

GRUP PROJECTES TEMÀTICS

1. OBJECTIUS I ABAST DE LA FISCALITZACIÓ

1.1 Objectius

En virtut del que es disposa en l'article 8.3 de la Llei de la Generalitat Valenciana 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes, la fiscalització efectuada ha tingut per objecte determinar si els comptes anuals de l'exercici de 2005 del Grup Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, (d'ara endavant, el Grup) es presenten adequadament, d'acord amb els principis comptables que hi són d'aplicació; així com verificar el compliment de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant el citat exercici.

El Grup, a efectes del present informe de fiscalització, està integrat per l'empresa pública Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, S.A. (d'ara endavant, SPTCV), com a societat matriu, i les empreses públiques que tot seguit detallem, amb els respectius percentatges de participació a 31 de desembre de 2005:

- Ciutat de la Llum, S.A.U. (d'ara endavant, Ciutat de la Llum), participada en un 100% per SPTCV.
- Aeroport de Castelló, S.L. (d'ara endavant Aeroport de Castelló), participada en un 98,28% per SPTCV i en un 1,72% per la Diputació de Castelló.
- Centre d'Oci Mundo Ilusión, S.L.U. (d'ara endavant "Mundo Ilusión"), participada en un 100% per SPTCV.

Així mateix, la fiscalització ha inclòs la revisió i avaluació de determinats aspectes del sistema de gestió i control intern de les citades societats; en els diferents apartats d'aquest informe assenyalarem aquelles situacions que hauran de ser objecte d'atenció i millora per part dels seus òrgans responsables.

1.2 Abast i procediments de la fiscalització

1.2.1 Revisió financera

Els comptes anuals del Grup estan formats pels comptes anuals individuals de cada una de les societats que l'integren. La societat matriu SPTCV no ha formulat comptes anuals consolidats, tal com estableix l'article 42 del Codi de Comerç, perquè entén que no està subjecta a aquesta obligació, per concórrer un dels supòsits prevists en l'article 43.1 del citat text legal.

Els comptes anuals individuals de les societats integrants del Grup estan formats pel balanç abreujat a 31 de desembre de 2005, el compte de pèrdues i beneficis abreujat i la memòria abreujada, corresponents a l'exercici acabat en la dita data de cada una de les societats, i que adjuntem íntegrament en l'annex d'aquest informe, juntament amb els informes d'auditoria respectius.

Els comptes anuals de SPTCV van ser formulats pels seus administradors amb data 28 de març de 2006, aprovats per la Junta General d'Accionistes el 30 de juny de 2006 i presentats en aquesta Sindicatura de Comptes per la IGG, d'acord amb la normativa d'aplicació, el 30 de juny de 2006, juntament amb l'informe d'auditoria.

No obstant això, hem observat que els comptes anuals aprovats per la Junta General d'Accionistes no contenen la signatura de tres dels vint-i-nou administradors de la Societat. En el llibre d'actes s'indica l'explicació de dita circumstància.

Pel que fa a les sessions celebrades per la Comissió Executiva i el Consell d'Administració de SPTCV, hem observat que cada òrgan de govern únicament s'han reunit en 2005 en dues ocasions, quan en l'article 11 dels estatuts de SPTCV estableix que el Consell d'Administració (o en el cas de delegació de les seues funcions, la Comissió Executiva) ha de reunir-se almenys una volta cada tres mesos.

Els comptes anuals de Ciutat de la Llum van ser formulats pels seus administradors amb data 27 de març de 2006, aprovats per la Junta General d'Accionistes el 23 de juny de 2006 i presentats en aquesta Sindicatura de Comptes per la IGG, d'acord amb la normativa d'aplicació, el 30 de juny de 2006, juntament amb l'informe d'auditoria.

No obstant això, hem observat que els comptes anuals aprovats per la Junta General d'Accionistes no contenen la signatura d'un dels onze administradors de la Societat, si bé aquesta absència ve justificada en el llibre d'actes de Ciutat de la Llum.

D'altra banda, cal indicar que la Comissió Executiva i el Consell d'Administració de Ciutat de la Llum, únicament s'han reunit en 2005 en dues ocasions, quan en l'article 20 dels seus estatuts estableix que el Consell d'Administració (o en el cas de delegació de les seues funcions, la Comissió Executiva) ha de reunir-se almenys una volta cada tres mesos.

Els comptes anuals d'Aeroport de Castelló van ser formulats pels seus administradors amb data 23 de març de 2006, reformulats en data 28 de juny de 2006, aprovats per la Junta General d'Accionistes el 30 de juny de 2006, i presentats en aquesta Sindicatura de Comptes per la IGG, per mitjà d'una còpia no compulsada l'11 de setembre de 2006, fora del termini legalment establert, juntament amb l'informe d'auditoria.

Els comptes anuals de "Mundo Ilusión" van ser formulats pels seus administradors amb data 27 de març de 2006, aprovats per la Junta General d'Accionistes el 23 de juny de 2006 i presentats en aquesta Sindicatura de Comptes per la IGG, d'acord amb la normativa d'aplicació, el 30 de juny de 2006, juntament amb l'informe d'auditoria.

Els informes d'auditoria de SPTCV, Ciutat de la Llum, Aeroport de Castelló i "Mundo Ilusión", són resultat del control de caràcter financer que atenent al que estableix la LHPGV, realitza la IGG, amb la col·laboració de firmes d'auditoria contractades sobre les empreses públiques participades majoritàriament per la Generalitat.

D'acord amb tot això, i a fi d'evitar duplicitats en el control de SPTCV, Ciutat de la Llum, Aeroport de Castelló i "Mundo Ilusión", s'ha considerat necessari racionalitzar les tècniques i els procediments habituals d'auditoria que havien de realitzar els equips de fiscalització d'aquesta Sindicatura. En conseqüència, malgrat no haver-ne realitzat una auditoria completa, hem efectuat les proves d'auditoria financera que s'han considerat pertinents, conformement als "Principis i normes d'auditoria del sector públic" elaborats per la Comissió de Coordinació dels Òrgans Públics de Control Extern de l'Estat Espanyol, i amb les "Directrius tècniques de fiscalització" aprovades pel Consell de la Sindicatura de Comptes, incidint de manera especial en la revisió dels epígrafs més significatius dels comptes anuals.

1.2.2 Revisió del compliment de la legalitat

D'acord amb els objectius de la fiscalització assenyalats en l'apartat 1.1 i amb l'enfocament descrit en l'apartat 1.2.1, aquesta Sindicatura ha revisat el compliment per part de SPTCV, Ciutat de la Llum, Aeroport de Castelló i "Mundo Ilusión", de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2003.

La dita revisió ha consistit en la verificació, per mitjà de proves selectives, del compliment dels aspectes rellevants establits fonamentalment en:

- Reial Decret Legislatiu 1.564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes (LSA).
- Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana (LHPGV).
- Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (LCAP).
- Llei 48/1998, de 30 de desembre, sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i les telecomunicacions, per la qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 93/38/CEE i 92/13/CEE, aplicable a l'aeroport de Castelló.
- Llei 12/2004, de 27 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat Valenciana.
- Llei 14/2004, de 29 de desembre, de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 2005 (LPGV05).
- Decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de transferències corrents i de capital.
- Resolució de 18 de juny de 1991 de la IGGV, per mitjà de la qual s'aprova la informació que han de retre les empreses públiques.

- Resolució de 4 d'octubre de 1995 de la IGGV, per mitjà de la qual es determina el tractament comptable de les subvencions corrents percebudes per les empreses públiques.
- Resolució de 30 de novembre de 2001 de la IGGV, que aclareix el règim de comptabilitat i rendició de comptes a què estan subjectes les entitats de la Generalitat Valenciana i les universitats públiques de la Comunitat Valenciana.
- Acord de Govern de la Generalitat Valenciana de 26 de novembre de 1996 pel qual es crea la SPTCV.
- Acords de Govern de 22 d'abril de 1997 i de 30 de juliol de 2002 pels quals s'amplia l'objecte social de SPTCV.
- Acord de Govern de la Generalitat Valenciana de 24 d'octubre de 2000 pel qual es crea la societat Ciutat de la Llum, S.A.
- Acord de Govern de la Generalitat Valenciana de 5 de novembre de 2002 pel qual es crea la societat Aeroport de Castelló, S.L.
- Acord de Govern de la Generalitat Valenciana de 25 de juny de 2004 pel qual es crea la societat Centre d'Oci "Mundo Ilusión", S.L.U.
- Estatuts de les Societats.

2. CONCLUSIONS GENERALS

2.1 Revisió financera

Com a resultat del treball efectuat i amb l'abast assenyalat en l'apartat 1.2.1, s'han posat de manifest els següents fets o circumstàncies que afecten de forma significativa l'adequació dels comptes anuals fiscalitzats als principis comptables que hi són d'aplicació.

2.1.1 SPTCV

- a) El canvi de criteri adoptat per SPTCV en l'exercici de 2005, quant a comptabilitzar els dipòsits consignats en la Conselleria d'Infraestructures i Transports, no s'ajusta als principis i criteris comptables generalment acceptats, per allò que hem indicat en l'apartat 4.2.4. Per tant SPTCV hauria de minorar els saldos dels comptes "Dipòsits constituïts a llarg termini", i "Proveïdors d'immobilitzat a curt termini" en 1.838.529 euros.
- b) L'adequada valoració de la participació de SPTCV en el 100% del capital de Ciutat de la Llum, S.A.U. i del crèdit concedit a dita societat, per un import conjunt de 137.583.628 euros, a 31 de desembre de 2005, es troba condicionat a la viabilitat i rendibilitat futura del projecte audiovisual gestionat per Ciutat de la Llum, de manera que es poden rendibilitzar les inversions efectuades que, a 31 de desembre de 2005, han pujat a 129.551.010 euros i es generen els recursos necessaris per a garantir la continuïtat de la seua activitat, tal com indiquem en l'apartat 4.2.4.a).
- c) El valor net comptable de la participació de SPTCV en el 98,28% del capital de l'Aeroport de Castelló, per un import d'1.998.012 euros, s'hauria de proveir íntegrament, ja que els fons propis d'aquesta Societat han comportat un import negatiu de 9.393.143 euros, tal com indiquem en l'apartat 4.2.4.a). Així mateix, aquesta situació financera hauria de reflectir-se en els comptes anuals de SPTCV mitjançant la consegüent provisió per a riscos i despeses.

A més, l'adequada valoració de les despeses en què ha incorregut SPTCV per la posada en marxa d'Aeroport de Castelló, que es troben comptabilitzats en "Immobilitzacions financeres" i "Deutors", per un import conjunt de 5.058.110 euros, es troba condicionada a les circumstàncies relatives a la viabilitat del projecte que ha de desenvolupar l'esmentada societat, que comentem en l'apartat 6.2.1.

- d) En "Immobilitzacions financeres" s'inclou, també, la participació de SPTCV en el 20,44% del capital de l'empresa associada Terra Mítica, S.A. per un import de 32.670.444 euros, que se n'ha fet una provisió de 25.155.781, per la qual cosa el seu valor comptable ha pujat, a 31 de desembre de 2005, a 7.514.663 euros.

Adicionalment, en aquest apartat es recullen els crèdits concedits a aquesta societat i pendents d'amortitzar a la citada data, així com els interessos meritats no satisfets, que es comenten en l'apartat 4.2.4.a)

Com a resultat de l'expedient de suspensió de pagaments iniciat el 27 de maig de 2004, cal assenyalar que mitjançant Resolució judicial de 18 de juliol de 2006, ha sigut aprovat el conveni de creditors, havent-se adherit SPTCV a l'alternativa que comporta un quitament del 20% dels crèdits concursals, una capitalització del 40% i una espera del restant 40%. En aquest sentit, SPTCV hauria d'haver constituït, a 31 de desembre de 2005, les provisions que s'indiquen en l'apartat 4.2.4.a) que aquesta Sindicatura de Comptes ha estimat un import almenys de 17.000.000 d'euros.

- e) Els fons propis de SPTCV, a 31 de desembre de 2005, han donat un import negatiu de 13.243.413 euros -amb l'advertiment que indiquem en l'apartat 4.2.9.a)-, com a conseqüència de les pèrdues recurrents i la insuficiència de les aportacions de fons de la Generalitat Valenciana. Tenint en compte que les referides pèrdues es produeixen perquè l'activitat de la SPTCV no genera els recursos necessaris per al seu finançament, caldrà recórrer al suport financer de la Generalitat o a l'endeutament per a garantir la continuïtat de la seua activitat.

Tal com indiquem en l'apartat 4.2.9.a), SPTCV es troba en el supòsit de dissolució previst en l'article 260.1.4rt. de la LSA, i, per tant, els seus administradors hauran d'adoptar les mesures pertinents per a corregir aquest desequilibri patrimonial. En aquest sentit, la Llei 15/2005, de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 2006, preveu una aportació de 41.000.000 d'euros en SPTCV, si bé aquesta aportació hauria d'anar acompanyada d'altres mesures de caràcter financer i patrimonial que contribuïsquen al seu autofinançament i a seua la solvència.

- f) A la data d'emissió del present informe, el desenllaç final dels processos judicials que afecten SPTCV, iniciats pels recursos contenciosos administratius interposats pels afectats per les expropiacions realitzades en l'àrea de reserva del Parc Temàtic de Benidorm-Finestrat i en l'àrea de Ciutat de la Llum (partida d'Aiguamarga, a Alacant), es troba condicionat per allò que s'indica en l'apartat 4.2.10.a) d'aquest informe.

A més a més, cal assenyalar l'aspecte següent d'interés observat en el curs de la fiscalització efectuada:

SPTCV ha registrat a càrrec d'"Immobilitzacions financeres" el saldo deutor comptabilitzat en exercicis anteriors en el compte "Hisenda Pública per devolucions d'IVA", de l'epígraf de "Deutors de l'actiu circulant", per un import de 3.564.771 euros, ateses les discrepàncies mantingudes amb l'AEAT per la devolució de l'import declarat de la liquidació de l'IVA de l'exercici de 2003. En l'apartat 4.5 a) del present informe, comentem la situació processal de la reclamació economicoadministrativa presentada per SPTCV i les probabilitats de resolució favorables a les seues pretensions.

2.1.2 Ciutat de la Llum

- a) L'adequada comptabilitat de les partides que s'indiquen en l'apartat 4.2.1 com a despeses d'establiment, l'import acumulat de les quals, a 31 de desembre de 2005, ha pujat a 5.993.821 euros (apartat 4.2.1), i la recuperació de les inversions efectuades per la Ciutat de la Llum en la resta de l'immobilitzat material, l'import net del qual puja a 123.466.909 euros, es troben condicionades al compliment de les previsions establides en el pla de negocis i a la capacitat de la Ciutat de la Llum per a generar recursos i resultats positius en la posada en marxa del projecte audiovisual que constitueix el seu objecte social.

Tal com indiquem en l'apartat 4.2.1 i pel que fa a la informació del paràgraf anterior, el contracte d'assessorament i col·laboració subscrit amb *Producciones Aguamarga* (apartat 5.3), modifica substancialment les previsions economicofinanceres i el model de gestió previst en el pla de negocis 2004-2014. No hi hem obtingut evidència de l'adaptació d'aquest pla de negocis al nou escenari contractual perquè ens permeta avaluar la projecció econòmica futura de les despeses d'establiment passades a l'actiu per Ciutat de la Llum.

No obstant això, en el cas que les despeses d'establiment incorporades a l'actiu per Ciutat de la Llum, puguen tenir una capacitat certa per a generar beneficis futurs, el seu valor comptable s'hauria de reduir en 779.000 euros, per les amortitzacions no efectuades en exercicis anteriors.

- b) La memòria de Ciutat de la Llum hauria d'informar de les possibles contingències que podien derivar-se de dues reclamacions civils interposades per subcontractistes d'obres contractades per la Societat per un import de 326.838 euros, tal com indiquem en l'apartat 4.2.10.b).

A més a més, cal assenyalar l'aspecte següent d'interés observat en el curs de la fiscalització efectuada:

Les despeses facturades pels contractes de patrocini a llargs metratges que s'indiquen en l'apartat 4.2.5, per un import de 989.828 euros, han sigut comptabilitzats en els epígrafs d'actiu "Despeses per distribuir en diversos exercicis", per 524.023 euros i "Ajusts per periodificació actius", per 465.805 euros. Tot això en considerar Ciutat de la Llum que aquestes despeses no es meriten fins a l'estrena de la pel·lícula, i imputar-les des d'aleshores a resultats durant el període de dos anys. Aquest criteri de periodificació comptable, entenem que caldria revisar-lo tenint en compte, també, les actuacions de promoció efectuades amb anterioritat a l'estrena del llarg metratge.

2.1.3 Aeroport de Castelló

- a) Com comentem en l'apartat 6.2.1, l'adequada comptabilitat de les despeses publicitàries registrades en l'actiu per Aeroport de Castelló en els epígrafs "Despeses d'establiment", que a 31 de desembre de 2005 han pujat a 1.647.645 euros, es troba condicionada a la seua capacitat de generar recursos i resultats

positius en la posada en marxa del projecte de construcció i explotació de l'Aeroport de Castelló-Costa Azahar.

- b) La memòria dels comptes anuals hauria d'informar dels aspectes que comentem en l'apartat 6.2 del present informe, relatiu als epígrafs més significatius del balanç.
- c) La concessió per a l'ús i explotació dels terrenys necessaris per a construir les instal·lacions aeroportuàries per la Diputació de Castelló, entenem que no s'hauria d'haver comptabilitzat pel seu valor venal en l'"Immobilitzat immaterial" amb abonament a "Ingressos per distribuir en diversos exercicis", en no tenir caràcter gratuït, tal com comentem en l'apartat 6.2.2 d'aquest informe. Per tant, els saldos dels referits epígrafs "Immobilitzat immaterial" i "Ingressos per distribuir en diversos exercicis", es troben sobrevalorats en 8.818.194 euros (apartats 6.2.2 i 6.2.9).
- d) A càrrec de l'"Immobilitzat material", s'han comptabilitzat altes per un import de 276.240 euros, en concepte de despeses d'assessoria "per a la definició i viabilitat del projecte", que no resulten directament imputables al projecte constructiu, sinó que vénen referits a l'activitat d'Aeroport de Castelló en general, tal com indiquem en l'apartat 6.2.3. Per tant, i tenint en compte el que assenyallem en l'apartat 6.2.1 respecte a la incorporació en l'actiu de les despeses d'establiment, les referides despeses d'assessoria haurien d'haver-se registrat a càrrec dels resultats de l'exercici.
- e) El saldo de l'epígraf "Despeses per distribuir en diversos exercicis" es troba sobrevalorat en 790.108 euros, ja que tal com expressem en l'apartat 6.2.5, no es tracta de costos necessaris per obtenir finançament per part d'Aeroport de Castelló, sinó de despeses d'assessorament per al finançament d'un tercer, per la qual cosa haurien d'imputar-se íntegrament al resultat de l'exercici.
- f) El saldo dels epígrafs "Deutors" i "Ingressos per distribuir en diversos exercicis", podria trobar-se sobrevalorat en 2.032.000 euros, import que correspon als cànon meritats en els exercicis de 2004 i 2005 pel contracte de construcció i explotació de l'Aeroport, a causa de la incertesa existent pel que fa a les seues probabilitats de cobrament, comentada en els apartats 6.2.6 i 6.2.9 d'aquest informe.
- g) A 31 de desembre de 2005, els fons propis d'Aeroport de Castelló han donat un import negatiu de 9.393.143 euros, per la qual cosa es troba en el supòsit de dissolució establert en l'article 104.e) de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada, si no és que el capital social augmente o reduïsca suficientment.

En aquest sentit, tal com expressem en l'apartat 6.2.8, la Junta General d'Accionistes de 30 d'agost de 2006, ha acordat una ampliació de capital de 2.500.000 euros que ha sigut íntegrament subscripta i desemborsada per SPTCV en setembre de 2006. Tanmateix, aquesta mesura resulta insuficient per a

restablir la situació patrimonial d'Aeroport de Castelló, per la qual cosa hauria d'anar acompanyada d'altres mesures que contribuïsquen a la millora de la seua situació financera i patrimonial.

En la memòria d'Aeroport de Castelló, hom indica que el patrimoni comptable a 31 de desembre de 2005, segons els criteris establits en la Resolució de l'ICAC de 20 de desembre de 1996, és un import negatiu de 574.949 euros. No obstant això, tenint en compte el que hem indicat en l'apartat 2.1.3 c) el patrimoni comptable a 31 de desembre de 2005 seria equivalent al saldo dels fons propis en aquesta data.

- h) Tal com comentem en l'apartat 6.4.3, no hem pogut estimar raonablement l'import a què podria pujar la indemnització per satisfer a l'empresa concessionària per la paralització de les obres de l'Aeroport de Castelló, la reclamació de la qual ha pujat a 18.148.816 euros. Per tant, les despeses extraordinàries registrades per la Societat en l'exercici de 2005, 11.712.036 euros, es troben afectats per la limitació a l'abast anterior.

2.1.4 Mundo Ilusión

- a) L'adequada comptabilitat de les despeses de consultoria i assistència, registrats per "Mundo Ilusión" a càrrec de l'epígraf "Despeses d'establiment" que, a 31 de desembre de 2005 han pujat a 144.789 euros, es troba condicionada a la seua capacitat de generar recursos i resultats positius en el desenvolupament del projecte de centre d'oci, tal com comentem en l'apartat 7.2.1 d'aquest informe.
- b) A càrrec del compte "Construcció en curs", "Mundo Ilusión" ha registrat altes per un import de 249.983 euros que corresponen a les despeses de consultoria i assistència tècnica derivades del contracte subscrit el 15 de maig de 2005, per elaborar la segona fase del pla estratègic de "Mundo Ilusión" (apartat 7.2.2). Aquestes despeses, en venir referides a l'activitat de la Societat en el seu conjunt, sense que es puguen imputar a cap element de l'immobilitzat en construcció, adaptació i muntatge, haurien d'haver-se registrat, en principi, com a despeses d'establiment, sense perjudici del que hem indicat en l'apartat 2.1.4 a) sobre l'adequada comptabilitat d'aquestes despeses.

2.2 Revisió del compliment de la legalitat

Com a resultat del treball efectuat i amb l'abast descrit en l'apartat 1.2.2, hem detectat durant el període objecte de fiscalització, els incompliments rellevants de la normativa aplicable a la gestió dels fons públics que assenyallem tot seguit:

2.2.1 SPTCV

- a) El Consell d'Administració de la Societat, així com la Comissió Executiva creada al seu si, s'han reunit en dues ocasions, quan els estatuts socials preveuen un mínim d'una reunió trimestral.

- b) L'autorització de massa salarial en l'article 28.1 de la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 2005, s'ha sol·licitat fora de termini, tal com descrivim en l'apartat 4.4.1.a).
- c) Quant als contractes de patrocini i les modificacions contractuals subscrits per SPTCV en l'exercici, entenem que hauria de quedar suficientment justificat en l'expedient la necessitat de la despesa i la determinació del preu contractat, de manera que quede garantida l'equivalència de les prestacions acordades. També caldria justificar l'oportunitat i conveniència de la falta d'aplicació dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència en la selecció de l'entitat patrocinada (apartat 4.4.2.a).
- d) Els aspectes significatius sorgits en la fiscalització de la contractació de SPTCV en 2005, els posem de manifest en l'apartat 5.2 d'aquest informe.

En els apartats posteriors d'aquest informe indiquem els aspectes que haurien de ser objecte d'atenció i millora per part dels responsables de SPTCV.

2.2.2 Ciutat de la Llum

- a) El Consell d'Administració de la Societat, així com la Comissió Executiva creada al seu si, s'han reunit en dues ocasions, quan els estatuts socials preveuen un mínim d'una reunió trimestral.
- b) Quant als contractes de patrocini subscrits per Ciutat de la Llum en l'exercici, tant d'entitats esportives com llargs metratges, entenem que hauria quedar suficientment justificat en l'expedient la necessitat de la despesa i la determinació del preu contractat, de manera que quede garantida l'equivalència de les prestacions acordades. També caldria justificar l'oportunitat i conveniència de la falta d'aplicació dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència en la selecció de l'entitat patrocinada (apartats 4.2.5 i 4.4.2.b).
- c) Els aspectes significatius sorgits en la fiscalització de la contractació de la Societat en 2005, els posem de manifest en l'apartat 5.3 d'aquest informe.

En els apartats posteriors d'aquest informe indiquem els aspectes que haurien de ser objecte d'atenció i millora per part dels responsables de la Societat.

2.2.3 Aeroport de Castelló

- a) La societat no s'ha atès al que disposa l'article 28.1 de la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 2005 respecte a l'increment màxim de massa salarial i a la preceptiva autorització prèvia de massa salarial per a l'exercici de 2005, tal com expressem en l'apartat 6.4.1.
- b) Quant als contractes de patrocini subscrits per Aeroport de Castelló en l'exercici, entenem que hauria de quedar suficientment justificat en l'expedient la necessitat de la despesa i la determinació del preu contractat, de manera que

quede garantida l'equivalència de les prestacions acordades o bé la concessió d'una ajuda per al suport o foment d'una activitat. També caldria justificar l'oportunitat i conveniència de la falta d'aplicació dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència en la selecció de l'entitat patrocinada (apartat 6.2.1).

- c) Els aspectes significatius sorgits en la fiscalització de la Societat en 2005, els posem de manifest en els distints apartats d'aquest informe.

En els apartats posteriors d'aquest informe indiquem els aspectes que haurien de ser objecte d'atenció i millora per part dels responsables de la Societat.

2.2.4 "Mundo Ilusión"

- a) En l'apartat 7.5.2 del present informe comentem les incidències més significatives observades en la revisió dels expedients de contractació adjudicats per "Mundo Ilusión" en l'exercici de 2005, que han sigut seleccionats per a la seua revisió.

En els apartats posteriors d'aquest informe indiquem els aspectes que haurien de ser objecte d'atenció i millora per part dels responsables de la Societat.

3. INFORMACIÓ GENERAL

3.1 Naturalesa i objecte de les societats integrants del Grup

3.1.1 SPTCV

SPTCV es va constituir com a societat anònima el 12 de desembre de 1996, en virtut de l'acord adoptat pel Govern de la Generalitat Valenciana el 26 de novembre de 1996.

Constituïda inicialment amb un capital de 500 milions de pessetes (3.005.061 euros), la mercantil el va ampliar en els exercicis 1998, 2002 i 2003 fins arribar a un total de 51.320.415 euros. En juny de 2004, el Govern valencià va acordar un augment de capital de 41.037.409 euros i, simultàniament, una reducció de capital de 83.818.824 euros per a compensar pèrdues. En novembre de 2005, el Govern valencià va aprovar un augment de capital de 40.970.122 euros i, simultàniament, una reducció de capital de 33.114.242 euros per a compensar pèrdues. Després de les dites modificacions, la xifra de capital social se situa en 16.394.880 euros. El dit capital està íntegrament subscrit i desemborsat per la Generalitat Valenciana.

Respecte a l'objecte social, inicialment va consistir en la posada en funcionament del projecte Parc Temàtic, denominat "Terra Mítica", inaugurat en juny de 2000 i actualment explotat per la mercantil "Terra Mítica, parc temàtic de Benidorm, S.A." (Terra Mítica), participada per la Generalitat Valenciana en un 20,44% per mitjà de SPTCV.

En 1997 el dit objecte va ser ampliat per a incloure la instal·lació d'un complex lúdic i cultural a la ciutat d'Alacant, denominat Ciutat de la Llum.

Per mitjà de l'Acord del Govern Valencià de 30 de juliol de 2002, es va ampliar l'objecte social de SPTCV, que actualment consisteix en: "La promoció, organització i gestió de les activitats que calguen per a la preparació, construcció i posada en funcionament dels projectes turístics i d'oci, culturals, esportius, industrials i/o terciaris que, en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana, siguen impulsats per la Generalitat Valenciana i en els quals, entre altres, es desenvolupen les activitats educatives, culturals, esportives, recreatives, assistencials, administratives i equipaments necessaris per al seu correcte funcionament".

3.1.2 Ciutat de la Llum

El 2 de novembre de 2000 es va constituir Ciutat de la Llum, S.A. (Ciutat de la Llum) participada, al tancament de l'exercici de 2005, en un 100% per la Generalitat Valenciana per mitjà de SPTCV. Ciutat de la Llum va ser constituïda amb un capital inicial de 600.000 euros, del que SPTCV posseïa un 75%, sent el 25% restant propietat de "Producciones Aguamarga, S.L.". En els exercicis de 2001, 2003 2004 i 2005 es van aprovar diverses ampliacions de capital, a les quals únicament va acudir SPTCV. Al tancament de 2005, la xifra del capital se situa en 104.270.700 euros, que pertany

íntegrament a SPTCV, en haver adquirit el 23 de juliol de 2004 les accions del soci minoritari fins aleshores, "Produccions Aguamarga".

Els objectius de la Societat, segons l'article 4 dels seus Estatuts, són:

- La promoció, organització, gestió i contractació de totes les activitats que requerisca la construcció, posada en funcionament i explotació de l'actuació denominada Ciutat de la Llum, delimitada en el Pla Especial Director d'Usos i Infraestructures (PEDUI) "Ciutat de la Llum", en l'àmbit qualificat com a sòl lúdico-recreatiu al terme municipal d'Alacant, i de totes aquelles instal·lacions i activitats que existisquen o es desenvolupen en la dita actuació.
- La construcció, posada en funcionament i explotació d'instal·lacions audiovisuals i cinematogràfiques de qualsevol gènere; així com la construcció, instal·lació, gestió i explotació de totes aquelles activitats que tinguen relació amb l'hostaleria i l'oci; tot això podrà ser desenvolupat per la Societat bé de manera directa, o bé per mitjà de cessió a tercers en qualsevol de les formes jurídicament permeses.

En resum, d'acord amb els objectes socials descrits en els estatuts de SPTCV i Ciutat de la Llum, aquesta última desenvolupa les seues activitats en l'àmbit qualificat com a sòl lúdico-recreatiu del PEDUI Ciutat de la Llum, així com a la zona destinada al complex audiovisual i cinematogràfic, mentre que la primera desenvolupa les tasques d'execució d'infraestructures públiques necessàries per a la posada en funcionament del projecte en tot l'àmbit del PEDUI.

3.1.3 Aeroport de Castelló

Mitjançant l'Acord del Govern Valencià de 5 de novembre de 2002, es va autoritzar la constitució, per mitjà de SPTCV, de la societat mercantil en forma de responsabilitat limitada amb la denominació Aeroport de Castelló, S.L. (ACSL). En aquest acord es preveia que la Diputació de Castelló participés fins el 50% en la dita Societat.

La Societat es va constituir formalment mitjançant escriptura pública de 21 de gener de 2003 amb un capital social fundacional de 60.000 euros, dividit en 6.000 participacions socials, amb un valor de 10 euros cada una, que van ser assumides i desemborsades en la seua totalitat per SPTCV. En març de 2003, Aeroport de Castelló va ampliar el seu capital en 6.000 noves participacions, amb un nominal de 10 euros cada una, íntegrament subscrietes i desemborsades per la Diputació de Castelló. Posteriorment, en març de 2005, la Junta general d'Accionistes de la Societat va acordar una ampliació de capital de 3.365.000 euros, íntegrament subscripta per SPTCV.

A 31 de desembre de 2005, la Diputació de Castelló participa amb l'1,72% en el capital d'ACSL, mentre el restant 98,28% pertany a la Generalitat Valenciana, per mitjà de SPTCV.

Els objectius d'Aeroport de Castelló segons l'article 3 dels seus estatuts, són la construcció, el desenvolupament, la gestió i explotació, en qualsevol de les formes admeses per la normativa vigent, d'infraestructures aeroportuàries o de serveis relacionats amb el transport aeri de persones i/o mercaderies.

3.1.4 Mundo Ilusión

Mitjançant l'Acord del Govern Valencià de 25 de juny de 2004, es va autoritzar la constitució, per mitjà de SPTCV, de la societat mercantil en forma de responsabilitat limitada amb la denominació Centre d'Oci Mundo Ilusión, S.L.U. La Societat es va constituir el 21 de gener de 2005 amb un capital de 3.050 euros, íntegrament subscrit i desemborsats per SPTCV. En maig de 2005 s'ha fet pública una ampliació de capital d'1.000.020 euros, subscrita i desemborsada pel soci únic.

3.2 Activitat desenvolupada en l'exercici pel Grup

3.2.1 SPTCV

Durant l'exercici de 2005, SPTCV ha continuat amb els treballs de manteniment i conservació de les obres d'infraestructura públiques executades en l'àmbit del PEDUI "Àrea del parc temàtic Benidorm-Finestrat", així com l'acabament de l'execució de les obres d'infraestructura pública i activitats necessàries per al desenvolupament del PEDUI "Ciutat de la Llum" d'Alacant.

Així mateix, el 23 de maig de 2005, es va subscriure un conveni amb l'Ajuntament de Torrevella per a cedir a SPTCV, durant el termini de 15 anys, els terrenys sobre els quals es construirà l'auditori. Una vegada finalitzada la definició i redacció del projecte de construcció, s'han licitat en 2005 les obres per a la construcció de l'edifici i s'han adjudicat en 2006.

Addicionalment, SPTCV ha iniciat durant 2005 les actuacions preliminars per a la posada en marxa d'uns altres projectes com ara: Globus celest, Museu FIFA, Palau de Congressos d'Alacant.

Respecte a l'auditori de Campoamor, la Generalitat Valenciana per mitjà de SPTCV i la Diputació d'Alacant van subscriure un protocol d'intencions per a la col·laboració interadministrativa per a la posada en marxa del projecte, al qual SPTCV aportarà per a la seua construcció un màxim de 18 milions d'euros.

Finalment, en relació amb el Centre Cultural de Benidorm, el 28 de juny de 2005, es va subscriure un protocol d'intencions amb l'Ajuntament de la dita localitat pel qual assenten les bases per a engegar el projecte; en 2005 s'han contractat els projectes de construcció del dit centre.

3.2.2 Ciutat de la Llum

Durant l'exercici de 2005, l'activitat d'aquesta Societat ha consistit a completar les obres considerades en la primera fase del projecte i iniciar els treballs de la segona i

tercera fase. A més, s'ha iniciat l'explotació en fase de prova de les instal·lacions audiovisuals i cinematogràfiques ja finalitzades.

Pel que fa a la realització dels treballs adés esmentats col·labora de forma expressa Produccions Aguamarga, S.L., en funció d'un contracte d'arrendament de serveis d'assessorament i orientació o supervisió generals, així com la col·laboració en la fase experimental, subscrit entre aquesta Societat i Ciutat de la Llum.

3.2.3 Aeroport de Castelló

Quant al desenvolupament de les obres de l'Aeroport de Castelló, Costa de Azahar", previstes en el contracte de concessió per a la construcció i explotació de l'aeroport de 16 de desembre de 2003, cal assenyalar que mitjançant la Resolució de la Direcció General d'Aviació Civil (DGAC) de 7 d'octubre de 2005, es va ordenar la suspensió de les obres de construcció de l'aeroport, mentre no es produís l'aprovació per part del Ministeri de Foment del projecte de construcció adaptat a la declaració d'impacte ambiental. El Consell d'Administració de la Societat, reunit el 19 d'octubre de 2005, va acordar donar compliment a la citada ordre de suspensió, i disposà l'elaboració d'un pla d'actuacions urgent, comunicant la decisió de paralització a la concessionària per mitjà d'un escrit de 21 d'octubre de 2005.

Posteriorment, per Resolució de data 9 de febrer de 2006 de la DGAC, s'ha aprovat el projecte de construcció de l'aeroport, i queda sense efecte la suspensió de les obres. Per tot això, cal indicar que les obres de l'aeroport han estat paralitzades entre el 21 d'octubre de 2005 i el 9 de febrer de 2006.

En març de 2006, la concessionària del contracte de construcció i explotació de l'aeroport ha reclamat una indemnització de 18.148.816 euros pels sobre costos de la paralització, que ha sigut acceptada per la Societat.

Així mateix, el 29 de març de 2006 s'han fet públiques dues addendes de modificació del contracte de construcció i explotació de l'Aeroport, així com una addenda al contracte de préstec participatiu atorgat a la concessionària, que possibilita el pagament de l'obra ja executada a l'entitat constructora.

3.2.4 Mundo Ilusión

Des de la seua constitució, el 21 de gener de 2005, l'activitat d'aquesta Societat s'ha centrat en la contractació dels expedients necessaris per a la posada en marxa del projecte, entre els quals destaquen l'encàrrec de la segona fase del pla estratègic de Mundo Ilusión, així com el pla integral de comunicació per a la presentació i promoció davant d'organismes nacionals i internacionals del dit centre d'oci.

4. COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS IMPORTANTS DELS COMPTES ANUALS DE SPTCV I CIUTAT DE LA LLUM

4.1 Balànçs de les societats SPTCV i Ciutat de la Llum

El quadre següent mostra en euros el balanç de SPTCV i de Ciutat de la Llum, a 31 de desembre de 2005, juntament amb els saldos relatius al tancament de l'exercici anterior:

ACTIU	SPTCV			Ciutat de la Llum		
	31-12-05	31-12-04	Var.	31-12-05	31-12-04	Var.
Immobilitzat	409.890.810	361.526.032	13,4%	129.551.010	100.158.020	29,3%
Despeses d'establiment	615.994	751.051	(18,0%)	5.993.820	8.181.499	(26,7%)
Immobilitzacions immaterials	927.592	901.743	2,9%	85.743	209.117	(59,0%)
Immobilitzacions materials	194.155.261	196.373.161	(1,1%)	123.466.909	91.756.860	34,6%
Immobilitzacions financeres	214.191.963	163.500.077	31,0%	4.539	10.543	(56,9%)
Despeses per distr. en div. exercicis	27.909	375.799	(92,6%)	524.022		-
Actiu circulant	80.152.456	63.758.124	25,7%	40.740.718	32.586.642	25,0%
Deutors	11.427.097	7.348.807	55,5%	18.652.975	11.146.065	67,4%
Inversions financeres temporals	300.105	3.025.415	(90,1%)			-
Tresoreria	67.963.252	52.416.535	29,7%	21.109.084	21.141.493	(0,2%)
Ajusts per periodificació	462.002	967.365	(52,2%)	978.659	299.083	227,2%
Total actiu	490.071.175	425.659.951	15,1%	170.815.750	132.744.662	28,7%

PASSIU	31-12-05	31-12-04	Var.	31-12-05	31-12-04	Var.
Fons propis	(13.243.415)	(24.601.805)	(46,2%)	82.583.628	85.382.598	(3,3%)
Capital subscrit	16.394.880	8.539.000	92,0%	104.270.700	94.470.660	10,4%
Reserves	2	2	0,0%	-	-	-
Resultats negat. exerc. anteriors	(26.564)	(20.161)	31,8%	(9.088.062)	(4.095.500)	338,2%
Pèrdues i beneficis	(29.611.733)	(33.120.640)	(10,6%)	(12.599.010)	(4.992.560)	57,9%
Ingressos a distrib. en div. exercicis	3.506.527	3.556.383	(1,4%)	-		-
Creditors a llarg termini	482.964.367	417.432.271	15,7%	55.000.000		-
Préstecs a llarg termini	482.963.585	416.648.158	15,9%	55.000.000		-
D'altres creditors a llarg termini	782	784.113	(99,9%)			-
Creditors a curt termini	16.843.696	29.273.100	(42,5%)	33.232.123	47.362.063	(29,8%)
Deutes c/t entitats de crèdit	7.938.158	7.643.897	3,9%			-
Deutes c/t empr. grup i associades	-	-	-	695.072	732.025	(5,0%)
Creditors comercials	2.606.718	3.530.924	(26,2%)	2.262.933	876.014	158,3%
D'altres deutes a curt termini	6.298.820	17.910.779	(64,8%)	30.274.120	45.754.023	(33,8%)
Ajusts per periodificació	-	187.500	(100,0%)			-
Total passiu	490.071.175	425.659.951	15,1%	170.815.750	132.744.662	28,7%

Quadre 1

4.2 Epígrafs més significatius dels balanços

4.2.1 Despeses d'establiment

La composició i els moviments de les despeses d'establiment de Ciutat de la Llum en l'exercici han sigut els següents, en euros:

Ciutat de la Llum	31-12-2004	Altes	Baixes/Amort.	31-12-2005
Despeses de constitució	1.584	0	(1.584)	0
Despeses primer establiment	7.447.672	0	(1.998.519)	5.449.153
Despeses d'ampliació capital	732.243	9.113	(196.688)	544.668
Total	8.181.499	9.113	(2.196.791)	5.993.821

Quadre 2

Respecte a la incorporació en l'actiu de determinades despeses com a despeses de primer establiment, reiterem el que hem indicat en nostres informes de fiscalització anteriors, en el sentit que tan sols es podran posar en l'actiu aquelles partides la projecció econòmica futura de les quals així ho justifique, és a dir, aquelles despeses amb capacitat certa per a generar beneficis futurs, per aplicació del principi comptable de prudència.

En aquest sentit, el Pla de Negocis 2004-2014, contractat per Ciutat de la Llum en exercicis anteriors, considerava que l'inici de la fase de proves seria en març de 2004, mentre que la fase d'explotació experimental començaria en març de 2006. Així mateix, establia una generació de recursos positius abans de l'exercici de 2008 i de resultats positius abans d'imposts a partir de 2010.

No obstant això, el model de negoci i les projeccions economicofinanceres del referit Pla, haurien de revisar-se d'acord amb les condicions del contracte subscrit amb Producciones Aguamarga, S.L., que comentem en l'apartat 5.3, per les quals es determina l'escenari de gestió del complex audiovisual Ciutat de la Llum fins l'exercici 2014.

En aquest contracte s'estableix que el període de posada a punt de les instal·lacions s'iniciarà el primer d'octubre de 2006 i finalitzarà el 31 de juliol de 2008, data en què començarà la fase d'explotació experimental, que conclourà el 31 de gener de 2014. Les provisions economicofinanceres resultants d'aquest model de gestió experimental i la seua incidència en els comptes anuals de Ciutat de la Llum no es consideren en el contracte de referència.

En conseqüència, en no disposar de la informació necessària i suficient que ens permetia avaluar la projecció econòmica futura de les despeses posades en l'actiu com a despeses d'establiment per part de Ciutat de la Llum que, a 31 de desembre de 2005, han pujat a 5.993.821 euros, per la qual cosa la seua adequada comptabilitat es troba condicionada

a la capacitat de la Societat per a generar recursos i resultats positius en l'engegada del projecte audiovisual que constitueix el seu objecte social, condició que no hem pogut avaluar.

No obstant això, en el cas que les despeses d'establiment incorporades a l'actiu per Ciutat de la Llum tinguen una capacitat certa per a generar beneficis futurs, el seu valor comptable s'hauria de reduir en 779.000 euros, per les amortitzacions no efectuades en exercicis anteriors.

4.2.2 Immobilitzacions immaterials

En el quadre següent es mostra la composició d'aquest epígraf del balanç de SPTCV, així com els moviments de l'exercici, expressats en euros.

SPTCV	31-12-04	Altes	Baixes	31-12-05
Propietat industrial	85.807	0	0	85.807
Aplicacions informàtiques	44.143	1.678	0	45.821
Projecte Ciutat de la Llum	10.342	0	(10.342)	-
Projecte museu Futbol FIFA	389.967	100	0	390.067
Projecte Mundo Ilusión	190.469	17.405	0	207.874
Projecte auditori de Torrevella	289.180	3.307	0	292.487
Projecte Globus celest	0	34.483	0	34.483
Valor total	1.009.908	56.973	(10.342)	1.056.539
Amortitzacions	(108.165)	(20.782)		(128.947)
Immobilitzat net	901.743	-		927.592

Quadre 3

Pel que fa al "Projecte museu Futbol FIFA", cal dir que el 22 de desembre de 2005, SPTCV ha subscrit un contracte amb la Reial Federació Espanyola de Futbol (RFEF) per 1.044.000 euros, IVA inclòs, amb un any de duració, prorrogable pel mateix termini, d'assessorament en la fase de redacció, construcció de les instal·lacions, fase d'exploració i gestió del Museu de Futbol (Hall of Fame) i assessorament general, la contractació del qual comentem en l'apartat 5.2.

Quant a la seua adequada execució, hem observat com a fet posterior que l'entitat contractista únicament ha presentat un informe en maig de 2006, en concepte d'assessorament general, quan estava obligada a la presentació d'informes amb periodicitat mensual des de la signatura del contracte. Quant a això, SPTCV ha efectuat un pagament en abril de 2006, abans d'haver rebut els treballs contractats.

El saldo del compte "Projecte Mundo Ilusión" per un import de 207.874 euros, correspon, fonamentalment, al cost d'adquisició dels drets dels projectes tècnics del Centre d'Oci, cedits per Turcastellón, S.L. en 2003. Tenint en compte la constitució, en gener de 2005, de la filial "Centre d'Oci Mundo Ilusión, S.L.U." per a la posada en marxa i desenvolupament del referit projecte, SPTCV hauria de repercutir en aquesta Societat les despeses posades en l'actiu en el citat compte, mitjançant la fórmula estimada com a més convenient per les dues societats.

Finalment, el saldo del compte "Projecte auditori de Torrevella" per 292.487 euros correspon fonamentalment a les despeses derivades d'un estudi acústic que per la seua naturalesa, entenem que hauria d'haver-se registrat com a major cost de producció de l'auditori de Torrevella, en l'immobilitzat material.

Quant a la propietat dels terrenys sobre els quals s'està executant el citat auditori, cal indicar que el 1 de juny de 2006 s'ha formalitzat la constitució d'un dret de superfície a favor de SPTCV als referits terrenys, propietat de l'Ajuntament de Torrevella.

4.2.3 Immobilitzacions materials

El quadre següent mostra, en euros, la composició i moviments experimentats en l'exercici pels elements de l'immobilitzat material de SPTCV i Ciutat de la Llum:

SPTCV	31-12-04	Altes	Baixes	Traspassos	31-12-05
Terrenys	59.817.940	2.984.790	(3.039.999)	0	59.762.731
Construccions	77.844.785	0	(41.120)	13.062.778	90.866.443
Instal·lacions tècniques	47.302.875	35.423	(1.419.261)	10.282.321	56.201.358
D'altres instal·lac. i mobiliari	1.533.486	15.451	0	359.663	1.908.600
Equips procés informació	66.021	8.655	0	0	74.676
D'altre immobilitzat material	4.009	0	0	0	4.009
Immob. material en curs	26.588.979	5.213.570	(461.884)	(23.704.762)	7.635.903
Valor total	213.158.095	8.257.889	(4.962.264)	0	216.453.720
Amortitzacions	(16.784.934)	(5.667.214)	153.689	0	(22.298.459)
Immobilitzat net	196.373.161	-	-	-	194.155.261
Ciutat de la Llum					
Terrenys	0	9.800.040	0	0	9.800.040
Construccions	0	0	0	69.258.725	69.258.725
Instal·lacions tècniques	0	4.138	0	30.710.111	30.714.249
Mobiliari	95.656	1.077.894	0	0	1.173.550
Equips procés informació	57.656	5.688	0	0	63.344
Immob. material en curs	91.645.269	22.517.309	0	(99.968.836)	14.193.742
Valor total	91.798.581	33.405.069	0	0	125.203.650
Amortitzacions	(41.721)	(1.695.020)	0	0	(1.736.741)
Immobilitzat net	91.756.860	-	-	-	123.466.909

Quadre 4

a) SPTCV

En el quadre següent es mostra la participació dels distints projectes desenvolupats per SPTCV en el cost de l'immobilitzat material a 31 de desembre de 2005, tan com recull la memòria de la Societat, en euros:

Participació percentual de distints projectes en el immobilitzat material	Cost per projectes	Inversió
PEDUI Benidorm	139.830.000	65%
PEDUI Ciutat de la Llum-Alacant	73.593.738	34%
Projecte auditori Torrevel·la i d'altres	3.029.984	1%

Quadre 5

En el compte "Terrenys", s'han registrat altes per 2.984.790 euros, 2.576.523 dels quals corresponen als costos d'urbanització dels terrenys i execució d'habitatges facturats per l'Institut Valencià d'Habitatge (IVHSA), segons el conveni urbanístic subscrit el 15 d'abril de 1999 i modificat el 24 d'abril de 2002. Així mateix, en virtut d'aquest conveni, SPTCV ha cedir 59.095 m² de terrenys a IVHSA, per la qual cosa ha registrat baixes per 2.009.143 euros.

També s'han registrat baixes en el compte "Terrenys", per un import d'1.030.856 euros per l'aportació no dinerària efectuada per SPTCV a l'ampliació de capital acordada per Ciutat de la Llum en l'exercici de 2005, d'una parcel·la de 269.298,56 m² en la partida d'Aiguamarga, dins de l'àmbit ludicorecreatiu, industrial i cinematogràfic sobre els que la dita societat desenvolupa la seua activitat, que comentem en els apartats 4.2.4.a) i 4.2.9.b).

D'altra banda, SPTCV ha constituït un total de sis drets de superfície sobre els terrenys de la seua propietat, sobre els quals els cessionaris estan realitzant diverses construccions que revertiran a favor de la Societat en finalitzar el període de cessió de 50 o 75 anys. Vist el termini de la cessió, SPTCV ha decidit no comptabilitzar els esmentats drets de reversió per aplicació del principi de prudència, si bé el seu valor actualitzat es pren en consideració per a determinar el patrimoni comptable de la Societat, tal com indiquem en l'apartat 4.2.9.a). Aquesta informació ve recollida en la memòria.

Finalment, en relació amb el compte "Terrenys", cal dir que la seua adequada valoració està condicionada a la situació processal en què es troben els litigis en curs per les expropiacions de l'àrea de reserva de Benidorm-Finestrat i Ciutat de la Llum, comentat en l'apartat 4.2.10.a).

Pel que fa a les altes en el compte "Immobilitzacions materials en curs", per 5.213.570 euros, SPTCV ha registrat altes per 1.082.986 euros que corresponen a la incorporació en l'actiu de despeses d'assistència tècnica, seguretat i salut i control de les obres

relatives al projecte Ciutat de la Llum (apartat 4.4.6). SPTCV també ha registrat altes per un import de 619.213 euros, per posar en l'actiu despeses financeres meritedes en l'exercici derivades dels préstecs obtinguts per al finançament de les seues inversions en curs (apartat 4.4.6).

Com a millora respecte als exercicis anteriors, indiquem que el criteri aplicat per la Societat en l'exercici de 2005 per al càlcul de les citades despeses financeres, ha sigut homogeni respecte a l'exercici anterior, seguint la recomanació efectuada en el nostre informe de fiscalització de 2004.

A continuació mostrem en euros, un quadre que comprén la revisió efectuada sobre una mostra de quatre expedients que representen el 89% de les altes i el 15% dels traspassos de l'immobilitzat en curs durant l'exercici:

SPTCV Objecte de l'expedient	Altes exercici 2005	Desviació execució	% excés s/t. adj ⁽¹⁾	Retard execució ⁽¹⁾ (dies)
Dessalinitzadora - Benidorm	2.381.304	-	-	-
Control qualitatiu i quant. obres C. de la Llum	968.978	-	-	-
Dessalinitzadora tractament terciari C. Llum	1.070.536	402.448	14%	384
Redacció projecte auditori de Torrevella	245.305	-	-	631
TOTAL	4.666.123	402.448		

(1) Segons l'acta de recepció o execució al tancament del exercici

Quadre 6

Quant al primer expedient del quadre anterior, cal dir que amb data 30 de març de 2005 s'ha fet un conveni per mutu acord per rescindir el contracte per la construcció i explotació d'una dessalinitzadora, subscrit el 4 de setembre de 2001 i modificat posteriorment el 27 de febrer de 2003. SPTCV ha abonat al contractista l'obra executada i els equips lliurats i ha traspassat el total de l'actiu en "Immobilitzat en curs", per 2.691.572 euros, al compte d'"Instalaciones tècniques", iniciant la seua amortització.

Al respecte, entenem que fins que l'obra no s'acabe i estiga en condicions de funcionament, no s'hauria d'amortitzar. Així mateix, es recomana a la Societat que clarifique la viabilitat i acabament d'aquestes obres per a la seua adequada comptabilitat.

En relació amb la causa de resolució del contracte, hem observat que ve motivada per la demora en l'execució del contractista, per la qual cosa, en aplicació de la clàusula 26 del contracte, caldria retenir la garantia dipositada pel contractista i la reclamació de danys i perjudicis en allò que excedisca de l'import de la garantia retinguda.

Pel que fa a l'expedient de "Dessalinitzadora en la Ciutat de la Llum", cal assenyalar que l'obra es troba paralitzada a la data de la nostra revisió (juny de 2006) a l'espera de l'autorització d'Iberdrola per a la connexió de la planta a la xarxa elèctrica, i està pendent d'executar un 7% de l'import d'adjudicació. D'acord amb l'última certificació de juny de 2005, existeixen actes de preus contradictoris que justifiquen una desviació de 402.448 euros en l'execució, cosa que representa un 14% sobre el preu d'adjudicació, sense que tinguem evidència de la formalització de la modificació contractual.

Quant a les altes per "Redacció del projecte d'obra de l'auditori de Torrevella", hem verificat que el contractista presentà el projecte bàsic en maig de 2005. La data de finalització prevista en el contracte, 27 de gener de 2003, ha sigut objecte de successives pròrrogues, sense que el retard en l'execució haja sigut imputable al contractista, tal com assenyala SPTCV en fase d'al·legacions. D'acord amb el citat projecte, el pressupost de licitació de l'Auditori és de 36.481.317 euros, i ha sigut adjudicat el 6 de març de 2006 per un import de 24.580.961 euros. En novembre de 2005, es va subscriure una addenda al contracte de redacció del projecte d'obra, per mitjà de la qual se n'ampliava l'objecte, a fi d'incloure-hi la direcció de les obres; tal i com es comenta en l'apartat 5.2.b.

b) Ciutat de la Llum

En el compte "Terrenys", s'han registrat altes per 9.800.040 euros que corresponen a la valoració efectuada de l'aportació no dinerària efectuada per SPTCV de 269.298,56 m² de sòl inclòs en l'àmbit ludicorecreatiu, industrial i cinematogràfic sobre els que la Societat desenvolupa la seua activitat, la baixa dels quals en els comptes de SPTCV ha sigut registrada pel seu valor comptable, d'1.030.856 euros, tal com hem comentat en el subapartat anterior.

En "Immobilitzat material en curs" s'han registrat altes per 22.517.309 euros, de les quals hem verificat cinc expedients que representen un 67% i un 20% dels traspasos efectuats.

El quadre següent resum les incidències més significatives posades de manifest en la revisió de l'adequada execució contractual dels expedients revisats en euros:

	CIUTAT DE LA LLUM Objecte de l'expedient	Alta 2005	Desviació execució	% excés s/ p. adj.	Retard execució (1)	Retard recepció
1	Obra àrea rodatge en exteriors núm. 2	5.365.946	521.915	10%	65 dies	0 dies
2	Obra Civil edifici de magatzems	3.853.013	448.485	19%	619 dies	(2)
3	Obra civil platós 1A, 2A, 3A	3.809.108	368.831	6%	335 dies	127 dies
4	Cimentació i estruct. esc. de formació	416.973	480.433	20%	614 dies	(2)
5	Obra àrea rodatge en exteriors núm. 1	1.742.983	90.311	3%	77 dies	18 dies
	Total mostra	15.188.023				

(1) Calculat respecte a la data de recepció de l'obra o de l'última certificació revisada.

(2) Obres pendents de recepció a la data de la nostra revisió.

Quadre 7

Les obres relatives a l'expedient 1r. estan executant-se sobre terrenys que, a la data de realització del present treball, encara no han sigut cedits per SPTCV a Ciutat de la Llum, per la qual cosa es recomana agilitar les gestions necessàries en relació amb la situació jurídica d'aquests terrenys.

Les desviacions en l'execució sobre el preu del contracte dels expedients 1r., 3r. i 5é. del quadre anterior es troben justificades mitjançant actes de preus contradictoris, mentre que en el 2n. i 4t. expedient es justifiquen per informes de direcció tècnica de la Societat.

Quant als retards en l'execució del 1r., 3r. i 5é. expedient d'acord amb les actes de recepció revisades, cal indicar que no resulten imputables als contractistes. Quant als expedients 2n. i 4t., no hem pogut verificar les actes de recepció, per la qual cosa la direcció tècnica de Ciutat de la Llum, s'haurà de pronunciar sobre la imputació dels retards als contractistes i, si escau, sobre la consegüent imposició de penalitats de demora en l'execució.

Finalment, quant al retards en la formalització de la recepció de les obres, Ciutat de la Llum s'hauria d'atenir al que disposen els plecs de clàusules que estableixen el termini d'un mes des de l'acabament de les obres.

4.2.4 Inversions financeres

La composició i el moviment de les inversions financeres de SPTCV classificades en "Immobilitzacions financeres" i "Inversions financeres temporals", es mostren tot seguit en euros:

SPTCV	31-12-04	Altes	Baixes	Traspassos	31-12-05
Immobilitzacions financeres					
Participacions en empreses del grup	94.519.719	2.395.877	0	3.003.030	99.918.626
Participació en empreses associades	32.670.444	0	0	0	32.670.444
Crèdits a llarg termini empreses grup	2.548.261	57.042.692	(2.910.617)	0	56.680.336
Crèdits a llarg empreses associades	58.982.791	77.076	0	0	59.059.867
Fiances constituïdes a llarg termini	5.100	8500	(3.029)	0	10.571
H.P. deutor a llarg termini per devoluc. IVA	3.564.771	0	0	0	3.564.771
Dipòsits constituïts a llarg termini	1.838.529	0	0	0	1.838.529
Provisió deprec. valors negoc. llarg termini	(30.629.538)	(8.921.643)	0	0	(39.551.181)
Total	163.500.077	50.602.502	(2.913.646)	3.003.030	214.191.963
Inversions financeres temporals					
Crèdits a curt termini empreses grup	3.022.385	105	(22.385)	(3.000.000)	105
Crèdits a curt termini empreses associades	0	300.000	0	0	300.000
Dipòsits constituïts curt termini	3.030	0	0	(3.030)	0
Total	3.025.415	300.105	(22.385)	(3.003.030)	300.105

Quadre 8

El compte "Dipòsits constituïts a llarg termini" recull les quantitats consignades en la Conselleria d'Infraestructures i Transports en no haver-se pogut efectuar el pagament als propietaris d'immobles expropiats per diverses causes, sent el saldo al tancament de l'exercici de 2005 d'1.838.529 euros.

SPTCV ha modificat el criteri comptable seguit en exercicis anteriors, tal com indica la seua memòria, i ha decidit passar a l'actiu els referits dipòsits, en un compte de l'epígraf "Immobilitzacions financeres", amb abonament a "Creditors a curt termini" (apartat 4.2.12). Si ens atenem als principis i criteris comptables generalment acceptats, la dita comptabilització no resulta adequada, ja que el saldo creditor no correspon a cap obligació exigible a curt termini. SPTCV manifesta, en fase d'al·legacions, que pren en consideració aquesta indicació, a fi d'efectuar les correccions oportunes.

a) Societats participades

En el quadre següent, en euros, detallarem les inversions financeres efectuades per SPTCV en les seues societats participades, i indiquem el percentatge de participació tot distingint-hi les aportacions de capital dels crèdits enfront de les dites aportacions pendents de cobrament al tancament de l'exercici. Aquesta informació ve recollida en la memòria de l'exercici de 2005 de SPTCV, d'acord amb la recomanació efectuada en el nostre informe de fiscalització de 2004.

Participacions i crèdits SPTCV	Ciutat de la Llum	Aeroport de Castelló	"Mundo Ilusión"	Terra Mítica	Total
Participació en capital	95.490.576	3.425.000	1.003.050	32.670.444	132.589.070
Provisió participació	(12.906.948)	(1.426.988)	(61.464)	(25.155.781)	(39.551.181)
Valor net comptable participació	82.583.628	1.998.012	941.586	7.514.663	93.037.889
% Participació en capital	100%	98,28%	100%	20,44%	-
Crèdits a llarg termini	55.000.000	1.680.336	0	56.080.968	112.761.304
Interessos crèdits llarg termini	0	0	0	2.978.899	2.978.899
Crèdits a curt termini	0	0	0	300.000	300.000
Interessos crèdits curt termini	0	0	0	105	105
Total crèdits	55.000.000	1.680.336	0	59.359.972	116.040.308
Total participacions i crèdits	137.583.628	3.678.348	941.586	66.874.635	209.078.197

Quadre 9

Com observem en el quadre anterior, el valor net comptable de la totalitat de les inversions de SPTCV en les seues societats participades Ciutat de la Llum, Aeroport de Castelló, "Mundo Ilusión" i Terra Mítica, ha pujat a 209.078.197 euros, 93.037.889 dels quals corresponen a les participacions en el capital i 116.040.308 euros als crèdits concedits pendents de cobrament al tancament de l'exercici.

Pel que fa a la participació en el capital de Ciutat de la Llum, que és de 82.583.628 euros, SPTCV va subscriure el 21 d'abril de 2005 la totalitat de l'ampliació de capital acordada per la Societat, per un import de 9.800.040 euros, mitjançant una aportació no dinerària de terrenys, tal com comentem en l'apartat 4.2.3.a).

A més a més, el 28 d'abril de 2005, SPTCV ha concedit un préstec participatiu de 95.000.000 d'euros a Ciutat de la Llum que per objecte els finançament de les inversions previstes en el complex industrial audiovisual. A 31 de desembre de 2005, Ciutat de la Llum ha disposat de 55.000.000 d'euros (apartat 4.2.11.b). El termini de la dita operació és de 10 anys amb amortització total venciment, sent el tipus d'interés aplicat l'euribor més un diferencial de l'1%.

L'adequada valoració de la participació en el capital de Ciutat de la Llum i el crèdit que se li ha concedit, per un import conjunt de 137.583.628 euros, es troba condicionada a la viabilitat futura del projecte que ha de desenvolupar aquesta Societat, de manera que es puguem rendibilitzar les seues inversions, que a 31 de desembre de 2005 eren de 129.551.010 euros, i es generen els recursos necessaris per a garantir la continuïtat de la seua activitat. Aquesta incertesa sobre la projecció econòmica futura de la Ciutat de la Llum s'inclou com a advertiment en l'opinió de l'informe d'auditoria de comptes anuals que s'indica en l'apartat 1.2.1. Tot això sense perjudici dels efectes multiplicadors del projecte sobre l'economia valenciana.

En relació amb les inversions financeres en Aeroport de Castelló, cal dir que el seu valor net comptable conjunt, a 31 de desembre de 2005, ha pujat a 3.678.348 euros, 3.425.000 euros corresponen al valor nominal de la participació de SPTCV en el 98,28% del capital social. El 17 de març de 2005, Aeroport de Castelló ha aprovat una ampliació de capital de 3.365.000 euros, que ha sigut íntegrament subscripta per SPTCV, mitjançant la conversió de préstecs a curt termini concedits en 2004, per un import de 3.000.000 d'euros i una aportació de diners de 365.000 euros.

Els fons propis de l'Aeroport de Castelló a 31 de desembre de 2005, han donat un import negatiu de 9.393.143 euros (apartat 6.2.8), per la qual cosa SPTCV, com a soci majoritari, haurà d'adoptar les mesures oportunes per a corregir el dit desequilibri en l'exercici de 2006, tal com preceptua l'article 104 de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada.

Davant la circumstància descrita, SPTCV ha de dotar una provisió addicional a l'existent per depreciació de la seua participació en el capital d'Aeroport de Castelló que cobrisca el 100% del seu valor comptable, per un import d'1.998.012 euros, així com una provisió per a riscos i despeses per a cobrir les responsabilitat que, si escau, pogueren derivar de l'existència de fons propis negatius.

Quant als crèdits a llarg termini d'Aeroport de Castelló que, a 31 de desembre de 2005 han pujat a 1.680.336 euros, cal indicar que corresponen a les despeses incorregudes per SPTCV per la posada en marxa del projecte per desenvolupar per aquesta filial, que es troben pendent de facturar a la referida data. Durant 2005, s'han registrat baixes per 2.910.617 euros, per la repercussió d'aquestes despeses que han sigut facturades a la Societat, tal com indiquem en l'apartat 4.2.6. La valoració adequada d'aquestes despeses es troba condicionada a les circumstàncies relatives a la viabilitat del projecte que ha de desenvolupar la Societat que expressem en l'apartat 6.2.1. Tot això sense perjudici dels efectes multiplicadors del projecte sobre l'economia valenciana.

La participació de SPTCV en "Mundo Ilusión" per un import de 941.586 euros, correspon a la dotació fundacional subscripta i desemborsada per SPTCV en gener de 2005, per 3.030 euros, més l'ampliació de capital efectuada en maig de 2005 per 1.000.020 euros, menys la provisió per depreciació efectuada en l'exercici per 61.464 euros.

Finalment, les inversions de SPTCV en Terra Mítica han donat un import conjunt de 66.874.635 euros; 7.514.663 euros dels quals corresponen al valor net comptable de la participació en el 20,44% del capital social, que es troba provisionada al 77%, mentre que els altres 59.359.972 euros corresponen als crèdits pendents de cobrament i interessos meritats a 31 de desembre de 2005.

Els crèdits a llarg termini a Terra Mítica inclouen 48.080.968 euros en concepte de principal del préstec concedit en l'exercici de 1999 amb venciment i amortització total el 31 de desembre de 2008. Aquest préstec es troba subordinat al préstec sindicat de 111.187.239 euros formalitzat per Terra Mítica amb una sèrie d'entitats financeres, per la qual cosa les obligacions derivades del primer solament seran satisfetes a SPTCV

quan es cancel·len les derivades del préstec sindicat. A més, té el caràcter de participatiu d'acord amb la novació modificativa subscripta per les parts en desembre de 2002.

Així mateix, els crèdits a llarg termini inclouen un préstec de 6.000.000 d'euros concedits per SPTCV a la dita Societat el 25 de juny de 2002, amb venciment a 31 de desembre de 2004. Una vegada iniciat l'expedient de suspensió de pagaments de Terra Mítica, que va ser admés a tràmit el 27 de maig de 2004, SPTCV li va concedir, en juny i juliol de 2004, un préstec per un import final de 2.000.000 d'euros, amb venciment únic el 31 de desembre de 2005, que ha sigut ajornat fins al 31 d'agost de 2006. Addicionalment, en desembre de 2005 SPTCV li va concedir un nou préstec de 300.000 euros, amb venciment el 31 d'agost de 2006.

Com a fet posterior, hem observat que en gener i febrer de 2006, SPTCV ha acordat noves operacions de préstec amb Terra Mítica per un import de 500.000 euros i 1.000.000 d'euros, respectivament.

Quant a l'estat processal de l'expedient de suspensió de pagaments de Terra Mítica, a la data de realització d'aquest treball, el Jutjat núm. 3 de Benidorm, el 18 de juliol de 2006, va dictar un acte pel qual s'aprovava el conveni acceptat pels creditors de la Societat.

SPTCV ha optat en el dit conveni per l'alternativa que comporta un quitament del 20% dels crèdits concursals, una capitalització del 40% i una espera de cinc anys del restant 40%. L'adhesió a la dita alternativa es va produir el 6 d'abril de 2006. A 31 de desembre de 2005, la Societat no ha reflectit en els seus comptes anuals les pèrdues potencials originades en l'exercici de 2004 i quantificades en la referida data d'adhesió.

Aquesta Sindicatura de Comptes considera que, atenent el criteri de prudència, la Societat hauria d'haver constituït una provisió mínima d'insolvències per part del quitament establert en el conveni, així com per l'efecte de l'espera en els pròxims cinc anys, que pujaria aproximadament a un import global estimat de 15.000.000 d'euros. La capitalització dels crèdits concursals comportarà un increment en la participació del capital que passarà a ser del 21,96% i un augment en la provisió per depreciació de la participació en Terra Mítica de com a mínim, 2.000.000 d'euros, segons els nostres càlculs.

Per acabar, cal dir que per a reflectir millor la imatge fidel de la situació economicofinancera del Grup Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana, SPTCV hauria de formular els comptes anuals consolidats. Quant a això, SPTCV manifesta en fase d'al·legacions que pren en consideració la recomanació de formular comptes anuals consolidats en els pròxims exercicis, a fi de donar una millor informació comptable del grup de societats.

b) Hisenda Pública deutor per IVA

El saldo d'aquest compte, per un import de 3.564.771 euros, no ha experimentat variació respecte de l'exercici anterior i correspon al saldo deutor amb la Hisenda

Pública per la devolució sol·licitada en la liquidació de l'IVA de l'exercici de 2003, de 3.667.791 euros, minorada per la regularització practicada per la Societat per 103.020 euros. A la data de realització del present treball, es citat import es troba pendent de devolució per les discrepàncies mantingudes amb l'AEAT que estan sent resoltes pel tribunals economicoadministratius competents, tal com indiquem en l'apartat 4.5 d'aquest informe.

4.2.5 Despeses per distribuir en diversos exercicis

En Ciutat de la Llum, a 31 de desembre de 2005, el saldo d'aquest epígraf ha pujat a 524.023 euros, que correspon a la periodificació efectuada de les despeses derivades dels contractes de patrocini subscrits per la Societat en l'exercici, que han sigut facturats per les productores patrocinades i que al tancament de l'exercici es troben pendent de meritació, segons Ciutat de la Llum.

En el quadre següent mostrem, en euros, els llargs metratges patrocinats per Ciutat de la llum en 2005, mitjançant la formalització de cinc contractes de patrocini per un import conjunt de 2.015.515 euros, IVA inclòs.

Llarg metratge	Despeses per a distribuir	Ajusts periodific.	Facturat en 2005	Contracte patrocini
La dama boba	191.092	136.494	327.586	380.000
Teresa, muerte y vida	183.908	57.471	241.379	400.000
Lo que sé de Lola	79.023	71.839	150.862	250.000
El camino de los ingleses	70.000	200.000	270.000	696.000
Arritmia	0	0	0	289.515
TOTAL	524.023	465.805	989.828	2.015.515

Quadre 10

Per a determinar la meritació de la despesa, Ciutat de la Llum considera que no s'inicia fins a l'estrena de la pel·lícula i que la consegüent imputació a resultats s'efectuarà durant els dos anys següents, període durant el qual s'entén que s'estendran els efectes publicitaris derivats del patrocini. Per tant, si bé l'import facturat en l'exercici és de 989.828 euros més IVA, no s'han registrat despeses per aquest concepte en 2005, sinó que s'han comptabilitzat com a partides de l'actiu, segons mostrem en el quadre anterior.

No obstant això, hem pogut verificar que s'han realitzat actuacions publicitàries per part dels patrocinats en virtut dels esmentats contractes amb anterioritat a la data de l'estrena, per la qual cosa Ciutat de la Llum hauria de revisar el seu criteri de periodificació de la despesa, tenint en compte aquestes actuacions promocionals.

Quant a la naturalesa jurídica dels dits contractes, podrien tenir una naturalesa mixta, per una part de caràcter social o de foment i suport a les produccions audiovisuals i, de la l'altra de caràcter econòmic, ja que comporten la contractació d'un servei publicitari. Aquesta doble naturalesa hauria de ser clarificada a fi de determinar el règim jurídic i tributari aplicable, així com l'adequat assentament comptable de les despeses derivades de la seua execució. Aquesta Sindicatura considera, sense perjudici del que hem dit adés, que aquests contractes han de sotmetre's en qualsevol cas als principis de publicitat, concurrència i objectivitat que inspiren tant la concessió de subvencions com la contractació pública.

Hem revisat el procediment de contractació aplicat per Ciutat de la Llum en els patrocinis dels llarg metratges "La dama boba" i "El camino de los ingleses".

En el primer cas, hem comprovat que les bases de la convocatòria s'han tramés a diverses productores inscrites en el Registre Administratiu d'Empreses Audiovisuals de la Comunitat Valenciana, si bé de forma incompleta en no incloure-hi la data ni la ponderació dels criteris de selecció. La comissió tècnica constituïda a l'efecte va proposar el repartiment de l'import total de l'ajuda entre tres produccions: "Teresa", "La dama boba" i "Lo que sé de Lola", pels imports que figuren en el quadre 10, usant criteris distints als recollits en les bases de convocatòria.

Respecte del llarg metratge "El camino de los ingleses", cal assenyalar que la seua contractació ha sigut efectuada directament, adduint Ciutat de la Llum la participació d'un artista espanyol de prestigi internacional, motivació que entenem que, per si sol, resulta insuficient per a justificar la inaplicació dels principis de publicitat, concurrència i objectivitat.

Els contractes revisats no preveuen actuacions de comprovació i seguiment per a la verificació de l'adequada execució contractual per l'entitat patrocinada. Recomanem l'elaboració d'una memòria detallada de les activitats realitzades en compliment dels citats contractes, així com una relació valorada dels resultats obtinguts respecte als objectius previstos. Respecte al contracte de patrocini de "El camino de los ingleses", la productora ha presentat un dossier de notícies de premsa i un document gràfic del rodatge, que es troba pendent completar amb les actuacions publicitàries que es realitzen en el moment de l'estrena i la promoció posterior de la cinta i que serà objecte de fiscalització en el pròxim exercici.

4.2.6 Deutors

El quadre següent mostra, en euros, la composició d'aquest epígraf del balanç de SPTCV i Ciutat de la Llum, a 31 de desembre de 2005:

Compte	SPTCV	Ciutat de la Llum
Deutors i c/c empreses del Grup	4.073.821	0
<i>Ciutat de la Llum</i>	695.072	0
<i>Aeroport de Castelló</i>	3.377.774	0
<i>Mundo Ilusión</i>	975	0
Deutors empreses associades	28.500	0
H. P. deutor per diversos conceptes	4.989.337	18.340.736
<i>H.P. Deutor por IVA per tornar</i>	4.267.403	15.051.948
<i>H.P. IVA pendent deduir</i>	392.899	3.233.438
<i>H. P. retencions i pagaments a compte</i>	327.206	55.350
<i>Organismes Seguretat Social Deutors</i>	1.829	0
D'altres deutors	2.335.439	312.239
Total	11.427.097	18.652.975

Quadre 11

a) SPTCV

El saldo "Deutors i c/c empreses del Grup. Aeroport de Castelló", per un import de 3.377.774 euros, reflecteix en la pràctica totalitat, les despeses facturades en 2005 per SPTCV, a la seua filial Aeroport de Castelló, tal com indiquem en els apartats 4.2.4.a) i 6.2.11, que a la data de la nostra revisió, estan pendents de cobrament. Com ja indicàrem en el nostre informe de fiscalització de 2004, no hem pogut verificar l'existència de suport documental que acredite a SPTCV la forma i el termini de recuperació d'aquest imports, circumstància que condiciona la seua adequada comptabilitat. Quant a això, en fase d'al·legacions SPTCV assenyala que els referits imports deutors es troben pendents de capitalització, raó per la qual no hi ha previst cap venciment per a cobrar-los.

El saldo del compte "Hisenda Pública, deutora per IVA per tornar", per un import de 4.267.403 euros, correspon a la quota resultant de les liquidacions de l'IVA dels exercicis de 2004 i 2005, la devolució de la qual ha sigut efectuada per l'AEAT en el primer semestre de 2006.

En la revisió efectuada del saldo de "Retencions i pagaments a compte", s'ha observat que caldria disminuir-lo en 102.469 euros, a causa de les retencions sobre els rendiments de comptes corrents mantinguts per la Societat no practicades per dues entitats financeres (apartat 4.4.7).

El saldo del compte "D'altres deutors" inclou un import de 723.692 euros a càrrec de la societat que ha desenvolupat el Parc de Naturalesa de Benidorm, pel control de les obres

realitzat per SPTCV i repercutit posteriorment a la dita societat. La cancel·lació d'aquest saldo deutor està prevista que s'efectue per dos pagarés a favor de SPTCV amb venciments en gener i abril de 2007, per la qual cosa SPTCV hauria d'haver classificat el dit saldo a llarg termini, dins de l'epígraf "Inversions financeres" del balanç.

b) Ciutat de la Llum

El saldo del compte "Hisenda Pública, deutora per IVA per a tornar", per un import de 15.051.948 euros, correspon a la quota resultant de les liquidacions de l'IVA dels exercicis de 2004 i 2005, la devolució de les quals ha sigut efectuada per l'AEAT en el primer semestre de 2006.

4.2.7 Tresoreria

El saldo de Tresoreria en SPTCV, a 31 de desembre de 2005, ha sigut de 67.963.252 euros; 67.962.187 dels quals es troben dipositats en entitats bancàries. Per la seua part en Ciutat de la Llum, la pràctica totalitat del saldo de Tresoreria, per 21.109.084 euros es troba també dipositat en entitats bancàries. Els dos saldos han sigut verificats mitjançant la confirmació directa de saldos per part de les entitats bancàries dipositàries.

En la revisió efectuada sobre el règim de disposició de fons i firmes autoritzades, hem observat que en SPTCV figuren autoritzats en comptes bancaris consellers que han sigut cessats en 2004 i 2005; i en Ciutat de la Llum figura autoritzada una persona que ha causat baixa en la plantilla de la Societat en 2005, circumstàncies que han sigut esmenades en l'exercici de 2006.

Per al compliment dels principis de la bona gestió, aquesta Sindicatura recomana que la revocació de poders i la seua comunicació a les entitats financeres respectives es realitze amb celeritat.

4.2.8 Ajusts per periodificació de l'actiu

a) SPTCV

El saldo d'aquests epígraf ha pujat a 462.002 euros; 457.644 dels quals corresponen a la periodificació efectuada de les despeses derivades dels contractes de patrocini subscrits amb dues entitats esportives que comentem en l'apartat 4.4.2.a).

b) Ciutat de la Llum

El saldo d'aquest epígraf és de 978.659 euros; 465.805 dels quals obeeixen a la periodificació efectuada dels contractes de patrocini de llarg metratges que comentem en l'apartat 4.2.5, mentre que 472.244 euros corresponen a la periodificació efectuada de les despeses derivades dels contractes de patrocini subscrits amb tres entitats esportives. La despesa meritada en l'exercici de 2005, per aquests últims contractes han pujat a 1.618.431 euros, tal com comentem en l'apartat 4.4.2.b).

4.2.9 Fons propis

El quadre següent mostra la composició i els moviments d'aquest epígraf en SPTCV i Ciutat de la Llum en l'exercici de 2005, en euros:

SPTCV	31-12-04	Distribuc. result. 2004	Ampliació	Reduc. compensació partides	31-12-05
Capital social	8.539.000	-	40.970.122	(33.114.242)	16.394.880
Reserva redenom. euros	2	-	-	-	2
Resultats negat.exerc.anteriors	(20.160)	(33.120.646)	-	33.114.242	(26.564)
Pèrdues i beneficis 2004	(33.120.646)	33.120.646	-	-	0
Pèrdues i beneficis 2005	-	-	-	-	(29.611.733)
Total	(24.601.805)	0	40.970.122	0	(13.243.415)
Ciutat de la Llum	31-12-04	Distribuc. result. 2004	Ampliació	Reduc. compensació partides	31-12-05
Capital social	94.470.660	-	9.800.040	-	104.270.000
Resultats negat. exerc.anter.	(4.095.501)	(4.992.561)	-	-	(9.088.062)
Resultat del període 2004	(4.992.561)	4.992.561	-	-	0
Resultat del període 2005	-	-	-	-	(12.599.010)
Total	85.382.598	0	9.800.040	-	82.583.628

Quadre 12

a) SPTCV

El Govern Valencià, constituït en Junta General d'Accionistes el 25 de novembre de 2005, va acordar un augment de capital de 40.970.122 euros i, simultàniament, una reducció de capital de 33.114.242 euros per a compensar pèrdues, després dels quals la xifra de capital social de SPTCV se situa en 16.394.880 euros. Aquesta ampliació ha sigut desemborsada en desembre de 2005 per la Generalitat Valenciana, si bé els acords han sigut elevats a públics i inscrits en el Registre Mercantil en gener i febrer de 2006, respectivament.

D'acord amb la legislació mercantil, fins que no s'hi hagen complert els requisits necessaris per a l'ampliació del capital, circumstància que, amb caràcter general, es produeix en el moment en què es realitza la inscripció de l'ampliació en el Registre Mercantil, els imports obtinguts tindran la consideració de desemborsaments a compte i s'hauran de comptabilitzar com un deute en "Creditors a curt termini". Per tant, els fons propis a 31 de desembre de 2005, si bé de forma transitòria, es troben sobrevalorats en l'import de l'ampliació de capital per 40.970.122 euros.

Quant al patrimoni social de SPTCV, al tancament de l'exercici, calculat d'acord amb la Resolució de 29 de desembre de 1996 de l'ICAC, resulta ser negatiu en 12.454.423 euros, i es manté, per tant, la situació de desequilibri patrimonial que la Societat presenta en els últims exercicis. Per tot això, la Societat es troba dins del supòsit de dissolució previst en l'article 260.1.4t. de la Llei de Societats Anònimes.

En la consideració de la situació patrimonial s'ha de tenir en compte l'existència de drets de propietat sobre edificis, els pressuposts d'execució dels quals pugen a 278.675.000 euros, que revertiran a la Societat en el moment de finalització del període de cessió dels terrenys sobre els que es construiran (50 a 75 anys), i que la Societat ha estimat convenient no comptabilitzat per aplicació del criteri de prudència (apartat 4.2.3.a de l'informe).

Com indica la memòria de SPTCV, els principis comptables aplicats per la Societat en la formulació dels comptes anuals, inclouen el principi d'empresa en funcionament, en considerar que la Generalitat, accionista únic de SPTCV, continuarà prestant el suport financer necessari per mantenir l'activitat, tal i com ha mantingut des de la seua constitució, mitjançant successives ampliacions de capital, aportacions per a la compensació de pèrdues i prestació d'avalis per garantir els deutes de la Societat.

En aquest sentit, la Llei 15/2005, de Pressupost de la Generalitat Valenciana per a 2006, preveu una aportació de capital de 41.000.000 euros en SPTCV. Ateses les pèrdues recurrents i la insuficiència de les aportacions de fons de la Generalitat per a corregir els desequilibris financers i patrimonials de SPTCV derivats de la pròpia activitat de la Societat, que no genera els recursos necessaris per al seu finançament, aquesta Sindicatura de Comptes considera que les citades aportacions de fons haurien de venir acompanyades d'altres mesures de caràcter financer i patrimonial que contribuïsquen a l'autofinançament i a la solvència de la Societat.

b) Ciutat de la Llum

Tal com indiquem en l'apartat 4.2.4.a), en març de 2005, la Junta General d'Accionistes de la Societat ha aprovat una ampliació de capital per un import de 9.800.040 euros, íntegrament subscripta per SPTCV mitjançant una aportació no dinerària de terrenys.

La Llei 15/2005 de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 2006, preveu també una ampliació de capital per part de SPTCV en Ciutat de la Llum per un import de 29.000.000 d'euros.

Al tancament de l'exercici de 2005, Ciutat de la Llum presenta un fons de maniobra positiu de 7.508.595 euros, a diferència de l'exercici de 2004, en què presentava un fons negatiu de 14.775.421 euros. La millora de la situació financera o de liquiditat de la Societat, s'explica pel préstec participatiu de 95.000.000 d'euros concedit per SPTCV a Ciutat de la Llum en abril de 2005, que tal com comentem en l'apartat 4.2.11.b), al tancament de 2005, es trobava disposat en 55.000.000 d'euros.

4.2.10 Provisions per a riscos i despeses

a) SPTCV

En exercicis anteriors, determinades persones físiques i jurídiques van presentar davant SPTCV uns recursos contenciosoadministratius relatius al just preu de les expropiacions realitzades per a l'ampliació de patrimoni públic del sòl de la Generalitat Valenciana en l'àrea de reserva del Parc Temàtic de Benidorm-Finestrat. En 2003, el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, va dictar sentències per a la major part d'aquests recursos, estimant parcialment les pretensions dels actors.

SPTCV ha recorregut en cassació davant del Tribunal Suprem les sentències dictades i segons assenyala memòria, els seus assessors jurídics consideren que existeix una alta probabilitat que aquests recursos prosperen, per la qual cosa els administradors de SPTCV consideren que no cal fer la provisió de cap import en el passiu del balanç. Les quantitats reclamades pugen a 112.304.122 euros, més l'import dels interessos financers pendents de quantificar.

En relació amb això, es pot destacar la Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 2006 sobre el recurs de cassació interposat per la Generalitat i SPTCV contra la sentència de 21 d'octubre de 2003 del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, per mitjà de la qual es desestima el recurs contenciós administratiu interposat per un dels afectats per les referides expropiacions.

Així mateix, en 2003 SPTCV va formalitzar recursos contenciosos administratius contra els acords del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa d'Alacant (JPEFA), relatius als preus just de les expropiacions realitzades en l'àrea de Ciutat de la Llum que, segons informen els assessors jurídics de la Societat, suposaran un cost addicional per a SPTCV de 7.272.469 euros. En febrer i març de 2006, s'ha conegut el veredict del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de dos dels citats recursos, i els dos han sigut desestimatoris per a la Societat, per la qual cosa SPTCV haurà d'abonar la diferència entre la quantitat pagada als expropiats i els preus just establits pel JPEFA.

A més a més, els expropiats del PEDUI de Ciutat de la Llum han presentat recursos contenciosos administratius contra l'acord del JPEFA, per la qual cosa es reclama un preu just addicional de 38.165.519 euros, d'acord amb la informació facilitada pels assessors jurídics de SPTCV. Els dits recursos es troben pendents de resolució a la data de la nostra revisió, i no ens ha sigut possible avaluar-ne el desenllaç final, ni si en podrien derivar passius per a la Societat, per als quals els comptes anuals no inclouen cap provisió.

b) Ciutat de la Llum

D'acord amb la informació obtinguda de l'Advocacia General de la Generalitat Valenciana, existeixen dues reclamacions civils interposades per subcontractistes

d'obres encarregades per Ciutat de la llum, contra els contractistes principals i contra la pròpia Societat, per les quals es reclama la quantitat de 326.838 euros. Segons la dita Advocacia, el ris de desenllaç desfavorable per a la Societat és baix i solidari respecte als codemandats.

Desconeixem, per tant, el desenllaç final del dit litigi en curs, si bé la dita informació hauria d'haver sigut inclosa en la memòria de comptes anuals de Ciutat de la Llum corresponent a l'exercici de 2005.

4.2.11 Creditors a llarg termini

a) SPTCV

El saldo d'aquest epígraf del passiu del balanç que puja a 482.964.367 euros, està integrat, fonamentalment, pel principal pendent de pagament dels préstecs a llarg termini disposats per la Societat amb entitats de crèdit entre els exercicis de 1999 i 2005, per un import global de 482.963.585 euros.

Les condicions d'amortització dels préstecs vigents, a 31 de desembre de 2005 són les següents, en euros:

Entitat	Import pent. 31-12-05	Data 1 ^a quota	Periodicitat quota	Import quota (euros)	Data últim venciment
Caixa d'Estalvis del Medite.	17.171.733	10-06-09	Única	17.171.733	10-06-09
Bancaixa	11.447.822	22-04-09	Única	11.447.822	22-04-09
Caixa Rural de València	11.447.822	16-03-09	Única	11.447.822	16-03-09
Banc de València	5.723.911	19-02-09	Única	5.723.911	19-02-09
Banc d'Alacant/BBVA	2.289.680	10-02-09	Única	2.289.680	10-02-09
Banco del Comercio/BBVA	1.690.349	19-07-02	Semestral	187.816	19-01-10
BBVA	3.005.060	02-02-02	Trimestral	187.816	31-12-09
Banc de Crèdit Local	15.964.384	31-03-02	Trimestral	939.082	02-02-10
Bancaixa	3.205.397	15-06-01	Semestral	400.674	15-12-09
DGZ Deka bank	43.873.000	20-07-09	Anual	10.968.250	20-07-12
HSBC Bank	40.000.000	19-12-08	Única	40.000.000	19-12-08
DGZ Deka bank	40.000.000	22-02-10	Anual	10.000.000	20-02-13
BBVA	15.000.000	30-09-07	Trimestral	1.875.000	30-06-09
Dexia Sabadell	30.000.000	23-01-09	Anual	4.285.714	23-01-15
DGZ Deka bank	12.000.000	30-07-08	Anual	2.400.000	30-07-12
ICO	50.000.000	18-04-08	Semestral	5.000.000	18-10-12
HVB	38.000.000	17-12-07	Anual	12.540.000	17-12-09
Caja Madrid	45.829.000	23-12-10	Anual	3.333.333	23-12-18
BBVA	30.000.000	23-03-10	Trimestral	5.728.625	23-12-11
Helaba	72.000.000	01-02-13	Anual	24.000.000	01-12-15
TOTAL	488.648.158				

Quadre 13

D'acord amb l'anterior, l'agrupació dels deutes amb entitats de crèdit per venciments, és la següent:

Venciment	Import en euros
2006	5.684.573
2007	22.101.239
2008	78.251.239
2009 i següents	382.611.107
Total	488.648.158

Quadre 14

La totalitat de les operacions financeres assenyalades en aquest apartat compten amb l'aval de la Generalitat Valenciana, accionista únic de la Societat. Els saldos disposats a 31 de desembre de 2005, han sigut confirmats per les corresponents entitats bancàries.

Els cinc primers préstecs del quadre 13, per un import total de 48.080.968 euros, tingueren per finalitat obtenir els fons necessaris per a concedir a Terra Mítica, el préstec subordinat del mateix import (apartat 4.2.4.a).

b) Ciutat de la Llum

En abril de 2005, SPTCV ha atorgat un préstec participatiu a Ciutat de la Llum per un import de 95.000.000 d'euros, a un termini de 10 anys, amb una amortització total al venciment i un tipus d'interés fix de l'euribor més un diferencial de l'1%, a més d'un tipus variable de l'1,25% dels beneficis, després d'imposts de la prestatària.

A 31 de desembre de 2005, Ciutat de la Llum ha efectuat dues disposicions del dit préstec per un import conjunt de 55.000.000 d'euros, que es reflecteixen en el saldo de l'epígraf "Creditors a llarg termini" del balanç. Com a fet posterior, cal esmentar que la Societat ha efectuat una nova disposició de 20.000.000 d'euros en abril de 2006.

4.2.12 Creditors a curt termini

El quadre següent mostra en euros el detall del saldo a 31 de desembre de 2005 d'aquest epígraf de SPTCV i Ciutat de la Llum:

Comptes	SPTCV	Ciutat de la Llum
Proveïdors immobilitzat a curt termini	2.515.867	8.850.101
Prov. immob. efectes per pagar a curt termini	2.637.444	19.085.081
Creditors per prestació de serveis	2.606.718	2.262.931
Fiances rebudes a curt termini	1.075.711	2.124.774
Deutes c/termini amb entitats crèdit	5.684.833	0
Interessos c/t deutes entitats crèdit	2.253.325	0
Proveïdors empreses del grup	0	695.072
Ingressos anticipats	0	0
Hda. pública creditora conceptes fiscals	49.411	205.802
Organismes Seguretat Social creditors	20.387	8.362
Total	16.843.696	33.232.123

Quadre 15

Hem verificat de conformitat els saldos creditors de SPTCV i Ciutat de la Llum, registrats en els tres primers comptes que mostrem en el quadre anterior.

El saldo del compte "Proveïdors immobilitzat a curt termini" en SPTCV inclou els dipòsits consignats en la Conselleria d'Infraestructures i Transports, per un import d'1.838.529 euros, que comentem en l'apartat 4.2.4.

El compte "Deutes a curt termini amb entitats de crèdit" en SPTCV recull, fonamentalment, l'import dels venciments a curt termini de les operacions de préstecs que s'indiquen en l'apartat 4.2.11.a), per un import de 5.684.573 euros, així com el saldo disposat per la Societat a 31 de desembre de 2005 de tres pòlisses de crèdit, formalitzades en exercicis anteriors i renovades en l'exercici de 2005, que detallem tot seguit:

Tipus operac.	Entitat	Límit	Condicions	Disposat 31-12-05
Pòlissa	BBVA	15.025.303	Euribor 3m+0'15	0
Pòlissa	Bancaixa	27.000.000	Euribor 3m+0'40	260
Pòlissa	Banc de València	6.000.000	Euribor 3m+0'35	0
Total		48.025.303		260

Quadre 16

El compte "Interessos a curt termini de deutes amb entitats de crèdit" en SPTCV amb un saldo de 2.253.325 euros, recull la periodificació comptables dels interessos meritats i

no vençuts al tancament de l'exercici del total de les operacions d'endeutament. Hem verificat la racionalitat del dit saldo, obtenint resultats satisfactoris.

En Ciutat de la Llum, el saldo del compte "Proveïdors empreses del grup", per un import de 695.072 euros, recull principalment els interessos meritats en l'exercici derivats del préstec participatiu concedit per SPTCV en abril de 2005 (apartat 4.2.11.b). Aquest saldo ha sigut cancel·lat en gener de 2006.

4.3 Compte de pèrdues i beneficis de SPTCV i Ciutat de la Llum

El compte de pèrdues i beneficis de SPTCV i de Ciutat de la Llum, el mostrem tot seguit en euros:

Despeses	SPTCV			Ciutat de la Llum		
	2005	2004	Var.	2005	2004	Var.
Despeses de personal	1.139.307	1.027.019	10,9%	430.638	563.381	(23,6%)
Dotació amortització immobilitzat	5.892.406	5.416.068	8,8%	3.932.951	1.523.870	158,1%
D'altres despeses d'explotació	8.824.016	10.960.668	(19,5%)	10.489.700	6.777.528	54,8%
Beneficis d'explotació	-	-	-	-	-	-
Despeses financeres	11.112.743	9.443.819	17,7%	803.699	148.859	439,9%
<i>Despeses financeres i assimilades</i>	<i>11.112.743</i>	<i>9.443.819</i>	<i>17,7%</i>	<i>803.649</i>	-	-
<i>Variació provisió inv. financ.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	-	<i>0</i>	<i>148.855</i>	<i>(100%)</i>
<i>Diferències negatives de canvi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	-	<i>50</i>	<i>4</i>	<i>1049,2%</i>
Resultats financers positius	-	-	-	-	372.917	(100%)
Beneficis d'activitats ordinàries	-	-	-	-	-	-
Variac. prov. inversions financeres	8.921.644	12.400.627	(28,1%)	0	0	-
Pèrdues immobilitzat	130.756	0	-	0	0	-
Despeses extraordinàries	0	0	-	124.496	-	-
Despeses i pèrdues exercicis anteriors	890.015	790.063	12,7%	52.722	530.810	(90,1%)
Resultats extraordinaris positius	-	-	-	-	-	-
Beneficis abans d'imposts	-	-	-	-	-	-
Impost sobre societats	115	-	-	-	-	-

Ingressos	2005	2004	Var.	2005	2004	Var.
Treballs efectuats per a immobilitzat	3.800.186	3.875.656	(1,9%)	2.118.921	1.931.485	9,7%
D'altres ingressos explotació	1.091.252	1.358.335	(19,7%)	751.036	1.635.280	(54,1%)
Pèrdues d'explotació	10.964.291	12.169.764	(9,9%)	11.983.332	5.298.014	126,2%
Ingressos financers	2.245.588	1.678.669	33,8%	365.075	521.776	(30,0%)
<i>Ingressos en empreses grup i assoc.</i>	<i>907.128</i>	<i>1.083.891</i>	<i>(16,3%)</i>	-	-	-
<i>D'altres interessos i ingres. assimilats</i>	<i>1.338.460</i>	<i>594.778</i>	<i>125,0%</i>	<i>364.937</i>	<i>513.928</i>	<i>(29,0%)</i>
<i>Diferències positives de canvi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	-	<i>138</i>	<i>7.848</i>	<i>(98,2%)</i>
Resultats financers negatius	8.867.155	7.765.150	14,2%	438.624	-	-
Pèrdues d'activitats ordinàries	19.831.446	19.934.914	(0,5%)	12.421.956	4.925.097	152,2%
Benefici alienació d'immobilitzat	15.569	3.258	377,9%	0	0	-
Ingressos extraordinaris	80.155	1.700	4.614,3%	0	0	-
Ingressos i benef. exercicis anteriors	66.519	0	-	164	463.346	(100%)
Resultats extraordinaris negatius	9.780.172	13.185.732	(25,8%)	177.054	67.464	162,4%
Pèrdues abans d'imposts	29.611.618	33.120.646	(10,6%)	12.599.010	4.992.561	152,4%
Resultat de l'exercici (Pèrdues)	29.611.733	33.120.646	(10,6%)	12.599.010	4.992.561	152,4%

Quadre 17

Seguint la recomanació formulada en el nostre informe de fiscalització de l'exercici de 2004, SPTCV ha reflectit entre les despeses de caràcter extraordinari la "variació de la provisió d'inversions financeres" corresponent a la cartera de control, tal i com disposen les normes d'elaboració dels comptes anuals del PGC, en la seua quarta part.

4.4 Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis

4.4.1 Despeses de personal

a) SPTCV

Les despeses de personal en SPTCV han pujat a 1.139.307 euros, havent incrementat un 11% respecte a l'exercici anterior com a conseqüència, fonamentalment, de la variació neta de la plantilla que a 31 de desembre de 2005, s'ha vist incrementada en dues persones (vuit altes i sis baixes). La plantilla de SPTCV al tancament de l'exercici està integrada per 27 empleats.

L'autorització de massa salarial s'ha sol·licitat fora del termini previst en l'article 28.1 de la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 2005.

Com a millora respecte de l'exercici anterior, car esmentar que en els expedients revisats consta una còpia de la titulació acadèmica del treballador.

Per a una adequada gestió del personal i atesa la dispersió geogràfica dels distints centres de treball de la Societat, seria convenient centralitzar la informació disponible relativa a l'efectiva ocupació de cada un dels llocs de treball en què se n'estructura la plantilla, atenent principis bàsics de control intern.

b) Ciutat de la Llum

Les despeses de personal en Ciutat de la Llum han pujat a 430.638 euros, que representen una disminució del 24% respecte de l'exercici anterior, disminució que ve explicada per la reducció de la plantilla mitjana en 2005 i l'absència del pagament d'indemnitzacions en les baixes de personal hagudes durant l'exercici.

La plantilla, a 31 de desembre de 2005, és de catorze treballadors i s'hi han produït dotze altes i dues baixes en l'exercici. De les dotze altes, dues són de treballadors procedents de SPTCV, mentre que una baixa en correspon a un treballador transferit a la dita Societat.

Hem revisat quatre expedients d'altes de l'exercici i hem verificat que en tots els casos el compliment dels principis de publicitat, igualtat, mèrit i capacitat que han de regir els procediments públics de selecció de personal.

La revisió efectuada per aquesta Sindicatura de Comptes ha posat de manifest que la Societat ha sol·licitat l'autorització de la massa salarial superant el termini establert en l'article 28.1 de la LPGV, respectant, però, els límits de dita autorització, tant en retribucions com en nombre d'empleats.

4.4.2 D'altres despeses d'explotació

Els comptes que integren aquest epígraf de SPTCV i Ciutat de la Llum els detallem en el quadre següent, en euros:

Concepte	SPTCV	Ciutat de la Llum
Arrendaments i cànon	69.501	18.889
Reparacions i conservació	3.065.191	1.625.037
Serveis de professionals independents	1.667.746	5.230.210
Primes d'assegurances	7.320	95.577
Serveis bancaris	5.030	221
Publicitat, propaganda i relacions públiques	2.215.067	2.358.917
Subministraments	635.582	341.400
D'altres serveis	941.275	91.190
D'altres tributs	217.304	728.259
Total	8.824.016	10.489.700

Quadre 18

a) SPTCV

A càrrec del compte "Arrendaments i cànon", s'han comptabilitzat 34.809 euros en concepte de lloguer de les noves oficines d'Aeroport de Castelló i Mundo Ilusión, que hauran de repercutir en les dues societats filials. El contracte de lloguer, de 16 de maig de 2005, fixa una renda anual de 51.840 euros més IVA, més determinades despeses com ara l'IBI i despeses extraordinàries de comunitat que solen estipular a càrrec de l'arrendador.

El compte "Reparacions i conservació" recull bàsicament les despeses de manteniment de l'accés sud de la xarxa viària de vianants, la xarxa de reg i d'aigües pluvials, l'enllumenament públic, les glorietses i l'estació depuradora d'aigües residuals del Parc temàtic Terra Mítica de Benidorm, que resulten necessaris per a l'adequat funcionament del Parc, així com les despeses de jardineria, repoblació vegetal i manteniment de la xarxa de reg de Ciutat de la Llum.

Les despeses registrades en "Serveis de professionals independents" inclouen 1.097.798 euros, en concepte de control de qualitat de les obres, seguretat i salut, i un import conjunt de 146.108 euros per consultoria i assistència tècnica de les obres. Aquestes despeses han sigut comptabilitzades en l'actiu a càrrec de l'immobilitzat immaterial i material de SPTCV.

El aspectes més destacables resultants de la revisió efectuada de les despeses registrades en el compte "Publicitat, propaganda i relacions públiques", els comentem tot seguit:

- S'han registrat en l'"Immobilitzat financer" de l'actiu, despeses per 1.875.287 euros derivades dels contractes de patrocini subscrits entre SPTCV i un club de futbol, entre els crèdits a llarg termini concedits a Aeroport de Castelló, tal com indiquem en l'apartat 4.2.4.a).

El primer de juliol de 2004, SPTCV va subscriure un contracte de patrocini amb el referit club esportiu que tenia per objecte la seua publicitat per a les temporades entre 2004 i 2007, per un preu de 2.350.000 euros. Aquest contracte va ser modificat amb addendes de 28 de juliol de 2004 i 26 d'agost de 2005, per les quals SPTCV va adquirir també els drets d'imatge de les camisetes del club esportiu per a la temporada 2004-2005, per un import d'1.392.000 euros i per a la temporada 2005-2006 per 1.740.000 euros, a més d'una prima variable en funció dels resultats obtinguts per l'equip, en segon cas.

A aquest respecte en l'expedient no consta la documentació justificativa que permeta acreditar la determinació del preu convingut i de l'increment acordat del 25% per a la temporada 2005-2006.

L'import total facturat en 2005 per aquest concepte ha pujat a 1.276.000 euros, dels quals, al tancament de l'exercici, se n'han pagat 696.000, i els 580.000 restants pendents de pagament s'han registrat en l'epígraf "Creditors a curt termini" del balanç, juntament amb els pagarés emesos en 2004, amb venciment en 2006, que pujaven a 783.333 euros. Adicionalment, a 31 de desembre de 2005, SPTCV ha traspasat 337.644 euros a l'epígraf "Despeses per a distribuir en diversos exercicis" a l'epígraf "Ajusts per periodificació" de l'actiu del balanç, per les despeses facturades en 2004 que no es meriten fins l'exercici de 2006 (apartat 4.2.8).

- A càrrec de l'esmentat compte, s'han registrat despeses per 187.500 euros en execució del contracte de patrocini subscrit amb un club de futbol, el 26 de maig de 2004, per un import de 775.000 euros. Aquest contracte va ser cedit a Ciutat de la Llum el 22 d'octubre de 2004, per la qual cosa les despeses derivades de la seua execució han sigut repercutides a aquesta Societat.
- Així mateix, s'han registrat despeses d'aquesta naturalesa per un import de 150.000 euros, derivades del contracte de patrocini subscrit per SPTCV amb un club de futbol, el 5 de setembre de 2005, per a la temporada 2005-2006, per un import total de 522.000 euros. Aquestes despeses també han sigut registrades en l'actiu -l'"Immobilitzat financer"-, entre els crèdits a llarg termini concedits a Aeroport de Castelló.

Hem d'indicar que el 14 de setembre de 2004, Aeroport de Castelló va subscriure un contracte de patrocini amb el dit club per a la temprada 2004-2005, per un import de 121.000 euros, cosa que representa un menor preu del

331%, si bé el contracte subscrit en 2005 inclou, a més, l'obligació d'incloure marques facilitades per SPTCV en les camisetes del primer i segon equip.

L'import facturat i abonat en l'exercici és de 313.200 euros i la despesa anticipada corresponent a 2006, per import de 120.000 euros, ha sigut comptabilitzat en l'epígraf "Ajusts per periodificació" (apartat 4.2.8).

- Per tal de fer un adequat control i seguiment de l'execució dels contractes i de la periodificació comptable, es recomana que els contractes de patrocini prevegen procediments de comprovació i seguiment, per part de SPTCV, de les obligacions assumides per l'entitat patrocinada. A aqueix efecte, s'hauria d'elaborar una memòria valorada de les actuacions que haja de desenvolupar l'entitat patrocinada, memòria que caldria contrastar amb la memòria d'execució que aquesta entitat ha de presentar. Com a millora respecte a l'exercici anterior, assenyalarem que hem verificat l'existència de sengles informes sobre les actuacions publicitàries dutes a terme per dos equips esportius.
- Quant al règim jurídic aplicable a aquests contractes de patrocini i les seues modificacions posteriors, entenem que hauria de quedar suficientment justificat en l'expedient la necessitat de realitzar la despesa i la determinació del preu contractat, de manera que quede garantida l'equivalència de les prestacions acordades. També caldria justificar l'oportunitat i conveniència de no aplicar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència a l'hora de seleccionar l'entitat patrocinada.

b) Ciutat de la Llum

Les despeses registrades en "D'altres despeses d'explotació" han pujat a un import conjunt de 10.489.700 euros; 2.118.921 dels quals, com expressem en l'apartat 4.4.5, han sigut comptabilitzats en l'"Immobilitzat material" de l'actiu.

En el quadre següent detallem, en euros, les despeses d'explotació més significatives que han sigut objecte de revisió per part d'aquesta Sindicatura:

Concepte	Import
Serveis professionals Producciones Aguamarga	2.348.268
Assessorament en recerca i selecció de gestor Escola de Formació	200.086
Assessorament implantació pla director tecnologies informació	450.000
Contracte de patrocini club de bàsquet	1.082.679
Contracte de patrocini clubs de futbol	535.752
Assegurança d'incendis Ciutat de la Llum	81.088
Assegurança de responsabilitat civil Ciutat de la Llum	32.847
Total	4.730.720

Quadre 19

Les despeses en concepte de "Serveis professionals Producciones Aguamarga, S.L.", per un import de 2.348.268 euros, corresponen als imports estipulats en el contracte d'assessorament i orientació general de 21 de desembre de 2000, modificat el 18 d'agost de 2004 i el 22 d'agost de 2005, que comentem en l'apartat 5.3.b) segons el següent detall, en euros, IVA exclòs:

Concepte	Import
Assessorament i orientació general	1.333.539
Màrqueting, promoció i posada en marxa del complex audiovisual	437.729
Col·laboració extraordinària	300.000
Compensació pels ingressos deixats de percebre en la col·laboració experimental (25% de l'import acordat)	250.000
Despeses interiorisme	27.000
Total	2.348.268

Quadre 20

En relació amb l'adequada execució del contracte, hem observat que la justificació dels serveis d'assessorament i orientació general consisteix en una memòria de l'exercici de 2005 en la qual es fa una relació de les activitats efectuades per Producciones Aguamarga, sense data ni signatura de cap persona responsable, i no hem pogut verificar que Ciutat de la Llum haja acceptat i comprovat la dita memòria per tal de fer-ne la recepció conforme.

Quant a les despeses de "Màrqueting, promoció i posada en marxa del complex" si bé en el contracte es limiten al 40% de les despeses incorregudes per Producciones Aguamarga pel dit concepte, no es concreten quines despeses poden incloure's en aqueixa base de còmput, per la qual cosa entenem que aquesta limitació s'hauria de revisar. A aquest respecte, Ciutat de la Llum hauria d'exercir el dret d'inspecció i revisió previst en la clàusula onzena del contracte, a fi de verificar que els serveis prestats per Producciones Aguamarga, s'ajusten a les disposicions del contracte.

Quant a les despeses per col·laboració extraordinària, no hem pogut verificar l'adient facturació, en no quedar acreditada documentalment l'efectiva realització d'aquestes despeses de forma detallada i comprovada per Ciutat de la Llum.

Tampoc no hem pogut comprovar si les despeses facturades en concepte d'ingressos deixats de percebre per Producciones Aguamarga corresponen a aquests últims, ja que no ens han facilitat les tarifes de preus i descomptes vigents en la fase de proves, degudament aprovats per Ciutat de la Llum i aplicats per Produccions Aguamarga.

Finalment, Ciutat de la Llum ha abonat a Producciones Aguamarga despeses de disseny i interiorisme del complex per un import de 27.000 euros, sense que s'haja pogut verificar l'encàrrec previ del dit servei.

D'altra banda, quant a les despeses d'"Assessorament per a la recerca i selecció d'un gestor per a l'Escola de Formació" de Ciutat de la Llum, l'adjudicació del qual es va comentar en el nostre informe de l'exercici de 2004, cal assenyalar que les despeses facturades en execució de la segona fase del contracte, no s'haurien d'haver facturat fins a març de 2006, data en què se subscriu el contracte amb el gestor de l'Escola de Formació.

- Les despeses registrades en concepte de patrocini amb un club de bàsquet, les detallem en el quadre següent, en euros:

Concepte	Data contracte	Import (IVA inclòs)	Primes resultats (IVA inclòs)	Despesa 2005 (IVA exclòs)
Temporada 2004-2005	15-12-04	696.000	360.000	486.207
Addenda Trofeu Ciutat de la Llum i d'altres	13-06-05	348.000	-	300.000
Temporada 2005-2006	30-11-05	796.000	280.000	296.472
Total				1.082.679

Quadre 21

Com observem en aquest quadre, s'ha produït un increment en el preu del contracte de patrocini entre les temporades 2004-2005 i 2005-2006, del 14%, sense que haja quedat justificat documentalment en l'expedient el dit augment.

- Les despeses de patrocini d'un club de futbol, per 321.874 euros, corresponen a la cessió del contracte efectuada per SPTCV anteriorment comentada, així com al contracte subscrit el 23 de juny de 2005 per un import de 522.000 euros.
- Quant al règim jurídic d'aplicació als citats contractes de patrocini i a la millora de les seues clàusules, reiterem el que hem comentat per a aquest tipus de contracte subscrits per SPTCV. Com a millora respecte de l'any anterior, el club de bàsquet a què hem fet referència ha presentat un dossier informatiu de les actuacions efectuades en l'execució del contracte de patrocini de la temporada 2004-2005.

4.4.3 Despeses financeres

Les despeses financeres de SPTCV en 2005 han pujat a 11.112.743 euros que representa un 18% d'increment respecte a l'exercici de 2004. El dit increment ve motivat per la pujada dels tipus d'interés de referència, a més de per l'augment en l'endeutament a llarg termini de la Societat.

En l'apartat 4.2.12 de l'informe comentem la periodificació de les dites despeses efectuada per la Societat.

Les despeses financeres de Ciutat de la Llum, han pujat a 803.699 euros en 2005 i corresponen bàsicament als interessos meritats en l'exercici per les disposicions efectuades del préstec participatiu concedit a SPTCV en abril de 2005, que han sigut satisfetes en gener de 2006.

4.4.4 Despeses extraordinàries i despeses i pèrdues d'exercicis anteriors

En SPTCV, les despeses i pèrdues d'exercicis anteriors han pujat a 890.015 euros; 461.884 dels quals corresponen a la regularització de les despeses incorregudes en la redacció del projecte i posada en marxa de diversos vials de l'àrea del Parc Temàtic de Benidorm, que finalment no es duran a terme; i 403.257 euros, al pagament efectuat en 2005 en concepte de cancel·lació anticipada del conveni de col·laboració subscrit amb Paramount Pictures en l'exercici de 2001, tal com comentàrem en el nostre informe de fiscalització de 2004.

En Ciutat de la Llum, les despeses extraordinàries, per un import de 124.496 euros, corresponen a la regularització dels drets d'autor del guió de la sèrie "Los Borgia", comptabilitzats com propietat industrial en l'actiu, l'opció de compra dels quals vencia en 2005.

Quant a les despeses i pèrdues d'exercicis anteriors comptabilitzats en 2005 per la societat, es troben infravalorats, com a mínim, en 779.000 euros per la regularització de l'amortització de despeses d'establiment de l'exercici de 2004 i anteriors, tal com indiquem en l'apartat 4.2.1.

4.4.5 Ingressos d'explotació

En SPTCV, el saldo de l'epígraf "Treballs efectuats per l'empresa per al seu immobilitzat", per un total de 3.800.186 euros, té el seu origen en el registre en l'actiu realitzat en l'exercici de les despeses que tot seguit mostrem en el quadre següent, elaborat en euros:

Concepte	Import
Despeses relatives a l'Aeroport de Castelló (patrocini i assessorament)	2.042.692
Control de qualitat i seguretat i salut, obres Ciutat de la Llum i d'altres	1.082.986
Despeses projecte Globus celest	34.483
Despeses de lloguer oficines Mundo Ilusión	17.405
Despeses relatives a l'auditori de Torre Vieja (estudi d'acústica)	3.307
Despeses projecte Museu del Futbol (Hall of Fame)	100
Despeses financeres	619.213
Total	3.800.186

Quadre 22

Per la seua part, en Ciutat de la Llum els ingressos per la incorporació en l'actiu d'elles despeses han pujat a un total de 2.118.921 euros, que desglossem en el quadre següent, en euros:

Concepte	Import
Declaració d'obra nova i llicència d'obres àrea rodatge exteriors	761.112
Despeses control de qualitat de les obres	1.316.716
Disseny web Film Comision	41.093
Total	2.118.921

Quadre 23

Respecte a "D'altres ingressos d'explotació" de SPTCV i Ciutat de la Llum, per un import d'1.091.252 euros i de 751.036 euros, respectivament, les partides més significatives de l'exercici de 2005 corresponen a la repercussió als contractistes de les despeses de control de qualitat de les obres (3,5% de l'import certificat), abonats inicialment per les societats i posteriorment facturats a aquells per un total de 471.582 euros i 694.809 euros, respectivament, així com el lloguer de casetes d'obres per un import de 202.760 euros en SPTCV.

En Ciutat de la Llum també inclouen en aquest epígraf ingressos derivats de la gestió del complex audiovisual en 2005, abonats per Producciones Aguamarga en virtut de la novació modificativa de 18 d'agost de 2004, per un import de 3.915 euros, que comentem en l'apartat 5.3.b).

4.4.6 Ingressos financers

L'import d'aquest epígraf de SPTCV, 2.245.588 euros, recull, bàsicament els interessos meritats en l'exercici pel préstec participatiu concedit en abril de 2005 a Ciutat de la Llum, per un import de 803.618 euros (apartat 4.2.4.a).

Així mateix, s'inclouen els interessos derivats dels préstecs concedits a Terra Mítica des de l'inici de l'expedient de suspensió de pagaments i fins al 31 de desembre de 2005 (apartat 4.2.4.a), l'import dels quals ha pujat a 77.180 euros. També recull aquest epígraf els interessos meritats en 2005 pel préstec convertible de 3.000.000 d'euros concedit per SPTCV a la societat Aeroport de Castelló, que han pujat a 26.330 euros i que van ser satisfets per la Societat en abril de 2005 (apartat 4.2.4.a).

Aquest epígraf també recull els interessos percebuts pels saldos dipositats en comptes corrents, per un import d'1.338.460 euros. Al respecte, la revisió efectuada per aquesta Sindicatura ha posat de manifest que dues entitats financeres no han practicat les oportunes retencions fiscals. Aquesta incidència ha sigut esmenada en el primer trimestre de 2006.

En Ciutat de la Llum, els ingressos financers de l'exercici de 2005 són de 365.075 euros; 364.937 dels quals corresponen a interessos meritats pels fons dipositats en l'únic compte corrent que manté la Societat que han sigut confirmats per l'entitat bancària.

4.5 Situació tributària

D'acord amb la revisió efectuada, SPTCV i Ciutat de la Llum es troben al dia en la presentació i liquidació dels principals impostos a què es troben subjectes. No obstant això, cal dir que d'acord amb la legislació vigent, els impostos són revisables mentre no es practique una liquidació definitiva o no haja transcorregut el termini de prescripció de quatre anys establert per la normativa aplicable.

Com expressàrem en el nostre informe de fiscalització de 2004, la liquidació de l'IVA de l'exercici de 2003 de SPTCV va ser objecte de regularització com a resultat de les actuacions d'inspecció de l'AEAT, tal com consta en l'acta de disconformitat de data 29 de juliol de 2004, com a conseqüència, fonamentalment, de les discrepàncies mantingudes en relació amb l'aplicació de la regla de la prorrata en el dit exercici. Per tot això, a 31 de desembre de 2005, figura pendent de cobrament en l'epígraf "Immobilitzacions financeres" del balanç, la quantitat de 3.564.771 euros (apartat 4.2.4).

A la data de realització del present treball, es troba pendent de resolució el procediment iniciat per SPTCV mitjançant la presentació de reclamació economicoadministrativa davant del Tribunal Administratiu Central, l'1 de desembre de 2004, per la qual se sol·licita l'anul·lació de l'acta referida i la devolució del citat import.

En relació amb aquest últim aspecte, cal indicar que el Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees ha dictat la Sentència 204/03, de 6 d'octubre de 2005, la qual considera que l'Estat espanyol ha infringit la normativa comunitària en el tractament de les subvencions en l'IVA, per la qual cosa la llei interna esdevindria inaplicable.

5. FISCALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

5.1 Règim jurídic aplicable a SPTCV i Ciutat de la Llum

En els nostres informes de fiscalització d'exercicis anteriors, ja assenyalàvem que, en determinats casos, es pot aplicar a les empreses públiques íntegrament la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (LCAP, en funció de la jurisprudència del Tribunal Suprem i del Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees. En concret, quan les empreses públiques actuen com a mers agents de la Generalitat i exerceixen competències públiques. Un supòsit típic d'exercici per una empresa de competències públiques és el d'execució d'infraestructures públiques, que és una activitat pròpia del gir o tràfic administratiu.

Per tant, quan SPTCV actue com agent o mandatària de la Generalitat Valenciana i realitze actuacions fora del mercat com ara l'execució d'infraestructures públiques, haurà de sotmetre els seus procediments de contractació a les prescripcions de la LCAP en tota la seua extensió.

D'acord amb la modificació introduïda en la LCAP per la Llei 62/2003, de 30 de desembre i pel Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març, les societats mercantils creades per satisfer específicament necessitats d'interès general que no tinguen caràcter industrial i mercantil, que estiguen majoritàriament participades o finançades per les Administracions Públiques o d'altres entitats de dret públic, quedaran subjectes a prescripcions d'aquesta Llei relatives a la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació, en aquells contractes d'obres de quantia superior a 5.923.000 euros, IVA exclòs, o de 236.000 euros, si es tracta de qualsevol altre contracte.

Per coherència amb el que hem dit, la disposició addicional sisena de la LCAP, modificada pel RDL 5/2005, presenta la redacció següent: "Les societats mercantils i les fundacions del sector públic a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2, per als contractes no compresos en el sector públic, així com la resta de societats mercantils, el capital de les quals siga majoritària la participació directa o indirecta de les Administracions Públiques o dels seus organismes autònoms o entitats de dret públic, ajustaran la seua activitat contractual als principis de publicitat i concurrència, tret que la naturalesa de l'operació que s'ha de realitzar siga incompatible en aquests principis".

A més, com hem indicat en els informes de fiscalització d'exercicis anteriors, les empreses públiques, l'objecte de les quals se centra en projectes de caràcter recreatiu o d'oci, hauran d'aplicar, quan corresponga, el que disposa l'article 2.2 de la LCAP, que subjecta a les prescripcions d'aquesta Llei relatives a la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació, aquells contractes d'obres, i els de consultoria i assistència i de serveis que hi estiguen relacionats, que tinguen per objecte, entre altres, l'execució d'equipaments d'aquella naturalesa i estiguen subvencionats directament per l'Administració amb més del 50% del seu import,

sempre que aquest supere els límits assenyalats en la pròpia norma de 5.000.000 d'euros per a obres o 200.000 euros per a la resta de contractes.

Així doncs, aquesta Sindicatura de Comptes, considera que SPTCV, mentre no execute infraestructures públiques, i Ciutat de la Llum estan subjectes al règim de contractació previst en l'article 2.1 de la LCAP, quan realitzen els contractes d'obres, subministrament, consultoria i assistència i serveis que superen les quanties fixades en el dit precepte. En aquests casos, per tant, en matèria de capacitat, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació, s'estarà al que ordene la Llei.

En la resta dels casos, s'hi aplicarà la disposició addicional sisena, tret de quan siga exigible el que disposa l'article 2.2, per la qual cosa SPTCV i Ciutat de la Llum hauran d'ajustar-se en la seua activitat contractual als principis de publicitat i concurrència, excepte quan la naturalesa de l'operació siga incompatible en aquests principis.

D'acord amb això, hem analitzat el volum de contractació de SPTCV i Ciutat de la Llum en 2005 i els procediments que han utilitzat. També hem revisat una mostra d'expedients de contractació per a verificar l'adequat compliment de la LCAP, així com l'adequació dels procediments seguits als principis de la bona gestió financera i control intern.

5.2 Revisió de la contractació de SPTCV

Hem verificat que la Societat ha comunicat al Registre Oficial de Contractes, els contractes subscrits en 2005 que resulten preceptius.

Com vam assenyalar en el nostre informe de fiscalització de 2004, SPTCV ha elaborat un esborrany de manual de procediments per a la tramitació d'expedients de contractació, si bé a la data de realització del present treball, es troba pendent d'aprovació definitiva.

Segons la informació facilitada per SPTCV, durant l'exercici de 2005 es van tramitar un total de 18 expedients de contractació, amb un preu total de licitació de 5.897.108 euros, així com 14 addendes modificatives de contractes de l'exercici en curs i anteriors. La baixa mitjana obtinguda en conjunt, és del 17,9%, tal com mostrem en el quadre següent, en euros:

	Núm. exp	Import licitat	Import adjudicat	Baixa
Contractes menors	2	11.201	10.624	5,2%
Adjudicats per concurs	8	3.097.540	2.085.345	32,7%
PNSP (1)	8	2.788.367	2.747.875	1,4%
Total adjudicats 2005	18	5.897.108	4.843.844	17,9%
Addendes	14	-	1.967.801	-
Total general	32	5.897.108	6.811.645	

(1) Procediment negociat sense publicitat

Quadre 24

De la informació comptable disponible i del treball de revisió realitzat, es desprén que l'import d'execució dels expedients adjudicats en 2005 imputat comptablement a l'exercici, ha pujat a 1.670.604 euros. D'aquest import, s'han incorporat a l'actiu en l'immobilitzat 48.459 euros i s'han imputat com a despeses de l'exercici, els restants 1.622.145 euros.

A fi de verificar l'adequació dels procediments aplicats per SPTCV en la contractació de béns i serveis, hem seleccionat una mostra de tres expedients que representen el 70,5% del total adjudicat en l'exercici. Així mateix, hem seleccionat dues addendes modificatives subscrites en l'exercici, segons mostrem en el quadre següent, elaborat en euros:

Núm	Codi expedient	Concepte	Tipus	Import
1	MT/004/05	Servei de manteniment i conservació de les zones verdes accés sud, correccions hidrològiques, repoblació forestal, marges dels vials, viari estructurant (jardineria i xarxa de reg)	Concurs	885.689
2	MF/001/05	Contracte de consultoria i assistència tècnica per a l'assessorament en relació amb la construcció, organització, gestió i explotació del Museu de Futbol (HOF) amb la Reial Federació Espanyola de Futbol (RFEF)	PNSP	1.044.000
3	CCB/001/05	Redacció dels treballs d'adaptació del projecte bàsic i execució del Centre Cultural de Benidorm i direcció de les obres.	PNSP	1.483.270
4	AT/001/03	Ampliació de l'objecte del contracte subscrit en data 27 de gener de 2003, per a la prestació dels serveis de consultoria i assistència tècnica per a la direcció d'obres de l'auditori conservatori internacional de música de Torreveieja.	Addenda	2,5% PA
5	PTV/001/05	Addenda a l'expedient de consultoria i assistència tècnica per a la supervisió de la redacció i execució dels projectes del Globus celest, centre cultural de Benidorm, i manteniments.	Addenda	20.000

MT: Manteniment Benidorm

AT: Projecte "Auditori de Torreveieja"

MF: Projecte "Museu del Futbol"

PTV: Projectes diversos

CCB: Projecte "Centre Cultural de Benidorm"

PA: Pressupost d'adjudicació

Quadre 25

Tot seguit comentarem els aspectes més significatius resultat de la revisió efectuada sobre els citats expedients.

a) Contractes 1, 2 i 3

Atenent el que indica l'apartat anterior en relació amb el grau o nivell d'aplicació de la LCAP a la Societat, el contracte 1 es troba sotmés a aquesta Llei en tota la seua extensió, ja que té per objecte el manteniment d'obres d'infraestructures públiques, mentre que als contractes 2 i 3 les resultaria aplicables les prescripcions de la Llei relatives a la capacitat, publicitat, procediments i formes d'adjudicació, i se superen els límits establits en els articles 2.1 i 2.2 de la LCAP.

En relació amb la fase de preparació, procediment i publicitat:

- En el contracte 1, els plecs de clàusules administratives es troben informats pel departament jurídic, si bé el dit informe no ve datat. Com a millora respecte a exercicis anteriors, l'adjudicació per concurs obert del dit contracte ha sigut objecte de publicitat comunitària, complint el que disposa l'article 135 de la LCAP.
- L'expedient 2 s'ha adjudicat directament sense prèvia sol·licitud d'ofertes i sense que quede justificat en l'expedient l'excepcionalitat de la inaplicació dels principis de publicitat i concurrència, o les raons tècniques o artístiques que preveu l'article 210.b) de la LCAP, que justifiquen l'ús del procediment negociat sense publicitat.
- En l'expedient 3, la contractació de l'adaptació del projecte bàsic del Centre Cultural de Benidorm amb el mateix empresari que va redactar el projecte original, encarregat per l'Ajuntament de Benidorm en 1997, ha quedat justificada en l'expedient, si bé cal assenyalar que l'objecte del contracte subscrit en 2005 per SPTCV inclou a més la direcció de les obres. Aquest últim objecte contractual hauria d'haver sigut objecte de licitació independent, subjecta als principis de publicitat i concurrència, o bé hauria d'haver-se justificat en l'expedient la falta d'aplicació d'aquests principis.

En relació amb els criteris de selecció, informes tècnics, adjudicació i garanties:

- En els plecs de l'expedient 1 s'observa que en la valoració de l'oferta econòmica es ponderen els mitjans humans i materials amb un 20% del total. Quant això cal assenyalar que aquest criteri ha de ser considerat en la valoració de la solvència tècnica dels licitadors, sense que s'haja d'incloure com un component d'avaluació de l'oferta econòmica més avantatjosa. Com a millora respecte a l'exercici anterior, no s'ha considerat l'experiència i la implantació a la Comunitat Valenciana com a criteri per a avaluar les ofertes econòmiques.

En relació amb l'execució dels contractes

- Respecte al contracte 1, subscrit el 30 de juny de 2005, per un import de 885.689 euros anuals i per un termini de dos anys, a 31 de desembre de 2005 s'ha executat una prestació contractada per un import de 442.845 euros, IVA inclòs.
- Quant al contracte 2, la seua execució la comentem en l'apartat 4.2.2 del present informe.
- Pel que fa al contracte 3, de data 15 de juny de 2005, al tancament de l'exercici no s'havia meritat cap quantitat relativa al dit expedient.

b) Addendes 4 i 5

- Respecte a l'expedient 4, cal indicar que el seu objecte original era la redacció del projecte d'obra i instal·lacions del Conservatori Auditori de Torrevella, el contracte del qual va ser subscrit el 27 de gener de 2004 per un import del 3,9% del pressupost d'adjudicació de l'obra. Mitjançant l'addenda d'11 de novembre de 2005 s'amplia l'objecte contractual per a incloure la direcció de les obres del citat auditori, establint-se un preu del 2,5% del pressupost d'adjudicació.
- La justificació que inclou l'expedient per afegir el nou objecte contractual i, per tant, no sotmetre'l a una nova licitació subjecta a les prescripcions de la LCAP quant a la capacitat, publicitat, procediments i formes d'adjudicació, no reuneix els requisits previstos en l'article 210.b) de la LCAP que exceptuen les referides disposicions.
- D'altra banda, en la documentació tècnica aportada pel contractista de l'expedient 4, figura una declaració jurada de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i socials, si bé resulta insuficient, ja que no s'hi aporten els certificats acreditatius de l'esmentada situació.

5.3 Revisió de la contractació de Ciutat de la Llum

La Societat no disposa d'un manual de procediments per a la tramitació dels expedients de contractació, per la qual cosa es recomana elaborar-lo per tal de millorar les garanties d'adequat compliment de la normativa legal d'aplicació i dels principis de control intern i bona gestió financera.

Ciutat de la Llum considera que no li resulta aplicable l'article 2.1 de la LCAP, ja que el seu objecte social, la construcció i explotació d'instal·lacions audiovisuals i cinematogràfiques, és netament mercantil o industrial. Per això estima que solament queda subjecta a les prescripcions de la Llei relatives a capacitat, publicitat, procediments i formes d'adjudicació, en l'execució d'equipaments esportius, recreatius o d'oci, sempre que es superen els llindars establits en l'article 2.2 de la LCAP, i observe els principis general de publicitat i concurrència de la disposició addicional sisena en la resta dels casos.

Respecte a l'obligació de comunicació de dades al Registre Oficial de Contractes de la Generalitat Valenciana, cal assenyalar que cap dels contractes adjudicats per la Societat en l'exercici de 2005 compleix les condicions establides en l'article 2.2 de la LCAP (article 1r. de l'Ordre de 22 de maig de 2001), per la qual cosa no resulta exigible comunicar-los al citat registre.

D'acord amb la informació facilitada per Ciutat de la Llum, durant l'exercici de 2005 es van adjudicar un total de 33 expedients de contractació, amb una baixa mitjana obtinguda en conjunt del 27,6%. Addicionalment, en l'exercici s'han formalitzat sis addendes modificatives, tal com mostrem en el quadre següent, en euros:

	Núm. exp.	Import licitat	Import adjudicat	Baixa
Total menors	4	42.291	42.291	-
Total concurs	14	30.540.670	21.063.372	31,0%
Total PNSP	15	5.042.957	4.671.532	7,4%
Suma adjudicats 2005	33	35.625.918	25.777.195	27,6%
Addendes	6	-	1.102.501	
Total general	39	35.625.918	26.879.696	

PNSP: Procediment negociat sense publicitat

Quadre 26

De la informació comptable disponible i del treball de revisió realitzat, es desprén que l'import executat dels expedients adjudicats en 2005, imputat comptablement a l'exercici és d'11.294.575 euros, IVA exclòs. D'aquest import s'han imputat com a despeses d'explotació 1.927.972 euros i com immobilitzat 9.366.603 euros.

A fi de verificar l'adequació dels procediments aplicats per la Societat en la contractació de béns i serveis, s'ha seleccionat una mostra de 4 expedients amb un import d'adjudicació d'11.162.100 euros, que representen el 42% del total adjudicat en l'exercici, així com una addenda subscripta en 2005, amb el detall que mostrem en el quadre següent, en euros:

Núm.	Codi expedient	Concepte	Tipus	Import contracte
1	CDL/004/05	Contracte d'obra per a l'execució de l'àrea de rodatge en exteriors (backlot) núm. 2 del Complex Industrial Audiovisual de la Ciutat de la Llum d'Alacant	Concurs	5.106.789
2	CDL/008/05	Contracte d'obra per a l'execució de l'àrea de rodatge en exteriors (backlot) núm. 2 del Complex Industrial Audiovisual de la Ciutat de la Llum d'Alacant	Concurs	2.583.187
3	-	Contracte per al disseny arquitectònic necessari per a la redacció de les fases II i III del projecte relatiu a la zona industrial	PNSP	1.803.233
4	-	Contracte d'assistència tècnica per a la supervisió i col·laboració en la redacció dels projectes de construcció i direcció facultativa de les obres de la segona i tercera fase del complex industrial audiovisual de Ciutat de la Llum	PNSP	1.668.891
5	-	Addenda de 22 d'agost de 2005 a la novació modificativa de 18 d'agost de 2004 subscripta entre Ciutat de la Llum i Producciones Aguamarga	Addenda	[*]

CDL: Projecte "Ciutat de la Llum"

PNSP: Procediment negociat sense publicitat

[*]: Vegeu comentari en text

Quadre 27

Respecte a l'expedient 2, aquesta Sindicatura considera que resulten d'aplicació els principis de publicitat i concurrència recollits en la disposició addicional sisena de la LCAP, mentre que en els expedients 1, 3, 4 i 5 resulta d'aplicació el que disposa en l'article 2.1 de la LCAP, en superar el preu de licitació total els límits establits en el dit article.

a) Contractes 1, 2, 3 i 4

En relació amb la fase de preparació, procediment i publicitat

- Quant als expedients 1 i 2, cal indicar que no consta en l'expedient la justificació de la urgència amb què es tramita l'acta de replanteig previ. En els dos casos els plecs de clàusules administratives no estan signats pel seu autor ni informats pel departament jurídic. Així mateix, d'acord amb l'article 135 de la LCAP, s'hauria d'haver efectuat publicitat comunitària de la licitació de l'expedient 1, en atenció al seu import.

Com a millora respecte dels exercicis anteriors, cal assenyalar que consta en els citats expedients el corresponent informe sobre suficiència financera.

- Pel que fa a l'expedient 3, que porta la seua causa que en data 5 de novembre de 2001 es va subscriure el contracte per al disseny arquitectònic de la fase I del complex industrial de Ciutat de la Llum, per un import de 3.953.358 euros,

incloent-hi les modificacions posteriors. El dit contracte establia l'obligació del licitador de posseir un delegat a Espanya per a la supervisió del projecte, per la qual cosa el 17 de desembre de 2001 l'estudi arquitectònic va contractar aquest servei al seu càrrec per import de 2.091.522 euros.

Per mitjà de l'expedient 3 es contracta el disseny de les fases II i III del complex audiovisual amb el mateix estudi arquitectònic, i es justifica en l'expedient l'ús del procediment negociat sense publicitat per les causes previstes en l'article 210.b) de la LCAP, raons tècniques per les quals l'objecte contractual solament pot ser encomanat a un únic empresari. L'import del nou contracte puja a 1.803.233 euros.

Així mateix, Ciutat de la Llum subscriu el 5 de juliol de 2005, un contracte amb el supervisor anteriorment contractat per l'estudi dissenyador de la fase 1, per un import d'1.668.891 euros que ve referit en el quadre 27 com expedient 4. Aquests contracte inclou la direcció facultativa de les obres, a més de la supervisió en la redacció dels projectes de les fases II i III del complex audiovisual. La contractació amb el mateix contractista es justifica en el dit expedient per les raons tècniques previstes en l'article 210.b) de la LCAP.

Per tant, els dos expedients (3 i 4) es contracten directament per raons tècniques que exclouen, segons Ciutat de la Llum, la resta d'empresaris. No obstant això, entenem que aquestes raons tècniques d'exclusió, no s'haurien de limitar al fet que els empresaris contractistes ja ho foren amb anterioritat i, per tant, siguen coneixedors dels projectes. Quant a la inclusió de la direcció d'obres en el contracte de supervisió, considerem que hauria d'haver sigut objecte de licitació independent subjecta a prescripcions de l'article 2.1 de la LCAP.

D'altra banda, cal expressar que no consta en l'expedient 3 el plec de prescripcions tècniques i administratives relatives a les fases II i III, servint de base per a la licitació el plec del contracte originari.

En relació als criteris de selecció, informes tècnics, adjudicació i garanties:

- En els expedients 1 i 2, adjudicats mitjançant concurs, es valoren els mitjans humans i materials del contractista amb una ponderació del 20% sobre la puntuació total. Cal dir que aquest criteri ha de ser considerat en la valoració de la solvència tècnica dels licitadors, sense que s'haja de considerar com un component d'avaluació de l'oferta econòmica més avantatjosa. Com a millora respecte de l'exercici anterior, no s'ha considerat l'experiència i la implantació a la Comunitat Valenciana com a criteri per a valorar les ofertes econòmiques.
- També hem observat que l'informe tècnic que valora les ofertes penalitza aquelles els terminis d'execució de les quals resulten inferiors a la mitjana, criteri que caldria revisar per a obtenir l'oferta més avantatjosa. En l'expedient 1, amb la ponderació recomanada, s'hauria pogut obtenir un resultat d'adjudicació distint.

Com a millora respecte d'exercicis anteriors, cal assenyalar que seguint la recomanació efectuada en els nostres informes de fiscalització, en els dos expedients les comunicacions d'adjudicació efectuades als licitadors inclouen la identitat i import de l'oferta seleccionada.

- En l'expedient 3, la clàusula de substitució de la garantia definitiva mitjançant retencions en l'import facturat que s'inclou en el contracte, en virtut de la possibilitat establida en l'article 37 de la LCAP, s'hauria d'haver previst en els plecs del nou contracte i no solament en els del contracte originari.

En relació amb l'execució i les modificacions contractuals:

- En l'expedient 1, l'acta de comprovació de replanteig és negativa per falta de llicència d'obres. Açò posa de manifest la necessitat d'efectuar una acta de replanteig previ i la insuficient justificació de la urgència amb què es tramita l'expedient.

L'execució dels expedients 1 i 2 es comenta en l'apartat 4.2.3 b) de l'informe.

- Quant a l'expedient 4, cal assenyalar que el primer de març de 2006 se subscriu una addenda modificativa amb el mateix empresari per ampliar l'objecte contractual i incloure la col·laboració i supervisió de la redacció del projecte bàsic de la zona d'aigües, per un preu variable en funció de la inversió global, al voltant de 584.000 euros. En relació amb la dita contractació, cal reiterar el manifestat anteriorment respecte al procediment d'adjudicació del citat expedient.

- b) Addenda de 22 d'agost de 2005 a la novació modificativa de 18 d'agost de 2004 subscripta entre la Ciutat de la Llum i "Producciones Aguamarga".

Com ja hem indicat en l'informe de fiscalització de l'exercici de 2004, el 18 d'agost de 2004, Ciutat de la Llum va subscriure una novació modificativa al contracte de 21 de desembre de 2000, l'objecte del qual incloïa a més dels serveis d'assessorament i orientació generals prevists en el contracte originari, els serveis de col·laboració en la fase experimental de l'explotació de l'espai industrial cinematogràfic, per un període 8 anys. Aquesta última prestació de serveis, si bé es va modificar com una modificació contractual, hauria d'haver sigut objecte de licitació independent.

Posteriorment, el 22 d'agost de 2005, les dues parts han subscrit una addenda a la citada novació que en relació amb les contraprestacions per percebre per produccions Aguamarga, inclou imports addicionals als prevists inicialment per atendre despeses extraordinàries de màrqueting, promoció i posada en marxa del projecte, per un import de 300.000 euros, així com una col·laboració extraordinària d'1.000.000 d'euros pels ingressos deixats de percebre per aquesta Societat, per utilitzar gratuïtament el complex audiovisual en les primeres produccions realitzades en el període de proves. Així mateix, aquesta addenda inclou una modificació dels períodes de lliurament, posada a

punt i explotació experimental, que comporten una prolongació de la vigència del contracte en 17 mesos.

A continuació resumim els períodes contractuals i conceptes retributius inclosos en el contracte, tenint en compte les variacions introduïdes per l'addenda modificativa, en euros:

Períodes contractuals	18/08/2004	30/09/2006	31/07/2008	31/01/2014
Lliurament	[Barra]			
Posada a punt		[Barra]		
Explotació experimental			[Barra]	

Quadre 28

Conceptes retributius	Lliurament	Posada a punt	Explotació experimental
Producciones Aguamarga	Anualitat	Anualitat	Anualitat
Assessorament i orientació generals	1.317.238	1.317.238	1.298.797
Activitats de màrqueting i publicitat	432.762	432.762	432.762
Proves instal·lacions	-	200.000	200.000
Manteniment, explotació, gestió	-	-	237.586
Col·laboració extraordinària màrqueting (*)	300.000		
Compensació produccions de prova (*)	1.000.000		
Ciutat de la Llum	10% IPA	10%-20% IPA	20% IPA
Compensació despeses extraordinàries (*)	-	1.000.000	-

Anualitat: Importos anuals actualitzables en funció del I.P.C.

(*): Importos de meritació única addenda 22/08/05

IPA: Ingressos "Producciones Aguamarga"

Quadre 29

Respecte a la contractació dels serveis d'assessorament i orientació general del projecte cinematogràfic per un període de 8 anys (addicional al previst en el contracte original de 21 de desembre de 2000, de quatre anys de duració), no s'acredita si resulta necessari o convenient que "Producciones Aguamarga" continue assessorant sobre un projecte l'explotació del qual li ha sigut cedida, en la mesura en què el dit objecte contractual té un caràcter genèric i atenent, a més, l'avançat estat en què es troba el citat projecte (període de proves de la primera fase).

Així mateix, considerant que la concessió de l'explotació de les instal·lacions ha d'efectuar-se a risc i ventura del contractista, entenem que les contraprestacions o compensacions de despeses de màrqueting i publicitat, proves de les instal·lacions i manteniment i explotació, haurien d'anar a càrrec de "Producciones Aguamarga", i que les retribucions d'aquesta empresa haurien de limitar-se als ingressos que ha d'obtenir per la seua explotació.

Pel que fa al pagament únic de 300.000 euros com a col·laboració extraordinària, entenem que el contracte hauria de recollir de forma detallada les actuacions que ha de realitzar la societat contractista.

Quant a la compensació extraordinària pels ingressos que ha de percebre "Producciones Aguamarga", per un import d'1.000.000 d'euros, cal assenyalar que en l'expedient no consten les estimacions efectuades per a quantificar aquests ingressos, basant-nos en la no repercussió de les tarifes de preus i descomptes per l'ús gratuït del recinte audiovisual per part de les productores. Respecte a aquestes tarifes, en el contracte tampoc no es fa cap referència a la seua aprovació, a la seua vigència ni a la seua repercussió que "Producciones Aguamarga" ha d'efectuar.

Paral·lelament, com a compensació extraordinària per les despeses incorregudes per Ciutat de la Llum, s'estipula que Producciones Aguamarga abonarà a aquella 1.000.000 d'euros una vegada hagen transcorregut quatre mesos des de l'inici del període d'enllestiment (a partir de l'1 de febrer de 2007), en terminis mensuals de 125.000 euros.

A més a més, les retribucions que ha de rebre "Ciutat de la Llum", com a propietària de les instal·lacions i infraestructures que integren el complex industrial audiovisual, el cost de les quals puja a 31 de desembre de 2005 a 123.466.909 euros, per la cessió del seu ús, la concessió de l'explotació del complex i la utilització de la marca registrada Ciutat de la Llum, es limiten a un import indeterminat en funció dels ingressos que obtinga "Producciones Aguamarga" (10%, 15% o 20%), segons les fases de lliurament de les instal·lacions que integren el complex audiovisual). En concret el dit import ha pujat en 2005 a la quantitat de 3.915 euros, tal com indiquem en l'apartat 4.4.5.

Per tot això no queda suficientment evidenciat l'adequat equilibri contractual de les prestacions i contraprestacions acordades, sobretot considerant la inexistència d'informes i memòries valoratives que permeten comparar els preus acordats amb els del mercat, tenint en compte que no existeix un procediment licitatori previ obert a la publicitat i la lliure concurrència.

Quant a l'adequada execució contractual dels serveis anteriors, ens remetem al que hem comentat en l'apartat 4.4.2 d'aquest informe.

Finalment, cal destacar per la seua vinculació amb el contracte analitzat, el document subscrit amb "Producciones Aguamarga, S.L.", relatiu a l'accés i ús de les infraestructures del complex industrial audiovisual, de 27 de juliol de 2005, el qual autoritza a la dita societat a usar les citades infraestructures de forma gratuïta fins a la data de la recepció definitiva.

Posteriorment, l'addenda de 22 d'agost de 2005 estableix que Ciutat de la Llum no té dret a posseir oficines o espais permanents en la zona cinematogràfica, si bé s'hi considera la possibilitat que pugan ocupar juntament amb SPTCV, de forma temporal, 388,92 m² en els quals ubicarà les oficines administratives. La contraprestació per aquesta cessió serà la posada a disposició de "Producciones Aguamarga" d'una de les naus de 3.497 m² ubicada en una parcel·la propietat de SPTCV.

6. AEROPORT DE CASTELLÓ

6.1 Balanc

El quadre següent mostra, en euros, el balanç d'Aeroport de Castelló, a 31 de desembre de 2005, juntament amb els saldos relatius al tancament de l'exercici anterior:

ACTIU	31-12-05	31-12-04	Variació
Immobilitzat	13.799.477	985.850	1.300%
Despeses d'establiment	1.681.023	983.210	71%
Immobilitzacions immaterials	8.820.306	2.640	334.003%
Immobilitzacions materials	3.298.148	0	-
Despeses a distribuir en diversos exercicis	913.094	120.769	656%
Actiu circulant	6.287.327	5.153.399	22%
Deutors	5.431.941	3.722.832	46%
Tresoreria	812.714	1.310.091	(38%)
Ajusts per periodificació	42.672	120.476	(65%)
Total actiu	20.999.898	6.260.018	236%

PASSIU	31-12-05	31-12-04	Variació
Fons propis	(9.393.143)	(305.386)	(2.976%)
Capital subscrit	3.485.000	120.000	2.804%
Resultats negatius exercicis anteriors	(425.386)	(1.858)	22.793%
Pèrdues i beneficis	(12.452.757)	(423.528)	2.840%
Ingressos a distribuir en diversos exercicis	12.850.194	3.000.000	328%
Provisions per a riscos i despeses	11.712.036	0	-
Creditors a llarg termini	1.990.130	0	-
Creditors a curt termini	3.840.681	3.565.404	8%
Total passiu	20.999.898	6.260.018	236%

Quadre 30

6.2 Epígrafs més significatius del balanç

6.2.1 Despeses d'establiment

La composició i els moviments d'aquest epígraf d'Aeroport de Castelló en l'exercici han sigut els següents, en euros:

Compte	31-12-04	Altes	Traspassos	Baixes/Amort.	31-12-05
Despeses de constitució	1.533	0	0	(307)	1.226
Despeses primer establiment	980.695	1.639.413	(914.608)	(57.855)	1.647.645
Despeses d'ampliació capital	982	36.130	0	(4.961)	32.151
Total	983.210	1.675.544	(914.608)	(63.123)	1.681.023

Quadre 31

Les altes registrades en "Despeses de primer establiment", en l'exercici de 2005, per 1.639.413 euros, corresponen a despeses de publicitat i propaganda i, fonamentalment, a despeses de patrocini publicitari. En l'exercici de 2004, les despeses d'aquesta naturalesa van ser comptabilitzats a càrrec d'"Altres despeses d'explotació" en el compte "Publicitat, propaganda i relacions públiques". Aquest canvi de criteri en la comptabilitat de les despeses publicitàries hauria d'haver sigut explicat per Aeroport de Castelló en la seua memòria, tot indicant-hi la seua motivació i la seua incidència quantitativa i qualitativa sobre els comptes anuals, tal com estableix la normativa comptable d'aplicació a la Societat.

A més, aquestes despeses únicament haurien de figurar en el balanç en la mesura en què tinguen una projecció econòmica futura que així ho justifique, és a dir, aquelles despeses amb capacitat certa per a generar beneficis futurs. A aquest respecte, únicament hem pogut constatar l'existència d'un pla economicofinancer actualitzat a desembre de 2004, que va ser encarregat per la concessionària del contracte de construcció i explotació de l'Aeroport de Castelló-Costa Azahar, les previsions econòmiques i financeres (inici de l'activitat en 2007 i obtenció de beneficis abans d'imposts en 2012) s'haurien d'actualitzar i adaptar a les necessitats actuals del projecte, a la vista de les incidències sorgides en la seua execució.

Per tant, l'adequada comptabilitat de les despeses publicitàries registrats en l'actiu en el compte "Despeses de primer establiment", que a 31 de desembre de 2005 han pujat a 1.647.645 euros, es troba condicionat a la seua capacitat de generar recursos i resultats positius en la posada en marxa del projecte de construcció i explotació de l'Aeroport de Castelló-Costa Azahar (d'ara endavant, l'Aeroport).

D'altra banda, quant a la revisió efectuada sobre una mostra d'aquestes despeses, hem observat la subscripció de tres contractes de patrocini esportiu en l'exercici de 2005, per un import conjunt de 297.599 euros. En els respectius expedients no queden suficientment acreditades la necessitat de la despesa i la determinació del preu contractat, de manera que quede garantida l'equivalència de les prestacions acordades o bé la concessió d'una ajuda per al suport o foment d'una activitat. En qualsevol cas, caldria justificar suficientment l'oportunitat i conveniència de la inaplicació dels principis de publicitat, concurrència i objectivitat en la selecció de les entitats patrocinades.

Com a millora d'exercicis anteriors, cal destacar la presentació per part d'un club esportiu, patrocinat en els exercicis de 2004 i 2005, d'un informe de presència en els mitjans de comunicació i dossier de premsa de les temporades 2004-2005 i 2005-2006. Aquesta millora s'hauria d'estendre a tots els contractes de patrocini, per la qual cosa recomanem elaborar una memòria de les actuacions realitzades a fi d'avaluar la seua adequació a les activitats previstes, les quals s'han de determinar en el contracte convenientment valorades. Així mateix, els contractes haurien de considerar els procediments de comprovació i seguiment, per part de la Societat, de les obligacions assumides pel patrocinat.

Quant a la periodificació de la despesa derivada del contracte de patrocini subscrit amb el citat club esportiu, es recomana que la Societat revise el criteri d'imputació de les despeses en execució del conveni, ja que hem observat que aquest criteri difereix de l'aplicat en l'exercici anterior, i en qualsevol cas, l'explicació dels criteris de periodificació en la memòria. Quant a això, la Societat assenyala, en fase d'al·legacions, que en futures memòries es tindrà en compte la informació sobre els canvis dels criteris comptables.

Per acabar, pel que fa als traspassos de l'exercici, cal dir que corresponen a despeses de direcció d'obra i assistència tècnica en els treballs inicials de construcció de l'Aeroport, que inicialment van ser posats en l'actiu com a despeses d'establiment i que han sigut regularitzats en 2005 i traspassats a l'immobilitzat material en curs, atenent la nostra indicació efectuada en l'informe de fiscalització de l'exercici de 2004.

6.2.2 Immobilitzacions immaterials

La composició i els moviments d'aquest epígraf de l'Aeroport en l'exercici, ha sigut la següent, en euros:

Compte	31-12-04	Altes	31-12-05
Aplicacions informàtiques	2.640	0	2.640
Drets sobre béns cedits en ús	0	8.818.194	8.818.194
Total immobilitzat immaterial	2.640	8.818.194	8.820.834
Amortització acumulada i immaterial	0	(528)	(528)
Total immobilitzat immaterial net	2.640	-	8.820.306

Quadre 32

En l'exercici de 2005, l'Aeroport ha canviar el criteri de comptabilitat de la concessió per a l'ús i l'explotació dels terrenys necessaris per a la construcció de les instal·lacions aeroportuàries per part de la Diputació de Castelló, segons el conveni subscrit el 7 de març de 2003, i indicar en la memòria que ha comptabilitzat a càrrec de l'immobilitzat

immaterial el valor venal de la cessió gratuïta del dret d'ús dels referits terrenys per un import de 8.818.194 euros, amb abonament al compte "Subvencions de capital".

En la memòria caldria explicar les circumstàncies que han motivat el canvi de criteri adoptat per l'Aeroport, així com la seua incidència quantitativa i qualitativa en els comptes anuals.

No obstant això, i sense perjudici de l'anterior, en el conveni de concessió no s'indica que els terrenys hagen sigut cedits gratuïtament per la Diputació de Castelló. En la clàusula quarta, relativa al cànon, el conveni estableix que Aeroport de Castelló no haurà de satisfer cap cànon per la concessió, tenint en compte la reversió dels terrenys juntament amb totes les instal·lacions aeroportuàries a càrrec de la Societat, a més de totes les obres en infraestructures de connexió i integració de l'aeroport amb les infraestructures i vies de comunicació existents; la Societat assumeix aquest compromís, i lliurarà les dites obres, una vegada finalitzades, a la Diputació, tal i com es considera en la clàusula sisena del conveni.

En aquesta clàusula s'estipula que les obres d'infraestructura viària relatives a la connexió de l'aeroport amb la carretera CV-10, així com les d'infraestructura viària de connexió amb la carretera N-340, s'inclouran en la licitació de les obres de construcció, si bé és cert que aquestes últimes han sigut assumides per la Conselleria d'Infraestructures i Transport, tal com manifesta la Societat en fase d'al·legacions.

Per raó del que acabem d'indicar, entenem que la concessió demanial dels terrenys, per un termini de noranta anys, per a la construcció i explotació de l'aeroport, no té caràcter gratuït per a la Societat, atés el cost que aquesta assumeix de forma directa o indirecta (mitjançant el que s'ha acordat contractualment amb la concessionària), per la construcció i posada en marxa de les instal·lacions aeroportuàries i infraestructures de connexió, que constituïria el preu de la concessió.

En conseqüència, entenem que aquesta concessió no hauria d'haver sigut comptabilitzada inicialment pel seu valor venal amb abonament a "Subvencions de capital", com si es tractés d'una cessió d'ús sense contraprestació. Així, el saldo del compte "Drets sobre béns cedits en ús" i el saldo del compte "Subvencions de capital", en el passiu del balanç, estarien sobrevalorats en 8.818.194 euros (apartat 6.2.9).

6.2.3 Immobilitzacions materials

La composició i els moviments d'aquest epígraf d'Aeroport de Castelló en l'exercici, han sigut els següents, en euros:

Compte	31-12-04	Altes	Traspassos	31-12-05
D'altres instal·lacions	0	3.493	0	3.493
Mobiliari	0	20.052	0	20.052
Equips procés d'informació	0	16.925	0	16.925
Construccions en curs	0	2.344.118	914.608	3.258.727
Total immobilitzat material	0	2.384.589	914.608	3.299.198
Amortització acumulada material	0	(1.049)	0	(1.049)
Total immobilitzat immaterial net	0	-	-	3.298.148

Quadre 33

Quant a les altes registrades en "Mobiliari", en l'apartat 6.5.2, s'analitza el contracte de subministrament, i quant a les altes en "Equips procés d'informació", cal dir que correspon a quatre ordinadors de sobretaula i dos ordinadors portàtils, la necessitat dels quals hauria de justificar-se tenint en compte la plantilla de la Societat al tancament de l'exercici.

Les altes de construccions en curs, inclouen els conceptes següents:

Concepte	Import alta
Assistència tècnica control documentació tècnica i direcció d'obra	1.065.517
Assistència tècnica arqueològica	321.534
Despeses adaptació projecte constructiu	575.000
Despeses assessoria per a la definició i viabilitat de l'Aeroport	276.240
Estudis biològics, climatològics i d'altres	105.827
Total altes immobilitzat en curs	2.344.118

Quadre 34

Les altes registrades en concepte d'"Assistència tècnica, control documentació tècnica i direcció d'obra dels treballs inicials de construcció de l'Aeroport", es troben emparades en el contracte subscrit el 23 de desembre de 2003, pel procediment negociat sense publicitat, que va ser analitzat en els informes de fiscalització de 2003 i 2004. La vigència inicial d'aquest contracte era de nou mesos, si bé com a conseqüència dels expedients de suspensió d'obres, la seua duració es va ampliar fins al 31 de desembre de 2004.

El 23 de desembre de 2004, a més, el Consell d'Administració d'Aeroport de Castelló va acordar facultar el director general per a iniciar els tràmits de licitació del contracte d'assistència tècnica a la direcció facultativa de les obres de construcció de l'Aeroport durant el període del seu desenvolupament, 2005-2007, així com la pròrroga del contracte anterior fins a l'assumpció dels treballs pel nou adjudicatari, tenint en compte que la licitació es trobava sotmesa, per raó de la seua quantia, a publicitat comunitària.

Durant 2005, i a conseqüència de la incertesa generada per l'inici de l'expedient de paralització d'obres, Aeroport de Castelló no va considerar convenient iniciar els tràmits de licitació del referit contracte; situació que es manté a la data de realització del present treball (setembre de 2006).

En aquest sentit, tenint en compte el temps transcorregut i que la paralització de les obres (acordada per la direcció General d'Aviació Civil, des del 7 d'octubre de 2005 fins al 9 de febrer de 2006), va ser de tres mesos, considerem que Aeroport de Castelló hauria d'haver iniciat el procediment de contractació de les despeses de consultoria i assistència, d'acord amb la Llei 48/1998, de 30 de desembre, sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i les telecomunicacions.

D'altra banda, les altes en concepte d'"Assistència tècnica arqueològica" han sigut registrades en execució dels contractes que s'analitzen en l'apartat 6.5.2.

Pel que fa a les altes per "Adaptació del projecte constructiu" i "Despeses d'assessoria per a la definició i viabilitat de l'Aeroport", cal assenyalar que correspon a despeses inicialment assumides per SPTCV i posteriorment facturades a Aeroport de Castelló. Les despeses d'assessoria, per un import de 276.240 euros, no resulten directament imputables al projecte de construcció, sinó que vénen referits a l'activitat de la Societat en general. Conseqüentment, i tenint en compte el que hem indicat en l'apartat 6.2.1 respecte a registrar en l'actiu les despeses d'establiment, les referides despeses d'assessoria s'haurien d'haver registrat a càrrec als resultats de l'exercici.

En relació amb les dotacions a l'amortització, la memòria de la Societat no estableix els terminis d'amortització de l'immobilitzat immaterial.

6.2.4 Immobilitzacions financeres

En l'exercici de 2005, Aeroport de Castelló ha inclòs en la seua memòria la informació relativa al préstec participatiu que va concedir el 4 de març de 2004 a l'empresa concessionària del contracte de construcció i explotació de l'aeroport, Concesiones Aeroportuarias, S.A., per 44.000.000 d'euros que, a 31 de desembre de 2005, es trobava pendent de disposició per aquesta societat.

L'amortització d'aquest préstec està subordinada a la prèvia cancel·lació de les restants fonts de finançament obtingudes per la concessionària, així com a la suficiència dels beneficis obtinguts per aquesta. De manera que si una vegada extingit el termini d'explotació del contracte de concessió, els beneficis obtinguts no foren suficients, el préstec quedaria saldat i liquidat.

La vigència d'aquest contracte, segons el que estableix la clàusula 17^a, es troba condicionada a obtenir el finançament extern necessari per a executar el projecte de construcció de l'aeroport. El termini fixat inicialment en el contracte ha sigut objecte de pròrrogues successives. Mitjançant un Acord del Consell d'Administració de 23 de desembre de 2004, s'aprova una ampliació del termini de la condició resolutòria fins al 30 de juny de 2005. I encara, el 29 de març de 2006 es subscriu una addenda que modifica el contracte del préstec participatiu, per mitjà de la qual es modifica -entre altres clàusules- la relativa a la condició resolutòria, el termini de la qual s'amplia fins al 30 de desembre de 2006.

Respecte a les modificacions introduïdes per aquesta addenda modificativa, s'ha observat que les condicions exigibles inicialment per a la disposició del préstec, com ara l'acreditació de determinats "ratios" d'obra executada, de capital social desemborsat i finançament extern disposat, previstes en la clàusula 4^a, s'han vist modificades de tal forma que es considera convenient elaborar un text contractual únic on s'aclarisquen les condicions actualment vigents.

En particular, en no resultar ja exigible, en qualsevol cas, l'obtenció de desemborsaments del finançament extern que la concessionària ha d'aconseguir, cal indicar, com a fet exterior, que el 30 de maig de 2006, aquesta societat ha efectuat dues disposicions per un import conjunt de 14.760.000 euros, 11.897.251 dels quals, els ha abonats Aeroport de Castelló en efectiu, i l'import restant ha sigut compensat amb el deute pendent de la concessionària, pel cànon inicial derivat del contracte de construcció i explotació de l'Aeroport i de l'IVA repercutit dels cànon periodics dels exercicis de 2004, 2005 i 2006, que es comenten en l'apartat 6.2.6.

Quant a això, a partir de la documentació tramesa en fase d'al·legacions, hem pogut verificar el compliment de les condicions previstes en el contracte pel que fa al desemborsament del capital social de la concessionària.

6.2.5 Despeses per distribuir en diversos exercicis

El saldo d'aquest epígraf que a 31 de desembre ha pujat a 913.094 euros, correspon a despeses de formalització de deutes, que integren: les despeses de l'actiu en concepte d'honoraris i comissions per 122.986 euros, derivats del crèdit sindicat concedit a la Societat per diverses entitats financeres, que comentem en l'apartat 6.2.10, així com les despeses d'assessorament i consultoria en la redacció del préstec participatiu atorgat per la Societat a la concessionària, que comentem en l'apartat anterior, per un import de 790.108 euros.

Pel que fa a la incorporació en l'actiu d'aquestes últimes despeses, repercutides per la societat matriu SPTCV en l'exercici de 2005, cal dir que no són costos necessaris per a obtenir el finançament per part d'Aeroport de Castelló, sinó despeses d'assessorament per al finançament a un tercer, per la qual cosa caldria imputar-les íntegrament al resultat de l'exercici.

Les despeses de formalització dels deutes contrets per Aeroport de Castelló, s'han d'imputar a resultats d'acord amb un pla financer, durant el termini de venciment dels deutes. Hem observat que la memòria no informa del criteri adoptat per la Societat per a l'amortització de les despeses.

6.2.6 Deutors

El quadre següent mostra, en euros, la composició d'aquest epígraf del balanç al tancament de l'exercici:

Compte	Import
Deutors	4.677.335
Hisenda Pública, deutor per diversos conceptes	2.797
Hisenda Pública, deutor por IVA	750.682
Hisenda Pública, IVA suportat pendent deduir	1.127
Total	5.431.941

Quadre 35

El saldo de "Deutors", inclou el saldo pendent de cobrament de Concesiones Aeroportuarias, S.A., per les contraprestacions estipulades en el contracte de 16 de desembre de 2003, de construcció i explotació de l'Aeroport de Castelló, per un import conjunt de 4.677.120 euros, dels quals corresponen 2.000.000 d'euros al cànon inicial, 1.000.000 d'euros, al cànon de l'exercici de 2004, 1.032.000 euros, al cànon de l'exercici de 2005 i 645.120 euros, a l'IVA repercutit en la facturació d'aquests imports.

Quant al cànon inicial, cal dir que si bé en el contracte amb la referida concessionària s'estipula que ha de pagar-se en el termini d'un mes, també s'acorda que la Societat podrà compensar el seu import amb el primer desemborsament del préstec participatiu (apartat 6.2.4). Els cànons anuals, si bé en el contracte s'estipula un import fix anual i actualitzable segons el IPC, el seu pagament queda condicionat a l'obtenció de beneficis per part de la concessionària, limitant-se el seu import al 5% dels beneficis després d'imposts. No obstant això, en el contracte s'estipula que l'IVA repercutit sobre els imports fixats en el contracte s'ha de satisfer en tot cas. Tal com comentem en l'apartat 6.2.4, el 30 de maig de 2006 han sigut satisfets el cànon inicial i l'IVA repercutit en els exercicis 2004 i 2005, mitjançant la compensació del primer desemborsament del préstec participatiu.

Pel que fa al cobrament dels cànons anuals dels exercicis de 2004 i 2005, comptabilitzats per 2.032.000 euros, cal esmentar que es troba condicionat a obtenir els beneficis suficients per part de la concessionària. En aquest sentit, tal com hem indicat en l'apartat 6.2.1 les previsions del pla econòmic financer d'obtenció de beneficis abans d'imposts per a l'exercici de 2012 s'han de revisar. Per tant, l'adequada comptabilitat

d'aquests saldos deutors amb abonament a ingressos per distribuir en diversos exercicis es troba condicionada a les probabilitats de cobrament dels imports estipulats anualment, tal com indiquem en l'apartat 6.2.9. En aquest sentit, podem assenyalar que la Societat, en fase d'al·legacions, manifesta que, vists els dubtes existents sobre l'adequació de la comptabilitat del cànon, en un futur caldrà canviar el criteri de registre.

6.2.7 Tresoreria

El saldo de tresoreria a 31 de desembre de 2005, per 812.714 euros correspon als fons líquids en els dos comptes corrents mantinguts per la Societat, remunerats a un tipus d'interés comprès entre el 2,2% i el 0,01%.

Reiterem la recomanació expressada en el nostre informe de fiscalització de l'exercici de 2004 quant a la necessitat de comunicar a les entitats financeres, quan més prompte millor, els canvis que es produïsquen en les signatures autoritzades en els comptes bancaris.

6.2.8 Fons propis

El quadre següent mostra la composició dels fons propis de la Societat, en euros:

Compte	Saldo 31-12-04	Distrib. result. 2004	Augment capital	Saldo 31-12-05
Capital social	120.000	-	3.365.000	3.485.000
Resultats negat. exerc. anteriors	(1.858)	(423.528)	-	(425.386)
Resultats del període 2004	(423.528)	423.528	-	0
Resultats del període 2005	-	-	-	(12.452.757)
Total	(305.386)	0	3.365.000	(9.393.143)

Quadre 36

A l'inici de l'exercici de 2005, el 50% del capital social d'Aeroport de Castelló, S.L. pertanyia a SPTCV, i el 50% restant, a la Diputació de Castelló.

El 17 de març de 2005, la Junta General d'Accionistes va acordar una ampliació de capital per un import de 3.365.000 euros, que ha sigut íntegrament subscripta per SPTCV. D'aquest import, se'n van desemborsar 365.000 euros en abril de 2005, i els 3.000.000 d'euros restants han sigut percebuts per compensació de crèdits de SPTCV a Aeroport de Castelló (apartat 4.2.4.a). Després de la dita ampliació, la participació de SPTCV en el capital social d'Aeroport de Castelló s'eleva al 98,28%, mentre que la participació de la Diputació de Castelló és de l'1,72%.

A 31 de desembre de 2005, els fons propis de la Societat han donat un import negatiu de 9.393.143 euros, per la qual cosa Aeroport de Castelló es troba en el supòsit de

dissolució establert en l'article 104.1.e) de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada, si no és que el capital social augmente o es reduïsca suficientment.

En la memòria de la Societat s'indica que per a determinar l'import del patrimoni comptable, s'han d'atendre els criteris establerts en la Resolució de l'ICAC de 20 de desembre de 1996, segons la qual formen part del patrimoni comptable les subvencions de capital. D'aquesta forma, el patrimoni comptable calculat per la Societat donaria un import negatiu de 574.949 euros.

No obstant això, tenint en compte que les subvencions de capital comptabilitzades per la Societat es troben sobrevalorades en 8.818.194 euros (apartats 6.2.2 i 6.2.9), el patrimoni comptable a 31 de desembre de 2005 seria equivalent al saldo dels fons propis en aquesta data, per un import negatiu de 9.393.143 euros.

A fi de reequilibrar, en la mesura del possible, la situació patrimonial, la Junta General d'Accionistes de 30 d'agost de 2006, ha acordat una ampliació de capital de 2.500.000 euros, que ha sigut íntegrament subscripta i desemborsada per SPTCV en setembre de 2006. Aquesta mesura, però, resulta insuficient per al restabliment de la situació patrimonial de la Societat, per la qual cosa hauria d'anar acompanyada d'altres mesures que contribuïsquen a millorar la seua situació financera i patrimonial.

Finalment, cal dir que Aeroport de Castelló no ha inclòs en la memòria la necessitat de suport financer de l'accionista majoritari SPTCV, en relació amb l'aplicació del principi d'empresa en funcionament en la formulació dels comptes anuals de la Societat.

6.2.9 Ingressos per distribuir en diversos exercicis

El saldo a 31 de desembre de 2005 d'aquest epígraf que puja a 12.850.194 euros, presenta el següent detall, en euros:

Concepte	Import
Subvenció de capital Diputació Castelló	8.818.194
Cànon contracte de concessió de l'Aeroport	4.032.000
<i>Cànon inicial</i>	<i>2.000.000</i>
<i>Cànon anual 2004</i>	<i>1.000.000</i>
<i>Cànon anual 2005</i>	<i>1.032.000</i>
Total	12.850.194

Quadre 37

Tal com hem indicat en l'apartat 6.2.2 la concessió de la Diputació de Castelló dels terrenys per a la construcció de l'Aeroport no pot entendre's com una concessió gratuïta, tenint en compte que el muntant econòmic de les infraestructures aeroportuàries

i de vies de comunicació a càrrec de la Societat revertiran o es lliuraran a la Diputació, una vegada rebudes de conformitat. Per tant, el saldo del compte "Subvencions de capital Diputació de Castelló" s'hauria d'ajustar en 8.818.194 euros.

Pel que fa als cànon derivats del contracte de construcció i explotació de l'Aeroport, que comentem en l'apartat 6.2.6 i la seua imputació al resultat de l'exercici, cal observar que el plec de clàusules i el contracte originari de 16 de desembre de 2003, estableixen que el cànon inicial s'exigiria a la signatura del contracte, mentre que el cànon anual es meritaria durant el període de construcció i explotació de l'Aeroport.

L'addenda modificativa de 14 de novembre de 2005, introdueix modificacions que a judici de la Societat pretenen aclarir la meritació i l'exigibilitat dels cànon estipulats. D'aquesta forma, s'indica que el cànon anual, per un import d'1.000.000 d'euros (actualitzables en funció del IPC), si bé resulta exigible de forma anual durant tota la vigència del contracte de concessió, no es merita fins que no s'inicie l'explotació de l'Aeroport. D'igual forma, s'indica que el cànon inicial únicament es meritirà durant el temps d'explotació. Per tant, els cànon comptabilitzats per la Societat en "Ingressos per distribuir en diversos exercicis", no s'imputaran a resultats fins que no s'inicie l'explotació de l'Aeroport, sense que s'indiquen quins són els criteris d'imputació.

Aquesta addenda esclaridora conté certes inconsistències entre conceptes com: facturació del cànon, exigibilitat, pagament, meritació fiscal i meritació comptable. Així mateix, no modifica l'objecte contractual (encara que canvia la seua descripció) que comprén tant la construcció d'una obra com la seua posterior explotació, ni les contraprestacions estipulades, que són: la construcció de l'Aeroport i els cànon inicial i anual que es meriten durant la vigència del contracte.

També hem de considerar el que ha manifestat la Societat en relació amb la incertesa existent sobre el cobrament dels cànon anuals, ja que es desconeix quan obtindrà l'empresa concessionària beneficis després d'imposts suficients per atendre les contraprestacions estipulades, considerant els retards en l'execució de les obres, circumstància que condiciona la comptabilitat dels cànon com a ingressos de l'exercici, atesa la seua dubtosa realització.

Tenint en compte que els ingressos per distribuir en diversos exercicis solament han d'incloure les partides la projecció econòmica futura així ho justifique, prèvia determinació d'un pla sistemàtic d'imputació a ingressos de l'exercici en funció de la naturalesa del fet que els origina, en aplicació del principi de prudència valorativa, l'adequada comptabilitat dels cànon anuals, per un import de 2.032.000 euros, es troba condicionada a les expectatives fonamentades d'obtenció de beneficis suficients per part de l'empresa concessionària en un termini raonable.

6.2.10 Creditors a llarg termini

El 23 de gener de 2004, Aeroport de Castelló va subscriure un contracte de crèdit sindicat amb diverses entitats financeres per un import de 46.000.000 d'euros, la finalitat principal dels quals consistia a finançar el préstec concedit per la Societat a la

concessionària (préstec participatiu, apartat 6.2.4). Després de la novació modificativa acordada el 7 d'abril de 2005, el tipus d'interés queda establert en l'euríbor més un marge del 0,2% i el termini d'amortització es fixa fins al 31 de desembre de 2028, amb un període de carència fins al 31 de desembre de 2008.

A 31 de desembre de 2005, el saldo de "Creditors a llarg termini", ha pujat a 1.990.130 euros, que corresponen a les dues disposicions efectuades per la Societat a la dita data. Posteriorment, el 30 de maig de 2006, Aeroport de Castelló ha efectuat una disposició addicional per un import de 14.760.000 euros, per atendre les disposicions que comentem en l'apartat 6.2.4 que ha efectuat la concessionària del préstec participatiu concedit per la Societat.

Com a millora respecte de l'exercici anterior, hem comprovat que la memòria de la Societat inclou la informació relativa a les condicions del dit crèdit.

6.2.11 Creditors a curt termini

La composició del saldo d'aquest epígraf al tancament de 2005 és la següent en euros:

Compte	Import
Creditors per prestació de serveis	3.814.143
Hisenda Pública, creditora conceptes fiscals	21.707
Organismes Seguretat Social creditors	2.545
Remuneracions pendents de pagament	148
Compte corrent amb empreses del grup	1.458
Compte corrent amb socis i administradors	680
Total	3.840.681

Quadre 38

El deute pendent al tancament de 2005 amb SPTCV puja a 3.377.774 euros (apartat 4.2.6.a) i el recull el compte "Creditors per prestació de serveis", per un import de 3.376.316 euros i en el "Compte corrent amb empreses del grup" per un import de 1.458 euros. Aquests saldos s'haurien de cancel·lar a la major brevetat possible mitjançant la fórmula estimada més convenient per a les dues societats. Així mateix, Aeroport de Castelló hauria de detallar de forma separada el saldo creditor per prestació de serveis amb el soci majoritari, tal com preveu el PGC.

A 31 de desembre de 2005, com indiquem en l'apartat 4.2.4.a) d'aquest informe, troben comptabilitzats en l'epígraf "Immobilitzacions financeres" de SPTCV, despeses incorregudes per la posada en marxa del projecte per un import d'1.680.336, que han de ser repercutits a Aeroport de Castelló.

Hem observat que el saldo d'"Hisenda Pública creditora per conceptes fiscals" inclou 11.986 euros per recàrrecs derivats de la presentació extemporània de les autoliquidacions impositives, per la qual cosa reiterem la recomanació efectuada en el nostre informe de fiscalització de l'exercici de 2004, d'adoptar les mesures necessàries per evitar els retards manifestos i injustificats en la presentació de les declaracions tributàries periòdiques.

6.3 Anàlisi del compte de pèrdues i beneficis

Aquest compte de l'exercici de 2005 d'Aeroport de Castelló, juntament amb les xifres corresponents a l'exercici anterior, es mostren tot seguit, en euros:

DESPESES	2005	2004	Variació
Despeses de personal	158.115	112.231	41%
Amortització de l'immobilitzat	64.700	0	-
D'altres despeses d'explotació	249.157	520.219	(52%)
Beneficis d'explotació	-	-	-
Despeses financeres i assimilats	58.489	24.206	142%
Resultats financers positius	-	-	-
Despeses extraordinàries	11.712.036	0	-
Despeses i pèrdues d'exercicis anteriors	0	(557)	(100%)
Resultats extraordinaris positius	-	557	-
Benefici abans d'imposts	-	-	-
Impost sobre societats	228.911	(228.354)	(200%)
INGRESSOS	2005	2004	Var.
D'altres ingressos d'explotació	0	461	(100%)
Pèrdues d'explotació	471.972	631.989	(25%)
D'altres interessos i ingressos assimilats	18.651	3.756	397%
Resultats financers negatius	39.838	20.449	95%
Pèrdues activitats ordinàries	511.810	652.439	(22%)
Resultats extraordinaris negatius	11.712.036	-	-
Pèrdues abans d'imposts	12.223.846	651.882	1.775%
Resultat de l'exercici (Pèrdues)	12.452.757	423.528	2.840%

Quadre 39

6.4 Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis

6.4.1 Despeses de personal

Les despeses de personal de l'exercici de 2005 han pujat a 158.115 euros, havent experimentat un increment del 41% respecte de l'exercici anterior. Aquest increment ve motivat, fonamentalment, perquè les altes de l'exercici de 2004 es van produir al llarg d'aquest any, per la qual cosa les despeses de personal que se'n deriven no resulten homogènies amb les de l'exercici de 2005.

La plantilla de la Societat al tancament de l'exercici no ha experimentat modificacions respecte a l'exercici anterior i es troba integrada pel director general, un administratiu i un auxiliar administratiu.

Per a l'adequat compliment del que estableix l'article 28.1 de la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 2005, hem comprovat que Aeroport de Castelló ha sol·licitat la preceptiva autorització de massa salarial a la Conselleria d'Economia i Hisenda, a instància d'aquesta, fora del termini establert en el citat article, sense que a la data de realització del present treball (setembre de 2006), hàgem pogut verificar la seua aprovació.

6.4.2 D'altres despeses d'exploració

Els comptes que integren aquest epígraf, els detallem en el quadre següent, en euros:

Concepte	Import
Serveis professionals independents	171.897
Serveis bancaris i similars	41.516
D'altres serveis	35.644
Total	249.157

Quadre 40

Com a resultat de la revisió efectuada sobre una mostra del 71% de les despeses anteriors, hem detectat les incidències següents:

- Les despeses d'assessorament jurídic pugen a un import conjunt de 134.673 euros. D'aquest import, 90.000 euros corresponen a les despeses derivades del contracte subscrit el 19 de gener de 2004, que va ser adjudicat en els termes que indicàvem en l'informe de fiscalització de l'exercici de 2004, i que ha sigut prorrogat per a l'exercici de 2005, mitjançant l'Acord del Consell d'Administració de 23 de desembre de 2004, per un import superior al contractat inicialment. D'aquesta manera, s'acorda una actualització en el preu que no

estava prevista ni en el plec ni en el contracte. L'import restant, per 44.673 euros, correspon a serveis jurídics prestats pel contractista anterior que no estan inclosos en l'objecte del contracte anteriorment comentat.

En conseqüència, tant l'actualització en el preu com la prestació de serveis addicionals als previstos en el contracte, s'haurien d'haver sotmés als principis de publicitat, concurrència i no discriminació.

A més a més, hem comprovat que la Societat ha registrat a càrrec de l'exercici de 2006 despeses d'execució del contracte anterior que haurien d'haver sigut comptabilitzats en 2005, per 45.000 euros, i que l'import total facturat supera el preu contractat i aprovat per la Societat.

- Les despeses en concepte de serveis bancaris i similars inclouen la comissió anual d'agència del préstec sindicat (apartat 6.2.10) per un import de 18.000 euros i les comissions trimestrals per no disponibilitat, l'import total de les quals és de 23.135 euros, en no complir-se el calendari de disposicions previst en l'esmentat contracte.
- En "D'altres serveis", s'han registrat despeses per desplaçaments, hostalatge i restauració, per un import d'11.555 euros, la justificació dels quals hauria de millorar-se tenint en compte que el motiu i la necessitat ha de figurar en l'expedient de la despesa per realitzar i que la seua adequada i suficient acreditació ha d'efectuar-se en un termini raonable des de la seua realització.

Hem comprovat també que la Societat ha registrat a càrrec de l'exercici de 2006 despeses de patrocini per un import de 77.586 euros que s'haurien d'haver registrat a càrrec al resultat de l'exercici de 2005, atenent a la seua meritació.

6.4.3 Despeses extraordinàries

Aeroport de Castelló ha comptabilitzat en 2005 despeses extraordinàries per un import d'11.712.036 euros que corresponen a la indemnització imputable a l'exercici per la reclamació presentada per l'empresa concessionària, de data 4 de març de 2006, en concepte d'increment de costos i costos de paralització de l'Aeroport, per un import de 18.148.816 euros. L'ordre de paralització de les obres es comunica a la concessionària amb data 21 d'octubre de 2005 i s'alça el dia 9 de febrer de 2006.

La reclamació presentada per la concessionària no va acompanyada de cap document acreditatiu dels danys reclamats i, per tant, sense atendre les indicacions d'Aeroport de Castelló. Els requeriments de la Societat a la concessionària es refereixen a la portança d'una comptabilitat separada per a la seua consegüent tramesa a Aeroport de Castelló juntament amb tots els justificants documentals, a fi de determinar la veracitat dels costos suportats i la seua relació de causalitat amb la paralització decretada, preveient-se, també, la realització d'una auditoria d'aquests costos per una empresa d'auditoria.

No obstant això, per Acord del Consell d'Administració de 23 de març de 2006, s'aprova la reclamació presentada basant-se en l'escrit emés pel director general (director facultatiu de les obres) de 13 de març de 2006, en el qual indica que, atenent l'informe elaborat per l'assistència tècnica, la reclamació és coherent amb el paràmetres de mercat, si bé també s'hi indica la impossibilitat de verificar comptablement l'import reclamat i la possible no adequació a la realitat.

L'aprovació de la reclamació presentada manca d'un informe jurídic que es pronuncie sobre la situació jurídica que es planteja des del punt de vista dels fonaments de la responsabilitat contractual. Així mateix, entenem que l'informe jurídic hauria de concretar els danys que cal indemnitzar i la seua adequada acreditació.

Com a fet posterior, el 22 de juny de 2006, Aeroport de Castelló ha satisfet a la concessionària 4.000.000 d'euros en concepte de pagament parcial de la indemnització acordada. Mitjançant l'escriptura de 13 de juliol de 2006 es reconeix el deute restant, per un import de 14.148.816 euros, establint com a data del seu venciment el 31 de desembre 2006 i com a tipus d'interés, l'euribor a tres mesos, més un diferencial de 30 punts bàsics.

La Societat ha periodificat la indemnització acordada de 18.148.816 euros en funció dels dies de paralització, imputant 11.712.036 euros a l'exercici de 2005 i els restants 6.433.770 a l'exercici de 2006.

Com a resultat de tot el que hem exposat en els paràgrafs anteriors, cal concloure que no hem pogut estimar raonablement l'import a què podria pujar la indemnització que s'hauria de pagar a l'empresa concessionària per la paralització de les obres, ja que a la documentació presentada li falta la concreció necessària per a quantificar-la i verificar-la, i tampoc no hi ha un informe jurídic que es pronuncie sobre els extrems esmentats adés.

6.5 Fiscalització de la contractació

6.5.1 Règim jurídic aplicable

Aeroport de Castelló, S.L. és una societat pública de caràcter mercantil de capital mixt, participada a 31 de desembre de 2005 en un 98,28% per SPTCV i el restant 1,72% per la Diputació de Castelló.

D'acord amb el que disposa l'article 2.1 c) de la Llei 48/1998, de 30 de desembre, sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i les telecomunicacions, per la qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol les directives 93/38/CEE i 92/13/CEE, Aeroport de Castelló es troba inclosa, des de els punts de vista subjectiu i objectiu, en l'àmbit d'aplicació de la dita Llei.

No obstant això, en l'article 7 de la Llei 48/1998, s'exclouen determinats contractes per raons objectives, i en l'article 8 s'estableixen les quanties mínimes per aplicar la citada Llei. Quan en virtut dels dits preceptes no resulte aplicable aquesta Llei, s'hauran de

respectar com a mínim els principis de publicitat, concurrència i no discriminació, per interpretació analògica de les disposicions addicionals sisena i onzena de la LCAP.

6.5.2 Revisió de la contractació

D'acord amb la informació facilitada per la Societat, durant l'exercici de 2005 s'han licitat i adjudicat cinc expedients de contractació per un import total adjudicat de 58.146 euros i s'han subscrit tres modificacions contractuals, tal com mostrem en el quadre següent, elaborat en euros:

	Nombre exped.	Import licitat	Import adjudicat	Baixa
Total menors	1	1.575	1.470	7%
Total PNSP (1)	4	67.370	56.676	16%
Suma adjudicats 2005	5	68.945	58.146	16%
Modificats	3	-	133.339	
Total general	8	68.945	191.485	

PNSP: Procediment negociat sense publicitat

Quadre 41

Pel que fa a l'execució dels contractes i les modificacions contractuals de 2005, cal indicar que a 31 de desembre de 2005, s'han imputat comptablement 137.334 euros, IVA exclòs. Del dit import s'han registrat com immobilitzat material 119.904 euros i com a despeses d'exploració, 17.430 euros.

A fi de verificar l'adequació del procediments aplicats per Aeroport de Castelló en la contractació de béns i serveis, hem seleccionat els expedients que detallem en el quadre següent, en euros:

Núm.	Expedient	Objecte	Tipus	Import contracte
1	AC001/05	Contracte d'assistència tècnica a Aeroport de Castelló en matèria pressupostària-comptable i laboral	PNSP	21.600
2	AC005/05	Contracte de subministrament de mobiliari d'oficina per a les instal·lacions d'Aeroport de Castelló	PNSP	20.278
3	AC002/05	Modificació núm. 1 contracte assistència arqueològica AC008/04	M	23.673
4	AC006/05	Modificació núm. 2 contracte assistència arqueològica AC008/04	M	85.305

AC: Aeroport de Castelló

PNSP: Procediment negociat sense publicitat

M: Modificat

Quadre 42

a) Expedients 1 i 2

Els contractes 1 i 2 de la mostra seleccionada han sigut adjudicats per procediment negociat amb consulta a tres empreses.

En relació amb els plecs de clàusules administratives dels dits expedients, es recomana d'incorporar-hi la data i la signatura del servei responsable de la seua redacció. Així mateix, i a fi d'afavorir el principi de publicitat, es recomana que les comunicacions efectuades als licitadors incloguen l'import d'adjudicació dels contractes.

En el cas de l'expedient 1, la declaració responsable de no estar afectat per la prohibició de celebrar contractes emesa pel licitador, no fa referència a la circumstància d'estar al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; en l'expedient 2, la dita certificació es substitueix per una declaració responsable del contractista. Si bé és cert que l'acreditació de les dites obligacions es pot substituir per una menció en la declaració responsable, hem d'assenyalar que posteriorment, abans de l'adjudicació, cal exigir la presentació de les certificacions expedides pels òrgans competents que acrediten el compliment de les referides obligacions; circumstància que no s'ha complert en els expedients citats.

b) Modificats 3 i 4

El 17 de novembre de 2004 va ser subscrit per la Societat un contracte d'assistència tècnica "per a la realització dels treballs de camp i de gabinet de les actuacions arqueològiques específiques per desenvolupar en la zona de camp de vols de les futures instal·lacions de l'Aeroport de Castelló", i el preu estipulat és de 264.000 euros.

Per mitjà d'un informe jurídic de gener de 2005, es justifica la contractació de la modificació núm. 1, referida en el quadre anterior, davant la necessitat sorgida d'efectuar excavacions específiques en l'ermita de Santa Bàrbara. L'addenda modificativa se subscriu el 7 de febrer de 2005, per un import de 23.673 euros.

Posteriorment, el 20 de juliol de 2005, se subscriu una nova addenda modificativa per 85.306 euros, atenent la necessitat d'avaluar i documentar el jaciment ibèric trobat en el sector NE, posada de manifest mitjançant un Ofici de la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià (DGPCV) dependent de la Conselleria de Cultura. Consta en l'expedient un informe jurídic justificatiu de la citada modificació.

Hem verificat la presentació dels treballs encarregats al consultor i el pagament de les corresponents factures emeses en execució de les addendes modificatives, després de l'emissió de les corresponents resolucions de la DGPCV que autoritzen l'execució de les obres de l'Aeroport en els esmentats sectors (apartats 6.2.3, quadre 34).

7. "MUNDO ILUSIÓN"

7.1 Balanc

El quadre següent mostra, en euros, el balanç de "Mundo Ilusión" a 31 de desembre de 2005, sense que figure la seua comparació amb l'exercici de 2004, en haver iniciat la seua activitat en 2005:

ACTIU	31-12-05
Immobilitzat	455.880
Despeses d'establiment	156.576
Immobilitzacions immaterials	4.270
Immobilitzacions materials	295.034
Actiu circulant	494.601
Deutors	75.647
Tresoreria	418.954
Total actiu	950.481

PASSIU	31-12-05
Fons propis	941.586
Capital subscrit	1.003.050
Pèrdues i beneficis	(61.464)
Creditors a curt termini	8.895
Total passiu	950.481

Quadre 43

7.2 Epígrafs més significatius del balanç

7.2.1 Despeses d'establiment

La composició i els moviments d'aquest epígraf en l'exercici, han sigut els següents, en euros:

Compte	31-12-04	Altes	Baixes/Amort.	31-12-05
Despeses de constitució	0	921	(114)	807
Despeses primer establiment	0	160.000	(15.211)	144.789
Despeses d'ampliació capital	0	12.442	(1.462)	10.980
Total	0	173.363	(16.787)	156.576

Quadre 44

A càrrec de "Despeses de primer establiment", "Mundo Ilusión" ha registrat altes per import de 160.000 euros, que corresponen a les despeses de consultoria i assistència en execució del contracte subscrit el 17 de juny de 2005, per elaborar un pla integral de comunicació i un de mitjans per al desenvolupament del "projecte de centre d'oci", l'adjudicació i execució del qual s'analitzen en l'apartat 7.5.2.

La comptabilitat d'aquestes despeses en l'actiu del balanç com a despeses de primer establiment, únicament podrà efectuar-se en la mesura en què tinguen una projecció econòmica futura que així ho justifique, és a dir, quan tinga una capacitat certa per a generar beneficis futurs, atenent el principi comptable de prudència. En aquest sentit, no hem pogut verificar l'existència d'un pla de negocis previ a l'inici de l'activitat de la Societat, en el qual s'analitzen les inversions i despeses que l'execució del projecte ocasionarà a la Societat, així com els ingressos que es prevegen obtenir.

Per tant, l'adequada comptabilitat de les referides despeses de consultoria i assistència que, a 31 de desembre de 2005 han pujat a 144.789 euros, es troba condicionada a la seua capacitat de generar recursos i resultats positius en el desenvolupament del "Projecte centre d'oci".

7.2.2 Immobilitzacions materials

La composició i els moviments d'aquest epígraf de "Mundo Ilusión" en l'exercici, han sigut els següents en euros:

Comptes	31-12-04	Altes	31-12-05
D'altres instal·lacions	0	26.252	26.252
Mobiliari	0	12.066	12.066
Equips procés d'informació	0	9.792	9.792
Construccions en curs	0	249.983	249.983
Total immobilitzat material	0	298.093	298.093
Amortització acumulada material	0	(3.059)	(3.059)
Total immobilitzat immaterial net	0	-	295.034

Quadre 45

Les altes registrades en "D'altres instal·lacions", per un import de 26.252 euros, corresponen a l'adquisició i instal·lació d'equips d'aire condicionat per a les oficines de la Societat que es troben arrendades en virtut del contracte subscrit el 16 de maig de 2005 per SPTCV, per un període de cinc anys (apartat 4.4.2 a).

Quant a les altes registrades en "Equips de procés d'informació", per un import de 9.792 euros, cal assenyalar que correspon a tres ordinadors, tres impressores a color, una

impressora làser i un ordinador portàtil, l'adquisició dels quals hauria d'haver sigut justificada en l'expedient.

A càrrec al compte "Construccions en curs", "Mundo Ilusión" ha registrat altes per un import de 249.983 euros, que corresponen a despeses de consultoria i assistència tècnica derivades del contracte subscrit el 15 de maig de 2005 per a elaborar la segona fase del pla estratègic de "Mundo Ilusión", l'adjudicació i execució del qual hem analitzat en l'apartat 7.5.2 d'aquest informe.

Aquestes despeses, ja que vénen referides a l'activitat de la Societat en el seu conjunt, sense que es puguen imputar a cap element de l'immobilitzat en construcció, adaptació o muntatge, s'haurien d'haver comptabilitzat, en principi, com a despeses d'establiment, sense perjudici del que hem indicat en l'apartat 7.2.1 sobre l'adequat registre en l'actiu d'aquestes despeses.

Finalment, cal indicar que la memòria de la Societat hauria de contenir informació relativa als terrenys sobre els quals està previst construir i desenvolupar el "Projecte centre d'oci" i sobre la seua forma de gestió.

7.2.3 Tresoreria

El saldo de tresoreria a 31 de desembre de 2005, per 418.954 euros, correspon als fons líquids dipositats en dos comptes corrents mantingudes per la Societat. Aquest saldo ha sigut confirmat per l'entitat bancària corresponent.

7.2.4 Fons propis

El quadre següent mostra la composició dels fons propis de l'Entitat, en euros:

Compte	Saldo 21-01- 05	Ampliació de capital	Saldo 31-12-05
Capital social	3.030	1.000.020	1.003.050
Resultats del període 2005	-	-	(61.464)
Total	3.030	1.000.020	941.586

Quadre 46

Per Acord del Consell, constituït com a Junta General d'Accionistes de SPTCV, de data 25 de juny de 2004, es va autoritzar constituir una societat limitada unipersonal amb la denominació "Centre d'oci Mundo Ilusión, S.L.". La constitució formal de la Societat va tenir lloc el 21 de gener de 2005 mitjançant l'atorgament d'escriptura de constitució, que ha sigut inscrita en el Registre Mercantil de Castelló el 14 de febrer de 2005, i l'emissió de 303 accions de 10 euros cada una, íntegrament subscrites i desemborsades pel soci únic SPTCV.

Posteriorment, el 30 de març de 2005, la Junta General va acordar una ampliació de capital per un import d'1.000.020 euros que ha sigut íntegrament subscripta i desemborsada pel soci únic.

D'acord amb l'article 126.2 de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada (LSRL), "Mundo Ilusión", com a societat unipersonal, hauria de fer constar la seua condició d'unipersonalitat en tota la seua documentació, factures, correspondència i anuncis que haja de publicar per disposició legal i estatutària, circumstància que no s'ha produït durant l'exercici de 2005, tal com hem pogut comprovar.

7.3 Anàlisi del compte de pèrdues i beneficis

El compte de pèrdues i beneficis de "Mundo Ilusión" corresponent a l'exercici de 2005, en el qual s'inicia l'activitat de la Societat, es mostra tot seguit en euros:

DESPESES	2005	INGRESSOS	2005
Despeses de personal	40.225		
Amortització de l'immobilitzat	20.240		
D'altres despeses d'exploració	4.616		
Beneficis d'exploració	-	Pèrdues d'exploració	65.081
		Ingressos financers	3.617
Resultats financers positius	3.617	Resultats financers negatius	-
Resultats extraordinaris positius	-	Resultats extraordinaris negatius	-
Beneficis abans d'imposts	-	Pèrdues abans d'imposts	-
Impost de societats	-		
		Resultat de l'exercici (pèrdues)	61.464

Quadre 47

7.4 Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis

7.4.1 **Despeses de personal**

Les despeses de personal de l'exercici 2005, que han pujat a 40.225 euros, corresponen a les dues altes hagudes en l'exercici per als llocs de director general i secretària de direcció. L'autorització de massa salarial obtinguda per la Societat el 23 de setembre de 2005, en compliment de l'article 29 de la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 2005, considera dos llocs addicionals vacants a la data de realització del nostre treball de camp: adjunt al director general i director econòmic.

Aquesta Sindicatura ha verificat els dos expedients d'altres produïdes en l'exercici. El procés de selecció de personal per al lloc de secretària de direcció s'ha tramitat per mitjà

del SERVOF, si bé no ha quedat constatació en l'expedient de les proves realitzades i la documentació de suport de la selecció definitiva.

7.5 Fiscalització de la contractació

7.5.1 Règim jurídic aplicable

Centre d'Oci "Mundo Ilusión", S.L., és una societat pública unipersonal de caràcter mercantil, participada al 100% per la Generalitat Valenciana, per mitjà de STPCV.

Pels arguments exposats en l'apartat 5.1 del present informe respecte al règim jurídic d'aplicació a SPTCV i Ciutat de la Llum, aquesta Sindicatura considera que "Mundo Ilusión" es troba subjecta a les prescripcions de la LCAP relatives a la capacitat de les empreses, publicitat, procediments i formes d'adjudicació, en aquells contractes d'obres de quantia superior a 5.923.000 euros, IVA exclòs; o de 236.000 euros, si es tracta de qualsevol altre contracte, tal com disposa l'article 2.1 de la citada Llei.

En la resta de casos, serà aplicable la disposició addicional sisena de la LCAP, tret de quan siga exigible el que disposa l'article 2.2, per la qual cosa "Mundo Ilusión" haurà d'ajustar la seua activitat contractual als principis de publicitat i concurrència, excepte quan la naturalesa de l'operació siga incompatible amb aquests principis.

En el cas que "Mundo Ilusión" actués com agent o mandatària de la Generalitat i realitzés actuacions fora de mercat, com l'execució d'infraestructures públiques, haurà de sotmetre els seus procediments de contractació a les prescripcions de la LCAP en tota la seua extensió.

7.5.2 Revisió de la contractació

La Societat no disposa de cap manual de procediments per a la tramitació dels expedients de contractació, per la qual cosa recomanen elaborar-lo a fi de millorar les garanties d'adequat compliment de la normativa legal aplicable i dels principis de control intern i bona gestió financera. Quant a això, la Societat manifesta, en fase d'al·legacions, que està treballant en l'elaboració del referit manual.

D'acord amb la informació facilitada per la Societat, durant l'exercici de 2005 s'han licitat i adjudicat tres expedients de contractació per un import adjudicat de 506.052 euros, i dos contractes menors, tal com mostra el quadre següent, en euros:

	Nombres exps.	Import licitat	Import adjudicat	Baixa
Total menors	2	8.078	7.591	6%
Total PNSP (1)	3	516.252	506.052	2%
Total adjudicat 2005	5	524.330	513.643	2%

(1) PNSP: Procediment negociat sense publicitat

Quadre 48

Pel que fa a l'execució dels contractes, cal dir que a 31 de desembre de 2005, s'ha imputat comptablement com immobilitzat material i despeses d'establiment un import conjunt de 436.235 euros, mentre que 2.480 euros han sigut registrats com despeses d'exploració.

A fi de verificar l'adequació a la legalitat dels procediments aplicats per "Mundo Ilusión" en la contractació de béns i serveis, hem seleccionat els expedients detallats en el quadre següent, en euros:

Núm.	Objecte	Tipus	Import contracte
1	Consultoria i assistència tècnica per a l'elaboració d'un pla integral de comunicació i pla de mitjans	PNSP	185.600
2	Consultoria i assistència tècnica per a elaborar la segona fase del pla estratègic	PNSP	290.000

PNSP: Procediment negociat sense publicitat

Quadre 49

D'acord amb el que hem indicat en l'apartat anterior, tot seguit comentem els aspectes més significatius observats en la revisió dels expedients seleccionats.

Expedient 1

Aquest expedient ha sigut tramitat pel procediment negociat sense publicitat, per raons d'urgència, consultant a tres empresaris. En el plec de prescripcions administratives particulars s'estableix el preu com a únic criteri objectiu per a seleccionar les ofertes presentades, sent el pressupost de licitació de 200.000 euros, IVA inclòs. Un informe del director general proposa l'adjudicació al licitador que presenta l'oferta més econòmica, per un import de 185.600 euros.

En relació amb el compliment de la legalitat, cal dir que el procediment seguit per la Societat no garanteix el compliment dels principis de publicitat i concurrència als quals es troba subjecta, sense que les raons d'urgència, que no queden motivades en l'expedient, es puguin considerar causa d'excepcionalitat en l'aplicació dels referits principis. També hem comprovat que la documentació acreditativa de la capacitat i solvència de l'empresari ha sigut presentada per l'adjudicatari després de signar el contracte.

Recomanem a la Societat que les comunicacions enviades als licitadors incloguen la identitat i l'import de l'oferta seleccionada.

Quant a l'execució del contracte, hem comprovat la documentació presentada pel contractista a fi de verificar la seua adequació amb allò estipulat en el contracte. En aquest sentit, considerem que l'informe presentat pel contractista no reuneix els extrems

prevists en el contracte, ja que no s'hi concreten les estratègies de mitjans de comunicació ni els missatges que s'hi han d'incloure, sinó que es presenten de forma oberta i genèrica; no defineix un calendari d'actuacions detallades amb el seu pressupost consegüent, ni estableix els mecanismes de control i seguiment d'aquestes actuacions.

Si bé en el contracte s'estipula que el 50% del preu se satisfarà a la signatura del contracte i el 50% restant una vegada es lliuren els treballs, hem comprovat que aquests últims pagaments han sigut abonats abans a la recepció dels treballs, sense que conste en el document de pagament la conformitat per part de la Societat.

Expedient 2

L'objecte d'aquest contracte consisteix a elaborar la segona fase del pla estratègic de "Mundo Ilusión", per un import de 290.000 euros. La primera fase va ser contractada per SPTCV per procediment negociat sense publicitat, consultant tres empreses, per 30.000 euros. Per a elaborar la segona fase del pla estratègic, "Mundo Ilusión" contracta amb el mateix consultor que va realitzar els treballs de la primera fase, adduint les raons tècniques i artístiques previstes en l'article 210.b) de la LCAP, per les quals l'objecte contractual únicament podia encomanar-se a un empresari.

Aquesta Sindicatura no considera suficientment acreditades les raons adduïdes per la Societat, i entén que el contracte s'hauria d'haver sotmés a les prescripcions de la LCAP en matèria de capacitat, publicitat, procediments i formes d'adjudicació.

En la revisió de la tramitació del contracte, hem observat també que l'oferta econòmica presentada té data anterior a l'ordre d'inici de l'expedient; que el termini d'execució previst supera l'establert en el plec de clàusules administratives, i que la documentació justificativa de la capacitat i solvència de l'empresari ha sigut aportada amb posterioritat a la signatura del contracte.

Quant a l'adequada execució contractual, podem assenyalar que la Comissió Executiva de la Societat, en sessió de data 3 de gener de 2006, aprova la recepció d'acord amb els treballs encomanats. No obstant això, aquesta Sindicatura de Comptes no ha pogut disposar dels treballs efectuats en matèria de viabilitat tècnica i estimació de costos pressupostaris, per tal de comprovar la correcta execució del contracte.

Respecte de l'obligació de comunicació de dades al Registre Oficial de Contractes de la Generalitat Valenciana, aquest contracte compleix les condicions i requisits establerts en l'article 2 de la LCAP, per la qual cosa s'hauria d'haver comunicat al citat Registre, circumstància que no s'ha produït.

8. RECOMANACIONS

A més de les esmentades en l'apartat 2 d'aquest informe, com a resultat del treball de fiscalització realitzat, efectuem les recomanacions assenyalades a continuació, i destaquem prèviament les actuacions dutes a terme per la Societat durant l'exercici atenent les indicacions i recomanacions fetes per aquesta Sindicatura en informes anteriors.

Respecte d'això, cal destacar que SPTCV, mitjançant un escrit a aquesta Sindicatura de Comptes de 18 de maig de 2006, i Ciutat de la Llum, amb un altre de 17 de maig de 2006, ens han comunicat les mesures adoptades per aquestes societats, a fi d'atendre les incidències assenyalades en el nostre informe de l'exercici anterior, que han sigut objecte de comprovació en l'exercici de fiscalització.

8.1 Societat Projectes Temàtics de la Comunitat Valenciana

- a) Durant l'exercici de 2005, SPTCV ha esmenat les següents circumstàncies:
- a.1) SPTCV ha cedit a Ciutat de la Llum la propietat dels terrenys sobre els quals aquesta última societat està desenvolupant el seu objecte social, mitjançant una aportació no dinerària en l'ampliació de capital acordada per la participada (apartat 4.2.3 a).
 - a.2) S'ha formalitzat la cessió dels terrenys sobre els quals SPTCV està desenvolupant el projecte "Auditori de Torrevella", tal com indiquem en l'apartat 4.2.2.
 - a.3) La Societat ha mantingut en el temps el criteri de registrar interessos en l'actiu -en l'immobilitzat material-, tenint en compte l'aplicació del principi d'uniformitat, segons indiquem en l'apartat 4.2.3.a).
 - a.4) L'Entitat ha efectuat una nova licitació de l'expedient de control qualitatiu i d'obres de Ciutat de la Llum, en l'exercici de 2006.
 - a.5) SPTCV ha ampliat la informació continguda en la memòria de comptes anuals relativa a l'immobilitzat financer, tot oferint-hi el detall del valor net comptable de cada una de les participacions, segons hem indicat en l'apartat 4.2.4.a).
 - a.6) La Societat ha regulat durant l'exercici de 2006 el règim de disposició de fons solidaris que tenia un administrador en un dels comptes bancaris.
 - a.7) L'Entitat ha presentat adequadament el compte de pèrdues i beneficis de SPTCV i ha mostrat en l'epígraf "Despeses de caràcter extraordinari" la variació de la provisió de les inversions financeres (apartat 4.3).

- a.8) Els expedients de personal contenen l'acreditació suficient de la titulació acadèmica del treballador.
 - a.9) Respecte als contractes de patrocini publicitari, la Societat ha sol·licitat memòries periòdiques acreditatives del compliment de les obligacions contractuals per part de l'entitat patrocinada.
 - a.10) SPTCV ha elaborat en 2005 un manual de procediments de contractació, que es troba pendent d'aprovació definitiva. A més a més, en el dit exercici els plecs de clàusules administratives no inclouen la implantació del contractista a la Comunitat Valenciana ni l'experiència entre els criteris de selecció i es valoren adequadament les millores gratuïtes. A més, s'han notificat de manera correcta els resultats de l'adjudicació als licitadors i s'ha donat publicitat comunitària a les licitacions que així ho requerien (apartat 5.2).
- b) Recomanacions d'exercicis anteriors i de l'exercici:
- b.1) SPTCV hauria de comprovar en tots els casos les prestacions realitzades en execució dels contractes signats abans de realitzar els pagaments que corresponguen (apartat 4.2.2).
 - b.2) La Societat haurà de traspasar els saldos de l'actiu corresponents al projecte "Mundo Ilusión" a la societat "Centre d'Oci Mundo Ilusión, S.L.U.", constituïda en gener de 2005, mitjançant la fórmula jurídica estimada més convenient per les dues societats.
 - b.3) Caldria agilitar les gestions necessàries per a la cessió completa dels terrenys sobre els quals s'està executant el complex audiovisual Ciutat de la Llum, tal com indiquem en l'apartat 4.2.3.b) d'aquest informe.
 - b.4) SPTCV haurà d'estimar les possibilitats de recuperació de les inversions realitzades en la dessalinitzadora de Benidorm, per comptabilitzar-les adequadament. (apartat 4.2.3.a).
 - b.5) SPTCV hauria de preparar els comptes anuals consolidats del Grup Projectes Temàtics, per reflectir millor la imatge fidel de la seua situació economicofinancera. (apartat 4.2.4.a).
 - b.6) Hauran de prendre's les mesures pertinents perquè s'hi efectue, en tots els casos, l'oportuna retenció sobre els interessos bancaris que percep SPTCV (apartats 4.2.6.a i 4.4.7).
 - b.7) Caldria classificar correctament el saldo pendent que la societat promotora "Parc de Natura de Benidorm" manté amb SPTCV (apartat 4.2.6.a).

- b.8) Es recomana de publicar les demandes del personal de la Societat en els mitjans de difusió generals.
- b.9) S'hauran d'establir els mecanismes de control horari del personal que s'estimen oportuns.
- b.10) Quant als contractes de patrocini publicitari i les addendes posteriors, les seues clàusules haurien de contenir el criteri d'imputació comptable de la despesa derivada de la seua execució, a fi de facilitar un criteri raonable i definit per a verificar les prestacions objecte del contracte. Caldria preveure els procediments de comprovació i seguiment de les actuacions efectuades per l'entitat patrocinada i quedar suficientment justificada la determinació del preu contractat (apartat 4.4.2.a).
- b.11) S'haurien de prendre les mesures necessàries tendents a millorar els aspectes que hem posat de manifest en l'apartat 5.2 d'aquest informe, com a conseqüència de la revisió duta a terme sobre l'activitat inversora i els procediments de contractació aplicats per la Societat en l'exercici.

8.2 Ciutat de la Llum

- a) Durant l'exercici de 2005, Ciutat de la Llum ha esmenat les següents circumstàncies:
 - a.1) Els terrenys sobre els quals Ciutat de la Llum està desenvolupant el seu objecte social han sigut cedits per SPTCV, amb una aportació no dinerària en l'ampliació de capital acordada a l'efecte per la Societat, en l'exercici de 2005 (apartat 4.2.3.b).
 - a.2) Quant a la relació de signatures autoritzades per a disposar de fons en comptes bancaris, hem observat que la Societat els ha actualitzats en l'exercici de 2006 (apartat 4.2.7).
 - a.3) Tots els membres del Consell d'Administració han comunicat a la Societat les vinculacions mantingudes amb societats d'ídem o anàleg objecte social, tal com estableix l'article 127.3r. de la LSA.
 - a.4) Respecte als contractes de patrocini publicitari, la Societat ha sol·licitat informes justificatius del compliment de les obligacions contractuals per part de l'entitat patrocinada (apartat 4.4.2.b).
 - a.5) En relació amb la contractació, els plecs de clàusules administratives no inclouen la implantació del contractista a la Comunitat Valenciana ni l'experiència, entre els criteris de selecció. A més, els expedients inclouen informes econòmics sobre la suficiència financera per fer front a les obligacions i s'han notificat adequadament els resultats d'adjudicació als licitadors (apartat 5.3).

- b) Recomanacions d'exercicis anteriors i de l'exercici:
- b.1) Respecte als retards en l'execució de les obres dels expedients que indiquem en l'apartat 4.2.3.b), Ciutat de la Llum haurà de determinar si resulten imputables als contractistes.
 - b.2) Quant a les actes de recepció de les obres, caldrà complir el termini d'emissió previst en els plecs de les clàusules (apartat 4.2.3.b).
 - b.3) Pel que fa als contractes de patrocini esportiu i addendes posteriors, així com els dels llargs metratges, les seues clàusules haurien de contenir el criteri d'imputació comptable de la despesa derivada de la seua execució, a fi de facilitar un criteri raonable i definit per a verificar les prestacions objecte del contracte. Caldria també preveure els procediments de comprovació i seguiment de les actuacions efectuades per l'entitat patrocinada, així com la determinació del preu contractat (apartat 4.2.5 i 4.4.2.b).
 - b.4) Respecte a la relació contractual amb Producciones Aguamarga, Ciutat de la Llum haurà d'observar els aspectes posats de manifest en els apartats 4.4.2 b) i 5.3 b) en relació amb la definició i concreció de les despeses facturades per aquesta societat i aclarir la relació jurídica i financera deriva del contracte.
 - b.5) SPTCV hauria de formular els comptes anuals consolidats del Grup Projectes Temàtics, per tal de reflectir millor la imatge fidel de la situació economicofinancera del Grup. Quant a això, SPTCV manifesta en fase d'al·legacions que pren en consideració aquesta recomanació; tal i com hem indicat en l'apartat 4.2.4.a.

8.3 Aeroport de Castelló

- a) Durant l'exercici de 2005, Aeroport de Castelló ha esmenat les següents circumstàncies:
- a.1) La Societat ha traspassat l'import corresponent a les despeses de direcció d'obra i desbrossament de l'Aeroport de Castelló, que inicialment van ser comptabilitzats en l'actiu com a despeses d'establiment, al compte de l'immobilitzat material en curs corresponent.
 - a.2) Aeroport de Castelló ha amortitzat les despeses d'establiment en el termini màxim de cinc anys previst en el PGC.
 - a.3) S'ha ampliat la informació continguda en la Memòria, relativa als terrenys cedits per la Diputació, i al crèdit sindicat i préstec participatiu subscrits en 2004.

- a.4) La Societat ha eliminat el crèdit fiscal reconegut per les bases imposables negatives de l'impost de societats dels exercicis de 2003 i 2004.
- a.5) Com a millora respecte a l'exercici anterior, hem verificat la presentació de l'informe de compliment de les actuacions objecte del contracte de patrocini amb un club esportiu.
- b) **Recomanacions d'exercicis anteriors i de l'exercici:**
 - b.1) Aeroport de Castelló hauria de revisar, per actualitzar-les, les previsions contingudes en el pla economicofinancer respecte a la projecció econòmica futura de la Societat, amb l'entrada en funcionament de l'Aeroport i la seua consegüent explotació. Tot això a fi d'aclarir la incertesa existent que condiona la correcta comptabilitat de les partides registrades en "Despeses d'establiment", "Deutors" i "Ingressos per a distribuir en diversos exercicis". Quant a això, la Societat hi manifesta la seua conformitat, i que ho prendrà en consideració en futurs exercicis comptables.
 - b.2) Els contractes de patrocini haurien de considerar procediments de comprovació i seguiment per part de la Societat de les obligacions assumides pel patrocinat, tal com indiquem en l'apartat 6.2.1. Quant a això, la Societat hi manifesta la seua conformitat, i que ho prendrà en consideració en futurs exercicis comptables.
 - b.3) La Societat hauria d'observar els aspectes indicats en els distints apartats del present informe relatius a la contractació analitzada en l'exercici de 2005. Quant a això, la Societat hi manifesta la seua conformitat, i que ho prendrà en consideració en futurs exercicis comptables.
 - b.4) Les despeses de formalització de deutes posats en l'actiu per la Societat s'haurien d'imputar a resultats, d'acord amb un criteri financer (apartat 6.2.5), durant el termini de venciment dels deutes. Quant a això, la Societat hi manifesta la seua conformitat, i que ho prendrà en consideració en futurs exercicis comptables.
 - b.5) Aeroport de Castelló haurà de comunicar, quan més prompte millor, els canvis que es produïsquen en les signatures autoritzades per a la disposició de fons bancaris, tal com indiquem en l'apartat 6.2.7. Quant a això, la Societat hi manifesta la seua conformitat, i que ho prendrà en consideració en futurs exercicis comptables.
 - b.6) Es recomana elaborar un text contractual únic del préstec participatiu a la concessionària i del contracte de construcció i explotació de l'Aeroport tenint en compte les modificacions contractuals hagudes que comentem en els apartats 6.2.4 i 6.2.9 d'aquest informe, respectivament. Quant a això, la Societat hi manifesta la seua conformitat, i que ho prendrà en consideració en futurs exercicis comptables.

- b.7) Els saldos creditors de la societat matriu SPTCV s'haurien de cancel·lar amb la fórmula considerada més oportuna per les dues societats (apartat 6.2.11). Quant a això, la Societat manifesta la seua conformitat, i que ho prendrà en consideració en futurs exercicis comptables.
- b.8) Caldria prendre les mesures oportunes per donar compliment als terminis de presentació de les liquidacions tributàries, per tal d'evitar els consegüents recàrrecs, tal com expressem en l'apartat 6.2.11
- b.9) Caldrà prendre les mesures oportunes per registrar la totalitat de les despeses meritedes en 2005 a càrrec d'aquest exercici, en comptes de comptabilitzar-les en l'exercici següent (apartat 6.4.2).
- b.10) La justificació de les despeses per desplaçaments, hostalatge i restauració hauria de millorar (apartat 6.4.2).

8.4 "Mundo Ilusión"

- a) Abans de posar en marxa el "Projecte Centre d'Oci", s'hauria d'elaborar un pla de negocis que permeta avaluar la seua rendibilitat econòmica i/o social, tal com indiquem en l'apartat 7.2.1.
- b) La memòria de la Societat hauria de contenir informació relativa als terrenys sobre els quals està previst construir i desenvolupar el "Projecte Centre d'Oci" i sobre la seua forma de gestió.
- c) Les adquisicions d'elements d'immobilitzat que assenyallem en l'apartat 7.2.2 haurien de venir precedides d'un informe de necessitats, per a motivar-les adequadament.
- d) "Mundo Ilusión", com a societat unipersonal, hauria de fer constar aquesta condició en tota la seua documentació, factures, correspondència i anuncis que haja de publicar per disposició legal i estatutària (apartat 7.2.4).
- e) En els processos de selecció de personal haurà de quedar constatació de les proves efectuades i de la valoració dels candidats que justifiquen la selecció definitiva realitzada per la Societat.
- f) La Societat hauria d'elaborar un manual de procediments de contractació a fi de millorar les garanties d'adequat compliment de la normativa legal aplicable i dels principis de control intern i bona gestió financera.
- g) L'abonament de les prestacions acordades en els contractes que analitzem en l'apartat 7.5.2 hauria d'efectuar-se prèvia recepció de conformitat dels treballs encarregats, mitjançant l'autorització per part de l'òrgan competent de l'ordre de pagament.