

**SEGURIDAD Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL
VALENCIANA, S.A.
(SEPIVA)**

SEGURETAT I PROMOCIO INDUSTRIAL VALENCIANA, S. A.

1. ADEQUACIO DE LA INFORMACIO FINANCE- RA ALS PRINCIPIS COMPTABLES APLICA- BLES

1.1 Abast i metodologia

Aquesta Sindicatura ha examinat els comptes anuals de Seguretat i Promoció Industrial Valenciana, S.A. (d'ara endavant, SEPIVA o la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 1992, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria corresponents a l'exercici anual terminat en la dita data, la formulació dels quals és responsabilitat del Consell d'Administració de la Societat. Si exceptuem els advertiments esmentats en l'apartat 1.2, la fiscalització s'ha fet d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, les quals inclouen l'examen -mitjançant la realització de proves selectives- de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seua presentació global, dels principis comptables aplicats i de les estimacions efectuades.

1.2 Advertiments

a) Segons comenten en l'apartat 2 de la memòria, relatiu a les bases de presentació, el Consell de la Generalitat Valenciana efectuà l'adscripció a SEPIVA dels béns i drets de les estacions d'inspecció tècnica de vehicles explotades directament per la Generalitat Valenciana fins a l'any 1987. La citada adscripció es portà a efecte sense cap contraprestació, i conservant la Generalitat Valenciana la titularitat dels béns i drets adsigits. Com que SEPIVA no disposa actualment d'informació suficient quant al valor dels béns adsigits, no és possible determinar l'impacte que, sobre els comptes anuals de la Societat, tindria la comptabilització del dret d'ús sobre els dits béns. D'altra banda, la Societat té cedits gratuïtament certs terrenys per part dels ajuntaments de les localitats on s'ubiquen algunes de les estacions d'I.T.V., i no està reflectit en els comptes anuals el valor atribuïble a tals drets.

b) Segons que indiquem en l'apartat 5.2.5 d'aquest informe, hom no ha aportat a aquesta Sindicatura cap evidència raonable i suficient quant a la regularització practicada per la Societat sobre els saldos creditors a 31 de desembre de 1992, dels comptes de recaptació d'ascensors.

c) SEPIVA, tal com es comenta en l'apartat 5.2.9, ha efectuat un càrrec al compte "Acomptes de clients d'I.T.V." amb abonament als ingressos de l'exercici de 1992, per import de 29,9 M.P., sobre el qual aquesta Sindicatura no ha obtingut evidència suficient per a pronunciar-se raonablement quant a l'adequació del dit assentament comptable.

d) L'epígraf de "Despeses de personal" de l'exercici de 1992 (vegeu l'apartat 5.4.2) inclou 31,8 M.P. corresponents a la paga de premi del personal de l'exercici de 1991, que no va ser comptabilitzada per SEPIVA en els comptes anuals del dit exercici; aquesta paga, l'haurien d'haver

SEGURIDAD Y PROMOCIÓN INDUS- TRIAL VALENCIANA, S.A.

1. ADECUACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINAN- CIERA A LOS PRINCIPIOS CONTABLES DE APLICACIÓN

1.1 Alcance y metodología

Esta Sindicatura ha examinado las cuentas anuales de Seguridad y Promoción Industrial Valenciana, S.A. (en adelante SEPIVA o la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 1992, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. Excepto por las salvedades mencionadas en el apartado 1.2, la fiscalización se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

1.2 Salvedades

a) Según se comenta en el apartado 2 de la memoria relativo a bases de presentación, el Consell de la Generalitat Valenciana efectuó la adscripción a SEPIVA de los bienes y derechos de las estaciones de inspección técnica de vehículos explotadas directamente por la Generalitat Valenciana hasta el año 1987. La citada adscripción se llevó a cabo sin contraprestación alguna, conservando la Generalitat Valenciana la titularidad de los bienes y derechos adsritos. Debido a que SEPIVA no dispone actualmente de información suficiente en cuanto al valor de los bienes adsritos, no es posible determinar el impacto que sobre las cuentas anuales de la Sociedad tendría la contabilización del derecho de uso sobre dichos bienes. Por otra parte la Sociedad tiene cedidos gratuitamente ciertos terrenos por los Ayuntamientos de las localidades en las que se ubican algunas estaciones de ITV, no estando reflejado en las cuentas anuales el valor atribuible a tales derechos.

b) Según se indica en el apartado 5.2.5 de este informe, no se ha aportado a esta Sindicatura evidencia razonable y suficiente respecto a la regularización practicada por la Sociedad sobre los saldos acreedores al 31 de diciembre de 1992 de las cuentas de recaudación de ascensores.

c) SEPIVA, tal como se comenta en el apartado 5.2.9, ha efectuado un cargo a la cuenta de Anticipos de clientes de ITV con abono a los ingresos del ejercicio 1992 por importe de 29,9 millones de pesetas, sobre el que esta Sindicatura no ha obtenido evidencia suficiente para efectuar un pronunciamiento razonable acerca de la adecuación de dicho asiento contable.

d) El epígrafe de gastos de personal del ejercicio 1992 (véase apartado 5.4.2), incluye 31,8 millones de pesetas correspondientes a la paga de premio del personal del ejercicio 1991, que no fue contabilizada por SEPIVA en las cuentas anuales de dicho ejercicio. Esta paga debería haber

comptabilitzada en l'epígraf de "Despeses i pèrdues d'altres exercicis". D'altra banda, han comptabilitzat, en l'epígraf de "Despeses i pèrdues d'altres exercicis", la quantitat de 12,6 M.P., que correspon a una revisió salarial sobre les retribucions de l'exercici de 1992, i que hauria d'haver sigut comptabilitzada en l'epígraf de "Despeses de personal" de l'exercici corrent.

e) Els comptes de SEPIVA no prenen en consideració la provisió relativa a l'impost sobre activitats econòmiques; per això, els resultats de l'exercici estan sobrevalorats, i el passiu del balanç infravalorat, en la quantitat de 3,9 M.P. (vegeu l'apartat 5.4.3).

f) Segons que es comenta en la nota 4.c) de la memòria de SEPIVA, la Societat ha optat per no activar durant 1992 els interessos financers dels préstecs vinculats a l'immobilitzat en curs de construcció; encara que la xifra que hom hauria pogut activar -tenint en compte l'error comentat en l'apartat 5.2.1- no hauria sigut significativa. En l'exercici de 1991, les despeses activades van ser de 50,1 M.P.

1.3 Conclusió general

Si no fos pels efectes d'aquells ajusts que haurien pogut ser necessaris en el cas de no haver patit les limitacions a l'abast descrites en els paràgrafs a), b) i c) de l'apartat 1.2 anterior, i per l'efecte dels advertiments descrites en els paràgrafs d) i e), els comptes anuals de l'exercici de 1992 -que s'adjunten en l'annex d'aquest informe- expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de SEPIVA a 31 de desembre de 1992, i dels resultats de les seues operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual terminat en la dita data; i contenen la informació necessària i suficient per a la seua interpretació i comprensió escaients, conformement als principis comptables generalment acceptats que hi són d'aplicació, els quals -llevat del canvi comentat en la lletra f) de l'apartat 1.2- guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

L'informe de gestió de l'exercici de 1992, que s'adjunta als comptes anuals, conté les explicacions que els administradors de SEPIVA consideren oportunes sobre la situació de la Societat, sobre l'evolució de les seues activitats i sobre uns altres assumptes que s'estimen d'interès, i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem comprovat que la informació comptable que conté el citat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici de 1992.

2. ACOMPLIMENT DE LA LEGALITAT VIGENT EN LA GESTIÓ DELS FONDS PÚBLICS

2.1 Abast i metodologia

Aquesta Sindicatura ha examinat el compliment, per part de SEPIVA, de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant l'exercici anual terminat el 31 de desembre de 1992. L'examen s'ha fet conformement a les normes d'auditoria generalment acceptades, i s'han dut a terme les proves i aplicat els procediments considerats necessaris per a assolir els objectius establerts. La verificació efectuada ha abastat l'acompliment dels aspectes rellevants -d'acord amb el criteri d'importància relativa- convinguts en:

sido contabilizada en el epígrafe de Gastos y pérdidas de otros ejercicios. Por otra parte se ha contabilizado en el epígrafe de Gastos y pérdidas de otros ejercicios la cantidad de 12,6 millones de pesetas que corresponde a una revisión salarial sobre las retribuciones del ejercicio 1992, que deberían haber sido contabilizados en el epígrafe de Gastos de personal del ejercicio corriente.

e) Las cuentas de SEPIVA no contemplan la provisión relativa al Impuesto sobre Actividades Económicas, estando sobrevalorados los resultados del ejercicio e infravalorado el pasivo del balance en la cantidad de 3,9 millones de pesetas (véase apartado 5.4.3).

f) Según se comenta en la nota 4 c) de la memoria de SEPIVA, la Sociedad ha optado por no activar durante 1992 los intereses financieros de los préstamos vinculados al inmovilizado en curso de construcción, si bien la cifra que hubiera sido activable, considerando el error que se comenta en el apartado 5.2.1, no hubiera sido significativa. En el ejercicio 1991 los gastos activados ascendieron a 50,1 millones de pesetas.

1.3 Conclusión general

Excepto por los efectos de aquellos ajustes que hubieran podido ser necesarios si no se hubieran tenido las limitaciones al alcance descritas en los párrafos a), b) y c) del apartado 1.2 anterior, y por el efecto de las salvedades descritas en los párrafos d) y e), las cuentas anuales del ejercicio 1992, que se adjuntan en el anexo de este informe, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SEPIVA al 31 de diciembre de 1992, y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados que le son de aplicación, que, excepto por el cambio que se ha comentado en la letra f) del apartado 1.2, guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 1992, que se adjunta a las cuentas anuales, contiene las explicaciones que los Administradores de SEPIVA consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus actividades y sobre otros asuntos que se consideran de interés, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Se ha comprobado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1992.

2. CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD VIGENTE EN LA GESTIÓN DE LOS FONDOS PÚBLICOS

2.1 Alcance y metodología

Esta Sindicatura ha examinado el cumplimiento por parte de SEPIVA de la legalidad vigente en la gestión de los fondos públicos durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1992. El examen se ha realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, habiéndose llevado a cabo las pruebas y aplicado los procedimientos que se han considerado necesarios para alcanzar los objetivos establecidos. La verificación realizada ha abarcado el cumplimiento de los aspectos relevantes, de acuerdo con el criterio de importancia relativa, establecidos en:

-“Text refós de la llei d’hisenda pública de la Generalitat Valenciana”, en allò que afecta la Societat com a empresa pública de la Generalitat.

-Llei de la Generalitat Valenciana 7/1991, de 28 de desembre, de pressuposts per a l’exercici de 1992.

-“Llei de societats anònimes”, text refós aprovat pel real decret legislatiu 1.564/1989, de 22 de desembre.

-“Pla general de comptabilitat”, aprovat pel real decret 1.643/1990, de 20 de desembre.

-Resolució de 18 de juny de 1991, de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, sobre informació anual que han de retre les empreses públiques.

-Decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de transferències corrents i de capital.

-Ordre de 14 de juny de 1991, de la Conselleria d’Economia i Hisenda, per la qual es dicten normes per a l’elaboració dels pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1992.

-Disposició transitòria segona del “Reglament general de contractació de l’Estat”.

-Estatuts de la Societat.

-Acords del Consell d’Administració de SEPIVA.

2.2 Conclusió general

Com a resultat de la revisió efectuada, i considerant l’abast descrit, no s’han detectat incompliments rellevants de la normativa citada; en els apartats posteriors, indiquem els aspectes sobre els quals caldrà aprofundir els controls aplicables.

3. ACTIVITAT DE SEPIVA, I ADEQUACIO D’AQUEIXA ACTIVITAT ALS CRITERIS D’ECONOMIA, EFICIENCIA I EFICÀCIA

Els objectius i accions que s’han de desenvolupar, continguts en la fitxa d’objectius -un dels documents que integren el pressupost de SEPIVA de l’exercici de 1992-, són els següents:

Objectius estratègics:

-Millora de l’oferta de sòl industrial.

-Participació en les polítiques de medi ambient.

-Augment de la seguretat industrial.

Objectius i accions per a desenvolupar durant 1992:

-Pla de competitivitat. Iniciatives 93. Dotació d’infraestructura industrial. Sòl i naus industrials.

-Construcció i posada en marxa de les plantes d’I.T.V. de Catarroja, Elx i Vinaròs.

-Actuacions en matèria de medi ambient industrial. Centre de transferència d’olis. Factoria de farina i adobs orgànics. Planta de tractament de residus metàl·lics.

-Pla informàtic de SEPIVA, S.A.

-Pla global d’inspecció de vehicles agraris. Posada en marxa de les inspeccions de baixa tensió i grues-torre.

Malgrat que, en el document mencionat abans, no es prenen en consideració quantificacions sobre els objectius prevists, en l’àmbit intern SEPIVA elabora previsions per a les activitats més significatives -I.T.V. i ascensors, fonamentalment-, les quals són analitzades amb detall en l’apartat 5.4.4 d’aquest informe.

La Sindicatura de Comptes considera oportú insistir en la recomanació formulada en l’informe corresponent a

-Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat Valenciana, en lo que afecta a la Sociedad como empresa pública de la Generalitat.

-Ley de la Generalitat Valenciana 7/1991, de 28 de diciembre, de Presupuestos para el ejercicio 1992.

-Ley de Sociedades Anónimas, Texto refundido aprobado por R.D.L. 1564/1989, de 22 de diciembre.

-Plan General de Contabilidad, aprobado por Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre.

-Resolución de 18 de junio de 1991, de la Intervención General de la Generalitat Valenciana, sobre información anual a rendir por las empresas públicas.

-Decreto 204/1990, de 26 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegro de transferencias corrientes y de capital.

-Orden de 14 de junio de 1991, de la Conselleria de Economía y Hacienda, por la que se dictan normas para la elaboración de los Presupuestos de la Generalitat Valenciana para 1992.

-Disposición Transitoria Segunda del Reglamento General de Contratación del Estado.

-Estatutos de la Sociedad.

-Acuerdos del Consejo de Administración de SEPIVA.

2.2 Conclusión general

Como resultado de la revisión efectuada, y considerando el alcance descrito, no se han detectado incumplimientos relevantes de la normativa citada, indicándose en apartados posteriores los aspectos sobre los que deberán profundizarse los controles aplicables.

3. ACTIVIDAD DE SEPIVA Y ADECUACION DE LA MISMA A LOS CRITERIOS DE ECONOMIA, EFICIENCIA Y EFICACIA

Los objetivos y acciones a desarrollar contenidos en la ficha de objetivos, uno de los documentos que integra el presupuesto de SEPIVA del ejercicio 1992, son los siguientes:

Objetivos estratégicos:

-Mejora de la oferta de suelo industrial.

-Participación en las políticas de Medio Ambiente.

-Aumento de la Seguridad Industrial.

Objetivos y acciones a desarrollar durante 1992:

-Plan de Competitividad. Iniciativas 93. Dotación de infraestructura Industrial. Suelo y naves industriales.

-Construcción y puesta en marcha de las Plantas de I.T.V. de Catarroja, Elche y Vinaroz.

-Actuaciones en materia de Medio Ambiente Industrial. Centro de Transferencia de Aceites. Factoria de Harina y Abonos Orgánicos. Planta de Tratamiento de Residuos Metálicos.

-Plan Informático de SEPIVA, S.A.

-Plan global de inspección de vehículos agrarios. Puesta en marcha de las Inspecciones de Baja Tensión y Grúas Torre.

Si bien en el documento aludido anteriormente no se contemplan cuantificaciones sobre los objetivos previstos, a nivel interno SEPIVA elabora previsions para las actividades más significativas, ITV y ascensores, fundamentalmente, las cuales son analizadas con detalle en el apartado 5.4.4 de este informe.

La Sindicatura de Cuentas considera oportuno insistir en la recomendación formulada en el informe correspondiente

l'exercici de 1991, en el sentit que és necessari que l'Administració de la Societat aprofundesca en les tasques tendents a perfeccionar el disseny inicial d'objectius i accions, en la seua quantificació i comprovació amb índexs vàlids, i en la posterior avaluació en els informes de gestió anuals.

4. INFORMACIO GENERAL

4.1 Antecedents i objecte de SEPIVA

El Consell de la Generalitat Valenciana, mitjançant el decret 67/1984, de 2 de juliol, acordà la creació de la Societat Valenciana per a la Promoció d'Instal·lacions Industrials, S.A.; l'objecte social n'era -entre altres aspectes- la preparació de sòl per assentaments industrials i de serveis, així com l'equipament corresponent. Per acord del Consell de la Generalitat Valenciana de 7 de desembre de 1987, es va modificar la denominació de la societat i es va adoptar l'actual de Seguretat i Promoció Industrial Valenciana, S.A. (SEPIVA). Igualment es va acordar modificar l'objecte social, ampliant-lo -entre altres- a: funcions d'inspecció tècnica, gestió i control en l'àmbit de la seguretat, qualitat i normativa industrials. SEPIVA està adscrita a la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme.

El detall de les activitats de SEPIVA i el seu fonament legal són els següents:

a) Amb el decret 67/1984, de 2 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents objectius per a la Societat:

-Adquisició i preparació de sòl per a assentaments industrials i de serveis; així com l'equipament corresponent.

-Construcció, arrendament i alienació de naus i locals industrials o comercials.

b) Pel decret 198/1987, de 7 de desembre, s'adscriu a SEPIVA la inspecció tècnica de vehicles (I.T.V.).

c) Mitjançant l'acord de 7 de desembre de 1987, del Consell de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents objectius addicionals per a SEPIVA:

-Actuacions dirigides al manteniment o potenciació de l'activitat industrial valenciana.

-Elaboració i difusió d'estudis tècnics sobre la indústria valenciana i de la normativa aplicable en matèria d'indústria, energia i mineria.

-Funcions d'inspecció tècnica, gestió i control en l'àmbit de la seguretat, qualitat i normativa industrial; quan així ho establezca la Generalitat Valenciana.

-La participació en negocis, societats i empreses, concessió de crèdits i d'altres facilitats financeres als fins expressats en els apartats anteriors.

-Qualsevol altra activitat relacionada amb la promoció i la seguretat industrial.

d) Amb l'acord de 20 de juny de 1988, del Consell de la Generalitat Valenciana, s'adscriuen a SEPIVA els serveis d'inspecció dels aparells elevadors.

e) Per acord de 17 de setembre de 1990, del Consell de la Generalitat Valenciana, s'adscriuen a SEPIVA els serveis d'inspecció periòdica de les instal·lacions elèctriques en els locals de pública concurrència.

f) Segons el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Administració Pública i SEPIVA, de data 6 de novembre de 1990, la Societat escometrà la recollida d'olis usats de locomoció.

al ejercicio 1991, en el sentido de que es necesario que la Administración de la Sociedad profundice las tareas tendentes a perfeccionar el diseño inicial de objetivos y acciones, su cuantificación y comprobación con índices válidos y su posterior evaluación en los informes de gestión anuales.

4. INFORMACION GENERAL

4.1 Antecedentes y objeto de SEPIVA

El Consell de la Generalitat Valenciana, mediante el Decreto 67/1984, de 2 de julio, acordó la creación de la Sociedad Valenciana para la Promoción de Instalaciones Industriales, S.A., siendo su objeto social, entre otros aspectos, la preparación de suelo para asentamientos industriales y de servicios así como su correspondiente equipamiento. Por acuerdo del Consell de la Generalitat Valenciana de 7 de diciembre de 1987, se modificó la denominación de la sociedad, y se adoptó la actual de Seguridad y Promoción Industrial Valenciana, S.A. (SEPIVA). Igualmente se acordó modificar el objeto social, ampliándolo entre otros a: funciones de inspección técnica, gestión y control en el ámbito de la seguridad, calidad y normativa industrial. SEPIVA está adscrita a la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo.

El detalle de las actividades de SEPIVA y su fundamento legal es el siguiente:

a) Por decreto 67/1984, de 2 de julio, del Consell de la Generalitat Valenciana, se fijan los siguientes objetivos para la Sociedad:

-Adquisición y preparación de suelo para asentamientos industriales y de servicios, así como su correspondiente equipamiento.

-Construcción, arrendamientos y enajenación de naves y locales industriales o comerciales.

b) Por el Decreto 198/1987, de 7 de diciembre, se adscribe a SEPIVA la inspección técnica de vehículos (ITV).

c) Por el Acuerdo de 7 de diciembre de 1987 del Consell de la Generalitat Valenciana se fijan los siguientes objetivos adicionales para SEPIVA:

-Actuaciones dirigidas al mantenimiento o potenciació de la actividad industrial valenciana.

-Elaboración y difusión de estudios técnicos sobre la industria valenciana y la normativa aplicable en materia de industria, energía y minería.

-Funciones de inspección técnica, gestión y control en el ámbito de la seguridad, calidad y normativa industrial, cuando así lo establezca la Generalitat Valenciana.

-La participación en negocios, sociedades y empresas, concesión de créditos u otras facilidades financieras a los fines recogidos en los apartados anteriores.

-Cualquier otra actividad relacionada con la promoción y la seguridad industrial.

d) Por el Acuerdo de 20 de junio de 1988 del Consell de la Generalitat Valenciana se adscriben a SEPIVA los servicios de inspección de aparatos elevadores.

e) Por el Acuerdo de 17 de septiembre de 1990 del Consell de la Generalitat Valenciana se adscriben a SEPIVA los servicios de inspección periódica de las instalaciones eléctricas en los locales de pública concurrència.

f) Según Convenio de Colaboración entre la Conselleria de Administración Pública y SEPIVA de fecha 6 de noviembre de 1990, la Sociedad acometerá la recogida de aceites usados de locomoció.

g) Segons el conveni de col·laboració entre la Conselleria de Sanitat i Consum i SEPIVA, de data 10 de novembre de 1992, la Societat gestionarà els residus que es generen en les instal·lacions sanitàries dependents del Servei Valencià de Salut.

h) Per l'ordre de 30 de juny de 1993 de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, es regula la inspecció periòdica de grues-torre desmontables per a obres, i encarreguen a SEPIVA la realització de les inspeccions.

4.2 Bases de presentació dels comptes anuals

Els comptes anuals de 1992, examinats per aquesta Sindicatura de Comptes, comprenen el balanç, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria, i s'adjunten íntegrament en l'annex d'aquest informe. Els dits comptes anuals, els van formular els administradors de SEPIVA amb data 29 de març de 1993, i són aprovats pel Consell de la Generalitat Valenciana -constituït en junta universal d'accionistes- amb data 28 de juny de 1993, acomplint els terminis establerts en els estatuts de la Societat i en el text refós de la "Llei de societats anònimes".

Els comptes anuals han sigut elaborats a partir dels registres comptables de la Societat, d'acord amb els principis, criteris i normes considerats en el "Pla general de comptabilitat", aprovat pel real decret 1.643/1990, de 20 de desembre; es presenten en el format normal previst en el dit pla, ja que la Societat supera els límits dimensionals corresponents.

5. COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS IMPORTANTS DELS COMPTES ANUALS

5.1 Anàlisi global del balanç

A continuació mostrem el balanç de SEPIVA de l'exercici de 1992, juntament amb les xifres de l'exercici de 1991 (en milers de pessetes):

g) Según Convenio de Colaboración entre la Conselleria de Sanidad y Consumo y SEPIVA de fecha 10 de noviembre de 1992, la Sociedad gestionará los residuos que se generan en las instalaciones sanitarias dependientes del Servicio Valenciano de Salud.

h) Por la Orden 30 de junio de 1993 de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo se regula la inspección periódica de grúas-torre desmontables para obras y se encarga a SEPIVA la realización de las inspecciones.

4.2 Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales de 1992, examinadas por esta Sindicatura, comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, y se adjuntan íntegramente en el Anexo de este informe. Dichas cuentas anuales fueron formuladas por los Administradores de SEPIVA con fecha 29 de marzo de 1993 y aprobadas por el Consell de la Generalitat Valenciana, constituido en Junta Universal de Accionistas, con fecha 28 de junio de 1993, cumpliéndose con los plazos establecidos en los Estatutos de la Sociedad y en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de la Sociedad de acuerdo con los principios, criterios y normas que contempla el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, presentándose en el formato normal previsto en dicho Plan por superar la Sociedad los límites dimensionales correspondientes.

5. COMENTARIOS SOBRE LOS ASPECTOS MAS IMPORTANTES DE LAS CUENTAS ANUALES

5.1 Análisis global del balance

El balance de SEPIVA del ejercicio 1992, junto con las cifras del ejercicio 1991, se muestra a continuación (en miles de pesetas):

5.2 Epígrafs més significatius del balanç

5.2.1 *Immobilitzacions materials*

És l'epígraf més significatiu de l'actiu del balanç, puix que en representa el 55,3% del total (un 68,3% en 1991). El seu moviment durant l'exercici de 1992, el resumim tot seguit (en milers de pesetes):

Conceptes	Saldos 31-12-91	Addicions	Alienacions	Traspassos	Saldos 31-12-92
Terrenys i construccions	1.046.555	5.220	(153.356)	136.575	1.034.994
Inst. tècniques i maquinària	338.543	24.605	-	13.828	376.976
Altres inst., utill. i mobiliari	30.776	3.895	-	1.176	35.847
D'altre immobilitzat	147.825	2.489	-	2.935	153.249
Immobilitzat en curs	166.731	42.255	-	(160.220)	48.766
TOTAL valors de cost	1.730.430	78.464	(153.356)	(5.706)	1.649.832
Amortització acumulada	(139.664)	(102.790)	11.595	-	(230.859)
Valors nets	1.590.766	-	-	-	1.418.973

A 31 de desembre de 1992, la situació de cada una de les estacions d'I.T.V. és com segueix:

5.2 Epígrafes más significativos del balance

5.2.1 *Inmovilizaciones materiales*

Es el epígrafe más significativo del activo del balance, representando el 55,3% del total del mismo (un 68,3% en 1991). Su movimiento durante el ejercicio 1992 se resume a continuación, en miles de pesetas:

Al 31 de diciembre de 1992 la situación de cada una de las estaciones de ITV es como sigue:

Localització	Edifici	Terrenys
1. ITV Massalfasar	Adscrit a SEPIVA per la Generalitat	Adscrit per la G.V.
2. ITV Gandia	"	"
3. ITV Alacant	"	"
4. ITV Castelló	"	"
5. ITV Ontinyent	Construït per SEPIVA (obra finalitzada en 1991)	Cedit per l'Ajt.
6. ITV Vila-real	"	Adquirit per SEPIVA
7. ITV Alcoi	"	Cedit per l'Ajt.
8. ITV Utiel	"	"
9. ITV Riba-roja	Construït per SEPIVA (obra finalitzada en 1990)	"
10. ITV Elx	Construït per SEPIVA (obra iniciada en 1992)	"
11. ITV Vinaròs	"	"
12. CDV Riba-roja	Construït per SEPIVA (obra finalitzada en 1991)	Adquirit per SEPIVA

Els comptes anuals de SEPIVA no recullen la comptabilització del dret d'ús que la Societat té sobre els béns adscrits a la seua explotació

a) *Terrenys i construccions*

El desglossament d'aquest compte i el seu moviment durant 1992, el resumim tot seguit (en milers de pessetes):

Las cuentas anuales de SEPIVA no recogen la contabilización del derecho de uso que la Sociedad tiene sobre los bienes adscritos a su explotación.

a) *Terrenos y construcciones*

El desglose de esta cuenta y su movimiento durante el ejercicio 1992 se resumen a continuación (en miles de pesetas):

Terrenys i construccions	Saldos 31-12-91	Addicions	Baixes i alienac.	Traspassos	Saldos 31-12-92
Terrenys:					
Edifici Elda	18.000	-	(18.000)	-	-
ITV Vila-real	83.561	-	(337)	-	83.224
C.D.V. Riba-roja	41.568	2.006	-	-	43.574
TOTAL terrenys	143.129	2.006	(18.337)	-	126.798
Construccions:					
Edifici Elda	135.019	-	(135.019)	-	-
Edifici ITV Riba-roja	176.032	-	-	-	176.032
C.D.V. Riba-roja	155.727	3.046	-	-	158.773
Edifici ITV Ontinyent	132.009	168	-	-	132.177
Edifici ITV Vila-real	147.358	-	-	-	147.358
Edifici ITV Alcoi	157.281	-	-	-	157.281
Edifici ITV Utiel	-	-	-	136.575	136.575
TOTAL construccions	903.426	3.214	(135.019)	136.575	908.196
TOTAL	1.046.555	5.220	(153.356)	136.575	1.034.994

Els terrenys sobre els quals s'ubiquen els edificis de les I.T.V. de Riba-roja, Ontinyent, Alcoi i Utiel, estan cedits a SEPIVA pels ajuntaments de la seua localitat, d'acord amb les condicions següents:

Los terrenos sobre los que se ubican los edificios de las I.T.V. de Ribarroja, Onteniente, Alcoi y Utiel, están cedidos a SEPIVA por los ayuntamientos de su localidad, de acuerdo con las siguientes condiciones:

Terreny	Data cessió	Superfície	Canon anual	Termini
ITV Riba-roja	20-05-88	16.000 m ²	1 M.P.	33 anys
ITV Ontinyent	23-10-89	8.838m ²	--	50 anys
ITV Alcoi	20-09-90	5.300m ²	--	indefinit
ITV Utiel	19-07-90	9.591m ²	0,5 M.P.	50 anys

Edifici d'Elda:

L'adquisició del terreny i la construcció de l'edifici a Elda foren finançades amb subvencions oficials; l'edifici va ser arrendat a l'Associació d'Investigació per a la Indústria del Calcer i Connexes (INESCOP), concepte pel qual no s'han registrat ingressos durant l'exercici de 1992, malgrat existir un import pendent de cobrament de 5.413 milers de pessetes reclassificat al tancament de l'exercici com a saldo de dubtós cobrament (vegeu l'apartat 5.2.4). Aquest immoble (terreny i edifici) fou alienat a l'IMPIVA per mitjà de contracte, elevat a escriptura pública el 23 de desembre de 1992, i s'hi considera com a preu de venda el valor net comptable de l'immoble, 141.425 milers de pessetes. A conseqüència de la venda, s'ha transferit als ingressos extraordinaris de l'exercici el saldo pendent de les subvencions de capital vinculades (vegeu l'apartat 5.2.7).

Edificio en Elda

La adquisición del terreno y la construcción del edificio en Elda fueron financiadas mediante subvenciones oficiales, habiendo estado alquilado a la Asociación de Investigación para la Industria del Calzado y Conexas (INESCOP), concepto por el que no se han registrado ingresos durante el ejercicio 1992, aunque existe un importe pendiente de cobro de 5.413 miles de pesetas reclassificado al cierre del ejercicio como saldo de dudoso cobro (véase apartado 5.2.4). Este inmueble (terreno y edificio) fue enajenado al IMPIVA mediante contrato elevado a escritura pública el 23 de diciembre de 1992, contemplándose como precio de venta el valor neto contable del inmueble, 141.425 miles de pesetas. A consecuencia de la venta se ha transferido a los ingresos extraordinarios del ejercicio el saldo pendiente de las subvenciones de capital vinculadas (véase apartado 5.2.7).

Edificis de Riba-roja del Túria, Ontinyent, Vila-real, Alcoi i Utiel:

Les característiques més significatives, quant a la construcció d'aqueixos edificis, van ser comentades per aquesta Sindicatura en els informes de fiscalització d'exercicis anteriors. En el valor de cost de l'edifici de la I.T.V. d'Utiel, s'han activat durant 1992 despeses financeres redituades pels préstecs concedits per al seu finançament, per import de 2.980 milers de pessetes. Aquesta activació s'ha fet per error, atès que la política general de l'empresa per a 1992 ha sigut la de no activar aquest tipus de despeses; de manera que les despeses de l'exercici i el compte d'immobilitzat material estan infravalorats i sobrevalorats respectivament en l'import ressenyat. D'altra banda, podem destacar que SEPIVA no ha abonat a l'Ajuntament d'Utiel el canon establert en l'acord de cessió subscrit el 19 de juliol de 1990, ni tampoc ha constituït la corresponent provisió per a reflectir adequadament les despeses d'arrendament meritedes durant els exercicis de 1990 a 1992, ni el passiu coresponent. Aquest fet origina que els resultats estiguen sobrevalorats en 1.275 milers de pessetes i el passiu del balanç, infravalorat en idèntic import.

b) *Immobilitzat en curs*

A continuació en mostrem el detall i el moviment durant 1992 (en milers de pessetes):

	Saldos 31-12-91	Addicions	Traspàs	Saldos 31-12-92
Edificis en curs:				
Edifici ITV Utiel	129.737	6.838	(136.575)	-
Edifici ITV Vinaròs	501	14.118	-	14.619
Edifici ITV Elx	14.900	14.650	-	29.550
Instal·lacions en curs	21.593	6.649	(23.645)	4.597
TOTAL	166.731	42.255	(160.220)	48.766

Els terrenys sobre els quals s'ubiquen els edificis en construcció de les I.T.V. citades anteriorment estan cedits a SEPIVA pels ajuntaments de la seua localitat, d'acord amb les condicions següents:

Edifici ITV Vinaròs

La construcció de la I.T.V. de Vinaròs va ser adjudicada a l'empresa SIR, S.A. en març de 1992, per un import de 108.822 milers de pessetes (exclòs l'I.V.A.) i un termini d'execució de sis mesos. L'inici de les obres tingué lloc - d'acord amb l'acta de replantejament - el dia 30 d'abril de 1992, i la seua execució s'ha desenvolupat amb un retard considerable, a conseqüència de problemes sorgits amb les línies elèctriques que recauen sobre el solar on s'ubica l'estació d'I.T.V. A la data de redacció d'aquest informe, està prevista la finalització imminent de les obres.

Edifici I.T.V. d'Elx:

Les obres per a la construcció de la I.T.V. d'Elx han sigut adjudicades en març de 1992 a l'empresa Cubiertas i

Edificios de Ribarroja, Onteniente, Villareal, Alcoi y Utiel

Las características más significativas respecto a la construcción de los mismos fueron comentadas por esta Sindicatura en los informes de fiscalización de ejercicios anteriores. En el valor de coste del Edificio de la ITV de Utiel se han activado durante 1992 gastos financieros devengados por los préstamos concedidos para su financiación por importe de 2.980 miles de pesetas. Esta activación se ha efectuado por error, habida cuenta de que la política general de la empresa para 1992 ha sido la de no activar ese tipo de gastos, por lo que los gastos del ejercicio y la cuenta de inmovilizado material están infravalorados y sobrevalorada respectivamente en el importe reseñado. Por otra parte cabe destacar que SEPIVA no ha abonado el Ayuntamiento de Utiel el canon establecido en el acuerdo de cesión suscrito el 19 de julio de 1990, ni tampoco ha constituido la correspondiente provisión para reflejar adecuadamente los gastos de arrendamiento devengados durante los ejercicios 1990 a 1992 y el pasivo correspondiente. Este hecho origina que los resultados estén sobrevalorados en 1.275 miles de pesetas y el pasivo del balance infravalorado en idéntico importe.

b) *Inmovilizado en curso*

Su detalle y movimiento durante 1992 se muestran a continuación (en miles de pesetas):

Los terrenos sobre los que se ubican los edificios en construcción de las ITV citadas anteriormente están cedidos a SEPIVA por los ayuntamientos de su localidad, de acuerdo con las siguientes condiciones:

Edificio ITV Vinaroz

La construcción de la ITV de Vinaroz fue adjudicada a la empresa SIR, S.A. en marzo de 1992 por un importe de 108.822 miles de pesetas (IVA excluido) y un plazo de ejecución de 6 meses. El inicio de las obras tuvo lugar, de acuerdo con el acta de replanteo, el día 30 de abril de 1992, habiéndose desarrollado su ejecución con un considerable retraso como consecuencia de problemas surgidos con los tendidos eléctricos recayentes sobre el solar donde se ubica la estación de ITV. A la fecha de redacción de este informe está prevista la finalización inminente de las obras.

Edificio ITV Elche

Las obras para la construcción de la ITV de Elche han sido adjudicadas en marzo de 1992 a la empresa Cubiertas i

MZOV, per un import de 108.867 milers de pessetes (exclòs l'I.V.A.) i un termini d'execució de set mesos. L'inici de les obres tingué lloc el mes de març de 1992, i havia de finalitzar durant el mes de desembre del mateix any; tanmateix, durant l'execució en van sorgir diverses circumstàncies (paralització de les obres per pluges, i de disseny dels accessos), a conseqüència de les quals es van ocasionar retards en el termini d'execució. A la data de redacció d'aquest informe, les obres estan pendents de finalització i SEPIVA preveu que aquesta es produirà en un termini breu.

5.2.2 Inmobilitzacions financeres

En el quadre següent, es mostra la composició d'aquest epígraf del balanç i el moviment experimentat durant l'exercici de 1992 (en milers de pessetes):

y MZOV por un importe de 108.867 miles de pesetas (IVA excluido) y un plazo de ejecución de 7 meses. El inicio de las obras tuvo lugar en el mes de mayo de 1992, debiendo finalizar durante el mes de diciembre de dicho año. Sin embargo, durante la ejecución surgieron diversas circunstancias (paralización de las obras por lluvias y de diseño de los accesos) a consecuencia de las cuales se ocasionaron retrasos en el plazo de ejecución. A la fecha de redacción de este informe las obras están pendientes de finalización, preveiendo SEPIVA que ésta se producirá en breve plazo.

5.2.2 Inmovilizaciones financieras

En el siguiente cuadro se muestra la composición de este epígrafe del balance y el movimiento experimentado durante el ejercicio 1992 (en miles de pesetas):

	Saldos a 31-12-91	Addicions i dotacions	Vendes i reduccions	Saldos a 31-12-92
Participacions empreses del grup:				
Vaersa	38.286	—	(13.296)	24.990
Participacions empr. associades:	4.950	50.000	—	54.950
Prominturia, S.A.	3.150	—	—	3.150
Curcoval, S.L.	1.800	—	—	1.800
Vapsa	—	50.000	—	50.000
Cartera valors a llarg termini:	21.223	—	(2.565)	18.658
S.P. l'Alcúdia	1.000	—	—	1.000
UTE-Idae Nules	17.877	—	(1.925)	15.952
UTE-Idae Tatomi	2.346	—	(640)	1.706
Dipòsits i fiances a llarg termini:	4.256	1.320	(199)	5.377
Provisions:	(3.579)	(27.247)	8.584	(22.242)
Vaersa	(3.002)	(24.730)	8.540	(19.192)
Prominturia, S.A.	(15)	(2.035)	—	(2.050)
Idae-la Plana	(30)	—	30	—
Idae-Nules	(14)	—	14	—
S.P. l'Alcúdia	(518)	(482)	—	(1.000)
TOTALS	65.136	24.073	(7.476)	81.733

A 31 de desembre de 1992, la participació de SEPIVA en la societat Valenciana d'Aprofitament Energètic de Residus, S.A.(VAERSA) constituïa un 50% del capital de la dita societat, representada la dita participació per 7.140 accions de 3.500 PTA de valor nominal cada una. Durant l'exercici de 1992, en el mes d'abril, SEPIVA va alienar a l'Institut Valencià de l'Energia (IVEN) 3.779 accions, al preu de 1.667 PTA cada una: aquesta operació significa un pèrdua neta per a SEPIVA de 5.921 milers de pessetes.

El Consell de la Generalitat Valenciana va acordar, mitjançant el decret 230/1992, de 28 de desembre, l'alienació de la resta de la participació de SEPIVA en VAERSA a la Conselleria de Medi Ambient; s'hi fixa un preu de venda

Al 31 de diciembre de 1992 la participación de SEPIVA en la sociedad Valenciana de Aprovechamiento Energético de Residuos, S.A. (VAERSA) suponía un 50% del capital de dicha sociedad, representada dicha participación en 7.140 acciones de 3.500 pesetas de valor nominal cada una. Durante el ejercicio 1992, en el mes de abril, SEPIVA enajenó al Institut Valencià de l'Energia (IVEN) 3.779 acciones al precio de 1.667 pesetas cada una, suponiendo esta operación una pérdida neta para SEPIVA de 5.921 miles de pesetas.

El Consell de la Generalitat Valenciana acordó, mediante Decreto 230/1992, de 28 de diciembre, la enajenación del resto de la participación de SEPIVA en VAERSA a la Conselleria de Medio Ambiente, fijándose un precio de

de 812 PTA per acció. Aquesta venda s'ha consumat en el mes de març de 1993. Considerant les dites circumstàncies, la participació en VAERSA, l'haurien d'haver reflectida en el balanç de l'exercici de 1992, dins de l'epígraf d'"Inversions financeres temporals".

La provisió per depreciació de les accions de VAERSA a 31 de desembre de 1992, 19.192 milers de pessetes, està adequadament calculada.

La participació de SEPIVA en VAPSA, Societat Valenciana de Protecció Industrial, S.A., representa el 20% del capital d'aquesta societat. El capital social de VAPSA s'eleva a 250.000 milers de pessetes, dividit en 12.500 accions nominatives de 20.000 PTA de valor nominal cada una. La participació de SEPIVA es fixa en 2.500 accions, i hom ha desemborsat el 25% de la dita quantitat. La resta del capital haurà de ser desemborsada abans de tres anys i a petició de VAPSA, d'acord amb el que hi ha estipulat en els estatuts d'aquesta societat. A 31 de desembre de 1992, la composició de l'accionariat de VAPSA és la següent:

	Nombre d'accions	Participació (milers pessetes)	%
Tecmed, S.A.	5.000	100.000	40%
Emgrisa, S.A.	2.500	50.000	20%
SEPIVA	2.500	50.000	20%
Federació Metal.lúrgica Valenciana	625	12.500	5%
COCIN, Valencia	625	12.500	5%
17 empreses x 70 accions	1.190	23.800	9,5%
1 empresa x 60 accions	60	1.200	0,5%
TOTALS	12.500	250.000	100%

L'objecte social de VAPSA està constituït pel tractament de residus, que comprèn les operacions la finalitat de les quals siga reduir o anular-ne la toxicitat; així com facilitar el transport, emmagatzemament, eliminació i recuperació dels recursos obtinguts.

Segons que es desprèn dels comptes anuals (no auditats) de VAPSA de l'exercici de 1992, SEPIVA hauria d'haver constituït una provisió per depreciació de la seua participació en la quantitat de 3.600 milers de pessetes; la conseqüència d'això és que els resultats de l'exercici estan sobrevalorats en l'import ressenyat.

5.2.3 Existències

Aquest epígraf és, després de les immobilitzacions materials, el segon més significatiu de l'actiu del balanç de 1992, puix que en representa el 25,8% del total (un 6,1% en 1991). A continuació mostrem la composició de les existències a 31 de desembre de 1992 i el seu moviment durant el dit exercici (en milers de pessetes):

venta de 812 pesetas por acción. Esta venta se ha consumado en el mes de marzo de 1993. Considerando estas circunstancias, la participación en VAERSA debería haber sido reflejada en el balance del ejercicio 1992 dentro del epígrafe de Inversiones financieras temporales.

La provisió por depreciación de las acciones de VAERSA al 31 de diciembre de 1992, 19.192 miles de pesetas, está adecuadamente calculada.

La participación de SEPIVA en VAPSA, Sociedad Valenciana de Protección Industrial, S.A., representa el 20% del capital de esta sociedad. El capital social de VAPSA asciende a 250.000 miles de pesetas, dividido en 12.500 acciones nominativas de 20.000 pesetas de valor nominal cada una. La participación de SEPIVA se fija en 2.500 acciones, habiendo sido desembolsado el 25% de dicha participación. El resto del capital deberá ser desembolsado antes de 3 años y a petición de VAPSA, de acuerdo con lo estipulado en los estatutos de esta sociedad. Al 31 de diciembre de 1992 la composición del accionariado de VAPSA es la siguiente:

El objeto social de VAPSA está constituido por el tratamiento de residuos, comprendiendo las operaciones cuya finalidad sea reducir o anular su toxicidad, así como facilitar el transporte, almacenamiento, eliminación y recuperación de los recursos obtenidos.

Según se desprende de las cuentas anuales (no auditadas) de VAPSA del ejercicio 1992, SEPIVA debería haber constituido una provisión por depreciación de su participación en la cantidad de 3.600 miles de pesetas, siendo la consecuencia que los resultados del ejercicio están sobrevalorados en el importe reseñado.

5.2.3 Existencias

Este epígrafe es, después de las inmovilizaciones materiales, el segundo más significativo del activo del balance de 1992, representando un 25,8% del total del mismo (un 6,1% en 1991). La composición de las existencias al 31 de diciembre de 1992 y su movimiento durante dicho ejercicio se muestran a continuación (en miles de pesetas):

Comptes	Saldos 31-12-91	Addicions	Alienac.	Traspassos	Saldos 31-12-92
Olis	1.518	2.937	(4.174)	-	281
Naus Villena	77.084	-	(17.506)	-	59.578
Terrenys:					
Guadaséquies	4.844	6.808	-	-	11.652
Castelló de Rugat	35.255	9.005	-	-	44.260
la Vall d'Uixó	819	319.981	-	-	320.800
l'Alcúdia de Crespins	-	207.793	-	16.863	224.656
Acomptes a proveïdors	23.534	-	-	(23.534)	-
TOTAL	143.054	546.524	(21.680)	(6.671)	661.227

Les existències de naus i terrenys han tingut un increment net, en l'exercici de 1992 enfront del de 1991, de 542.944 milers de pessetes; quantitat que figura en l'epígraf "Augment d'existències" del compte de pèrdues i beneficis de 1992.

El saldo que figura en la columna de "Traspassos", 6.671 milers de pessetes, s'ha fet a càrrec del compte de "Proveïdors"; aquesta quantitat constitueix la major part de l'import de saldos deutors, la reclassificació dels quals proposem en l'apartat 5.2.9 d'aquest informe.

Naus de Villena:

Aquest compte comprèn el valor de cost de tres de les cinc naus industrials construïdes per SEPIVA en el polígon industrial "El Rubial" de Villena, la construcció de les quals va finalitzar el mes de novembre de 1990. En aquest mateix any, es va alienar una de les naus a l'Ajuntament de Villena, per import de 24,5 M.P. (exclòs l'I.V.A.), i en febrer de 1992 s'ha alienat una altra nau al mateix ajuntament, per un import de 19,6 M.P., amb unes pèrdues de 161 milers de pessetes.

Terrenys:

Els terrenys de Guadaséquies, 27.445 m², foren adquirits en abril de 1991, a l'objecte de desenvolupar un polígon industrial. En 1992 es va redactar el projecte tècnic d'urbanització i les obres foren adjudicades a l'empresa Construcciones Batalla, S.A., per un import de 59.479 milers de pessetes (exclòs l'I.V.A.) El contracte va ser subscrit el 2 d'octubre de 1992, i s'hi considera un termini d'execució de quatre mesos. El començament de les obres tingué lloc el dia 5 d'octubre. A 31 de desembre de 1992, se n'havia comptabilitzat la primera certificació, per import de 3.679 milers de pessetes, pertanyent al mes de novembre de 1992. La certificació corresponent al mes de desembre de 1992, per import de 5.119 milers de pessetes, ha sigut comptabilitzada per SEPIVA en l'exercici de 1993; de manera que l'actiu del balanç a 31 de desembre de 1992 està infravalorat en el dit import. Les obres es desenvolupen amb retard respecte al termini contractualment fixat, el 5 de gener de 1993; SEPIVA ha apercibut el contractista i ha avaluat, a més, la possibilitat d'aplicar a la seua finalització les penalitzacions contractualment establertes.

Las existencias de naves y terrenos han tenido un incremento neto en el ejercicio 1992 frente a 1991 de 542.944 miles de pesetas, cantidad que figura en el epígrafe de Aumento de existencias de la cuenta de pérdidas y ganancias de 1992.

El saldo que figura en la columna de "Traspasos", 6.671 miles de pesetas, se ha efectuado con cargo a la cuenta de Proveedores, constituyendo esta cantidad la mayor parte del importe de saldos deudores cuya reclassificación se propone en el apartado 5.2.9 de este informe.

Naves de Villena

Esta cuenta comprende el valor de coste de 3 de las 5 naves industriales construidas por SEPIVA en el polígono "El Rubial" de Villena, cuya construcción finalizó en el mes de noviembre de 1990. En ese mismo año se enajenó una de las naves al Ayuntamiento de Villena por importe de 24,5 millones de pesetas (IVA excluido), y en febrero de 1992 se ha enajenado otra nave al mismo Ayuntamiento por un importe de 19,6 millones de pesetas con unas pérdidas de 161 miles de pesetas.

Terrenos

Los terrenos de Guadasequies, 27.445 m², fueron adquiridos en abril de 1991 con el objeto de desarrollar un polígono industrial. En 1992 se redactó el proyecto técnico de urbanización y adjudicado las obras a la empresa Construcciones Batalla, S.A. por un importe de 59.479 miles de pesetas (IVA excluido). El contrato fue suscrito el 2 de octubre de 1992 contemplando un plazo de ejecución de 4 meses. El inicio de las obras tuvo lugar el día 5 de octubre. A 31 de diciembre de 1992 se había contabilizado la primera certificación por importe de 3.679 miles de pesetas, perteneciente al mes de noviembre de 1992. La certificación correspondiente a diciembre de 1992, por importe de 5.119 miles de pesetas, ha sido contabilizada por SEPIVA en el ejercicio 1993, por lo que el activo del balance al 31 de diciembre de 1992 están infravalorados en dicho importe. Las obras se desarrollan con un retraso respecto al plazo contractualmente fijado, el 5 de enero de 1993, habiendo apercibido SEPIVA al contratista y evaluado, además, la posibilidad de aplicar a su finalización las penalidades contractualmente establecidas.

El compte de "Terrenys Castelló de Rugat" recull la compra de 74.404 m², per import de 32.193 milers de pessetes, segons consta en l'escriptura pública de data 29 de maig de 1991; així com d'altres despeses addicionals generades en l'operació. El seu objecte és, igual com en el cas anterior, el desenvolupament d'un polígon industrial, mitjançant la realització prèvia de les obres d'urbanització. Durant 1992 s'ha redactat el projecte d'urbanització.

El compte "Terrenys de la Vall d'Uixó" inclou, com a més significatiu, el cost d'adquisició de terrenys d'una superfície de 572.087 m², per un import de 313.254 milers de pessetes. En aquest projecte, SEPIVA actua acomplint la resolució del conseller d'Indústria, Comerç i Turisme, per la qual se li encomana l'execució dels fins prevists en un conveni signat entre el dit conseller i l'alcalde-president de l'Ajuntament de la Vall d'Uixó, el fonament del qual és la creació i l'equipament de sòl industrial en aquesta localitat. Les gestions de SEPIVA comprenen el pagament del preu just de l'expropiació (de la qual és beneficiària, conforme disposa la "Llei de pressuposts de la Generalitat Valenciana de 1992"), així com la urbanització i posterior alienació del sòl.

El compte de "Terrenys de l'Alcúdia de Crespins" recull el cost d'adquisició de 72.530 m² en el terme d'aquesta localitat, a un preu de 3.062 PTA per metre quadrat. L'operació de compra considera 22.136 milers de pessetes en concepte d'interessos d'ajornament, dels quals 14.907 milers de pessetes s'han meritat durant l'exercici de 1992, i 7.229 milers de pessetes figuren en l'epígraf de l'actiu del balanç "Despeses per a distribuir en diversos exercicis".

5.2.4 Deutors

L'epígraf de "Deutors" presenta, a 31 de desembre de 1992, la composició següent:

	Milers de pessetes
Clients per vendes i prestació de serveis	53.215
Deutors diversos	89.056
Personal	1.711
Administracions públiques	33.172
Provisions	(1.964)
TOTAL	175.190

El capítol de "Clients per vendes i prestació de serveis" presenta el detall següent:

	Milers de pessetes
Clients	44.518
Clients, baixa tensió	594
Factures pendents de formalitzar	282
Efectes comercials impagats	2.408
Clients de dubtós cobrament	5.413
TOTAL	53.215

La cuenta Terrenos Castelló de Rugat recoge la compra de 74.404 m² por importe de 32.193 miles de pesetas, según consta en la escritura pública de fecha 29 de mayo de 1991, así como otros gastos adicionales generados en la operación. Su objeto es, igual que en el caso anterior, el desarrollo de un polígono industrial mediante la realización previa de las obras de urbanización. Durante 1992 se ha redactado el proyecto de urbanización.

La cuenta Terrenos de Vall d'Uxó incluye como más significativo el coste de adquisición de terrenos de una superficie de 572.087 m² por un importe de 313.254 miles de pesetas. En este proyecto SEPIVA actúa en cumplimiento de la resolución del Conseller de Industria, Comercio y Turismo por la que se le encomienda la ejecución de los fines previstos en un convenio firmado entre dicho Conseller y el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vall d'Uxó, cuyo fundamento es la creación y equipamiento de suelo industrial en esta localidad. Las gestiones de SEPIVA comprenden el pago del justiprecio de la expropiación (de la que es beneficiaria según dispone la Ley de Presupuestos de la Generalitat Valenciana de 1992), así como la urbanización y posterior enajenación del suelo.

La cuenta de Terrenos de Alcúdia de Crespins recoge el coste de adquisición de 72.530 metros cuadrados en el término de esta localidad, a un precio de 3.062 pesetas el metro cuadrado. La operación de compra considera 22.136 miles de pesetas en concepto de intereses de aplazamiento, de los que 14.907 miles de pesetas se han devengado durante el ejercicio 1992 y 7.229 miles de pesetas figuran en el epígrafe del activo del balance "Gastos a distribuir en varios ejercicios".

5.2.4 Deudores

El epígrafe de Deudores presenta a 31 de diciembre de 1992 la siguiente composición:

El capítulo de Clientes por ventas y prestación de servicios presenta el siguiente detalle:

En el compte de "Clients", el saldo més significatiu puja a 21.718 milers de pessetes i correspon al Servei Valencià de Salut; té l'origen en la facturació efectuada per SEPIVA al dit organisme per l'activitat de recollida de residus sanitaris. Un altre saldo significatiu és de 9.683 milers de pessetes i correspon a Petrolev, S.A.; aquest import deriva de la venda a la dita empresa d'oli d'automoció usat. El saldo del compte "Efectes comercials impagats", 2.408 milers de pessetes, correspon igualment a l'empresa citada. L'anàlisi realitzada per aquesta Sindicatura sobre el compte amb Petrolev, S.A. ha determinat que el saldo pendent pugua ser qualificat de dubtós cobrament, encara que no s'ha considerat oportú proposar una dotació d'insolvències, atès que el dit saldo no és antic (tres mesos) i que l'empresa indicada està fent front als pagaments corresponents a facturacions de l'exercici de 1993.

El saldo del compte "Clients de dubtós cobrament", 5.413 milers de pessetes, correspon íntegrament a l'entitat INESCOP, i s'ha generat a conseqüència de quotes d'arrendament de l'edifici d'Elda no satisfetes a SEPIVA. S'hi ha constituït una provisió per a insolvències per import de 1.964 milers de pessetes (diferència entre el saldo deutor citat abans i un altre de creditor per import de 3.449 milers de pessetes), sense perjudici de les actuacions dirigides al cobrament del dit import.

El capítol "Deutors diversos", el constitueix fonamentalment l'IMPIVA, amb un saldo de 84.424 milers de pessetes. Aquest import és la part pendent de cobrament a 31 de desembre de 1992 del preu de l'operació de venda de l'immoble d'Elda, comentada en l'apartat 5.2.1 d'aquest informe, i l'ha cobrat SEPIVA en gener de 1993.

La composició del capítol "Administracions públiques", a 31 de desembre de 1992, és la següent:

	Milers de pessetes
Hisenda Pública, deutora per devolució d'imposts	2.516
Organismes Seguretat Social, deutors	582
Hisenda pública, IVA suportat	10.030
Hisenda pública, retencions i pagaments a compte	12.637
Crèdit per pèrdues a compensar de l'exercici	7.407
TOTAL	33.172

L'últim dels comptes suara detallats correspon al crèdit impositiu derivat de la base imposable negativa de l'impost sobre societats obtinguda en l'exercici de 1992. Aqueixa comptabilització es basa que SEPIVA generarà beneficis suficients durant els cinc exercicis successius per a compensar el crèdit comptabilitzat.

5.2.5 Tesoreria

A 31 de desembre de 1992, els fons de tesoreria estan composts per 2.388 milers de pessetes en efectiu en la caixa de la Societat i 114.027 milers de pessetes en saldos favorables en comptes corrents bancaris. El nombre de comptes que usa SEPIVA és de 25: en corresponen 11 per al funcionament general de la Societat, 1 per a la recaptació d'I.T.V., 9 per a la recaptació d'ascensors, 2 per a la recap-

En la cuenta de Clientes el saldo más significativo asciende a 21.718 miles de pesetas y corresponde al Servei Valencià de Salut, teniendo su origen en la facturación realizada por SEPIVA a dicho organismo por la actividad de recogida de residuos sanitarios. Otro saldo significativo asciende a 9.683 miles de pesetas y corresponde a Petrolev, S.A., derivándose este importe de la venta a dicha empresa de aceite usado de automoción. El saldo de la cuenta Efectos comerciales impagados, 2.408 miles de pesetas, corresponde asimismo a la empresa citada. El análisis realizado por esta Sindicatura sobre la cuenta con Petrolev ha determinado que el saldo pendiente puede calificarse como de dudoso cobro, si bien no se ha considerado oportuno proponer una dotación de insolvencias considerando que dicho saldo no es antiguo (tres meses) y que la empresa indicada está haciendo frente a los pagos correspondientes a facturaciones del ejercicio 1993.

El saldo de la cuenta Clientes de dudoso cobro, 5.413 miles de pesetas, corresponde íntegramente a la entidad INESCOP y se ha generado como consecuencia de cuotas de arrendamiento del edificio en Elda no satisfechas a SEPIVA. Se ha constituido una provisión para insolvencias por importe de 1.964 miles de pesetas (diferencia entre el saldo deutor anteriormente citado y otro acreedor por importe de 3.449 miles de pesetas), sin perjuicio de las actuaciones dirigidas al cobro de dicho importe.

El capítulo Deudores varios está constituido fundamentalmente por el IMPIVA, cuyo saldo asciende a 84.424 miles de pesetas. Este importe es la parte pendiente de cobro al 31 de diciembre de 1992 del precio de la operación de venta del inmueble en Elda comentada en el apartado 5.2.1 de este informe, y ha sido cobrado por SEPIVA en enero de 1993.

La composición del capítulo Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 1992 es la siguiente:

La última de las cuentas arriba detalladas corresponde al crédito impositivo derivado de la base imponible negativa en el Impuesto sobre Sociedades obtenida en el ejercicio 1992. Dicha contabilización se basa en que SEPIVA generará beneficios suficientes durante los cinco ejercicios sucesivos para compensar el crédito contabilizado.

5.2.5 Tesorería

Al 31 de diciembre de 1992 los fondos de tesorería están compuestos por 2.388 miles de pesetas en efectivo en la caja de la Sociedad y 114.027 miles de pesetas en saldos favorables en cuentas corrientes bancarias. El número de cuentas que utiliza SEPIVA es de 25, correspondiendo 11 para el funcionamiento general de la Sociedad, 1 para la recaudación de ITV, 9 para la recaudación de ascensores, 2

tació de la inspecció de grues, i 2 per a la recaptació de baixa tensió. Els saldos conjunts, en funció d'aquesta classificació, són els següents:

para recaudación de la inspección de grúas y 2 para recaudación de baja tensión, siendo los saldos conjuntos en función de esta clasificación los siguientes:

	Milers de pessetes
Per a funcionament general	100.316
Per a recaptació ITV	1.637
Per a recaptació ascensors	-
Per a recaptació grues	2.819
Per a recaptació baixa tensió	9.255
TOTAL	114.027

SEPIVA manté 9 comptes bancaris amb la finalitat exclusiva de recaptar els ingressos per inspecció d'ascensors. El mecanisme de funcionament d'aquests comptes està ocasionant que, al tancament de l'exercici, els dits comptes presenten un saldo comptable de signe creditor, tal com expliquem a continuació: A mesura que SEPIVA rep informació periòdica de les entitats financeres sobre les quantitats ingressades per inspecció d'ascensors, n'efectua l'assentament comptable, que consisteix a carregar l'import de les dites quantitats als comptes de recaptació, amb abonament al compte "Acomptes de clients". Al final de cada mes, les entitats financeres comuniquen a SEPIVA l'import que han traspassat dels comptes d'ascensors al compte de funcionament general, per tal de deixar a zero el saldo dels primers. El registre comptable que fa la Societat de l'import d'aquesta comunicació consisteix a carregar al compte de funcionament general amb abonament als comptes d'ascensors, cosa que origina un saldo creditor en aquestes últimes, ja que l'import comunicat per l'entitat financera inclou ingressos que SEPIVA no havia carregat prèviament als comptes d'ascensors. Per a regularitzar aquest desfasament, la Societat ha efectuat, al tancament de l'exercici, un càrrec de 23.844 milers de pessetes als comptes d'ascensors (import del saldo creditor previ), amb abonament al compte "Acomptes de clients"; però aquest assentament no està suportat amb el detall individualitzat de les partides que el componen.

5.2.6 Fons propis

El capital social està representat per 7.920 accions nominatives de 100.000 PTA de valor nominal cada una, totalment subscrites i desemborsades per la Generalitat Valenciana.

En l'exercici de 1992 s'ha produït una ampliació de capital per import de 436.500 milers de pessetes, que va ser acordada pel Conell de la Generalitat Valenciana, constituït en junta general d'accionistes el 2 de març de 1992. Amb data de 22 de febrer de 1993, el Consell ha acordat una nova ampliació del capital social, per import de 336.000 milers de pessetes.

A continuació mostrem la composició de les reserves i el seu moviment durant l'exercici de 1992 (en milers de pessetes):

SEPIVA mantiene 9 cuentas bancarias con la finalidad exclusiva de recaudar los ingresos por inspección de ascensores. El mecanismo de funcionamiento de estas cuentas está ocasionando que al cierre del ejercicio dichas cuentas presenten un saldo contable con signo acreedor, tal como se explica a continuación: A medida que SEPIVA recibe información periódica de las entidades financieras sobre las cantidades ingresadas por inspección de ascensores, efectúa el asiento contable consistente en cargar el importe de las mismas a las cuentas de recaudación con abono a la cuenta Anticipos de clientes. Al final de cada mes, las entidades financieras comunican a SEPIVA el importe que han traspasado de las cuentas de ascensores a la cuenta de funcionamiento general con objeto de dejar a cero el saldo de las primeras; el registro contable por la Sociedad del importe de esta comunicación consiste en cargar a la cuenta de funcionamiento general con abono a las cuentas de ascensores, originándose un saldo acreedor en estas últimas ya que el importe comunicado por la entidad financiera incluye ingresos que SEPIVA no había cargado previamente a las cuentas de ascensores. Para regularizar este desfase, la Sociedad ha efectuado al cierre del ejercicio un cargo de 23.844 miles de pesetas a las cuentas de ascensores (importe del saldo acreedor previo) con abono a la cuenta de Anticipos de Clientes, pero este asiento no está soportado con detalle individualizado de las partidas que lo componen.

5.2.6 Fondos Propios

El capital social está representado por 7.920 acciones nominativas de 100.000 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desemborsadas por la Generalitat Valenciana.

En el ejercicio 1992 se ha producido una ampliación de capital por importe de 436.500 miles de pesetas, que fue acordada por el Consell de la Generalitat Valenciana constituïdo en Junta General de Accionistas el 2 de marzo de 1992. Con fecha 22 de febrero de 1993 el Consell ha acordado una nueva ampliación del capital social por importe de 336.000 miles de pesetas.

La composición de las reservas y su movimiento durante el ejercicio 1992 se muestran a continuación, en miles de pesetas:

	Reserva legal	Reserva voluntària	Total
Saldos a 31-12-91	23.959	213.324	237.283
Distribució beneficis exercici 1991	2.426	21.837	24.263
Saldos a 31-12-92	26.385	235.161	261.546

5.2.7 Ingressos per a distribuir en diversos exercicis

L'epígraf d'"Ingressos per a distribuir en diversos exercicis", del passiu del balanç a 31 de desembre de 1992, està format pels dos conceptes següents: "Subvencions de capital", 19.701 milers de pessetes, i "D'altres ingressos per a distribuir", 360 milers de pessetes.

El detall de les subvencions de capital és el següent:

5.2.7 Ingresos a distribuir en varios ejercicios

El epígrafe de Ingresos a distribuir en varios ejercicios del pasivo del balance a 31 de diciembre de 1992 está formado por los dos conceptos siguientes: subvenciones de capital, 19.701 miles de pesetas, y otros ingresos a distribuir, 360 miles de pesetas.

El detalle de las subvenciones de capital es el siguiente:

Atorgant	Objectiu	Import (milers pessetes)
Cons. Indústria, Comerç i Turisme	-Per a construcció edifici INESCOP a Elda	134.000
	-Per a adquisició accions VAERSA	6.530
Ajuntament d'Elda	-Per a adquisició terrenys edifici INESCOP a Elda	6.000
FICIA (Fira del Calcer)	-Per a adquisició terrenys edifici INESCOP a Elda	6.000
Conselleria Medi Ambient	-Per a adquisició de camions cisterna recollida oli	20.083
TOTAL subvencions rebudes		172.613
Imputacions a ingressos en exercicis anteriors		(24.910)
Imputacions a ingressos en 1992		(128.002)
TOTAL imputacions a ingressos		(152.912)
Saldo subvencions a 31-12-92		19.701

Les característiques principals de totes les subvencions rebudes per SEPIVA, les ha comentades aquesta Sindicatura en els informes de fiscalització d'exercicis anteriors.

Tal com hem comentat en l'apartat 5.2.1 d'aquest informe, l'alienació a l'IMPIVA de l'immoble situat a Elda ha fet que SEPIVA haja transferit, a l'epígraf d'ingressos extraordinaris de 1992, la totalitat del saldo pendent d'imputació de les tres subvencions que la Societat va rebre amb la finalitat de finançar l'adquisició del terreny i la construcció de l'edifici; l'import transferit ha ascendit a la quantitat de 124.264 milers de pessetes. Aquesta transferència ha constituït un dels factors més importants en la determinació del resultat obtingut en l'exercici de 1992 (vegeu l'apartat 5.3).

Las características principales de todas las subvenciones recibidas por SEPIVA han sido comentadas por esta Sindicatura en los informes de fiscalización de ejercicios anteriores.

Tal como se ha comentado en el apartado 5.2.1 de este informe, la enajenación al IMPIVA del inmueble situado en Elda ha supuesto que SEPIVA haya transferido al epígrafe de ingresos extraordinarios de 1992 la totalidad del saldo pendiente de imputación de las tres subvenciones que la Sociedad recibió con objeto de financiar la adquisición del terreno y construcción del edificio, ascendiendo el importe transferido a la cantidad de 124.264 miles de pesetas. Esta transferencia ha constituido uno de los factores más importantes en la determinación del resultado obtenido en el ejercicio 1992 (véase apartado 5.3).

5.2.8 *Deutes amb entitats de crèdit (llarg i curt termini)*

Els deutes amb entitats de crèdit tenen la composició següent, en funció del seu venciment:

	Milers de pessetes
Venciments a llarg termini	778.635
Venciments a curt termini	125.380
TOTAL	904.015

El seu desglossament per préstecs i anys de venciment és com segueix:

Entitat prestamista	Curt t.	Llarg termini					Total
	1993	1994	1995	1996	1997	Posterior.	
a) B.E.X. (*)	7.480	7.480	3.740	---	---	---	11.220
b) B.E.X. (*)	12.917	12.917	12.917	12.917	---	---	38.751
c) B.E.X. (*)	46.667	46.667	46.667	46.667	46.667	140.000	326.668
d) B.C.L.	49.409	50.438	52.546	54.976	57.780	186.256	401.996
TOTAL	116.473	117.502	115.870	114.560	104.447	326.256	778.635

El deute a curt termini es completa amb la quantitat de 8.907 milers de pessetes, import dels interessos redituats a 31 de desembre de 1992 pendents de venciment a la dita data.

Els interessos redituats per aquests préstecs durant l'exercici de 1992 pugen a 136.005 milers de pessetes i figuren dins de l'epígraf de despeses financeres i assimilades del compte de pèrdues i beneficis. El saldo d'aquest epígraf, a 31 de desembre de 1992, és de 162.567 milers de pessetes, que inclouen, a més de l'import citat anteriorment: 11.205 milers de pessetes d'interessos d'una pòlissa de crèdit utilitzada durant l'exercici, 14.907 milers de pessetes d'interessos d'ajornament del terreny de l'Alcúdia de Crespins i 450 milers de pessetes d'unes altres despeses.

Tots els préstecs anteriors tenen com a objecte finançar la construcció d'estacions d'I.T.V. i el Centre de Diagnosi de Vehicles.

5.2.9 *Creditors comercials*

El detall d'aquest epígraf del balanç a 31 de desembre de 1992 és el següent:

	Milers de pessetes
Acomptes de clients	215.353
Deutes per compres o prestació de serveis	181.088
TOTAL	396.441

5.2.8 *Deudas con entidades de crédito (largo y corto plazo)*

Las deudas con entidades de crédito tienen la siguiente composición en función de su vencimiento:

Su desglose por préstamos y años de vencimiento es como sigue:

La deuda a corto plazo se completa con la cantidad de 8.907 miles de pesetas, importe de los intereses devengados al 31 de diciembre de 1992 pendientes de vencimiento a dicha fecha.

Los intereses devengados por estos préstamos durante el ejercicio 1992 ascienden a 136.005 miles de pesetas, figurando dentro del epígrafe de gastos financieros y asimilados de la cuenta de pérdidas y ganancias. El saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 1992 asciende a 162.567 miles de pesetas que incluye, además del importe citado anteriormente, 11.205 miles de pesetas de intereses de una póliza de crédito utilizada durante el ejercicio, 14.907 miles de pesetas de intereses de aplazamiento del terreno en Alcúdia de Crespins, y 450 miles de pesetas de otros gastos.

Todos los préstamos anteriores tienen como objeto financiar la construcción de estaciones de ITV y el Centro de Diagnóstico de Vehículos.

5.2.9 *Acreedores comerciales*

El detalle de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 1992 es el siguiente:

La composició del capítol "Acomptes de clients", el mostrem tot seguit:

	Milers de pessetes
Acomptes clients ITV	126.121
Acomptes clients ascensors	78.891
Acomptes clients grues	546
Acomptes clients baixa-tensió	9.795
TOTAL	215.353

El compte "Acomptes de clients d'I.T.V." presenta, al tancament de l'exercici de 1992, el mateix saldo que presentava a 31 de desembre de 1991; aquest fet és conseqüència d'una regularització efectuada per import de 29.905 milers de pessetes, amb abonament als ingressos per I.T.V. de l'exercici. Aquesta Sindicatura no ha obtingut documentació raonable justificativa de la regularització practicada; raó per la qual no és possible avaluar-ne l'adequació.

El capítol "Deutes per compres o prestació de serveis" té la composició següent:

	Milers de pessetes
Proveïdors	95.945
Creditors per prestació de serveis	69.591
Factures pendents de rebre	7.973
Retencions de garanties	7.579
TOTAL	181.088

El saldo més significatiu del compte de "Proveïdors" correspon a la part pendent de pagament a 31 de desembre de 1992 de la compra dels terrenys de l'Alcúdia de Crespins. D'altra banda, aquest compte està minorat en 7.749 milers de pessetes, import dels saldos deutors que haurien d'haver sigut reclassificats a l'actiu del balanç.

El compte de "Creditors per prestació de serveis" inclou VAPSA, com a saldo més significatiu, amb un import de 15.202 milers de pessetes, i generat per la recollida de residus sanitaris que efectua aquesta societat per encàrrec de SEPIVA. Aquest saldo, l'haurien d'haver classificat en el balanç de situació com un deute amb empreses del grup i associades.

5.2.10 D'altres deutes no comercials

El detall d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1992 és el següent:

	Milers de pessetes
Administracions públiques	64.720
Remuneracions pendents de pagament	79.729
TOTAL	144.449

La composició del capítol Anticipos de Clientes se muestra a continuació:

La cuenta de Anticipos de Clientes de ITV presenta al cierre del ejercicio 1992 el mismo saldo que presentaba al 31 de diciembre de 1991, siendo este hecho consecuencia de una regularización efectuada por importe de 29.905 miles de pesetas con abono a los ingresos por ITV del ejercicio. Esta Sindicatura no ha obtenido documentación razonable justificativa de la regularización practicada, por lo que no es posible evaluar la adecuación de la misma.

El capítulo Deudas por compres o prestación de servicios tiene la siguiente composición:

El saldo más significativo de la cuenta de Proveedores se corresponde con la parte pendiente de pago al 31 de diciembre de 1992 de la compra de los terrenos de L'Alcúdia de Crespins. Por otra parte esta cuenta está minorada en 7.749 miles de pesetas, importe de los saldos deudores que deberían haber sido reclassificados al activo del balance.

La cuenta de Acreedores por prestación de servicios incluye como saldo más significativo a VAPSA, por importe de 15.202 miles de pesetas, generado por la recogida de residuos sanitarios que efectúa esta Sociedad por encargo de SEPIVA. Este saldo debería haberse clasificado en el balance de situación como una deuda con empresas del grupo y asociadas.

5.2.10 Otras deudas no comerciales

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 1992 es el siguiente:

La composició d'Administracions públiques és com segueix:

La composición de Administraciones Públicas es como sigue:

	Milers de pessetes
Hisenda Pública, creditora per IRPF	16.388
Seguretat Social, creditora	24.950
Hisenda pública, IVA repercutit	22.678
Quotes sindicals	59
Retencions judicials	645
TOTAL	64.720

El compte "Hisenda pública, creditora per I.R.P.F." recull l'import pendent de liquidació corresponent a les retencions a treballadors i professionals que va ser ingressat en gener de 1993.

El compte amb la Seguretat Social correspon a les quotes per aquest concepte meritades en desembre de 1992, que van ser ingressades en gener de 1993.

El compte d'"I.V.A. repercutit" correspon a l'I.V.A. repercutit en desembre de 1992 inclòs en la liquidació de desembre de 1992, presentada en gener de 1993.

"Remuneracions pendents de pagament" recull, com a imports més significatius, la paga d'objectius de la direcció, 20.330 milers de pessetes, i la paga de premi al personal, 39.234 milers de pessetes, abonades totes dues en els mesos de febrer i març de 1993. Així mateix, inclou actualitzacions retributives per desviació de l'I.P.C. i d'altres millores, per import de 19.366 milers de pessetes, abonades en els mesos esmentats.

5.3 Anàlisi global del compte de pèrdues i beneficis

A continuació mostrem el compte de pèrdues i beneficis de l'exercici de 1992, juntament amb les xifres corresponents a l'exercici de 1991 (en milers de pessetes):

La cuenta Hacienda Pública acreedora por IRPF recoge el importe pendiente de liquidación correspondiente a las retenciones a trabajadores y profesionales que fue ingresado en enero de 1993.

La cuenta con la Seguridad Social corresponde a las cuotas por este concepto devengadas en diciembre de 1992, que fueron ingresadas en enero de 1993.

La cuenta de IVA repercutido corresponde al IVA repercutido en diciembre de 1992 incluido en la liquidación de diciembre de 1992, presentada en enero de 1993.

Remuneraciones pendientes de pago recoge como importes más significativos la paga de objetivos de la dirección, 20.330 miles de pesetas, y la paga de premio al personal, 39.234 miles de pesetas, abonadas ambas en los meses de febrero y marzo de 1993. Asimismo, incluye actualizaciones retributivas por desviación del IPC y otras mejoras por importe de 19.366 miles de pesetas abonadas en los meses mencionados.

5.3 Análisis global de la cuenta de pérdidas y ganancias

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1992, junto con las cifras correspondientes al ejercicio 1991, se muestra a continuación (en miles de pesetas):

DESPESES	31-12-92	31-12-91	INGRESSOS	31-12-92	31-12-91
Aprovisionaments	553.466	35.791	Import net xifra de negocis	1.474.367	1.106.528
Despeses de personal	994.730	754.833	Augment d'existències	542.944	42.572
Dotació amortització immob.	118.777	83.594	Treballs realitz. per a immobilitzat	2.980	113.472
Variació provisions tràfic	1.964	-	Altres ingressos d'explotació	12.597	8.202
Altres despeses d'explotació	312.612	300.956			
Beneficis d'explotació	51.339	95.600			
Despeses financeres i assimilades	162.567	122.480	Ingressos de partic. en capital	2.242	5.645
Diferències negatives de canvi	5	7	Ingr. d'altres v.m. i de crèd. immob.	-	59
			Altres interessos i ingressos assimilats	24.226	14.605
			Resultats financers negatius	136.104	102.178
			Pèrdues activitats ordinàries	84.765	6.578
Variació provisions immobilitzat	3.633	547	Beneficis alienació immobilitzat	7.498	-
Pèrdues procedents immobilitzat	5.921	243	Subvencions de capital transferides	128.002	5.095
Despeses extraordinàries	1.381	5.911	Ingressos extraordinaris	2.687	1.968
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	37.714	5.472	Ingressos i bº altres exercicis	11.630	31.693
Resultats extraordinaris positius	101.168	26.583			
Benefici abans de impostos	16.403	20.005			
Impost sobre societats	6.981	(4.258)			
Resultat de l'exercici (beneficis)	9.422	24.263			

De forma resumida, els components del resultat són:

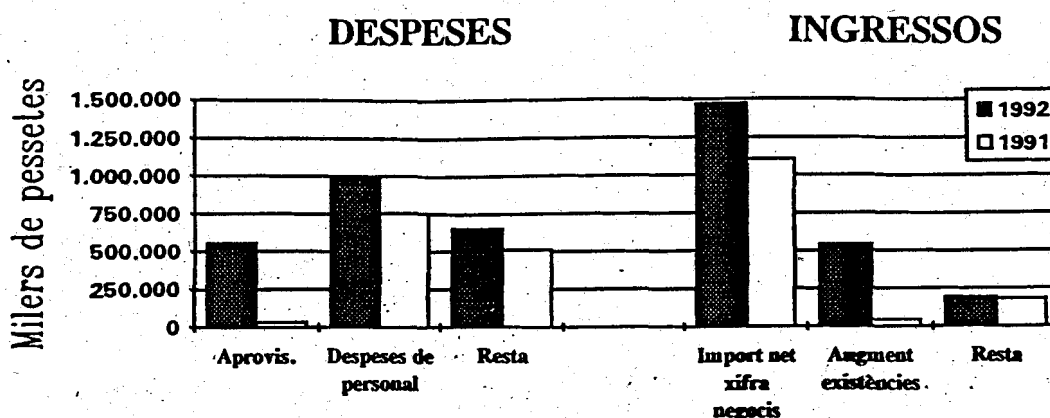
De forma resumida, los componentes del resultado son:

	1992		1991	
	Beneficis	Pèrdues	Beneficis	Pèrdues
Explotació	51.339	-	95.600	-
Financers	-	136.104	-	102.178
Extraordinaris	101.168	-	26.583	-
Impost sobre societats	-	6.981	4.258	-
Resultat exercici	9.422	-	24.263	-

Les diferents partides de despeses i ingressos han tingut les variacions següents entre els exercicis de 1992 i 1991:

Las diferentes partidas de gastos e ingresos han tenido las siguientes variaciones entre los ejercicios 1992 y 1991:

	Milers de pessetes		Variació en %	% sobre total	
	1992	1991		1992	1991
Despeses d'exploració:					
Aprovisionaments	553.466	35.791	1.446,4%	25,2%	2,7%
Despeses de personal	994.730	754.833	31,8%	45,2%	57,8%
Dotacions amortitzac. immobilitzat	118.777	83.594	42,1%	5,4%	6,4%
Variació provisions tràfic	1.964	-	-	0,1%	-
Altres despeses	312.612	300.956	3,9%	14,2%	23,0%
Despeses financeres	162.572	122.487	32,7%	7,4%	9,4%
Despeses extraordinàries	48.649	12.173	299,6%	2,2%	0,9%
Impost sobre beneficis	6.981	(4.258)	(263,9%)	0,3%	(3,3%)
TOTAL despeses	2.199.751	1.305.576	68,5%	100,0%	100,0%
Ingressos d'exploració					
Import net xifra negocis	1.474.367	1.106.528	33,2%	66,7%	83,2%
Augment d'existències	542.944	42.572	1.175,3%	24,6%	3,2%
Treballs per a immobilitzat	2.980	113.472	(97,4%)	0,1%	8,5%
Altres ingressos	12.597	8.202	53,6%	0,6%	0,6%
Ingressos financers	26.468	20.309	30,3%	1,2%	1,6%
Ingressos extraordinaris	149.817	38.756	286,6%	6,8%	2,9%
TOTAL ingressos	2.209.173	1.329.839	66,1%	100,0%	100,0%
Resultat exercici (beneficis)	9.422	24.263	(61,2%)	-	-



5.4 Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis

5.4.1 Aprovisionaments

Aquest epígraf de despeses ha tingut un notable increment respecte a l'exercici de 1991, puix que ha passat a ser, després de les despeses de personal, el segon epígraf més significatiu de les despeses de 1992. El desglossament n'és el següent (en milers de pessetes):

5.4 Epígrafes más significativos de la cuenta de pérdidas y ganancias

5.4.1 Aprovisionamientos

Este epígrafe de gastos ha tenido un notable incremento con respecto al ejercicio 1991, pasando a ser, después de los gastos de personal, el segundo epígrafe más significativo de los gastos de 1992. Su desglose es el siguiente, en miles de pesetas:

	31-12-92	31-12-91	Variació %
Consum de mercaderies	540.247	35.791	1.409,4%
D'altres despeses externes	13.219	-	-
TOTAL	553.466	35.791	1.446,4%

El compte de "Consum de mercaderies" recull, com a imports més significatius, els corresponents a les compres de terrenys en les localitats de l'Alcúdia de Crespins i de la Vall d'Uixó, comentades en l'apartat 5.2.3

"D'altres despeses externes" recull la facturació efectuada per VAPSA a SEPIVA en concepte de recollida de residus sanitaris, activitat que va ser encomanada a SEPIVA per la Conselleria de Sanitat i Consum. La relació existent entre ambdues empreses no està formalitzada per cap document que regule els aspectes bàsics de la prestació del servei i la contraprestació corresponent. Segons la direcció de SEPIVA, la citada relació es va formalitzar mitjançant la firma d'un conveni durant l'exercici de 1993.

5.4.2 Despeses de personal

És l'epígraf més important de les despeses de SEPIVA, puix que en representa el 45,2% del total (un 57,8% en 1991). La seua composició és com segueix (en milers de pessetes):

La cuenta de Consumo de mercaderías recoge como importes más significativos los correspondientes a las compras de terrenos en las localidades de Alcúdia de Crespins y de Vall d'Uixó comentadas en el apartado 5.2.3.

Otros gastos externos recoge la facturación efectuada por VAPSA a SEPIVA en concepto de recogida de residuos sanitarios, actividad que fue encomendada por la Conselleria de Sanidad y Consumo a SEPIVA. La relación existente entre ambas empresas no está formalizada mediante documento alguno, que regule los aspectos básicos de la prestación del servicio y la correspondiente contraprestación. Según la Dirección de SEPIVA la citada relación se va a formalizar mediante la firma de un convenio durante el ejercicio 1993.

5.4.2 Gastos de personal

Es el epígrafe más importante de los gastos de SEPIVA, representando un 45,2% del total de los mismos (un 57,8% en 1991). Su composición es como sigue, en miles de pesetas:

	31-12-92	31-12-91	Variació %
Sous i salaris	774.062	570.361	35,7%
Seguretat Social a càrrec empresa	214.911	169.981	26,4%
D'altres despeses socials	1.601	9.617	(83,4%)
Formació	4.156	4.874	(14,7%)
TOTAL	994.730	754.833	31,8%

La massa salarial ha tingut un increment, en 1992 respecte a 1991, del 35,7%, originat pels factors següents:

- 5,7% derivat de l'increment retributiu establert en la "LPGV" per a 1992.
- Les reclassificacions de llocs de treball del personal, que, amb 19.635 milers de pessetes, han contribuït en l'increment global de la massa salarial en un 3,4%.
- Un 13% aproximadament està originat per l'augment mitjà de plantilla en 1992 respecte a 1991.
- Les pagues de premi al personal de l'exercici de 1991 (comptabilitzades en 1992) i de l'exercici de 1992, més la paga d'objectius a directius, que en conjunt han contribuït amb un 13,5% a l'increment de la massa salarial.

Adicionalment, durant 1992 la Societat va abonar al personal seu 12.618 milers de pessetes en concepte de repartiment del fons de l'1,8% de la massa salarial de 1991, acordat entre els sindicats i l'Administració de la Generalitat Valenciana. Aquesta paga figura comptabilitzada de forma errònia en el compte de despeses i pèrdues d'exercicis anteriors, ja que la seua meritació es va produir en 1992.

L'evolució mitjana de la plantilla durant els exercicis de

La massa salarial ha tenido un incremento en 1992 respecto a 1991 del 35,7%, originado por los siguientes factores:

- 5,7% derivado del incremento retributivo establecido por la LPGV para 1992.
- Las reclassificaciones de puestos de trabajo del personal, que con 19.635 miles de pesetas han contribuido en el incremento global de la masa salarial en un 3,4%.
- Un 13% aproximadamente se ha originado por el aumento medio de plantilla en 1992 respecto a 1991.
- Las pagas de premio al personal del ejercicio 1991 (contabilizadas en 1992) y del ejercicio 1992 más la paga de objetivos a directivos, que en conjunto han contribuido con un 13,5% al incremento de la masa salarial.

Adicionalmente, durante 1992 la Sociedad abonó a su personal 12.618 miles de pesetas en concepto del reparto del fondo del 1,8% de la masa salarial de 1991 acordado entre los sindicatos y la Administración de la Generalitat Valenciana. Esta paga figura contabilizada erróneamente en la cuenta de gastos y pérdidas de ejercicios anteriores por cuanto su devengo se produjo en 1992.

La evolución de la plantilla media durante los ejercicios

1992 i 1991, segons les dades del departament de personal, ha sigut:

1992 y 1991, según los datos del departamento de personal, ha sido como sigue:

Categories	1992	1991	Variació %
Directors i gerents	26	24	8,3%
Titulats mitjans i encarregats	51	37	37,8%
Administratius	46	46	-
Mecànics inspectors	140	143	(2,1%)
Subalterns	23	13	77%
TOTAL	286	263	8,8%

A conseqüència dels increments ressenyats, la massa salarial ha superat els límits establerts per la "LPGV" per a 1992, sense que SEPIVA haja sol·licitat el preceptiu informe conjunt a la Conselleria d'Economia i Hisenda i a la d'Administració Pública, que convalide els dits increments.

Como consecuencia de los incrementos reseñados, la masa salarial ha superado los límites establecidos por la LPGV para 1992 sin que SEPIVA haya solicitado el preceptivo informe conjunto a las Consellerias de Economía y Hacienda y de Administración Pública que convalide dichos incrementos.

5.4.3 D'altres despeses d'explotació

És el tercer epígraf important de les despeses de SEPIVA de l'exercici de 1992, i ha tingut un increment del 3,9% respecte a l'exercici de 1991. La composició n'és la següent (en milers de pessetes):

5.4.3 Otros gastos de explotación

Es el tercer epígrafe importante de los gastos de SEPIVA del ejercicio 1992, habiendo tenido un incremento del 3,9% respecto al ejercicio 1991. Su composición, en miles de pesetas, es la siguiente:

	31-12-92	31-12-91	Variació %
Serveis exteriors	307.818	295.437	4,2%
Tributs	4.775	5.507	(13,3%)
D'altres despeses de gestió corrent	18	12	50,0%
TOTAL	312.611	300.956	3,9%

La composició del capítol "Serveis exteriors", la mostrem tot seguit:

La composición del capítulo Servicios Exteriores se muestra a continuación:

	Milers de pessetes
Arrendaments i cànon	26.500
Reparacions i conservació	26.742
Serveis professionals independents	9.541
Transports	7.427
Primes d'assegurances	9.392
Serveis bancaris i similars	35.816
Publicitat i propaganda	4.699
Subministraments	36.766
D'altres serveis	150.935
TOTAL	307.818

El compte de "Subministraments" recull les despeses incorregudes per diversos proveïments, entre els quals destaquen els d'electricitat, 15.719 milers de pessetes, i comunicacions, 16.780 milers de pessetes.

El compte d'"Altres serveis" recull, com a imports més significatius, els derivats de les despeses incorregudes en: locomoció i allotjament del personal, 51.603 milers de pessetes; material d'oficina, 20.645 milers de pessetes; serveis de vigilància, 23.168 milers de pessetes; i neteja, 11.277 milers de pessetes.

Aquesta Sindicatura ha revisat una mostra de la documentació de suport de les operacions comptabilitzades en aquests comptes, representatives del 8,3% del total d'operacions; sense que s'hi hagen detectat deficiències significatives.

Els comptes de SEPIVA no recullen la despesa corresponent a l'impost d'activitats econòmiques (I.A.E.), el qual -segons la liquidació de l'Ajuntament de València- s'eleva a 3.892 milers de pessetes. A conseqüència d'aquest fet, els resultats de l'exercici estan sobrevalorats i el passiu del balanç infravalorat en l'import mencionat.

5.4.4 Import net de la xifra de negocis

És l'epígraf més significatiu dels ingressos de SEPIVA, puix que representa, amb 1.474.367 milers de pessetes, el 66,7% del total d'ingressos de l'exercici de 1992. En relació a l'exercici de 1991, aquest epígraf ha tingut un increment del 33,2%. El seu detall, en funció de les diverses activitats de la Societat, el mostrem a continuació (en milers de pessetes):

Activitats	1992	1991	Variació %
Inspecció tècnica de vehicles (ITV)	1.238.018	987.596	25,3%
Inspecció d'ascensors	159.287	115.156	38,3%
Promoció industrial	60.592	2.541	2.284,6%
Diagnosi de vehicles	2.142	1.235	73,4%
Baixa tensió	8.972	-	-
Inspecció grues	5.356	-	-
TOTAL	1.474.367	1.106.528	33,2%

a) Activitat d'I.T.V.

SEPIVA té en funcionament tretze plantes d'inspecció, nou de les quals són fixes i quatre, mòbils. Durant l'exercici de 1992 s'ha posat en funcionament una nova estació d'I.T.V. fixa, localitzada a Utiel.

A continuació mostrem un quadre comparatiu de les inspeccions realitzades en 1991 i 1992, comparant aquestes darreres amb les previstes per a aqueix any.

La cuenta de Suministros recoge los gastos incurridos por diversos abastecimientos entre los que destacan los de electricidad, 15.719 miles de pesetas, y comunicaciones, 16.780 miles de pesetas.

La cuenta de Otros Servicios recoge como importes más significativos los derivados de los gastos incurridos en locomoción y estancias del personal, 51.603 miles de pesetas; de material de oficina, 20.645 miles de pesetas; servicios de vigilancia, 23.168 miles de pesetas; y de limpieza, 11.277 miles de pesetas.

Esta Sindicatura ha efectuado una revisión de una muestra de documentación sustentante de las operaciones contabilizadas en estas cuentas, representativas del 8,3% del total de operaciones, sin que se hayan detectado deficiencias significativas.

Las cuentas de SEPIVA no recogen el gasto correspondiente al Impuesto de Actividades Económicas (IAE), el cual, según la liquidación del Ayuntamiento de Valencia, asciende a 3.892 miles de pesetas. A consecuencia de este hecho los resultados del ejercicio están sobrevalorados y el pasivo del balance infravalorado en el mencionado importe.

5.4.4 Importe neto de la cifra de negocios

Es el epígrafe más significativo de los ingresos de SEPIVA, representando, con 1.474.367 miles de pesetas, el 66,7% del total de ingresos del ejercicio 1992. Con relación al ejercicio 1991, este epígrafe ha tenido un incremento del 33,2%. Su detalle en función de las diversas actividades de la Sociedad se muestra a continuación en miles de pesetas:

a) Actividad de ITV

SEPIVA tiene en funcionamiento 13 plantas de inspección, de las que 9 son fijas y 4 móviles. Durante el ejercicio 1992 se ha puesto en funcionamiento una nueva estación de ITV fija, localizada en Utiel.

A continuación se muestra un cuadro comparativo de las inspecciones realizadas en 1991 y 1992, comparándose estas últimas con las previstas para dicho año:

Inspeccions	1992	1991	Pressup. 1992	Desviacions	
				1992 s/1991	1992 s/Pres.
Unitats Mòbils Agrícoles	4.761	10.830	6.000	(56,0%)	(20,6%)
Unitats Mòbils Turismes	46.909	45.475	46.751	3,1%	0,3%
ITV fixes:	487.605	445.845	507.555	9,4%	(3,9%)
Massalfassar	133.132	108.890	127.692	22,3%	4,3%
Gandia	59.194	60.301	65.000	(1,8%)	(8,9%)
Riba-roja	103.335	106.106	110.073	(2,6%)	(6,1%)
Ontinyent	14.640	14.672	12.520	-	16,9%
Utiel	8.273	119	10.316	6.852,1%	(19,8%)
Alacant	74.609	76.049	75.831	(1,9%)	(1,6%)
Alcoi	19.395	2.769	17.514	600,4%	10,7%
Castelló	56.689	69.412	71.950	(18,3%)	(21,2%)
Vila-real	18.338	7.527	16.659	143,6%	10,1%
TOTAL	539.275	502.150	560.306	7,4%	(3,7%)

Una anàlisi del quadre anterior posa de manifest els següents aspectes importants:

-Les inspeccions realitzades durant 1992 signifiquen un increment del 7,4% respecte a les realitzades durant l'exercici anterior.

-El descens en inspeccions agrícoles es deu al fet que durant 1991 es van usar dues de les tres unitats mòbils disponibles per SEPIVA, a l'objecte d'accelerar la implantació d'aquest servei; de manera que en 1992 han tornat a l'assignació de dues unitats mòbils per a la inspecció de vehicles.

-La I.T.V. de Vila-real ha absorbit el treball de la I.T.V. de Castelló, a conseqüència del trasllat de mecànics des de la segona planta a la primera.

-Així mateix, han traslladat mecànics de Riba-roja del Túria a Massalfassar; aquesta és la causa de la disminució del nombre d'inspeccions realitzades en la primera planta.

-Les I.T.V. d'Alcoi i Vila-real han registrat una evolució positiva respecte a 1991, a conseqüència de la consolidació de l'activitat en aquestes plantes, que van ser inaugurades en la segona meitat de 1991.

-S'han efectuat un total de 21.031 inspeccions menys de les pressupostades; cosa que significa una desviació negativa del 3,7%.

b) Activitat d'inspecció d'ascensors

El nombre d'inspeccions realitzades durant 1992, agrupades provincialment i classificades d'acord amb la seua data de venciment, és el que mostrem tot seguit:

Un análisis del cuadro anterior pone de manifiesto los siguientes aspectos importantes:

* Las inspecciones realizadas durante 1992 suponen un incremento del 7,4% respecto a las realizadas durante el ejercicio anterior.

* El descenso en inspecciones agrícolas es debido a que durante 1991 se utilizaron dos de las tres unidades móviles disponibles por SEPIVA con objeto de acelerar la implantación de este servicio, de modo que en 1992 se ha retornado a la asignación de dos unidades móviles para la inspección de vehículos.

* La ITV de Villareal ha absorbido trabajo de la ITV de Castellón, como consecuencia del traslado de mecánicos desde la segunda planta a la primera.

* Asimismo se han trasladado mecánicos de Ribarroja a Massalfassar, siendo ésta la causa de la disminución del número de inspecciones realizadas en la primera planta.

* Las ITV de Alcoi y Villareal han registrado una evolución positiva respecto a 1991 como consecuencia de la consolidación de la actividad en estas plantas que fueron inauguradas en la segunda mitad de 1991.

* Se han realizado un total de 21.031 inspecciones menos de las presupuestadas, lo que supone una desviación negativa del 3,7%.

b) Actividad de Inspección de ascensores

El número de inspecciones realizadas durante 1992, agrupadas provincialmente y clasificadas de acuerdo con su fecha de vencimiento, se muestra a continuación:

	Alacant	Castelló	València	Total
Vençudes a 31-12-91 pendents de revisió	7.070	2.201	12.405	21.676
Realitzades en 1992	2.391	865	4.247	7.503
% Realització	34%	39%	34%	35%
Vençudes durant 1992	2.337	293	3.990	6.620
Realitzades en 1992	1.012	112	1.564	2.688
% Realització	43%	38%	39%	41%
Total a realitzar en 1992	9.407	2.494	16.395	28.296
Realitzades en 1992	3.403	977	5.811	10.191
% Realització	36%	39%	35%	36%

Segons que es desprèn de la informació continguda en el quadre anterior, durant l'exercici de 1992 SEPIVA va fer 10.191 revisions, sobre un total pendent de 28.296; cosa que representa un percentatge de realització del 36%.

Atenent al període de venciment de les inspeccions, s'obté que, de les 6.620 noves revisions vençudes en 1992 (és a dir, aquelles que per l'antiguitat de l'aparell s'haurien d'haver fet en 1992), SEPIVA ha efectuat 2.688 inspeccions; cosa que representa un grau de realització del 41%. D'altra banda, la Societat duqué a terme durant 1992 7.503 inspeccions d'aparells que, per la seua data d'instal·lació, haurien d'haver sigut revisats abans del 31 de desembre de 1991; la qual cosa significa -sobre el total pendent d'inspecció en aqueixa data, 21.676 ascensors- un grau de realització del 35%.

L'evolució històrica de l'activitat d'inspecció d'ascensors, des de l'any 1989 (any de començament de l'activitat) a 1992, la mostrem tot seguit:

Según se desprende de la información contenida en el cuadro anterior, durante el ejercicio 1992 SEPIVA efectuó 10.191 revisiones sobre un total pendiente de 28.296, lo que supone un porcentaje de realización del 36%.

Atendiendo el período de vencimiento de las inspecciones, se obtiene que de las 6.620 nuevas revisiones vencidas en 1992, es decir, aquellas que por la antigüedad del aparato debían ser realizadas en 1992, SEPIVA ha efectuado 2.688 inspecciones, lo que representa un grado de realización del 41%. Por otra parte, la Sociedad realizó durante 1992 7.503 inspecciones de aparatos que, por su fecha de instalación, debieron ser revisados con anterioridad al 31 de diciembre de 1991, lo que supone sobre el total pendiente de inspección a esa fecha, 21.676 ascensores, un grado de realización del 35%.

La evolución histórica de la actividad de inspección de ascensores, desde el año 1989 (año de inicio de la actividad) a 1992, se muestra a continuación:

	Increment revisions 90/91				Increment revisions 91/92			
	1989	1990	1991	1992	Absolut	Relatiu	Absolut	Relatiu
Aparells revisats	2.497	7.256	8.680	10.191	1.424	19,6%	1.511	17,4%
Aparells a revisar	24.020	28.234	28.143	28.296	(91)	(0,3%)	153	0,5%
Percentatge revisió	10,4%	25,7%	30,8%	36%	-	-	-	-

De la informació continguda en el quadre anterior, destaca l'increment constant -durant el període considerat- de la xifra d'inspeccions realitzades, tant absolutament, com en relació a la xifra total d'inspeccions realitzades en els exercicis de 1990 i 1991 respecte a l'exercici inicial considerat. Els augments més significatius tingueren lloc en l'exercici de 1990, any en què les revisions es van incrementar en un percentatge proper al 200%, assolint una xifra de revisions superior al 25% del total que s'havia d'aconseguir. En 1992 aquest percentatge s'ha situat en el 36%, creixent lleugerament respecte a l'obtingut en 1991. Les inspeccions, les ha efectuades el personal tècnic preparat a l'efecte (sis tècnics a València, 4 a Alacant i 1 a Castelló).

Els ingressos per aquesta activitat han ascendit a

De la informació contenida en el cuadro anterior destaca el incremento constante, durante el periodo considerado, de la cifra de inspecciones realizadas, tanto absolutamente como en relación a la cifra total de inspecciones realizadas en los ejercicios 1990 y 1991 respecto al ejercicio inicial considerado. Los aumentos más significativos tuvieron lugar en el ejercicio 1990, año en que las revisiones se incrementaron en un porcentaje cercano al 200%, alcanzándose una cifra de revisiones superior al 25% del total a realizar. En 1992, este porcentaje se ha situado en el 36% creciendo ligeramente respecto al alcanzado en 1991. Las inspecciones han sido realizadas por el personal técnico preparado al efecto (6 técnicos en Valencia, 4 en Alicante y 1 en Castellón).

Los ingresos por esta actividad han ascendido a 159.287

159.287 milers de pessetes; s'han incrementat en un 38,3% respecte a l'exercici anterior.

c) *Activitat de promoció industrial*

El detall d'aquests ingressos és el següent a 31 de desembre de 1992:

	Milers de pessetes
Venda d'oli usat	20.730
Venda d'una nau a Villena	17.345
Recollida de residus sanitaris	18.886
Facturació a VAPSA	4.086
Abonaments	(455)
TOTAL	60.592

L'activitat de recollida de residus sanitaris és assumida per SEPIVA en virtut del conveni de col·laboració signat amb la Conselleria de Sanitat i Consum el 10 de novembre de 1992. Aquesta activitat consisteix en la recollida, transport i tractament dels residus hospitalaris considerats tòxics i perillosos. El desenvolupament d'aquestes tasques l'ha encarregat SEPIVA a la societat VAPSA, conforme hem indicat en l'apartat 5.4.1 La facturació realitzada per SEPIVA a la Conselleria de Sanitat i Consum durant 1992 ha ascendit a la quantitat de 18.886 milers de pessetes.

En matèria de promoció industrial, SEPIVA indica, en el seu informe de gestió de 1992, que es troben en fase d'estudi i desenvolupament un total de deu polígons industrials.

En matèria de medi ambient, segons la font indicada, es troben en fase d'estudi i desenvolupament quatre plantes de tractament de residus.

Està en fase d'implantació, mitjançant tres camions cisterna, un servei de recollida d'olis d'automoció, que és reciclat per a la seua reutilització.

d) *Activitat de diagnosi de vehicles*

Durant l'exercici de 1992, els ingressos del Centre de Diagnosi han ascendit a 2.142 milers de pessetes, enfront d'una xifra pressupostada de 3.336 milers de pessetes; cosa que representa una desviació negativa del 35,8%.

e) *Activitat de baixa tensió*

La Divisió de Baixa Tensió, la van crear durant 1991 a l'objecte de realitzar inspeccions periòdiques d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència. Aquesta activitat fou adscrita a SEPIVA per acord del Consell de la Generalitat Valenciana de 17 de setembre de 1990.

En 1991 es van efectuar inspeccions a dos quiròfans. Durant 1992 s'han portat a efecte 310 inspeccions que, en funció del tipus de local, es distribueixen de la forma següent:

milers de pesetas, incrementándose en un 38,3% respecto al ejercicio anterior.

c) *Actividad de Promoción Industrial*

El detalle de estos ingresos es el siguiente al 31 de diciembre de 1992:

	Milers de pessetes
Venda d'oli usat	20.730
Venda d'una nau a Villena	17.345
Recollida de residus sanitaris	18.886
Facturació a VAPSA	4.086
Abonaments	(455)
TOTAL	60.592

La actividad de recogida de residuos sanitarios es asumida por SEPIVA en virtud del Convenio de Colaboración firmado con la Conselleria de Sanidad y Consumo el 10 de noviembre de 1992. Esta actividad consiste en la recogida, transporte y tratamiento de los residuos hospitalarios considerados tóxicos y peligrosos. El desarrollo de estas tareas ha sido encargada por SEPIVA a la sociedad VAPSA según se ha indicado en el apartado 5.4.1. La facturación realizada por SEPIVA a la Conselleria de Sanidad y Consumo durante 1992 ha ascendido a la cantidad de 18.886 miles de pesetas.

En materia de promoción industrial, SEPIVA indica en su informe de gestión de 1992 que se encuentran en fase de estudio y desarrollo un total de diez polígonos industriales.

En materia de Medio Ambiente, según la fuente antes indicada, se encuentran en fase de estudio y desarrollo cuatro plantas de tratamiento de residuos.

Está en fase de implantación, mediante tres camiones cisterna, un servicio de recogida de aceites de automoción que es reciclado para su reutilización.

d) *Actividad de Diagnosi de Vehículos*

Durante el ejercicio 1992 los ingresos del Centro de Diagnosi han ascendido a 2.142 miles de pesetas frente a una cifra presupuestada de 3.336 miles de pesetas, lo que supone una desviación negativa del 35,8%.

e) *Actividad de Baja Tensión*

La División de Baja Tensión fue creada durante 1991 con el objeto de realizar inspecciones periódicas de instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència. Esta actividad fue adscrita a SEPIVA por Acuerdo del Consell de la Generalitat Valenciana de 17 de septiembre de 1990.

En 1991 se efectuaron inspecciones a dos quirófanos. Durante 1992 se han llevado a cabo 310 inspecciones que, en función del tipo del local, se distribuyen de la siguiente forma:

Tipus de local	Alacant	Castelló	València	Total
Quiròfans	58	10	119	187
Unitats vigilància intensiva	54	6	11	71
Establiments sanitaris	0	2	13	15
Centres d'ensenyament	3	4	8	15
Bars/restaurants	1	2	0	3
Locals comercials	2	6	2	10
Locals residencials	0	7	0	7
D'altres	1	1	0	2
TOTAL	119	38	153	310

Aquesta activitat ha obtingut una xifra d'ingressos de 8,9 M.P. durant 1992, enfront de la quantitat pressupostada de 70 M.P. Segons els responsables de la Divisió, aquesta desviació té la causa en els següents aspectes importants:

-La inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en locals de pública concurrència és una novetat en el sector i això implica un desconeixement de la normativa per part dels titulars de les instal·lacions.

-Una volta iniciada la campanya informativa, es va observar que gran part de les instal·lacions mancaven d'un requisit previ necessari: l'existència d'un conservador per a efectuar-ne les inspeccions periòdiques.

-El nivell de resposta per part dels titulars és baix.

5.4.5 Resultat de l'exercici i impost sobre societats

La conciliació entre el resultat comptable, abans d'impostos, i la base imposable de l'impost sobre societats, és la següent:

Esta actividad ha obtenido una cifra de ingresos de 8,9 millones de pesetas durante 1992, frente a la cantidad presupuestada de 70 millones de pesetas. Según los responsables de la División, esta desviación tiene su causa en los siguientes aspectos importantes:

-La inspección periódica en instalaciones eléctricas de baja tensión en locales de pública concurrència es una novedad en el sector y ello implica un desconocimiento de la normativa por parte de los titulares de las instalaciones.

-Una vez iniciada la campaña informativa se observó que gran parte de las instalaciones carecían de un requisito previo necesario, la existencia de un conservador, para efectuar las inspecciones periódicas.

-El nivel de respuesta por parte de los titulares es bajo.

5.4.5 Resultado del ejercicio e Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el resultado contable, antes de impuestos, y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Milers de pessetes
Resultat comptable	16.403
Diferències permanents	3.543
Resultat comptable ajustat	19.946
Diferències temporals	(41.110)
Resultat fiscal	(21.164)

Les diferències permanents s'originen per despeses meritades en l'exercici i que fiscalment no es consideren deduïbles. Les diferències temporals corresponen a la reversió de les diferències acumulades entre les taxes d'amortització fiscal i comptable d'imputació a ingressos de les subvencions que van finançar l'immoble d'Elda alienat a l'IMPIVA.

L'impost meritat i l'impost que s'ha de pagar han sigut calculats de la forma següent:

Las diferencias permanentes se originan por gastos devengados en el ejercicio que fiscalmente no se consideran deducibles. Las diferencias temporales corresponden a la reversión de las diferencias acumuladas entre las tasas de amortización fiscal y contable de imputación a ingresos de las subvenciones que financiaron el inmueble de Elda enajenado al IMPIVA.

El impuesto devengado y el impuesto a pagar se han calculado del siguiente modo:

	Milers de pessetes	
Resultat comptable/fiscal	16.403	(21.164)
Tipus de gravamen	35%	35%
Impost meritat/a pagar	6.981	(7.407)

SEPIVA ha comptabilitzat un crèdit en concepte de pèrdues per a compensar per import de 7.407 milers de pessetes; la seua realització està subjecta a l'obtenció de beneficis suficients en exercicis successius.

5.5 Memòria

La memòria de l'exercici de 1992 formulada pels administradors de SEPIVA conté, d'acord amb la verificació realitzada per aquesta Sindicatura, les especificacions mínimes necessàries indicades en la "Llei de societats anònimes" i el "Pla general de comptabilitat".

6. SITUACIO FISCAL

D'acord amb la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats mentre les declaracions presentades no hagen sigut inspeccionades per les autoritats fiscals, o no haja transcorregut el termini de prescripció de cinc anys. A 31 de desembre de 1992, SEPIVA té oberts a inspecció -per part de les autoritats tributàries- tots els impostos principals que hi són d'aplicació (I.S., I.V.A. i I.R.P.F.).

7. RECOMANACIONS

a) Els òrgans responsables hauran d'adoptar les mesures necessàries per a obtenir la informació suficient que permetta comptabilitzar el valor atribuïble als drets d'ús que la Societat posseeix sobre els béns adscrits i cedits a la seua explotació.

b) Es recomana que la Societat efectue les millors components en el control intern relatiu als comptes de recaptació d'ascensors i d'acomptes de clients d'I.T.V., per tal que les decisions sobre regularitzacions comptables estiguen suportats de manera suficient.

c) Quant a la resta d'advertiments descrits en l'apartat 1.2 d'aquest informe, es recomana que la Societat perfeccione els controls de tancament de comptes anuals, de forma que totes les partides siguen registrades en els epígrafs aplicables de l'exercici de la seua meritació.

d) Tal com s'indica en l'apartat 3 d'aquest informe, caldrà adoptar les mesures convenientes per a millorar la informació relativa als objectius pressupostats i a la seua execució efectiva, a la conclusió de cada exercici.

e) Es recomana que els saldos deutors en comptes creditors siguen reclassificats de forma convenient a l'epígraf de l'actiu del balanç que els corresponga, i que els deutes amb VAPSA apareguen en l'epígraf d'"Empreses del grup i associades" (vegeu l'apartat 5.2.9).

f) Quant a les despeses de personal, es recomana que la Societat observe els tràmits formals que requereixen les lleis de pressuposts, relatius a l'increment de la massa salarial.

SEPIVA ha contabilizado un crédito en concepto de pérdidas a compensar por importe de 7.407 miles de pesetas, estando su realización sujeta a la obtención de beneficios suficientes en ejercicios sucesivos.

5.5 Memoria

La memoria del ejercicio 1992 formulada por los Administradores de SEPIVA contiene, de acuerdo con la verificación realizada por esta Sindicatura, las especificaciones mínimas necesarias que contemplan la Ley de Sociedades Anónimas y el Plan General de Contabilidad.

6. SITUACION FISCAL

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cinco años. Al 31 de diciembre de 1992, SEPIVA tiene abiertos a inspección por las autoridades tributarias todos los impuestos principales que le son de aplicación (I.S., I.V.A., e I.R.P.F.).

7. RECOMENDACIONES

a) Por parte de los órganos responsables deberán adoptarse las medidas necesarias para obtener la información suficiente que permita contabilizar el valor atribuible a los derechos de uso que la Sociedad posee sobre los bienes adscritos y cedidos a su explotación.

b) Se recomienda que la Sociedad efectúe las mejoras correspondientes en el control interno relativo a las cuentas de recaudación de ascensores y de anticipos de clientes de ITV, con objeto de que las decisiones sobre regularizaciones contables estén soportadas suficientemente.

c) Sobre el resto de salvedades descritas en el apartado 1.2 de este informe, se recomienda que la Sociedad perfeccione los controles de cierre de cuentas anuales de forma que todas las partidas se registren en los epígrafes aplicables del ejercicio de su devengo.

d) Tal como se indica en el apartado 3 de este informe, deberán adoptarse las medidas convenientes para mejorar la información relativa a objetivos presupuestados y ejecución efectiva de los mismos a la conclusión de cada ejercicio.

e) Se recomienda que los saldos deudores en cuentas acreedoras se reclasifiquen convenientemente al epígrafe del activo del balance que les corresponda, y que las deudas con VAPSA se muestren en el epígrafe de Empresas del grupo y asociadas (véase apartado 5.2.9).

f) En relación con los gastos de personal se recomienda que la Sociedad observe los trámites formales que requieren las leyes de presupuestos relativos al incremento de la masa salarial.