

**SEGURIDAD Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL
VALENCIANA, S.A.
(SEPIVA)**

INFORME DE FISCALITZACIÓ

SEGURETAT I PROMOCIÓ INDUSTRIAL VALENCIANA, S.A. (Exercici de 1989)

1. NATURALESA I OBJECTE SOCIAL

Seguretat i Promoció Industrial Valenciana, S.A. (d'ara en avant SEPIVA o la Societat) es va constituir el 17 de setembre de 1984 en compliment del Decret 67/1984, de 2 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana. En aquest decret es detalla l'objecte social de constitució.

Mitjançant el Decret de 7 de desembre de 1987, el Consell va cedir a la Societat la gestió de la inspecció tècnica i control de vehicles, i per Acord de 20 de juny de 1988 la inspecció tècnica dels ascensors de la Comunitat Valenciana.

2. INFORMACIÓ ECONÒMICO-FINANCERA

La Intervenció General de la Generalitat Valenciana ha tramés oficialment en aquesta Sindicatura els estats financers de SEPIVA que han estat objecte d'aquesta fiscalització.

Aquests estats financers estan constituïts pel balanç de situació, el compte de pèrdues i beneficis, el quadre de finançament i les notes; s'han obtingut a partir dels registres comptables de la Societat, seguint bàsicament els criteris del Pla General de Contabilitat, aprovat pel Decret 530/1973, de 22 de febrer, i per la Resolució de 10 de gener de 1989 de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, per la qual s'aprova la informació anual que han de retre les empreses públiques.

Els estats financers corresponents a l'exercici de 1989, van ser aprovats pel Consell de la Generalitat Valenciana, constituït en Junta Universal de Socis, amb data 25 de juny de 1990. Tot seguit s'inclouen, expressats en milers de pesetes, el balanç, el compte de pèrdues i beneficis i el quadre de finançament de SEPIVA corresponents a l'exercici 1989.

3. ACTIVITAT DESENVOLUPADA EN L'EXERCICI

Les principals actuacions de SEPIVA durant l'exercici de 1989, en l'àmbit del seu objecte social, es comenten en els apartats següents:

a) Promoció d'instal·lacions industrials

Durant 1989 s'ha alienat la nau industrial situada al polígon industrial de Sagunt (vegeu l'apartat 5.1), i s'han adquirit sis parcel·les de terreny al polígon industrial "El Rubial", a Villena (vegeu l'apartat 4.6).

b) Inspecció tècnica de vehicles

Hom ha posat en funcionament una nova planta d'ITV al terme municipal de Ribarroja, i s'ha implantat un sistema informatitzat per al control de les inspeccions i dels ingressos d'aquesta activitat.

INFORME DE FISCALIZACIÓN

SEGURIDAD Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL VALENCIANA, S.A. Ejercicio 1989

1. NATURALEZA Y OBJETO SOCIAL

Seguridad y Promoción Industrial Valenciana, S.A. (en adelante SEPIVA o la Sociedad) se constituyó el 17 de septiembre de 1984 en cumplimiento del Decreto 67/1984, de 2 de julio, del Consell de la Generalitat Valenciana. Su objeto social de constitución se detalla en dicho Decreto.

Mediante Decreto de 7 de diciembre de 1987, el Consell cedió a la Sociedad la gestión de la inspección técnica y control de vehículos, y por Acuerdo de 20 de junio de 1988 la inspección técnica de los ascensores de la Comunidad Valenciana.

2. INFORMACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA

Los estados financieros de SEPIVA que han sido objeto de la presente fiscalización, han sido recibidos oficialmente por esta Sindicatura de la Intervención General de la Generalitat Valenciana.

Dichos estados financieros están constituídos por el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el cuadro de financiamiento y las notas, y se han obtenido a partir de los registros contables de la Sociedad, siguiendo básicamente los criterios del Plan General de Contabilidad, aprobado por Decreto 530/1973, de 22 de febrero, y por la Resolución de 10 de enero de 1989 de la Intervención General de la Generalitat Valenciana por la que se aprueba la información anual a rendir por las empresas públicas.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 1989, fueron aprobados por el Consell de la Generalitat Valenciana, constituido en Junta Universal de Socios, con fecha 25 de junio de 1990. A continuación se incluyen, expresados en miles de pesetas, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y el cuadro de financiamiento de SEPIVA correspondientes al ejercicio 1989.

3. ACTIVIDAD DESARROLLADA EN EL EJERCICIO

Las principales actuaciones de SEPIVA durante el ejercicio 1989, en el ámbito de su objeto social, se comentan en los apartados siguientes:

a) Promoción de instalaciones industriales

Durante 1989 se ha enajenado la nave industrial situada en el Polígono Industrial de Sagunto (véase apartado 5.1), y se han adquirido seis parcelas de terreno en el Polígono Industrial "El Rubial", en Villena (véase apartado 4.6).

b) Inspección técnica de vehículos

Se ha puesto en funcionamiento una nueva planta de ITV en el término municipal de Ribarroja, y se ha implantado un sistema informatizado para el control de las inspecciones y de los ingresos de esta actividad.

SEPIVA, S.A.

BALANÇ DE SITUACIO A 31 DE DESEMBRE DE 1989

(Expressat en milers de pessetes)

ACTIU

IMMOBILITZAT:

· Inversions materials	523.067
· Amortitzacions	<u>(30.674)</u>
	492.393
· Inversions en curs	106.657
· Inversions immaterials	7.769
· A.A. immobilitzat immaterial	(1.682)
· Cartera de valors	36.390
· Provisió depreciaió cartera	(6.528)
· Préstecs a tercers	10.030
· Dipòsits i fiances	<u>1.755</u>
	154.391
EXISTENCIES:	16.834
REALITZABLE:	110.772
DISPONIBLE:	
· Caixa i bancs	<u>54.335</u>
	828.725

SEPIVA, S.A.

BALANÇ DE SITUACIO A 31 DE DESEMBRE DE 1989

(Expressat en milers de pessetes)

PASSIU

NET PATRIMONIAL:

·Capital social	145.000
·Reserva legal	8.413
·Reserva voluntària	66.564
·Subvencions	138.581
·Resultat exercici	<u>107.353</u>
	465.911

EXIGIBLE A LLARG TERMINI:

·Préstecs bancaris	111.160
--------------------	---------

EXIGIBLE A CURT TERMINI:

·Proveïdors	22.671
·Acomptes de clients	87.707
·Entitats públiques	31.906
·Creditors diversos	105.630
·Préstecs bancaris	<u>3.740</u>
	251.654
	828.725

SEPIVA, S.A.
 COMPTE DE PERDUES I BENEFICIS DE L'EXERCICI 1989
 (Expressat en milers de pessetes)

INGRESSOS

·Vendes	706.136
·Altres ingressos d'explotació	1.052
·Resultats extraordinaris	1.412
·Subvencions	8.580
·Productes financers	11.832
·Existències finals	16.834
	<u>745.846</u>

DESPESES

·Existències inicials	10.442
·Compres	12.678
·Personal	403.211
·Imposts	2.271
·Despeses financeres	4.851
·Transports	4.256
·Treballs, serveis i subm. de l'exterior	44.320
·Despeses diverses	131.669
·Resultat cartera de valors	98
·Amortització de l'immobilitzat material	22.761
·Amortització de l'immobilitzat immaterial	1.682
·Amortització de despeses amortitzables	254
	<u>638.493</u>

BENEFICI BRUT 107.353

SEPIVA, S.A.
 QUADRE DE FINANÇAMENT DE L'EXERCICI ANUAL
 FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 1989
 (Expressat en milers de pessetes)

ORIGENS DE FONTS:	<u>Import</u>
·Benefici net	17.386
·Dotacions per amortització	24.443
·Reserves	66.730
·Préstecs capitalitzats	111.160
·Rtat. negatiu exercici anterior	17.394
·Despeses amortitzables	253
·Prov. deprec. accions	97
	<u>237.463</u>
APLICACIONS DE FONTS:	
·Inversions materials	263.891
·Inversions en curs	104.630
·Inversions immaterials	1.723
·Augment net de la cartera	26.500
·Fiances i dipòsits	564
·Préstecs	10.030
·Subvencions	4.575
	<u>411.913</u>
·Variació del Fons de Maniobra	(174.450)
DETALL DE LA VARIACIO DEL FONTS DE MANIOBRA:	
·Augment (disminució) de l'actiu circulant:	
- Existències	6.392
- Realitzable	(5.642)
- Disponible	(55.629)
	<u>(54.879)</u>
·(Augment) disminució del passiu circulant:	
- Proveïdors	59.670
- Acompte clients	(76.600)
- Entitats públiques	(9.517)
- Creditors diversos	(89.384)
- Préstecs bancaris	(3.740)
	<u>119.571</u>
·Variació del Fons de Maniobra	(174.450)

c) Inspecció d'ascensors

Activitat assumida per SEPIVA en l'exercici 1989, al llarg del qual s'ha dut a terme un nombre aproximat de 2.500 revisions. La Societat es troba en fase de perfeccionament dels seus sistemes de control intern relacionats amb aquesta activitat i formant personal addicional per a assignar-lo a les dites tasques.

4. COMENTARIS A LES PRINCIPALS PARTIDES DEL BALANÇ

4.1 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es presenta pel seu valor de cost d'adquisició, una vegada deduïdes les amortitzacions acumulades corresponents.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza sobre els valors de cost, seguint el mètode lineal durant els següents períodes de vida útil estimats:

	Anys de vida útil
Edificis i altres construccions	33
Maquinària, instal.lacions i utillatge	10
Mobiliari i eines	10
Elements de transport	10
Equips per a processos d'informació	7

Les despeses de manteniment i reparacions de l'immobilitzat material que no milloren la utilització o prolonguen la vida útil dels actius són carregades al compte de pèrdues i beneficis en el moment en què es produeixen.

El detall del cost de l'immobilitzat material i de la seua corresponent amortització acumulada, a 31 de desembre de 1989, és com segueix:

	Cost	Milers de pessetes	
		Amortització acumulada	Valor neto
Edificis i altres construc.	329.051	11.591	317.460
Maquinària, instal. i utillatge	113.067	7.538	105.529
Mobiliari i eines	12.162	1.496	10.666
Elements de transport	5.566	440	5.126
Equips per a proc. inf.	63.221	9.609	53.612
	523.067	30.674	492.393
Inmov. material en curs	106.657	-	106.657
	629.724	30.674	599.050

Per virtut del Decret 198/1987, de 7 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, amb data 1 de gener de 1988 es van adscriure a la Societat els béns i drets de les estacions d'inspecció tècnica de vehicles, explotades fins a aqueixa data directament per la Generalitat. Els dits béns i drets no figuren en el balanç de situació de SEPIVA, perquè la Generalitat Valenciana en conserva la titularitat, i aquella no paga cap de contraprestació per l'ús que fa dels béns esmentats.

El càrrec de l'exercici de 1989, per amortització de l'immobilitzat material, ha ascendit a 22.761 milers de pessetes. "Edificis i altres construccions" comprén dos immobles pels següents valors de cost:

c) Inspección de ascensores

Actividad asumida por SEPIVA en el ejercicio 1989, durante el cual se han llevado a cabo un número aproximado de 2.500 revisiones. La Sociedad se encuentra en fase de perfeccionamiento de sus sistemas de control interno relacionados con esta actividad, y formando personal adicional para asignar a dichas tareas.

4. COMENTARIOS A LAS PRINCIPALES PARTIDAS DEL BALANCE

4.1 Inmovilizado material

El inmovilizado material se presenta por su valor de coste de adquisición, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal durante los siguientes períodos de vida útil estimados:

	Años de vida útil
Edificios y otras construcciones	33
Maquinaria, instalaciones y utillaje	10
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	10
Equipos para procesos de información	7

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran la utilización o prolongan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

El detalle del coste del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada al 31 de diciembre de 1989 es como sigue:

	Coste	Miles de pesetas	
		Amortización acumulada	Valor neto
Edificios y otras construc.	329.051	11.591	317.460
Maquinaria, instal. y utillaje	113.067	7.538	105.529
Mobiliario y enseres	12.162	1.496	10.666
Elementos de transporte	5.566	440	5.126
Equipos para proc. inf.	63.221	9.609	53.612
	523.067	30.674	492.393
Inmov. material en curso	106.657	-	106.657
	629.724	30.674	599.050

En virtud del Decreto 198/1987, de 7 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, con fecha 1 de enero de 1988 se adscribieron a la Sociedad los bienes y derechos de las estaciones de inspección técnica de vehículos explotadas hasta esa fecha directamente por la Generalitat. Dichos bienes y derechos no figuran en el balance de situación de SEPIVA al conservar la Generalitat Valenciana la titularidad de los mismos, no satisfaciendo contraprestación alguna por el uso que hace de los mencionados bienes.

El cargo del ejercicio 1989 por amortización del inmovilizado material ha ascendido a 22.761 miles de pesetas.

Edificios y otras construcciones comprende dos inmuebles por los siguientes valores de coste:

	Milers de pessetes
Edifici en Elda	153.019
ITV de Riba-roja	176.032
	329.051

L'edifici d'Elda està llogat a l'Asociación de Investigación para la Industria del Calzado i Conexas (INESCOP), i s'hi han registrat ingressos per arrendaments, en l'exercici de 1989, per 2.000 milers de pessetes aproximadament (vegeu l'apartat 5.1). En l'import indicat es troba inclòs el valor dels terrenys, que puja a 18.000 milers de pessetes. La Societat, durant els exercicis de 1988 i 1989, ha vingut incloent, en la base de càlcul per a la dotació de l'amortització, el valor del terreny; l'efecte d'aquesta inadequada pràctica comptable és un excés, en l'amortització acumulada a 31 de desembre de 1989, de 945 milers de pessetes, originat per la dotació de l'exercici de 1988 (de 405 milers de pessetes) i la dotació de l'exercici de 1989 (per 540 milers de pessetes).

La construcció de l'edifici de la ITV de Riba-roja fou adjudicada a la societat Construcciones Adiego, S.A. No s'ha formalitzat cap de contracte entre SEPIVA i l'empresa constructora per a l'execució d'aquesta obra. El projecte base, elaborat per la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, establí un cost de 110'8 milions de pessetes. El pressupost de Construcciones Adiego, S.A., acceptat per la Direcció General de SEPIVA, s'elevà a la quantitat de 113'9 milions de pessetes i el cost total certificat i facturat per la constructora ha estat de 171'6 milions de pessetes (sense incloure l'IVA), molt superior al projecte base i al pressupost presentat i acceptat. L'obra ha estat conclosa amb quatre mesos de retard respecte del termini previst i SEPIVA no ha exigit cap d'indemnització. A més de l'absència de contracte esmentada abans, no existeix cap documentació elaborada i signada pels òrgans responsables de SEPIVA sobre els criteris utilitzats per a l'adjudicació de l'obra, acceptació de les desviacions del pressupost, recepció de l'obra i determinació de responsabilitats pels retards en el termini d'execució. Segons un informe de data 13 de juliol de 1990, elaborat per l'arquitecte de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme -encarregat, ensems amb un altre arquitecte independent, de la direcció facultativa de l'obra-, la desviació entre el cost final de l'obra i el pressupost acceptat, per 57'7 milions de pessetes, té els components següents:

	Milions de pessetes
Errors aritmètics en el pressupost de la constructora, que determinen un cost total de 124,9 M.P. en lloc de 113,9 M.P.	11
Medicions i treballs complementaris, no contemplats ni en el projecte ni en el pressupost de la constructora	43,4
Excessos de facturació de la constructora, no certificats per la direcció facultativa	3,3
	57,7

Segons els òrgans responsables de SEPIVA, els excessos de facturació de la constructora comprenen 2'8 M.P. de

	Miles de pesetas
Edificio en Elda	153.019
ITV de Ribarroja	176.032
	329.051

El edificio en Elda está alquilado a la Asociación de Investigación para la Industria del Calzado y Conexas (INESCOP), habiéndose registrado ingresos por arrendamientos en el ejercicio 1989 de 2.000 miles de pesetas aproximadamente (véase apartado 5.1). En el importe indicado se encuentra incluido el valor de los terrenos, que asciende a 18.000 miles de pesetas. La Sociedad, durante los ejercicios 1988 y 1989, ha venido incluyendo en la base de cálculo para la dotación a la amortización el valor del terreno, siendo el efecto de esta inadecuada práctica contable un exceso en la amortización acumulada al 31 de diciembre de 1989 de 945 miles de pesetas, originado por la dotación del ejercicio 1988, de 405 miles de pesetas, y la dotación del ejercicio 1989, por 540 miles de pesetas.

La construcción del edificio de la ITV de Ribarroja fue adjudicada a la sociedad Construcciones Adiego, S.A. No se ha formalizado contrato alguno entre SEPIVA y la empresa constructora para la ejecución de esta obra. El proyecto base, elaborado por la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo, establecía un coste de 110,8 millones de pesetas. El presupuesto de Construcciones Adiego, S.A., aceptado por la dirección general de SEPIVA, ascendió a la cantidad de 113,9 millones de pesetas, siendo el coste total certificado y facturado por la constructora de 171,6 millones de pesetas (sin incluir el IVA), muy superior al proyecto base y al presupuesto presentado y aceptado. La obra ha sido concluida con cuatro meses de retraso respecto al plazo previsto, no habiéndose exigido por SEPIVA indemnización alguna. Además de la ausencia de contrato mencionada anteriormente, no existe documentación alguna elaborada y firmada por los órganos responsables de SEPIVA respecto a los criterios utilizados para la adjudicación de la obra, aceptación de las desviaciones del presupuesto, recepción de la obra y determinación de responsabilidades por los retrasos en el plazo de ejecución. Según un informe de fecha 13 de julio de 1990, elaborado por el arquitecto de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo, encargado junto con otro arquitecto independiente de la dirección facultativa de la obra, la desviación entre el coste final de la obra y el presupuesto aceptado, por 57,7 millones de pesetas, tiene los siguientes componentes:

	Millones de pesetas
Errores aritméticos en el presupuesto de la constructora, que determinan un coste total de 124,9 M.P. en lugar de 113,9 M.P.	11
Mediciones y trabajos complementarios, no contemplados ni en el proyecto ni en el presupuesto de la constructora	43,4
Excesos de facturación de la constructora, no certificados por la dirección facultativa	3,3
	57,7

Según los órganos responsables de SEPIVA, los excesos de facturación de la constructora comprenden 2,8 mi-

despeses que, en el pressupost acceptat, van a càrrec de SEPIVA, i altres necessàries per 0'5 M.P.

Els terrenys sobre els quals està ubicada aquesta planta d'ITV són propietat de l'Ajuntament de Riba-roja, que n'ha cedit l'ús per un termini de trenta-tres anys, amb la contraprestació d'un cànon d'un milió de pessetes anuals, revisable anualment d'acord amb els índexs de preus al consum.

Dins "Equips per a procés d'informació", inclouen, per import de 4.213 milers de pessetes, aplicacions informàtiques que, per la seua naturalesa, caldria haver registrat en l'epígraf d'immobilitzat immaterial.

L'immobilitzat material en curs té el següent detall a 31 de desembre de 1989:

	Milers de pessetes
Terrenys en Vila-real	70.920
Terrenys en Riba-roja	32.400
Instal.lacions en curs	3.337
	106.657

Els terrenys de Vila-real foren adquirits per un preu de 64.320 milers de pessetes, i la seua destinació és la construcció d'una planta d'ITV.

Altre concepte comptabilitzat en aquest compte és el de 4.700 milers de pessetes de provisió de fons al notari de l'operació de compra del terreny, que hauria d'haver estat registrat en l'epígraf de deutors diversos, de l'actiu del balanç de situació a 31 de desembre de 1989.

Els terrenys de Riba-roja estan situats en el polígon "El Oliveral", contigu a l'estació d'ITV. Foren adquirits el 28 de desembre de 1989, segons una carta de pagament atorgada per l'ajuntament del dit municipi. El preu pagat no inclou l'IVA de l'operació, ja que no ha estat repercutit per la part venedora. A la data d'aquest informe, està pendent de ser formalitzada l'escriptura pública de compra-venda.

4.2 Inmobilitzat immaterial

El moviment durant 1989 d'aquest epígraf del balanç de situació, i la seua composició a 31 de desembre del dit exercici, és com segueix:

	Milers de pessetes			
	Saldo 31-12-88	Altes	Amortització	Saldo 31-12-89
Cost:				
Despeses ampl. capital	253	-----	253	-----
Programes informàtics	6.046	1.724	-----	7.770
	6.299	1.724	253	7.770
Amortització acumulada:				
Programes informàtics	-----	-----	1.682	1.682
	6.299	1.724	1.935	6.088

En "Programes informàtics" han registrat partides, per un import de 580 milers de pessetes, que, per la seua naturalesa, haurien d'haver estat imputades al compte de pèrdues i beneficis de l'exercici.

liones de pesetas de gastos que en el presupuesto aceptado son a cargo de SEPIVA, y otros necesarios por 0,5 millones de pesetas.

Los terrenos sobre los que está ubicada esta planta de ITV son propiedad del Ayuntamiento de Ribarroja, que ha cedido el uso de los mismos por un plazo de treinta y tres años, con la contraprestación de un canon de un millón de pesetas anuales, revisable anualmente de acuerdo con los índices de precios al consumo.

Dentro de equipos para procesos de información se incluye, por importe de 4.213 miles de pesetas, aplicaciones informáticas por su naturaleza deberían haber sido registradas en el epígrafe de inmovilizado inmaterial.

El inmovilizado material en curso tiene el siguiente detalle al 31 de diciembre de 1989:

	Miles de pesetas
Terrenos en Villarreal	70.920
Terrenos en Ribarroja	32.400
Instalaciones en curso	3.337
	106.657

Los terrenos en Villarreal fueron adquiridos por un precio de 64.320 miles de pesetas, y su destino es la construcción de una planta de ITV.

Otro concepto contabilizado en esta cuenta es 4.700 miles de pesetas de provisión de fondos al notario de la operación de compra del terreno, que debería haber sido registrado en el epígrafe de deudores diversos del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 1989.

Los terrenos en Ribarroja están situados en el polígono "El Oliveral", contiguo a la estación de ITV. Fueron adquiridos el 28 de diciembre de 1989 según carta de pago otorgada por el ayuntamiento de dicho municipio. El precio pagado no incluye el I.V.A. de la operación, al no haber sido repercutido por la parte vendedora. A la fecha de este informe está pendiente de formalizarse la escritura pública de compraventa.

4.2 Inmovilizado inmaterial

El movimiento durante 1989 de este epígrafe del balance de situación, y su composición al 31 de diciembre de dicho ejercicio es como sigue:

	Miles de pesetas			
	Saldo 31-12-88	Altas	Amortización	Saldo 31-12-89
Coste:				
Gastos ampl. capital	253	-----	253	-----
Programas informáticos	6.046	1.724	-----	7.770
	6.299	1.724	253	7.770
Amortización acumulada:				
Programas informáticos	-----	-----	1.682	1.682
	6.299	1.724	1.935	6.088

En programas informáticos se han registrado partidas, por un importe de 580 miles de pesetas, que por su naturaleza deberían haber sido imputadas a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.3 Cartera de valors

La cartera de valors es troba valorada al seu preu d'adquisició, i s'hi doten les oportunes provisions per depreciació quan així ho aconsellen circumstàncies de suficient entitat i clara constància.

El seu detall, a 31 de desembre de 1989, es mostra tot seguit:

	Milers de pesetes
Inversions financeres permanents	43.390
Desem. pendents sobre accions	(7.000)
	36.390
Provisió per depreciació	(6.528)
Valor net comptable	29.862

El moviment de les inversions financeres permanents, durant 1989, ha estat com segueix:

	Milers de pesetes
Saldo al 31-12-88:	
- 989 accions de VAERSA	9.890
Adquisicions:	
- 4.050 accions de VAERSA	40.500
- 10 accions de S.P.E.	
Alcudia de Crespins S.A.	1.000
Enalienacions:	
- 800 accions de VAERSA	(8.000)
Saldo al 31-12-89	43.390

La participació en la Societat Mixta Valenciana d'Aprofitament de Residus Energètics, S.A. (VAERSA) representa un 55,9% del capital social; per aquesta raó, la dita societat té la consideració d'empresa pública de la Generalitat Valenciana, conformement al que es disposa en l'art. 5 de la Llei d'Hisenda Pública. VAERSA té el seu domicili social a la ciutat de València, i el seu objecte és la recollida, tractament, distribució i venda de residus forestals, agrícoles, industrials i altres residus susceptibles d'aprofitament. Els estats financers de VAERSA, a 31 de desembre de 1989, mostren el següent net patrimonial:

	Milers de pesetes
Capital social	75.800
Resultats negatius d'exercicis anteriors	(31.300)
Pèrdues de l'exercici	(18.387)
Despeses amortitzables	(4.565)
	21.548
Subvencions en capital	19.456
	41.004

La provisió per depreciació constituïda per SEPIVA s'eleva a la quantitat de 6.528 milers de pesetes, de les quals 98 milers de pesetes han estat dotades a càrrec del compte de pèrdues i beneficis de l'exercici de 1989. La Societat no ha dotat suficientment la dita provisió, en funció del valor real de la seua participació en VAERSA a 31 de desembre de 1989; el dèficit d'aquesta s'estima en una quantitat aproximada de 12.941 milers de pesetes i els beneficis de l'exercici estan, consegüentment, sobrevalorats en el mateix import.

4.3 Cartera de valores

La cartera de valores se encuentra valorada a su precio de adquisición, dotándose las oportunas provisiones por depreciación cuando así lo aconsejan circunstancias de suficiente entidad y clara constancia.

El detalle al 31 de diciembre de 1989 se muestra a continuación:

	Miles de pesetas
Inversiones financieras permanentes	43.390
Desembolsos pendientes sobre acciones	(7.000)
	36.390
Provisión por depreciación	(6.528)
Valor neto contable	29.862

El movimiento de las inversiones financieras permanentes durante 1989 ha sido como sigue:

	Miles de pesetas
Saldo al 31-12-88:	
- 989 acciones de VAERSA	9.890
Adquisiciones:	
- 4.050 acciones de VAERSA	40.500
- 10 acciones de S.P.E.	
Alcudia de Crespins S.A.	1.000
Enajenaciones:	
- 800 acciones de VAERSA	(8.000)
Saldo al 31-12-89	43.390

La participación en la Sociedad Mixta Valenciana de Aprovechamiento de Residuos Energéticos S.A. (VAERSA) representa un 55,9 % del capital social, por lo que dicha sociedad tiene la consideración de empresa pública de la Generalitat Valenciana según lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley de Hacienda Pública. VAERSA tiene su domicilio social en la ciudad de Valencia y su objeto es la recogida, tratamiento, distribución y venta de residuos forestales, agrícolas, industriales y otros residuos susceptibles de aprovechamiento. Los estados financieros de VAERSA al 31 de diciembre de 1989 muestran el siguiente neto patrimonial:

	Miles de pesetas
Capital social	75.800
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(31.300)
Pérdidas del ejercicio	(18.387)
Gastos amortizables	(4.565)
	21.548
Subvenciones en capital	19.456
	41.004

La provisión por depreciación constituïda por SEPIVA asciende a la cantidad de 6.528 miles de pesetas, de las que 98 miles de pesetas han sido dotadas con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1989. La Sociedad no ha dotado suficientemente dicha provisió, en función del valor real de su participación en VAERSA al 31 de diciembre de 1989, estimándose el dèficit de la misma en una cantidad aproximada de 12.941 miles de pesetas, estando por consiguiente los beneficios del ejercicio sobrevalorados en dicho importe.

La participació en la S.P.E. Alcúdia de Crespins, S.A., a 31 de desembre de 1989, representa un 10% del capital de la dita societat.

Els desemborsaments pendents sobre accions, per 7.000 milers de pessetes, corresponen a la quantitat pendent de pagament per la subscripció en l'exercici d'accions de VA-ERSA, i que han estat desemborsades en febrer de 1990.

4.4 Préstecs a tercers

El saldo d'aquest epígraf del balanç de situació, a 31 de desembre de 1989, per 10.030 milers de pessetes, representa el capital pendent de venciment d'un préstec atorgat a la societat Industrial Pagui Anoaia, S.A., per un import de 12.036 milers de pessetes, al 12% d'interés anual, amb venciments bimensuals de capital i interessos des del 30 d'octubre de 1989 fins al 31 d'agost de 1991. L'objecte d'aquest préstec és de finançar la reparació i condicionament, per al seu engament, d'una turbina. En garantia de l'operació s'hi ha constituït hipoteca mobiliària sobre aquesta turbina. Del capital pendent a 31 de desembre de 1989, un import de 6.018 milers de pessetes té venciment a curt termini, raó per la qual hauria estat més escaient presentar la dita xifra en el capítol corresponent de l'actiu circulat del balanç de situació a la data esmentada.

No existeix documentació interna de SEPIVA, aprovada pels òrgans responsables, respecte a les bases d'actuació en aquesta matèria, tals com finalitat, informe tècnic de l'operació, anàlisi de solvència de la prestatària i control a posteriori de la inversió.

4.5 Dipòsits i fiances

El detall, a 31 de desembre de 1989, és com segueix:

	Miles de pessetes
Dipòsits a llarg termini	1.191
Fiances a mitjà termini	564
	1.755

Els "Dipòsits a llarg termini" recullen els constituïts per l'arrendament de les oficines centrals de la Societat.

En "Fiances a mitjà termini" s'inclouen, per 504 milers de pessetes, les constituïdes davant l'Ajuntament de Villena per a la construcció de les naus industrials en el polígon "El Rubial". La comptabilització d'aquesta partida, a 31 de desembre de 1989, té com a contrapartida l'epígraf d'ajusts per periodificació de passiu, perquè el desemborsament efectiu tingué lloc en gener de 1990.

4.6 Existències

Les existències es mostren valorades a preu de cost, el qual no excedeix el seu valor de mercat. El preu de cost, el determinen seguint el mètode d'identificació específica.

A 31 de desembre de 1989, aquest epígraf del balanç de situació recull el valor de cost dels terrenys situats en el polígon "El Rubial" de Villena, adquirits a la Sociedad Estatal de Promoción y Equipamientos de Suelo (SEPES), sobre els quals SEPIVA ha iniciat la construcció de naus industrials (vegeu l'apartat 7).

La participació al 31 de diciembre de 1989 en la S.P.E. Alcudia de Crespins S.A. representa un 10 % del capital de dicha sociedad.

Los desembolsos pendientes sobre acciones, por 7.000 miles de pesetas, corresponden a la cantidad pendiente de pago por la suscripción en el ejercicio de acciones de VA-ERSA, habiendo sido desembolsados en febrero de 1990.

4.4 Préstamos a terceros

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1989, por 10.030 miles de pesetas, representa el capital pendiente de vencimiento de un préstamo otorgado a la sociedad Industria Pagui Anoaia S.A., por un total de 12.036 miles de pesetas, al 12 % de interés anual, con vencimientos bimensuales de capital e intereses desde el 30 de octubre de 1989 hasta el 31 de agosto de 1991. El objeto de este préstamo es financiar la reparación y acondicionamiento, para su puesta en funcionamiento, de una turbina. En garantía de la operación se ha constituido hipoteca mobiliaria sobre dicha turbina. Del capital pendiente al 31 de diciembre de 1989, un importe de 6.018 miles de pesetas tiene vencimiento a corto plazo, por lo que hubiera sido más apropiado presentar dicha cifra en el capítulo correspondiente del activo circulante del balance de situación a la fecha mencionada.

No existe documentación interna de SEPIVA, aprobada por los órganos responsables, respecto a las bases de actuación en esta materia, tales como finalidad, informe técnico de la operación, análisis de solvencia de la prestataria y control a posteriori de la inversión.

4.5 Depósitos y fianzas

El detalle al 31 de diciembre de 1989 es como sigue:

	Miles de pesetas
Depósitos a largo plazo	1.191
Fianzas a plazo medio	564
	1.755

Los depósitos a largo plazo recogen los constituidos por el arrendamiento de las oficinas centrales de la Sociedad.

En fianzas a plazo medio se incluyen, por 504 miles de pesetas, las constituidas ante el Ayuntamiento de Villena para la construcción de las naves industriales en el polígono "El Rubial". La contabilización de esta partida al 31 de diciembre de 1989 tiene como contrapartida el epígrafe de ajustes por periodificación de pasivo, debido a que el desembolso efectivo tuvo lugar en enero de 1990.

4.6 Existencias

Las existencias se muestran valoradas a precio de coste, el cual no excede de su valor de mercado. El precio de coste es determinado siguiendo el método de identificación específica.

Al 31 de diciembre de 1989 este epígrafe del balance de situación recoge el valor de coste de los terrenos situados en el polígono "El Rubial" de Villena, adquiridos a la Sociedad Estatal de Promoción y Equipamientos de Suelo (SEPES), sobre los que SEPIVA ha iniciado la construcción de naves industriales (véase apartado 7).

4.7 Realitzable

La composició d'aquest epígraf del balanç de situació, a 31 de desembre de 1989, es mostra tot seguit:

	Milers de pessetes
Clients	40.988
Clients i deutors de dubtós cobrament	20.515
Deutors diversos	3.591
Menys: provisió per a insolvències	(20.515)
Ajusts per periodificació d'actiu	66.193
	110.772

El detall del compte de clients és el següent:

	Milers de pessetes
Eurocalza S.A.L.	10.840
Manufacturas Carrús S.L.	14.342
I.D.A.E.	14.384
INESCOP	1.307
Altres	115
	40.988

Els imports pendents de cobrament d'Eurocalza, S.A.L. i de Manufacturas Carrús, S.L. provenen de l'activitat de promoció i d'instal·lacions industrials. El saldo del primer client citat està vençut des del mes d'octubre de 1988, i la seua realització té un caràcter problemàtic. En juliol de 1990, SEPIVA ha rebut un cobrament a compte del deute de quatre milions de pessetes i s'ha acordat l'ajornament de l'import restant en tres terminis a partir de 1991.

El saldo d'IDAE es correspon amb l'activitat derivada del contracte ACO signat entre SEPIVA i la dita entitat (vegeu l'apartat 5.1), i l'han cobrat en el primer trimestre de 1990.

El detall de clients i deutors de dubtós cobrament, a 31 de desembre de 1989, és el següent:

	Milers de pessetes
Entesa	2.249
Joaquin Pablo Franc	6.593
Tangel S.A.	4.720
Gráficas Martí S.L.	486
Peris Andreu S.A.	6.467
	20.515

La provisió per a insolvències cobreix la totalitat dels saldos de clients i deutors de dubtós cobrament suara relacionats, i ha estat constituïda íntegrament en exercicis anteriors a 1989.

"Deutors diversos" inclou un saldo de 2.832 milers de pessetes, d'una subvenció de l'IPEAE per a finançar part del Centre de Diagnosi (vegeu l'apartat 5.2).

Els ajusts per periodificació d'actiu tenen la següent composició a 31 de desembre de 1989:

	Milers de pessetes
Etiquetes a usar en exercicis següents	3.670
Pagaments anticipats assegurances	1.128
Ingressos diferits	61.364
Altres	31
	66.193

4.7 Realizable

La composició de este epígrafe del balance de situació al 31 de diciembre de 1989 se muestra a continuación:

	Miles de pesetas
Clients	40.988
Cientes y deudores de dudoso cobro	20.515
Deudores diversos	3.591
Menos: provisión para insolvencias	(20.515)
Ajustes por periodificación de activo	66.193
	110.772

El detalle de la cuenta de clientes es el siguiente:

	Miles de pesetas
Eurocalza S.A.L.	10.840
Manufacturas Carrús S.L.	14.342
I.D.A.E.	14.384
INESCOP	1.307
Otros	115
	40.988

Los importes pendientes de cobro de Eurocalza S.A.L. y de Manufacturas Carrús S.L. provienen de la actividad de promoción de instalaciones industriales. El saldo del primer cliente citado está vencido desde el mes de octubre de 1988, teniendo su realización un carácter problemático. En julio de 1990, SEPIVA ha recibido un cobro a cuenta de la deuda de 4 millones de pesetas, habiéndose acordado el diferimiento del importe restante en tres plazos a partir de 1991.

El saldo de IDAE se corresponde con la actividad derivada del contrato ACO firmado entre SEPIVA y dicha entidad (véase apartado 5.1), habiendo sido cobrado en el primer trimestre de 1990.

El detalle de clientes y deudores de dudoso cobro al 31 de diciembre de 1989 es el siguiente:

	Miles de pesetas
Entesa	2.249
Joaquin Pablo Franc	6.593
Tangel S.A.	4.720
Gráficas Martí S.L.	486
Peris Andreu S.A.	6.467
	20.515

La provisión para insolvencias cubre la totalidad de los saldos de clientes y deudores de dudoso cobro arriba relacionados, habiendo sido constituïda íntegramente en ejercicios anteriores a 1989.

Deudores diversos incluye un saldo de 2.832 miles de pesetas de una subvención del IPEAE para financiar parte del Centro de Diagnosi (véase apartado 5.2).

Los ajustes por periodificación de activo tienen la siguiente composición al 31 de diciembre de 1989:

	Miles de pesetas
Etiquetas a usar en ejercicios siguientes	3.670
Pagos anticipados de seguros	1.128
Ingresos diferidos	61.364
Otros	31
	66.193

El compte "Ingressos diferits" recull cobraments de clients per inspeccions d'ITV del mes de desembre de 1989. La comptabilització adequada d'aquest concepte hauria estat en el compte "Bancs i institucions de crèdit", de l'epígraf "Disponible".

4.8 Disponible

Aquest epígraf del balanç de situació, a 31 de desembre de 1989, té el detall que es mostra tot seguit:

	Milers de pessetes
Caixa	348
Bancs i institucions de crèdit	37.974
Altres inversions financeres	16.013
	54.335

Els saldos en els comptes bancaris a 31 de desembre de 1989, en milers de pessetes, així com la seua retribució, són els següents:

Entitat	Saldo 31-12-89	Tipus interés
C.A. de Sagunt	2.908	8%
C.R. Provincial de Castelló	265	0,10%
C.R. de València	2.444	0,5 %
C.A. de Castelló	3.540	0,3 %
C.A. del Mediterrani	5.845	0,10%
C.A. d'Ontinyent	1.153	0,10%
C.A. Provincial d'Alacant	4.707	0,10%
C.A. de València	7.477	7,5 %
B. de València	2.160	0,10%
B. de Crèdit y Ahorro	988	11 %
B. Bilbao-Vizcaya	297	0,10%
B. de Crèdit Industrial	1.111	8-9,57%
B. Popular Español	2.270	0,10%
B. Exterior de España	2.809	9 %
	37.974	

S'ha observat que alguns comptes bancaris estan retribuïts a tipus d'interés baixos, en relació al saldo mitjà dels comptes durant 1989.

La Societat no prepara conciliacions bancàries de manera periòdica, sinó tan sols a la data de tancament de l'exercici. Les conciliacions no són elaborades amb un format adequat, ni per cap persona independent a altres tasques, com ara control de fons i comptabilització. Set dels comptes bancaris, amb un saldo de 1.009 milers de pessetes a 31 de desembre de 1989, no han estat conciliats per la Societat amb les dades confirmades pels bancs. La finalitat d'aquests darrers comptes és la recaptació dels ingressos per l'activitat d'inspecció d'ascensors.

Formant part de les conciliacions dels comptes bancaris de recaptació d'ingressos per inspecció tècnica de vehicles, existeixen acomptes rebuts de clients en mesos anteriors a desembre de 1989, per un import aproximat de 3.862 milers de pessetes, que -si s'havien efectuat les dites conciliacions de forma periòdica- podrien haver estat registrats en els estats financers de l'exercici de 1989.

La cuenta "Ingresos diferidos" recoge cobros de clientes por inspecciones de ITV del mes de diciembre de 1989. La contabilización adecuada por este concepto hubiera sido en la cuenta "Bancos e instituciones de crédito" del epígrafe de Disponible.

4.8 Disponible

Este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1989 tiene el detalle que se muestra a continuación:

	Miles de pesetas
Caja	348
Bancos e instituciones de crédito	37.974
Otras inversiones financieras	16.013
	54.335

Los saldos en las cuentas bancarias al 31 de diciembre de 1989 en miles de pesetas, así como su retribución, son los siguientes:

Entidad	Saldo 31-12-89	Tipo interés
C.A. de Sagunto	2.908	8%
C.R. Provincial de Castellón	265	0,10%
C.R. de Valencia	2.444	0,5 %
C.A. de Castellón	3.540	0,3 %
C.A. del Mediterráneo	5.845	0,10%
C.A. de Ontinyent	1.153	0,10%
C.A. Provincial de Alicante	4.707	0,10%
C.A. de Valencia	7.477	7,5 %
B. de Valencia	2.160	0,10%
B. de Crèdit y Ahorro	988	11 %
B. Bilbao-Vizcaya	297	0,10%
B. de Crèdit Industrial	1.111	8-9,57%
B. Popular Español	2.270	0,10%
B. Exterior de España	2.809	9 %
	37.974	

Se ha observado que algunas cuentas bancarias están retribuidas a tipos bajos de interés en relación al saldo medio de las mismas durante 1989.

La Sociedad no prepara conciliaciones bancarias periódicamente, sino tan sólo a la fecha de cierre del ejercicio. Las conciliaciones no son elaboradas con un formato adecuado, ni por persona independiente a otras tareas como control de fondos y contabilización. Siete de las cuentas bancarias, con un saldo al 31 de diciembre de 1989 de 1.009 miles de pesetas, no han sido conciliadas por la Sociedad con los datos confirmados por los bancos. La finalidad de estas últimas cuentas es de recaudación de los ingresos de la actividad de inspección de ascensores.

Formando parte de las conciliaciones de las cuentas bancarias de recaudación de ingresos por inspección técnica de vehículos, existen anticipos recibidos de clientes en meses anteriores a diciembre de 1989, por un importe aproximado de 3.862 miles de pesetas, que, en caso de haberse efectuado dichas conciliaciones de forma periódica, podrían haber sido registrados en los estados financieros del ejercicio 1989.

Existeixen tretze comptes bancaris en què la disposició de fons, la poden efectuar de forma solidària les persones autoritzades a l'efecte.

En "Altres inversions financeres", es recull la participació d'un 5% en la Unió Temporal de Empreses "IDAE La Plana", constituïda en juliol de 1989, amb una duració prevista de dos anys i un màxim de deu. Atinent a la naturalesa de la inversió, hauria estat més apropiat registrar-la en el capítol corresponent de l'immobilitzat del balanç de situació a 31 de desembre de 1989.

4.9 Capital social

A 31 de desembre de 1989, el capital social està representat per 1.450 accions nominatives de 100.000 pessetes cada una, totalment subscrites i desemborsades per la Generalitat Valenciana.

4.10 Reserves

El moviment de reserves durant 1989, abans de la distribució dels beneficis de l'exercici, ha estat el següent, expressat en milers de pessetes:

Existen trece cuentas bancarias en las que la disposición de fondos puede efectuarse de forma solidaria por las personas autorizadas al efecto.

En otras inversiones financieras se recoge la participación de un 5 % en la Unió Temporal de Empresas "IDAE La Plana", constituída en julio de 1989 con una duración prevista de dos años y máximo de diez. Atendiendo a la naturaleza de la inversión, hubiera sido más apropiado registrarla en el capítulo correspondiente del inmovilizado del balance de situación al 31 de diciembre de 1989.

4.9 Capital social

Al 31 de diciembre de 1989 el capital social está representado por 1.450 acciones nominativas de 100.000 pesetas cada una, totalmente suscritas y desemborsadas por la Generalitat Valenciana.

4.10 Reservas

El movimiento de reservas durante 1989, antes de la distribución de los beneficios del ejercicio, ha sido el siguiente, expresado en miles de pesetas:

	Reserva <u>legal</u>	Reserva <u>volunt.</u>	Rt. negatiu <u>exer.anterior</u>	Benefici <u>exercici</u>
·Saldos a 31-12-88	--	8.246	(17.395)	89.967
·Distribució benefici exercici 1988:				
- A Impost Societats	--	--	--	(5.841)
- A reserva legal	8.413	--	--	(8.413)
- A reserva volunt.	--	71.718	--	(71.718)
- A compensació pèrdues exer. anter.	--	--	3.995	(3.995)
·Traspàs a resultats negatius exer. ant.	--	(13.400)	13.400	--
·Benefici exer. terminat en 31-12-89, abans Imp. Societats	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>107.353</u>
Saldos a 31-12-89	8.413	66.564	--	107.353

D'acord amb allò que es disposa en l'art. 106 de la Llei de Societats Anònimes, les societats que obtinguen en l'exercici econòmic beneficis líquids -una vegada deduïts els impostos- superiors al 6% de l'import nominal del seu capital estaran obligades a destinar com a mínim un 10% del dit benefici a la constitució d'un fons de reserva, fins que aquest assoleisca la cinquena part del capital desemborsat. Aquesta reserva només podrà ser utilitzada per a cobrir -si és el cas- el saldo deutor del compte de pèrdues i beneficis, i haurà de ser reposada quan abaixi del nivell indicat.

Les reserves voluntàries, a 31 de desembre de 1989, constitueixen els beneficis no distribuïts generats per la Societat fins a l'exercici acabat el 31 de desembre de 1988.

4.11 Subvencions en capital

El detall de les subvencions en capital, i el seu moviment durant els exercicis de 1989 i anteriors, es mostra tot seguit:

	Milers de ptes.
Subvenció de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat Valenciana per a construcció de l'edifici INESCOP d'Elda	134.000
Subvencions per a l'adquisició de terrenys seu d'INESCOP:	
De l'Ajuntament d'Elda	6.000
De la Fira Internacional del Calçat d'Elda	6.000
Subvenció de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme per a l'adquisició d'accions de VAERSA	6.530
Total subvencions rebudes	152.530
Imports reconeguts com a ingressos en exercicis anteriors	(9.373)
Saldo al 31-12-88	143.157
Imports reconeguts com a ingressos en l'exercici 1989	(4.576)
Saldo al 31-12-89	138.581

El reconeixement i registre, en el compte de pèrdues i beneficis, dels ingressos per les subvencions en capital rebudes s'efectua seguint el mètode lineal, durant un període de temps equivalent a la vida útil dels elements de l'immobilitzat que han estat finançats amb les dites subvencions, o -si es tracta de béns no amortitzables- durant un període de deu anys.

La Societat, tanmateix, no ha efectuat durant l'exercici de 1989 una correcta estimació dels ingressos que ha d'imputar en el dit exercici, i l'efecte d'això és que els imports del compte de subvencions en capital i els beneficis de l'exercici estan sobrevalorats i infravalorats, respectivament, en la quantitat aproximada de 4.314 milers de pessetes.

4.12 Préstecs bancaris a llarg termini

Els préstecs bancaris vigents a 31 de desembre de 1989, els ha concedits el Banco de Crédito Industrial, i la seua fi-

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 106 de la ley de Sociedades Anónimas, las sociedades que obtengan en el ejercicio económico beneficios líquidos, deducidos los impuestos, superiores al 6 % del importe nominal de su capital vendrán obligadas a destinar como mínimo un 10 % de dicho beneficio a la constitución de un fondo de reserva hasta que alcance la quinta parte del capital desemborsado. Esta reserva sólo podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Las reservas voluntarias al 31 de diciembre de 1989 constituyen los beneficios no distribuïdos generados por la Sociedad hasta el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1988.

4.11 Subvenciones en Capital

El detalle de las subvenciones en capital, y su movimiento durante el ejercicio 1989 y anteriores, se muestra a continuación:

	Miles de ptas.
Subvención de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo de la Generalitat Valenciana para construcción del edificio INESCOP de Elda	134.000
Subvenciones para la adquisición de terrenos sede de INESCOP:	
Del Ayuntamiento de Elda	6.000
De la Feria Internacional del Calzado de Elda	6.000
Subvención de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo para la adquisición de acciones de VAERSA	6.530
Total subvenciones recibidas	152.530
Importes reconocidos como ingresos en ejercicios anteriores	(9.373)
Saldo al 31-12-88	143.157
Importes reconocidos como ingresos en el ejercicio 1989	(4.576)
Saldo al 31-12-89	138.581

El reconocimiento y registro en la cuenta de pérdidas y ganancias de los ingresos por las subvenciones en capital recibidas se efectúa siguiendo el método lineal, durante un período de tiempo equivalente a la vida útil de los elementos del inmovilizado que han sido financiados con dichas subvenciones, o, en el caso de tratarse de bienes no amortizables, durante un período de diez años.

La Sociedad, sin embargo, no ha efectuado durante el ejercicio 1989 una correcta estimación de los ingresos a imputar en dicho ejercicio, siendo el efecto que los importes de la cuenta de subvenciones en capital y los beneficios del ejercicio están sobrevalorados e infravalorados, respectivamente, en la cantidad aproximada de 4.314 miles de pesetas.

4.12 Préstamos bancarios a largo plazo

Los préstamos bancarios vigentes al 31 de diciembre de 1989 han sido concedidos por el Banco de Crédito Indus-

nalitat és de finançar la construcció de l'estació d'ITV de Riba-roja.

Les característiques més importants d'aquests préstecs es resumeixen tot seguit:

a) Préstec concedit el 7 d'abril de 1989 per un nominal de 37.400 milers de pessetes al 13'75% d'interés simple anual. L'amortització de capital s'efectua per quotes constants, semestralment a partir del primer de novembre de 1990 i fins al primer de maig de 1995. Els venciments a curt termini, per 3.740 milers de pessetes, es presenten en el capítol de préstecs bancaris a curt termini.

b) Préstec concedit el 14 de juny de 1989 per un nominal de 77.500 milers de pessetes al 13'43% d'interés anual. El capital s'amortitza anualment mitjançant quotes constants, des del 15 d'abril de 1991 fins al 15 d'abril de 1996. Els interessos són liquidats juntament amb l'amortització del capital. SEPIVA no ha comptabilitzat la provisió necessària per a reflectir els interessos meritats no vençuts a 31 de desembre de 1989, que puguen a la quantitat de 6.058 milers de pessetes aproximadament, raó per la qual els ajusts per periodificació de passiu i els beneficis de l'exercici estan disminuïts i incrementats, respectivament, en l'import esmentat.

4.13 Proveïdors

El detall d'aquest epígraf del balanç de situació, a 31 de desembre de 1989, és el següent:

	Milers de pessetes
Construccions Siena S.A.	765
Ajuntament d'Elx	19.457
Proveïdors, factures pendents de rebre	2.449
	22.671

4.14 Acomptes de clients

Aquest compte recull els cobraments rebuts dels clients que, a 31 de desembre de 1989, estan pendents d'inspecció; el seu desglossament, per activitats, és el següent:

	Milers de pessetes
Clients ITV	75.165
Clients ascensors	12.542
	87.707

El compte de clients d'ascensors no està suportat per una relació individualitzada d'aquells.

4.15 Entitats públiques

A 31 de desembre de 1989, la composició d'aquest capítol del balanç de situació és com segueix:

	Milers de pessetes
Impost sobre el Valor Afegit	17.327
Impost sobre la Renda de les Persones Físiques	10.734
Impost sobre Societat s	(4.558)
Seguretat Social	8.149
Altres	254
	31.906

trial, siendo la finalidad de los mismos financiar la construcción de la estación de ITV de Ribarroja.

Las características más importantes de estos préstamos se resumen a continuación:

a) Préstamo concedido el 7 de abril de 1989 por un nominal de 37.400 miles de pesetas al 13,75 % de interés simple anual. La amortización del capital se efectúa por cuotas constantes semestralmente a partir del 1 de noviembre de 1990 hasta el 1 de mayo de 1995. Los vencimientos a corto plazo, por 3.740 miles de pesetas, se presentan en el capítulo de préstamos bancarios a corto plazo.

b) Préstamo concedido el 14 de junio de 1989 por un nominal de 77.500 miles de pesetas al 13,43 % de interés anual. El capital se amortiza anualmente, mediante cuotas constantes, empezando el 15 de abril de 1991 y finalizando el 15 de abril de 1996. Los intereses se liquidan junto con la amortización del capital. SEPIVA no ha contabilizado la provisión necesaria para reflejar los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 1989, que ascienden a la cantidad de 6.058 miles de pesetas aproximadamente, por lo que los ajustes por periodificación de pasivo y los beneficios del ejercicio están disminuidos e incrementados, respectivamente, por el importe mencionado.

4.13 Proveedores

El detalle de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1989 es el siguiente:

	Miles de pesetas
Construcciones Siena S.A.	765
Ayuntamiento de Elche	19.457
Proveedores, facturas pendientes de recibir	2.449
	22.671

4.14 Anticipos de clientes

Esta cuenta recoge los cobros recibidos de los clientes, que al 31 de diciembre de 1989 están pendientes de inspección, siendo el desglose por actividades el siguiente:

	Miles de pesetas
Cientes ITV	75.165
Cientes ascensores	12.542
	87.707

La cuenta de clientes de ascensores no está sustentada por una relación individualizada de los mismos.

4.15 Entidades públicas

Al 31 de diciembre de 1989 la composición de este capítulo del balance de situación es como sigue:

	Miles de pesetas
Impuesto sobre el Valor Añadido	17.327
Impuesto sobre la Renda de las Personas Físicas	10.734
Impuesto sobre Sociedades	(4.558)
Seguridad Social	8.149
Otros	254
	31.906

Les quantitats pendents de pagament de l'IVA i de l'IRPF corresponen al quart trimestre de l'exercici de 1989, i la Seguretat Social, al mes de desembre del dit exercici; totes han estat satisfetes en el mes de gener de 1990.

L'Impost sobre Societats inclou 2.243 milers de pesetes de retencions practicades per les entitats financeres en les liquidacions d'interessos, i 2.315 milers de pesetes de pagaments a compte sobre la liquidació del dit impost de l'exercici de 1989. La presentació apropiada d'aquest compte hauria estat en l'epígraf de realitzable de l'actiu del balanç de situació a 31 de desembre de 1989.

4.16 Creditors diversos

Aquest capítol del balanç de situació, a 31 de desembre de 1989, té el detall que es mostra tot seguit:

	Milers de pesetes
Creditors diversos	(7.976)
Saldos creditors	17.829
Saldos deutors	(25.805)
Crèdits bancaris	74.145
Ajusts periodificació passiu	39.461
	105.630

Els saldos deutors del compte de creditors diversos, caldria haver-los presentats en comptes de deutors diversos de l'actiu del balanç de situació a 31 de desembre de 1989. La major part d'aquest saldo, 25.482 milers de pesetes, correspon a Equip's, S.A.L., per lliuraments a compte del subministrament d'una unitat mòbil d'ITV.

En "Crèdits bancaris", figura el saldo disposat a 31 de desembre de 1989 a l'empara d'una pòlissa de crèdit formalitzada el 7 de novembre de 1989 amb Bankinter, per un límit de 200 milions de pesetes, i amb data de venciment el 3 de novembre de 1990. L'interés pactat és el MIBOR més un punt, que a 31 de desembre de 1989 representava un 16,97%. SEPIVA no ha comptabilitzat els interessos meritats fins al 31 de desembre de 1989, per un import aproximat de 1.146 milers de pesetes. Si ho havia efectuat, els ajusts per periodificació del passiu haurien estat incrementats, i els beneficis de l'exercici disminuïts, en la xifra esmentada.

La composició dels ajusts per periodificació de passiu, a 31 de desembre de 1989, és com segueix:

	Milers de pesetes
Pagues d'objectius i de premi (vegeu apartat 5.3)	20.545
Paga per increment de l'I.P.C.	8.818
Despeses i subministraments pendents pagament	10.098
	39.461

Les pagues d'objectius i de premi han estat realitzades en febrer de 1990, i la de regularització per increment de l'IPC, en abril de l'exercici citat. La Societat no ha constituït, a 31 de desembre de 1989, la provisió necessària referent a les assegurances socials a càrrec de l'empresa per l'última de les pagues citades, que ha significat la quantitat aproximada de 2.150 milers de pesetes; per aquesta raó, els beneficis de l'exercici de 1989 estan incrementats en l'import esmentat.

La Societat va constituir, a 31 de desembre de 1988,

Las cantidades pendientes de pago del I.V.A. y del I.R.P.F. corresponden al cuarto trimestre del ejercicio 1989 y la Seguridad Social al mes de diciembre de dicho ejercicio, habiendo sido satisfechas en enero de 1990.

Impuesto sobre Sociedades incluye 2.243 miles de pesetas de retenciones practicadas por las entidades financieras en las liquidaciones de intereses, y 2.315 miles de pesetas de pagos a cuenta sobre la liquidación de dicho impuesto del ejercicio 1989. La presentación apropiada de esta cuenta hubiera sido en el epígrafe de realizable del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 1989.

4.16 Acreedores varios

Este capítulo del balance de situación al 31 de diciembre de 1989, tiene el detalle que se muestra a continuación:

	Miles de pesetas
Acreedores diversos	(7.976)
Saldos acreedores	17.829
Saldos deudores	(25.805)
Créditos bancarios	74.145
Ajustes periodificación pasivo	39.461
	105.630

Los saldos deudores de la cuenta de acreedores diversos deberían haber sido presentados en cuentas de deudores diversos del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 1989. La mayor parte de este saldo, 25.482 miles de pesetas, corresponde a Equip's S.A.L., por entregas a cuenta del suministro de una unidad móvil de ITV.

En créditos bancarios figura el saldo dispuesto al 31 de diciembre de 1989 al amparo de una póliza de crédito formalizada el 7 de noviembre de 1989 con Bankinter, por un límite de 200 millones de pesetas, y con fecha de vencimiento el 3 de noviembre de 1990. El interés pactado es el MIBOR más un punto, que al 31 de diciembre de 1989 se traducía en un 16,97%. SEPIVA no ha contabilizado los intereses devengados hasta el 31 de diciembre de 1989, por un importe aproximado de 1.146 miles de pesetas. De haberlo efectuado, los ajustes por periodificación del pasivo se hubieran visto incrementados y los beneficios del ejercicio disminuidos en la cifra mencionada.

La composición de los ajustes por periodificación de pasivo al 31 de diciembre de 1989 es como sigue:

	Miles de pesetas
Pagas de objetivos y de premio (véase apartado 5.3)	20.545
Paga por incremento del I.P.C.	8.818
Gastos y suministros pendientes de pago	10.098
	39.461

Las pagas de objetivos y de premio han sido realizadas en febrero de 1990, y la de regularización por incremento del IPC en abril del citado ejercicio. La Sociedad no ha constituido al 31 de diciembre de 1989 la provisión necesaria referente a los seguros sociales a cargo de la empresa por la última de las pagas citada, que ha supuesto la cantidad aproximada de 2.150 miles de pesetas, por lo que los beneficios del ejercicio 1989 están incrementados en el importe mencionado.

La Sociedad constituyó al 31 de diciembre de 1988 una

una provisió per import de 3.838 milers de pessetes, en concepte de periodificació de la paga extraordinària de juny. Aquesta provisió fou inadecuadament constituïda, perquè la dita paga es merita durant els sis primers mesos de l'exercici comptable. L'efecte, a 31 de desembre de 1989, és que els beneficis d'aquest exercici estan incrementats, i les reserves disminuïdes, en la xifra esmentada.

5. COMENTARIS A LES PRINCIPALS PARTIDES DEL COMPTE DE PÈRDUES I BENEFICIS

5.1 Vendes

Els ingressos per vendes de l'exercici de 1989, en funció de les diverses activitats de SEPIVA, han estat els següents:

	Miles de pesetas
Inspecció tècnica de vehicles (ITV)	629.813
Inspecció d'ascensors	32.409
Venda de naus industrials	13.269
Arrendaments	2.000
Contracte ACO	28.645
	706.136

La Societat ha implantat, des del mes de març de 1989, un sistema informatitzat per al control dels ingressos per inspeccions de vehicles realitzades i pels acomptes existents a una data determinada per la dita activitat. Els procediments establerts permeten assolir una seguretat raonable sobre que totes les transaccions d'aquesta naturalesa efectuades per la Societat tenen un adequat reflex comptable. Tanmateix, aquest sistema es caracteritza fonamentalment per la forta dependència que SEPIVA té de les entitats financeres col.laboradores, les quals s'encarreguen d'executar una part important de les tasques i funcions relacionades amb aquesta activitat.

Aquestes entitats bancàries, a més de gestionar els ingressos per inspeccions que han de satisfer els clients anticipadament, s'encarreguen de processar la informació relacionada i de subministrar-la a SEPIVA, per tal que aquesta la contraste amb els serveis efectivament prestats. Les tasques realitzades pels bancs no guarden sempre la uniformitat necessària per a facilitar el seguiment i anàlisi de la informació. Així, per exemple, cada banc confecciona un llibre de registre de l'Impost sobre el Valor Afegit, amb una numeració de factures totalment independent de la realitzada pels altres bancs col.laboradors. Durant 1989, no sempre han utilitzat factures homogènies, sinó que això ha depès de les disponibles en cada un dels bancs.

L'activitat d'inspecció d'ascensors, l'ha assumida SEPIVA a partir de l'exercici de 1989, acomplint allò establert per l'Acord del Consell de la Generalitat Valenciana de 20 de juny de 1988.

SEPIVA no disposa d'una base de dades amb informació completa i actualitzada sobre els ascensors existents a la Comunitat Valenciana, instrument bàsic per a la planificació de les inspeccions que ha de realitzar. Segons la informació disponible per la Societat, un nombre aproximat de 24.000 ascensors estaven pendents de revisió tècnica en 1989, o haurien de ser revisats en el dit any. SEPIVA ha inspeccionat, a 31 de desembre de 1989, un nombre apro-

visión, por importe de 3.838 miles de pesetas, en concepto de periodificación de la paga extraordinaria de junio. Esta provisión fue inadecuadamente constituída debido a que dicha paga se devenga durante los seis primeros meses del ejercicio contable. El efecto al 31 de diciembre de 1989 es que los beneficios de este ejercicio están incrementados y las reservas disminuidas en la cifra mencionada.

5. COMENTARIOS A LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

5.1 Ventas

Los ingresos por ventas del ejercicio 1989, en función de las diversas actividades de SEPIVA, han sido los siguientes:

	Miles de pesetas
Inspección técnica de vehículos (ITV)	629.813
Inspección de ascensores	32.409
Venta de naves industriales	13.269
Arrendamientos	2.000
Contrato ACO	28.645
	706.136

La Sociedad ha implantado, desde el mes de marzo de 1989, un sistema informatizado para el control de los ingresos por inspecciones de vehículos realizadas y los anticipos existentes a una fecha determinada por dicha actividad. Los procedimientos establecidos permiten alcanzar una seguridad razonable de que todas las transacciones de esta naturaleza efectuadas por la Sociedad tiene un adecuado reflejo contable. Sin embargo este sistema se caracteriza fundamentalmente por la fuerte dependencia que SEPIVA tiene de las entidades financieras colaboradoras, las cuales se encargan de ejecutar una parte importante de las tareas y funciones relacionadas con esta actividad.

Estas entidades bancarias, además de gestionar los ingresos por inspecciones que deben ser satisfechos por los clientes anticipadamente, se encargan de procesar la información relacionada y suministrarla a SEPIVA, para que ésta la contraste con los servicios efectivament prestados. Las tareas realizadas por los bancos no guardan siempre la uniformidad necesaria para facilitar el seguimiento y análisis de la información. Así, por ejemplo, cada banco confecciona un libro registro del Impuesto sobre el Valor Añadido, con numeración de facturas totalment independent de la realitzada per el resto de bancs col.laboradors. Durante 1989 no siempre se han estado utilizando facturas homogéneas, dependiendo de las disponibles en cada uno de los bancos.

La actividad de inspección de ascensores ha sido asumida por SEPIVA a partir del ejercicio 1989, en cumplimiento de lo establecido en el Acuerdo del Consell de la Generalitat Valenciana de 20 de junio de 1988.

SEPIVA no dispone de una base de datos con información completa y actualizada sobre los ascensores existentes en la Comunidad Valenciana, instrumento básico para la planificación de las inspecciones a realizar. Según la información disponible por la Sociedad, un número aproximado de 24.000 ascensores estaban pendientes de revisión técnica en 1989, o deberían ser revisados en dicho año. SEPIVA ha inspeccionado, al 31 de diciembre de 1989, un número

ximat de 2.500 ascensors, cosa que significa només un 10'4% del total. En l'exercici de 1990, la Societat ha dotat amb més recursos humans aquestes tasques i les inspeccions han arribat al nombre de 6.171 ascensors en el període de gener a octubre del dit any.

En l'actualitat, les inspeccions d'ascensors es realitzen exclusivament sobre els ascensors els propietaris dels quals han abonat de bestret l'import del servei i, per tant, s'ha traslladat a aquests la responsabilitat que la inspecció siga realitzada. A causa que els sistemes vigents en la Societat no són escaients, en molts casos hom realitza les inspeccions amb un notable retard. Les deficiències més importants són:

- Procediments inadequats per a un ràpid i eficaç control i identificació dels cobraments rebuts.
- Desconeixement, en una data determinada, de la composició individualitzada dels acomptes pendents de prestació del servei (vegeu l'apartat 4.14).
- No conciliació dels comptes bancaris d'ingressos, per inspecció d'ascensors, amb els registres comptables (vegeu l'apartat 4.8).

En "Venta de naus industrials" recullen l'import, sense IVA, de la venda d'una nau en el polígon industrial de Sagunt, que figurava a un cost de 10.442 milers de pessetes.

En el concepte "Contracte ACO", recullen els ingressos derivats de l'activitat de representació comercial a l'empara d'un contracte signat entre SEPIVA i l'Institut para la Diversificació i Ahorro de la Energía (IDAE). Dels ingressos reconeguts en l'exercici de 1989, un import de 3.750 milers de pessetes correspon a serveis meritats en l'exercici de 1988; per aquesta raó, els beneficis de l'exercici de 1989 estan incrementats i les reserves a 31 de desembre del dit exercici disminuïdes, respectivament, en la xifra esmentada.

5.2 Subvencions

El desglossament d'aquest epígraf del compte de pèrdues i beneficis de 1989 és com segueix:

	Milers de pessetes
Subvencions de capital imputades en l'exercici (vegeu apt.4.11)	4.576
Subvencions corrents:	
De CECA	1.172
De IPEAE	2.832
	8.580

5.3 Despeses de personal

Aquest epígraf del compte de pèrdues i beneficis de 1989 té el detall que es mostra tot seguit:

	Milers de pessetes
Sous i salaris	301.210
Seguretat social a càrrec de l'empresa	78.977
Dietes al personal	23.024
	403.211

aproximado de 2.500 ascensores, lo que supone tan sólo un 10,4% del total. En el ejercicio 1990, la Sociedad ha dotado más recursos humanos a estas tareas, habiendo alcanzado las inspecciones un número de 6.171 ascensores en el período de enero a octubre de dicho año.

En la actualidad, las inspecciones de ascensores se realizan exclusivamente sobre los ascensores cuyos propietarios han abonado anticipadamente el importe del servicio, trasladándose por tanto a éstos la responsabilidad de que la inspección sea realizada. Debido a que los sistemas vigentes en la Sociedad no son adecuados, las inspecciones se realizan en muchos casos con notable retraso. Las deficiencias más importes son:

- Procedimientos inadecuados para un rápido y eficaz control e identificación de los cobros recibidos.
- Desconocimiento en una fecha determinada de la composición individualizada de los anticipos pendientes de prestación del servicio (véase apartado 4.14).
- No conciliación de las cuentas bancarias de ingresos por inspección de ascensores con los registros contables (véase apartado 4.8).

En venta de naves industriales se recoge el importe, sin IVA, de la venta de una nave en el Polígono Industrial de Sagunto, que figuraba a un coste de 10.442 miles de pesetas.

En el concepto "contrato ACO" se recogen los ingresos derivados de la actividad de representación comercial al amparo de un contrato firmado entre SEPIVA y el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE). De los ingresos reconocidos en el ejercicio 1989, un importe de 3.750 miles de pesetas corresponde a servicios devengados en el ejercicio 1988, por lo que los beneficios del ejercicio 1989 y las reservas al 31 de diciembre de dicho ejercicio, están incrementados y disminuidos, respectivamente, en la cifra mencionada.

5.2 Subvenciones

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de 1989 es como sigue:

	Miles de pesetas
Subvenciones de capital imputadas en el ejercicio (véase apdo.4.11)	4.576
Subvenciones corrientes:	
De CECA	1.172
De IPEAE	2.832
	8.580

5.3 Gastos de personal

Este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de 1989 tiene el detalle que se muestra a continuación:

	Miles de pesetas
Sueldos y salarios	301.210
Seguridad social a cargo de la empresa	78.977
Dietas al personal	23.024
	403.211

El compte de sous i salaris inclou la periodificació efectuada, amb abonament a ajustos per periodificació de passiu, de les pagues d'objectius i de premi per import total de 20.545 milers de pessetes, i de la paga de regularització per increment de l'IPC per import de 8.818 milers de pessetes (vegeu l'apartat 4.16).

La paga d'objectius es retribueix al personal directiu de la Societat, i ha ascendit a la quantitat de 2.136 milers de pessetes. Aquesta paga ha representat uns percentatges sobre el sou brut anual d'aproximadament el 14%, essent el màxim el 22,5%, que correspon al director general, el contracte del qual estableix que la dita paga no pot superar el 20%. Entre les variables considerades a l'efecte de la determinació d'aquest pagament, destaquen la xifra de negoci i els beneficis de la Societat obtinguts en l'exercici. A causa d'estimacions posteriors, el benefici comptable s'ha vist disminuït per ajustos incorporats per la Societat, que no comprenen tots els necessaris, segons que es posa de manifest en els diversos apartats d'aquest informe. Tanmateix, no hi ha constatació que la paga inicialment estimada haja estat regularitzada a la xifra real de beneficis de l'exercici, tot disminuint o reintegrant la diferència.

La paga de premi es retribueix a la resta del personal de SEPIVA, i ha ascendit a la quantitat de 18.409 milers de pessetes. Aquest pagament ha representat un percentatge d'aproximadament el 4%/5% del sou brut anual.

Les retribucions fixes del personal directiu han tingut increments anuals molt significatius, puix que són del 40%/50% en 1990 respecte de 1988, és a dir, en dos anys.

Les dietes al personal per locomoció, restauració i allotjament estan regulades, quant als imports, autorització, formalització i justificació, per normes internes aprovades per la Direcció General de SEPIVA. S'ha observat que, en alguns casos, les dietes no estan adequadament justificades ni revisades.

SEPIVA no actualitza anualment les dades personals i familiars dels treballadors, per mitjà de declaracions escrites d'aquests, amb la finalitat de practicar adequadament les retencions per IRPF. Durant 1989 s'han practicat, en certs casos, retencions inferiors a les establertes per la normativa vigent.

5.4 Treballs, serveis i subministraments de l'exterior

La composició, a 31 de desembre de 1989, és la següent:

	Milers de pessetes
Arrendaments	7.077
Reparacions i conservació	23.300
Subministraments	9.931
Cànon	1.000
Assegurances	3.012
	44.320

En el compte de reparacions i conservació, s'han comptabilitzat certes obres realitzades en les estacions d'ITV de Massalfassar i Castelló, per un import aproximat de 7.203 milers de pessetes, els quals, per la seua naturalesa, haurien d'haver estat activats en el balanç. Si ho havien fet d'aquesta manera, l'epígraf de l'immobilitzat material i els beneficis de l'exercici de 1989 s'haurien incrementat en la xifra esmentada.

La cuenta de sueldos y salarios incluye la periodificación efectuada, con abono a ajustes por periodificación de pasivo, de las pagas de objetivos y de premio, por importe total de 20.545 miles de pesetas, y de la paga de regularización por incremento del IPC, por importe de 8.818 miles de pesetas (véase apartado 4.16).

La paga de objetivos se retribuye al personal directivo de la Sociedad, habiendo ascendido a la cantidad de 2.136 miles de pesetas. Esta paga ha supuesto unos porcentajes sobre el sueldo bruto anual de alrededor del 14%, siendo el máximo el 22,5%, correspondiendo este último al Director General, cuyo contrato establece que dicha paga no puede superar el 20%. Entre las variables que se consideran a efectos de la determinación de esta paga destacan la cifra de negocio y los beneficios de la Sociedad obtenidos en el ejercicio. Debido a estimaciones posteriores, el beneficio contable se ha visto disminuido por ajustes incorporados por la Sociedad, que no comprenden todos los necesarios según se pone de manifiesto en los diversos apartados de este informe. Sin embargo, no se tiene constancia de que la paga inicialmente estimada se haya regularizado a la cifra real de beneficios del ejercicio, disminuyéndose y reintegrándose la diferencia.

La paga de premio se retribuye al resto del personal de SEPIVA, habiendo ascendido a la cantidad de 18.409 miles de pesetas. Esta paga ha supuesto un porcentaje de alrededor del 4-5% del sueldo bruto anual.

Las retribuciones fijas del personal directivo han tenido incrementos anuales muy significativos, siendo del 40-50% en 1990 con respecto a 1988, es decir, en dos años.

Las dietas al personal por locomoción, restauración y hospedaje, están reguladas en cuanto a importes, autorización, formalización y justificación por normas internas aprobadas por la Dirección General de SEPIVA. Se ha observado que en algunos casos las dietas no están adecuadamente justificadas y revisadas.

SEPIVA no actualiza anualmente los datos personales y familiares de los trabajadores, mediante declaraciones por escrito de los mismos, con objeto de practicar adecuadamente las retenciones por I.R.P.F. Durante 1989 se han practicado en ciertos casos retenciones inferiores a las establecidas por la normativa vigente.

5.4 Trabajos, servicios y suministros del exterior

La composición al 31 de diciembre de 1989 es la siguiente:

	Miles de pesetas
Arrendamientos	7.077
Reparaciones y conservación	23.300
Suministros	9.931
Cánones	1.000
Seguros	3.012
	44.320

En la cuenta de reparaciones y conservación se han contabilizado ciertas obras realizadas en las estaciones de ITV de Masalfasar y Castellón, por un importe aproximado de 7.203 miles de pesetas, que por su naturaleza deberían haber sido activadas en el balance. En caso de haberse efectuado de este modo, el epígrafe del inmovilizado material y los beneficios del ejercicio 1989 se hubieran visto incrementados en la cifra mencionada.

5.5 Despeses diverses

El detall d'aquest epígraf del compte de pèrdues i beneficis de 1989 és com segueix:

	Milers de pessetes
Material d'oficina	25.655
Comunicacions	4.572
Relacions públiques	261
Publicitat i propaganda	19.138
Jurídics i contenciosos	275
Neteja i vigilància	31.185
Trèballs realitzats per altres empreses	42.166
Altres despeses	8.417
	131.669

6. SITUACIÓ FISCAL

D'acord amb la legislació vigent, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions presentades no hagen estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o no haja trascorregut el termini de prescripció de cinc anys. A 31 de desembre de 1989, la Societat no ha rebut cap inspecció per part de les autoritats fiscals, en relació als impostos principals que hi són aplicables des de la seua constitució en l'any 1984.

7. FETS POSTERIORIS

a) La Junta Universal d'Accionistes aprovà, amb data 25 de juny de 1990, la distribució del benefici de l'exercici de 1989, que és com segueix:

	Milers de pessetes
A provisió Impost sobre Societats	27.353
A reserva legal	8.000
A reserva voluntària	72.000
	107.353

b) Durant l'exercici de 1990, han iniciat certes obres, algunes concloses a la data d'aquest informe, les característiques fonamentals de les quals es resumeixen tot seguit:

- Construcció de cinc naus industrials en el polígon "El Rubial", de Villena. El cost estimat en el projecte tècnic s'eleva a la quantitat de 60.738 milers de pessetes, sense incloure IVA, amb un termini d'execució de sis mesos. Malgrat que no efectuaren publicitat per a la selecció dels contractistes, foren consultades les ofertes de quatre empreses. L'adjudicació va recaure en l'empresa MACONSA, S.L., per un pressupost de 55.506 milers de pessetes. No s'ha formalitzat cap de contracte entre SEPIVA i la constructora en relació amb aquesta obra. L'execució efectiva superà el termini estimat en el projecte tècnic, i s'han certificat -al 50% d'execució- partides no considerades en el pressupost de la constructora que equivalen aproximadament al 26% d'aquest. No existeixen informes interns de SEPIVA justificant o autoritzant la realització i pagament de les mencionades desviacions.

- Aparcaments en les plantes d'ITV de Castelló, Massalfassar i Riba-roja, adjudicats a l'empresa MACONSA, S.L. per un pressupost de 24.493 milers de pessetes. No han

5.5 Gastos diversos

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de 1989 es como sigue:

	Miles de pesetas
Material de oficina	25.655
Comunicaciones	4.572
Relaciones públicas	261
Publicidad y propaganda	19.138
Jurídicos y contenciosos	275
Limpieza y vigilancia	31.185
Trabajos realizados por otras empresas	42.166
Otros gastos	8.417
	131.669

6. SITUACIÓN FISCAL

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cinco años. Al 31 de diciembre de 1989, la Sociedad no ha recibido inspección por las autoridades fiscales en relación a los impuestos principales que le son aplicables desde su constitución en el año 1984.

7. HECHOS POSTERIORES

a) La Junta Universal de Accionistas aprobó, con fecha 25 de junio de 1990, la distribución del beneficio del ejercicio 1989, siendo como sigue:

	Miles de pesetas
A provisión Impuesto sobre Sociedades	27.353
A reserva legal	8.000
A reserva voluntaria	72.000
	107.353

b) Durante el ejercicio 1990 se han iniciado ciertas obras, algunas concluidas a la fecha de este informe, cuyas características fundamentales se resumen a continuación:

- Construcción de cinco naves industriales en el polígono "El Rubial" de Villena. El coste estimado en el proyecto técnico asciende a la cantidad de 60.738 miles de pesetas, sin incluir IVA, con un plazo de ejecución de seis meses. Aunque no se efectuó publicidad para la selección de contratistas, fueron consultadas las ofertas de cuatro empresas. La adjudicación recayó en la empresa MACONSA, S.L., por un presupuesto de 55.506 miles de pesetas. No se ha formalizado contrato alguno entre SEPIVA y la constructora en relación a esta obra. La ejecución efectiva va a superar el plazo estimado en el proyecto, técnico, habiéndose certificado, al 50% de ejecución, partidas no contempladas en el presupuesto de la constructora que suponen un 26% aproximadamente del mismo. No existen informes internos de SEPIVA justificando y autorizando la realización y pago de las mencionadas desviaciones.

- Aparcamientos en las plantas de ITV de Castellón, Masalfassar y Ribarroja, adjudicados a la empresa MACONSA, S.L. por un presupuesto de 24.493 miles de pese-

elaborat cap de projecte tècnic base per a la realització d'aquesta obra. Tampoc no existeix en aquest cas contracte entre SEPIVA i la constructora. El cost final de l'obra, ja conclosa, ha inclòs partides, per un import de 1.723 milers de pessetes, no considerades en el pressupost aprovat per la constructora.

- Nau per a planta d'inspecció tècnica de vehicles a Ontinyent. El cost total, sense incloure-hi l'IVA, considerat en el projecte tècnic puja a la quantitat de 105.755 milers de pessetes. L'adjudicació de l'obra, amb la publicitat prèvia i l'anàlisi de les ofertes rebudes, va recaure en l'empresa Construcciones Adiego, S.A., per un pressupost de 112.008 milers de pessetes; se'n formalitzà un primer contracte amb data 1 d'abril de 1990, en el qual -en representació de SEPIVA- actuà el seu director general, òrgan no capacitat per a la contractació d'obres, segons que s'estableix en els estatuts de la Societat. Iniciaren l'obra el 3 de maig de 1990, amb un termini d'execució de nou mesos. Amb data 23 d'octubre de 1990, i actuant en representació de SEPIVA el president del Consell d'Administració, signen un nou contracte que revoca l'anteriorment citat i s'estableix un preu definitiu de l'obra, sense possibilitat de revisió posterior, de 124.200 milers de pessetes. La diferència entre aquest preu i l'establert en el pressupost inicialment admés per la constructora té dos components: una revisió de preus fixa del 3,5% sobre el pressupost de la constructora, per import de 3.947 milers de pessetes, i treballs complementaris necessaris per import de 8.245 milers de pessetes.

8. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

a) Segons que es comenta en els apartats 4.1 i 7, els procediments aplicats en relació a les obres de les plantes d'ITV de Ribarroja i Ontinyent, de les naus industrials a Villena i dels aparcaments en les plantes d'ITV de Castelló, Massalfassar i Ribarroja, no es poden considerar adequats per al compliment del principi de gestió eficient dels recursos que ha d'observar una empresa pública.

Es recomana d'aplicar els criteris establerts en la disposició transitòria segona del Reglament General de Contractació; és a dir, la publicitat de les ofertes, la preparació de projectes que serveixen de suport al contracte, la formalització de contracte públic o privat i la inclusió de clàusules de garantia que siguin executades quan les circumstàncies així ho requereixen. La contractació d'obres ha de ser aprovada pel Consell d'Administració de la Societat, i en representació d'aquest ha d'actuar el president del dit Consell, tal i com estableixen els estatuts de la Societat.

Així mateix, les desviacions significatives en l'execució material de les obres, respecte d'allò estipulat en els projectes o pressuposts, han de ser analitzades, i cal documentar les decisions adoptades pels òrgans competents de la Societat sobre aquelles.

b) SEPIVA, tal com es comenta en l'apartat 4.4, ha atorgat, per primera vegada des de la seua creació, un préstec a una empresa privada per a finançar la reparació d'un bé d'immobilitzat. No existeix cap informe dels òrgans responsables sobre els aspectes tècnics d'aquesta operació i la seua relació amb les activitats que configuren l'objecte social de SEPIVA.

c) Els sistemes de control intern en l'àrea de tresoreria presenten punts dèbils que hauran de ser millorats, per tal

tas. No se ha elaborado un proyecto técnico base para la realización de esta obra. Tampoco existe en este caso contrato alguno entre SEPIVA y la constructora. El coste final de la obra, ya concluida, ha incluido partidas por un importe de 1.723 miles de pesetas, no contempladas en el presupuesto aprobado de la constructora.

- Nave para planta de inspección técnica de vehículos en Onteniente. El coste total, sin incluir IVA, contemplado en el proyecto técnico asciende a la cantidad de 105.755 miles de pesetas. La adjudicación de la obra, previa publicidad y análisis de las ofertas recibidas, recayó en la empresa Construcciones Adiego, S.A., por un presupuesto de 112.008 miles de pesetas, formalizándose un primer contrato, con fecha 1 de abril de 1990, en el que en representación de SEPIVA actuó el Director General de la misma, órgano no capacitado para la contratación de obras según establecen los Estatutos de la Sociedad. La obra se inició el 3 de mayo de 1990, con un plazo de ejecución de nueve meses. Con fecha 23 de octubre de 1990, y actuando en representación de SEPIVA el Presidente del Consejo de Administración, se firma un nuevo contrato que resuelve el anteriormente citado, y se establece un precio definitivo de la obra, sin posibilidad de revisión posterior, de 124.200 miles de pesetas. La diferencia entre este precio y el establecido en el presupuesto inicialmente admitido de la constructora tiene dos componentes: una revisión de precios fija, del 3,5% sobre el presupuesto de la constructora, por importe de 3.947 miles de pesetas, y trabajos complementarios necesarios, por importe de 8.245 miles de pesetas.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

a) Según se comenta en los apartados 4.1 y 7, los procedimientos aplicados en relación a las obras de las plantas de ITV de Ribarroja y de Onteniente, de las naves industriales en Villena y de los aparcamientos en las plantas de ITV de Castellón, Masalfassar y Ribarroja, no pueden considerarse adecuados para el cumplimiento del principio de gestión eficiente de los recursos que debe observar una empresa pública.

Se recomienda que se apliquen los criterios establecidos en la Disposición Transitoria Segunda del Reglamento General de Contratación, es decir, la publicidad de las ofertas, la preparación de proyectos que sirvan de soporte al contrato, la formalización de contrato público o privado, y la inclusión de cláusulas de garantía que sean ejecutadas cuando las circunstancias así lo requieran. La contratación de obras debe aprobarse por el Consejo de Administración de la Sociedad, actuando en representación de la misma el Presidente de dicho Consejo, tal como establecen los Estatutos de la Sociedad.

Asimismo, las desviaciones significativas en la ejecución material de las obras con respecto a lo estipulado en los proyectos o presupuestos, deben ser analizadas y documentarse las decisiones adoptadas por los órganos competentes de la Sociedad sobre las mismas.

b) SEPIVA, tal como se comenta en el apartado 4.4, ha otorgado, por primera vez desde su creación, un préstamo a una empresa privada para financiar la reparación de un bien de inmovilizado. No existe un informe de los órganos responsables sobre los aspectos técnicos de esta operación y su relación con las actividades que configuran el objeto social de SEPIVA.

c) Los sistemas de control interno en el área de tesorería presentan puntos débiles que deberán mejorarse en or-

d'assegurar un més eficaç seguiment i protecció dels fons de SEPIVA. Així, i segons que es posa de manifest en l'apartat 4.8, es recomana la realització periòdica de conciliacions bancàries, tot ajustant-se a formats apropiats per a la seua utilització adequada, i observant el principi de segregació de funcions. Es recomana igualment la modificació dels sistemes de disposició de fons en els tretze comptes bancaris que actualment permeten la signatura solidària de les persones autoritzades.

d) SEPIVA ha implantat en l'exercici de 1989 (vegeu l'apartat 5.1) un sistema informatitzat per al control de les activitats d'inspecció tècnica de vehicles. Aquest sistema es caracteritza per la notable participació de les entitats bancàries col·laboradores en l'execució de certes funcions importants, com ara l'elaboració de les factures per pagament anticipat del servei, l'elaboració dels registres auxiliars de l'IVA i el subministrament -per mitjans informàtics- de tota la informació a SEPIVA; de manera que s'estableix així una forta dependència operacional de SEPIVA respecte als dits bancs, i es subjecta l'eficiència i l'eficàcia de la gestió a una adequada política de coordinació, control i seguiment de les funcions que han de realitzar les entitats bancàries. En l'exercici de 1989, han estat deu les entitats col·laboradores, i s'hi han observat diferents criteris d'actuació entre unes i altres, cosa que dificulta d'alguna manera l'enteniment, tractament i anàlisi de la informació per part de SEPIVA.

En aquest sentit, es recomana l'establiment per escrit de les funcions i procediments que configuren les relacions entre SEPIVA i les entitats financeres, d'aplicació general a totes elles.

e) La Societat, tal i com es manifesta en els apartats 1 i 5.1 d'aquest informe, té l'encàrrec -per acord del Consell de la Generalitat Valenciana- de realitzar les inspeccions tècniques dels ascensors instal·lats en la Comunitat Valenciana. L'actuació de SEPIVA s'ajusta a una política basada en la revisió subjecta al cobrament anticipat del servei, criteri que optima la rendibilitat de l'empresa, però que potser no siga el més indicat per a assolir un objectiu més important des del punt de vista social i del servei públic, com és la revisió dels ascensors més antics o aquells d'ús públic. Els procediments de SEPIVA, a més a més, no permeten en l'actualitat actuar amb agilitat i eficàcia, a causa de la no disposició d'una base de dades amb informació completa i de les dificultats derivades dels sistemes de SEPIVA per a detectar i identificar puntualment els cobraments rebuts.

f) Segons que es comenta en l'apartat 5.3, les pagues d'objectius al personal directiu no s'han ajustat en tots els casos a les condicions estipulades en els contractes, i en la seua determinació s'han considerat factors que en ocasions no són els més escaients per a la quantificació dels objectius assignables als llocs de treball corresponents.

Les dietes no han estat justificades ni s'han ajustat en tots els casos a la política establerta per la Societat.

Es recomana d'extremar els controls en els aspectes comentats, de manera que s'observen les normes i polítiques vigents i, si és el cas, perquè les desviacions siguen detectades, analitzades i resoltes puntualment pels òrgans responsables, tot mantenint estrictament el principi de segregació de funcions en matèria de retribucions i dietes.

g) A conseqüència del treball de fiscalització realitzat per aquesta Sindicatura, s'han detectat certs ajustos i reclas-

den a asegurar un más eficaz seguimiento y protección de los fondos de SEPIVA. Así, y según se pone de manifiesto en el apartado 4.8, se recomienda la realización periódica de conciliaciones bancarias, ajustándose a formatos apropiados para su utilización adecuada, y observándose el principio de segregación de funciones. Se recomienda, igualmente, modificar los sistemas de disposición de fondos en las trece cuentas bancarias que actualmente permiten la firma solidaria de las personas autorizadas.

d) SEPIVA ha implantado en el ejercicio 1989, véase apartado 5.1, un sistema informatizado para el control de las actividades de inspección técnica de vehículos. Este sistema se caracteriza por la notable participación de las entidades bancarias colaboradoras en la ejecución de ciertas funciones importantes, como son la elaboración de las facturas por pago anticipado del servicio, la elaboración de los registros auxiliares del I.V.A. y el suministro, por medios informáticos, de toda la información a SEPIVA, estableciéndose de esta forma una fuerte dependencia operacional de SEPIVA con respecto a dichos bancos y sujetándose la eficiencia y eficacia de la gestión a una adecuada política de coordinación, control y seguimiento de las funciones que deben realizar las entidades bancarias. En el ejercicio 1989 han sido diez las entidades colaboradoras, observándose diferentes criterios de actuación entre unas y otras lo que dificulta en alguna medida el entendimiento, tratamiento y análisis de la información por parte de SEPIVA.

En este sentido se recomienda el establecimiento por escrito de las funciones y procedimientos que configuran las relaciones entre SEPIVA y las entidades financieras, de aplicación general a todas ellas.

e) La Sociedad, tal como se manifiesta en los apartados 1 y 5.1 de este informe, tiene el encargo, por acuerdo del Consell de la Generalitat Valenciana, de realizar las inspecciones técnicas de los ascensores instalados en la Comunidad Valenciana. La actuación de SEPIVA se ajusta a una política basada en la revisión sujeta al cobro anticipado del servicio, criterio que optimiza la rentabilidad de la empresa pero que quizá no sea el más indicado para alcanzar un objetivo más importante desde el punto de vista social y de servicio público, como es la revisión de los ascensores más antiguos o aquellos de uso público. Los procedimientos de SEPIVA, además, no permiten actualmente actuar con agilidad y eficacia, debido a la no disposición de una base de datos con información completa, y a las dificultades derivadas de los sistemas de SEPIVA en detectar e identificar puntualmente los cobros recibidos.

f) Según se comenta en el apartado 5.3, las pagas de objetivos al personal directivo no se han ajustado en todos los casos a las condiciones estipuladas en los contratos, y en su determinación se han considerado factores que en ocasiones no son los más adecuados para la cuantificación de los objetivos asignables a los puestos de trabajo correspondientes.

Las dietas no se han justificado ni ajustado en todos los casos a la política establecida por la Sociedad.

Se recomienda que se extremen los controles en los aspectos comentados, de forma que se observen las normas y políticas vigentes, y en su caso que las desviaciones sean detectadas, analizadas y resueltas puntualmente por los órganos responsables, manteniéndose estrictamente el principio de segregación de funciones en materia de retribuciones y dietas.

g) Como consecuencia del trabajo de fiscalización realizado por esta Sindicatura, se han detectado ciertos ajustes

sificacions -descrits en els diversos apartats d'aquest informe- no incorporats per la Societat als seus estats financers de l'exercici terminat el 31 de desembre de 1989. L'efecte net total que tindria la incorporació dels ajustos descrits seria una disminució dels beneficis de l'exercici en 18.406 milers de pessetes, i un increment de les reserves en 7.993 milers de pessetes.

h) Des de la constitució de la Societat, hom no ha pasat al llibre oficial d'actes els acords de les juntes generals d'accionistes.

D'acord amb la legislació vigent, és obligatori mantenir un llibre d'actes. En el cas d'una eventual inspecció, existeix la possibilitat que la Societat fos sancionada.

y reclasificaciones, descritos en los diversos apartados de este informe, no incorporados por la Sociedad a sus estados financieros del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 1989. El efecto neto total que tendría la incorporación de los ajustes descritos sería una disminución de los beneficios del ejercicio en 18.406 miles de pesetas y un incremento de las reservas en 7.993 miles de pesetas.

h) Desde la constitución de la Sociedad, los acuerdos de las Juntas Generales de accionistas no se han pasado al Libro Oficial de Actas.

De acuerdo con la legislación vigente, es obligatorio mantener un Libro de Actas. En el caso de una eventual inspección existe la posibilidad de que la Sociedad fuese sancionada.