

**SEGURIDAD Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL
VALENCIANA, S.A.
(SEPIVA)**

SEGURETAT I PROMOCIÓ INDUSTRIAL VALENCIANA, S.A.

1. ADEQUACIÓ DE LA INFORMACIÓ FINANCERA ALS PRINCIPIS COMPTABLES APLICABLES

1.1 Abast i metodologia

Aquesta Sindicatura ha examinat els comptes anuals de Seguretat i Promoció Industrial Valenciana, S.A. (d'ara endavant, SEPIVA o la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 1993, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en la dita data, la formulació dels quals és responsabilitat del consell d'administració de la Societat. Llevat dels advertiments que fem en l'apartat 1.2, la fiscalització s'ha efectuat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que inclouen l'examen -per mitjà de proves selectives- de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la presentació global, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

1.2 Advertiments

a) Segons que es comenta en l'apartat 2 de la memòria, relatiu a les bases de presentació, el Consell de la Generalitat Valenciana efectuà l'adscripció a SEPIVA dels béns i drets de les estacions d'inspecció tècnica de vehicles explotades directament per la Generalitat Valenciana fins a l'any 1987. Aqueixa adscripció es portà a efecte sense cap contraprestació, i conservant la Generalitat Valenciana la titularitat dels béns i drets adscrits. Com que SEPIVA no disposa actualment d'informació suficient quant al valor dels béns adscrits, no és possible determinar l'impacte que, sobre els comptes anuals de la Societat, tindria la comptabilització del dret d'ús sobre els dits béns. D'altra banda, la Societat té cedits gratuïtament certs terrenys, per part dels ajuntaments de les localitats on s'ubiquen algunes estacions d'ITV, i en els comptes anuals no està reflectit el valor atribuïble a tals drets.

b) Tal com s'indica en l'apartat 5.2.5 d'aquest informe, hom no ha aportat a aquesta Sindicatura evidència suficient de la regularització practicada per la Societat sobre els saldos creditors a 31 de desembre de 1993 dels comptes de recaptació d'ascensors.

c) L'epígraf "Creditors comercials" del passiu del balanç, inclou el compte "Acomptes de clients ITV", amb un saldo de 150,7 M.P. a 31 de desembre de 1993. Tal com s'indica en l'apartat 5.2.9 d'aquest informe, no és possible avaluar l'exactitud del dit import, ja que existeix una diferència no conciliada de 72,7 M.P. respecte al saldo que, pel mateix concepte, reflecteixen els registres de gestió de la producció.

d) Tal com es comenta en l'apartat 5.2.3 d'aquest informe, no és possible determinar el valor definitiu dels terrenys de la Vall d'Uixó ni, per tant, el seu impacte en els comptes anuals, mentre no culmine el procés legal relatiu al preu just que està en curs a 31 de desembre de 1993.

e) L'epígraf "Provisions per a riscos i despeses" del pas-

SEGURIDAD Y PROMOCIÓN INDUSTRIAL VA- LENCIANA, S.A.

1. ADECUACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA A LOS PRINCIPIOS CONTABLES DE APLICACIÓN

1.1 Alcance y metodología

Esta Sindicatura ha examinado las cuentas anuales de Seguridad y Promoción Industrial Valenciana, S.A. (en adelante SEPIVA o la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 1993, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. Excepto por las salvedades que se describen en el apartado 1.2, la fiscalización se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

1.2 Salvedades

a) Según se comenta en el apartado 2 de la memoria relativo a bases de presentación, el Consell de la Generalitat Valenciana efectuó la adscripción a SEPIVA de los bienes y derechos de las estaciones de inspección técnica de vehículos explotadas directamente por la Generalitat Valenciana hasta el año 1987. La citada adscripción se llevó a cabo sin contraprestación alguna, conservando la Generalitat Valenciana la titularidad de los bienes y derechos adscritos. Debido a que SEPIVA no dispone actualmente de información suficiente en cuanto al valor de los bienes adscritos, no es posible determinar el impacto que sobre las cuentas anuales de la Sociedad tendría la contabilización del derecho de uso sobre dichos bienes. Por otra parte la Sociedad tiene cedidos gratuitamente ciertos terrenos por los Ayuntamientos de las localidades en las que se ubican algunas estaciones de ITV, no estando reflejado en las cuentas anuales el valor atribuible a tales derechos.

b) Tal como se indica en el apartado 5.2.5 de este informe, no se ha aportado a esta Sindicatura evidencia suficiente respecto a la regularización practicada por la Sociedad sobre los saldos acreedores al 31 de diciembre de 1993 de las cuentas de recaudación de ascensores.

c) El epígrafe Acreedores comerciales del pasivo del balance incluye la cuenta Anticipos de clientes ITV con un saldo de 150,7 millones de pesetas al 31 de diciembre de 1993. Tal como se indica en el apartado 5.2.9 de este informe, no es posible evaluar la exactitud de dicho importe ya que existe una diferencia no conciliada de 72,7 millones de pesetas con respecto al saldo que por el mismo concepto reflejan los registros de gestión de la producción.

d) Según se comenta en el apartado 5.2.3 de este informe, no es posible determinar el valor definitivo de los terrenos de Vall d'Uxó, y por tanto su impacto en las cuentas anuales, en tanto no se culmine el proceso legal relativo a su justiprecio que está en curso al 31 de diciembre de 1993.

e) El epígrafe Provisiones para riesgos y gastos del pasi-

siu del balanç a 31 de desembre de 1993, inclou la indemnització estimada per la Societat derivada de la rescissió del contracte d'un dels seus directius; malgrat que aquest ha presentat una demanda per disconformitat. A la data de redacció d'aquest informe, no es pot avaluar de forma objectiva l'impacte que, sobre els comptes anuals de la Societat, pot tenir la resolució del conflicte esmentat.

1.3 Conclusió general

Tret dels efectes d'aquells ajusts que podríem considerar necessaris si s'havien pogut verificar els aspectes que descrivim en els paràgrafs a), b) i c) de l'apartat 1.2 anterior, i d'aquells que podrien ser necessaris si es coneixia el desenllaç final de les incerteses descrites en els paràgrafs d) i e) del mateix apartat, els comptes anuals de l'exercici de 1993 -que s'adjunten en l'annex d'aquest informe- expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de SEPIVA a 31 de desembre de 1993, dels resultats de les seues operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual terminat en la dita data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seua adequada interpretació i comprensió, d'acord amb els principis comptables generalment acceptats que hi són aplicables, els quals guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

L'informe de gestió de l'exercici de 1993, que s'adjunta als comptes anuals, conté les explicacions que els administradors de SEPIVA consideren oportunes sobre la situació de la Societat i l'evolució de les seues activitats i sobre uns altres assumptes que s'hi consideren d'interès, i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem comprovat que la informació comptable que conté el citat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici de 1993.

2. COMPLIMENT DE LA LEGALITAT VIGENT EN LA GESTIÓ DELS FONDS PÚBLICS

2.1 Abast i metodologia

Aquesta Sindicatura ha examinat el compliment, per part de SEPIVA, de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 1993. L'examen s'ha fet d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades; hem portat a efecte les proves i aplicat els procediments que s'han considerat necessaris per a assolir els objectius establerts. La verificació realitzada ha abastat el compliment dels aspectes rellevants regulats en:

—“Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana”, text refós aprovat pel decret legislatiu de 26 de juny de 1991, del Consell de la Generalitat Valenciana.

—Llei de la Generalitat Valenciana 7/1992, de 28 de desembre, “De pressuposts per a l'exercici de 1993”.

—“Llei de societats anònimes”, text refós aprovat pel real decret legislatiu 1.564/1989, de 22 de desembre.

—“Pla general de comptabilitat”, aprovat pel real decret 1.643/1990, de 20 de desembre.

—Resolució de 18 de juny de 1991, de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, sobre informació anual que han de retre les empreses públiques.

—Decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de

vo del balance al 31 de diciembre de 1993 incluye la indemnización estimada por la Sociedad derivada de la rescisión del contrato de uno de sus directivos, si bien éste ha presentado una demanda por disconformidad. A la fecha de redactarse este informe no puede evaluarse de forma objetiva el impacto que sobre las cuentas anuales de la Sociedad pueda tener la resolución de este conflicto.

1.3 Conclusión general

Excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiesen podido verificarse los aspectos que se describen en los párrafos a), b) y c) del apartado 1.2 anterior, y por los que pudieran ser necesarios si se conociera el desenlace final de las incertidumbres descritas en los párrafos d) y e) de dicho apartado, las cuentas anuales del ejercicio 1993, que se adjuntan en el anexo de este informe, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SEPIVA al 31 de diciembre de 1993, y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados que le son de aplicación, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 1993, que se adjunta a las cuentas anuales, contiene las explicaciones que los Administradores de SEPIVA consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus actividades y sobre otros asuntos que se consideran de interés, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Se ha comprobado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1993.

2. CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD VIGENTE EN LA GESTIÓN DE LOS FONDOS PÚBLICOS

2.1 Alcance y metodología

Esta Sindicatura ha examinado el cumplimiento por parte de SEPIVA de la legalidad vigente en la gestión de los fondos públicos durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1993. El examen se ha realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, habiéndose llevado a cabo las pruebas y aplicado los procedimientos que se han considerado necesarios para alcanzar los objetivos establecidos. La verificación realizada ha abarcado el cumplimiento de los aspectos relevantes establecidos en:

—Ley de Hacienda Pública de la Generalitat Valenciana, texto refundido aprobado por Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991 del Consell de la Generalitat Valenciana.

—Ley de la Generalitat Valenciana 7/1992, de 28 de diciembre, de Presupuestos para el ejercicio 1993.

—Ley de Sociedades Anónimas, texto refundido aprobado por R.D.L. 1564/1989, de 22 de diciembre.

—Plan General de Contabilidad, aprobado por Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre.

—Resolución de 18 de junio de 1991, de la Intervención General de la Generalitat Valenciana, sobre información anual a rendir por las empresas públicas.

—Decreto 204/1990, de 26 de diciembre, del Consell de

la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de les transferències corrents i de capital.

—Ordre de 29 de juny de 1992, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual es dicten normes per a l'elaboració dels pressuposts de la Generalitat Valenciana per a 1993.

—Disposició transitòria segona del "Reglament general de contractació".

—Estatuts de la Societat, normativa interna i acords dels seus òrgans.

2.2 Conclusió general

Com a resultat de la revisió efectuada, i considerant l'abast descrit, no s'hi han detectat incompliments rellevants de la normativa citada; malgrat que en apartats posteriors d'aquest informe comentarem aquells aspectes de la gestió que hauran de ser objecte d'atenció i millora per part dels responsables de la Societat.

3. ACTIVITAT DE SEPIVA I ADEQUACIÓ D'AQUEIXA ACTIVITAT ALS CRITERIS D'ECONOMIA, EFICIÈNCIA I EFICÀCIA

La fitxa d'objectius, un dels documents que integren el pressupost de SEPIVA de l'exercici de 1993, estableix els següents objectius estratègics de la Societat:

- Millora de l'oferta de sòl industrial.
- Participació en les polítiques de medi ambient.
- Augment de la seguretat industrial.

Les accions que s'han de desenvolupar durant 1993 per a aconseguir els objectius mencionats, són les següents:

- Pla de competitivitat. Iniciatives 93. Dotació d'infraestructura industrial. Sòl i naus industrials.
- Construcció i posada en marxa de les plantes d'ITV de Catarroja i Vinaròs.
- Actuacions en matèria de medi ambient industrial. Centre de transferència d'olis. Factoria de farina i adobs orgànics. Planta de tractament de residus metàl·lics.

—Increment de les inspeccions d'ITV fins a 620.000.

—Manteniment de la quota màxima del nombre d'inspeccions d'ascensors.

Tal com hem posat de manifest en anteriors informes d'aquesta Sindicatura, en el pressupost de SEPIVA els objectius previstos estan considerats amb una quantificació i desagregació insuficients per a efectuar avaluacions posteriors en termes d'eficiència i eficàcia. Això no obstant, i en línia amb el treball dut a terme en fiscalitzacions anteriors, aquesta Sindicatura aborda, en apartats posteriors d'aquest informe, els aspectes més rellevants de les principals activitats de SEPIVA.

4. INFORMACIÓ GENERAL

4.1 Antecedents i objecte de SEPIVA

El Consell de la Generalitat Valenciana, amb el decret 67/1984, de 2 de juliol, acordà la creació de la Societat Valenciana per a la Promoció d'Instal·lacions Industrials, S.A., l'objecte de la qual era -entre altres aspectes- la preparació de sòl per a assentaments industrials i de serveis, així com l'equipament corresponent. Per acord del Consell de la Ge-

la Generalitat Valenciana, sobre reintegro de transferències corrents y de capital.

—Orden de 29 de junio de 1992, de la Conselleria de Economía y Hacienda, por la que se dictan normas para la elaboración de los Presupuestos de la Generalitat Valenciana para 1993.

—Disposición Transitoria Segunda del Reglamento General de Contratación.

—Estatutos de la Sociedad, normativa interna y acuerdos de sus órganos.

2.2 Conclusión general

Como resultado de la revisión efectuada, y considerando el alcance descrito, no se han detectado incumplimientos relevantes de la normativa citada, si bien en apartados posteriores de este informe se comentan aquellos aspectos de la gestión que deberán ser objeto de atención y mejora por parte de los responsables de la Sociedad.

3. ACTIVIDAD DE SEPIVA Y ADECUACIÓN DE LA MISMA A LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICIENCIA Y EFICACIA

La ficha de objetivos, uno de los documentos que integra el presupuesto de SEPIVA del ejercicio 1993, establece los siguientes objetivos estratégicos de la Sociedad:

- Mejora de la oferta de suelo industrial.
- Participación en las políticas de Medio Ambiente.
- Aumento de la Seguridad Industrial.

Las acciones a desarrollar durante 1993 para alcanzar los objetivos mencionados son las siguientes:

- Plan de Competitividad. Iniciativas 93: Dotación de infraestructura Industrial. Suelo y naves industriales.
- Construcción y puesta en marcha de las Plantas de I.T.V. de Catarroja y Vinaroz.
- Actuaciones en materia de Medio Ambiente Industrial. Centro de Transferencia de Aceites. Factoria de Harina y Abonos Orgánicos. Planta de Tratamiento de Residuos Metálicos.

—Incremento de las inspecciones de I.T.V. hasta 620.000.

—Mantenimiento de la cota máxima del número de inspecciones de ascensores.

Tal como se ha puesto de manifiesto en anteriores informes de esta Sindicatura, en el presupuesto de SEPIVA los objetivos previstos se contemplan con una cuantificación y desagregación insuficientes para efectuar evaluaciones posteriores en términos de eficiencia y eficacia. No obstante, y en línea con el trabajo llevado a cabo en fiscalizaciones anteriores, esta Sindicatura aborda en apartados posteriores de este informe los aspectos más relevantes de las principales actividades de SEPIVA.

4. INFORMACIÓN GENERAL

4.1 Antecedentes y objeto de SEPIVA

El Consell de la Generalitat Valenciana, mediante el Decreto 67/1984, de 2 de julio, acordó la creación de la Sociedad Valenciana para la Promoción de Instalaciones Industriales, S.A., siendo su objeto social, entre otros aspectos, la preparación de suelo para asentamientos industriales y de servicios así como su correspondiente equipamiento. Por

neralitat Valenciana de 7 de desembre de 1987, es va modificar la denominació de la societat i adoptaren l'actual de Seguretat i Promoció Industrial Valencian, S.A. (SEPIVA). Igualment, acordaren de modificar-ne l'objecte social, ampliant-lo -entre altres- a funcions d'inspecció tècnica i de gestió i control en l'àmbit de la seguretat, qualitat i normativa industrial. SEPIVA està adscrita a la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme.

El detall de les activitats de SEPIVA i el seu fonament legal és el següent:

a) Pel decret 67/1984, de 2 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents objectius per a la Societat:

—Adquisició i preparació de sòl per a assentaments industrials i de sereveis, a més de l'equipament corresponent.

—Construcció, arrendament i alienació de naus i locals industrials o comercials.

b) Pel decret 198/1987, de 7 de desembre, s'adscriu a SEPIVA la inspecció tècnica de vehicles (ITV).

c) Per l'acord de 7 de desembre de 1987, del Consell de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents objectius addicionals per a SEPIVA:

—Actuacions dirigides al manteniment o potenciació de l'activitat industrial valenciana.

—Elaboració i difusió d'estudis tècnics sobre la indústria valenciana i la normativa aplicable en matèria d'indústria, energia i mineria.

—Funcions d'inspecció tècnica, gestió i control en l'àmbit de la seguretat, qualitat i normativa industrial; quan així ho establezca la Generalitat Valenciana.

—La participació en negocis, societats i empreses i la concessió de crèdits o d'altres facilitats financeres als fins expressats en els apartats anteriors.

—Qualsevol altra activitat relacionada amb la promoció i la seguretat industrials.

d) Per acord de 20 de juny de 1988, del Consell de la Generalitat Valenciana, s'adscriuen a SEPIVA els serveis d'inspecció d'aparells elevadors.

e) Per acord de 17 de setembre de 1990, del Consell de la Generalitat Valenciana, s'adscriuen a SEPIVA els serveis d'inspecció periòdica de les instal·lacions elèctriques en els locals de pública concurrència.

f) Segons un conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Administració Pública i SEPIVA, de data 6 de novembre de 1990, la Societat mamprendrà la recollida d'olis de locomoció usats.

g) Segons un conveni de col·laboració entre la Conselleria de Sanitat i Consum i SEPIVA, de data 10 de novembre de 1992, la Societat gestionarà els residus que es generen en les instal·lacions sanitàries del Servei Valencià de Salut.

h) Per ordre de 30 de juny de 1993, la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme regula la inspecció periòdica de grues-torre desmuntables per a obres, i encarrega a SEPIVA la realització de les inspeccions.

4.2 Bases de presentació dels comptes anuals

Els comptes anuals de 1993, examinats per aquesta Sindicatura, comprenen el balanç, el compte de pèrdues i beneficis i la memòria, i s'adjunten íntegrament en l'annex d'aquest informe. Els dits comptes anuals, els van formular els administradors de SEPIVA amb data de 30 de març de 1994 i foren aprovats pel Consell de la Generalitat Valenciana.

acuerdo del Consell de la Generalitat Valenciana de 7 de diciembre de 1987 se modificó la denominación de la sociedad y se adoptó la actual de Seguridad y Promoción Industrial Valenciana, S.A. (SEPIVA). Igualmente se acordó modificar el objeto social, ampliándolo entre otros a: funciones de inspección técnica, gestión y control en el ámbito de la seguridad, calidad y normativa industrial. SEPIVA está adscrita a la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo.

El detalle de las actividades de SEPIVA y su fundamento legal es el siguiente:

a) Por decreto 67/1984, de 2 de julio, del Consell de la Generalitat Valenciana, se fijan los siguientes objetivos para la Sociedad:

—Adquisición y preparación de suelo para asentamientos industriales y de servicios, así como su correspondiente equipamiento.

—Construcción, arrendamiento y enajenación de naves y locales industriales o comerciales.

b) Por el Decreto 198/1987, de 7 de diciembre, se adscribe a SEPIVA la inspección técnica de vehículos (ITV).

c) Por el Acuerdo de 7 de diciembre de 1987 del Consell de la Generalitat Valenciana se fijan los siguientes objetivos adicionales para SEPIVA:

—Actuaciones dirigidas al mantenimiento o potenciación de la actividad industrial valenciana.

—Elaboración y difusión de estudios técnicos sobre la industria valenciana y la normativa aplicable en materia de industria, energía y minería.

—Funciones de inspección técnica, gestión y control en el ámbito de la seguridad, calidad y normativa industrial, cuando así lo establezca la Generalitat Valenciana.

—La participación en negocios, sociedades y empresas, concesión de créditos u otras facilidades financieras a los fines recogidos en los apartados anteriores.

—Cualquier otra actividad relacionada con la promoción y la seguridad industrial.

d) Por el Acuerdo de 20 de junio de 1988 del Consell de la Generalitat Valenciana se adscriben a SEPIVA los servicios de inspección de aparatos elevadores.

e) Por el Acuerdo de 17 de septiembre de 1990 del Consell de la Generalitat Valenciana se adscriben a SEPIVA los servicios de inspección periódica de las instalaciones eléctricas en los locales de pública concurrència.

f) Según Convenio de Colaboración entre la Conselleria de Administración Pública y SEPIVA de fecha 6 de noviembre de 1990, la Sociedad acometerá la recogida de aceites usados de locomoción.

g) Según Convenio de Colaboración entre la Conselleria de Sanidad y Consumo y SEPIVA de fecha 10 de noviembre de 1992, la Sociedad gestionará los residuos que se generan en las instalaciones sanitarias dependientes del Servicio Valenciano de Salud.

h) Por la Orden 30 de junio de 1993 la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo regula la inspección periódica de grúas-torre desmontables para obras y encarga a SEPIVA la realización de las inspecciones.

4.2 Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales de 1993, examinadas por esta Sindicatura, comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, y se adjuntan íntegramente en el Anexo de este informe. Dichas cuentas anuales fueron formuladas por los Administradores de SEPIVA con fecha 30 de marzo de 1994 y aprobadas por el Consell de la Generalitat Valenciana.

ciana -constituït en junta universal d'accionistes- amb data de 21 de juny de 1994; acomplint així els terminis establerts en els estatuts de la Societat i en el "Text refós de la llei de societats anònimes".

Els comptes anuals han sigut elaborats a partir dels registres comptables de la Societat, d'acord amb els principis, criteris i normes considerats en el "Pla general de comptabilitat", aprovat pel reial decret 1.643/1990, de 20 de desembre; i es presenten en el format normal previst en el dit pla, perquè la Societat supera els límits dimensionals corresponents.

5. COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS IMPORTANTS DELS COMPTES ANUALS

5.1 Anàlisi global del balanç

El balanç de SEPIVA de l'exercici de 1993, juntament amb les xifres de l'exercici de 1992, el mostrem tot seguit (en milers de pessetes):

litat Valenciana, constituïdo en Junta Universal de Accionistas, con fecha 21 de junio de 1994, cumpliéndose con los plazos establecidos en los Estatutos de la Sociedad y en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

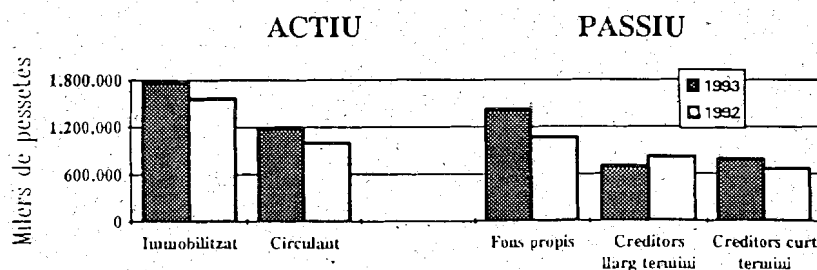
Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de la Sociedad de acuerdo con los principios, criterios y normas que contempla el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, presentándose en el formato normal previsto en dicho Plan por superar la Sociedad los límites dimensionales correspondientes.

5. COMENTARIOS SOBRE LOS ASPECTOS MÁS IMPORTANTES DE LAS CUENTAS ANUALES

5.1 Análisis global del balance

El balance de SEPIVA del ejercicio 1993, junto con las cifras del ejercicio 1992, se muestra a continuación (en miles de pesetas):

ACTIU	1993	1992	Variació %
Immobilitzat	1.764.191	1.560.086	13,1%
Despeses de primer establiment	35.551	38.822	(8,4%)
Immobilitzacions immaterials	16.497	20.559	(19,8%)
Immobilitzacions materials	1.648.097	1.418.972	16,1%
Immobilitzacions financeres	64.046	81.733	(21,6%)
Desp. per a distrib. en diversos exercicis	-	7.229	(100,0%)
Actiu circulant	1.192.578	998.120	19,5%
Existències	772.107	661.227	16,8%
Deutors	312.383	175.191	78,3%
Inversions financeres temporals	257	36.901	(99,3%)
Tresoreria	98.951	116.414	(15,0%)
Ajusts per periodificació	8.880	8.387	5,9%
Total actiu	2.956.769	2.565.435	15,3%
PASSIU			
Fons propis	1.423.699	1.062.969	33,9%
Capital subscrit	1.128.000	792.000	42,4%
Reserves	270.968	261.547	3,6%
Pèrdues i beneficis	24.731	9.422	162,5%
Ingres. per a distrib. en diversos exercicis	16.979	20.061	(15,4%)
Provisions per a riscos i despeses	32.994	-	-
Creditors a llarg termini	698.634	816.135	(14,4%)
Deutes amb entitats de crèdit	661.134	778.635	(15,1%)
Desembors. penjs. s/acc. no exigits	37.500	37.500	-
Creditors a curt termini	784.463	666.270	17,7%
Deutes amb entitats de crèdit	123.376	125.380	(1,6%)
Deutes empreses del grup i assoc.	83.354	-	-
Creditors comercials	457.337	396.441	15,4%
Altres deutes no comercials	120.396	144.449	(16,7%)
Total passiu	2.956.769	2.565.435	15,3%



5.2 Epígrafs més significatius del balanç

5.2.1 Immobilitzacions materials

És l'epígraf més significatiu del balanç, puix que en representa el 55,7% del total (un 55,3% en 1992). El seu moviment durant l'exercici de 1993 es resumeix tot seguit, en milers de pessetes:

Conceptes	Saldos 31-12-92	Addicions	Baixes	Traspas- s	Saldos 31-12-93
Terrenys i construccions	1.034.994	9.803	-	119.276	1.164.073
Inst. tècniques i maquinària	376.976	27.148	(412)	10.162	413.874
Altres inst., util. i mobiliari	35.846	5.391	-	1.100	42.337
Altre immobilitzat	153.249	20.736	-	1.392	175.377
Immobilitzat en curs	48.766	271.139	-	(128.258)	191.647
Total valors de cost	1.649.831	334.217	(412)	3.672	1.987.308
Amortització acumulada	(230.859)	(108.509)	157	-	(339.211)
Valors nets	1.418.972	-	-	-	1.648.097

A 31 de desembre de 1993, la situació de cada una de les estacions d'ITV és com segueix:

5.2 Epígrafes más significativos del balance

5.2.1 Inmovilizaciones materiales

Es el epígrafe más significativo del activo del balance, representando el 55,7% del total del mismo (un 55,3% en 1992). Su movimiento durante el ejercicio 1993 se resume a continuación, en miles de pesetas:

Al 31 de diciembre de 1993 la situación de cada una de las estaciones de ITV es como sigue:

Localització	Edifici	Terrenys
1. ITV Massalfassar	Adscrit a SEPIVA per la Generalitat	Adscrit per la G.V.
2. ITV Gandia	"	"
3. ITV Alacant	"	"
4. ITV Castelló	"	"
5. ITV Ontinyent	Construït per SEPIVA (obra finalitzada en 1991)	Cedit per l'Ajunt.
6. ITV Vila-real	"	Adquirit per SEPIVA
7. ITV Alcoi	"	Cedit per l'Ajunt.
8. ITV Utiel	"	"
9. ITV Riba-roja	Construït per SEPIVA (obra finalitzada en 1990)	"
10. ITV Elx	Construït per SEPIVA (obra finalitzada en 1993)	"
11. ITV Vinaròs	Construït per SEPIVA (obra finalitzada en 1993)	"
12. CDV Riba-roja	Construït per SEPIVA (obra finalitzada en 1991)	Adquirit per SEPIVA

Els comptes anuals de SEPIVA no recullen la comptabilització del dret d'ús que la Societat té sobre els béns adscrits a la seua explotació.

a) Terrenys i construccions

El desglossament d'aquest compte i el seu moviment durant l'exercici de 1993 es resumeix a continuació (en milers de pessetes):

Las cuentas anuales de SEPIVA no recogen la contabilización del derecho de uso que la Sociedad tiene sobre los bienes adscritos a su explotación.

a) Terrenos y construcciones

El desglose de esta cuenta y su movimiento durante el ejercicio 1993 se resumen a continuación (en miles de pesetas):

Terrenys i construccions	Saldos 31-12-92	Addicions	Traspassos	Saldos 31-12-93
Terrenys:				
CTRM l'Alcúdia de Crespins	-	979	3.692	4.671
ITV Vila-real	83.224	-	-	83.224
C.D.V. Riba-roja	43.574	-	-	43.574
Total terrenys	126.798	979	3.692	131.469
Construccions:				
Edifici ITV Riba-roja	176.032	-	-	176.032
C.D.V. Riba-roja	158.773	-	-	158.773
Edifici ITV Ontinyent	132.177	-	-	132.177
Edifici ITV Vila-real	147.358	-	-	147.358
Edifici ITV Alcoi	157.281	-	-	157.281
Edifici ITV Utiel	136.575	-	-	136.575
Edifici ITV Vinaròs	-	8.824	115.584	124.408
Total construccions	908.196	8.824	115.584	1.032.604
TOTAL	1.034.994	9.803	119.276	1.164.073

Els terrenys sobre els quals s'ubiquen els edificis de les ITV de Riba-roja, Ontinyent, Alcoi, Utiel i Vinaròs estan cedits a SEPIVA pels ajuntaments de la seua localitat, d'acord amb les condicions següents:

Los terrenos sobre los que se ubican los edificios de las ITV de Ribarroja, Onteniente, Alcoi, Utiel y Vinaròs están cedidos a SEPIVA por los ayuntamientos de su localidad, de acuerdo con las siguientes condiciones:

Terreny	Data cessió	Superfície	Cànon anual	Termini
ITV Riba-roja	20-05-88	16.000 m ²	1 milió ptes.	33 anys
ITV Ontinyent	23-10-89	8.838 m ²	-	50 anys
ITV Alcoi	20-09-90	5.300 m ²	-	indefinit
ITV Utiel	19-07-90	9.591 m ²	0,5 milions. ptes.	50 anys
ITV Vinaròs	04-05-91	8.730 m ²	-	31 anys
ITV Elx	26-11-90	15.000 m ²	-	30 anys

Quant a l'apartat de construccions, el moviment més significatiu fa referència a la finalització de la ITV de Vinaròs; se n'ha traspassat el saldo del compte d'"Immobilitzat en curs". Pel que fa a aquesta obra, els seus aspectes més rellevants, quant a la contractació i la construcció, els vam comentar en l'informe de l'exercici de 1992. La construcció ha finalitzat en el mes d'agost de 1993 i s'hi ha invertit la quantitat addicional de 8.824 milers de pessetes a conseqüència d'obres complementàries relacionades amb l'accés a l'estació.

b) *Immobilitzat en curs*

A continuació en mostrem el detall i el moviment durant 1993, en milers de pessetes:

Respecto al apartado de Construcciones, el movimiento más significativo hace referencia a la finalización de la ITV de Vinaròs, habiéndose traspasado su saldo de la cuenta de Inmovilizado en curso. En relación con esta obra, sus aspectos más relevantes en cuanto a la contratación y la construcción fueron comentados en el informe del ejercicio 1992. La construcción ha finalizado en el mes de agosto de 1993, habiéndose invertido la cantidad adicional de 8.824 miles de pesetas como consecuencia de obras complementarias relacionadas con el acceso a la estación.

b) *Inmovilizado en curso*

Su detalle y movimiento durante 1993 se muestran a continuación (en miles de pesetas):

Immobilitzat en curs	Saldos, 31-12-92	Addicions	Traspasos	Saldos 31-12-93
Edifici ITV Vinaròs	14.619	100.965	(115.584)	-
Edifici ITV Elx	29.550	101.750	-	131.300
CTRM l'Alcúdia de Crespins	-	15.187	-	15.187
Centre Transfer. Olis Buñol	-	6.061	-	6.061
Instal·lacions en curs	4.597	47.176	(12.674)	39.099
TOTAL	48.766	271.139	(128.258)	191.647

Els terrenys sobre els quals s'ubiquen els edificis en construcció de les ITV citades anteriorment, estan cedits a SEPIVA pels ajuntaments de la seua localitat, d'acord amb les condicions següents:

Los terrenos sobre los que se ubican los edificios en construcción de las ITV citadas anteriormente están cedidos a SEPIVA por los ayuntamientos de su localidad, de acuerdo con las siguientes condiciones:

Terreny	Data cessió	Superfície	Termini
ITV Vinaròs	09-05-91	8.730 m ²	31 anys
ITV Elx	26-10-90	15.000 m ²	30 anys

Edifici ITV d'Elx

Les obres per a la construcció de la ITV d'Elx foren adjudicades en març de 1992, per un import de 108.867 milers de pessetes (sense l'IVA) i un termini d'execució de set mesos. L'inici de les obres tingué lloc en el mes de maig de 1992, i havien de finalitzar durant el mes de desembre d'aquell any. Tanmateix, durant l'execució hi van sorgir diverses circumstàncies (paralització de les obres per pluges i de disseny dels accessos), a conseqüència de les quals esdevingueren retards en el termini d'execució. La recepció de l'obra s'ha produït en agost de 1993, però la posada en funcionament ha tingut lloc en l'exercici de 1994.

CTRM de l'Alcúdia de Crespins

El Centre de Transferències de Residus Metàl·lics (CTRM) té com a finalitat la recollida i el tractament de residus metàl·lics industrials. L'execució en fou encomanada per un import de 49.817 milers de pessetes i el contracte, el van signar en el mes de setembre de 1993. La inauguració del Centre s'ha produït en juny de 1994. La construcció d'aquesta planta s'ha efectuat sobre terrenys propietat de SEPIVA, que foren adquirits al seu dia a la Societat de Promoció Econòmica (SPE) de l'Alcúdia de Crespins.

5.2.2 Immobilitzacions financeres

En el quadre següent es mostra la composició d'aquest epígraf del balanç i el moviment experimentat durant l'exercici de 1993 (en milers de pessetes):

Edifici ITV de Elche

Las obras para la construcción de la ITV de Elche fueron adjudicadas en marzo de 1992 por un importe de 108.867 miles de pesetas (IVA excluido) y un plazo de ejecución de 7 meses. El inicio de las obras tuvo lugar en el mes de mayo de 1992, debiendo finalizar durante el mes de diciembre de dicho año. Sin embargo, durante la ejecución surgieron diversas circunstancias (paralización de las obras por lluvias y de diseño de los accesos) a consecuencia de las cuales se ocasionaron retrasos en el plazo de ejecución. La recepción de la obra se ha producido en agosto de 1993, si bien su puesta en funcionamiento ha tenido lugar en el ejercicio 1994.

CTRM de L'Alcúdia de Crespins

El Centro de Transferencia de Residuos Metálicos (CTRM) tiene como finalidad la recogida y tratamiento de residuos metálicos industriales. Su ejecución fue encomendada por un importe de 49.817 miles de pesetas, firmándose el contrato en el mes de septiembre de 1993. La inauguración del Centro se ha producido en junio de 1994. La construcción de esta planta se ha efectuado sobre terrenos propiedad de SEPIVA, que fueron adquiridos en su día a la Sociedad de Promoción Económica (SPE) de L'Alcúdia de Crespins.

5.2.2 Inmovilizaciones financieras

En el siguiente cuadro se muestra la composición de este epígrafe del balance y el movimiento experimentado durante el ejercicio 1993 (en miles de pesetas):

Comptes	Saldos a 31-12-92	Addicions i dotacions	Vendes i reduccions	Saldos a 31-12-93
Participacions empreses del grup:				
- Vaersa	24.990	-	(24.990)	-
Participacions empreses associades:				
- Prominturia, S.A.	3.150	-	-	3.150
- Curcoval, S.L.	1.800	-	-	1.800
- Vapsa	50.000	-	-	50.000
Cartera valors a llarg termini:				
- S.P.E. l'Alcúdia de Crespins	1.000	-	-	1.000
- UTE-Idae Nules	15.951	-	(10.029)	5.922
- UTE-Idae Tatomi	1.707	-	(1.555)	152
Dipòsits i fiances a llarg termini:	5.377	15	(320)	5.072
Provisions:				
- Vaersa	(19.192)	-	19.192	-
- Prominturia, S.A.	(2.050)	-	-	(2.050)
- S.P.E. l'Alcúdia de Crespins	(1.000)	-	-	(1.000)
TOTAL	81.733	15	(17.702)	64.046

Tal com indicàvem en l'informe de l'exercici de 1992, l'alienació de la participació en VAERSA es va materialitzar en març de 1993, per a donar compliment al decret 230/1992, de 28 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana.

La participació en Vapsa, Societat Valenciana de Protecció Industrial, S.A., representa el 20% del capital d'aquesta societat. SEPIVA ha desemborsat el 25% de la dita participació, i la resta n'haurà de ser desemborsat abans de tres anys, d'acord amb el que s'estipula en els estatuts d'aquesta societat. A 31 de desembre de 1993, la composició de l'accionariat de Vapsa és la següent:

Tal como se indicó en el informe del ejercicio 1992, la enajenación de la participación en VAERSA se materializó en marzo de 1993 para dar cumplimiento al Decreto 230/1992, de 28 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana.

La participación en Vapsa, Sociedad Valenciana de Protección Industrial, S.A., representa el 20% del capital de esta sociedad. SEPIVA ha desembolsado el 25% de dicha participación, y el resto deberá ser desembolsado antes de 3 años de acuerdo con lo estipulado en los estatutos de esta sociedad. Al 31 de diciembre de 1993 la composición del accionariado de Vapsa es la siguiente:

Accionistes	Nombre accions	Participació (milers ptes.)	%
Tecmed, S.A.	5.000	100.000	40%
Emgrisa, S.A.	2.500	50.000	20%
SEPIVA	2.500	50.000	20%
Federación Metalúrgica Valenciana	625	12.500	5%
COCIN, València	625	12.500	5%
17 empreses x 70 accions	1.190	23.800	9,5%
1 empresa x 60 accions	60	1.200	0,5%
TOTAL	12.500	250.000	100%

L'objecte social de Vapsa és el tractament de residus, que comprèn les operacions la finalitat de les quals siga reduir o anular la seua toxicitat, així com facilitar-ne el

El objeto social de Vapsa está constituido por el tratamiento de residuos, comprendiendo las operaciones cuya finalidad sea reducir o anular su toxicidad, así como facilit-

transport, emmagatzemament, eliminació i recuperació els recursos obtinguts.

5.2.3 Existències

Aquest epígraf és, després de les immobilitzacions materials, el segon més significatiu de l'actiu del balanç de 1993, puix que en representa el 26,1% del total (un 25,8% en 1992). La composició de les existències a 31 de desembre de 1993 i el seu moviment durant el dit exercici, els mostrem a continuació en milers de pessetes:

Comptes	Saldos 31-12-92	Addiciones	Vendes	Saldos 31-12-93
Olis	281	466	(313)	434
Naus Villena	59.578	-	-	59.578
Terrenys:				
- Guadaséquies	11.652	35.946	-	47.598
- Castelló Rugat	44.260	23.714	-	67.974
- la Vall d'Uixó	320.800	36.041	-	356.841
- l'Alcúdia de Crespins	224.656	319	(10.855)	214.120
Altres	-	38.290	-	38.290
	661.227	134.776	(11.168)	784.835
Provisió naus Villena	-	(12.728)	-	(12.728)
TOTAL	661.227	122.048	(11.168)	772.107

Les existències de naus i terrenys han tingut un increment net, en l'exercici de 1993 enfront del de 1992, de 123.455 milers de pessetes; quantitat que figura en l'epígraf "Augment d'existències" del compte de pèrdues i beneficis de 1993 (vegeu l'apartat 5.3).

Naus de Villena

Aquet compte comprèn el valor de cost de tres de les cinc naus industrials construïdes per SEPIVA en el polígon "El Rubial" de Villena, la construcció de les quals finalitzà en novembre de 1990. Dues naus foren alienades en els exercicis de 1990 i 1992, respectivament, a l'Ajuntament de Villena. A l'objecte d'ajustar el valor de cost de les citades naus al de mercat, SEPIVA ha dotat una provisió per depreciació d'existències per import de 12.728 milers de pessetes.

Terrenys

Els terrenys de Guadaséquies, 27.445 m², foren adquirits en abril de 1991, amb la finalitat de desenvolupar-hi un polígon industrial. En 1992 es va redactar el projecte tècnic d'urbanització i les obres foren adjudicades per un import de 59.479 milers de pessetes (sense l'IVA). El contracte fou subscrit el 2 d'octubre de 1992, amb el termini d'acabament fixat per al 5 de febrer de 1993. D'acord amb l'informe tècnic de SEPIVA, l'obra acabà en setembre de 1993, i les penes aplicables al contractista pel retard produït, s'han estimat en la quantitat de 9.646 milers de pessetes. A 31 de

tar el transporte, almacenamiento, eliminación y recuperación de los recursos obtenidos.

5.2.3 Existencias

Este epígrafe es, después de las inmovilizaciones materiales, el segundo más significativo del activo del balance de 1993, representando un 26,1% del total del mismo (un 25,8% en 1992). La composición de las existencias al 31 de diciembre de 1993 y su movimiento durante dicho ejercicio se muestran a continuación (en miles de pesetas):

Las existencias de naves y terrenos han tenido un incremento neto en el ejercicio 1993 frente a 1992 de 123.455 miles de pesetas, cantidad que figura en el epígrafe de Aumento de existencias de la cuenta de pérdidas y ganancias de 1993 (véase apartado 5.3).

Naves de Villena

Esta cuenta comprende el valor de coste de 3 de las 5 naves industriales construidas por SEPIVA en el polígono "El Rubial" de Villena, cuya construcción finalizó en el mes de noviembre de 1990. Dos naves fueron enajenadas en los ejercicios 1990 y 1992 respectivamente, al Ayuntamiento de Villena. Con objeto de ajustar el valor de coste al de mercado de las citadas naves SEPIVA ha dotado una provisión por depreciación de existencias por importe de 12.728 miles de pesetas.

Terrenos

Los terrenos de Guadasequies, 27.445 m², fueron adquiridos en abril de 1991 con el objeto de desarrollar un polígono industrial. En 1992 se redactó el proyecto técnico de urbanización y adjudicado las obras por un importe de 59.479 miles de pesetas (IVA excluido). El contrato fue suscrito el 2 de octubre de 1992 y su plazo de terminación es el 5 de febrero de 1993. De acuerdo con el informe técnico de SEPIVA la obra se terminó en septiembre de 1993, habiéndose estimado las penalidades aplicables al contratista por el retraso producido en la cantidad de 9.646 miles

desembre de 1993, està pendent de comptabilització tant l'import que correspon a les dues últimes certificacions d'obra, 13.361 milers de pessetes, com la pena abans citada.

El compte de "Terrenys, Castelló de Rugat" registra la compra de 74.404 m², per import de 32.193 milers de pessetes, segons que consta en l'escriptura pública de data 29 de maig de 1991; a més d'altres despeses addicionals generades en l'operació. El seu objecte és, igual que en el cas anterior, el desenvolupament d'un polígon industrial mitjançant la realització prèvia de les obres d'urbanització. En octubre de 1993 es va subscriure el contracte d'obres, per un import de 156.020 milers de pessetes i un termini de vuit mesos. A 31 de desembre de 1993, el grau d'execució del contracte és de l'11,2%.

El compte de "Terrenys, la Vall d'Uixó" inclou, com a més significatiu, el cost d'adquisició de terrenys d'una superfície de 572.087 m², per un import de 313.254 milers de pessetes. En aquest projecte, SEPIVA actua en compliment de la resolució del conseller d'Indústria, Comerç i Turisme, per la qual s'encomana a la Societat l'execució dels fins prevists en un conveni signat entre el dit conseller i l'alcalde-president de l'Ajuntament de la Vall d'Uixó, el fonament del qual és la creació i l'equipament de sòl industrial en aqueixa localitat. Les gestions de SEPIVA comprenen el pagament del preu just de l'expropiació (de la qual és beneficiària, segons que disposa la "Llei de pressuposts de la Generalitat Valenciana de 1992"), així com la urbanització i posterior alienació del sòl. Durant l'exercici de 1993, s'han activat 36.041 milers de pessetes en concepte d'estudis i projectes i 11.805 milers de pessetes, per execució d'obres. L'obra va ser adjudicada per un import de 414.435 milers de pessetes (IVA exclòs) i un termini d'execució de deu mesos; el contracte es subscriu el 4 de novembre de 1993.

En relació als terrenys d'aquest projecte, cal manifestar que, davant de les reclamacions presentades per la major part dels expropiats, el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Castelló de la Plana va dictar, amb data de 21 de desembre de 1993, una resolució que fixava, per a les finques expropiades dels dits propietaris, un preu just de 453.383 milers de pessetes (149.900 milers de pessetes per damunt del pagat en l'expropiació) i establia, a més, que la Societat haurà d'abonar l'interès legal del preu just definitiu des del dia següent de l'ocupació. SEPIVA ha presentat, amb data de 4 de febrer de 1994, un recurs administratiu contra la dita resolució. En l'epígraf de "Provisions per a riscos i despeses" del passiu del balanç, s'inclou la provisió dotada en concepte d'interessos, per una quantia de 15,2 M.P. (14,0 M.P. dotats a càrrec de despeses de l'exercici de 1993 i 1,2 M.P. dotats a càrrec de despeses d'exercicis anteriors). A la data de redacció d'aquest informe, no és possible determinar el valor definitiu que hom puga assignar als terrenys amb la resolució final d'aquest conflicte.

El compte "Terrenys de l'Alcúdia de Grespins" aplega, com a import més significatiu, el cost d'adquisició de 72.530 m² en aquesta localitat. En l'exercici de 1993 s'han alienat dues parcel·les (el cost de les quals ascendia a 7.163 milers de pessetes) a sengles particulars i una altra (el cost de la qual és de 3.692 milers de pessetes), l'han traspassada a l'immobilitzat material, ja que el seu objecte és ubicar el Centre de Transferències de Residus Metàl·lics (vegeu l'apartat 5.2.1).

5.2.4 Deutors

A 31 de desembre de 1993, aquest epígraf presenta la composició següent:

de pesetas. Al 31 de diciembre de 1993 está pendiente de contabilizar tanto el importe que corresponde a las dos últimas certificaciones de obra, 13.361 miles de pesetas, como la penalidad antes citada.

La cuenta Terrenos Castelló de Rugat recoge la compra de 74.404 m² por importe de 32.193 miles de pesetas, según consta en la escritura pública de fecha 29 de mayo de 1991, así como otros gastos adicionales generados en la operación. Su objeto es, igual que en el caso anterior, el desarrollo de un polígono industrial mediante la realización previa de las obras de urbanización. En octubre de 1993 se suscribió el contrato de obras por un importe de 156.020 miles de pesetas y un plazo de 8 meses. A 31 de diciembre de 1993 el grado de ejecución del contrato es del 11,2%.

La cuenta Terrenos de Vall d'Uixó incluye como más significativo el coste de adquisición de terrenos de una superficie de 572.087 m² por un importe de 313.254 miles de pesetas. En este proyecto SEPIVA actúa en cumplimiento de la resolución del Conseller de Industria, Comercio y Turismo por la que se le encomienda la ejecución de los fines previstos en un convenio firmado entre dicho Conseller y el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vall d'Uixó, cuyo fundamento es la creación y equipamiento de suelo industrial en esta localidad. Las gestiones de SEPIVA comprenden el pago del justiprecio de la expropiación (de la que es beneficiaria según dispone la Ley de Presupuestos de la Generalitat Valenciana de 1992), así como la urbanización y posterior enajenación del suelo. Durante el ejercicio 1993 se han activado 36.041 miles de pesetas en concepto de estudios y proyectos y 11.805 miles de pesetas por ejecución de obras. La obra fue adjudicada por un importe de 414.435 miles de pesetas (IVA excluido) y un plazo de ejecución de 10 meses, habiéndose suscrito el contrato el 4 de noviembre de 1993.

En relación con los terrenos de este proyecto se significa que, ante las reclamaciones presentadas por la mayor parte de los expropiados, el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Castellón de la Plana dictó, con fecha 21 de diciembre de 1993, una resolución fijando para las fincas expropiadas de dichos propietarios un justiprecio de 453.383 miles de pesetas (149.900 miles de pesetas superior al pagado en la expropiación), y estableciendo además que la Sociedad deberá abonar el interés legal del justiprecio definitivo desde el día siguiente de la ocupación. SEPIVA ha presentado, con fecha 4 de febrero de 1994, un recurso administrativo contra dicha resolución. En el epígrafe Provisiones para riesgos y gastos del pasivo del balance se incluye la provisión dotada en concepto de intereses por una cuantía de 15,2 millones de pesetas (14,0 millones dotados con cargo a gastos del ejercicio 1993 y 1,2 millones dotados con cargo a gastos de ejercicios anteriores). A la fecha de redactarse este informe no es posible determinar el valor definitivo que pueda asignarse a los terrenos con la resolución final de este conflicto.

La cuenta Terrenos de L'Alcúdia de Grespins recoge como importe más significativo el coste de adquisición de 72.530 m² en esta localidad. En el ejercicio 1993 se han enajenado dos parcelas (cuyo coste ascendía a 7.163 miles de pesetas) a sendos particulares y otra (cuyo coste ascendía a 3.692 miles de pesetas) se ha traspassado al inmovilizado material ya que su objeto es ubicar el Centro de Transferencias de Residuos Metálicos (véase apartado 5.2.1).

5.2.4 Deudores

Al 31 de diciembre de 1993 este epígrafe presenta la siguiente composición:

Deutors	Milers de pessetes
Clients per vendes i prestació de serveis	305.620
Empreses associades deutores	2.032
Deutors diversos	6.847
Personal	3.438
Administracions públiques	18.456
Provisions	(24.010)
TOTAL	312.383

El capítol "Clients per vendes i prestació de serveis" està integrat pels següents comptes i imports:

El capítulo Clientes por ventas y prestación de servicios está integrado por las siguientes cuentas e importes:

Clients per vendes i prestació de serveis	Milers de pessetes
Clients	257.444
Clients, baixa tensió	1.301
Clients, efectes comercials	5.732
Factures pendents de formalitzar	13.684
Clients de dubtós cobrament	27.459
TOTAL	305.620

En el compte de "Clients", el saldo més significatiu és de 159.757 milers de pessetes i correspon a Buñol Industrial, S.A. (Buinsa); té l'origen en la facturació realitzada per SEPIVA a la dita empresa per la promoció d'un polígon industrial a la localitat de Buñol (vegeu l'apartat 5.4.5).

També és significatiu el saldo del Servei Valencià de Salut, per import de 62.157 milers de pessetes, que té l'origen en la facturació realitzada per SEPIVA al dit organisme per l'activitat de recollida de residus sanitaris.

Per acabar, és significatiu el saldo amb la Conselleria d'Economia i Hisenda, per import de 28.284 milers de pessetes, que té l'origen en diversos estudis tècnics efectuats per SEPIVA per a la dita institució.

"Clients de dubtós cobrament" es compon del saldo de l'entitat Inescop, per un import de 5.413 milers de pessetes, generat per les quotes d'arrendament de l'edifici a Elda no satisfetes a SEPIVA, i pel saldo de Petrolev, per import de 22.045 milers de pessetes, que s'origina per la venda a aquesta societat de l'oli usat recollit per SEPIVA.

Dins del capítol "Administracions públiques", el saldo del qual a 31 de desembre de 1993 és de 18.456 milers de pessetes, destaca el compte "Impost sobre beneficis anticipats", amb un import de 10.024 milers de pessetes (vegeu l'apartat 5.4.6).

5.2.5 Tresoreria

A 31 de desembre de 1993, els fons de tresoreria estan composts per 2.200 milers de pessetes en efectiu en la caixa de la Societat i 96.571 milers de pessetes en saldos favorables en comptes corrents bancaris. El nombre de comptes que utilitza SEPIVA és de 23; n'hi ha 11 per al funciona-

En la cuenta de Clientes el saldo más significativo asciende a 159.757 milés de pesetas y corresponde a Buñol Industrial, S.A. (Buinsa), teniendo su origen en la facturación realizada por SEPIVA a dicha empresa por la promoción de un polígono industrial en la localidad de Buñol (véase apartado 5.4.5).

También es significativo el saldo del Servei Valencià de Salut, por importe de 62.157 miles de pesetas, que tiene su origen en la facturación realizada por SEPIVA a dicho organismo por la actividad de recogida de residuos sanitarios.

Por último, es significativo el saldo con la Conselleria de Economía y Hacienda, por importe de 28.284 miles de pesetas, que tiene su origen en diversos estudios técnicos efectuados por SEPIVA para dicha institución.

Clientes de dudoso cobro se compone del saldo de la entidad Inescop, por un importe de 5.413 miles de pesetas, generado por las cuotas de arrendamiento del edificio en Elda no satisfechas a SEPIVA, y por el saldo de Petrolev, por importe de 22.045 miles de pesetas, que se origina por la venta a esta sociedad del aceite usado recogido por SEPIVA.

Dentro del capítulo Administraciones Públicas, cuyo saldo al 31 de diciembre de 1993 asciende a 18.456 miles de pesetas, destaca la cuenta Impuesto sobre beneficios anticipados, con importe de 10.024 miles de pesetas (véase apartado 5.4.6).

5.2.5 Tesorería

Al 31 de diciembre de 1993 los fondos de tesorería están compuestos por 2.200 miles de pesetas en efectivo en la caja de la Sociedad y 96.571 miles de pesetas en saldos favorables en cuentas corrientes bancarias. El número de cuentas que utiliza SEPIVA es de 23, correspondiendo 11

ment general de la Societat; 1, per a la recaptació d'ITV; 7, per a la recaptació d'ascensors; 2 per a la recaptació de la inspecció de grues; i 2, per a la recaptació de baixa tensió. Els saldos conjunts, en funció d'aquesta classificació, en són els següents:

Objecte dels comptes	Nombre comptes	Saldos a 31-12-93 (milers de pessetes)
Per a funcionament general	11	95.697
Per a recaptació ITV	1	4.711
Per a recaptació ascensors	7	43
Per a recaptació grues	2	(1.226)
Per a recaptació baixa tensió	2	(2.474)
TOTAL	23	96.751

Conforme vam posar de manifest en l'informe de fiscalització de l'exercici de 1992, el mecanisme de funcionament dels comptes de recaptació d'ascensors ocasiona que, al tancament de l'exercici, els dits comptes presenten un saldo comptable de signe creditor, tal com s'explica a continuació:

A mesura que SEPIVA rep informació periòdica de les entitats financeres, sobre les quantitats ingressades per inspecció d'ascensors, en fa l'assentament comptable, que consisteix a carregar-ne l'import en els comptes de recaptació amb abonament al compte d'"Avançaments de clients". Al final de cada mes, les entitats financeres comuniquen a SEPIVA l'import que han traspassat dels comptes d'ascensors al compte de funcionament general, a l'objecte de deixar a zero el saldo dels primers; el registre comptable -per part de la Societat- de l'import d'aquestes comunicacions consisteix a carregar-ho al compte de funcionament general, amb abonament als comptes d'ascensors; la qual cosa origina un saldo creditor en aquests últims, ja que l'import comunicat per l'entitat financera inclou ingressos que SEPIVA no havia carregat prèviament als comptes d'ascensors. Per a regularitzar aquest desfàs, la Societat ha efectuat, al tancament de l'exercici, un càrrec de 28.729 milers de pessetes als comptes d'ascensors (import del saldo creditor previ), amb abonament al compte d'"Avançaments de clients"; però aquest assentament no està suportat amb el detall individualitzat de les partides que el componen.

El saldo creditor que presenten els comptes de recaptació de grues i de baixa tensió s'origina pel mateix mecanisme que hem comentat pel que fa als d'ascensors; però, com que no s'han efectuat les recl classificacions aplicables, tant l'actiu del balanç (comptes bancaris), com el passiu (compte d'avançaments), estan infravalorats en 3.700 milers de pessetes (1.226 milers de recaptació de grues i 2.474 de baixa tensió).

5.2.6 Fons propis

A 31 de desembre de 1993, els fons propis constitueixen el 48% del passiu total en aqueixa data.

El component més significatiu dels fons propis és el capital social, que puja a 1.128.000 milers de pessetes, representat per 11.280 accions nominatives de 100.000 PTA de valor nominal cada una, totalment subscriptes i desemborsades per la Generalitat Valenciana.

para el funcionamiento general de la Sociedad, 1 para la recaudación de ITV, 7 para la recaudación de ascensores, 2 para recaudación de la inspección de grúas y 2 para recaudación de baja tensión, siendo los saldos conjuntos en función de esta clasificación los siguientes:

Según se puso de manifiesto en el informe de fiscalización del ejercicio 1992, el mecanismo de funcionamiento de las cuentas de recaudación de ascensores ocasiona que al cierre del ejercicio dichas cuentas presenten un saldo contable con signo acreedor, tal como se explica a continuación:

A medida que SEPIVA recibe información periódica de las entidades financieras sobre las cantidades ingresadas por inspección de ascensores, efectúa el asiento contable consistente en cargar el importe de las mismas a las cuentas de recaudación con abono a la cuenta Anticipos de clientes. Al final de cada mes, las entidades financieras comunican a SEPIVA el importe que han traspasado de las cuentas de ascensores a la cuenta de funcionamiento general con objeto de dejar a cero el saldo de las primeras; el registro contable por la Sociedad del importe de esta comunicación consiste en cargar a la cuenta de funcionamiento general con abono a las cuentas de ascensores, originándose un saldo acreedor en estas últimas ya que el importe comunicado por la entidad financiera incluye ingresos que SEPIVA no había cargado previamente a las cuentas de ascensores. Para regularizar este desfase, la Sociedad ha efectuado al cierre del ejercicio un cargo de 28.729 miles de pesetas a las cuentas de ascensores (importe del saldo acreedor previo) con abono a la cuenta de Anticipos de Clientes, pero este asiento no está soportado con detalle individualizado de las partidas que lo componen.

El saldo acreedor que presentan las cuentas de recaudación de grúas y de baja tensión se origina por el mismo mecanismo que se ha comentado respecto a las de ascensores, pero dado que no se han efectuado las reclasificaciones aplicables, tanto el activo del balance (cuentas bancarias) como el pasivo (cuenta de anticipos) están infravalorados en 3.700 miles de pesetas (1.226 de recaudación de grúas y 2.474 de baja tensión).

5.2.6 Fondos Propios

Al 31 de diciembre de 1993 los fondos propios representan el 48% del pasivo total a dicha fecha.

El componente más significativo de los fondos propios es el capital social, que asciende a 1.128.000 miles de pesetas, representado por 11.280 acciones nominativas de 100.000 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desemborsadas por la Generalitat Valenciana.

En l'exercici de 1993 s'hi ha produït una ampliació de capital per import de 336.000 milers de pessetes, que va acordar el Consell de la Generalitat Valenciana, constituït en junta general d'accionistes, el 22 de febrer de 1993.

La composició de les reserves i el seu moviment durant l'exercici de 1993, es mostra tot seguit, en milers de pessetes:

	Reserva legal	Reserva voluntària	Total
Saldos a 31-12-92	26.385	235.161	261.546
Distribució beneficis exercici 1992	942	8.480	9.422
Saldos a 31-12-93	27.327	243.641	270.968

5.2.7 Ingressos per a distribuir en diversos exercicis

Aquest epígraf del passiu del balanç, a 31 de desembre de 1993, està format pels dos conceptes següents: subvencions de capital, 15.657 milers de pessetes, i altres ingressos per a distribuir, 1.322 milers de pessetes.

El detall de les subvencions de capital és el següent:

En el ejercicio 1993 se ha producido una ampliación de capital por importe de 336.000 miles de pesetas, que fue acordada por el Consell de la Generalitat Valenciana constituido en Junta General de Accionistas el 22 de febrero de 1993.

La composición de las reservas y su movimiento durante el ejercicio 1993 se muestran a continuación, en miles de pesetas:

5.2.7 Ingresos a distribuir en varios ejercicios

Este epígrafe del pasivo del balance al 31 de diciembre de 1993 está formado por los dos conceptos siguientes: subvenciones de capital, 15.657 miles de pesetas, y otros ingresos a distribuir, 1.322 miles de pesetas.

El detalle de las subvenciones de capital es el siguiente:

Atorgador	Objecte	Import (milers de pessetes)
Cons. Indústria, Comerç i Turisme	Per a adquisició accions VAERSA	6.530
Conselleria de Medi Ambient	Per a adq. camions cisterna recollida oli	20.083
Total subvencions rebudes		26.613
Imputacions a ingressos en exercicis anteriors		(6.913)
Imputacions a ingressos en 1993		(4.043)
Total imputacions a ingressos		(10.956)
Saldo subvencions a 31-12-93		15.657

Les característiques principals de les dites subvencions, han sigut comentades per aquesta Sindicatura en els informes de fiscalització d'exercicis anteriors. Durant 1993, i a conseqüència de la venda de la totalitat d'accions de VAERSA, s'ha transferit a ingressos el saldo pendent de la subvenció corresponent.

5.2.8 Deutes amb entitats de crèdit (llarg i curt termini)

Els deutes amb entitats de crèdit tenen la composició següent, en funció del seu venciment:

Las características principales de dichas subvenciones han sido comentadas por esta Sindicatura en los informes de fiscalización de ejercicios anteriores. Durante 1993, y a consecuencia de la venta de la totalidad de acciones de VAERSA, se ha transferido a ingresos el saldo pendiente de la subvención correspondiente.

5.2.8 Deudas con entidades de crédito (largo y corto plazo)

Las deudas con entidades de crédito tienen la siguiente composición en función de su vencimiento:

Venciment deutes	Milers de pessetes
A llarg termini	661.134
A curt termini	123.376
TOTAL	784.510

El desglossament, per préstecs i anys de venciment, n'és com segueix:

Su desglose por préstamos y años de vencimiento es como sigue:

Entitat prestadora	Curt t.	Llarg termini					Total
	1994	1995	1996	1997	1998	Posterior	
B. Exterior E.	7.480	3.740	---	---	---	---	3.740
"	12.917	12.917	12.917	---	---	---	25.834
"	46.667	46.667	46.667	46.667	46.667	93.333	280.001
B. Crèdit L.	50.438	52.546	54.976	57.780	61.012	125.245	351.559
Total	117.50	115.87	114.56	104.44	107.67	218.578	661.134
	2	0	0	7	9		

El deute a curt termini es completa amb la quantitat de 5.874 milers de pessetes, import dels interessos redituats a 31 de desembre de 1993 pendents de venciment en aqueixa data.

Els interessos redituats per aquests préstecs durant l'exercici de 1993 puguen a 116.765 milers de pessetes i figuren en l'epígraf de despeses financeres i assimilades del compte de pèrdues i beneficis. El saldo d'aquest epígraf, a 31 de desembre de 1993, és de 138.182 milers de pessetes, que inclouen -a més de l'import citat anteriorment- 7.229 milers de pessetes d'interessos d'ajornament del pagament del terreny a l'Alcúdia de Crespins, i 14.001 milers de pessetes en concepte d'interessos redituables de l'ajust del preu dels terrenys adquirits a conseqüència del procés d'expropiació de la Vall d'Uixó.

Tots els préstecs anteriors tenen per objecte finançar la construcció d'estacions d'ITV i del Centre de Diagnosi de Vehicles.

5.2.9 Creditors comercials

Els capítols que integren aquest epígraf del balanç a 31 de desembre de 1993 són els següents:

Creditors comercials	Milers de pessetes
Acomptes de clients	214.924
Deutes per compres o prestació de serveis	242.412
TOTAL	457.336

El capítol "Acomptes de clients" té la següent composició, en funció de les activitats a què corresponen:

Acomptes de clients	Milers de pessetes
Clients ITV	150.756
Clients ascensors	56.455
Clients grues	128
Clients baixa tensió	7.585
TOTAL	214.924

La deuda a corto plazo se completa con la cantidad de 5.874 miles de pesetas, importe de los intereses devengados al 31 de diciembre de 1993 pendientes de vencimiento a dicha fecha.

Los intereses devengados por estos préstamos durante el ejercicio 1993 ascienden a 116.765 miles de pesetas, figurando dentro del epígrafe de gastos financieros y asimilados de la cuenta de pérdidas y ganancias. El saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 1993 asciende a 138.182 miles de pesetas que incluye, además del importe citado anteriormente, 7.229 miles de pesetas de intereses de aplazamiento del pago del terreno en L'Alcúdia de Crespins, y 14.001 miles de pesetas en concepto de intereses devengables del ajuste del precio de los terrenos adquiridos como consecuencia del proceso de expropiación de Vall d'Uixó.

Todos los préstamos anteriores tienen como objeto financiar la construcción de estaciones de ITV y el Centro de Diagnóstico de Vehículos.

5.2.9 Acreedores comerciales

Los capítulos que integran este epígrafе del balance a 31 de diciembre de 1993 son los siguientes:

El capítulo Anticipos de Clientes tiene la siguiente composición en función de las actividades a que corresponden:

Segons els registres de gestió de la producció que reflecteixen els serveis prestats per inspeccions tècniques de vehicles, a 31 de desembre de 1993 el saldo d'acomptes de clients d'ITV és de 223,4 milers de pessetes; cosa que significa una diferència de 72,8 M.P. respecte al saldo del compte indicat més amunt. Com que la Societat no disposa d'una conciliació entre ambdues xifres, no és possible determinar si la diferència correspon a vendes no registrades pel departament de gestió o bé a acomptes per inspeccions no registrades comptablement.

El capítol "Deutes per compres o prestació de serveis" té la composició següent:

Deutes per compres o prestació serveis	Milers de pessetes
Proveïdors	24.118
Creditors per prestació de serveis	165.866
Factures pendents de rebre	36.613
Retencions de garanties	15.815
TOTAL	242.412

La totalitat del compte de "Proveïdors" correspon a la part pendent de pagament a 31 de desembre de 1993 de la compra dels terrenys de l'Alcúdia de Crespins.

5.2.10 Altres deutes no comercials

A 31 de desembre de 1993, aquest saldo està integrat per dos capítols: "Administracions públiques", 55.827 milers de pessetes, i "Remuneracions pendents de pagament", 64.570 milers de pessetes.

El primer dels capítols citats està format pels següents comptes i imports:

Administracions públiques	Milers de pessetes
Hisenda pública, creditora per IVA	14.292
Hisenda pública, creditora per IRPF	15.396
Seguretat Social, creditora	25.290
Altres conceptes	849
TOTAL	55.827

El compte "Hisenda pública, creditora per IRPF" aplega l'import pendent de liquidació corresponent a les retencions a treballadors i professionals, que va ser ingressat en gener de 1994.

El compte amb la Seguretat Social correspon a les quotes per aquest concepte meritades en desembre de 1993, que van ser ingressades en gener de 1994.

El compte "Hisenda pública, creditora per IVA" correspon a l'import per aquest concepte que resulta de la liquidació de desembre de 1993, que va ser ingressat en gener de 1994.

Quant al capítol de "Remuneracions pendents de pagament", aquest comprèn la paga d'objectius de la direcció, 20.964 milers de pessetes, la paga del premi al personal,

Según los registros de gestión de la producción que reflejan los servicios prestados por inspecciones técnicas de vehículos, al 31 de diciembre de 1993 el saldo de anticipos de clientes ITV asciende a 223,4 millones de pesetas, lo que supone una diferencia de 72,8 millones de pesetas con respecto al saldo de la cuenta arriba indicado. Al no disponer la Sociedad de una conciliación entre ambas cifras, no es posible determinar si la diferencia corresponde a ventas no registradas por el departamento de gestión o bien a anticipos por inspecciones no registrados contablemente.

El capítulo Deudas por compras, o prestación de servicios tiene la siguiente composición:

La totalidad de la cuenta de Proveedores se corresponde con la parte pendiente de pago al 31 de diciembre de 1993 de la compra de los terrenos de L'Alcúdia de Crespins.

5.2.10 Otras deudas no comerciales

Al 31 de diciembre de 1993 su saldo está integrado por dos capítulos: Administraciones Públicas, 55.827 miles de pesetas, y Remuneraciones pendientes de pago, 64.570 miles de pesetas.

El primero de los capítulos citados está formado por las siguientes cuentas e importes:

La cuenta Hacienda Pública acreedora por IRPF recoge el importe pendiente de liquidación correspondiente a las retenciones a trabajadores y profesionales que fue ingresado en enero de 1994.

La cuenta con la Seguridad Social corresponde a las cuotas por este concepto devengadas en diciembre de 1993, que fueron ingresadas en enero de 1994.

La cuenta Hacienda Pública acreedora por IVA corresponde al importe por este concepto resultante de la liquidación de diciembre de 1993 que fue ingresado en enero de 1994.

En cuanto al capítulo Remuneraciones pendientes de pago comprende la paga de objetivos de la dirección, 20.964 miles de pesetas, la paga de premio al personal,

41.558 milers de pessetes, i despeses de viatge pendents de liquidar, 2.048 milers de pessetes.

5.3 Anàlisi global del compte de pèrdues i beneficis

El compte de pèrdues i beneficis de l'exercici de 1993, juntament amb les xifres corresponents a l'exercici de 1992, es mostra seguidament, en milers de pessetes:

41.558 miles de pesetas, y gastos de viaje pendientes de liquidar, 2.048 miles de pesetas.

5.3 Análisis global de la cuenta de pérdidas y ganancias

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1993, junto con las cifras correspondientes al ejercicio 1992, se muestra a continuación (en miles de pesetas):

DESPESES	31-12-93	31-12-92	INGRESSOS	31-12-93	31-12-92
Provisions	287.883	553.466	Import net xifra de negociis	1.840.299	1.474.367
Despeses de personal	1.093.965	994.730	Augment d'existències	123.455	542.944
Dotació amortització immobilitzat	128.366	118.777	Treballs realitz. per a immobilitzat	3.692	2.980
Variació provisions tràfic	33.337	1.964	Altres ingressos d'explotació	324.815	12.597
Altres despeses d'explotació	605.630	312.612			
Beneficis d'explotació	143.081	51.339			
Despeses financeres i assimilades	138.181	162.567	Ingressos de particip. en capital	-	2.242
Diferències negatives de canvi	-	5	Ingr.d'altres v.n. i de crèd. immob.	5.809	-
			Altres interessos i ingressos assimil.	8.348	24.226
			Resultats financers negatius	124.024	136.104
Beneficis d'activitats ordinàries	19.057	-	Pèrdues activitats ordinàries	-	84.765
Variació provisions immobilitzat	(3.598)	3.633	Beneficis alienació immobilitzat	115	7.498
Pèrdues procedents d'immobilitzat	-	5.921	Subvencions de capital transferides	4.043	128.002
Despeses extraordinàries	107	1.381	Ingressos extraordinaris	5.255	2.687
Despeses i pèrdues altres exercicis	14.404	37.714	Ingressos i benef. altres exercicis	4.557	11.630
Resultats extraordinaris positius	3.057	101.168			
Benefici abans d'imposts	22.114	16.403			
Impost sobre societats	(2.617)	6.981			
Resultat de l'exercici (beneficis)	24.731	9.422			

De forma resumida, els components del resultat són:

De forma resumida, los componentes del resultado son:

	1993		1992	
	Beneficis	Pèrdues	Beneficis	Pèrdues
Explotació	143.081	-	51.339	-
Financers	-	124.024	-	136.104
Extraordinaris	3.057	-	101.168	-
Impost sobre societats	2.617	-	-	6.981
Resultat exercici	24.731	-	9.422	-

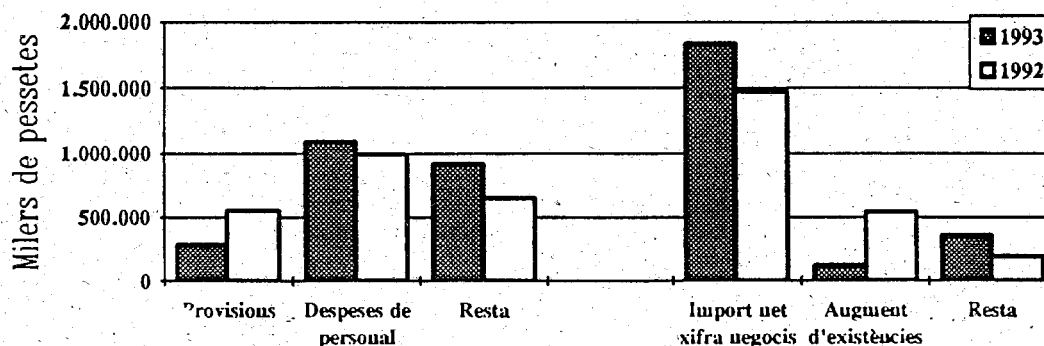
Les diferents partides de despeses i ingressos han tingut les següents variacions entre els exercicis de 1993 i 1992:

Las diferentes partidas de gastos e ingresos han tenido las siguientes variaciones entre los ejercicios 1993 y 1992:

	Milers de pessetes		Variació en %	% sobre total	
	1993	1992		1993	1992
Despeses d'explotació:					
- Provisions	287.883	553.466	(48,0%)	12,5%	25,2%
- Despeses de personal	1.093.965	994.730	10,0%	47,6%	45,2%
- Dotacions amort. immobilitzat	128.366	118.777	8,1%	5,6%	5,4%
- Variació provisions tràfic	33.337	1.964	1.597,4%	1,4%	0,1%
- Altres despeses	605.630	312.612	93,7%	26,4%	14,2%
Despeses financeres	138.181	162.572	(15%)	6,0%	7,4%
Despeses extraordinàries	10.913	48.649	(77,6%)	0,5%	2,2%
Impost sobre beneficis	(2.617)	6.981	(137,5%)	-	0,3%
Total despeses	2.295.658	2.199.751	4,4%	100,0%	100,0%
Ingressos d'explotació:					
- Import net xifra negocis	1.840.299	1.474.367	24,8%	79,3%	66,7%
- Augment d'existències	123.455	542.944	(77,3%)	5,3%	24,6%
- Treballs per a immobilitzat	3.692	2.980	23,9%	0,2%	0,1%
- Altres ingressos	324.815	12.597	2.478,5%	14,0%	0,6%
Ingressos financers	14.158	26.468	(46,5%)	0,6%	1,2%
Ingressos extraordinaris	13.970	149.817	(90,7%)	0,6%	6,8%
Total ingressos	2.320.389	2.209.173	5,0%	100,0%	100,0%
Resultat exercici (beneficis)	24.731	9.422	162,5%	-	-

DESPESES

INGRESSOS



5.4 Epígrafs més significatius del compte de pèrdues i beneficis

5.4.1 Provisions

És el tercer epígraf en importància quantitativa de les despeses de l'exercici de 1993, puix que en constitueix el 12,5% (25,2% en 1992). Està compost pels següents capítols i imports, en milers de pessetes:

Provisions	31-12-93	31-12-92	Variació %
Consum de mercaderies	93.511	540.247	(82,7%)
Altres despeses externes	194.372	13.219	1.370,4%
TOTAL	287.883	553.466	(47,9%)

"Consum de mercaderies" registra, com a imports més significatius, els corresponents a les compres de terrenys a les localitats d'Almussafes (29.716 milers de pessetes) i al cost de les urbanitzacions que estan portant-se a efecte en els polígons industrials de les localitats de Guadasquéies, la Vall d'Uixó i Castelló de Rugat, comentades en l'apartat 5.2.3.

El concepte més significatiu del capítol "Altres despeses externes" puja a 156.506 milers de pessetes (el 80,5% del total) i correspon a la facturació de Vapsa a SEPIVA per l'activitat de recollida de residus sanitaris, que comentem detalladament en l'apartat 5.4.4.f).

5.4.2 Despeses de personal

És l'epígraf més important de les despeses de SEPIVA, ja que en representa un 47,6% del total (un 45,2% en 1992). La seua composició és com segueix, en milers de pessetes:

Despeses de personal	31-12-93	31-12-92	Variació %
Sous i salaris	811.442	774.062	4,8%
Indemnitzacions per servei	15.496	-	-
Seguretat Social a càrrec empresa	255.809	214.911	19,0%
Altres despeses socials	6.262	1.601	291,1%
Formació	4.956	4.156	19,2%
TOTAL	1.093.965	994.730	9,9%

L'evolució de la plantilla mitjana durant els exercicis de 1993 i 1992, segons les dades del departament de personal, ha sigut la següent:

Categories	1993	1992	Variació %
Directors i gerents	22	26	(15,4%)
Titulats mitjans i encarregats	75	51	47,1%
Administratius	51	46	10,1%
Mecànics inspectors	127	140	(9,3%)
Subalterns	19	23	(17,4%)
TOTAL	294	286	2,8%

5.4 Epígrafes más significativos de la cuenta de pérdidas y ganancias

5.4.1 Aprovevisionamientos

Es el tercer epígrafe en importancia cuantitativa de los gastos del ejercicio 1993, representando un 12,5% de los mismos (25,2% en 1992). Está compuesto por los siguientes capítulos e importes, en miles de pesetas:

Consumo de mercaderías recoge como importes más significativos los correspondientes a las compras de terrenos en las localidades de Almussafes (29.716 miles de pesetas) y el coste de las urbanizaciones que se están llevando a cabo en los polígonos industriales de las localidades de Guadasquéies, Vall d'Uixó y Castelló de Rugat comentadas en el apartado 5.2.3.

El concepto más significativo del capítulo Otros gastos externos asciende a 156.506 miles de pesetas (el 80,5% del total) y se corresponde con la facturación de Vapsa a SEPIVA por la actividad de recogida de residuos sanitarios, que se comenta detalladamente en el apartado 5.4.4 f).

5.4.2 Gastos de personal

Es el epígrafe más importante de los gastos de SEPIVA, representando un 47,6% del total de los mismos (un 45,2% en 1992). Su composición es como sigue, en miles de pesetas:

La evolución de la plantilla media durante los ejercicios 1993 y 1992, según los datos del departamento de personal, ha sido como sigue:

Igual com en exercicis anteriors, el consell d'administració de la Societat va acordar, en març de 1994, abonar al personal no directiu una paga de premi equivalent al 90% de la retribució mensual bruta i proporcional al temps treballat durant 1993. I per al personal directiu, una paga d'objectius d'aproximadament el 16,42% del sou brut anual. Les pagues descrites, les han abonades en març i juny de 1994, respectivament, i figuren proveïdes en el capítol de "Remuneracions pendents de pagament" del passiu del balanç a 31 de desembre de 1993.

La Societat no ha observat els requisits considerats en la "Llei de pressuposts", referents a la sol·licitud d'informes per a la modificació de les condicions retributives del personal i a la reducció del 25% en les pagues d'incentius.

D'altra banda, caldria manifestar que el capítol de sous i salaris registra una provisió, per import de 15.496 milers de pessetes, destinada a fer front a les responsabilitats estimades per SEPIVA que deriven del cessament de l'anterior director general, el qual tingué lloc en gener de 1994; en aquest mateix mes, el directiu cessat va presentar una demanda davant els Jutjats Socials de València, reclamant la readmissió en el lloc de treball o -en el cas contrari- el cobrament de percepcions xifrades en 25.907 milers de pessetes.

5.4.3 Altres despeses d'explotació

Aquest epígraf és el segon en ordre d'importància de les despeses de SEPIVA de l'exercici de 1993, i ha tingut un increment del 93,7% respecte a l'exercici de 1992. La seua composició, en milers de pessetes, és la següent:

Altres despeses d'explotació	31-12-93	31-12-92	Variació %
Serveis exteriors	599.520	307.818	94,8%
Tributs	6.110	4.775	27,9%
Altres despeses de gestió corrent	-	19	-
TOTAL	605.630	312.612	93,7%

El capítol "Serveis exteriors" integra la pràctica totalitat del saldo de l'epígraf. La seua composició per conceptes, amb les xifres comparatives dels exercicis de 1993 i 1992, és la que mostrem tot seguit:

Serveis exteriors	1993	1992	Variació %
Arrendaments i canons	22.108	26.500	(16,6%)
Reparacions i conservació	30.213	26.742	13,0%
Serveis professionals independents	16.057	9.541	68,3%
Transports	8.244	7.427	11,0%
Primes d'assegurances	7.518	9.392	(19,9%)
Serveis bancaris i similars	35.964	35.816	0,4%
Publicitat i propaganda	8.876	4.699	88,9%
Subministraments	44.274	36.766	20,4%
Viatges i estades	50.963	51.603	(1,2%)
Material d'oficina	23.664	20.645	14,6%
Jurídics i contenciosos	2.330	1.502	55,1%
Serveis auxiliars	44.841	58.816	(23,8%)
Despeses diverses	290.097	17.429	1.564,4%
Estudis i treballs	14.371	940	1.428,8%
TOTAL	599.520	307.818	94,8%

Así como en ejercicios anteriores, el Consejo de Administración de la Sociedad acordó, en marzo de 1994, abonar al personal no directivo una paga de premio equivalente al 90% de la retribución mensual bruta y proporcional al tiempo trabajado durante 1993, y para el personal directivo una paga de objetivos de alrededor del 16,42% del sueldo bruto anual. Las pagas descritas se han abonado en marzo y junio de 1994, respectivamente, figurando provisionadas en el capítulo Remuneraciones pendientes de pago del pasivo del balance al 31 de diciembre de 1993.

La Sociedad no ha observado los requisitos que contempla la Ley de Presupuestos referentes a la solicitud de informes para la modificación de las condiciones retributivas del personal y de reducción del 25% en las pagas de incentivos.

Por otro lado, cabe significar que el capítulo sueldos y salarios recoge una provisión por importe de 15.496 miles de pesetas destinada a hacer frente a las responsabilidades estimadas por SEPIVA que se derivan del cese del anterior Director General que tuvo lugar en enero de 1994; en este mismo mes el directivo cesado presentó una demanda ante los Juzgados de lo Social de Valencia reclamando la readmisión en el puesto de trabajo o, en caso contrario, el cobro de percepciones cifradas en 25.907 miles de pesetas.

5.4.3 Otros gastos de explotación

Este epígrafe es el segundo en orden de importancia de los gastos de SEPIVA del ejercicio 1993, habiendo tenido un incremento del 93,7% respecto al ejercicio 1992. Su composición, en miles de pesetas, es la siguiente:

El capítulo Servicios Exteriores integra la práctica totalidad del saldo del epígrafe. Su composición por conceptos con las cifras comparativas de los ejercicios 1993 y 1992 se muestra a continuación:

Aquesta Sindicatura ha revisat una mostra de la documentació de suport de les operacions comptabilitzades en aquests comptes, representatives del 12,8% del total d'operacions, i no hi hem observat deficiències rellevants per a comentar.

El compte "Subministraments" aplega les despeses incorregudes per diversos proveïments, entre els quals destaquen els d'electricitat, 17.056 milers de pessetes, i comunicacions, 22.094 milers de pessetes.

El compte "Despeses diverses" inclou 267.902 milers de pessetes, de despeses incorregudes per SEPIVA en la promoció d'un polígon industrial a la localitat de Buñol (vegeu l'apartat 5.4.5).

5.4.4 Import net de la xifra de negocis

a) Composició i evolució

És l'epígraf més significatiu dels ingressos de SEPIVA, ja que constitueix, amb 1.840.299 milers de pessetes, el 79,3% del total d'ingressos de l'exercici de 1993. Respecte a l'exercici de 1992, aquest epígraf ha tingut un increment del 24,8%. El detall, en funció de les diverses activitats de la Societat, l'en mostrem tot seguit, en milers de pessetes:

Activitats	1993	%	1992	%	% variació 93-92
Inspecció tècnica de vehicles (ITV)	1.438.466	78,2%	1.238.018	84,0%	16,2%
Inspecció d'ascensors	164.640	9,0%	159.287	10,8%	3,4%
Promoció industrial	12.845	0,7%	60.592	4,1%	(78,8%)
Diagnosi de vehicles	2.545	0,1%	2.142	0,1%	18,8%
Baixa tensió	17.385	0,9%	8.972	0,6%	93,8%
Inspecció grues	9.649	0,5%	5.356	0,4%	80,1%
Vendes medi ambient	194.769	10,6%	-	-	-
TOTAL	1.840.299	100%	1.474.367	100%	24,8%

En volum de negoci, l'activitat més important de SEPIVA és la inspecció tècnica de vehicles (ITV), puix que, amb 1.438.466 milers de pessetes, representa el 78,2% de la xifra de negocis de 1993 i el 62,0% dels ingressos totals de l'exercici (84,0% i 56,0%, respectivament, en l'exercici de 1992).

La segona activitat important és la denominada "Vendes de medi ambient", que deriva principalment de la recollida de residus sanitaris. Aquesta activitat ha començat en 1993, i els seus ingressos signifiquen el 10,6% de la xifra total de negocis i el 8,4% de la xifra total d'ingressos de l'exercici.

L'activitat d'inspecció d'ascensors és la tercera en ordre d'importància quantitativa i els seus ingressos representen el 9,0% de la xifra de negocis i el 7,1% dels ingressos totals de l'exercici de 1993 (10,8% i 7,2%, respectivament, en l'exercici de 1992).

Les altres quatre activitats, promoció industrial, diagnosi de vehicles, baixa tensió i inspecció de grues, generen un volum d'ingressos poc rellevant, que representa el 2,2% de la xifra de negocis i l'1,8% dels ingressos totals de 1993 (5,2% i 3,5%, respectivament, en l'exercici de 1992).

Esta Sindicatura ha efectuado una revisión de una muestra de documentación sustentante de las operaciones contabilizadas en estas cuentas, representativas del 12,8% del total de operaciones, no habiéndose observado deficiencias relevantes que comentar.

La cuenta Suministros recoge los gastos incurridos por diversos abastecimientos entre los que destacan los de electricidad, 17.056 miles de pesetas, y comunicaciones, 22.094 miles de pesetas.

La cuenta Gastos diversos incluye 267.902 miles de pesetas de gastos incurridos por SEPIVA en la promoción de un polígono industrial en la localidad de Buñol (véase apartado 5.4.5).

5.4.4 Importe neto de la cifra de negocios

a) Composición y evolución

Es el epígrafe más significativo de los ingresos de SEPIVA, representando, con 1.840.299 miles de pesetas, el 79,3% del total de ingresos del ejercicio 1993. Con relación al ejercicio 1992, este epígrafe ha tenido un incremento del 24,8%. Su detalle en función de las diversas actividades de la Sociedad se muestra a continuación en miles de pesetas:

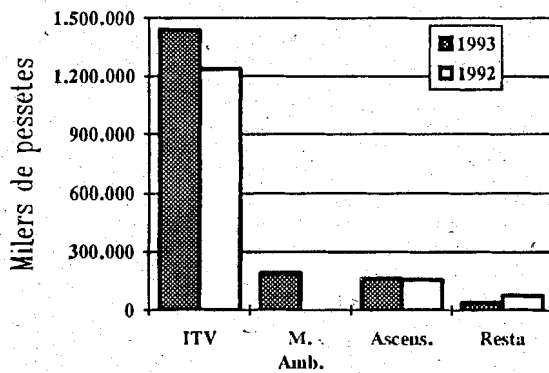
En volumen de negocio, la actividad más importante de SEPIVA es la inspección técnica de vehículos (ITV), pues con 1.438.466 miles de pesetas representa el 78,2% de la cifra de negocios de 1993 y el 62,0% de los ingresos totales de dicho ejercicio (84,0% y 56,0%, respectivamente, en el ejercicio 1992).

La segunda actividad importante es la denominada "ventas de medio ambiente", que se deriva principalmente de la recogida de residuos sanitarios. Esta actividad se ha iniciado en 1993 y sus ingresos suponen el 10,6% de la cifra total de negocios y el 8,4% de la cifra total de ingresos del ejercicio.

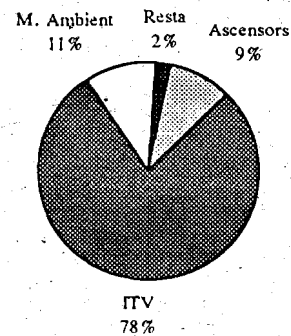
La actividad de inspección de ascensores es la tercera en orden de importancia cuantitativa y sus ingresos representan el 9,0% de la cifra de negocios y el 7,1% de los ingresos totales del ejercicio 1993 (10,8% y 7,2%, respectivamente, en el ejercicio 1992).

Las restantes cuatro actividades, promoción industrial, diagnosis de vehículos, baja tensión e inspección de grúas, generan un volumen de ingresos poco relevante que supone el 2,2% de la cifra de negocios y el 1,8% de los ingresos totales de 1993 (5,2% y 3,5%, respectivamente en el ejercicio 1992).

Evolució ingressos 1993/92



Composició ingressos 1993



b) Activitat d'ITV

SEPIVA té en funcionament catorze plantes d'inspecció, deu de les quals són fixes i quatre, mòbils. Durant l'exercici de 1993 s'ha posat en funcionament una nova estació d'ITV fixa, a la localitat de Vinaròs.

A continuació es mostra un quadre comparatiu de les inspeccions realitzades en 1992 i 1993, comparant aquestes darreres amb les previstes per al dit any:

b) Actividad de ITV

SEPIVA tiene en funcionamiento 14 plantas de inspección, de las que 10 son fijas y 4 móviles. Durante el ejercicio 1993 se ha puesto en funcionamiento una nueva estación de ITV fija, localizada en Vinaròs.

A continuación se muestra un cuadro comparativo de las inspecciones realizadas en 1992 y 1993, comparándose estas últimas con las previstas para dicho año:

Inspeccions	1993	1992	Pressup. 1993	Desviacions	
				1993 s/1992	1993 s/Pres.
Unitats mòbils agrícoles	8.350	4.761	6.002	75,4%	39,1%
Unitats mòbils turismes	51.476	46.909	48.539	9,7%	6,1%
Total U.M.	59.826	51.670	54.541	15,8%	9,7%
Massalfassar	134.075	133.132	141.480	0,7%	(5,2%)
Gandia	72.494	59.194	61.000	22,5%	18,8%
Riba-roja	107.235	103.335	107.824	3,8%	(0,5%)
Ontinyent	17.287	14.640	14.500	18,1%	19,2%
Utiel	10.745	8.273	9.042	29,9%	18,8%
Alacant	74.624	74.609	75.831	0,0%	(1,6%)
Alcoi	22.054	19.395	19.500	13,7%	13,1%
Elx	-	-	22.340	-	(100,0%)
Castelló	53.730	56.689	60.165	(5,2%)	(10,7%)
Vila-real	23.068	18.338	16.401	25,8%	40,6%
Vinaròs	3.778	-	17.376	-	(78,3%)
Total ITV fixes	519.090	487.605	545.459	6,5%	(4,8%)
TOTAL	578.916	539.275	600.000	7,4%	(3,5%)

De l'anàlisi del quadre anterior, podem extraure les següents observacions importants:

—Les inspeccions realitzades durant 1993 signifiquen un increment del 7,4% respecte de les realitzades durant

Del análisis del cuadro anterior pueden extraerse las siguientes observaciones importantes:

—Las inspecciones realizadas durante 1993 suponen un incremento del 7,4% respecto a las realizadas durante el

l'exercici anterior; però han sigut inferiors en un 3,5% respecte de les pressupostades:

—Els increments més significatius s'han produït en les estacions de Gandia, Utiel i Vila-real.

—Respecte a les inspeccions previstes, els increments més significatius s'han registrat en les estacions de Vila-real, Ontinyent, Gandia i Utiel, a més de les unitats mòbils agràries. Les desviacions negatives més notables s'han produït a Elx i Vinaròs i són conseqüència, fonamentalment, dels retards produïts en la posada en funcionament d'ambdues estacions.

—La xifra de previsions no coincideix amb la considerada en l'avantprojecte de pressupost (vegeu l'apartat 3) i és convenient introduir-hi els controls necessaris per a ajustar tots dos imports en períodes successius.

En el quadre següent, es mostra l'evolució del nombre d'inspeccions realitzades durant els últims quatre exercicis:

ejercicio anterior, si bien han sido inferiores en un 3,5% con respecto a las presupuestadas.

—Los incrementos más significativos se han producido en las estaciones de Gandía, Utiel y Villareal.

—Respecto a las inspecciones previstas los incrementos más significativos se han registrado en las estaciones de Villareal, Onteniente, Gandía y Utiel, además de las unidades móviles agrarias. Las desviaciones negativas más notables se han producido en Elche y Vinaròs y son consecuencia fundamentalmente de los retrasos producidos en la puesta en funcionamiento de ambas estaciones.

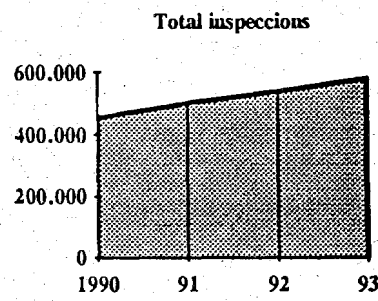
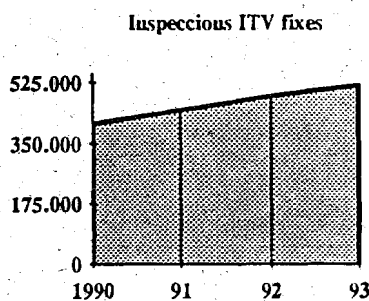
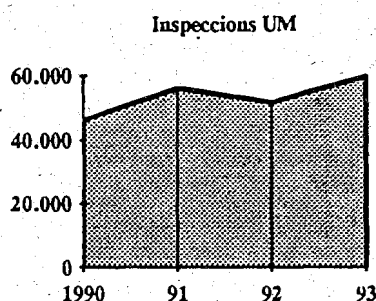
—La cifra de previsions no coincide con la contemplada en el anteproyecto de presupuesto (véase apartado 3), siendo conveniente introducir los controles necesarios para ajustar ambos importes en periodos sucesivos.

En el siguiente cuadro se muestra la evolución del número de inspecciones realizadas durante los últimos cuatro ejercicios:

Inspeccions	1990	1991	1992	1993	Variacions en %		
					91/90	92/91	93/92
Unitats mòbils	46.181	56.305	51.670	59.826	21,9%	(8,2%)	15,8%
ITV fixes	407.357	445.845	487.605	519.090	9,4%	9,4%	6,5%
TOTAL	453.538	502.150	539.275	578.916	10,7%	7,4%	7,4%

Una representació gràfica de l'evolució de les inspeccions és la que mostrem tot seguit:

Una representación gráfica de la evolución de las inspecciones se muestra a continuación:



c) Activitat d'inspecció d'ascensors

El nombre d'inspeccions realitzades durant 1993, agrupades per províncies i classificades d'acord amb la seua data de venciment, el mostrem seguidament:

c) Actividad de inspección de ascensores

El número de inspecciones realizadas durante 1993, agrupadas provincialmente y clasificadas de acuerdo con su fecha de vencimiento, se muestra a continuación:

Inspeccions	Alacant	Castelló	València	Total 1993	Total 1992
Vençudes en exercici anterior	7.688	2.254	11.561	21.503	21.676
Realitzades	1.871	627	5.063	7.561	7.503
% Realització vençudes	24,3%	27,8%	43,7%	35,1%	35%
Vençudes exercici corrent	1.491	482	1.581	3.554	6.620
Realitzades	714	242	773	1.729	2.688
% Realització corrents	47,8%	50,2%	48,8%	48,6%	41%
Total per a realitzar en l'exerc.	9.179	2.736	13.142	25.057	28.296
Realitzades	2.585	869	5.836	9.290	10.191
% Realització total	28,1%	31,7%	44,4%	37,0%	36%

Segons que es desprèn de la informació continguda en el quadre anterior, durant l'exercici 1993 SEPIVA va efectuar 9.290 revisions, sobre un total pendent de 25.057; cosa que significa un percentatge de realització del 37%.

Atenent el període de venciment de les inspeccions, veiem que, de les 3.554 noves revisions vençudes en 1993 (és a dir, aquelles que, per l'antiguitat de l'aparell, haurien d'haver-se fet en 1993), SEPIVA ha efectuat 1.729 inspeccions; cosa que significa un grau de realització del 48,6%. D'altra banda, la Societat va fer durant 1993 7.561 inspeccions d'aparells que, per la seua data d'instal·lació, haurien d'haver sigut revisats abans del 31 de desembre de 1992; la qual cosa indica -sobre el total pendent d'inspecció en aqueixa data, 21.503 ascensors- un grau de realització del 35,1%.

L'evolució històrica de l'activitat d'inspecció d'ascensors, des de l'any 1989 (any d'inici de l'activitat) a 1993, es mostra a continuació:

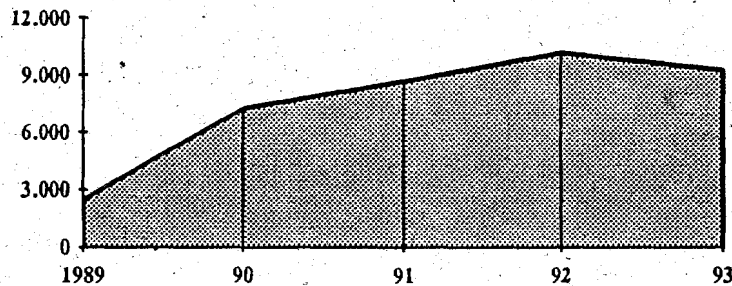
Según se desprende de la información contenida en el cuadro anterior, durante el ejercicio 1993 SEPIVA efectuó 9.290 revisiones sobre un total pendiente de 25.057, lo que supone un porcentaje de realización del 37%.

Atendiendo el período de vencimiento de las inspecciones, se obtiene que de las 3.554 nuevas revisiones vencidas en 1993, es decir, aquellas que por la antigüedad del aparato debían ser realizadas en 1993, SEPIVA ha efectuado 1.729 inspecciones, lo que representa un grado de realización del 48,6%. Por otra parte, la Sociedad realizó durante 1993 7.561 inspecciones de aparatos que, por su fecha de instalación, debieron ser revisados con anterioridad al 31 de diciembre de 1992, lo que supone sobre el total pendiente de inspección a esa fecha, 21.503 ascensores, un grado de realización del 35,1%.

La evolución histórica de la actividad de inspección de ascensores, desde el año 1989 (año de inicio de la actividad) a 1993, se muestra a continuación:

	1989	1990	1991	1992	1993
Aparells revisats	2.497	7.256	8.680	10.191	9.290
Aparells per a revisar	24.020	28.234	28.143	28.296	25.057
Percentatge revisió	10,4%	25,7%	30,8%	36%	37%

Inspecció d'ascensors



De la informació continguda en el quadre anterior, es conclou el progressiu increment de la xifra d'inspeccions realitzades. Els augments més significatius tingueren lloc en l'exercici de 1990, any en què les revisions s'incrementaren en un percentatge proper al 200%; assolint una xifra de revisions superior al 25% del total per a realitzar. En 1993 les inspeccions s'han vist reduïdes en un 8,8% respecte a 1992, a conseqüència de l'increment registrat en les segones visites.

Els ingressos per aquesta activitat han sigut de 164.640 milers de pessetes, amb un increment del 3,4% respecte a l'exercici anterior.

d) Activitat de promoció industrial

En aquest apartat es pren en consideració el valor de venda de dues parcel·les urbanitzades en el polígon industrial de l'Alcúdia de Crespins (vegeu l'apartat 5.2.3), amb un benefici de 5.682 milers de pessetes.

e) Activitat de baixa tensió

La Divisió de Baixa Tensió fou creada durant 1991, a l'objecte de realitzar inspeccions periòdiques d'instal·la-

De la informació contenida en el cuadro anterior se observa el paulatino incremento de la cifra de inspecciones realizadas. Los aumentos más significativos tuvieron lugar en el ejercicio 1990, año en que las revisiones se incrementaron en un porcentaje cercano al 200%, alcanzándose una cifra de revisiones superior al 25% del total a realizar. En 1993 las inspecciones se han visto reducidas en un 8,8% respecto a 1992 como consecuencia del incremento registrado en las segundas visitas.

Los ingresos por esta actividad han ascendido a 164.640 miles de pesetas, incrementándose en un 3,4% respecto al ejercicio anterior.

d) Actividad de promoción industrial

En este apartado se contempla el valor de venta de dos parcelas urbanizadas en el Polígono Industrial de L'Alcúdia de Crespins (véase apartado 5.2.3) con un beneficio de 5.682 miles de pesetas.

e) Actividad de baja tensión

La División de Baja Tensión fue creada durante 1991 con el objeto de realizar inspecciones periódicas de instala-

cions elèctriques en locals de pública concurrència. Aquesta activitat fou adscrita a SEPIVA per acord del Consell de la Generalitat Valenciana de 17 de setembre de 1990.

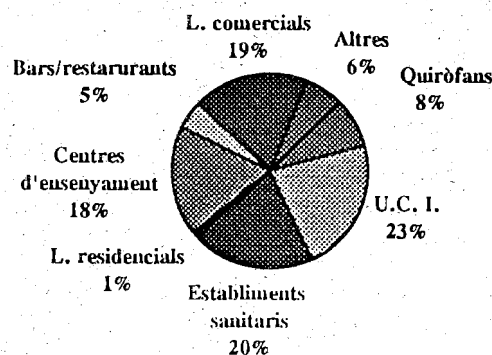
Durant el primer any, 1991, es van fer inspeccions a dos quiròfans. Durant 1992, es dugueren a terme un total de 310 inspeccions, xifra que s'ha incrementat fins a 341 durant 1993. La distribució de les inspeccions per tipus i províncies, es mostra en el quadre següent:

ciones eléctricas en locales de pública concurrència. Esta actividad fue adscrita a SEPIVA por Acuerdo del Consell de la Generalitat Valenciana de 17 de septiembre de 1990.

Durante el primer año, 1991, se efectuaron inspecciones a dos quirófanos. Durante 1992 se llevaron a cabo un total de 310 inspecciones, cifra que se ha incrementado hasta 341 durante 1993. La distribución de las inspecciones por tipos y provincias se muestra en el cuadro siguiente:

Tipus de local	Alacant	Castelló	València	Total 1993	Total 1992	Variac. 93/92
Quiròfans	8	5	15	28	187	(85,0%)
Unitats Vigilància Intensiva	1	3	73	77	71	8,4%
Establiments sanitaris	8	2	59	69	15	360,0%
Centres d'ensenyament	7	1	54	62	15	313,3%
Bars/restaurants	5	-	11	16	3	433,3%
Locals comercials	3	51	11	65	10	550,0%
Locals residencials	2	1	-	3	7	(57,1%)
Altres	1	8	12	21	2	950,0%
TOTAL	35	71	235	341	310	10,0%

Inspeccions baixa tensió



Respecte a l'exercici de 1992, durant 1993 s'han fet 31 inspeccions més; cosa que significa un increment del 10%. El 51% de les inspeccions de 1993 s'ha portat a efecte en centres de salut (quiròfans, UCI, i establiments sanitaris).

f) Vendes de medi ambient

Aquesta activitat de SEPIVA ha generat uns ingressos durant 1993 de 194.769 milers de pessetes. De la xifra anterior, 180.028 milers de pessetes -és a dir, el 92,4%- corresponen a la facturació de SEPIVA al Servei Valencià de Salut (SVS) per raó de la recollida de residus sanitaris. Aquesta activitat es fonamenta en un conveni de col·laboració signat el 10 de novembre de 1992 amb la Conselleria de Sanitat i Consum, per un període que finalitza el 31 de desembre de 1995.

Mitjançant un contracte de 3 de maig de 1993, SEPIVA encarrega a Vapsa la realització de la major part de les dites tasques; la facturació d'aquesta última societat a SEPIVA

Con respecto al ejercicio 1992, durante 1993 se han realizado 31 inspecciones más, lo que supone un incremento del 10%. El 51% de las inspecciones de 1993 se ha realizado en centros de salud (quirófanos, UCI y establecimientos sanitarios)

f) Ventas medio ambiente

Esta actividad de SEPIVA ha generado unos ingresos durante 1993 por importe de 194.769 miles de pesetas. De la cifra anterior, 180.028 miles de pesetas, es decir, el 92,4%, corresponden a la facturación de SEPIVA al Servei Valencià de Salut (SVS) en razón de la recogida de residuos sanitarios. Esta actividad tiene su fundamento en un convenio de colaboración firmado el 10 de noviembre de 1992 con la Conselleria de Sanidad y Consumo por un período que finaliza el 31 de diciembre de 1995.

Mediante contrato de 3 de mayo de 1993 SEPIVA encarga a Vapsa la realización de la mayor parte de dichas tareas, habiendo ascendido la facturación de esta última so-

s'eleva, durant l'exercici de 1993, a la quantitat de 156.506 milers de pessetes, que s'inclouen en el capítol d'"Altres despeses externes" (vegeu l'apartat 5.4.1).

Aquesta Sindicatura ha verificat, amb documentació de suport, un 40,3% de les facturacions de Vapsa a SEPIVA i un 32,6% de la facturació de SEPIVA al SVS, i hem comprovat la correcta formalització de les factures i l'aplicació de les tarifes contractuals. Això no obstant, no hem pogut verificar raonablement la correlació entre ambdues línies de facturació, perquè SEPIVA no porta registres auxiliars que permeten dur a terme una revisió en aqueix sentit.

5.4.5 Altres ingressos

Aquest epígraf és, després de la xifra de negocis, el més rellevant dels ingressos de SEPIVA, puix que en representa el 14% del total. La seua composició, per conceptes i imports, és com segueix, en milers de pessetes:

Altres ingressos	1993	1992
Promoció Buñol	267.902	5.636
Estudis i treballs	24.594	-
Comissions	13.402	282
Altres ingressos accessoris	16.189	2.932
Subvencions corrents	2.728	3.747
TOTAL	324.815	12.597

Els ingressos que es reflecteixen en el compte "Promoció Buñol" constitueixen el 82,5% del total d'ingressos d'aquest epígraf. SEPIVA efectua aquesta activitat per virtut del contracte subscrit amb Buñol Industrial, S.A. (Buinsa) el 18 de maig de 1992; les seues funcions són les de gestió del planejament, urbanització i posterior comercialització de les parcel·les resultants.

SEPIVA factura a Buinsa les despeses incorregudes en aquesta actuació, més els honoraris de gestió que, d'acord amb el contracte citat, s'elevan al 5%. Els ingressos meritats en 1993 per aquest concepte s'apleguen en el compte "Comissions" i pugna a 13.402 milers de pessetes.

5.4.6 Resultat de l'exercici i impost sobre societats

La conciliació entre el resultat comptable, abans d'imposts, i la base imposable de l'impost sobre societats, és la següent:

	Milers de pessetes
Resultat comptable	22.114
Diferències permanents	3.790
Resultat comptable ajustat	25.904
Diferències temporals	28.640
Base imposable negativa exercici 1992	(21.164)
Resultat fiscal	33.380

ciudad a SEPIVA durante el ejercicio 1993 a la cantidad de 156.506 miles de pesetas, que se incluye en el capítulo de Otros gastos externos (véase apartado 5.4.1).

Esta Sindicatura ha verificado con documentación soportante un 40,3% de las facturaciones de Vapsa a SEPIVA y un 32,6% de la facturación de SEPIVA al SVS, comprobándose la correcta formalización de las facturas y aplicación de las tarifas contractuales. No obstante no ha podido verificarse de forma razonable la correlación entre ambas líneas de facturación al no llevar SEPIVA registros auxiliares para permitir llevar a cabo una revisión en dicho sentido.

5.4.5 Otros ingresos

Este epígrafe es, después de la cifra de negocios, el más relevante de los ingresos de SEPIVA, representando el 14% del total. Su composición por conceptos e importes es como sigue, en miles de pesetas:

Los ingresos que se reflejan en la cuenta Promoción Buñol representan el 82,5% del total ingresos de este epígrafe. SEPIVA realiza esta actividad en virtud del contrato suscrito con Buñol Industrial, S.A. (Buinsa) el 18 de mayo de 1992, siendo sus funciones las de gestión del planeamiento, urbanización y posterior comercialización de las parcelas resultantes.

SEPIVA factura a Buinsa los gastos incurridos en esta actuación más los honorarios de gestión que, de acuerdo con el contrato citado, ascienden al 5%. Los ingresos devengados en 1993 por este concepto se recogen en la cuenta Comisiones y ascienden a 13.402 miles de pesetas.

5.4.6 Resultado del ejercicio e Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el resultado contable, antes de impuestos, y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Les diferències permanents s'originen per despeses meritadaes en l'exercici que fiscalment no es consideren deduïbles. Les diferències temporals corresponen fonamentalment a les provisions comptables per responsabilitats que l'entitat considera fiscalment deduïbles.

L'impost meritat i l'impost que s'ha de pagar han sigut calculats de la manera següent:

	Milers de pessetes	
Resultat comptable/fiscal	25.904	33.380
Impost brut (al 35 %)	9.066	11.683
Deduccions aplicades	(11.683)	(11.683)
Impost meritat/per a pagar	(2.617)	-

SEPIVA ha comptabilitzat un impost anticipat per import de 10.024 milers de pessetes (vegeu l'apartat 5.2.4), import que revertirà en exercicis successius.

5.5 Memòria

La memòria de l'exercici de 1993, formulada pels administradors de SEPIVA, conté, d'acord amb la verificació realitzada per aquesta Sindicatura, les especificacions mínimes necessàries considerades en la "Llei de societats anònimes" i el "Pla general de comptabilitat".

6. SITUACIÓ FISCAL

D'acord amb la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats mentre les declaracions presentades no hagen sigut inspeccionades per les autoritats fiscals, o no haja transcorregut el termini de prescripció de cinc anys. A 31 de desembre de 1993, SEPIVA té oberts a inspecció, per part de les autoritats tributàries, tots els impostos principals que hi són aplicables (IS, IVA i IRPF).

7. RECOMANACIONS

a) Durant l'exercici de 1993, SEPIVA ha resolt els següents aspectes, que van ser objecte de recomanació per part d'aquesta Sindicatura en l'informe de 1992:

a.1) La classificació, en el capítol adequat de l'actiu del balanç, de la participació que posseeix en la societat Vapsa.

b) Es considera oportú mantenir les següents recomanacions, proposades en l'informe de 1992:

b.1) Adoptar les mesures necessàries per a obtenir la informació suficient que permeti comptabilitzar el valor atribuïble als drets d'ús que la Societat posseeix sobre els béns adscrits i cedits a la seua explotació.

b.2) Efectuar les millores corresponents en el control intern relatiu als comptes de recaptació d'ascensors, per tal que les decisions sobre regularitzacions comptables estiguen suportades de manera suficient.

b.3) Adoptar les mesures convenientes per a millorar la informació relativa als objectius pressupostats i la seua execució, a la conclusió de cada exercici.

Las diferencias permanentes se originan por gastos devengados en el ejercicio que fiscalmente no se consideran deducibles. Las diferencias temporales corresponden fundamentalmente a las provisiones contables por responsabilidades que la entidad considera fiscalmente deducibles.

El impuesto devengado y el impuesto a pagar se han calculado del siguiente modo:

	Milers de pessetes	
Resultat comptable/fiscal	25.904	33.380
Impost brut (al 35 %)	9.066	11.683
Deduccions aplicades	(11.683)	(11.683)
Impost meritat/per a pagar	(2.617)	-

SEPIVA ha contabilizado un impuesto anticipado por importe de 10.024 miles de pesetas (véase apartado 5.2.4) cuyo importe revertirá en ejercicios sucesivos.

5.5 Memoria

La memoria del ejercicio 1993 formulada por los Administradores de SEPIVA contiene, de acuerdo con la verificación realizada por esta Sindicatura, las especificaciones mínimas necesarias que contemplan la Ley de Sociedades Anónimas y el Plan General de Contabilidad.

6. SITUACIÓN FISCAL

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cinco años. Al 31 de diciembre de 1993, SEPIVA tiene abiertos a inspección por las autoridades tributarias todos los impuestos principales que le son de aplicación (IS, IVA, e IRPF).

7. RECOMENDACIONES

a) Durante el ejercicio 1993 SEPIVA ha solventado los siguientes aspectos que fueron objeto de recomendación por parte de esta Sindicatura en el informe de 1992:

a.1) La clasificación en el capítulo adecuado del activo del balance de la participación que se posee en la sociedad Vapsa.

b) Se considera oportuno mantener las siguientes recomendaciones propuestas en el informe de 1992:

b.1) Adoptar las medidas necesarias para obtener la información suficiente que permita contabilizar el valor atribuible a los derechos de uso que la Sociedad posee sobre los bienes adscritos y cedidos a su explotación.

b.2) Efectuar las mejoras correspondientes en el control interno relativo a las cuentas de recaudación de ascensores con objeto de que las decisiones sobre regularizaciones contables estén soportadas suficientemente.

b.3) Adoptar las medidas convenientes para mejorar la información relativa a objetivos presupuestados y ejecución efectiva de los mismos a la conclusión de cada ejercicio.

b.4) Observar els tràmits formals considerats en les lleis de pressuposts, pel que fa a les despeses de personal.

c) Les següents son recomanacions sobre uns altres aspectes que s'han posat de manifest en la fiscalització de 1993:

c.1) Efectuar conciliacions detallades de les xifres d'acomptes per inspeccions de vehicles que figuren en els registres comptables i en els registres de la producció.

c.2) Prendre les mesures adequades perquè, al tancament de l'exercici, hi figuren comptabilitzades totes les certificacions d'obra o les estimacions corresponents a l'obra executada, i -si és el cas- les penes aplicables.

c.3) Reclassificar els saldos creditors de comptes corrents bancaris al passiu del balanç.

c.4) Portar registres auxiliars adequats per al seguiment de les actuacions que resulten de l'activitat de recollida de residus sanitaris.

b.4) Observar los trámites formales que contemplan las leyes de presupuestos respecto a los gastos de personal.

c) Las siguientes son recomendaciones sobre otros aspectos que se han puesto de manifiesto en la fiscalización de 1993:

c.1) Efectuar conciliaciones detalladas de las cifras de anticipos por inspecciones de vehículos que figuran en los registros contables y en los registros de la producción.

c.2) Tomar las medidas adecuadas para que al cierre del ejercicio figuren contabilizadas todas las certificaciones de obra o las estimaciones correspondientes a la obra ejecutada y, en su caso, las penalidades aplicables.

c.3) Reclassificar los saldos acreedores de cuentas corrientes bancarias al pasivo del balance.

c.4) Llevar registros auxiliares adecuados para el seguimiento de las actuaciones que resultan de la actividad de recogida de residuos sanitarios.