

CIUTAT DE LA LLUM, S.A.

1. CONSTITUCIÓ I OBJECTIUS DE LA CIUTAT DE LA LLUM, S.A.

Ciutat de la Llum, S.A., es constitueix el 2 de novembre de 2000 com a una societat d'economia mixta en forma d'anònima, a l'empara de l'article 59 de la llei de Patrimoni de la Generalitat Valenciana i de l'article 99 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes. Mentre Societat Parc Temàtic d'Alacant, S.A. (SPTA) en tinga la participació majoritària, es confirma com a empresa pública depenent de la Presidència de la Generalitat Valenciana.

Ciutat de la Llum, S.A. (d'ara endavant també la Societat) es regirà pels seus estatuts socials, pel Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, de 22 de desembre de 1989 i pel Text Refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana (TRLHPGV).

Els objectius de la Societat, segons l'article 4 dels seus estatuts són:

- a) La promoció, organització, gestió i contractació de totes aquelles activitats que calga per a la construcció, posar en funcionament i explotació de l'actuació denominada Ciutat de la Llum, S.A., delimitada en el Pla Especial Director d'Usos i Infraestructures "Ciutat de la Llum", en l'àmbit qualificat com a sòl lúdic i recreatiu en el terme municipal d'Alacant, i de totes les instal·lacions i activitats que hi existesquen o s'hi desenvolupen.
- b) La construcció, engegament i explotació de les instal·lacions audiovisuals i cinematogràfiques de qualsevol gènere, així com la construcció, instal·lació, gestió i explotació de les activitats que tinguen relació amb l'hostaleria i l'oci, tot el qual podrà ser desenvolupat per la Societat bé de manera directa o bé mitjançant la cessió a tercers en qualsevol de les formes jurídicament permeses.

2. CAPITAL SOCIAL I ACCIONARIAT

El capital social de la Ciutat de la Llum, S.A., puja a 600.000 euros (99.832 milers de pessetes). D'aquest import, SPTA participa en un 75%, és a dir, 450.000 euros, equivalents a 74.874 milers de pessetes, i la mercantil Producciones Aguamarga, S.L., en el restant 25%, és a dir, 150.000 euros, equivalents a 24.958 milers de pessetes. Tots aquests imports van ser desemborsats en el moment de la seua constitució.

Aquest capital està representat per 10.000 accions nominatives de 60 euros de valor nominal, numerades correlativament, íntegrament subscrites i desemborsades. Segons l'article 11 de les estatuts, SPTA i Producciones Aguamarga, S.L. no podran transmetre voluntàriament les seues accions de la Ciutat de la Llum, S.A. durant dos anys des de la data de constitució de la Societat.

3. COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS SIGNIFICATIUS DELS COMPTES ANUALS

Com s'ha indicat en l'apartat 1, la Ciutat de la Llum, S.A. es constitueix el 2 de novembre de 2000. Els comptes anuals presentats per la citada Societat, comprenen el "Balanç de situació" a 31 de desembre de 2000, el compte de "Pèrdues i beneficis" per al període comprés entre el 2 de novembre de 2000 i 31 de desembre de 2000 i la memòria, tots aquests documents en model abreujat.

Atés el curt període d'activitat de la Societat, el treball desenvolupat per la Sindicatura de Comptes no ha consistit en la realització d'una auditoria completa, i s'ha limitat a la revisió de determinats aspectes significatius dels comptes anuals.

Tot seguit es mostren el "Balanç" i el compte de "Pèrdues i beneficis" presentats per la Societat, en milers de pessetes:

Balanç de situació a 31 de desembre de 2000	
Actiu	Import
Immobilitzat	
Despeses d'establiment	1.318
Immobilitzacions materials	30.000
Total immobilitzat	31.318
Actiu circulant	
Deutors	4.851
Tresoreria	99.831
Total actiu circulant	104.682
Total actiu	136.000

Passiu	Import
Fons propis	
Capital subscrit	99.831
Total fons propis	99.831
Creditors a curt termini	
D'altres deutes no comercials	36.169
Total creditors a curt termini	36.169
Total passiu	136.000

Quadre 1

Compte de “Pèrdues i beneficis” per al període comprés entre el 2 de novembre i el 31 de desembre de 2000	
Despeses	Import
Despeses d'exploració	
D'altres despeses d'exploració	30.000
Total despeses (a)	30.000
Ingressos	Import
Ingressos d'exploració	
D'altres ingressos d'exploració	30.000
Total ingressos (b)	30.000
Resultat de l'exercici (a)-(b)	0

Quadre 2

L'“Immobilitzat material” que a 31 de desembre de 2000 puja a 30.000 milers de pessetes, correspon a despeses de serveis de professionals independents relacionats amb el projecte Ciutat de la llum, S.A., que han sigut activats en la seua totalitat com a “Immobilitzat en curs”, durant l'exercici. Així, en el compte de “Pèrdues i beneficis”, s'inclouen com a úniques despeses d'exploració els 30.000 milers de pessetes abans esmentats, amb la contrapartida “Ingressos d'exploració” per aquest mateix import, ja que han sigut activats.

Les dites despeses corresponen íntegrament a una factura de Produccions Aguamarga, S.L., accionista de la Societat, pels “serveis prestats i per prestar per Producciones Aguamarga, S.L. a favor de Ciutat de la Llum, S.A., corresponent al període que va des dels dies 21 a 31 de desembre de 2000, segons el que es va pactar en el paràgraf segon de l'apartat 3.2 de la clàusula tercera del contracte d'arrendament de serveis subscrit per les dues societats mercantils el 21 de desembre de 2000” Aquesta Sindicatura de Comptes no ha pogut verificar els serveis prestats corresponents als imports facturats.

Amb data 30 de gener de 2001 s'efectua mitjançant transferència bancària el pagament a Produccions Aguamarga, S.L., de 34.800 milers de pessetes (IVA inclòs) per aquest concepte.

Les societats SPTA i Produccions Aguamarga, S.L., únics accionistes de l'entitat mercantil Ciutat de la Llum, S.A., signaren amb data 21 de desembre de 2000, un contracte d'arrendament de serveis.

L'objecte del dit contracte és que “la societat Producciones Aguamarga, S.L. s'obliga a prestar a la companyia Ciutat de la Llum, S.A., els serveis d'assessorament i orientació

o supervisió generals que se li requeresquen o li sol·licite de forma expressa Ciutat de la Llum, S.A., en virtut de l'acord del seu Consell d'Administració, en relació amb les activitats que s'estimen necessàries per aquesta última societat respecte a l'orientació general del disseny, elaboració i execució del projecte "Ciutat de la Llum" i la seua posterior explotació".

La duració del projecte serà inicialment de quatre anys encara que pot prorrogar-se automàticament pels períodes anuals successius. Segons s'explicita en el contracte, "l'experiència, el prestigi i les relacions professionals que diverses de les persones físiques vinculades a Producciones Aguamarga, S.L. mantenen, constitueixen un actiu molt rellevant per a l'èxit de l'explotació de les activitats industrials, comercials, de cultura i de formació de professionals de la cinematografia i televisió, i en general, de totes les que existesquen en la denominada Ciutat de la Llum per optimitzar els seus resultats ... "

La retribució que la Societat haurà de pagar a Producciones Aguamarga, S.L., serà el primer any de 200.000 milers de pessetes (IVA exclòs) i en els anys successius el que resulte d'actualitzar la dita quantitat en el IPC.

No obstant això, es fixa per a l període comprés entre la signatura del contracte i el 31 de desembre de 2000 en 30.000 milers de pessetes (IVA exclòs), la primera contraprestació; import fixat, segons s'indica en el contracte, tenint en compte que Producciones Aguamarga, S.L., "de fet ve prestant ja el seus serveis abans de la formalització del contracte". Els dits serveis han sigut facturats en l'exercici de 2000, com ja s'ha indicat abans.

A més de dos professionals (dels quatre que segons el contracte s'involucren per part de Producciones Aguamarga, S.L. de forma plena -encara que no exclusiva- directa i permanent en aquest projecte) prestaran serveis addicionals a la Ciutat de la Llum, S.A. Per aquest motiu, se'ls abonarà una contraprestació anual de 30.000 milers de pessetes, a més de les despeses de desplaçament, hostalatge i restauració).

Respecte a aquest contracte de prestació de serveis hem d'assenyalar el següent :

- No està degudament justificat que només puga encomanar-se l'objecte del contracte a aquesta única empresa, per la qual cosa hauria d'haver-se efectuat la contractació mitjançant el sistema de concurs, i ajustar-se així als principis de publicitat i concurrència.
- No consta en el contracte la forma d'acreditar la prestació del servei.

La Societat no ha efectuat cap pagament durant l'exercici de 2000, per la qual cosa l'import del capital desemborsat en la seua totalitat el 2 de novembre, forma part de la seua tresoreria al tancament de l'exercici.

El compte 551, “Compte corrent amb empreses del grup”, recull 1.161 milers de pessetes, corresponents a despeses de constitució pagats per SPTA per compte de Ciutat de la Llum, S.A. En concret es tracta de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats meritat en la constitució i despeses de registre.

En l'exercici de 2000, la Societat no ha efectuat cap contractació laboral.