

**CONSTRUCCIONS I INFRAESTRUCTURES  
EDUCATIVES DE LA  
GENERALITAT VALENCIANA, S.A.**



## **1. OBJECTIUS I ABAST DE LA FISCALITZACIÓ**

### **1.1 Objectius**

En virtut del que es disposa en l'article 8.3 de la Llei de la Generalitat Valenciana 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes, la fiscalització efectuada ha tingut per objecte determinar si els comptes anuals de l'exercici de 2002 de Construccions i Infraestructures Educatives de la Generalitat Valenciana, S.A. (d'ara endavant CIEGSA o la Societat) han sigut presentats adequadament, d'acord amb els principis comptables que hi són d'aplicació; així com verificar el compliment de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant el citat exercici.

Així mateix, la fiscalització ha inclòs la revisió i avaluació de determinats aspectes del sistema de gestió i control intern de CIEGSA; en els diferents apartats d'aquest informe assenyalarem aquelles situacions que hauran de ser objecte d'atenció i millora per part dels òrgans responsables de la Societat.

### **1.2 Abast i procediments de la fiscalització**

#### **1.2.1 Revisió financera**

Els comptes anuals de CIEGSA estan formats pel balanç de situació a 31 de desembre de 2002, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria corresponents a l'exercici terminat en la dita data, i els adjuntem íntegres, juntament amb l'informe d'auditoria, en l'annex del present informe. Els dits comptes foren formulats pels administradors de la Societat en data 24 de març de 2003, aprovats per la Junta General Universal d'Accionistes amb data 27 de juny de 2003 i presentats en aquesta Sindicatura de Comptes per la Intervenció General de la Generalitat Valenciana (IGGV) el 30 de juny de 2003, juntament amb l'informe d'auditoria.

L'informe d'auditoria -obligatori segons la legislació mercantil aplicable- és alhora el resultat del control de caràcter financer que, atenent al que s'estableix en l'article 64 de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana (LHPGV), realitza la IGGV amb la col.laboració de firmes d'auditoria contractades per aquesta.

D'acord amb això, i a fi d'evitar duplicitats en el control de CIEGSA, hem considerat necessari racionalitzar les tècniques i els procediments habituals d'auditoria que havien d'aplicar els equips de fiscalització d'aquesta Sindicatura. En conseqüència, hem efectuat les proves d'auditoria financera que s'han considerat pertinents, conformement als principis i les normes d'auditoria del sector públic elaborats per la Comissió de Coordinació dels Òrgans Públics de Control Extern de l'Estat Espanyol i amb les directrius tècniques de fiscalització aprovades pel Consell de la Sindicatura de Comptes. Aquests procediments han consistit en la realització de proves selectives, revisió del control intern i d'altres tècniques d'auditoria que han sigut d'aplicació en aquest cas, i hem incidit de manera especials en els aspectes que detallem a continuació:

- a) anàlisi dels informes d'auditoria de l'exercici,
- b) revisió de la gestió dels contractes,
- c) revisió dels epígrafs més significatius dels comptes anuals.

No obstant això, la fiscalització ha estat condicionada per les limitacions que detallem en els paràgrafs a) i b) de l'apartat 2.1.

### **1.2.2 Revisió del compliment de la legalitat**

D'acord amb els objectius de la fiscalització assenyalats en l'apartat 1.1, i amb l'enfocament descrit en l'apartat 1.2.1, hem revisat el compliment, per part de la Societat, de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant l'exercici terminat el 31 de desembre de 2002.

La dita revisió ha consistit en la verificació, per mitjà de proves selectives, del compliment dels aspectes rellevants establits fonamentalment en:

- Llei 19/1989, de 25 de juliol, de reforma parcial i adaptació de la legislació mercantil a les directrius de la Comunitat Econòmica Europea en matèria de societats.
- Llei de Societats Anònimes, text refós aprovat pel reial decret legislatiu 1.564/1989, de 22 de desembre.
- Llei orgànica de l'Estat 1/1990, de 3 d'octubre, d'Ordenació General del Sistema Educatiu.
- Reial decret 1.643/1990, de 20 de desembre, que aprova el Pla General de Comptabilitat.
- Decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de transferències corrents i de capital.
- Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana, text refós aprovat pel decret legislatiu de 26 de juny de 1991 del Consell de la Generalitat Valenciana.
- Ordre de 28 de desembre de 1994 del Ministeri d'Economia i Hisenda, que aprova les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses immobiliàries.
- Resolució de 4 d'octubre de 1995 de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, per mitjà de la qual es determina el tractament comptable de les subvencions corrents percebudes per les empreses públiques.
- Reglament del Registre Mercantil, aprovat pel reial decret 1.784/1996, de 19 de juliol.

- Llei 9/1999, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat Valenciana.
- Llei de Contractes de les Administracions Públiques, text refós aprovat pel reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.
- Estatuts de CIEGSA, aprovats pel decret 122/2000, de 25 de juliol, del Govern Valencià, per mitjà del qual s'acorda la constitució de la societat mercantil.
- Conveni de col.laboració entre la Conselleria de Cultura i Educació de la Generalitat Valenciana i CIEGSA signat el 5 de febrer de 2001.
- Resolució de 30 de novembre de 2001 de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, que aclareix el règim de comptabilitat i rendició de comptes anuals a què estan subjectes les entitats de la Generalitat Valenciana.
- Llei de la Generalitat Valenciana 10/2001, de 27 de desembre, de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 2002.

## **2. CONCLUSIONS GENERALS**

### **2.1 Revisió financera**

Com a resultat del treball efectuat, amb l'abast assenyalat en l'apartat 1.2.1, s'han posat de manifest els següents fets o circumstàncies, que incideixen de manera significativa en la representativitat dels comptes anuals fiscalitzats.

- a) La Generalitat Valenciana, soci únic de la Societat, facilita el suport financer necessari per a garantir el funcionament de la Societat, mitjançant aportacions al capital social i per a compensar pèrdues; de manera que la continuïtat de la Societat depèn d'aquest suport. La Societat, en l'elaboració dels seus comptes anuals, ha aplicat el principi de gestió continuada, ja que considera que la Generalitat Valenciana continuarà prestant el suport necessari per a mantenir l'activitat.
- b) La Societat ha seguit el criteri de registrar com a existències les construccions de col·legis d'educació infantil, primària i especial i les obres de millora en els instituts d'educació secundària, ja que considera que hi actua com a promotora. En el primer cas, els terrenys i les edificacions allí construïdes són propietat dels ajuntaments i en el segon, de la Generalitat Valenciana (vegeu l'apartat 4.2.2).

Tanmateix, la Societat ha comptabilitzat en l'immobilitzat material les construccions d'instituts d'educació secundària realitzades en terrenys que són de titularitat de la Generalitat Valenciana i sobre els quals està previst constituir un dret de superfície a favor de la Societat, d'acord amb el conveni subscrit entre aquesta i la Generalitat Valenciana el 5 de febrer de 2001 (vegeu l'apartat 4.2.1).

Fins al mes de juliol de 2003, la Generalitat Valenciana ha acordat desafectar com a domini públic dotze immobles, amb la finalitat de constituir sobre ells un dret de superfície a favor de CIEGSA, que ha sigut atorgat en escriptura pública. Dels dits immobles, n'hi ha deu que han sigut inscrits en el Registre de la Propietat, requisit essencial per a constituir un dret de superfície.

En relació amb això, cal destacar les qüestions següents:

- Que els immobles construïts per CIEGSA han continuat la destinació que tenien abans de la desafectació com a domini públic, que és la de prestar allí el servei públic d'educació; aquest servei, una vegada acabades les obres, el realitza la Conselleria de Cultura i Educació, amb independència que formalment s'hi haja constituït un dret de superfície.
- Que els immobles posats a disposició de CIEGSA i sobre els quals es pot constituir un dret de superfície, no són utilitzats en l'activitat ordinària de la Societat, ja que el seu objecte és la construcció de les infraestructures educatives, però no la prestació del servei d'educació.

## **2.2 Revisió del compliment de la legalitat**

Com a resultat del treball efectuat, amb l'abast descrit en l'apartat 1.2.2, s'han detectat els incompliments rellevants de la normativa aplicable a la gestió dels fons públics que assenyalarem a continuació:

- a) La quantia aprovada en concepte de productivitat supera en 35.858 euros l'import màxim que es podia satisfer per aqueix concepte, d'acord amb l'article 29.6 de la llei de la Generalitat Valenciana 10/2001, de 27 de desembre, de Pressuposts per a l'exercici de 2002. La citada quantia, la va aprovar el Govern Valencià el 17 de desembre de 2002 (vegeu l'apartat 4.4.2).
- b) En l'apartat 5 d'aquest informe assenyalarem les observacions més significatives que s'han posat de manifest en la fiscalització de la contractació i en uns altres aspectes relacionats amb tal contractació.

### **3. INFORMACIÓ GENERAL**

#### **3.1 Naturalesa i objecte**

CIEGSA es constitueix per decret 122/2000, de 25 de juliol, del Govern Valencià; el seu objecte social és l'organització, contractació i gestió de totes les activitats que es requerisquen per a la preparació, construcció d'obres, instal·lacions, execució i posada en funcionament de les infraestructures educatives necessàries per a l'adequada implantació de la llei orgànica 1/1990, de 3 d'octubre, d'Ordenació General del Sistema Educatiu i de la normativa que la desenvolupa, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Igualment, la Societat ha d'atendre qualsevol obra d'adequació tant dels centres que haja de construir, com dels ja construïts que siguen competència de la Generalitat Valenciana. CIEGSA està adscrita a la Conselleria de Cultura i Educació.

#### **3.2 Activitat desenvolupada en l'exercici**

De l'informe de gestió de la Societat, on figura l'activitat realitzada per aquesta en l'exercici de 2002, destaca la informació referent a les infraestructures educatives, sense considerar les obres executades per CIEGSA en subrogació:

<u>Situació de les obres</u>	<u>Nombre</u>
Licitades	85
Adjudicades	64
Iniciades	84
Construcció	118
Rebudes	7



#### 4. COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS IMPORTANTS DELS COMPTES ANUALS

##### 4.1 Balanç

En el quadre 1 es mostra, en euros, el balanç de situació que la Societat ha presentat en els seus comptes anuals.

ACTIU	31-12-02	31-12-01 (*)	Variació
<b>Immobilitzat</b>	<b>148.701.910</b>	<b>13.892.631</b>	<b>970,4%</b>
Despeses d'establiment	484.274	169.161	186,3%
Immobilitzacions immaterials	62.634	44.221	41,6%
Immobilitzacions materials	148.155.002	13.644.991	985,8%
Immobilitzacions financeres	0	34.258	-
<b>Actiu circulant</b>	<b>134.056.828</b>	<b>23.564.927</b>	<b>468,9%</b>
Existències	79.402.077	6.022.772	1.218,4%
Deutors	53.789.809	15.407.341	249,1%
Tresoreria	849.162	2.134.263	(60,2%)
Ajusts per periodificació	15.780	551	2.763,9%
<b>Total Actiu</b>	<b>282.758.738</b>	<b>37.457.558</b>	<b>654,9%</b>

PASSIU	31-12-02	31-12-01 (*)	Variació
<b>Fons propis</b>	<b>50.518.713</b>	<b>2.478.888</b>	<b>1.938,0%</b>
Capital subscrit	51.044.886	3.005.061	1.598,6%
Resultats negatius exers. anteriors	(526.173)	(31.057)	1.594,2%
Aports. socis per compensar pèrdues	5.329.557	1.803.036	195,6%
Pèrdues i beneficis (Pèrdues)	(5.329.557)	(2.298.152)	131,9%
<b>Creditors a llarg termini</b>	<b>140.975.332</b>	<b>8.212.206</b>	<b>1.616,7%</b>
Deutes amb entitats del grup	0	3.455.820	-
D'altres creditors	89.809.182	2.729.621	3.190,2%
Creditors per operacions de tràfic	51.166.150	2.026.765	2.424,5%
<b>Creditors a curt termini</b>	<b>91.264.693</b>	<b>26.766.464</b>	<b>241,0%</b>
Deutes amb entitats de crèdit	15.764.685	1.858.572	748,2%
Deutes amb entitats del grup	714.897	0	-
Creditors comercials	30.678.099	15.220.269	101,6%
D'altres deutes no comercials	44.107.012	9.687.623	355,3%
Provisions per a operacions tràfic	0	0	-
<b>Total Passiu</b>	<b>282.758.738</b>	<b>37.457.558</b>	<b>654,9%</b>

(\*) No coincideix amb l'informe de fiscalització d'aquesta Sindicatura de Comptes de l'exercici de 2001, per diferències causades per l'arredoniment de l'euro.

Quadre 1

L'actiu i el passiu han augmentat en un 654,9% respecte a l'exercici de 2001. En l'actiu destaquen les "Immobilitzacions materials" i les "Existències", que han experimentat increments del 985,8% i del 1.218,4%, respectivament, a conseqüència de l'activitat de la Societat en la construcció de col·legis i instituts. El "capital social" subscrit per la Generalitat Valenciana s'ha incrementat en un 1.598,6%, a causa de l'augment de l'immobilitzat i de les existències. També s'han incrementat els creditors a llarg i curt termini, en un 1.616,7% i un 241,0% respectivament, i s'ha generat un major endeutament de la Societat en l'exercici de 2002.

## 4.2 Epígrafs més significatius del balanç

### 4.2.1 **Immobilitzacions materials**

L'epígraf "Immobilitzacions materials" és el més rellevant de l'actiu del balanç de CIEGSA a 31 de desembre de 2002, ja que en representa un 52,4% del total.

La composició d'aquest epígraf del balanç a 31 de desembre de 2002 i el seu moviment durant el dit exercici, es mostren a continuació, en euros:

<b>Immobilitzacions materials</b>	<b>Saldos 31-12-01</b>	<b>Altes</b>	<b>Baixes</b>	<b>Saldos 31-12-02</b>
Instal·lacions tècniques i maquinària	26.980	28.824	-	55.804
D'altres instal·ls., utillatge i mobiliari	222.742	104.445	-	327.187
D'altre immobilitzat material	108.873	48.956	-	157.829
Immobilitzacions en curs a revertir	13.321.126	135.455.630	-	148.776.756
<b>Total valors de cost</b>	<b>13.679.721</b>	<b>135.637.855</b>	<b>-</b>	<b>149.317.576</b>
Amortització acumulada	(34.730)	(65.171)	-	(99.901)
Provisió immobilitzat	-	(1.062.673)	-	(1.062.673)
<b>Valor net</b>	<b>13.644.991</b>	<b>134.510.011</b>	<b>-</b>	<b>148.155.002</b>

Quadre 2

Durant l'exercici de 2002, les adquisicions d'immobilitzat material han ascendit a 135.637.855 euros, i un 99% d'aqueixes adquisicions corresponen a "Immobilitzacions en curs a revertir". N'hem revisat un 27,8% del total i no hi hem detectat incidències.

Els immobles subjectes a reversió, corresponents a instituts d'educació secundària, els registren pel preu d'adquisició (cost de construcció), el qual inclou les taxes inherents de la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra, així com les certificacions d'obra. També s'hi inclouen -d'acord amb el que s'estableix en els documents subscrits amb la Conselleria en compliment del conveni de 5 de febrer de

2001- els honoraris de liquidació d'obra, d'assistències tècniques de suport a la Societat, realització d'estudis geotècnics i les despeses relatives a l'escolarització provisional dels alumnes dels centres, que a 31 de desembre de 2002 ascendien a 5.904.376 euros i que corresponen bàsicament a despeses de muntatge i lloguer d'aules prefabricades.

Els immobles es mantenen com a immobilitzats en curs fins que s'aprova la liquidació definitiva de l'obra, moment en què s'inicia l'amortització de l'immoble.

La Societat ha seguit el criteri de registrar les construccions d'infraestructures educatives corresponents a obres de nova construcció d'instituts d'educació secundària actualment en curs, com a immobilitzats material, a pesar que els terrenys són propietat de la Generalitat Valenciana. D'acord amb el conveni de 5 de febrer de 2001, la Societat mantindrà la titularitat pública d'aquests edificis fins que es produïska l'acte formal de transmissió, en què revertiran a la Generalitat Valenciana.

Durant l'exercici de 2003 (fins a juliol), el Govern Valencià ha acordat desafectar dotze immobles com a domini públic, per tal constituir-hi un dret de superfície a favor de la Societat; el termini de duració serà el de vigència del conveni amb la Generalitat Valenciana de 5 de febrer de 2001, sense perjudici de poder-lo prorrogar, amb un límit màxim de 75 anys. Els citats drets de superfície han sigut atorgats en escriptura pública; d'aquests, n'hi ha deu que han sigut inscrits en el registre de la propietat, requisit bàsic per la constitució del dret de superfície.

La reversió al patrimoni de la Generalitat Valenciana, quan el finançament s'haja efectuat per mitjà d'ampliacions de capital, es realitzarà per reducció de capital social, amb devolució de les aportacions realitzades, mitjançant el lliurament de les construccions.

Quant a això, cal destacar dues qüestions:

- Que els immobles construïts per CIEGSA han continuat mantenint la destinació que tenien abans de la desafectació com a domini públic, és a dir prestar en els dits immobles el servei públic d'educació; servei que, una vegada acabades les obres, realitza la Conselleria de Cultura i Educació, amb independència que formalment s'hi haja constituït un dret de superfície.
- Que els immobles posats a disposició de CIEGSA i sobre els quals es pot constituir un dret de superfície, no són utilitzats en l'activitat ordinària de la Societat, l'objecte de la qual és la construcció d'infraestructures educatives, però no la prestació del servei d'educació.

La distribució territorial per províncies, distingint entre el cost de l'obra pròpiament dit, uns altres costos -entre els quals s'inclouen el projecte bàsic, el projecte d'execució, l'estudi geotècnic, les llicències, etc.- i l'escolarització provisional, és la següent a 31 de desembre de 2002, en euros:

Província	Obra		D'altres costs		Escolarització provisional (aules prefabricades)		Total	
Alacant	58.189.705	46,6%	6.929.778	38,3%	2.355.577	39,9%	67.475.060	45,3%
Castelló	14.739.480	11,8%	1.672.720	9,3%	670.052	11,3%	17.082.252	11,5%
València	51.869.652	41,6%	9.471.045	52,4%	2.878.747	48,8%	64.219.444	43,2%
<b>Total</b>	<b>124.798.837</b>	<b>100,0%</b>	<b>18.073.543</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.904.376</b>	<b>100,0%</b>	<b>148.776.756</b>	<b>100,0%</b>

Quadre 3

El desglossament per nombre d'obres en procés, per províncies i per licitacions, és el següent a 31 de desembre de 2002:

Província	Obres licitades per la Conselleria	Obres licitades per CIEGSA	Total	
Alacant	4	40	44	38,9%
Castelló	1	13	14	12,4%
València	2	53	55	48,7%
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>106</b>	<b>113</b>	<b>100,0%</b>

Quadre 4

Totes les obres registrades en l'immobilitzat a 31 de desembre de 2002 figuren com a obres en curs, compresa una obra rebuda. Segons la Societat, això es deu al fet que encara no s'hi havia constituït el dret de superfície.

La Societat ha dotat una provisió per a immobilitzat per un import d'1.062.673 euros, per cobrir els costos de construcció derivats de l'aparició d'escletxes quan l'obra estava executada al 90%. En aquesta provisió s'han considerat correctament les despeses de demolició i les despeses d'obra executada, sense tenir en compte els aprovisionaments, elements certificats que han pogut ser utilitzats en l'obra nova.

Segons manifestacions de la Societat, aquest import es considerarà com a major valor del centre en el moment de la reversió, de forma que el seu finançament final es faça com a aportacions de capital, cosa que significarà la reversió de la citada provisió. En l'exercici en què aqueixa situació es materialitze, es generarà un ingrés per l'import abans indicat.

El 30 de gener de 2003 la Societat signa una addenda a l'anterior contracte amb la mateixa constructora que resultà adjudicatària del concurs de l'adequació, per tal d'executar el nou projecte.

#### 4.2.2 Existències

El grup d'**existències** constitueix un 28,1% del total de l'actiu; la seua composició i el moviment durant 2002 es mostren a continuació, en euros:

Conceptes	Saldos 31-12-01	Augments	Baixes	Saldos 31-12-02
Equipament escolar	749.408	3.224.539	(3.973.947)	-
Obres en curs de construc. de cicle llarg	5.273.364	75.197.974	(1.069.261)	79.402.077
Pressups. acabats, edificis construïts	-	1.069.261	(1.069.261)	-
<b>Total</b>	<b>6.022.772</b>	<b>79.491.774</b>	<b>(6.112.469)</b>	<b>79.402.077</b>

Quadre 5

Durant l'exercici de 2002, els augments en existències han ascendit a 79.491.775 euros, un 94,6% dels quals correspon a "Obres en curs de construcció de cicle llarg". Les altes verificades per obres en curs han ascendit a 15.269.344 euros, i en representen el 20,3%. En la revisió efectuada s'ha comprovat que el concepte "Obres en curs de construcció de cicle llarg" està infravalorat en 1.058.119 euros, a conseqüència del fet que la Societat no havia comptabilitzat una obra que havia d'estar inclosa com a existència a 31 de desembre de 2002. Aquest import correspon a la diferència entre una certificació d'obra no comptabilitzada d'1.500.669 euros (vegeu l'apartat 5.2.1.3) i l'excés de periodificació de 442.550 euros d'una altra obra en curs.

Les "Obres en curs de construcció de cicle llarg" (col.legis d'educació infantil, primària i especial), les registren pel preu d'adquisició (cost de construcció), el qual inclou les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra, així com les certificacions d'obra. També s'hi inclouen -d'acord amb el que s'estableix en el documents subscrits amb la Conselleria en compliment del conveni de 5 de febrer de 2001- honoraris de liquidació d'obra, d'assistències tècniques de suport a CIEGSA, realització d'estudis geotècnics i les despeses relatives a l'escolarització provisional dels alumnes dels centres, que a 31 de desembre de 2002 ascendien a 3.323.805 euros i que corresponen bàsicament a despeses de muntatge i lloguer d'aules prefabricades; tal i com hem indicat anteriorment.

La Societat ha seguit adequadament el criteri de registrar com a existències les construccions d'infraestructures educatives corresponents a obres de nova construcció de col.legis d'educació infantil, primària i especial, i a obres de millora d'immobles ja existents d'instituts d'educació secundària, actualment en curs, ja que es considera que la Societat hi actua com a promotor. En el primer cas, els terrenys i edificacions allí construïdes són propietat dels ajuntaments, i en el segon cas, són propietat de la Generalitat Valenciana.

La forma de lliurar aquestes obres a la Generalitat Valenciana està pendent de ser definida. D'acord amb els documents subscrits en desembre de 2001, "en el cas que el finançament s'articule per mitjà d'ampliacions de capital, el lliurament de les obres realitzades a la Generalitat Valenciana es farà mitjançant la corresponent reducció del capital social, amb devolució de les aportacions realitzades al seu dia, que es materialitzarà amb el lliurament de les construccions referides".

En el quadre 6 es reflecteix, en euros, la distribució territorial a 31 de desembre de 2002, per províncies, diferenciant entre el cost de l'obra pròpiament dit, uns altres costos -entre els quals s'inclou el projecte bàsic, el projecte d'execució, l'estudi geotècnic, les llicències, etc.- i l'escolarització provisional.

Província	Obra		D'altres costos		Escolarització provisional (aules prefabricades)		Total	
Alacant	22.217.127	32,5%	1.994.058	25,9%	665.444	20,0%	24.876.629	31,3%
Castelló	18.123.669	26,5%	2.287.045	29,8%	700.048	21,1%	21.110.762	26,6%
València	28.048.169	41,0%	3.408.204	44,3%	1.958.313	58,9%	33.414.686	42,1%
<b>Total</b>	<b>68.388.965</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.689.307</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.323.805</b>	<b>100,0%</b>	<b>79.402.077</b>	<b>100,0%</b>

Quadre 6

El desglossament per nombre d'obres en procés, per províncies i per licitacions, figura en el quadre 7.

Província	Obres licitades per la Conselleria	Obres licitades per CIEGSA	Total	
Alacant	-	19	19	22,4%
Castelló	2	18	20	23,5%
València	5	41	46	54,1%
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>78</b>	<b>85</b>	<b>100,0%</b>

Quadre 7

A 31 de desembre de 2002, s'havien signat sis actes d'ocupació de col·legis públics de primària i una acta d'ocupació de l'Escola Europea d'Alacant (1ª fase), i quatre actes de recepció d'obres de dates 2 d'agost, 6 de setembre, 4 d'octubre i 4 de desembre de 2002. S'havien ocupat obres de primària per valor de 20.158.737 euros, sense IVA, i rebut obres per 4.594.310 euros.

Totes les obres registrades en "Existències" a 31 de desembre de 2002 estan com a obres en curs, compreses les obres rebudes. La Societat hauria d'haver considerat les

obres rebudes com a "Obres acabades de construcció de cicle llarg". Aquestes obres estan pendents de ser lliurades a la Generalitat Valenciana i pendents de liquidació definitiva.

#### 4.2.3 Deutors

En el quadre 8 es mostra el saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2002, que està format pels conceptes següents:

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Clients per vendes i prestacions de serveis	221.015
Empreses del grup, deutores	24.812.431
Deutors diversos	2.611
Administracions públiques	28.753.752
<b>Total</b>	<b>53.789.809</b>

Quadre 8

En el concepte "Clients per vendes i prestacions de serveis" es recullen, en la majoria dels comptes, els deutes de les empreses adjudicatàries amb CIEGSA per la publicació d'anuncis de les licitacions i adjudicacions. Aquestes quantitats es faran efectives quan les descompten del pagament de les factures als contractistes.

En el quadre 9 es mostra, en euros, el desglossament del concepte "Empreses del grup, deutores", que correspon als saldos que s'han de cobrar de la Generalitat Valenciana, Conselleria de Cultura i Educació, pels conceptes següents:

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Per vendes d'equipament	16.797.646
Per vendes d'edificis de primària	1.240.343
Deute fiscal per obres de primària ocupades i rebudes	3.960.487
Deute fiscal per obres de secundària ocupades i rebudes	2.813.955
<b>Total</b>	<b>24.812.431</b>

Quadre 9

En el concepte "Per vendes d'equipament" es presenten els saldos que s'han de cobrar de la Generalitat Valenciana per la facturació que es fa a la Conselleria de Cultura i Educació per la compra efectuada per CIEGSA de l'equipament escolar dels centres d'ensenyament, i que és propietat de la Conselleria. La facturació s'efectua mensualment

des del mes de juliol de 2001, l'import pendent correspon a la totalitat de la facturació dels exercicis de 2002 i 2001.

En el concepte "Per vendes edificis de primària" es registra la factura per la construcció del Col·legi Públic Sant Vicent Ferrer d'Agullent, l'acta de recepció del qual es va signar el dia 7 de febrer de 2002. Aquesta obra ha sigut facturada a la Conselleria de Cultura i Educació, a diferència de les altres rebudes, perquè així ho fixava l'encàrrec signat el dia 14 de desembre de 2001 per la Conselleria i la Societat. Tanmateix, la Conselleria no ha confirmat aquesta factura com a pendent de pagament.

En el conceptes "Deute fiscal per obres de primària/secundària ocupades i rebudes", es registra la meritació de l'IVA repercutit per mitjà de factures a la Conselleria, per haver rebut les obres; però solament a efectes fiscals.

En la confirmació dels saldos pendents de pagament, la Conselleria de Cultura i Educació solament ha confirmat el deute derivat de la facturació -per part de CIEGSA- de la gestió d'expedients de contractació d'equipament i mobiliari escolar. La resta, 8.014.785 euros, no ha sigut confirmada per la Conselleria. A 31 d'agost de 2003, la Societat no havia cobrat cap import del saldo pendent a 31 de desembre de 2002 de la Generalitat Valenciana, Conselleria de Cultura i Educació.

En "Deutors diversos" es recull, en la majoria dels comptes, la periodificació dels interessos bancaris redituats i no cobrats a 31 de desembre de 2002.

La composició del concepte "Administracions públiques" a 31 de desembre de 2002, es reflecteix en el quadre 10, en euros:

<b>Compte</b>	<b>Import</b>
Hisenda pública deutor per IVA a compensar	2.439.575
Hisenda pública deutor per devolució d'imposts	23.248
Hisenda pública IVA pendent de meritació	24.739.179
Hisenda pública IVA meritat pendent de deduir	1.551.750
<b>Total</b>	<b>28.753.752</b>

Quadre 10

#### **4.2.4 Tresoreria**

A 31 de desembre de 2002 la tresoreria de CIEGSA està integrada per 1.516 euros d'efectiu en la caixa de la Societat i 847.646 euros en set comptes corrents bancaris de lliure disposició, amb tipus d'interés variable en funció dels trams fixats. Les disposicions dels comptes corrents, les efectua de forma solidària el gerent fins a 300.506 euros, i per a imports superiors, de forma mancomunada amb la firma del president o vicepresident del Consell d'Administració i la del gerent.



#### 4.2.5 Fons propis

El moviment hagut durant 2002 en els comptes de fons propis ha sigut el següent, en euros:

Compte	Saldo 31-12-01	Ampliació de capital	Aportació socis	Distribució resultats	Resultat exercici	Saldo 31-12-02
Capital social	3.005.061	48.039.825	-	-	-	51.044.886
Resultats negatius exers. ants.	(31.057)	-	-	(495.116)	-	(526.173)
Aports. socis compens. pèrdues	1.803.036	-	5.329.557	(1.803.036)		5.329.557
Pèrdues i beneficis	(2.298.152)	-	-	2.298.152	(5.329.557)	(5.329.557)
<b>Total</b>	<b>2.478.888</b>	<b>48.039.825</b>	<b>5.329.557</b>	<b>-</b>	<b>(5.329.557)</b>	<b>50.518.713</b>

Quadre 11

El capital social està representat per 16.981 accions nominatives de 3.006 euros de valor nominal cada una, totalment subscrites i desemborsades a 31 de desembre de 2002. La titularitat de les dites accions correspon a la Generalitat Valenciana, únic soci fundador. Durant l'exercici de 2002 es van fer tres ampliacions de capital, per un import de 48.039.825 euros.

Quant a això, l'aportació de capital que figura en la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 2002, per a CIEGSA, ascendia a 44.586.620 euros. Posteriorment, s'hi anul·len 2.614,12 euros, per tancament de l'exercici, i queda una aportació de la Conselleria de Cultura, Educació per a l'adquisició d'accions de la Societat de 44.584.005,88 euros, per a finançar:

- El 75% pendent de desemborsar de la primera ampliació, per import de 10.367.458,8 euros. Aquesta ampliació es va acordar en la Junta General d'Accionistes el 5 d'octubre de 2001, per un import de 13.823.278 euros, i fou inscrita en el registre mercantil el 13 d'agost de 2002.
- El desemborsament del 100% de la segona i tercera ampliació de capital, escripturades amb data 7 d'octubre de 2002, i que ascendien a 34.216.547,08 euros.

D'acord amb la resolució de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana de data 4 d'octubre de 1995, les subvencions corrents concedides pe la Generalitat Valenciana per a finançar l'activitat principal de la Societat, atés que no existeix cap contracte-programa d'aquestes subvencions, ni cap sistema similar que compte amb la fiscalització prèvia de la Intervenció General, es registren com a "Aportacions de socis per a compensar pèrdues" en l'epígraf de "Fons propis" i s'apliquen als resultats de l'exercici una vegada que aquests han sigut aprovats per la Junta General d'Accionistes, i per l'import del resultat abans de fer aquestes aportacions. Les dites aportacions es cobraren en la seua totalitat en l'exercici de 2002.

Les subvencions no aplicades, les han registrades en un compte creditor a curt termini en l'epígraf "Deutes amb entitats del grup", per un import de 714.897 euros. Aquest import es correspon amb el saldo que s'ha de reintegrar per les subvencions corrents no destinades a la seua finalitat de l'exercici de 2002, en aplicació del decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de transferències corrents i de capital.

El compte "Aportacions de socis per a compensar pèrdues" està format pels següents conceptes, en euros:

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Transferències corrents segons Llei de Pressuposts 2002	9.066.680
Anul.lacions de subvencions corrents	(3.022.226)
Conselleria de Cultura i Educació, subvenciones corrents per a tornar	(714.897)
<b>Total</b>	<b>5.329.557</b>

Quadre 12

#### 4.2.6 D'altres creditors i creditors per operacions de tràfic a llarg termini

En aquests epígrafs es recullen els deutes a llarg termini de la Societat, que suposen un 49,9% del total passiu del balanç. El desglossament se'n reflecteix en el quadre 13, en euros:

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
D'altres creditors	89.809.182
<i>Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini</i>	<i>183.009</i>
<i>Creditors immobilitzat</i>	<i>89.542.506</i>
<i>Proveïdors a llarg termini</i>	<i>83.667</i>
Creditors per operacions de tràfic	51.166.150
<i>Contractistes</i>	<i>51.166.150</i>
<b>Total</b>	<b>140.975.332</b>

Quadre 13

La Societat ha diferenciat en els seus comptes els "Creditors d'immobilitzat" i els "Creditors per operacions de tràfic". Aquests deutes es registren en el moment en què la Societat aprova la certificació rebuda dels constructors. Els classifiquen a llarg termini, perquè el seu venciment és posterior a un any.

#### 4.2.7 Deutes amb entitats de crèdit a curt termini

En el quadre 14 es mostra el desglossament dels deutes totals amb entitats de crèdit a 31 de desembre de 2002, que s'eleva a 15.764.685 euros, cosa que representa el 5,6% del total passiu del balanç. Tots els deutes vencen a curt termini.

Concepte	Import
Préstecs i crèdits	15.756.735
Deutes per interessos	7.950
<b>Total</b>	<b>15.764.685</b>

Quadre 14

El deute a 31 de desembre de 2002 per "Préstecs i crèdits" es desglossa, en euros, en el quadre 15.

Entitat	Data venciment	Data pròrroga	Import	Tipus interès	Aval	Pendent 31-12-01
Bco. Cto. Local	26/07/02	26/07/03	12.000.000	Euribor 360+0,04%	G.V.	9.756.958
La Caixa	30/10/02	29/10/03	3.000.000	Euribor 90+0,35%	G.V.	(123)
Bancaixa	05/11/02	05/11/03	6.010.121	Euribor 90+0,40%	G.V.	-
Caixa Ontinyent	12/11/02	11/11/03	3.005.060	Euribor 90+0,35%	G.V.	(100)
Hypovereinsbank	08/05/03	05/11/03	75.000.000	Euribor 90+0,25%	G.V.	6.000.000
<b>Total</b>			<b>99.015.181</b>			<b>15.756.735</b>

Quadre 15

El 9 de maig de 2002, amb un informe previ i favorable de l'Institut Valencià de Finances, es signa un contracte de crèdit a mitjà i llarg termini entre el Bayerische Hypo-und Vereinsbank A.G. i la Societat, per import de 75 milions d'euros, el venciment final del qual seria el 8 de maig de 2003 i el venciment prorrogat, el 5 de novembre de 2003. Els fons obtinguts a càrrec d'aquest crèdit es destinaran únicament a la construcció d'infraestructures educatives de la Comunitat Valenciana.

El concepte "Deutes per interessos" correspon a les despeses financeres meritedes i no pagades a 31 de desembre de 2002.

#### 4.2.8 Creditors comercials

El saldo d'aquest epígraf representa un 10,9% del total del balanç de CIEGSA a 31 de desembre de 2002. En els "Creditors comercials" es recullen els deutes de la Societat amb les empreses adjudicatàries de les obres registrades en "Existències" i la resta de

deutes comercials. Els deutes amb les empreses adjudicatàries es registren en el moment en què la Societat aprova la certificació rebuda dels constructors. El desglossament d'aquest epígraf es reflecteix en el quadre 16, en euros.

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Deutes per compres o prestacions de serveis	27.885.659
<i>Proveïdors</i>	5.674.509
<i>Proveïdors constructores</i>	21.944.652
<i>Creditors diversos</i>	266.498
Deutes representats per efectes per a pagar	2.792.440
<i>Proveïdors, efectes per a pagar</i>	2.461.093
<i>Creditors efectes per a pagar</i>	331.347
<b>Total</b>	<b>30.678.099</b>

Quadre 16

#### 4.2.9 D'altres deutes no comercials

L'epígraf "D'altres deutes no comercials" constitueix el 15,6% del passiu del balanç de la Societat a 31 de desembre de 2002. En el quadre 17 es mostren, en euros, els conceptes que integren aquest epígraf a 31 de desembre de 2002.

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Administracions públiques	351.521
Deutes representats per efectes per a pagar	3.115.209
D'altres deutes	40.628.279
Fiances rebudes a curt termini	12.003
<b>Total</b>	<b>44.107.012</b>

Quadre 17

El saldo del concepte "Administracions públiques" comprén: les retencions per IRPF del mes de desembre de 2002, per import de 249.921 euros -ingressats en gener de 2003-; la periodificació de IRPF de professionals, que correspon a treballs de l'exercici de 2002 pendents de rebre factura, per import de 37.983 euros, i la Seguretat Social del mes de desembre de 2002, per import de 63.617 euros -ingressada en gener de 2003.

En els conceptes "Deutes representats per efectes per a pagar" i "D'altres deutes", es comptabilitzen els deutes de la Societat amb les empreses adjudicatàries de les obres

registrades en l'immobilitzat; així com la resta de deutes no comercials. Els deutes amb les empreses adjudicatàries, els registren en el moment en què la Societat aprova la certificació rebuda dels constructors o el document de recepció de la resta de creditors no comercials, com a periodificació pendent de rebre la corresponent factura.

#### 4.3 Compte de pèrdues i beneficis

En el quadre 18 es mostra, en euros, el compte de pèrdues i beneficis que la Societat ha presentat en els seus comptes anuals de l'exercici de 2002, juntament amb les xifres corresponents a l'exercici de 2001.

<b>Despeses</b>	<b>2002</b>	<b>2001 (*)</b>	<b>Ingressos</b>	<b>2002</b>	<b>2001 (*)</b>
Reducció exists. pressups. acabats	1.069.261	-	Import net xifra de negocis	5.043.208	10.721.036
Aprovisionaments	79.171.921	15.994.402	Augment d'existències	75.197.974	5.273.366
Despeses de personal	2.370.751	1.550.499	D'altres ingressos d'explotació	165.783	60.755
Dotació amortització immobilitzat	127.858	47.730			
Variació provisions de tràfic	-	-			
D'altres despeses d'explotació	1.727.794	810.793			
<b>Beneficis d'explotació</b>	-	-	<b>Pèrdues d'explotació</b>	<b>4.060.620</b>	<b>2.348.267</b>
Despeses financeres i assimilades	277.237	7.279	Ingressos financers	70.979	58.361
<b>Resultats financers positius</b>	-	<b>51.082</b>	<b>Resultats financers negatius</b>	<b>206.258</b>	-
<b>Beneficis activitats ordinàries</b>	-	-	<b>Pèrdues activitats ordinàries</b>	<b>4.266.878</b>	<b>2.297.185</b>
Variació provisió immobilitzat	1.062.673	-	Ingressos extraordinaris	27	32
Pèrdues procedents immobilitzat	-	975			
Despeses extraordinàries	33	24			
<b>Resultats extraordinaris positius</b>	-	-	<b>Resultats extraord. negatius</b>	<b>1.062.679</b>	<b>967</b>
<b>Resultat de l'exercici (benefici)</b>	-	-	<b>Resultat exercici (pèrdues)</b>	<b>5.329.557</b>	<b>2.298.152</b>

(\*) No coincideix amb la de l'informe de fiscalització d'aquesta Sindicatura de Comptes de l'exercici de 2001, per diferències causades per l'arredoniment de l'euro.

Quadre 18

Les pèrdues de l'exercici, que han sigut de 5.329.557 euros, han experimentat un increment, respecte de l'exercici anterior, del 131,9%. Això s'ha produït perquè la Societat ha incrementat la seua activitat, i no genera recursos suficients per al compliment del seu objecte social, raó per la qual les pèrdues de l'exercici són compensades amb aportacions del seu accionista únic, la Generalitat Valenciana.

#### 4.4 **Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis**

##### 4.4.41 Aprovisionaments

En el quadre 19 es mostra el saldo d'aquest epígraf, que s'eleva a 79.171.919 euros, un 92,3% de les despeses de la Societat. És l'epígraf més important dels comptes de despeses.

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Compres d'equipament escolar	3.224.539
Variació existències equipament	749.408
Obres i serveis realitzats per tercers	75.197.974
<b>Total</b>	<b>79.171.921</b>

Quadre 19

El saldo del concepte "Compres d'equipament escolar" correspon a la totalitat de les compres efectuades per la Societat per equipament escolar; aquesta solament s'encarrega de contractar, rebre la compra i, posteriorment, facturar-la pel mateix import a la Conselleria. "Variació existències equipament" recull la disminució produïda en l'exercici de 2002 en el saldo "Existències per equipament escolar" (vegeu el quadre 5).

Del total de compres d'equipament escolar, aquesta Sindicatura n'ha revisat una mostra de factures que ha significat el 45,0% de l'import d'aquest concepte, i hem comprovat que estan suportades i comptabilitzades adequadament.

El concepte "Obres i serveis per tercers" s'incorpora al valor de les existències finals i correspon a les despeses per projectes bàsics, d'execució, estudis geotècnics, certificacions d'obra, despeses per escolarització, etc., que corresponen a les construccions d'infraestructures educatives relatives a obres de nova construcció de col·legis d'educació infantil, primària i especial, i a obres de millora d'immobles ja existents d'instituts d'educació secundària, totes actualment en curs, com a "Existències", ja que es considera que la Societat hi actua com a promotor (vegeu l'apartat 4.2.2). En aquest exercici s'ha revisat una mostra que representa el 20,0% del saldo. Hem comprovat que aquest compte està infravalorat en 1.058.119 euros (vegeu l'apartat 4.2.2); però això no afecta el resultat, ja que el compte d'ingressos "Augment d'existències" també està infravalorat en el mateix import.

##### 4.4.2 Despeses de personal

En el quadre 20 es mostra la composició d'aquest epígraf, en euros.

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Sous i salaris	1.905.902
Seguretat Social a càrrec empresa	462.056
D'altres despeses socials	2.793
<b>Total</b>	<b>2.370.751</b>

Quadre 20

La plantilla mitjana de la Societat, segons els comptes anuals, és la següent.

<b>Categories</b>	<b>2002</b>
Gerent	1
Cap de divisió	3
Cap de departament	5
Cap d'unitat tècnica	3,5
Tècnic superior	15,75
Tècnic mitjà	9,04
Cap d'unitat administrativa	3,5
Cap administratiu	9,5
Oficial administratiu	13,71
Recepcionista	2
Ordenança	0,92
<b>Total</b>	<b>66,92</b>

Quadre 21

A l'inici de l'exercici de 2002, la Societat comptava amb un organigrama funcional i jeràrquic, aprovat pel Consell d'Administració en data 13 de desembre de 2001, que constava de 80 llocs de treball. Durant l'exercici de 2002 es produeix una reestructuració organitzativa i l'11 de novembre de 2002 el Consell d'Administració aprova un nou organigrama, que consta de 90 llocs de treball. La Societat s'acull al I Conveni d'Oficines i Despatxos per a les províncies de Castelló i València 2000-2001-2002.

En la revisió de les despeses de personal, s'han observat les incidències següents:

- Han abonat a un treballador els havers corresponents a quatre dies que prèviament li havien descomptat per baixa per malaltia, a pesar que el Conveni pren en consideració aqueix descompte.
- S'ha superat en 35.858 euros l'import màxim en concepte de productivitat fixat en l'article 29.6 de la Llei de Pressuposts per a l'exercici de 2002 de la Generalitat Valenciana. D'acord amb aquest precepte legal, l'import màxim en concepte de productivitat no ha de superar el 7% de la massa salarial corresponent a les retribucions bàsiques i complementàries fixes i periòdiques pagades durant l'exercici de 2001. La Societat ha calculat la massa salarial, considerant que a 31 de desembre de 2001 estaven coberts tots els llocs. El Govern Valencià, el 17 de desembre de 2002, aprovà l'import sol·licitat en concepte de productivitat.

#### 4.4.3 D'altres despeses d'explotació

Aquest epígraf representa el 2,0% de l'import total de despeses de l'exercici de 2002. La seua composició és la següent, en euros:

Concepte	Import
Serveis exteriors	
Arrendaments	282.472
Reparació i conservació	18.728
Serveis professionals independents	486.477
Primes d'assegurances	17.528
Serveis bancaris	38
Publicitat, propaganda i relacions públiques	500.540
Subministraments	46.417
D'altres serveis	178.203
Tributs	8.749
D'altres despeses de gestió corrent	188.642
<b>Total</b>	<b>1.727.794</b>

Quadre 22

Aquesta Sindicatura ha revisat una mostra equivalent al 20,6% de l'import del dit epígraf; hem comprovat que el suport i la comptabilitat en són adequats, llevat del concepte "Publicitat, propaganda i relacions públiques", que està sobrevalorat en 139.200 euros, perquè, d'acord amb la documentació examinada, la meritació de la despesa es produeix en l'exercici de 2003. Aquest import haurien d'haver-lo comptabilitzat en el compte de pagaments anticipats.



D'altra banda, en el concepte de "Primes d'assegurances", figuren 16.002 euros que corresponen a l'assegurança de responsabilitat civil d'administradors i alts càrrecs de societats mercantils, amb una cobertura màxima de 6.010.121 euros.

#### 4.4.4 Import net de la xifra de negocis

Aquest epígraf dels ingressos de l'exercici de 2002, que s'eleva a 5.043.208 euros i representa el 6,3% dels ingressos de la Societat, està constituït pels ingressos procedents de les vendes realitzades a la Generalitat Valenciana durant el dit exercici. En el quadre 23 es mostra el saldo d'aquest epígraf, en euros.

Concepte	31-12-02
Per vendes d'equipament	3.973.947
Per vendes edificis de primària (vegeu epígraf 4.2.4)	1.069.261
<b>Total</b>	<b>5.043.208</b>

Quadre 23

CIEGSA compra i gestiona la contractació de l'equipament escolar per als centres escolars i posteriorment factura a la Conselleria de Cultura i Educació.

#### 4.4.5 Augment d'existències

L'import que compon aquest epígraf, que s'eleva a 75.197.974 euros, representa un 93,4% del total d'ingressos en 2002. Aquest import recull la variació en l'exercici de 2002 de les existències d'"Obres en curs", que es veuria incrementada per l'ajust comentat en l'epígraf d'"Existències" d'1.058.119 euros (vegeu l'epígraf 4.2.2).

#### 4.4.6 D'altres ingressos d'explotació

Els ingressos que componen aquest epígraf s'eleven a 165.783 euros i en representen un 0,2% del total en 2002. El seu component més significatiu, que puja a 165.743 euros, correspon als ingressos per repercussió de despeses a les constructors.

### 4.5 Situació tributària

D'acord amb la revisió efectuada, la Societat es troba al dia en la presentació i liquidació dels principals impostos a què està subjecta. No obstant això, i d'acord amb la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats mentre les declaracions presentades no hagen sigut inspeccionades per les autoritats fiscals, o mentre no haja transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

En la nota 12 de la memòria, "Situació fiscal", figura que no hi ha diferències de cap tipus entre la base imposable negativa de l'impost i el resultat comptable; quan sí que hi ha una diferència de 19.913,40 euros entre ambdues bases; tal i com es recull en la

liquidació de l'impost sobre societats de l'exercici de 2002 presentada el dia 20 de juliol de 2003.

## 5. FISCALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El quadre 24 mostra, segons la informació facilitada, el detall dels expedients de contractació de l'exercici de 2002 desglossats per tipus de contractes i modalitats d'adjudicació. També recull l'abast de la revisió realitzada.

Contractes propis de CIEGSA i tipus de licitació		Total				Revisats			
		Import en euros		Nombre exps.		Import en euros		Nombre exps.	
Obres	Concurs	445.111.722	100,0%	166	100,0%	67.322.504	15,12%	11	6,6%
	Total	445.111.722	100,0%	166	100,0%	67.322.504	15,12%	11	6,6%
	Concurs	801.946	4,3%	15	4,2%	71.971	9,0%	1	6,7%
	Negociat	17.688.412	95,7%	341	95,8%	846.763	4,8%	3	0,9%
	<b>Total</b>	<b>18.490.358</b>	<b>100,0%</b>	<b>356</b>	<b>100,0%</b>	<b>918.734</b>	<b>5,0%</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>
Aules	Negociat	5.826.049	100,0%	87	100,0%	1.407.640	24,2%	4	4,6%
	Total	5.826.049	100,0%	87	100,0%	1.407.640	24,2%	4	4,6%
	Conc. -proced. obert	9.588.940	100,0%	1	100,0%	9.588.940	100,0%	1	100,0%
	<b>Total</b>	<b>9.588.940</b>	<b>100,0%</b>	<b>1</b>	<b>100,0%</b>	<b>9.588.940</b>	<b>100,0%</b>	<b>1</b>	<b>100,0%</b>
<b>Contractes subrogats per CIEGSA</b>									
Assistència tècnica i arquitectes		19.060.548	100,0%	229	100,0%	728.361	3,8%	2	0,9%
<b>Total</b>		<b>19.060.548</b>	<b>100,0%</b>	<b>229</b>	<b>100,0%</b>	<b>728.361</b>	<b>3,8%</b>	<b>2</b>	<b>0,9%</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>498.077.617</b>		<b>839</b>		<b>79.966.179</b>	<b>16,1%</b>	<b>22</b>	<b>2,6%</b>

Quadre 24

### 5.1 Qüestions prèvies

#### 5.1.1 Règim jurídic aplicable a la contractació efectuada per CIEGSA

D'acord amb la remissió efectuada pel decret de constitució de CIEGSA i dels seus estatuts a l'article cinqué de la llei 3/1996, de 30 de desembre, resulta aplicable a la dita societat la Llei de Contractes -quant a capacitat, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació-, quan contracte la construcció de les infraestructures públiques educatives.

D'altra banda, el conveni de col.laboració entre la Conselleria de Cultura i Educació i CIEGSA de data 5 de febrer de 2001, assenyala que la constitució de la Societat es va fer "amb la finalitat de possibilitar la construcció de nous centres docents de titularitat pública, així com de realitzar l'adequació i/o ampliació dels centres docents existents, a fi d'ajustar-los als requeriments establits en la LOGSE". En el mateix sentit s'expressen els articles tercer del decret 122/2000 i quart dels estatuts socials.

En conseqüència, en la mesura en què la Societat actua com a mandatària o agent de l'Administració de la Generalitat Valenciana, puix que aquesta exerceix una part de les seues competències educatives a través d'aquella, caldrà aplicar la Llei de Contractes tant a les matèries expressament enunciades en l'article cinqué de la llei 3/1996, com a totes aquelles que es defineixen legalment com a actuacions relatives a la contractació.

Podem assenyalar que el Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees, en una sentència de 15 de maig de 2003, considera que no es pot interpretar el concepte d'"organisme de dret públic" utilitzat en l'article 1, lletra b), paràgraf segon, de les directrius 902/50, 93/36 i 93/37, en el sentit que els estats membres puguen excloure de forma anticipada les societats mercantils sota control públic de l'àmbit d'aplicació subjectiu d'aquestes directrius, ni, en conseqüència, del de la directriu 89/665. Per al dit Tribunal, el concepte d'"organisme de dret públic" no depén de la seua forma i règim jurídic d'aplicació, encara que aquest siga de dret privat, sinó de la concurrència dels tres requisits acumulatius següents: 1) Haver sigut creat per a satisfer específicament necessitats d'interés general que no tinguen caràcter industrial o mercantil; 2) estar dotat de personalitat jurídica; 3) realitzar una activitat que depenga estretament de l'Estat, dels ens territorials o d'altres organisme de dret públic.

### **5.1.2 Titularitat dels centres d'educació secundària o de règim especial construïts per CIEGSA**

En el document subscrit entre la Conselleria de Cultura i Educació i la societat mercantil CIEGSA, en compliment de la clàusula quarta del conveni de col.laboració signat per ambdues parts en data 5 de febrer de 2001, s'estableix el següent:

- a) El sòl rebut per la Generalitat Valenciana dels ajuntaments, es manté en la titularitat de la Generalitat Valenciana, i allò que s'hi ha construït es considera de titularitat de CIEGSA, fins que siga revertit a favor de la Generalitat Valenciana a la finalització del conveni (31 de desembre de 2015), o abans d'aqueixa data si les previsions financeres així ho permeten.
- b) La fórmula jurídica elegida per a permetre que CIEGSA siga considerada titular dels centres construïts, fins que se'n produïska la reversió/lliurament/transmissió de la titularitat a la Generalitat Valenciana, és la constitució d'un dret de superfície quan es tracte de béns patrimonials.

En aplicació d'aquestes previsions establides en el conveni de col.laboració citat, el Govern Valencià acordà, en les seues reunions dels dies 1 i 29 d'abril de 2003, desafectar del domini públic de la Generalitat un total de dotze solars destinats a la construcció d'onze centres d'educació secundària i un conservatori professional de música, solament a l'efecte de constituir-hi un dret de superfície a favor de CIEGSA, ja que es manté en tot moment la finalitat de construir un centre docent públic de la Generalitat.

En execució d'aquests acords, amb data 25 de juliol de 2003 es van atorgar les corresponents escriptures públiques, de les quals deu han sigut inscrites en el Registre de la Propietat.

Hi ha en poder de CIEGSA informes jurídics que aporten arguments favorables a la viabilitat d'aquests acords. No obstant això, la realitat és que s'hi manté en tot moment la destinació que justifica la pertinença al domini públic dels terrenys, a pesar que l'article 29.1 de la llei 3/1986, de 24 d'octubre, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, exigeix per a la desafectació que els béns i drets demaniais hagen deixat de ser necessaris per a l'ús general o per als serveis públics.

### **5.1.3 Endeutament derivat de l'execució d'inversions fetes per CIEGSA i finançades per la Generalitat Valenciana**

Amb independència de les conseqüències jurídiques que deriven de l'entrada en vigor de la llei 18/2001, de 12 de desembre, General d'Estabilitat Pressupostària, i de la llei orgànica 5/2001, de 13 de desembre, complementària de l'anterior, per a l'exercici fiscalitzat s'hauria de computar ja, com a endeutament propi de la Generalitat Valenciana, el que resulte de l'execució de les inversions contractades per CIEGSA, a l'efecte de verificar el compliment del límit fixat en l'article 34 de la llei 10/2001, de 27 de desembre, de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 2002, ja que no es pot oblidar que la institució autonòmica ha assumit el compromís d'"amortitzar el finançament de les inversions que realitze CIEGSA" (clàusula quarta del conveni de col.laboració de data 5 de febrer de 1999), ni que aquesta empresa actua com a mera mandatària de la Generalitat en l'execució de les obres realitzades en els centres docents de titularitat pública.

## **5.2 Contractes revisats**

### **5.2.1 Contractes d'obres gestionats per CIEGSA**

El quadre 25 mostra, en euros, els expedients de contractació que hem seleccionat per a la revisió:

Tipus de contractes i licitació		Expedient	Detall	Import adjudicació
Obres	Concurs	A-96/055	I.E.S. nou a Cox - Alacant	5.977.513
		V-95/080	I.E.S. Joan Fuster a Sueca - València	8.574.421
		V-98/179	C.P. Soto Micó II (E.I.) - València	1.710.702
		C-96/117	C.P. J. Iturbi a Borriana - Castelló	3.791.389
		C-94/060	C.P. Pius XII a Vila-real - Castelló	3.629.680
		A-96/096	C.P. Azorín a Catral - Alacant	4.493.205
		V-95/014	I.E.S. nou a Albal - València	8.098.853
		V-98/090	C.P. Rodríguez Fornos - València	5.394.023
		A-97/106	I.E.S. la Cala a Benidorm - Alacant	9.491.441
		V-92/034	I.E.S. Sant Vicent Ferrer - València	9.015.243
		A-01/033	Escola Europea – Alacant (1ª fase)	7.146.034
<b>Total</b>				<b>67.322.504</b>

Quadre 25

### 5.2.1.1 Preparació del contracte

Dins de la mostra analitzada, s'inclouen deu contractes d'obres que s'integren en algun dels següents expedients, ja que CIEGSA realitza licitacions que tenen per objecte l'adjudicació de diversos lots que comprenen -en funció d'un criteri de proximitat geogràfica- diverses obres completes. Pertanyen a l'expedient denominat LOB03/01 (que comprén 21 obres que formen 8 lots), els següents: A-96/055, V-95/080, V-98/179, C-96/117, C-94/060 i A-96/096. Formen part de l'expedient LOB04/01 (que comprén 19 obres que formen 7 lots) les obres següents: V-95/014 i V-98/090. Forma part de l'expedient LOB05/02 (que comprén 20 obres que formen 8 lots) l'obra A-97/106. I de l'expedient LOB06/02 (que comprén 24 obres que formen 6 lots), l'obra V-92/034.

En els quatre expedients (LOB03/01, LOB04/01, LOB05/02 i LOB06/02), es preveu l'existència de diversos lots. Però aquests lots no es formen per fraccionament d'una obra, sinó per agrupació de diverses obres en un mateix lot. Cada una d'aquestes obres té el seu preceptiu projecte tècnic i -encara que l'adjudiquen juntament amb la resta d'obres que integren el seu lot a un mateix contractista- és objecte de formalització contractual i de recepció independent. El lot no resulta, doncs, de la divisió d'una obra en dos o més parts -tal com estableix l'article 136 de la Llei de Contractes-, sinó de l'agrupació de diverses obres independents que són així adjudicades de manera conjunta.

En els quatre expedients citats, la licitació es realitza -en la immensa majoria dels casos- a partir d'un projecte bàsic, és a dir abans que el tècnic encarregat per la Societat de

redactar-lo haja conclòs el projecte d'execució, i a l'acabament del qual haurà de col.laborar el contractista després. Aquesta manera d'actuar no encaixa amb el que s'ordena en la Llei de Contractes, la qual normalment exigeix que hi haja -prèviament a la licitació- un projecte d'execució (art. 124), o excepcionalment que aquest siga realitzat pel contractista, en els supòsits de contractació conjunta de l'elaboració del projecte i de l'execució de les obres corresponents (art. 125). Tanmateix, en els expedients examinats, la majoria de les obres solament compten amb el projecte bàsic, i la redacció del projecte d'execució no s'assigna al contractista, sinó que la realitza el tècnic prèviament contractat per CIEGSA. El contractista es compromet a col.laborar tècnicament amb el redactor del projecte d'execució, però no a elaborar-lo. Aquesta peculiaritat del plec planteja el problema de saber què ocorrerà en el cas que el contractista no estiga conforme amb el projecte d'execució aprovat per la Societat; la solució que s'adopta -i que s'incorpora als plecs respectius- és de considerar la discrepància, en el cas que la Societat no la considere fonamentada, com una causa de resolució contractual per incompliment culpable del contractista.

En els casos de licitació conjunta de projecte i obra, com que no hi ha cap projecte d'execució que quantifique amb la deguda certesa el pressupost de les obres, la Llei permet iniciar la licitació sobre la base d'un import estimat màxim (art. 125.4). Tenim, per tant, que legalment s'accepta de manera excepcional que hi haja un pressupost estimat, però s'exigeix que a efectes de la licitació no se'n puga ultrapassar l'import. Així, es tracta d'un pressupost estimat, però màxim. Açò no ocorre en els expedients analitzats, ja que s'hi preveu que el pressupost de licitació serà orientatiu (LOB03/01 i LOB04/01), o s'hi distingeix entre un pressupost orientatiu -quan siga licitat a partir d'un projecte bàsic- i un altre de màxim -quan existisca projecte d'execució- (LOB05/02 i LOB06/02). S'admet, per tant, en tots o en alguns casos -segons l'expedient de què es tracte-, que es puga superar el pressupost de licitació quan les empreses realitzen les seues proposicions econòmiques.

En els plecs no es diu quina solució escaurà adoptar en el cas que el projecte d'execució tinga un pressupost superior al del projecte bàsic que ha servit de base a la licitació. Dins de la mostra, s'ha comprovat l'existència de quatre supòsits (obres V-95/080, A-96/055 i A-96/096, pertanyents a l'expedient LOB03/01, i obres V-95/014, incloses en l'expedient LOB04/01) en els quals s'ha donat la dita situació. En tots aquests casos, la solució adoptada per CIEGSA ha sigut d'incrementar el preu del contracte per la diferència econòmica existent entre el pressupost d'adjudicació (cal fer constar que, a causa de les peculiaritats concurrents en els expedients citats, el dit pressupost resultà ser superior al de licitació) i el pressupost del projecte d'execució, perquè es va considerar que hi concorrien canvis tècnics justificats. Els increments aprovats per aquest motiu, referits als quatre supòsits inclosos en la mostra, han sigut els següents: 536.381,12 euros (obres V-95/080), 480.809,69 euros (obres A-96/055), 1.668.615,63 euros (obres A-96/096) i 141.421,21 euros (obres V.-95/014).

En els plecs dels quatre expedients citats, s'estableix que el preu total del lot serà abonat quan la Societat accepte la certificació final de l'última de les obres del lot, entenenent l'"última" en sentit cronològic, és a dir l'última que s'acabe; malgrat que s'ordena que a petició del contractista la Societat alliberarà el 70% del preu de cada una de les obres

que integren el lot, a mesura que vagen sent rebudes. I s'hi afegix que, a petició del contractista, el pagament s'instrumentarà per mitjà de dos efectes comercials, corresponents cada un al 50% de la quantitat total. Un dels efectes vencerà als 180 dies del seu lliurament, i l'altre, als 270 dies des de la mateixa data, sense que en cap cas no puga aquesta ser anterior a la presentació en el registre d'entrada de la Societat de la certificació final (o a la data prevista de finalització de l'última obra del lot corresponent), ni posterior en més d'un mes natural. En la mesura que es tracta d'una norma en la qual CIEGSA actua com a agent de l'Administració, resulta aplicable el que es disposa en l'article 14.2 de la Llei de Contractes, el qual -si no es disposa el contrari- prohibeix l'ajornament del preu en els contractes.

Quant a l'expedient A-01/033, fase 1<sup>a</sup>, hem d'assenyalar que la licitació es realitza sobre la base d'un projecte bàsic i que presenta les mateixes característiques estudiades en relació amb els expedients de licitació de centres docents; raó per la qual resulten d'aplicació les observacions realitzades anteriorment.

#### **5.2.1.2 Selecció dels contractistes**

En els plecs que regulen la contractació d'obres per concurs i en els quadres de característiques tècniques, s'estableixen alguns criteris d'adjudicació que no es consideren adequats, bé perquè fan referència a característiques que són pròpies de l'empresa i no específicament de l'oferta realitzada, o bé perquè no s'adeqüen al criteri d'economia. Així, es puntuen de 0 a 15 punts els informes emesos sobre els licitadors per les unitats tècniques, i de 0 a 5 punts l'experiència en obres similars. Quant a l'oferta econòmica, cal dir que li assignen fins a 55 punts i que s'atorga la màxima puntuació a la que presente un preu menor entre totes les admeses, llevat d'aquelles que hagen sigut desestimades per considerar-les temeràries o desproporcionades. Ara bé, aquesta regulació no resulta satisfactòria des del punt de vista econòmic, perquè en el plec no s'exigeix que les ofertes presentades pels licitadors siguen iguals o inferiors al pressupost de licitació. A conseqüència d'això, es pot atorgar la puntuació màxima a ofertes que són superiors al dit pressupost. De fet, així ha ocorregut en l'adjudicació de diversos lots inclosos en els expedients examinats.

En totes les obres examinades, els pressuposts d'adjudicació són superiors als de licitació, sense que es conega a què obeeix això.

#### **5.2.1.3 Execució dels contractes**

Amb caràcter general, podem assenyalar que han transcorregut els terminis estipulats per a acabar les sis obres que es recullen en la mostra analitzada (amb relació a l'expedient LOB03/01, corresponent a la tercera licitació de centres docents); però fins a la data no se n'ha formalitzat la recepció. En tres expedients (A-96/096, V-96/055 i C-94/060), consta l'existència de sengles actes d'ocupació i comprovació de les obres; però en els dos primers casos solament estenen aquestes actes a efectes d'emmagatzemament i material didàctic.



Del total d'altres verificades dels contractes seleccionats, hem comprovat que són adequats el suport i la comptabilitat de totes les certificacions referides a aquestes obres. Podem esmentar que les obres contractades directament per CIEGSA i no subrogades de la Conselleria de Cultura i Educació, estan pendents de pagament en la seua totalitat i que se'n farà la liquidació amb els contractistes al finalitzar les obres. Quant a l'expedient A-01/033, la Societat no ha periodificat la certificació d'obra número 4, que és de juny de 2003; però l'obra ja estava acabada en setembre de 2002, ja que la van ocupar. L'import d'aqueixa obra que la Societat no ha comptabilitzat en "Existències" a 31 de desembre de 2002, és d'1.500.669 euros (vegeu l'apartat 4.2.2).

### 5.2.2 D'altres contractes gestionats per CIEGSA

El quadre 26 mostra, en euros, els expedients de contractació que hem seleccionat per a la revisió.

Tipus de contractes i licitació		Expedient	Detall	Import adjudicació
Assistències tècniques, arquitect. i estudis geotècnics	Negociat	V-02/003	Arquitecte superior i tècnic I.E.S. nou de Benimaclet - València	355.086
		V-96/032	Arquitecte superior i tècnic I.F.P. Professor José Viquer de Benimaclet – València	468.061
		V-98/147 i V-99/043	Estudi geotècnic i informe de patologies edifici C.P. Lluís de Santàngel i part del C.P. Lluís de Santàngel	23.616
	Concurs	LAT V-A 03/02	Consultoria i assistència de suport a CIEGSA d'obres relatives a 4 centres docents	71.971
<b>Total</b>				<b>918.734</b>
Aules	Negociat	V-98/090	C.P. Rodríguez Fornos – València	619.140
		V-98/090	C.P. Rodríguez Fornos – València, ampliació	14.117
		A-95/068	I.E.S. el Monastil d'Elda – Alacant	764.291
		A-95/069	I.E.S. el Monastil d'Elda – Alacant, ampliació	10.092
<b>Total</b>				<b>1.407.640</b>
Subministraments	Concurs	C-003/02	Equipament de centres docents	9.588.940
<b>Total</b>				<b>11.915.314</b>

Quadre 26

#### 5.2.2.1 Preparació del contracte

No s'han observat incidències en aquest apartat.

#### 5.2.2.2 Selecció dels contractistes

S'adjudiquen pel procediment negociat els expedients V-98/090, A-95/068, A-95/069, V-02/003, V-96/032 i V-98/147-V-99/043.

Referit a aquests expedients, podem assenyalar que, en dos casos (V-98/090 i 95/068), no es considera pertinent la utilització del procediment negociat per a realitzar l'adjudicació, perquè no ens trobem davant d'un supòsit en què solament puga encomanar-se l'objecte del contracte a un únic empresari.

S'adjudica per concurs la tercera licitació d'assistències tècniques, lot LAT V-A03/02. La manera en què s'hi formulen els criteris d'adjudicació no es considera adequada, bé perquè no respecten el criteri d'economia -puix que donen prioritat a la mitjana aritmètica de les ofertes, i no a l'oferta més econòmica-, o bé perquè fa referència a característiques que són pròpies de l'empresa (com és l'experiència), i no específicament de l'oferta realitzada.

Per la mateixa raó assenyalada abans, és qüestionable que en l'expedient C003/02 es valoren fins a 30 punts, sobre un total de 200, els informes emesos per les unitats tècniques. En relació amb aquest expedient, és de notar que en el plec existeix una indefinició pel que fa a quina oferta econòmica serà objecte de valoració, ja que no es concreta si serà la que es refereix al lot o a l'annex que agrupa diversos lots, a pesar que els licitadors estan obligats a concretar les seues proposicions econòmiques en relació amb els dos aspectes.

### **5.2.2.3 Execució dels contractes**

Quant a l'expedient C-003/02, cal fer constar l'existència de modificats, que han significat un increment del pressupost d'adjudicació -referit a determinats proveïdors i lots- per un import mínim de 2.399.414 euros.

A part d'això, a data d'avui i havia pendants d'executar -de manera total o parcial- alguns lots, per un import global d'1.560.105,32 euros (l'IVA inclusivament). En el plec es preveu, per als supòsits de recepció fraccionada, que si en el termini de dotze mesos de vigència del contracte no es fa la petició de subministrament, en relació amb la totalitat o una part de determinats lots, el contractista podrà optar per revocar el contracte o per pactar amb la Societat les condicions d'ampliació del període de vigència del dit contracte. En el primer cas, el contractista no podrà reclamar cap indemnització per la part del contracte no executada (clàusula 13, últim paràgraf).

### **5.2.3 Subrogació de CIEGSA en els contractes subscrits amb la Conselleria de Cultura i Educació**

En la mostra obtinguda, existeixen dos supòsits que es qualifiquen de subrogació, però que tenen el seu origen en contractes administratius subscrits fa anys per la Conselleria competent en matèria d'educació amb certs tècnics. Tanmateix, aquests contractes foren substituïts per uns altres de naturalesa privada, formalitzats per CIEGSA amb aqueixos mateixos contractistes, en els quals s'actualitzen les condicions en què s'han de dur a terme les prestacions estipulades per les parts, i s'adapten -si és el cas- a les necessitats actuals dels treballs encomanats al seu dia.

El quadre 27 mostra, en euros, els expedients de contractació que han sigut seleccionats per a la revisió:

<b>Tipus de contractes i licitació</b>	<b>Expedient</b>	<b>Detall</b>	<b>Import adjudicació</b>
Assistències tècniques i arquitectes	V-95/080	Redacció projecte bàsic i execució, direcció i liquidació obra I.E.S. Joan Fuster de Sueca - València	340.776
	A-97/106	Redacció projecte bàsic i execució, direcció i liquidació obra I.S. nou la Cala Benidorm – Alacant	387.585
<b>Total</b>			<b>728.361</b>

Quadre 27

La solució adoptada difereix en els dos expedients. Així, en el cas de l'expedient V-95/080, la Societat formalitza un nou contracte amb el tècnic o els tècnics a qui la referida Conselleria havia fet un encàrrec professional. En canvi, en el cas de l'expedient A-97/106, en virtut del que es disposa en l'acord subscrit entre la Conselleria i la Societat amb data 3 d'abril de 2001, els representants de la Conselleria, de CIEGSA i la contractista subscriuen un document conjunt, a l'objecte de resoldre el contracte adjudicat al seu dia per la Conselleria i de fer-ne un de nou entre CIEGSA i la mateixa contractista.

En els dos supòsits, a conseqüència de la substitució contractual descrita, desapareix el privilegi de la decisió unilateral i prèvia, en virtut del qual, en el cas d'haver discrepàncies amb el contractista, l'Administració pot imposar la seua particular interpretació del contracte i traslladar a aquest la càrrega d'haver de recórrer davant la jurisdicció contenciosoadministrativa si no hi està conforme (art. 59 de la Llei de Contractes). I això ocorre perquè la Societat, que és una societat mercantil, no pot assumir la posició jurídica que és pròpia de l'Administració.

## **6. FETS POSTERIORIS**

Com a fets posteriors significatius, hem de comentar els següents:

a) En la Junta General d'Accionistes de CIEGSA celebrada el 4 de març de 2003, s'adopten els següents acords importants relacionats amb el capital social de la Societat:

- Ampliar el capital social en 72.119.952 euros, fins a deixar-lo establert en 123.164.838 euros. La dita ampliació de capital social es porta a efecte mitjançant l'emissió de 23.992 noves accions nominatives, números 16.982 a 40.973, tots dos inclusivament, de 3.006 euros de valor nominal cada una, que són subscrietes en aquest acte pel soci únic, la Generalitat Valenciana.

Així, després d'aquesta ampliació de capital, el capital social de CIEGSA és de 123.164.838 euros, dividit en 40.973 accions nominatives de 3.006 euros de valor nominal cada una.

El dit augment de capital es desemborsarà mitjançant aportacions dineràries en efectiu; el 50% de l'ampliació de capital social, abans del dia 30 de maig de 2003, i el 50% restant, abans del dia 30 de juliol de 2003.

b) Amb relació al dret de superfície, fins a juliol de 2003 s'han produït els següents fets:

- El Consell de la Generalitat Valenciana, en la reunió del dia 1 d'abril de 2003, adoptà els acords següents:

\* Desafectar del domini públic de la Generalitat l'immoble inventariat amb el codi A02/03/122/0011, que correspon a un solar, per a la construcció d'un centre d'ensenyament secundari.

\* Constituir sobre la parcel·la anterior un dret real de superfície gratuït a favor de CIEGSA.

\* El termini de duració del dret serà fins al 31 de desembre de 2015, o -si és el cas- fins que aquest puga ser prorrogat amb el límit legal de 75 anys des de la data d'atorgament de la corresponent escriptura. Finalitzat el termini, les edificacions i instal·lacions passaran a ser propietat de la Generalitat. La possible reversió anticipada implicarà l'extinció del dret de superfície, sense cap indemnització.

\* El dret de superfície es subjecta al compliment, per part de CIEGSA, d'una sèrie de condicions.

\* Formalitzar en escriptura pública la constitució del dret de superfície.

- El dia 25 de juliol de 2003 es va signar l'escriptura de constitució gratuïta de dret de superfície, atorgada per la Generalitat a favor de CIEGSA. A la data d'aquest informe, està pendent de registre.
  
- El Consell de la Generalitat Valenciana, en la reunió del dia 29 d'abril de 2003, acorda desafectar del domini públic de la Generalitat onze immobles, inventariats amb els codis A02/03/095/0002, A02/46/181/0009, A02/46/169/0013, A02/03/043/0002, A02/46/251/0001, A02/03/111/0001, A02/46/244/0015, A02/46/007/0004, A02/46/184/0021, A02/46/126/0004, A02/03/011/0002, que corresponen a onze solars, per a la construcció de centres docents públics. en relació amb aquests solars s'acorden també els mateixos punts que en el paràgraf anterior.

El dia 25 de juliol de 2003 es signen les escriptures de constitució gratuïta de dret de superfície, atorgada per la Generalitat a favor de CIEGSA, pels onze immobles. A la data d'aquest informe estan pendents de registre.

- c) A 31 de desembre de 2002, les licitacions d'obres pendents d'adjudicar ascendien a 176.352.060 euros, i s'han adjudicat -amb posterioritat a la dita data i fins a la data de formulació dels comptes anuals- contractes per un total de 110.267.036 euros. A 31 de desembre de 2002, les licitacions d'assistència tècnica pendents d'adjudicar ascendien a més de 282.599 euros, i s'han adjudicat tots els contractes en data 23 de gener de 2003.

## **7. RECOMANACIONS**

A més del que hem indicat en uns altres apartats del present informe, com a resultat del treball de fiscalització realitzat escau fer les recomanacions que assenyalem a continuació:

- a) La Societat ha de tenir en compte el tall de les operacions, a fi de comptabilitzar aquells fets que afecten el tancament de l'exercici.
- b) Quant a l'execució dels contractes, podem assenyalar que en els plecs s'estableix -d'acord amb el que es disposa en l'article 115 de la Llei de Contractes- que els contractistes no podran subcontractar l'execució total o parcial de l'objecte del contracte sense la prèvia i expressa autorització de la Societat; però no s'hi articulen procediments de control que servisquen per a verificar el compliment d'aquesta limitació.