

**SEGURETAT I PROMOCIÓ INDUSTRIAL
VALENCIANA, S.A.**

1. ADEQUACIÓ DE LA INFORMACIÓ FINANCERA ALS PRINCIPIS COMPTABLES APLICABLES

- 1.1 Aquesta Sindicatura ha examinat els comptes anuals de Seguretat i Promoció Industrial Valenciana, S.A. (d'ara endavant SEPIVA o la Societat), que comprenen el Balanç a 31 de desembre de 2000, el Compte de Pèrdues i Beneficis i la Memòria corresponents a l'exercici anual terminat en la dita data, i s'adjunten íntegrament en l'annex d'aquest informe. Els dits comptes, els van formular els administradors de SEPIVA el 31 de març de 2001 i foren aprovats pel Consell de la Generalitat Valenciana el 26 de juny de 2001. Llevat de les excepcions descrites en els apartats 1.3 i 1.4, la fiscalització s'ha fet d'acord amb normes d'auditoria generalment acceptades, les quals inclouen l'examen - mitjançant la realització de proves selectives- de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seua presentació global, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.
- 1.2 Durant 2000 la Societat va traspasar, com a ingrés, al Compte de Resultats, 25 milions de pessetes corresponents als avançaments de clients de la Inspecció Tècnica de Vehicles rebuts en exercicis anteriors, per als quals s'estima que no reclamaran la prestació del servei esmentat.
- 1.3 Segons que comentem en l'apartat 4.2.1, la Societat té cedits gratuïtament certs terrenys pels ajuntaments de les localitats en què s'ubiquen algunes estacions de ITV i per la Generalitat Valenciana; però no està reflectit en els comptes anuals el valor atribuïble als dits drets i es desconeix el seu import i el seu efecte en els comptes anuals.
- 1.4 L'epígraf "Creditors comercials" del passiu del Balanç inclou els comptes d'"Avançaments de clients d'ascensors". Tal i com indiquem en l'apartat 4.2.9 d'aquest informe, com que no hi ha detalls individualitzats de saldos per import de 40,8 milions de pessetes, no ha sigut possible verificar-ne la composició ni la raonabilitat, ni l'adequada periodificació dels ingressos referits.
- 1.5 La Societat, per raó de la seua activitat de promoció de sòl industrial, té plantejats diversos processos d'expropiació, la resolució definitiva dels quals -pel que fa la preu just que se n'ha de satisfer- no es pot conèixer en el moment de formular els comptes anuals de l'exercici de 2000; en els dits comptes sí que es recullen tots els compromisos coneguts i estimats fins al dit moment (vegeu l'apartat 4.2.7).
- 1.6 La Societat té obertes a inspecció les seues declaracions per als impostos més importants que hi són aplicables, corresponents als exercicis no prescrits. A causa de les distintes interpretacions de la legislació vigent, podrien sorgir passius addicionals a conseqüència d'una inspecció per part de les autoritats fiscals, que no són susceptibles de quantificació objectiva.

- 1.7 Llevat dels ajusts que podrien produir-se en el cas d'haver pogut verificar els aspectes descrits en els paràgrafs 1.3 i 1.4 anteriors, i llevat dels efectes sobre els comptes anuals de l'exercici de 2000 que es podrien produir si es coneixia el desenllaç final de les incerteses descrites en els paràgrafs 1.5 i 1.6 anteriors, els comptes anuals de l'exercici de 2000 (que adjuntem en l'annex d'aquest informe) expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de SEPIVA a 31 de desembre de 2000 i dels resultats de les seues operacions, així com dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en la dita data, i contenen la informació necessària i suficient per a la seua interpretació i comprensió escaients, conformement als principis comptables generalment acceptats que hi són d'aplicació, els quals guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.
- 1.8 L'informe de gestió de l'exercici de 2000, que s'adjunta als comptes anuals, conté les explicacions que els administradors de SEPIVA consideren oportunes sobre la situació de la Societat, sobre l'evolució de les seues activitats i sobre uns altres assumptes que s'han considerat d'interés, i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem comprovat que la informació comptable que conté el citat informe de Gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici de 2000.

2. COMPLIMENT DE LA LEGALITAT VIGENT EN LA GESTIÓ DELS FONS PÚBLICS

2.1 Abast i metodologia

Aquesta Sindicatura ha examinat el compliment per part de SEPIVA de la legalitat vigent en la gestió dels fons públics durant l'exercici anual terminat el 31 de desembre de 2000. L'examen s'ha fet d'acord amb normes d'auditoria generalment acceptades; s'han portat a efecte les proves i aplicat els procediments que s'han considerat necessaris per a assolir els objectius establits. La verificació realitzada ha abastat el compliment dels aspectes rellevants establits -entre altres- en les normes següents:

- Llei de Societats Anònimes, text refós aprovat pel reial decret 1.564/1989.
- Pla General de Comptabilitat, aprovat pel reial decret 1.643/1990.
- Decret 204/1990, de 26 de desembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, sobre reintegrament de transferències corrents i de capital.
- Resolució de 18 de juny de 1991 de la Intervenció General de la Generalitat Valenciana, sobre la informació anual que han de retre les empreses públiques.
- Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat Valenciana, text refós aprovat per decret legislatiu de 26 de juny de 1991.
- Ordre de 28 de desembre de 1994 del Ministeri d'Economia i Hisenda, per la qual s'aproven les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses immobiliàries.
- Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques.
- Llei 10/1999, de 30 de desembre, de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 2000.

2.2 Conclusió general

Durant el transcurs del nostre treball, no hem disposat dels llibres d'actes de les reunions celebrades pels òrgans de govern de la Societat. Les societats mercantils estan obligades a portar un llibre d'actes, en el qual han de constar els acords presos per les juntes generals d'accionistes i pel Consell d'Administració. Per tant, desconeixem si la Societat està complint aquest aspecte de la legislació vigent.

Com a resultat de la revisió efectuada, considerant l'abast descrit en l'apartat 2.1, i llevat del que hem assenyalat en el paràgraf anterior, no s'han detectat incompliments rellevants de la normativa citada per part de SEPIVA durant el període objecte d'examen. En apartats posteriors d'aquest informe s'indiquen els aspectes que hauran de ser objecte d'atenció i millora per part dels responsables de la Societat.

3. INFORMACIÓ GENERAL

3.1 Antecedents i objecte de SEPIVA

La Societat fou creada per mitjà del decret 67/1984, de 2 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana; el seu objecte social és, entre altres aspectes, la preparació de sòl per a assentaments industrials i de serveis i l'equipament corresponent, així com la inspecció tècnica, la gestió i el control en l'àmbit de la seguretat, qualitat i normativa industrial. SEPIVA està adscrita, actualment, a la Conselleria d'Indústria i Comerç.

Pel decret 166/1997, de 13 de maig, del Govern Valencià, es transfereix, amb data 1 de gener de 1998, la inspecció tècnica de vehicles a diverses empreses, mitjançant un contracte de gestió de serveis públics. SEPIVA realitzarà en tot cas funcions d'arxiu, seguiment i control, a més de diverses tasques auxiliars.

Pel decret 149/1998, de 22 de setembre, del Govern Valencià, s'assigna a SEPIVA la realització de les funcions de control metrològic i s'hi estableixen les condicions per al seu exercici. La disposició cinquena del dit decret assenyala que, en el cas d'optar per convocar la gestió dels serveis de verificació metrològica, el conseller d'Ocupació, Indústria i Comerç estarà autoritzat a encomanar a SEPIVA la coordinació, el seguiment i la inspecció dels concessionaris, i l'empresa percebrà el cànon dels serveis complementaris. El 23 de març de 1999 es va publicar en el "DOGV" l'adjudicació del dit servei, en la qual s'estableix un termini d'adjudicació de vint-i-cinc anys, prorrogables per períodes de cinc anys fins un màxim de setanta-cinc.

Actualment, la principal activitat que realitza SEPIVA és la de preparació sòl per a assentaments industrials i de serveis.

3.2 Activitat desenvolupada en 2000

Atesa la varietat d'activitats adscrites a SEPIVA, en l'apartat 4.4.4 d'aquest informe abordem l'anàlisi detallada de tals activitats.

4. COMENTARIS SOBRE ELS ASPECTES MÉS IMPORTANTS DELS COMPTES ANUALS

4.1 Anàlisi global del Balanç

El Balanç de SEPIVA a 31 de desembre de 2000, juntament amb les xifres de l'exercici anterior, es mostren a continuació, en milers de pessetes:

ACTIU	31-12-00	31-12-99
Immobilitzat	1.484.014	1.562.397
<i>Despeses de primer establiment</i>	12.966	13.720
<i>Immobilitzacions immaterials</i>	9.627	6.712
<i>Immobilitzacions materials</i>	1.444.152	1.535.439
<i>Immobilitzacions financeres</i>	17.269	6.526
Actiu circulant	6.408.733	6.368.944
<i>Accionistes per desemborsaments exigits</i>	-	470.500
<i>Existències</i>	1.292.249	2.227.141
<i>Deutors</i>	238.929	255.629
<i>Inversions financeres temporals</i>	4.434.978	3.009.907
<i>Tresoreria</i>	439.542	404.318
<i>Ajusts per periodificació</i>	3.035	1.449
Total Actiu	7.892.747	7.931.341
PASSIU	31-12-00	31-12-99
Fons propis	6.794.220	6.372.346
<i>Capital subscrit</i>	3.716.500	3.716.500
<i>Reserves</i>	2.655.846	2.175.292
<i>Pèrdues i beneficis</i>	421.874	480.554
Ingressos per a distribuir en diversos exercicis	27.755	39.975
Provisions per a riscos i despeses	383.508	381.996
Creditors a llarg termini	83.423	225.000
<i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	75.000	225.000
<i>Desemborsaments pendents sobre accions no exigits</i>	8.423	-
Creditors a curt termini	603.841	912.024
<i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	151.580	260.282
<i>Deutes empreses del grup i associades</i>	674	674
<i>Creditors comercials</i>	261.452	439.058
<i>D'altres deutes no comercials</i>	190.135	212.010
Total Passiu	7.892.747	7.931.34

Quadre 1

4.2 Epígrafs més significatius del Balanç

4.2.1 Immobilitzat material

Aquest epígraf, amb un import de 1.444 milions de pessetes, es, després del d'"Inversions financeres temporals", el més significatiu de l'actiu del Balanç, puix que en representa el 18,3% (un 19,4% en 1999). No s'hi han produït moviments significatius durant l'exercici.

Igual que en exercicis anteriors, els comptes anuals de SEPIVA no registren la comptabilitat del valor dels terrenys cedits gratuïtament per alguns ajuntaments, a llarg termini, sobre els quals s'ubiquen certes estacions de ITV. SEPIVA té arrendades les instal·lacions de la seua propietat existents sobre els dits terrenys a les entitats concessionàries de la gestió de l'explotació de les estacions de ITV. Idèntica situació es produeix respecte dels terrenys i construccions traspassats per la Generalitat Valenciana quan SEPIVA es va fer càrrec de les ITV.

L'amortització dels elements està ben calculada en funció de la seua vida útil.

4.2.2 Existències

Aquest epígraf és un dels més significatius de l'actiu del Balanç de 2000, ja que en constitueix el 16,4% (un 28,3% en 1999). La composició de les existències a 31 de desembre de 2000, i el seu moviment durant el dit exercici, es mostren a continuació, en milers de pessetes.

Comptes	Saldos 31/12/99	Addicions	Vendes	Saldos 31/12/00
Terrenys:				
Accés Castelló de Rugat	32.195	0	32.195	0
Almussafes I	141.932	0	121.809	20.123
Almussafes II	0	10.739	0	10.739
Benicarló (1ª fase)	306.215	7.001	60.538	252.678
Benicarló (2ª fase)	364.792	60.384	30.684	394.492
Castelló Rugat	155.486	90	139.262	16.314
Castelló	1.133.049	0	1.133.049	0
Chiva	10.403	0	0	10.403
L'Alcúdia de Crespins	5.946	0	5.946	0
La Vall d'Uixó	107.160	0	107.160	0
La Vall d'Uixó -La Mezquita	0	577.591	0	577.591
D'altres	2.158	7.751	0	9.909
Valor al cost	2.259.336	663.556	1.630.643	1.292.249
Provisions	-32.195		-32.195	
TOTAL	2.227.141	663.556	1.598.448	1.292.249

Quadre 2

Les existències de terrenys han tingut una disminució neta en l'exercici de 967.088 milers de pessetes; quantitat que figura en l'epígraf de "Reducció d'existències" del Compte de Pèrdues i Beneficis (vegeu l'apartat 4.3).

El compte "Existències" registra tots els costos incorreguts per l'Entitat per a posar en condicions d'ús dels terrenys industrials, i abasten l'adquisició de terrenys, la seua urbanització, els tributs, preus justs i d'altres relacionats.

Els aspectes més rellevants que s'han de destacar en relació als principals polígons en l'exercici de 2000 són els següents:

a) Castelló

Procedeixen de l'adquisició de diverses parcel·les de la Ciutat del Transport a l'empresa municipal Gumsa, S.A., pertanyent a l'Ajuntament de Castelló. Durant aquest exercici se n'han venut la totalitat de les parcel·les. És el polígon amb major import de vendes.

b) La Vall d'Uixó-la Mezquita

Polígon de nova creació, a partir d'un conveni de col·laboració entre la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de la Vall d'Uixó de data 9 de març de 2000. El total de costos imputables és de 577.591 milers de pessetes, que constitueixen el 87% del total de les addicions de terrenys. Fins al 31 de desembre de 2000, solament s'han produït despeses per pagament de preus justs i diversos honoraris a professionals, i no s'han iniciat els treballs d'urbanització.

c) Benicarló 1^a fase

Les actuacions començaren el 1995 i la seua urbanització total concloué a finals de 1999; en aquest darrer exercici s'ha produït el major índex de vendes.

d) Benicarló 2^a fase

Polígon iniciat el 1997; la seua urbanització ha finalitzat en 2000. S'hi han produït baixes per vendes per un import de 30.684 milers de pessetes. El seu saldo a 31 de desembre representa el 30,6% del total del compte.

4.2.3 Deutors

Al tancament de l'exercici la composició d'aquest epígraf és la següent, en milers de pessetes:

Clients per vendes i prestació de serveis	291.182
<i>Clients</i>	220.892
<i>Factures pendents de formalitzar</i>	784
<i>Clients de dubtós cobrament</i>	69.506
D'altres deutors	13.803
Provisió per insolvències	(66.056)
TOTAL	238.929

Quadre 3

El compte "Clients" registra, majoritàriament, la facturació de l'últim trimestre de l'exercici a les empreses concessionàries de ITV. Hem pogut verificar-ne el saldo mitjançant la confirmació directa a aqueixos clients.

Els comptes "Clients de dubtós cobrament" i "Provisió per a insolvències" tenen la composició següent a 31 de desembre de 2000, en milers de pessetes:

Client	Saldo	Provisió
Buinsa	37.184	37.184
Petrolev	22.276	22.276
Inescop	5.413	1.964
Clients bga. tensió	2.304	2.304
D'altres	2.329	2.329
TOTAL	69.506	66.057

Quadre 4

El saldo més significatiu, el constitueix l'import que s'ha de cobrar a Buñol Industrial, S.A. (BUINSA), per la promoció d'un polígon industrial a la localitat de Buñol.

4.2.4 Inversions financeres temporals

El detall d'aquest epígraf al tancament de l'exercici és el següent, en milers de pessetes:

Deute públic	4.400.000
Interessos a curt termini	33.671
Dipòsits i fiances	1.307
TOTAL	4.434.978

Quadre 5

Es tracta de l'epígraf més important de l'actiu del Balanç, puix que en constitueix el 56,2% del total.

La inversió en Deute públic realitzada per SEPIVA per a rendibilitzar excessos temporals de liquiditat, a 31 de desembre de 2000, dona un saldo de 4.400.000 milers de pessetes, compost per tres lletres del Tresor públic amb una rendibilitat del 4,8%.

Així mateix s'hi comptabilitzen els interessos redituats per les dites inversions i diversos comptes corrents pendents de cobrament a 31 de desembre de 2000.

4.2.5 Tresoreria

A 31 de desembre de 2000, els fons de tresoreria presenten el següent desglossament, en milers de pessetes:

Bancs i institucions de crèdit	439.006
Caixa, pessetes	536
TOTAL	439.542

Quadre 6

El compte "Bancs i institucions de crèdit" està compost pel saldo dels comptes bancaris de funcionament general i de funcionament restringit. A més hi ha diferències no conciliades entre els saldos bancaris i els saldos comptables que, malgrat no ser significatives, caldria analitzar i -si és el cas- regularitzar.

4.2.6 Fons propis

A 31 de desembre de 2000 el capital social està representat per 37.165 accions nominatives de 100.000 pessetes de valor nominal cada una, totalment subscrietes per la Generalitat Valenciana.

Mitjançant un acord del Govern Valencià de data 22 de desembre de 2000, constituït en junta universal d'accionistes, es va augmentar el capital social en 270.500.000 pessetes,

subscrites íntegrament per la Generalitat Valenciana. L'ingrés s'ha efectuat en la tresoreria de SEPIVA en data 21 de febrer de 2001.

4.2.7 Provisions per a riscos i despeses

El detall que presenta aquest epígraf a 31 de desembre de 2000 és el següent, en milers de pessetes:

Provisions	31-12-00
Provisió terrenys expropiats Vall d'Uixó	154.462
Provisió interessos Vall d'Uixó	90.082
Provisió terrenys expropiats Almussafes	111.831
Provisió interessos Almussafes	15.736
Provisió sanció Hisenda	11.093
D'altres	304
TOTAL	383.508

Quadre 7

La situació de les provisions continua sent substancialment la mateixa que la comentada en informes de la Sindicatura d'exercicis anteriors, als quals ens remetem; les variacions més significatives corresponen a l'increment dels interessos redituats.

4.2.8 Deutes amb entitats de crèdit (curt i llarg termini)

Els deutes amb entitats de crèdit tenen la composició següent, detallats per venciments, en milers de pessetes:

Entitat prestamista	Curt termini 2001	Llarg termini 2002	Total
Banesto	150.000	75.000	225.000
Interessos redituats	1.580	-	1.580
TOTAL	151.580	75.000	226.580

Quadre 8

4.2.9 Creditors comercials

Els comptes que integren aquest epígraf del Balanç a 31 de desembre de 2000, són els següents, en milers de pessetes:

Avançaments de clients	158.880
<i>De clients ascensors</i>	145.413
<i>De clients baixa tensió</i>	12.111
<i>D'altres</i>	1.356
Deutes per compres o prestació de serveis	102.572
<i>Creditors per prestació de serveis</i>	62.490
<i>Factures pendents de rebre</i>	24.448
<i>Retencions de garanties</i>	15.634
TOTAL	261.452

Quadre 9

Comprés en "Avançaments de clients ascensors", hi ha un saldo de 40.775 milers de pessetes, del qual no ha sigut possible analitzar la composició ni la raonabilitat, ja que SEPIVA no ens ha facilitat els detalls individualitzats dels clients que componen aquest saldo, a causa de la dificultat que implica la identificació dels ingressos individuals.

4.2.10 D'altres deutes no comercials

Els capítols que componen aquest epígraf a 31 de desembre de 2000, són els següents, en milers de pessetes:

Administracions públiques	157.178
<i>Impost sobre beneficis diferit</i>	40.516
<i>Hisenda Pública, creditora per impostos</i>	72.503
<i>Hisenda Pública, creditora per IVA</i>	28.285
<i>Seguretat Social, creditora</i>	8.856
<i>Hisenda Pública, creditora per IRPF</i>	6.831
<i>D'altres conceptes</i>	187
Remuneracions pendents de pagament	32.957
<i>Paga de premi</i>	29.000
<i>Seguretat Social de la paga de premi</i>	2.500
<i>D'altres</i>	1.457
TOTAL	190.135

Quadre 10

El compte "Impost sobre beneficis diferit" recull l'import el pagament del qual a la Hisenda pública es difereix, en aplicació de la normativa fiscal. "Hisenda Pública, creditora per impostos" recull l'Impost de Societats que s'ha de pagar corresponent a l'exercici de 2000.

Els altres comptes d'aquest apartat referits a la Hisenda Pública creditora per IVA, per IRPF o a la Seguretat Social creditora, contenen exclusivament els imports meritats en desembre de 2000 i que s'han fet efectius en gener de 2001.

El compte "Paga de premi" comprén la paga de premi de tot el personal, per import de 17.065 milers de pessetes (que ha sigut liquidada en març de 2001), i la paga d'objectius de la direcció, per import de 10.910 milers de pessetes, que a la data de realització del present treball de camp no havia sigut autoritzada ni fet efectiva.

4.3 Anàlisi global del Compte de Pèrdues i Beneficis

El Compte de Pèrdues i Beneficis de l'exercici de 2000, juntament amb les xifres corresponents a l'exercici de 1999, es mostra tot seguit, en milers de pessetes:

Despeses	2000	1999	Ingressos	2000	1999
Reducció d'existències	967.088	695.312	Import net xifra de negocis	2.736.094	2.076.574
Aprovisionaments	660.686	225.118	Augment d'existències		-
Despeses de personal	425.409	384.300	D'altres ingressos d'explotació	29.671	7.845
Dotació amortització immobilitzat	111.130	129.503			
Variació provisions tràfic	(15.365)	(27.530)			
D'altres despeses d'explotació	196.302	166.098			
Beneficis d'explotació	420.515	511.619			
Despeses financeres i assimilades	25.613	30.350	D'altres interessos i ingressos assimilats	163.744	54.980
Resultats financers positius	138.131	24.630	Resultats financers negatius		-
Beneficis d'activitats ordinàries	558.646	536.249	Pèrdues activitats ordinàries	-	
Pèrdues procedents d'immobilitzat	749	-	Subvencions de capital transferides	11.317	11.317
Despeses extraordinàries	14.570	15.025	Ingressos extraordinaris	-	759
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	5.305	97.305	Ingressos i beneficis d'altres exercicis	26.768	185.463
Resultats extraordinaris positius	17.527	96.801	Resultats extraordinaris negatius	-	-
Benefici abans d'imposts	576.173	633.050			
Impost sobre Societats	154.299	152.496			
Resultat de l'exercici (beneficis)	421.874	480.554			

Quadre 11

4.4 Epígrafs més significatius del Compte de Pèrdues i Beneficis

4.4.1 Aprovisionaments

És un dels epígrafs de major importància quantitativa de les despeses de l'exercici, després de l'epígraf de "Reducció d'existències", puix que en representa el 26,0% (12,1% en 1999). Està compost pels següents capítols i imports, en milers de pessetes:

Aprovisionaments	2000	1999	Variació
Consum de mercaderies	625.799	213.200	193,5%
<i>Compres de terrenys</i>	<i>558.296</i>	<i>6.038</i>	<i>9.146,4%</i>
<i>Construccions i urbanitzacions</i>	<i>67.503</i>	<i>196.790</i>	<i>(65,7)</i>
<i>Variació d'existències</i>	<i>-</i>	<i>10.372</i>	<i>-</i>
D'altres despeses externes	34.887	11.918	192,7%
TOTAL	660.686	225.118	193,5%

Quadre 12

El compte "Compra de terrenys" registra els costos incorreguts durant el període en l'adquisició de terrenys, per a la seua urbanització i posterior venda. El gran increment produït en 2000 es deu a l'inici del polígon "La Mezquita", en què s'han fet efectives les expropiacions de terrenys.

"Construccions i urbanitzacions" registra, entre altres, les despeses d'urbanització dels polígons industrials "Benicarló 1^a fase", per import de 7.000 milers de pessetes, i "Benicarló 2^a fase", per import de 59.202 milers de pessetes.

4.4.2 Despeses de personal

Aquest epígraf representa el 16,7% del total de despeses de SEPIVA (un 20,65% en 1999). La seua composició en 2000 i les variacions respecte al període anterior, es mostren a continuació, en milers de pessetes:

Despeses de personal	2000	1999	Variació
Sous i salaris	316.615	291.626	8,6%
<i>Sous i salaris</i>	288.640	262.626	9,9%
<i>Paga de premi</i>	17.065	16.661	2,4%
<i>Paga d'objectius</i>	10.910	12.339	(11,6%)
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	92.139	85.180	8,2%
Indemnitzacions	14.133	5.821	142,8%
Formació	2.215	1.565	41,5%
D'altres despeses socials	307	108	184,3%
TOTAL	425.409	384.300	10,7%

Quadre 13

Durant l'exercici s'ha aplicat al personal de SEPIVA un increment retributiu del 2%; tal com dicta la Llei de Pressuposts de la Generalitat Valenciana per a l'exercici de 2000.

En el Consell d'Administració de juny de 2000, s'aprova l'organigrama realitzat per una empresa consultora.

S'han modificat les condicions retributives de dos treballadors de la plantilla; però no hi consta l'informe favorable de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, ni la designació expressa per part del Consell d'Administració.

Igual com en exercicis anteriors, el Consell d'Administració de la Societat acordà, el 24 de març de 2001, abonar al personal una paga de premi equivalent al 90% de la retribució mensual bruta i proporcional al temps treballat durant 2000, que s'eleva a 17.065 milers de pessetes.

Així mateix, el personal directiu de SEPIVA té assignada una paga en concepte de productivitat. Ambdues pagues figuren proveïdes en el capítol "Remuneracions pendents de pagament", del passiu del Balanç a 31 de desembre de 2000, per import de 29.000 milers de pessetes.

A la data d'aquest informe no hi ha constatació que el Govern Valencià haja acordat donar-se per assabentat de les quanties màximes previsibles individualment assignades al personal directiu de SEPIVA en concepte de productivitat.

4.4.3 D'altres despeses d'explotació

Aquest epígraf representa el 7,7% de les despeses de SEPIVA en 2000 (8,9% en 1999). La seua composició, en milers de pessetes, és la següent:

D'altres despeses d'explotació	2000	1999	Variació
Arrendaments i cànons	19.968	26.223	-23,9%
Locomoció i estades	25.338	27.215	-6,9%
Subministraments	19.537	23.644	-17,4%
Serveis professionals independents	11.659	11.230	3,8%
Material d'oficina	14.326	10.890	31,6%
Reparacions i conservació	12.050	12.293	-2,0%
Serveis auxiliars	22.375	12.482	79,3%
Publicitat i propaganda	36.894	14.303	157,9%
D'altres	17.946	10.931	64,1%
Tributs	16.161	16.745	(3,5%)
D'altres despeses de gestió corrent	48	151	(68,2%)
TOTAL	196.302	166.107	18,2%

Quadre 14

Cada un d'aquests conceptes està integrat per petits imports. Hem revisat una mostra d'operacions comptabilitzades en aquests comptes i no hem observat aspectes rellevants per a comentar.

4.4.4 Import net de la xifra de negocis

És l'epígraf més significatiu dels ingressos de SEPIVA, puix que en constitueix el 91,2% del total d'ingressos de l'exercici de 2000 (un 88,4% en 1999). El seu detall, en funció de les activitats de la Societat, es mostra a continuació, en milers de pessetes.

Activitats	2000	1999	Variació
Promoció industrial	1.887,8	1.292,2	46,1%
Cànon auxiliar, ITV	395,6	340,9	16,1%
Inspecció d'ascensors	217,1	203,2	6,8%
Arrendament ITV	119,3	115,9	2,9%
Baixa tensió	58,6	52,9	10,8%
Inspecció grues	38,4	37,1	3,6%
D'altres	19,3	34,5	(44,1%)
TOTAL	2.736,1	2.076,6	31,8%

Quadre 15

L'activitat de "Promoció industrial" és la primera en ordre d'importància quantitativa i constitueix el 69,0% de la xifra de negocis i el 62,9% del total d'ingressos de l'exercici de 2000 (62,2% i 55,0% respectivament en 1999).

En aquest apartat es consideren els ingressos derivats de la venda de parcel·les en polígons industrials.

En el quadre següent es detallen les vendes de l'exercici de 2000 per polígons industrials, en milers de pessetes:

Polígon	Vendes
Castelló	1.145.000
Castelló de Rugat	210.698
Almussafes	187.729
La Vall d'Uixó II fase	182.077
Benicarló I fase	77.409
Benicarló II fase	50.005
La Vall d'Uixó, S.P.4	25.735
L'Alcúdia de Crespins	9.112
TOTAL	1.887.765

Quadre 16

El compte "Cànon auxiliar ITV" recull la facturació realitzada per SEPIVA a cada una de les entitats concessionàries del servei de ITV en concepte de cànon de gestió, segons el nombre de vehicles inspeccionats. És la segona en importància de l'import de la xifra de negoci, puix que en constitueix el 14,5% del total (un 16,4% en 1999).

En el compte "Arrendament ITV" figuren registrats els arrendaments facturats per SEPIVA a les entitats concessionàries (conformement al que s'estipula en els contractes corresponents), per la utilització dels terrenys, les construccions i les instal·lacions de les estacions de ITV que són propietat de SEPIVA.

L'activitat "Inspecció d'ascensors" representa el 7,9% de la xifra de negocis (9,8% en 1999). Durant l'exercici de 2000 SEPIVA efectuà 11.147 inspeccions; això significa un increment del 6,8% respecte de les realitzades en 1999. A continuació es mostra l'evolució de l'activitat d'inspecció d'ascensors durant els últims quatre anys.

	1997	1998	1999	2000
Aparells revisats	12.600	11.294	10.438	11.147
Increment s/exercici anterior	8,6%	(10,3%)	(7,6%)	6,8%

Quadre 17

"Baixa tensió" consisteix en la realització d'inspeccions periòdiques d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència. Durant 2000 s'han realitzat 911 revisions, enfront de les 757 realitzades en 1999.

Per raó de l'epígraf "Cànon auxiliar de metrologia", s'ha percebut de l'empresa concessionària l'import corresponent a cada una de les 17.604 inspeccions realitzades en els distints tipus d'aparells i instruments de control i mesura.

5. SITUACIÓ FISCAL

D'acord amb la fiscalització efectuada, l'empresa es troba al dia en la presentació i liquidació dels principals impostos a què està subjecta. No obstant això, i segons la legislació vigent, els impostos són revisables mentre no es practique la liquidació definitiva o no haja transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Tal i com s'indica en la Memòria de l'exercici de 1999 i en el nostre Informe del mateix any, amb data 23 de febrer de 1999 l'Agència Tributària incoà dues actes de disconformitat pels conceptes tributaris de retencions i d'altres pagaments a compte de rendiments del treball personal i professional dels exercicis 1993-1994 i 1995-1996. Com a resultat de les dites actes, s'han practicat sengles liquidacions per un import global de 14.791 milers de pessetes de quota, més 6.137 milers de pessetes en concepte d'interessos de demora. A més a més, l'expedient sancionador proposat s'eleva a 11.093 milers de pessetes.

La Societat aplica, en les liquidacions de l'Impost sobre Societats, la bonificació del 99% a què es refereix l'article 32.2 de la llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats. Podrien sorgir passius addicionals derivats de les distintes interpretacions sobre l'abast de les bonificacions practicades.

6. RECOMANACIONS

A més del que hem indicat en els apartats 1 i 2, es considera oportú mantenir les següents recomanacions proposades en informes anteriors:

- a) Investigar i, si és el cas, regularitzar les diferències sorgides en les conciliacions bancàries.
- b) Es recomana efectuar els treballs necessaris per a determinar la composició del saldo dels comptes d'avançaments de clients.