formales que deberán ser objeto de mayor atención en períodos sucesivos.

4.8 Inversiones financieras temporales

La composición al 31 de diciembre de 1989 de este epígrafe del balance de situación es como sigue:

	Miles de pesetas
Inversiones financieras temporales	175.000
Imposiciones a plazo fijo	487.745
	662.745

En inversiones financieras temporales figura el coste de adquisición de un pagaré del Banco de Crédito Industrial por un nominal de 179.243 miles de pesetas, adquirido el 18 de diciembre de 1989, con fecha de vencimiento 16 de febrero de 1990. Los intereses devengados al 31 de diciembre de 1989 han sido periodificados con cargo a la cuenta de ingresos diferidos de ajustes por periodificación de activo (véase apartado 4.10).

Durante el ejercicio 1989, la Sociedad ha continuado invirtiendo sus excedentes de tesorería en pagarés del Banco de Crédito Industrial. Un detalle de los pagarés adquiridos y vencidos durante el ejercicio 1989 se presenta a continuación, expresando las cifras en miles de pesetas:

Fecha emisión	Fecha vencimiento	Precio adquisición	Valor nominal
16.01.89	17.04.89	194.675	201.227
20.02.89	21.04.89	30.000	30.668
29.03.89	27.06.89	121.764	126.192
01.04.89	31.05.89	50.000	51.167
03.04.89	02.06.89	50.000	51.167
17.04.89	17.07.89	199.916	206.867
24.04.89	24.07.89	250.000	258.753
24.04.89	24.07.89	50.000	51.751
27.06.89	26.08.89	70.000	71.634
17.07.89	17.10.89	205.129	212.652
24.07.89	23.10.89	185.909	192.487
05.09.89	05.10.89	71.225	72.068
17.10.89	16.12.89	210.771	215.743
23.10.89	22.12.89	100.000	102.342

Junto a estos pagarés, hay que considerar también los pagarés vencidos en 1989, que en número de cuatro y por importe nominal de 447.246 miles de pesetas, fueron adquiridos en los últimos meses de 1988, por un coste de adquisición de 434.384 miles de pesetas.

El detalle de las imposiciones a plazo fijo es el siguiente:

	Miles de pesetas	Tipo interés
Caja de Ahorros de Valencia	264.300	11,5 %
Caja de Ahorros de Valencia	102.300	11,5 %
Caja de Ahorros del Mediterráneo	65.496	11,0 %
Banco Exterior	55.649	10,88%
	487.745	

Els interessos meritats a 31 de desembre de 1989, cobrats en 1990, han estat periodificats a càrrec del compte d'ingressos diferits d'"Ajusts per periodificació d'actiu" (vegeu l'apartat 4.10).

En l'exercici de 1988 la Societat va presentar les inversions financeres temporals i les imposicions a termini fix en l'epígraf de "Realitzable" del balanç de situació. En 1989 han modificat aquest criteri, presentant tots dos comptes en l'epígraf de "Disponible" del balanç de situació a 31 de desembre de 1989; aquesta Sindicatura entén que per la naturalesa d'aquestes operacions hagués estat més apropiat mantenir-ne la presentació de l'exercici 1988.

4.9 Accionistes, capital pendent de desemborsament

Per un import de 220.000 milers de pessetes, corresponents a l'última ampliació de capital acordada en data 3 de novembre de 1989, i ingressades en els comptes bancaris del Parc Tecnològic el 13 de gener de 1990 (vegeu l'apartat 4.11).

4.10 Ajusts per periodificació d'actiu

Aquest epígraf del balanç de situació a 31 de desembre de 1989 té el detall següent:

	Milers ptes.
Pagaments anticipats	35
Ingressos diferits	10.708
	10.743

En "Ingressos diferits" s'inclouen les següents periodificacions d'interessos, meritats en 1989 i cobrats en 1990:

	Milers ptes.
De comptes corrents	1.371
Del pagaré del B.C.I. (V. apartat 4.8)	919
D'imposicions a termini fix (V. apartat 4.8)	8.418
	10.708

En l'exercici de 1988, la Societat va presentar els ajusts per periodificació d'actiu dins de l'epígraf de "Realitzable"; en 1989 modificaren aquest criteri de presentació, en incorporar-los en una partida separada del balanç de situació.

4.11 Capital social

El capital social, a 31 de desembre de 1989, s'eleva a la quantitat de 2.037,5 milions de pessetes, representat per accions nominatives de 1.000 PTA nominals; està subscrit en la seua totalitat per l'IMPIVA, únic accionista de la Societat.

El capital social ha estat ampliat en successives ocasions; el detall de les dites ampliacions és el següent:

Los intereses devengados al 31 de diciembre de 1989, cobrados en 1990, han sido periodificados con cargo a la cuenta de ingresos diferidos de ajustes por periodificación de activo (véase apartado 4.10).

En el ejercicio 1988, la Sociedad presentó las inversiones financieras temporales y las imposiciones a plazo fijo en el epígrafe de "Realizable" del balance de situación. En 1989 se ha modificado este criterio, presentando ambas cuentas en el epígrafe de "Disponible" del balance de situación al 31 de diciembre de 1989, entendiéndose esta Sindicatura que por la naturaleza de estas operaciones hubiera sido más apropiado mantener la presentación del ejercicio 1988.

4.9 Accionistas, capital pendiente de desembolso

Por un importe de 220.000 miles de pesetas, correspondiendo a la última ampliación de capital acordada en fecha 3 de noviembre de 1989, que ha sido ingresado en las cuentas bancarias del Parque Tecnológico el 13 de enero de 1990 (véase apartado 4.11).

4.10 Ajustes por Periodificación de Activo

Este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1989 tiene el siguiente detalle:

	Miles de pesetas
Pagos anticipados	35
Ingresos diferidos	10.708
	10.743

En ingresos diferidos se incluyen las siguientes periodificaciones de intereses, devengados en 1989 y cobrados en 1990:

	Miles de pesetas
De cuentas corrientes	1.371
Del pagaré del BCI (véase apartado 4.8)	919
De imposiciones plazo fijo (véase apartado 4.8)	8.418
	10.708

En el ejercicio 1988 la Sociedad presentó los Ajustes por Periodificación de Activo dentro del epígrafe de Realizable, modificando en 1989 este criterio de presentación, al incorporarlos en partida separada del balance de situación.

4.11 Capital social

El Capital social al 31 de diciembre de 1989 asciende a la cantidad de 2.037,5 millones de pesetas, representado por acciones nominativas de 1.000 pesetas nominales, estando suscrito en su totalidad por el IMPIVA, único accionista de la Sociedad.

El Capital social ha sido ampliado en sucesivas ocasiones, siendo el detalle de dichas ampliaciones el siguiente:

Milers de Junta pessetes Accionistes	Aprovació	
Capital social de constitució	5.000	
1ª. ampliació capital	250.000	25-06-87
2ª. ampliació capital	282.117	11-12-87
3ª. ampliació capital	630.412	25-04-88
4ª. ampliació capital	650.000	15-12-88
Capital social a 31-12-88	1.817.529	
Cinquena. ampliació de capital	220.000	03-11-89
Capital social a 31-12-89 ...	2.037.529	

La cinquena ampliació de capital té per objecte finançar la construcció de l'edifici que albergarà l'Institut de la Construcció, que s'iniciarà en l'exercici de 1990. El desemborsament del capital, l'ha realitzat l'IMPIVA amb data 13 de gener de 1990 i, per tant, aquesta situació es presenta en l'actiu del balanç de situació a 31 de desembre de 1989 en el compte d'"Accionistes capital pendent de desemborsar", de l'epígraf "Situacions transitòries de finançament" (vegeu l'apartat 4.9). A la data d'aquest informe, està pendent de ser elevat a escriptura pública l'acord d'aquesta ampliació de capital.

La Junta General d'Accionistes celebrada el 28 de juny de 1990 ha acordat procedir a una nova ampliació de capital social en l'import de 441.471 milers de pessetes; aquesta ampliació quedarà totalment subscripta per l'IMPIVA.

4.12 Reserva legal

El Parc Tecnològic no ha assolit en cap dels exercicis anteriors el benefici líquid establert legalment per a dotar aquesta reserva; a pesar d'això, se'n va procedir a una dotació conformement a la següent distribució dels resultats de l'exercici de 1988, aprovada per la Junta General d'Accionistes amb data 8 de juliol de 1989:

	Milers ptes.
•A Imposts sobre Societats	10.817
•A reserva legal	27.384
	38.201

4.13 Resultat de l'exercici

La Junta General d'Accionistes aprovà, en la seua reunió de data 28 de juny de 1990, la següent distribució dels resultats de l'exercici de 1989:

	Milers ptes.
•A Impost sobre Societats	39.450
•A reserva legal	14.363
•A reserva voluntària	89.812
	143.625

Miles de pesetas	Aprobación Junta Accionistas	
Capital social de constitución	5.000	
Primera ampliación de capital	250.000	25-06-87
Segunda ampliación de capital	282.117	11-12-87
Tercera ampliación de capital	630.412	25-04-88
Cuarta ampliación de capital	650.000	15-12-88
Capital social al 31 de diciembre 1988	1.817.529	
Quinta ampliación de capital	220.000	3-11-89
Capital social al 31 de diciembre 1989	2.037.529	

La quinta ampliación de capital tiene por objeto financiar la construcción del edificio que albergará al Instituto de la Construcción, que se iniciará en el ejercicio 1990. El desembolso del capital ha sido realizado por el IMPIVA con fecha 13 de enero de 1990, y por tanto esta situación se presenta en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 1989 en la cuenta de "Accionistas capital pendiente de desemborsar" del epígrafe "Situaciones transitorias de financiación" (véase apartado 4.9). A la fecha de este informe está pendiente de elevarse a escritura pública el acuerdo de esta ampliación de capital.

La Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 1990 ha acordado proceder a una nueva ampliación de capital social en el importe de 441.471 miles de pesetas, quedando suscrita íntegramente dicha ampliación por el IMPIVA.

4.12 Reserva legal

El Parque Tecnológico no ha alcanzado en ninguno de los ejercicios anteriores el beneficio líquido establecido legalmente para dotar esta reserva, a pesar de lo cual se procedió a una dotación de la misma de acuerdo a la siguiente distribución de los resultados del ejercicio 1988, aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 8 de julio de 1989:

	Miles de pesetas
A Impuesto sobre Sociedades	10.817
A Reserva legal	27.384
	38.201

4.13 Resultado del ejercicio

La Junta General de Accionistas aprobó en su reunión de fecha 28 de junio de 1990, la siguiente distribución de los resultados del ejercicio 1989:

	Miles de pesetas
A Impuesto sobre Sociedades	39.450
A Reserva legal	14.363
A Reserva voluntaria	89.812
	143.625

4.14 Entitats públiques

A 31 de desembre de 1989, la composició d'aquest capítol del balanç de situació és com segueix:

	Milers ptes.
•Impost sobre l'IRPF	1.475
•Seguretat Social	421
	1.896

L'IRPF pendent de pagament correspon al quart trimestre de l'exercici de 1989, i la Seguretat Social, al mes de desembre de l'exercici citat.

4.15 Creditors diversos

El detall d'aquest capítol del balanç de situació, a 31 de desembre de 1989, és el següent:

	Milers ptes.
•Cubiertas y MZOV, S.A.	7.787
•Siena, S.A.	5.871
•Ferrovial, S.A.	21.274
•Técnicas y S.D., S.A.	7.315
•Altres	2.846
	45.093

Els saldos dels creditors detallats comprenen les certificacions dels últims mesos de l'exercici de 1989, relatives als instituts en construcció. Els imports dels tres primers creditors estan infravalorats en una quantitat aproximada de quatre milions de pessetes, que corresponen a l'IVA de les dites certificacions, no comptabilitzat per la Societat a 31 de desembre de 1989.

4.16 Ajusts per periodificació de passiu

La composició d'aquest capítol del balanç de situació, a 31 de desembre de 1989, és la següent:

	Milers ptes.
Provisió per a pagues extraordinàries	938
Despeses i subministraments pendents de pagament	691
	1.629

En l'exercici de 1988 la Societat, va presentar els ajusts per periodificació de passiu dins de l'epígraf d'"Exigible a curt termini", del balanç de situació; en 1989 modificaren el criteri de presentació, en incorporar-los en una partida separada del balanç de situació.

4.17 Avals

Les empreses adjudicatàries de les obres de construcció dels instituts, que es comenten en l'apartat 4.1 d'aquest informe, han constituït, en garantia de l'acompliment de les seues obligacions, avals davant el Parc Tecnològic, el detall dels quals a 31 de desembre de 1989 és el següent:

4.14 Entidades Públicas

Al 31 de diciembre de 1989 la composición de este capítulo del balance de situación es como sigue:

	Miles de pesetas
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	1.475
Seguridad Social	421
	1.896

El IRPF pendiente de pago corresponde al cuarto trimestre del ejercicio 1989 y la Seguridad Social al mes de diciembre del citado ejercicio.

4.15 Acreedores varios

El detalle de este capítulo del balance de situación al 31 de diciembre de 1989 es el siguiente:

	Miles de pesetas
Cubiertas y MZOV, S.A.	7.787
Siena, S.A.	5.871
Ferrovial, S.A.	21.274
Técnica y S.D., S.A.	7.315
Otros	2.846
	45.093

Los saldos de los acreedores detallados comprenden las certificaciones de los últimos meses del ejercicio 1989 relativas a los institutos en construcción. Los importes de los tres primeros acreedores están infravalorados en una cantidad aproximada de 4 millones de pesetas que corresponde al I.V.A. de dichas certificaciones, no contabilizado por la Sociedad al 31 de diciembre de 1989.

4.16 Ajustes por Periodificación de Pasivo

La composición de este capítulo del balance de situación al 31 de diciembre de 1989 es como sigue:

	Miles de pesetas
Provisión para pagas extraordinarias	938
Gastos y suministros pendientes de pago	691
	1.629

En el ejercicio 1988 la Sociedad presentó los Ajustes por Periodificación de Pasivo dentro del epígrafe de Exigible a corto plazo del balance de situación, modificando en 1989 este criterio de presentación, al incorporarlos en partida separada del balance de situación.

4.17 Aavales

Las empresas adjudicatarias de las obras de construcción de los institutos que se comentan en el apartado 4.1 de este informe, han constituido en garantía del cumplimiento de sus obligaciones, aavales ante el Parque Tecnológico, cuyo detalle al 31 de diciembre de 1989 es como sigue:

	Milers ptes.
Aval del Banco de Santander a Ocisa	11.500
Aval del Banco de Santander a Ocisa	11.500
Aval del Banco Hispano a Cubiertas y MZOV	8.632
Aval del Banco Hispano a Cubiertas y MZOV	8.417
Aval del Banesto a Cubiertas y MZOV	7.345
Aval del Banesto a Ferrovial	10.700
Aval de la C.E. de València a Siena	10.000
Aval del Bancotrans a M.C.S.	1.137
	69.231

El Parc Tecnològic efectua un control dels dits avals mitjançant la comptabilització d'aquests en comptes d'ordre dels seus registres comptables auxiliars, malgrat que no presenta gens d'informació respecte dels avals citats en els estats financers retuts.

5. COMENTARIS A LES PRINCIPALS PARTIDES DEL COMPTE DE PERDUES I BENEFICIS

5.1 Subvencions d'explotació

El detall de les subvencions d'explotació és el següent:

	Milers ptes.
•De l'IMPIVA	35.000
•Del British Institute	35
•De l'ADEIT	106
	35.141

La subvenció de l'IMPIVA correspon a les transferències corrents de la Generalitat consignades en la Llei de Pressuposts de 1989, i la seua finalitat és de finançar les despeses de personal i altres de naturalesa corrent. A 31 de desembre estava pendent de cobrament una part d'aquesta subvenció, per 15.000 milers de pessetes (vegeu l'apartat 4.6).

5.2 Productes financers

Els saldo d'aquest compte inclou els interessos financers meritats pels comptes corrents, les imposicions a termini fix i els pagarés del Banco de Crédito Industrial; el desglossament n'és el següent:

	Milers ptes.
Interessos de pagarés	61.038
Interessos d'imposicions a termini fix	71.397
Interessos de comptes corrents	21.251
	153.686

5.3 Despeses de personal

El detall d'aquest compte, a 31 de desembre, és el següent:

	Milers ptes.
•Sous i salaris	17.629
•Seguretat Social	4.154
	21.783

	Miles de pesetas
Aval del Banco de Santander a Ocisa	11.500
Aval del Banco de Santander a Ocisa	11.500
Aval del Banco Hispano a Cubiertas y M.Z.O.V.	8.632
Aval del Banco Hispano a Cubiertas y M.Z.O.V.	8.417
Aval del Banesto a Cubiertas y M.Z.O.V.	7.345
Aval del Banesto a Ferrovial	10.700
Aval de la C.A. Valencia a Siena	10.000
Aval del Bancotrans a M.C.S.	1.137
	69.231

El Parque Tecnológico efectúa un control de dichos avales mediante su contabilización en cuentas de orden de sus registros contables auxiliares, aunque no presenta información alguna respecto a los mismos en los estados financieros rendidos.

5. COMENTARIOS A LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

5.1 Subvenciones de explotación

El detalle de las subvenciones de explotación es el siguiente:

	Miles de pesetas
Del IMPIVA	35.000
Del British Institute	35
De ADEIT	106
	35.141

La subvención del IMPIVA se corresponde con las transferencias corrientes de la Generalitat consignadas en la Ley de Presupuestos de 1989, siendo su finalidad financiar gastos de personal y otros de naturaleza corriente. Al 31 de diciembre estaba pendiente de cobro una parte de esta subvención, por 15.000 miles de pesetas (véase apartado 4.6).

5.2 Productos financieros

El saldo de esta cuenta incluye los intereses financieros devengados por las cuentas corrientes, imposiciones a plazo fijo y pagarés del Banco de Crédito Industrial, siendo el desglose el siguiente:

	Miles de pesetas
Intereses de pagarés	61.038
Intereses de imposiciones a plazo fijo	71.397
Intereses de cuentas corrientes	21.251
	153.686

5.3 Gastos de personal

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

	Miles de pesetas
Sueldos y Salarios	17.629
Seguridad Social	4.154
	21.783

La plantilla de personal, a 31 de desembre de 1989, estava constituïda per cinc persones, el mateix nombre que al començament de l'exercici.

5.4 Despeses diverses

La composició d'aquestes, 31 de desembre de 1989, és com segueix:

	Milers ptes.
•Material d'oficina	2.016
•Telèfon, telefax i correu	875
•Publicitat i propaganda	5.153
•Assessoraments professionals	675
•Altres	2.047
	10.766

5.5 Treballs, serveis i subministraments de l'exterior

Tot seguit, se'n mostra el detall a 31 de desembre de 1989.

	Milers ptes.
•Reparació i conservació	179
•Gasolina i desplaçament	988
•Electricitat i aigua	540
•Professionals	2.284
•Treballs d'altres empreses	5.233
•Primes d'assegurances	48
	9.272

Dins del compte de treballs realitzats per altres empreses, s'inclou un estand per a exposicions en fires, per un import aproximat de 3'7 milions de pessetes, el qual, per la seua naturalesa, caldria haver comptabilitzat com a actiu fix. Per tant, l'epígraf d'"Immobilitzat material" del balanç i els resultats de l'exercici estan infravalorats en l'import esmentat.

5.6 Amortització de despeses

Les despeses amortitzades inclouen les incorregudes en relació amb les ampliacions de capital. La Societat segueix la pràctica d'imputar aquestes despeses al compte de pèrdues i beneficis en l'exercici en què es produeixen.

5.7 Resultats extraordinaris

El detall dels resultats extraordinaris, a 31 de desembre de 1989, és com segueix:

	Milers ptes.
•Subvenció IMPIVA	2.500
•Indemnització sinistre	397
	2.897

La subvenció de l'IMPIVA és una regularització comptable que la Societat ha efectuat en l'exercici de 1989, d'una subvenció que hauria d'haver estat imputada a ingressos de l'exercici de 1988.

La plantilla de personal al 31 de diciembre de 1989 estaba constituida por 5 personas, el mismo número que al inicio del ejercicio.

5.4 Gastos diversos

La composición al 31 de diciembre de 1989 es como sigue:

	Miles de pesetas
Material de oficina	2.016
Teléfono, telefax y correo	875
Publicidad y propaganda	5.153
Asesoramientos profesionales	675
Otros	2.047
	10.766

5.5 Trabajos, servicios y suministros del exterior

El detalle al 31 de diciembre de 1989 se muestra a continuación:

	Miles de pesetas
Reparación y conservación	179
Gasolina y desplazamientos	988
Electricidad y agua	540
Profesionales	2.284
Trabajos de otras empresas	5.233
Primas de seguros	48
	9.272

Dentro de la cuenta de trabajos realizados por otras empresas se incluye un stand para exposiciones en ferias, por un importe aproximado de 3,7 millones de pesetas, que por su naturaleza debería haber sido contabilizado como activo fijo. Por tanto, el epígrafe del Inmovilizado material del balance y los resultados del ejercicio están infravalorados en el importe mencionado.

5.6 Amortización de gastos

Los gastos amortizados comprenden los incurridos en relación con las ampliaciones de capital. La Sociedad sigue la práctica de imputar estos gastos a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

5.7 Resultados extraordinarios

El detalle de los resultados extraordinarios al 31 de diciembre de 1989 es como sigue:

	Miles de pesetas
Subvención IMPIVA	2.500
Indemnización siniestro	397
	2.897

La subvención del IMPIVA es una regularización contable que la Sociedad ha efectuado en el ejercicio 1989, de una subvención que debería haber sido imputada a ingresos del ejercicio 1988.

6. SITUACIÓ FISCAL

D'acord amb la legislació vigent, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagen estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o haja transcorregut el termini de prescripció de cinc anys. A 31 de desembre de 1989, la Societat té oberts a inspecció, per part de les autoritats fiscals, tots els impostos principals que hi són aplicables des de la seua constitució en l'any 1987.

7. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

a) En l'exercici de 1989, el Parc Tecnològic ha continuat amb la mateixa política de finançament que en 1988, a pesar que aquesta Sindicatura en va suggerir el replantejament en l'informe de fiscalització de 1988. A conseqüència d'aquesta política de finançament, la Societat disposa d'elevats excedents de tesoreria, aproximadament un 54% sobre el total de l'actiu a 31 de desembre de 1989, que col·loca en inversions financeres temporals o en comptes bancaris a la vista o a terminis. Els rendiments financers obtinguts constitueixen el 80% del total dels ingressos de l'exercici de 1989. Aquesta situació continuarà en 1990, tenint en compte, a més, l'ampliació de capital per valor de 220 milions de pessetes, desemborsada en gener del dit any.

Es recomana que la Societat elabore plans de finançament -tant a curt com a llarg termini-, de forma més ajustada a les necessitats reals de cada exercici, necessitat imposades bàsicament pel ritme de les inversions de l'immobilitzat, tot limitant al nivell mínim necessari els saldos de tesoreria.

b) Tal com es comenta en l'apartat 4.2, la Societat no té establert un pla d'amortització de l'immobilitzat immaterial.

Es recomana l'elaboració del pla esmentat, d'acord amb els principis comptables aplicables.

c) Segons que es comenta en els apartats 4.5 i 4.15, els comptes d'"Hisenda Pública deutora per IVA" i "Creditors diversos" estan infravalorats en un import aproximat de 4 milions de pessetes, perquè la Societat no ha comptabilitzat l'IVA suportat en les últimes factures d'obres rebudes en l'exercici de 1989.

Cal observar el principi comptable de registre complet d'actius i passius i, per tant, recollir els deutes amb tercers pel seu import íntegre.

d) Les conciliacions bancàries, segons es posa de manifest en l'apartat 4.7, presenten defectes formals que hauran de ser objecte de correcció en períodes successius.

e) Els estats financers retuts pel Parc Tecnològic són incomplets pel que fa als avals rebuts, puix que no hi ofereixen informació ni en el balanç ni en les notes a aquest, encara que mantenen un control comptable d'aquests avals en els seus registres auxiliars (vegeu l'apartat 4.17).

Malgrat que la resolució de l'IGGV esmentada abans no considera cap d'apartat per als comptes d'ordre, es recomana que si cal, s'hi incloguen.

f) La Societat ha comptabilitzat en "Treballs, serveis i subministraments de l'exterior", del compte de pèrdues i beneficis de l'exercici de 1989, un element que, per la seua naturalesa, caldria haver registrat com a immobilitzat material, amb l'efecte sobre els estats financers que hem comentat en l'apartat 5.5.

6. SITUACIÓN FISCAL

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cinco años. Al 31 de diciembre de 1989, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables desde su constitución en el año 1987.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

a) En el ejercicio 1989 el Parque Tecnológico ha continuado con la misma política de financiación que en 1988, pese a que esta Sindicatura sugirió, en el informe de fiscalización de 1988, que se replantease. A consecuencia de esta política de financiación, la Sociedad dispone de excedentes de tesorería elevados, un 54% aproximadamente sobre el total del activo al 31 de diciembre de 1989, que coloca en inversiones financieras temporales o en cuentas bancarias a la vista o a plazo. Los rendimientos financieros obtenidos constituyen el 80% del total de los ingresos del ejercicio 1989. Esta situación va a continuar en 1990, considerando además la ampliación de capital por 220 millones de pesetas desemborsada en enero de dicho año.

Se recomienda que la Sociedad elabore planes de financiación, tanto a corto como a largo plazo, de forma más ajustada a las necesidades reales de cada ejercicio, impuestas básicamente por el ritmo de las inversiones del inmovilizado, limitando al nivel mínimo necesario los saldos de tesorería.

b) Tal como se comenta en el apartado 4.2, la Sociedad no tiene establecido un plan de amortización del inmovilizado inmaterial.

Se recomienda su elaboración, de acuerdo a los principios contables de aplicación.

c) Según se comenta en los apartados 4.5 y 4.15, las cuentas de Hacienda Pública deutora por IVA y Acreedores están infravaloradas en un importe aproximado de 4 millones de pesetas a consecuencia de que la Sociedad no ha contabilizado el IVA soportado en las últimas facturas de obras recibidas en el ejercicio 1989.

Debe observarse el principio contable de registro completo de activos y pasivos, y por tanto recogerse las deudas con terceros por su importe íntegro.

d) Las conciliaciones bancarias, según se pone de manifiesto en el apartado 4.7, presentan defectos formales que deberán ser objeto de corrección en períodos sucesivos.

e) Los estados financieros rendidos por el Parque Tecnológico son incompletos en cuanto a los avales recibidos, no ofreciendo información sobre ellos ni en el balance ni en las notas al mismo, aunque mantiene un control contable de dichos avales en sus registros auxiliares (véase apartado 4.17).

Si bien es cierto que la Resolución de la IGGV anteriormente mencionada no contempla apartado alguno para las cuentas de orden, se recomienda que si es necesario, se incluyan.

f) La Sociedad ha contabilizado en trabajos, servicios y suministros del exterior de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1989, un elemento que por su naturaleza debería haber sido registrado como inmovilizado material, con el efecto sobre los estados financieros que se comenta en el apartado 5.5.