

VALENCIA PARC TECNOLÒGIC, S.A.

VALENCIA, PARC TECNOLOGIC, S.A.

1. NATURALES I OBJECTE SOCIAL

La societat València, Parc Tecnològic, S.A., d'ara endavant Parc Tecnològic, es configura com una empresa de la Generalitat Valenciana, d'acord amb l'art. 5 de la Llei 4/1984, de 13 de juny, d'Hisenda Pública de la Generalitat, dependent de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme. El Parc Tecnològic es va constituir per escriptura pública de 6 de febrer de 1987, en compliment de l'acord del Comitè de Direcció de l'IMPIVA pres en la sessió de 31 d'octubre de 1986, conformement al que disposa l'art. 4.1.5.d) de la Llei 2/1984, de 10 de maig, per la qual es va crear l'IMPIVA, i al que disposa l'art. 7.g) del seu Reglament, aprovat per Decret 65/1984, de 2 de juliol.

Té el domicili a València i es regeix pels seus Estatuts, per l'esmentada Lei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana i per la Llei de Societats Anònimes. La Societat està inscrita en el Registre Mercantil de la província de València, i el seu capital social està totalment subscrit per l'IMPIVA.

L'objecte social del Parc Tecnològic és la creació, disseny, execució, promoció, gestió i dinamització d'un Parc Tecnològic com a instrument de política industrial de la Generalitat, amb l'objectiu de la diversificació i modernització industrial.

2. INFORMACIO ECONOMICO-FINANCERA

Els estats financers del Parc Tecnològic, que han estat objecte de fiscalització, s'hi han rebut de la Intervenció General abans del 30 de juny de 1989, d'acord amb el que preveu la Llei d'Hisenda Pública.

Els citats estats financers del Parc Tecnològic s'han obtingut a partir dels registres comptables de la Societat, seguint els criteris del Pla General de Comptabilitat, aprovat per Decret 530/1973, de 22 de febrer, i per la resolució de 10 de gener de 1989, de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, per la qual s'aprova la informació anual que han de retre les empreses públiques.

Els estats financers de la Societat, corresponents a l'exercici 1988, van ser aprovats per la Junta General d'Accionistes celebrada el 8 de juny de 1989. Tot seguit s'inclouen, expressats en milers de pessetes, el balanç i el compte de resultats de la Societat corresponents a l'exercici 1988.

VALENCIA, PARC TECNOLOGIC, S.A. BALANÇ DE SITUACIO A 31 DE DESEMBRE DE 1988

Actiu	Milers ptes.
Inversions materials	98.281
Amortitzacions	(138)

VALENCIA, PARQUE TECNOLOGICO, S.A.

1. NATURALEZA Y OBJETO SOCIAL

La sociedad Valencia, Parque Tecnológico, S.A., en adelante Parque Tecnológico, se configura como Empresa de la Generalitat Valenciana de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 4/1984, de 13 de junio, de Hacienda Pública de la Generalitat, dependiente de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo. El Parque Tecnológico se constituyó por escritura pública de 6 de febrero de 1987, en cumplimiento del acuerdo del Comité de Dirección del IMPIVA, en su sesión de 31 de octubre de 1986, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4.1.5.d) de la Ley 2/1984, de 10 de mayo, por la que se creó el IMPIVA, y lo dispuesto en el artículo 7.g) de su Reglamento, aprobado por Decreto 65/1984, de 2 de julio.

Tiene su domicilio en Valencia y se rige por sus Estatutos, por la mencionada Ley de Hacienda Pública de la Generalitat Valenciana y por la Ley de Sociedades Anónimas. La Sociedad se halla inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Valencia, y su capital social está enteramente suscrito por el IMPIVA.

Constituye el objeto social del Parque Tecnológico la creación, diseño, ejecución, promoción, gestión y dinamización de un Parque Tecnológico como instrumento de política industrial de la Generalitat con el objetivo de la diversificación y modernización industrial.

2. INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA

Los Estados Financieros del Parque Tecnológico que han sido objeto de fiscalización se han recibido de la Intervención General con anterioridad al 30 de junio de 1989, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Hacienda Pública.

Los citados estados financieros del Parque Tecnológico se han obtenido a partir de los registros contables de la Sociedad, siguiendo los criterios del Plan General de Contabilidad, aprobado por Decreto 530/1973, de 22 de febrero, y por la Resolución de 10 de enero de 1989 de la Intervención General de la Generalitat Valenciana por la que se aprueba la información anual a rendir por las empresas públicas.

Los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 1988, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 8 de junio de 1989. A continuación se incluyen expresados en miles de pesetas, el Balance y la Cuenta de Resultados de la Sociedad correspondientes al ejercicio 1988.

VALENCIA, PARQUE TECNOLOGICO, S.A. BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1988

ACTIVO	(En miles de pesetas)
Inversiones materiales	98.281
Amortizaciones	(138)

IMMOBILITZAT MATERIAL NET	98.143
Inversions immaterials	1.265
Dipòsits i fiances	540
ALTRE IMMOBILITZAT	1.805
REALITZABLE	1.109.974
DISPONIBLE	52.585
SITUACIONS TRANSITORIES DE FINANÇAMENT	650.000
TOTAL Actiu	1.912.507
Passiu	Milers ptes.
Capital social	1.817.519
Resultats de l'exercici	38.202
NET PATRIMONIAL	1.855.731
SUBVENCIONS EN CAPITAL	2.500
Pagaments diferits	953
Entitats públiques	1.187
Creditors diversos	17.136
Acomptes	35.000
EXIGIBLE A CURT TERMINI	54.276
TOTAL Passiu	1.912.507

VALENCIA, PARC TECNOLOGIC, S.A.
COMpte DE PERDUES I BENEFICIS DE L'EXERCICI 1988

Ingressos	Milers ptes.
Altres ingressos d'explotació	3.324
Productes financers	85.601
TOTAL Ingressos	88.925
Despeses	Milers ptes.
Despeses de personal	14.739
Imposts	18
Despeses diverses	11.717
Despeses financeres	434
Treballs, serveis i subm. de l'ext.	6.269
Amortització de l'immobil. material	135
Amortització de desp. amortitzables	17.777
TOTAL Despeses	51.089
Benefici brut	37.836
Resultats extraordinaris	366
BENEFICI NET	38.202

3. ACTIVITAT DESENVOLUPADA EN L'EXERCICI

L'activitat desenvolupada per la Societat durant 1988 ha seguit una doble direcció; per una banda s'hi ha produït el procés de consolidació de l'estructura funcional de la Societat en les distintes àrees de promoció i "marketing", gestió i serveis i dinamització, i els recursos humans han passat d'una plantilla de tres persones el 31 de desembre de 1987 a cinc el 31 de desembre de 1988.

En l'altra direcció, s'hi ha treballat en el desenvolupament i coordinació del pla urbanístic i construcció física del Parc i edificis que s'hi ubiquen. La urbanització del Parc, la duu a terme la Sociedad Estatal de Promoción y Equipa-

INMOVILIZADO MATERIAL NETO	98.143
Inversiones inmateriales	1.265
Depósitos y fianzas	540
OTRO INMOVILIZADO	1.805
REALIZABLE	1.109.974
DISPONIBLE	52.585
SITUACIONES TRANSITORIAS DE FINANCIACION	650.000
Total Activo	1.912.507

PASIVO	
Capital Social	1.817.529
Resultados del ejercicio	38.202
NETO PATRIMONIAL	1.855.731
SUBVENCIONES EN CAPITAL	2.500
Pagos diferidos	953
Entidades públicas	1.187
Acreedores varios	17.136
Anticipos	35.000
EXIGIBLE A CORTO PLAZO	54.276
Total Pasivo	1.912.507

VALENCIA, PARQUE TECNOLOGICO, S.A.
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 1988

INGRESOS	(En miles de pesetas)
Otros ingresos de explotación	3.324
Productos financieros	85.601
Total ingresos	88.925
GASTOS	
Gastos de Personal	14.739
Impuestos	18
Gastos diversos	11.717
Gastos Financieros	434
Trabajos, servic.y suminis. del exterior	6.269
Amortización del inmovilizado material	135
Amortización de gastos amortizables	17.777
Total gastos	51.089
Beneficio bruto	37.836
Resultados extraordinarios	366
BENEFICIO NETO	38.202

3. ACTIVIDAD DESARROLLADA EN EL EJERCICIO

La actividad desarrollada por la Sociedad durante 1988 ha seguido una doble dirección, por un lado ha tenido lugar el proceso de consolidación de la estructura funcional de la Sociedad en las distintas áreas de Promoción y Marketing, Gestión y Servicios y Dinamización, habiendo pasado los recursos humanos de una plantilla de tres personas al 31 de diciembre de 1987 a cinco el 31 de diciembre de 1988.

En la otra dirección se ha trabajado en el desarrollo y coordinación del plan urbanístico y construcción física del Parque y edificios allí ubicados. La urbanización del Parque esta siendo llevada a cabo por la Sociedad Estatal de

miento del Suelo (SEPES) en virtud del conveni signat el 30 de gener de 1987 entre aquesta societat i l'IMPIVA.

4. COMENTARIS A LES PRINCIPALS PARTIDES DEL BALANÇ

4.1 Inmobilitzat material

El detall a 31 de desembre d'aquest compte és el següent, en milers de pessetes:

	Saldo obertura	Altes	Saldo tancament
Edificis i altres constr.		2.094	2.094
Maquinària, instal.lacions i estris		1.640	1.640
Mobiliari i equip. oficina	118	3.939	4.057
Inversions en curs	10.434	80.056	90.490
TOTAL immobilitzat brut	10.552	87.729	98.281
Edificis i altres constr.		18	18
Maquinària, instal.lacions i estris		24	24
Mobiliari i aqip. oficina	3	93	96
TOTAL amortitz. acumulada	3	135	138
VALOR NET	10.549	87.594	98.143

L'immobilitzat material figura comptabilitzat al preu de cost.

L'amortització es calcula pel mètode lineal, considerant coeficients adequats a la vida útil dels actius.

La inversió prevista inicialment per a la construcció dels diferents edificis titularitat de València, Parc Tecnològic, S.A. és la següent:

Projecte	Milions ptes.
Institut Ceràmic	235
Institut Metalmeccànic	235
Institut Biomeccànic	180
Centre Rector	200
Institut Alimentari	220
Institut Optica	180
Institut Moble	200
TOTAL	1.450

El Parc Tecnològic ha materialitzat aquestes previsions en 1988, al contractar amb empreses constructores l'execució dels següents edificis:

Edifici	Empresa Adjudicatària	Pto. de contrata (milers pts.)	Certificat a 31/12/88 (milers pts)
.Inst. Biomeccànic	Cubiertas	172.637'8	24.851'1
.Inst. Ceràmic	Ocisa	231.212'8	24.332'5
.Inst. Metalmeccànic	Ocisa	231.610'0	36.364'3
.Centre Rector	Cubiertas	168.346'8	4.942'3
TOTAL		803.807'4	90.490'2

Les certificacions d'obra rebudes estan comptabilitzades en el compte d' "Inversions en curs". En el primer semestre de 1989 s'ha contractat l'execució de tres edificis per un pressupost global de 559.262 milers de pessetes, que corresponen a:

Promoción y Equipamiento del Suelo (SEPES) en virtud del convenio firmado el 30 de enero de 1987 entre esta Sociedad y el IMPIVA.

4. COMENTARIOS A LAS PRINCIPALES PARTIDAS DEL BALANCE

4.1 Inmovilizado material

El detalle al 31 de diciembre de esta cuenta es el siguiente, en miles de pesetas:

	Saldo apertura	Altas	Saldo cierre
.Edificios y otras const.	-	2.094	2.094
.Maquinaria, instalaciones y útiles.....	-	1.640	1.640
.Mob.y equip.de oficina.	118	3.939	4.057
.Inversiones en curso ..	10.434	80.056	90.490
TOTAL inmovilizado bruto	10.552	87.729	98.281
.Edificios y otras const.		18	18
.Maqu., inst. y útil.....		24	24
.Mob.y equipos de ofic...	3	93	96
TOTAL amort. acumulada..	3	135	138
VALOR NETO	10.549	87.594	98.143

El inmovilizado material figura contabilizado a su precio de coste.

La amortización se calcula por el método lineal, considerando coeficientes adecuados a la vida útil de los activos.

La inversión prevista inicialmente para la construcción de los distintos edificios titularidad de Valencia, Parque Tecnológico, S.A. es la siguiente:

Proyecto	Millones pesetas
.Instituto Cerámico	235
.Instituto Metalmeccánico	235
.Instituto Biomeccánico	180
.Centro Rector	200
.Instituto Alimentario	220
.Instituto Optica	180
.Instituto Mueble	200
TOTAL	1.450

Estas previsions se han materializado en 1988 en la contratación por parte del Parque Tecnológico con empresas constructoras la ejecución de los siguientes edificios:

Edificio	Empresa Adjudicatària	Pto. de contrata (miles pts.)	Certificado a 31/12/88 (miles pts)
.Inst. Biomeccànic	Cubiertas	172.637'8	24.851'1
.Inst. Ceràmic	Ocisa	231.212'8	24.332'5
.Inst. Metalmeccànic	Ocisa	231.610'0	36.364'3
.Centre Rector	Cubiertas	168.346'8	4.942'3
TOTAL		803.807'4	90.490'2

Las certificaciones de obra recibidas se encuentran contabilizadas en la cuenta de Inversiones en curso. En el 1er semestre de 1989 se ha contratado la ejecución de tres nuevos edificios por un presupuesto global de 559.262 miles de pesetas, que corresponden a:

Edifici	Adjudicatària	Pressupost (milers ptes.)
Inst. Moble	Siena	197.110'3
Inst. Optica	Cubiertas	146.896'2
Inst. Alimentari	Ferrovial	215.255'5

4.2 Realitzable

La composició d'aquest epígraf del balanç a 31 de desembre de 1988 és el següent:

	Import
Deutors diversos	366
Hisenda Pública deutora	13.599
Hisenda Pública deutora IVA	10.369
Inversions financeres temporals	434.384
Imposicions a termini fix	633.600
Ajuts periodificació	17.656
TOTAL	1.109.974

Les "Inversions financeres temporals" corresponen a la compra de Pagarés del Banco de Crédito Industrial. El seu detall, en milers de pessetes, és el següent:

Import	Venciment	Interés
190.008	16-01-89	12'450
60.400	26-01-89	12'050
65.000	27-02-89	12'750
118.976	29-03-89	13'200
TOTAL 434.384		

El detall de les "Imposicions a termini fix", a 31 de desembre és el següent, en milers de pessetes:

	Tipus	Import	interés
Banco Exterior	130.000	10'75%	
Banco Exterior	200.000	10'75%	
Caixa d'Estalvis de València	100.000	10'50%	
Caixa d'Estalvis de València	203.600	10'50%	
TOTAL imposició termini fix	633.600		

El saldo del compte "Ajuts per periodificació" de 17'7 milions de pessetes, correspon a la periodificació d'interessos actius dels comptes bancaris, de les imposicions a termini fix i dels pagarés del Banco de Crédito Industrial, meritats durant l'exercici 1988 i que es van cobrar en 1989.

4.3 Disponible

Els saldos en comptes bancaris a 31 de desembre de 1988 són els següents, en milers de pessetes:

Entitat	Saldo	Tipus	interés
Caixa d'Estalvis de València	75	0'1%	
Banco Exterior	45.142	10'0%	
Banco Exterior	(364)	10'0%	
Caixa d'Estalvis de València	557	0'1%	
Banco de Crédito Industrial	3.654	9'53%	
Banco de Crédito Industrial	322	9'53%	
TOTAL en comptes corrents	49.386		

Edificio	Adjudicataria	Presupuesto (miles pts.)
Inst. Mueble	Siena	197.110,3
Inst. Optica	Cubiertas	146.896,2
Inst. Alimentario	Ferrovial	215.255,5

4.2 Realizable

La composición de este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 1988 es el siguiente:

	Importe
.Deudores diversos	366
.Hacienda Pública deutora	13.599
.Hacienda Pública deutora IVA	10.369
.Inversiones financieras temporales	434.384
.Imposiciones a plazo fijo	633.600
.Ajustes periodificación	17.656
TOTAL	1.109.974

Las inversiones financieras temporales corresponden a la compra de Pagarés de Banco de Crédito Industrial. El detalle de las mismas en miles de pesetas es el siguiente:

Importe	Vencimiento	Interés
190.008	16/01/89	12'450
60.400	26/01/89	12'050
65.000	27/02/89	12'750
118.976	29/03/89	13'20
TOTAL 434.384		

El detalle de las Imposiciones a plazo fijo a 31 de diciembre es el siguiente, en miles de pesetas:

	Tipo	Importe	interés
Banco Exterior	130.000	10'75%	
Banco Exterior	200.000	10'75%	
Caja de Ahorros de Valencia	100.000	10'50%	
Caja de Ahorros de Valencia	203.600	10'50%	
Total impos. plazo fijo	633.600		

El saldo de la cuenta Ajustes por periodificación de 17'7 millones de pesetas, corresponde a la periodificación de intereses activos de las cuentas bancarias, de las imposiciones a plazo fijo y de los pagarés del Banco de Crédito Industrial, devengados durante el ejercicio 1988 y que se cobraron en 1989.

4.3 Disponible

Los saldos en cuentas bancarias al 31 de diciembre de 1988 son los siguientes, en miles de pesetas:

Entidad	Saldo	Tipus	interés
Caja de Ahorros de Valencia	75	0'1%	
Banco Exterior	45.142	10'0%	
Banco Exterior	(364)	10'0%	
Caja de Ahorros de Valencia	557	0'1%	
Banco de Crédito Industrial	3.654	9'53%	
Banco de Crédito Industrial	322	9'53%	
TOTAL en c/ctes.	49.386		

Adicionalment, la Societat inclou en aquest apartat uns xecs pendents d'ingrés, que pugen a 3.199 milers de pessetes.

Tal com ja es va indicar en l'Informe d'aquesta Sindicatura referit a l'exercici 1987, han existit durant 1988 comptes bancaris amb signatures autoritzades per disposar de fons solidàriament. No obstant això, el Consell d'Administració en sessió de 15 de maig de 1989 acordà, atesa la recomanació de la Sindicatura, establir que d'ara endavant només es podrà disposar de fons de la Societat de forma mancomunada segons les autoritzacions que es regulen.

4.4 Situacions transitòries de finançament

Correspon als 650 milions de pessetes comptabilitzats en el compte "Socis capital pendent desemborsament", aquest capital està pendent de desemborsar per part de l'IMPIVA i es refereix a la darrera ampliació acordada per la Junta extraordinària d'accionistes celebrada el 15 de desembre de 1988.

4.5 Capital social

El capital social a 31 de desembre de 1988 pujava a 1.817'5 milions de pessetes, i l'IMPIVA és l'únic accionista. El moviment d'aquest compte és el següent:

	Milers ptes.
Capital social de constitució	5.000
Primera ampliació de capital	250.000
Segona ampliació de capital	282.117
Tercera ampliació de capital	630.412
Quarta ampliació de capital	650.000
Capital social a 31-12-88	1.817.529

La Junta General Extraordinària en la sessió del dia 25 de juny de 1987 va acordar la primera ampliació de capital per un import de 250 milions de pessetes, i la va elevar a escriptura pública el 8 de juliol de 1987.

La segona ampliació de capital s'acordà en la Junta General Extraordinària del dia 11 de desembre de 1987, per un import de 282'1 milions de pessetes, i es va elevar a escriptura pública el 20 d'octubre de 1988. L'esmentada ampliació es va finançar mitjançant l'alienació d'una part dels terrenys propietat de l'Institut a Paterna (València) a la Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento del Suelo (SEPES), per igual import que el de l'ampliació acordada. El desemborsament del capital es produí el 7 de gener de 1988.

Ja en l'exercici 1988, la Junta General Extraordinària, en la sessió del dia 25 d'abril, acordà la tercera ampliació del capital social, la subscripció la va acordar el Comité de Direcció de l'IMPIVA el 26 de juliol i es va elevar a escriptura pública el 26 de gener de 1989. Aquesta nova ampliació, per 630'4 milions de pessetes, s'hi ha finançat mitjançant transferències de capital aprovades en la Llei de Presupostos de la Generalitat, per 600 milions de pessetes, i mitjançant l'alienació d'una altra part dels terrenys del Parc a SEPES, per 30'4 milions de pessetes. El desemborsament del capital es produí el 18 d'agost de 1988.

Amb data 15 de desembre de 1988, la Junta Universal

Adicionalmente, la Sociedad incluye en este apartado unos cheques pendientes de ingreso que ascienden a 3.199 miles de pesetas.

Tal como ya se indicó en el Informe de esta Sindicatura referido al ejercicio 1987, han existido durante 1988 cuentas bancarias con firmas autorizadas para disponer de fondos solidariamente. No obstante, el Consejo de Administración en sesión de 15 de mayo de 1989 acuerda, atendiendo a la recomendación de la Sindicatura, establecer que en lo sucesivo sólo se podrá disponer de fondos de la Sociedad de forma mancomunada según las autorizaciones que se establezcan.

4.4 Situaciones Transitorias de financiación

Corresponde a los 650 millones de pesetas contabilizados en la cuenta Socios capital pendiente desembolso, siendo el capital pendiente de desembolso por parte del IMPIVA, referente a la última ampliación de capital acordada por la Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 15 de diciembre de 1988.

4.5 Capital Social

El Capital Social a 31 de diciembre de 1988 asciende a 1.817'5 millones de pesetas, siendo el único accionista el IMPIVA, y el movimiento de esta cuenta es el siguiente:

	Miles de pesetas
.Capital social de constitución	5.000
- Primera ampliación de capital	250.000
- Segunda ampliación de capital	282.117
- Tercera ampliación de capital	630.412
- Cuarta ampliación de capital	650.000
.Capital social al 31 diciembre 1988	1.817.529

La Junta General Extraordinaria en su sesión del día 25 de junio de 1987 acordó la primera ampliación de capital por un importe de 250 millones de pesetas, elevándola a escriptura pública el 8 de julio de 1987.

La segunda ampliación de capital, se acordó en la Junta General Extraordinaria el día 11 de diciembre de 1987, por un importe de 282'1 millones de pesetas, elevándola a escriptura pública el 20 de octubre de 1988. La mencionada ampliación se financió mediante la enajenación de una parte de los terrenos propiedad del Instituto en Paterna (Valencia) a la Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento del Suelo (SEPES), por idéntico importe al de la ampliación acordada. El desembolso del capital se produjo el 7 de enero de 1988.

Ya en el ejercicio 1988, la Junta General Extraordinaria, en su sesión del día 25 de abril, acordó la tercera ampliación del capital social, acordándose la suscripción por el Comité de Dirección del IMPIVA con fecha 26 de julio y elevándola a escriptura pública el 26 de enero de 1989. Esta nueva ampliación, por 630'4 millones de pesetas, se ha financiado mediante transferencias de capital aprobadas en la Ley de Presupuestos de la Generalitat, por 600 millones de pesetas, y mediante la enajenación de otra parte de los terrenos del Parque a SEPES, por 30'4 millones de pesetas. El desembolso del capital se produjo el 18 de agosto de 1988.

Con fecha 15 de diciembre de 1988, la Junta Universal

acordà una quarta ampliació del capital social per import de 650 milions de pessetes, la subscripció de la qual fou acordada en la mateixa data pel Comitè de Direcció de l'IMPIVA, amb la subjecció d'aprovar la consignació de crèdit necessari en el pressupost de 1989. El desemborsament d'aquesta ampliació ha estat realitzat per l'IMPIVA amb data 11 d'abril de 1989. L'objecte d'aquesta nova ampliació del capital social és obtenir finançament per a la construcció d'edificis destinats a diversos instituts tecnològics. En el moment d'elaborar aquest Informe la quarta ampliació de capital està pendent d'elevat a escriptura pública.

4.6 Entitats públiques

El detall d'aquest compte a 31 de desembre de 1988 és el següent, en milers de pessetes:

	Import
Seguretat Social	366
IRPF	821
	1.187

4.7 Acomptes

El saldo d'aquest compte, el constitueixen dos avançaments de 25 i 10 milions de pessetes respectivament, sol·licitats a compte de la imposició a termini fix de 200 milions que l'entitat té en el Banco Exterior de España.

L'interès per aquests acomptes és del 10'75%, idèntic al de les imposicions a termini, per la qual cosa no representen cap cost per al Parc (vegeu apartat 4.2).

4.8 Altres

El Parc Tecnològic ha rebut durant l'exercici 1989, per cada obra adjudicada, uns avals de les empreses adjudicatàries. Els avals rebuts són els següents, en milers de pessetes:

	Import
Aval del Banco de Santander a Ocisa	11.500
Aval del Banco de Santander a Ocisa	11.500
Aval del Banco Hispano a Cubiertas y M.Z.O.V.	8.632
Aval del Banco Hispano a Cubiertas y M.Z.O.V.	8.417
	40.049

En el curs del treball de camp efectuat per aquesta Sindicatura es va recomanar a la Societat la comptabilització en "Comptes d'ordre" de l'esmentada informació com "Avals rebuts dels contractistes" i s'hi ha procedit a efectuar-ho en 1989.

5. COMENTARIS A LES PRINCIPALS PARTIDES DEL COMPTE DE RESULTATS

5.1 Productes financers

El saldo d'aquest compte inclou els interessos financers derivats dels comptes corrents, imposicions a termini fix i pagarés del Banco de Crédito Industrial.

acordó una quarta ampliació del capital social por importe de 650 millones de pesetas, cuya suscripción fue acordada en la misma fecha por el Comité de Dirección del IMPIVA, con la sujeción de que se aprobara la consignación de crédito necesario en el presupuesto de 1989. El desembolso de esta nueva ampliación ha sido realizado por el IMPIVA con fecha 11 de abril de 1989. El objeto de esta nueva ampliación del capital social es obtener financiación para la construcción de edificios destinados a varios institutos tecnológicos. En el momento de elaborar este Informe, esta cuarta ampliación de capital está pendiente de elevarse a escritura pública.

4.6 Entidades públicas

El detalle de esta cuenta a 31 de diciembre de 1988 es el siguiente en miles de pesetas:

	Importe
Seguridad Social	366
IRPF	821
	1.187

4.7 Anticipos

El saldo de esta cuenta lo componen dos anticipos de 25 y 10 millones de pesetas respectivamente, solicitados a cuenta de la imposición a plazo fijo de 200 millones que la entidad posee en el Banco Exterior de España.

El interés por dichos anticipos es del 10'75 %, idéntico al de las imposiciones a plazo, por lo que no suponen coste para el Parque, (ver apartado 4.2).

4.8 Otros

El Parque Tecnológico ha recibido durante el ejercicio 1989, por cada obra adjudicada unos avales de las empresas adjudicatarias. Los avales recibidos son los siguientes, en miles de pesetas:

	Importe
.Aval del Banco de Santander a Ocisa	11.500
.Aval del Banco de Santander a Ocisa	11.500
.Aval del Banco Hispano a Cubiertas y M.Z.O.V.	8.632
.Aval del Banco Hispano a Cubiertas y M.Z.O.V.	8.417
	40.049

En el curso del trabajo de campo efectuado por esta Sindicatura se recomendó a la Sociedad que se contabilizará dicha información, como "Avalos recibidos de los contratistas" en "Cuentas de orden", procediendo a efectuarlo en 1989.

5. COMENTARIOS A LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LA CUENTA DE RESULTADOS

5.1 Productos financieros

El saldo de esta cuenta incluye los intereses financieros derivados de las cuentas corrientes, imposiciones a plazo fijo y Pagarés de Banco de Crédito Industrial.

5.2 Subvencions de capital

La Companyia no ha dut a ingressos de l'exercici el saldo de subvencions de capital, per un total de 2'5 milions de pessetes. Aquestes subvencions, les va concedir l'IMPIVA per a fer front a part de les despeses de constitució incorregudes en 1987, que han estat amortitzades íntegrament en l'exercici 1988, (vegeu apartat 5.5); és per això que aquesta subvenció hauria d'haver-se considerat, en la seua totalitat, com a ingressos de l'exercici.

5.3 Despeses de personal

El detall d'aquest compte a 31 de desembre és el següent, en milers de pessetes:

	Import
Sous i salaris	12.066
Seguretat Social	2.673
	14.739

Al comprovar el compte de "Despeses de personal", s'ha enconrat, que la periodificació efectuada per la Companyia de les pagues extres i de vacances, estan infravalorades aproximadament en 420 milers de pessetes, que corresponen a despeses devengudes durant 1988 però no contabilitzades en aquets exercici.

5.4 Despeses diverses

Dins aquest epígraf els imports més significatius corresponen als conceptes de publicitat i propaganda per 6.836 milers de pessetes, dels quals 4.521'6 milers de pessetes és la despesa realitzada per al disseny, traducció i execució dels fullets divulgatius de la Societat, i a material d'oficina per 1.741 milers de pessetes.

S'hi ha efectuat també una revisió de factures rebudes amb posterioritat al tancament de l'exercici, i s'hi ha comprovat que els comptes de "Despeses diverses" i "Treballs, subministraments i serveis exteriors", estan menysvalorats en 856 i 173 milers de pessetes respectivament, per no efectuar la comptabilització de les dites despeses en l'exercici a què corresponen, 1988, i estar comptabilitzades en 1989.

5.5 Despeses amortitzables

Les despeses d'ampliació de capital i de primer establiment existents a 31 de desembre de 1988 han estat amortitzades totalment durant l'exercici 1989.

6. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

6.1 Conclusions

a) Durant 1988 han existit comptes bancaris amb autorització per a efectuar disposició d'efectiu de forma solidària, no obstant això, el Consell d'Administració, atesa la recomanació d'aquesta Sindicatura, acordà el 15 de maig de 1989 establir que, d'ara endavant, les disposicions de fons de la Societat només podran fer-se de forma mancomunada.

5.2 Subvenciones de capital

La Compañía no ha llevado a ingresos del ejercicio, el saldo de subvenciones de capital, por un total de 2,5 millones de pesetas. Dichas subvenciones fueron concedidas por el IMPIVA, para hacer frente a parte de los gastos de constitución incurridos en 1987 que han sido amortizados en su integridad en el ejercicio 1988, (ver apartado 5.5) por lo que dicha subvención debería haberse considerado como ingresos del ejercicio, en su totalidad.

5.3 Gastos de personal

El detalle de esta cuenta a 31 de diciembre es el siguiente, en miles de pesetas:

	Importe
Sueldos y Salarios	12.066
Seguridad Social	2.673
	14.739

Al comprobar la cuenta de "Gastos de personal", se ha encontrado, que la periodificación efectuada por la Compañía de las pagas extras y de vacaciones, están infravaloradas aproximadamente en 420 miles de pesetas, que corresponden a gastos devengados durante 1988, pero no contabilizados en ese ejercicio.

5.4 Gastos diversos

Dentro de este epígrafe los importes más significativos corresponden a los conceptos de publicidad y propaganda por 6.836 miles de pesetas de los cuales 4.521'6 miles de pesetas es el gasto realizado para el diseño, traducción y ejecución de los folletos divulgativos de la Sociedad y a material de oficina por 1.741 miles de pesetas.

Se ha efectuado también una revisión de facturas recibidas con posterioridad al cierre del ejercicio 1988, comprobándose que las cuentas de "Gastos diversos" y "Trabajos, suministros y servicios exteriores", están infravaloradas en 856 y 174 miles de pesetas respectivamente, por no efectuar la contabilización de dichos gastos en el ejercicio a que corresponden 1988, y estar contabilizados en 1989.

5.5 Gastos amortizables

Los gastos de ampliación de capital y de primer establecimiento existentes al 31 de diciembre de 1988 han sido amortizados totalmente durante el presente ejercicio.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 Conclusiones

a) Durante 1988 han existido cuentas bancarias con autorización para efectuar disposición de efectivo de forma solidaria, no obstante, el Consejo de Administración, atendiendo la recomendación de esta Sindicatura, acordó el 15 de mayo de 1989 establecer que las disposiciones de fondos de la Sociedad sólo podrán hacerse de forma mancomunada en lo sucesivo.

b) La Societat hauria d'haver imputat a ingressos en 1988 el saldo de 2.500 milers de pessetes d'una subvenció de capital concedida per l'IMPIVA en 1987 per a finançar les despeses de constitució, i que s'han comptabilitzat com a despesa en 1988.

c) S'hi ha detectat que, per deficiències en el tall d'operacions de l'exercici a 31 de desembre de 1988, les despeses de l'exercici estan menysvalorades en 1.450 milers de pessetes, aproximadament.

d) Amb independència de l'actuació de la Gerència de la Societat, a la qual no correspon la decisió, segons el parer d'aquesta Sindicatura, la Generalitat hauria de seguir una política de finançament de les empreses públiques més ajustada a les seues necessitats financeres reals, ja que no es considera adequat que en desembre de 1988 s'amplie el capital del Parc Tecnològic en 650 milions de pessetes, desemborsades en abril de 1989, quan a 31 de desembre de 1988 existien disponibilitats financeres en la empresa per 1.117 milions de pessetes.

6.2 Recomanacions

a) Es recomana que la Societat comptabilitze en comptes d'ordre, o reculla en les notes als estats financers, tant els compromisos adquirits per a l'execució de determinades obres, com els contractes signats amb tercers per a la construcció d'immobles, i els avals rebuts. Aquesta recomanació ja ha estat assumida per la Societat en 1989.

b) Es recomana que la Societat establezca els procediments de control intern necessaris, a fi d'evitar les deficiències de periodificació sorgides en la revisió del tall d'operacions al tancament de l'exercici.

b) La Sociedad debería haber imputado a ingresos en 1988 el saldo de 2.500 miles de pesetas de una subvención de capital concedida por el IMPIVA en 1987 para financiar los gastos de constitución que se han contabilizado como gasto en 1988.

c) Se ha detectado que por deficiencias en el corte de operaciones del ejercicio al 31 de diciembre de 1988, los gastos del ejercicio están infravalorados en aproximadamente 1.450 miles de pesetas.

d) Con independencia de la actuación de la Gerencia de la Sociedad, a la que no corresponde la decisión, a juicio de esta Sindicatura debería seguirse por parte de la Generalitat una política de financiación de las empresas públicas más ajustada a las necesidades financieras reales de las mismas ya que no se considera adecuado que en diciembre de 1988 se amplie el capital del Parque Tecnológico en 650 millones de pesetas, desembolsadas en abril de 1989, cuando a 31 de diciembre de 1988 existían disponibilidades financieras en la empresa por 1.117 millones de pesetas.

6.2 Recomendaciones

a) Se recomienda que la Sociedad contabilice en Cuentas de orden o se recojan en las Notas a los estados financieros, tanto los compromisos adquiridos para la ejecución de determinadas obras, como los contratos firmados con terceros para la construcción de inmuebles, y los avales recibidos. Esta recomendación ya ha sido asumida por la Sociedad en 1989.

b) Se recomienda que por parte de la Sociedad se establezcan los procedimientos de control interno precisos con objeto de evitar las deficiencias de periodificación surgidas en la revisión del corte de operaciones al cierre del ejercicio.